



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

155

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

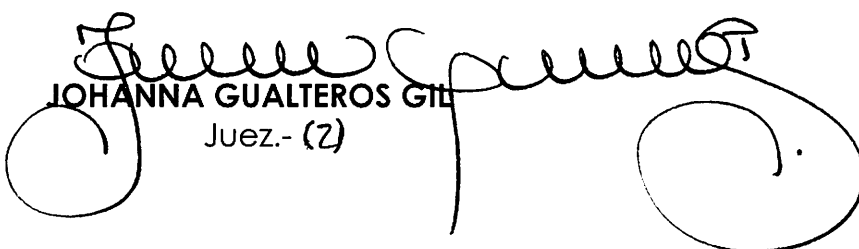
Fusagasugá, ocho (8) de octubre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2016 00516

En virtud del curso procesal y estando el proceso al Despacho con las documentales de devolución de comisorio por parte de la Inspección de Policía del Municipio de Cabrera - Cundinamarca, que dan cuenta de la oposición presentada en la diligencia encomendada, por parte del señor Pedro Ignacio Moya Flórez, sin que el comisionado se pronunciara sobre su aceptación o no, por lo que se entendería que ha ingresado para proveer al respecto, sin embargo, el citado opositor en la oportunidad procesal, ha presentado incidente de levantamiento de medidas cautelares, circunstancia que por sustracción de materia, hace innecesario el pronunciamiento frente a la citada oposición, para dar curso al trámite incidental.

En tal dirección, las documentales que anteceden agréguese al expediente para que obren en autos y una vez se resuelva el incidente propuesto, se continuara con el trámite correspondiente.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.- (Z)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**
La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 11 de
OCTUBRE de 2021



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
101cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

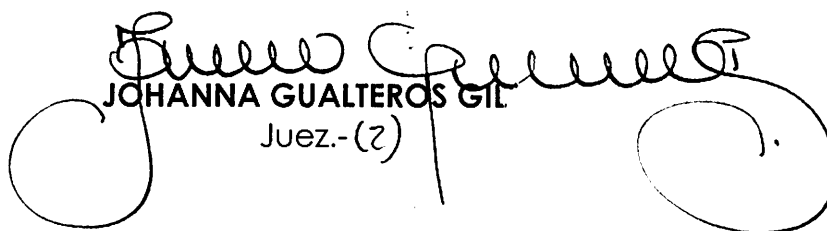
Fusagasugá, ocho (8) de octubre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2016 00516

Atendiendo a los informes secretariales que anteceden y estando el proceso al Despacho con el incidente de levantamiento de medidas cautelares el Despacho dispone:

1. Reconocer al Dr. Omar Fernando Cruz Amaya, como apoderado judicial del incidentante Pedro Ignacio Moya Flórez, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.
2. Córrase traslado del anterior incidente de levantamiento de medidas cautelares a la parte actora, por el término de tres (3) días. (Art. 129 Núm. 3º del C. G. del P.)

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.-(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

0038
La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 11 de
OCTUBRE de 2021

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.

FUSAGASUGA – CUNDINAMARCA.

E. S. D.

Radicado: 25290400300120160051600

Proceso: Ejecutivo

Demandante: Aurora Yaneth Reyes

Demandado: Carlos Hernando Villalba Rojas

Asunto: Incidente de levantamiento de medidas cautelares

PEDRO IGNACIO MOYA FLOREZ (C.C. # 2.843.339) correo e: mabel39moya@gmail.com mayor de edad, vecino del municipio de Cabrera – Cundinamarca, hábil para obligarme, obrando en mi propio nombre y representación, con todo respeto concurro ante su despacho para manifestarle que, por el presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **OMAR FERNANDO CRUZ AMAYA (C.C. N° 79.467.156 y T.P. N° 169.461 del C. S. de la J)**, mayor y vecino de Bogotá, quien puede ser notificado a su correo electrónico omarcruzlbr@gmail.com (art. 5 decreto 806 de junio de 2020 el cual modifica el art. 74 del C. G. del P), para que en mi nombre y representación, inicie y lleve hasta su culminación Incidente de levantamiento de medidas cautelares en el proceso de la referencia.

