



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 7 SEP 2020

**RF: 2529040030012018 00130 00**

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ VICENTE PÉREZ RUIZ y VICTORIA LÓPEZ DE PÉREZ** y en contra **NIDIA ESTHER CASTILLO TORNE**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$33.000.000, moneda corriente, por concepto de 96 cuotas, cada una por valor de \$ 343.750, m/cte, correspondientes a la obligación tenida en la Escritura Pública No. 2029 del 8 de septiembre de 2006 de la Notaria Segunda de Fusagasugá.
2. Por los intereses corrientes liquidados mes a mes respecto de cada cuota señalada en el numeral anterior, hasta su exigibilidad o vencimiento.
3. Por los intereses moratorios respecto de cada una de las 96 cuotas de capital, a partir de la fecha de su vencimiento y hasta que se verifique el pago de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la Superfinanciera.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-79680, de propiedad de la demandada **NIDIA ESTHER CASTILLO TORNE**. Oficiése



**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

conforme el Artículo 593 numeral 1º *ibídem*, a la Oficina de registro correspondiente

**QUINTO:** Notifíquese esta providencia a la demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**SEXTO:** Reconocer al Doctor **DANNY WILFER MARTÍNEZ TORRES**, como CURADOR AD LITEM, de los herederos indeterminados de los acreedores hipotecarios JOSÉ VICENTE PÉREZ RUIZ y VICTORIA LÓPEZ DE PÉREZ, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LUIS ÀNGEL TORO RUIZ**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ</b></p> <p>Notifico el auto por estado</p> <p>----- 0027 -----</p> <p>Hoy - 8 SEP 2020</p> <p>-----</p> <p><b>IVIAN OSORIO GARCIA</b> Secretaria</p>
--