

15

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, Agosto seis (6) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda viene presentada en debida forma y el documento que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo DE PRIMERA INSTANCIA DENTRO DEL PROCESO NÚMERO 25290400300120210034500, instaurado por GLORIA INÈS SALAMANCA SIERRA y en contra de WILSON ORLANDO VARGAS SIERRA, por las siguientes sumas de dinero:

1o. Por la suma de \$35.000.000,00 moneda legal, por concepto de capital, representados en la escritura pública número 2282 del 31 de Octubre de 2020, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Fusagasugá y adjunta a la demanda.

2º. Por los intereses moratorios desde el 1 de Marzo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO.** Decretar el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-108954, de propiedad de los demandados. Oficiase conforme el artículo 593, numeral 1º., ibídem, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

**QUINTO:** Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibídem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**SEXTO.** Reconocer personería al Doctor JOSE ALFREDO JIMÉNEZ SASTOQUE, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

0029  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 09.08.21