Mi Apoderado cuenta con todas las facultades propias para el buen desempeño de su cargo en especial, solicitar copias, recibir, cobrar, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, denunciar y demás facultades legalmente otorgadas de conformidad con el artículo 77 del C.G.P, para el buen cumplimiento de su función, en procura de mis Derechos e Intereses.

Sírvase por lo tanto reconocer Personería a mi apoderada en los términos y para los efectos del presente poder.

Del señor Juez,

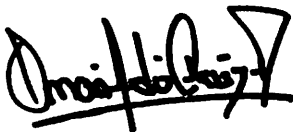


PEDRO IGNACIO MOYA FLOREZ

C.C. # 2.843.339

Correo e: mabel39moya@gmail.com

Acepto,



OMAR FERNANDO CRUZ AMAYA

C. C. N°. 79.467.156 de Bogotá D. C.

T. P. N° 169.461 del C. S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210528954943433779

Nro Matrícula: 157-6516

Pagina 1 TURNO: 2021-33852

Impreso el 28 de Mayo de 2021 a las 02:53:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CABRERA VEREDA: CABRERA

FECHA APERTURA: 07-06-1978 RADICACIÓN: 1650 CON: SIN INFORMACION DE: 29-05-1978

CODIGO CATASTRAL: 251200100000000080001000000000COD CATASTRAL ANT: 25120010000080001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

: UN LOTE DE TERRENO DE CABIDA SUPERFICIARIA APROXIMADA DE MIL SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (0-1.072H) Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE TREINTA Y CUATRO METROS (34,M),COLINDA CON PREDIOS DE LISANDRO POVEDA,CAMINO DE POR MEDIO QUE CONDUCE A PREDIOS DE LA SUCESION MOYA, POR EL SUR, LIMITA CON LA QUEBRADA "SANTA RITA", EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE TREINTA Y SEIS METROS (36,M); POR EL ORIENTE, COLINDA CON HEREDEROS DE LA SUCESION DE PEDRO MOYA, EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE CUARENTA METROS (40M) Y, POR EL OCCIDENTE COLINDA CON LA CARRETERA QUE DE ESTE MUNICIPIO CONDUCE A VENECIA, EN EXTENSION APROXIMADA DE DIEZ Y NUEVE METROS (19M), Y ENCIERRA".

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE EN AREA. ...HOY CASA LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-05-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 089 del 27-04-1978 NOTARIA de PANDI

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. NOTA: EL MUNICIPIO VENDE TENIENDO EN CUENTA LEY # 137 DE 24-12-70

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CABRERA

A LLALBA MORALES PLACIDO

CC# 232025 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-1978 Radicación: 2946

Doc: ESCRITURA 1524 del 24-08-1978 NOTARIA UNICA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALBA MORALES PLACIDO

CC# 232025

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.

FUSAGASUGA – CUNDINAMARCA.

E. S. D.

Radicado: 25290400300120160051600 Proceso: Ejecutivo Demandante: Aurora Yaneth Reyes Demandado: Carlos Hernando Villalba Rojas Asunto: Incidente de levantamiento de medidas cautelares

PEDRO IGNACIO MOYA FLOREZ (C.C. # 2.843.339) correo e: mabel39moya@gmail.com mayor de edad, vecino del municipio de Cabrera – Cundinamarca, hábil para obligarme, obrando en mi propio nombre y representación, con todo respeto concurro ante su despacho para manifestarle que, por el presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **OMAR FERNANDO CRUZ AMAYA (C.C. N° 79.467.156 y T.P. N° 169.461 del C. S. de la J)**, mayor y vecino de Bogotá, quien puede ser notificado a su correo electrónico omarcruzlbr@gmail.com (art. 5 decreto 806 de junio de 2020 el cual modifica el art. 74 del C. G. del P), para que en mi nombre y representación, inicie y lleve hasta su culminación Incidente de levantamiento de medidas cautelares en el proceso de la referencia.

