

28  
Al despacho de la señora Juez, hoy DIC 7/20, con el oficio que antecede y certificado de tradición.



La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0023800

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA

- 9 DIC 2020

El certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, junto con el oficio que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Notifico el auto por estado

0050  
Hoy, 10 DEC 2020

IVIAN OSORIO GARCIA  
Secretaria

Fusagasugá, 20 de Noviembre de 2020

ORIPFFGGA-1377

Señores:  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL**  
**MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**  
Palacio de Justicia  
Ciudad.

**OFICIO: 01071 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2020**  
**REF: PROCESO VERBAL REINVIDICATORIO**  
**DEMANDANTE: BLANCA MARIA INFANTE LARA**  
**DEMANDADO: HECTOR RAMON MORENO CASTILLO**  
**# 252904003001 2020 00 238 00**

Respecto al oficio de la referencia, comedidamente me permito informarle que fue debidamente registrado por el presente despacho en el folio de matrícula 157-39594.

Cordialmente,



**CARLOS JULIO GUERRERO CORTES**  
Registrador De Instrumentos Públicos

ACCV- 2020-8421

**Código:**  
**GDE - GD - FR - 20 V.01**  
**28-01-2019**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Fusagasugá - Cundinamarca  
Dirección: CLL 18 B N°. 19-31  
Teléfono: 8864147  
E-mail: ofiregisfusagasuga @supernotariado.gov.co





Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 08:14:33 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-8421 se calificaron las siguientes matriculas:  
39594

Nro Matricula: 39594

CIRCULO DE REGISTRO: 157  
MUNICIPIO: FUSAGASUGA

FUSAGASUGA  
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO: 2529001000000042000130  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CASALOTE .....LOTE B/PEKIN
- 2) CARRERA 3 ESTE #2-04

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 13-11-2020 Radicacion: 2020-8421 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 01071 DEL: 11-11-2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA  
ESPECIFICACION: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO -252904003001 2020 00 238 00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INFANTE LARA BLANCA MARIA 39,660,688  
A: ROMERO CASTILLO HECTOR RAMON 19,346,871

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**  
**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**  
**Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica**  
**Fecha 18 de Noviembre de 2020 a las 08:14:33 PM**  
**Funcionario Calificador ABOGAD 19**  
**El Registrador - Firma**  
**la guarda de la fe pública**  
**CARLOS JULIO GUERRERO CORTES**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201119532836346435

Nro Matrícula: 157-39594

Pagina

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 09:25:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA

FECHA APERTURA: 30-11-1989 RADICACIÓN: 89:5901 CON: ESCRITURA DE: 31-10-1989

CODIGO CATASTRAL: 25290010000000420001300000000000 COD CATASTRAL ANT: 25290010004200013000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

...VER ESCRITURA # 2818 DEL 31-10-89 NOTARIA DE FUSAGASUGA (DECRETO 1711/84).

CÓMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION: #290-0025058: 01) 22-10-84 ESCRITURA 1987 DEL 08-10-84 NOTARIA DE FUSAGASUGA.- DECLARACION LINDEROS: DE: CUBILLOS VARGAS ALEJANDRO; TRIVIO DE CUBILLOS MAXIMINA (TAMBIEN ADQUIRIDO ASI: MATRICULA # 290-0024227:01) 25-04-82 ESCRITURA 588 DEL 16-04-82 NOTARIA DE FUSAGASUGA.- COMPRA VENTA: DE: BLANCO ALVARO HERNANDO, BLANCO FELIZ ALFONSO, BLANCO DE MARTINES MARIA GUSTODIA.- A: CUBILLOS VARGAS ALEJANDRO, TRIVIO DE CUBILLOS MAXIMINA.- 02) 26-04-82 ESCRITURA 588 DEL 16-04-82 NOTARIA DE FUSAGASUGA.- HIPOTECA: DE: CUBILLOS VARGAS ALEJANDRO, TRIVIO DE CUBILLOS MAXIMINA.- A: GONZALEZ DE BROCATÉ ANA MARIA.- 03) 08-05-87 ESCRITURA 201 DEL 22-02-87 NOTARIA DE FUSAGASUGA.- CANCELACION HIPOTECA: DE: GONZALEZ DE BROCATÉ ANA MARIA.- A: CUBILLOS VARGAS ALEJANDRO, TRIVIO DE CUBILLOS MAXIMINA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 3 ESTE #2-04

1) CASALOTE .....LOTE B/PEKIN

La guarda de la fe publica

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)  
157 - 25058

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-11-1989 Radicación: 5901

Doc: ESCRITURA 2818 del 31-10-1989 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CUBILLOS VARGAS ALEJANDRO

