

18

Al despacho de la señora Juez, hoy 5 de Agosto de 2021, informando que el apoderado judicial de la parte actora, subsanò la demanda dentro del tèrmino concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0023900

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, Agosto seis (6) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada en debida forma y el documento que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo DE ÚNICA INSTANCIA DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO instaurado por FABIOLA ESPINOSA DE RODRÌGUEZ y en contra de JUAN CLEMENTE CASTRO PINTO, por las siguientes sumas de dinero:

1°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Marzo de 2020 al 6 de Abril de 2020, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

2°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Abril de 2020 al 6 de Mayo de 2020, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

4°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

5°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Mayo de 2020 al 6 de Junio de 2020, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

6°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

7°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Junio de 2020 al 6 de Julio de 2020, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

8°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

9°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Julio de 2020 al 6 de Agosto de 2020, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

10°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

11°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Agosto de 2020 al 6 de Septiembre de 2020, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

12°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

13°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Septiembre de 2020 al 6 de Octubre de 2020, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

14°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

15°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Octubre de 2020 al 6 de Noviembre de 2020, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

16°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Noviembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

17°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Noviembre de 2020 al 6 de Diciembre de 2020, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

18°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Diciembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

19°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Diciembre de 2020 al 6 de Enero de 2021, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

20°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Enero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

21°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Enero de 2021 al 6 de Febrero de 2021, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

22°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Febrero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

23°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Febrero de 2021 al 6 de Marzo de 2021, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

24°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Marzo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

25°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Marzo de 2021 al 6 de Abril de 2021, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

26°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Abril de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

27°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Abril de 2021 al 6 de Mayo de 2021, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

28°. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Mayo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

29°. Por la suma de \$1.400.000,00 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, correspondiente del 7 de Mayo al 6 de Junio de 2021, según contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.

30. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 7 de Junio de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

31. Por la suma de \$720.000,00 moneda legal, por concepto de las costas aprobadas dentro del proceso Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado, instaurado entre las mismas partes.

32. Por la suma de \$284.250,00 moneda legal, por concepto del servicio de agua Emserfusa.

33. Por la suma de \$159.780,00 moneda legal, por concepto del servicio de energía Enel.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1°, del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

QUINTO. Reconócese al Doctor CARLOS ALBERTO ROJAS MARTÍNEZ, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

JUZGADO PRIMARIO MUNICIPAL
- 9 AGO 2021

Magasugá,

La anterior providencia se notifica

por anotación en Estado No 0029

a Secretaría

JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