Mi Apoderado cuenta con todas las facultades propias para el buen desempeño de su cargo en especial, solicitar copias, recibir, cobrar, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, denunciar y demás facultades legalmente otorgadas de conformidad con el artículo 77 del C.G.P, para el buen cumplimiento de su función, en procura de mis Derechos e Intereses.

Sírvase por lo tanto reconocer Personería a mi apoderada en los términos y para los efectos del presente poder.

Del señor Juez,

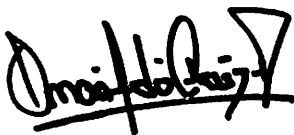


PEDRO IGNACIO MOYA FLOREZ

C.C. # 2.843.339

Correo e: mabel39moya@gmail.com

Acepto,



OMAR FERNANDO CRUZ AMAYA

C. C. N°. 79.467.156 de Bogotá D. C.

T. P. N° 169.461 del C. S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210528954943433779

Nro Matrícula: 157-6516

Pagina 3 TURNO: 2021-33852

Impreso el 28 de Mayo de 2021 a las 02:53:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-33852

FECHA: 28-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
SECCIONAL FUSAGASUGA

SNR2021-CERTIFICADO No 337

Para efecto de lo establecido en el artículo 375 de la Ley 1564 de 2014 y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación No. 2021-45257 de fecha 08-07-2021.

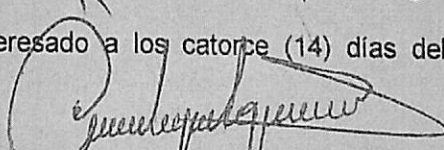
CERTIFICA:

PRIMERO: Que con la documentación e información aportada por el usuario: **Formulario de solicitud**, se consultó la base de datos de la oficina de registro, encontrándose que el bien objeto de solicitud, predio denominado **"LOTE EN AREA"** Ubicado en el del Municipio de **CABRERA**, Departamento **CUNDINAMARCA**, tiene asignado el folio de matrícula inmobiliaria número **157-6516**.

SEGUNDO: El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario o encontrados en los archivos de la Oficina de Registro: nombre del predio, Ciudad y Departamento registra folio de matrícula inmobiliaria No **157-6516**, éste corresponde al **PREDIO DENOMINADO "LOTE EN AREA"** Ubicado en el Municipio de **CABRERA**, Departamento **CUNDINAMARCA** con **AREA de 1.072 M2**, Se comprende dentro de los siguientes linderos: "por el norte, en extensión de 34 metros (34 M), colinda con los predios de Lisandro Poveda, camino de por medio que conduce a predios de la sucesión Moya; por el sur, limita con la quebrada Santa Rita en una extensión aproximada de 36 metros (36 M); por el oriente colinda con herederos de la sucesión de Pedro Moya, en una extensión aproximada de (40 M) por el occidente colinda con la carretera que de este municipio conduce a Venecia, en extensión aproximada entre 10 y 9 metros (19 M) y encierra". Consta a la fecha de cuatro (4) anotaciones, De acuerdo a su tradición, corresponde a la **COMPRAVENTA DE: VALBUENA ORTEGON ALFONSO- A Favor De: VILLALBA REY HELIODORO y VILLALBA ROJAS CARLOS HERNANDO**, Del acto registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **157-6516**, determinándose, de ésta manera, la existencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales al Señor: **VILLALBA REY HELIODORO y VILLALBA ROJAS CARLOS HERNANDO**.

En el presente Folio de Matrícula Inmobiliaria se evidencia embargo vigente.

Se expide a petición del interesado a los catorce (14) días del mes de Julio de dos mil veintiunos (2021).


CARLOS JULIO GUERRERO CORTES
REGISTRADOR

B.G.CH.

