



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00168

Al Despacho de la señora Juez, hoy **2 de mayo del 2022**, informando que la presente demanda correspondió por reparto. Ingresa para proveer.

La Sria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 6 de mayo del 2022

RADICADO: 2022 00168

Estando el proceso al despacho para decidir sobre su admisión y tras la revisión del mismo, el Juzgado decide inadmitir la anterior demanda, de conformidad con lo normado en el artículo 90 del C. G. del P., para que dentro el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se sirva realizar las siguientes correcciones:

1. Corrija el memorial poder, dando cabal cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 806 del 2020.
2. Integre correctamente el contradictorio, atendiendo a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del CGP.
3. Precise si el predio a usucapir refiere a la totalidad del inmueble, es decir, los 2.222 mts indicados en los hechos de la demanda.
4. De tratarse solo de una parte de la totalidad del inmueble, deberá corregir tanto los hechos como las pretensiones, precisando el porcentaje del bien que pretende usucapir, teniendo el área del predio de mayor extensión como un 100%.
5. Modifique los hechos de la demanda, sustrayéndose a aquellos que sirven de fundamento a las pretensiones.
6. En el acápite denominado "testimoniales", deberá dar cabal cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 212 del CGP.
7. Indique la manera como obtuvo los números telefónicos de los demandados, precisando a cuál de ellos corresponden y si el mismo puede ser considerado como canal digital de notificación, allegando la evidencia correspondiente a las comunicaciones remitidas a la persona a notificar, tal como lo dispone el artículo 8 del Decreto 806 del 2020.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

8. Igualmente, deberá manifestar cuál de los demandados puede ser notificado a la dirección electrónica suministrada.

9. Deberá indicar un canal digital de comunicación con los demás demandados, en cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020.

10. Aporte plano topográfico, del predio que pretende usucapir debidamente alinderado, en el que se indique la localización, el área, los colindantes actuales indicando los linderos con su extensión o distancia y el nombre con que se conoce el predio en la región.

11. Adose actualizado el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de pertenencia.

12. Allegue, igualmente actualizado el certificado especial del predio a usucapir.

13. Atendiendo a la calidad de las falencias, presente nuevamente en escrito íntegro, la demanda.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se
notifica por ESTADO
ELECTRÓNICO, hoy 9 de
mayo del 2022