

Al despacho de la señora Juez, hoy 6 de Mayo de 2021, informando que la apoderada judicial de la parte actora, subsanò la demanda dentro del tèrmino concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF.2021.0017000

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Mayo siete (7) de dos mil veintiuno (2.021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada conforme lo solicitado y se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

1º. Librar mandamiento ejecutivo de UNICA INSTANCIA a favor del PARQUE RESIDENCIAL FENIX y en contra de ERIKA ALVAREZ CASTAÑEDA, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$113.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Febrero de 2017.
- b. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Marzo de 2017.
- c. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Abril de 2017.
- d. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Mayo de 2017.
- e. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Junio de 2017.
- f. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Julio de 2017.
- g. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Agosto de 2017.
- h. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Septiembre de 2017.
- i. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Octubre de 2017.
- j. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Noviembre de 2017.

- k. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Diciembre de 2017.
- l. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Enero de 2018.
- m. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Febrero de 2018.
- n. Por la suma de \$168.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Marzo de 2018.
- o. Por la suma de \$185.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Abril de 2018.
- p. Por la suma de \$185.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Mayo de 2018.
- q. Por la suma de \$185.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Junio de 2018.
- r. Por la suma de \$185.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Julio de 2018.
- s. Por los intereses moratorios desde el mes de Julio de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- t. Por la suma de \$185.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Agosto de 2018.
- u. Por los intereses moratorios desde el mes de Agosto de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia
- v. Por la suma de \$185.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Septiembre de 2018.
- w. Por los intereses moratorios desde el mes de Septiembre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia
- x. Por la suma de \$185.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Octubre de 2018.
- y. Por los intereses moratorios desde el mes de Octubre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia
- z. Por la suma de \$185.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Noviembre de 2018.

No

aa. Por los intereses moratorios desde el mes de Noviembre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

b.b. Por la suma de \$185.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota del mes de Diciembre de 2018.

c.c. Por los intereses moratorios desde el mes de Diciembre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

dd. Por la suma de \$185.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Enero de 2019.

ee. Por los intereses moratorios desde el mes de Julio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

ff. Por la suma de \$185.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Febrero de 2019.

gg. Por los intereses moratorios desde el mes de Febrero de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia

hh. Por la suma de \$185.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Marzo de 2019.

ii. Por los intereses moratorios desde el mes de Marzo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia

jj. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Abril de 2019.

kk. Por los intereses moratorios desde el mes de Abril de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia

ll. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Mayo de 2019.

mm. Por los intereses moratorios desde el mes de Mayo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

nn. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota del administración del mes de Junio de 2019.

Ññ. Por los intereses moratorios desde el mes de Junio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

oo. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Julio de 2019.

pp. Por los intereses moratorios desde el mes de Julio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia

qq. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Agosto de 2019.

rr. Por los intereses moratorios desde el mes de Agosto de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia

ss. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Septiembre de 2019.

tt. Por los intereses moratorios desde el mes de Septiembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

uu. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota del administración del mes de Octubre de 2019.

vv. Por los intereses moratorios desde el mes de Octubre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

ww. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2019.

xx. Por los intereses moratorios desde el mes de Octubre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

yy. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota de administración del mes de Diciembre de 2019.

zz. Por los intereses moratorios desde el mes de Diciembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

z.z.. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Enero de 2020.



- aaa. Por los intereses moratorios desde el mes de Enero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- bbb. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Febrero de 2020.
- ccc. Por los intereses moratorios desde el mes de Febrero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia
- ddd. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Marzo de 2020.
- eee. Por los intereses moratorios desde el mes de Marzo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia
- fff. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Abril de 2020.
- ggg. Por los intereses moratorios desde el mes de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia
- hhh. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Mayo de 2020.
- iii. Por los intereses moratorios desde el mes de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- II. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota del administración del mes de Junio de 2020.
- m.m. Por los intereses moratorios desde el mes de Junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- jjj. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Julio de 2020.
- kkk. Por los intereses moratorios desde el mes de Julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia
- III. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota de administración del mes de Agosto de 2020.

mmm. Por los intereses moratorios desde el mes de Agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia

nnn. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la administración del mes de Septiembre de 2020.

ooo. Por los intereses moratorios desde el mes de Septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

ppp. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota del administración del mes de Octubre de 2020.

qqq. Por los intereses moratorios desde el mes de Octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

rrr. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2020.

sss. Por los intereses moratorios desde el mes de Octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

ttt. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota de administración del mes de Diciembre de 2020.

uuu. Por los intereses moratorios desde el mes de Diciembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

uuu. Por la suma de \$191.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota de administración del mes de Enero de 2021.

Vvv. Por los intereses moratorios desde el mes de Enero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

www. Por la suma de \$7.000 moneda legal, correspondiente al incremento de la cuota de administración del mes de Enero de 2021.

xxx. Por la suma de \$198.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota de administración del mes de Febrero de 2021.

yyy. Por los intereses moratorios desde el mes de Febrero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia

23

zzz. Por la suma de \$198.000 moneda legal, correspondiente al pago de la cuota de administración del mes de Marzo de 2021.

aaaa.. Por los intereses moratorios desde el mes de Marzo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

bbbb. Por las cuotas que se causen a partir del mes de Marzo de 2021, previa certificación expedida por la entidad demandante.

ccc. Por los intereses moratorios que se causen con posterioridad a la fecha del mandamiento de pago y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses que serán liquidados conforme lo establece la tarifa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia


2°. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3°. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5°. El Doctor DIEGO FERNANDO LOPEZ ROMERO, actúa como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**

0016  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 10.05.21

Al despacho de la señora Juez, hoy 6 de Mayo de 2021, con la solicitud de las medidas cautelares.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0017000

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÁ  
Mayo siete (7) de dos mil veintiuno (2.021)

Del certificado de tradición y libertad, no se advierte la titularidad del bien en cabeza de la demandada ERIKA ALVAREZ CASTAÑEDA, por lo cual deberá adecuar la petición.

NOTIFIQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

0016  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 10.05.21