Código:
GDE - GD - FR - 20 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Fusagasugá - Cundinamarca
Dirección: CALLE 18 B # 19-31
Teléfono: 8864147
E-mail: ofiregisfusagasuga@supernotariado.gov.co



VENTA de Alfonso VALBUENA ORTEGON e Carlos Hernando VILLALBA ROJAS y otro. ---

2.155.- NUMERO DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO. ---

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a

seis (6) de Noviembre, - de mil novecientos setenta y ocho (1.978), ante mí, GONZALO GODOY MATA LLANA, --

Notario en propiedad del Circulo de Fusagasugá, compareció -- Alfonso VALBUENA ORTEGON, varón, de cincuenta y nueve (59)-

años de edad, con cédula número 251.341 de Fusagasugá, y declaró:---PRIMERO.--- Que es casado, no separado de bienes, y

está domiciliado en el Barrio Potosí, de la ciudad de Fusagasugá.--- SEGUNDO.--- Que por escritura número mil quinien-

tos veinticuatro (1.524), de veinticuatro (24) de Agosto de mil novecientos setenta y ocho (1.978), de este Notaría; re-

gistrada el seis (6) de Septiembre siguiente, número de matrícula 290-0006516, adquirió, dentro de la sociedad conyu-

gal, vigente, por compra hecha a Plácido Villalba Morales, -- un lote de terreno, con áreas de mil setenta y dos (1.072) -

metros cuadrados, junto con la casa de habitación de una sola planta, con servicio de luz, inmueble situado en el área

urbana del Municipio de Ceberrá, determinado por los siguientes linderos:--- " Por el Norte, en longitud de treinta y -

cuatro (34) metros, colinda con predio de Lisandro Poveda, -- camino de por medio, que conduce a predios de la sucesión -

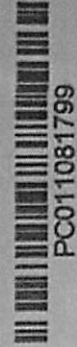
Moya; por el Sur, limite con la quebrada Santa Rita, en una longitud aproximada de treinta y seis (36) metros; por el -

Oriente, colinda con herederos de la sucesión de Pedro Moya, en una longitud aproximada de cuarenta (40) metros; y, por-

el Occidente, colinda con la carretera que de este Municipio conduce a Venecia, en longitud aproximada de diez y nue-

ve (19) metros, y encierre". - - - - -

ve (19) metros, y encierre". - - - - -



PC011081799

YANIRA DEL VALLE GONZALEZ CAGUA
Notaria Primera (E)
Fusagasugá

21-05-21 PC011081799

5RNL6129ZY

THOMAS GREG G. GUY

Registro Catastral Número 01-0-008-001. - - - - -
TERCERO.-- Que a título de venta transfiera a favor de Carlos Hernando VILLALBA ROJAS y Heliodoro VILLALBA REY, en común, proindiviso y por iguales partes, el derecho de dominio y la propiedad que tiene, en el inmueble determinado, que es el mismo que adquirió, como lo deje expresado. - - - - -
CUARTO.-- Que el inmueble objeto de este contrato, es de la plena y exclusiva propiedad del vendedor; su dominio no es objeto de embargos, pleitos pendientes, ni demanda civil registrada; no soporta censos, usufructo, anticresis ni hipotecas, y no ha sido arrendado por escritura pública; en general, se halla libre de toda clase de gravámenes, condiciones o limitaciones, que pudieran gravar, resolver o limitar su dominio; y de, impuestos y contribuciones, causados hasta hoy; pero que, en todo caso, el vendedor se obliga al saneamiento, en los términos de la Ley.--- QUINTO.-- El precio de la venta, es la cantidad de CUARENTA MIL PESOS (\$40.000,00) Moneda Legal, que declara tener recibida a su satisfacción.--- SEXTO.-- Que ya hizo entrega real y material, del inmueble vendido, a los compradores, junto con sus mejoras y anexidades, usos, costumbres y servidumbres que le corresponden, sin reserva alguna. - - - - -
Presentes los compradores Carlos Hernando VILLALBA ROJAS, varón, de cuarenta y un (41) años de edad, con cédula número 17.020.390 de Bogotá, Libreta Militar número 743055 del Distrito Militar número 4, cesado, no separado de bienes, domiciliado en la carrera cuarta (4a.), número nueve-veinte (9-20), de la ciudad de Fusagasugá; y, Heliodoro VILLALBA REY, varón, de cincuenta y cinco (55) años de edad, con cédula número 43.510 de Bogotá, cesado, no separado de bienes, domiciliado en el Barrio El Salitre, de la ciudad de Bogotá, declararon:-- Que aceptan esta escritura y el contrato de compraventa que contiene, por estar a su satisfacción. ---



Las partes declararon: No tener parentesco. - - - - -

Los comparecientes presentaron los siguientes comprobantes que se agregan al protocolo: - - - - -

Certificado de Paz y Salvo con el Impuesto sobre la renta y complementarios No. XL-562330, expedido por la Recaudación de Impuestos de Fusagasugá, a favor de Alfonso Valbuena Ortégón, Nit. No. 251.341 C., fecha de expedición X-25-78, válido hasta el 31 de diciembre de 1978. -

Certificado de Paz y Salvo con el Impuesto sobre la renta y complementarios No. XL-552520, expedido por la Recaudación de Impuestos de Cabrera, a favor de Carlos Hernando Villalba Rojas, Nit. No. 17.020.390 C., fecha de expedición agosto 22 de 1978, válido hasta diciembre 31 de 1978. - - - - -

Certificado de Paz y Salvo con el Impuesto sobre la renta y complementarios No. TP-C 126588, expedido por la Administración de Impuestos de Bogotá, a favor de Heliodoro Villalba-Ray, Nit. No. 00043510 C., fecha de expedición 04-07-78, válido hasta el 31-12-78. - - - - -

Certificado de Paz y Salvo, expedido el 21 de octubre de 1978, por el Tesorero Municipal de Cabrera, en el que consta que Alfonso Valbuena Ortégón, está a paz y salvo hasta el segundo contado de 1978, por el predio número 01-0-008-001. Ubicado en la vereda.. Urbano. Denominado. Sin. - - - - -

Certificado Catastral, expedido el 21 de octubre de 1978, - por el Tesorero Municipal de Cabrera, en el que consta que Alfonso Valbuena Ortégón, aparece inscrito en el catastro - como propietario del predio número 01-0-008-001.--- Corregimiento, Vereda o Barrio Urbano.--- Nombre o nomenclatura SIN. Area 0-1.072 M2.--- Avelúo Oficial \$ 40.000,00. - - - - -

Se extendió el presente instrumento en dos (2) hojas de papel sellado, números MM-03145564 y MM-03145552, y debidamen



PC011081798

YANIRA ADELA VÉLENDEZ CAGUA
Notaria Cámara (E)
Fusagasugá

21-05-21 PC011081798

OR8BMVDJLZ

6

te leído, con la advertencia de la formalidad del Registro,
dentro del término legal, los otorgantes manifestaron con-
él en conformidad y asentimiento, firmándolo con el Notario,
que de todo lo anterior da fé. - - - - -

Antonio Valbuena
ANTONIO VALBUENA ORTEGON

Carlos Hernando Villalba Rojas
Carlos Hernando VILLALBA ROJAS

Heliodoro Villalba Rey
Heliodoro VILLALBA REY

El Notario

Dante F. P. ...



NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE FUSAGASUGA

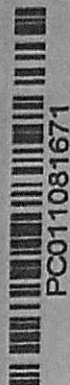
(ESCRITURA NÚMERO 2155 DEL 6 DE Noviembre DEL AÑO 1978)

ES FIEL Y Carta COPIA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA NUMERO
2155 OTORGADA EN ESTA NOTARIA, EL 6 DE
Noviembre DEL AÑO 1978, LA EXPIDIO EN 3 HOJAS, A
SOLICITUD DE Wilson Fabian Castañeda -

FUSAGASUGA, A once (14) DE Julio DEL AÑO DOS
MIL VEINTIUNO (2021)

YANIRA ADELAIDA MENDEZ CAGUA
Notaria Primera (E)
Fusagasuga

YANIRA ADELAIDA MENDEZ CAGUA
NOTARIA PRIMERA (E)



PC011081671

21-05-21 PC011081671

TC13U0ALKY

THOMAS ERIC G. BOWEN



ALCALDIA MUNICIPAL DE
CABRERA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CABRERA

SECRETARIA DE HACIENDA

NIT 890680107.5



LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Liquidacion Número
000000002140

IDENTIFICACION DEL PREDIO			Matricula Inmobiliaria:
Número Catastral:	Dirección:		
01 00 0008 0001 000	K 4 8 04		

Propietario: 000000043510 VILLALBA REY HELIODORO

Vereda:	Area de Terreno:	Fecha Liquidación:	Tarifa:	Tasa Interés:
Casco Urbano	0 Hc-925 M2-210 M2	25/06/2021	999.99	23.820

Años	Avaluos	Imp Predial	Imp Adicional	Int. Predial	Total Predial	CAR Capital	CAR Interés	TOTALES
2016	12,933,000	64,700		79,300	144,000	19,400	23,800	187,200
2017	13,321,000	66,600		62,800	129,400	20,000	18,900	168,300
2018	13,721,000	68,600		46,800	115,400	20,600	14,100	150,100
2019	14,133,000	70,700		31,400	102,100	21,200	9,400	132,700
2020	14,557,000	72,800		15,500	88,300	21,800	4,700	114,800
2021	14,994,000	75,000		1,100	76,100	22,500	300	98,900

TOTALES :	418,400	0	236,900	655,300	125,500	71,200	852,000
-----------	---------	---	---------	---------	---------	--------	---------

RESUMEN	Total Predial	Corp Autonoma	Papeleria	Decreto 678/ 2020	Descuento	TOTALES
	655,300	196,700	0	0	0	852,000

Contra la presente liquidación procede el recurso de
reconsideración dentro de los quince (15) días
siguientes a su notificación

157-6516

— CONTRIBUYENTE —

Pague
Hasta

Fecha
25/06/2021

Valor
852,000

Pradma

Escaneado con CamScanner

2

Número Catastral:
01 00 0008 0001 000

Dirección:
K 4 8 04

Propietario: 0000000043510 VILLALBA REY HELIODORO

Vereda:
Casco Urbano

IDENTIFICACION DEL PREDIO

Area de Terreno:
0 Hc-925 M2-210 M2

Fecha Liquidación:
25/06/2021

Tarifa:
999.99

Tasa Interes:
23.820

Matricula Inmobiliaria:

TOTALES :

418,400

TOTAL PREDIAL

655,300

RESUMEN

196,700

TOTALES

852,000

Paguese Hasta

25/06/2021

Valor

852,000

Fecha

25/06/2021

Pradma

Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los quince (15) días siguientes a su notificación

157-6516

--- CONTRIBUYENTE ---

Redeban

JUN 25 2021 14:30:00 REMES 8.41

CORRESPONSAL

CABRERA - CUNDINAMARCA

CLL 7 CR 2 7 08

C. UNICO: 3007012073

RECIBO: 120203

TER: JAAB366

RRE: 131060

APRO: 829370

RECAUDO

CONVENIO: 52078

MUNICIPIO DE CABRERA

REF: 000000002140

VALOR \$ 852.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.

FUSAGASUGA – CUNDINAMARCA.

E. S. D.

Radicado: 25290400300120160051600

Proceso: Ejecutivo

Demandante: Aurora Yaneth Reyes

Demandado: Carlos Hernando Villalba Rojas

Asunto: Incidente de levantamiento de medidas cautelares

OMAR FERNANDO CRUZ AMAYA (C.C. # 79.467.156 y T.P. # 169.461 del C. S. de la J.), actuando en nombre y representación del señor **PEDRO IGNACIO MOYA FLOREZ (C.C. # 2.843.339),** conforme al poder adjunto, manifiesto que, por el presente escrito solicito a usted muy respetuosamente que previo el trámite incidental consagrado en el artículo 129 del Código General del Proceso en armonía con el numeral 8° del artículo 597 ibídem, con citación y audiencia de Aurora Yaneth Reyes, demandante en el proceso de la referencia, se decrete el **LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO** del inmueble identificado con el **FMI 157 – 6516,** Cedula catastral **25120010000080001000** del cual mi representado tiene posesión a nombre propio al momento de realizarse la diligencia judicial.

FUNDAMENTOS FACTICOS

- 1) A solicitud de la señora Aurora Yaneth Reyes, se llevó a cabo el día 8 de septiembre de 2021, se llevó a cabo diligencia de secuestro del inmueble **FMI 157 – 6516,** Cedula catastral **25120010000080001000,** ubicado en el municipio de Cabrera – Cundinamarca, diligencia efectuada por la inspección de Policía de Cabrera, Cundinamarca, en cumplimiento del comisorio del cual no obtuvimos copia librado por su despacho.
- 2) Durante la práctica de la diligencia se realizó la oposición y esta no se practicó.
- 3) Al momento de la práctica de la diligencia el señor **PEDRO IGNACIO MOYA FLOREZ (C.C. # 2.843.339),** se encontraba en el lugar en donde se efectuó la misma, razón por la cual se manifestaron las razones de hecho y derecho en las cuales se basó la oposición y mediante abogado se opuso legalmente al secuestro del bien como poseedor material y en este entendido dicha diligencia no se realizó.
- 4) En razón a que el señor inspector no podía definir sobre la oposición, se retiró del lugar sin llevar a cabo dicha diligencia.
- 5) El solicitante es poseedor material en nombre propio en virtud de que haber ejercido regular e ininterrumpidamente todas las facultades

materiales que confiere el dominio, hecho donde descansa el ánimo de señor y dueño sobre el bien objeto de la medida cautelar.

- 6) Mi poderdante tiene pleno derecho a continuar con la posesión material del bien por el reclamado, y, teniendo en cuenta que ya se inició el proceso de pertenencia sobre el pretendido inmueble el cual cursa en el Juzgado Promiscuo Municipal de Cabrera Cundinamarca, bajo el radicado **25120408900120210006800** iniciado por el señor Pedro Ignacio Moya Flórez y dentro de las pretensiones especiales se solicito que el Despacho oficie a su Despacho sobre la existencia de este proceso será este el Juzgado competente para definir la posesión, la cual fue iniciada el día 1 de julio del año 1988. Pedro Ignacio Moya Flórez, desde el 1 de julio de 1988, ha ejercido la posesión, ha ocupado desde entonces el bien como su residencia habitual y la de su familia. Igualmente, ha realizado mejoras como arreglo de las alcobas del inmueble objeto de usucapión, arregló el techo, lo ha pintado, lo mantiene cercado y ha resanado las paredes del mismo, ha pagado los impuestos y servicios públicos; y vecinos lo reconocen como único señor y dueño del bien raíz objeto de este proceso.

PRETENSIONES

Con Fundamento en los hechos expuestos, muy comedidamente solicito al Señor Juez que previo el reconocimiento de mi personería para actuar como apoderado del incidentante y cumplidos los trámites pertinentes:

1. Decretar el levantamiento del embargo del bien inmueble **FMI 157 - 6516**, Cedula catastral **25120010000080001000**, ubicado en el municipio de Cabrera - Cundinamarca
2. Condenar a la parte demandante a pagar las costas y gastos de este incidente.

PRUEBAS

Solicito al Señor Juez, tener, apreciar y valorar como tales las siguientes:

1o. DOCUMENTALES: Acompaño los siguientes documentos:

- 1.1. Certificado Especial del bien inmueble en comento el cual se distingue bajo la Matricula Inmobiliaria Número **157 - 6516**.
- 1.2. Certificado de Libertad del bien inmueble en comento el cual se distingue bajo la Matricula Inmobiliaria Número **157 - 6516**.
- 1.3. Escritura Publica 2155 del 6 de noviembre de 1978 de la Notaria Primera de Fusagasugá - Cundinamarca.
- 1.4. Recibo de Impuesto Predial.
- 1.5. Poder para actuar.

2o. TESTIMONIALES: Sírvase Señor Juez, decretar y practicar las siguientes declaraciones, señalando para ello fecha y hora, de las siguientes personas, quienes son todas ellas mayores de edad, con domicilio y residencia en este municipio, a efecto de que depongan sobre lo que les conste acerca de los hechos de la demanda:

2.1. Wilson Moya Gómez, quien se ubica en el casco urbano del municipio de Cabrera, Cundinamarca y quien puede ser citado por mi intermedio, a quien le consta la poseían.

2.2. Gloria Acosta Moreno, quien se ubica en el casco urbano del municipio de Cabrera, Cundinamarca y quien puede ser citada por mi intermedio, a quien le consta la poseían.

2.3. María Cristina Pérez López, quien se ubica en el casco urbano del municipio de Cabrera, Cundinamarca y quien puede ser citada por mi intermedio.

2.4. Weimar López Ávila, quien se ubica en el casco urbano del municipio de Cabrera, Cundinamarca y quien puede ser citada por mi intermedio.

2.5. Natalia Hernández Hernández, quien se ubica en el casco urbano del municipio de Cabrera, Cundinamarca y quien puede ser citada por mi intermedio.

2.6. Transito López, quien se ubica en el casco urbano del municipio de Cabrera, Cundinamarca y quien puede ser citada por mi intermedio.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como fundamentos de derecho, incoo los siguientes textos legales; artículos 762, 775, 780, 2220 del Código Civil; artículos 129 y ss. numeral 8° artículo 597 del Código de Procedimiento Civil.

COMPETENCIA

Es usted competente señor juez por estar conociendo el proceso ejecutivo. El presente escrito debe tramitarse por el procedimiento incidental.

ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor, escrito de medidas cautelares, copia de la demanda para archivo del juzgado, los documentos aducidos como pruebas y copia de la demanda para el traslado.

NOTIFICACIONES

Las partes nos acogemos a la forma de notificación prevista en el Decreto 806 del año 2020 el Acuerdo PCSJA20-11567 del 05-06 del año 2020, además del artículo 82 numeral 10 del C.G.P. y artículos 162-7 y 205 de la Ley 1437 de 2011.

Parte Incidentante: Señor PEDRO IGNACIO MOYA FLOREZ (C.C. # 2.843.339), informa su domicilio y lugar de notificación es en la carrera 4 # 8 - 04, del Municipio de Cabrera, Departamento Cundinamarca, correo electrónico mabel39moya@gmail.com

El apoderado de la parte incidentante: **OMAR FERNANDO CRUZ AMAYA**, indico el Correo electrónico omarcruzlbr@gmail.com, que coincide con la inscripción en el Registro Nacional de Abogados Inciso 2 del artículo 5 del Decreto 806 de 2.020, o me pueden notificar del mismo modo en la diagonal 3 73b 97 de la ciudad de Bogotá, D. C., teléfono móvil 313-8492939.

La demandante y el demandado en las direcciones aportadas en el libelo inicial.

Del Señor Juez

Atentamente



OMAR FERNANDO CRUZ AMAYA

C. C. N°. 79.467.156

T.P. N°. 169.461 del C. S. de la J.

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

Radicado 25290400300120160051600

Omar Fernando Cruz Amaya <omarcruzlbr@gmail.com>

Vie 24/09/2021 3:19 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

Incidente con anexos.pdf

3 MB

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.

FUSAGASUGA – CUNDINAMARCA.

E. S. D.

Radicado: 25290400300120160051600
Proceso: Ejecutivo
Demandante: Aurora Yaneth Reyes
Demandado: Carlos Hernando Villalba Rojas
Asunto: Incidente de levantamiento de medidas cautelares

OMAR FERNANDO CRUZ AMAYA (C.C. # 79.467.156 y T.P. # 169.461 del C. S. de la J.), actuando en nombre y representación del señor PEDRO IGNACIO MOYA FLOREZ (C.C. # 2.843.339), adjunto memorial de incidente.

Cordial saludo.

--
OMAR FERNANDO CRUZ AMAYA
Móvil: 313 849 29 39 - (Solo Whatsapp)

Responder Reenviar

Al despacho de la señora Juez, hoy 07.10.21,
con el presente incidente de levantamiento de embargo,

La sra