DE: TRIVIO DE CUBILLOS MAXIMINA

A: CUBILLOS DE CRUZ MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-10-1992 Radicación: 6855

Doc: ESCRITURA 3194 del 05-11-1991 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA AREA: 113.25 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CUBILLOS DE CRUZ MARIA ISABEL

A: PALACIOS ANDRADE DAGOBERTO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-03-1995 Radicación: 2646

Doc: ESCRITURA 629 del 14-03-1995 NOTARIA 1. de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201119532836346435

Nro Matrícula: 157-39594

Página 2

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 09:25:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PALACIOS ANDRADE DAGOBERTO

A: CAJA SOCIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-1997 Radicación: 11400

Doc: ESCRITURA 4093 del 26-11-1997 NOTARIA 1. de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 850 CANCELACION HIPOTECA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: PALACIOS ANDRADE DAGOBERTO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-01-1998 Radicación: 704

Doc: ESCRITURA 4484 del 18-12-1997 NOTARIA 1. de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PALACIOS ANDRADE DAGOBERTO

X C.C. 6.559.733

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-01-1998 Radicación: 704

Doc: ESCRITURA 4484 del 18-12-1997 NOTARIA 1. de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PALACIOS ANDRADE DAGOBERTO

X

A: VILLA ARENAS NESTOR

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-06-1999 Radicación: 1999-5728

Doc: OFICIO 614 del 21-06-1999 JUZ.2 CIVIL DEL CIRCUITO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL -EJECUTIVO HIPOTECARIO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VILLA ARENAS NESTOR

A: PALACIOS ANDRADE DAGOBERTO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-05-2001 Radicación: 2001-3816

Doc: OFICIO 739 del 01-08-2000 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201119532836346435

Nro Matrícula: 157-39594

Página 3

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 09:25:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA ARENAS NESTOR

A: PALACIOS ANDRADE DAGOBERTO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-05-2001 Radicación: 2001-3816

Doc: OFICIO 739 del 01-08-2000 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL (POR ORDEN DEL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOBADILLA NELLY VICTORIA

A: PALACIOS DAGOBERTO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-10-2005 Radicación: 2005-8774

Doc: ESCRITURA 2197 del 13-10-2005 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 6

La guarda de la fe pública

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA ARENAS NESTOR

A: PALACIOS ANDRADE DAGOBERTO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-02-2007 Radicación: 2007-1459

Doc: OFICIO 0127 del 16-02-2007 JUZGADO 3 CIVIL MPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOBADILLA NELLY VICTORIA

A: PALACIOS DAGOBERTO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-02-2007 Radicación: 2007-1460

Doc: AUTO del 07-03-2003 JUZGADO 1 CIVIL MPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIOS DAGOBERTO

A: SEGURA RAMIREZ PABLO ENRIQUE

CC# 50295

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-03-2007 Radicación: 2007-2878



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201119532836346435**

**Nro Matrícula: 157-39594**

Página 4

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 09:25:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 527 del 10-03-2007 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$23,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SEGURA RAMIREZ PABLO ENRIQUE

CC# 50295

A: ABRIL PARADA SEGUNDA ADELA

CC# 20410850 X

A: BUITRAGO GIL EFRAIN

CC# 19112996 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-11-2008 Radicación: 2008-11804

Doc: ESCRITURA 2861 del 20-09-2008 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ABRIL PARADA SEGUNDA ADELA

CC# 20410850

DE: BUITRAGO GIL EFRAIN

CC# 19112996

A: INFANTE LARA BLANCA MARIA

CC# 39660688 X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-11-2020 Radicación: 2020-8421

Doc: OFICIO 01071 del 11-11-2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO -252904003001 2020 00 238 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INFANTE LARA BLANCA MARIA

CC# 39660688

A: ROMERO CASTILLO HECTOR RAMON

CC# 19348871

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "15"**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-779

Fecha: 02-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-170

Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 12

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-66

Fecha: 14-03-2007

-CORREGIDA FECHA DE LA SENTENCIA-SI VALE- (ART.35 DCTO.1250/70)

...  
...  
...  
...  
...  
...



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201119532836346435

Nro Matrícula: 157-39594

Página 5

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 09:25:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-55407

FECHA: 19-11-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Registro  
\$ 37.800

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**  
**Distrito Judicial de Cundinamarca**

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**OFICIO No. 01071**  
11 de Noviembre de 2020

Señores:  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**FUSAGASUGA CUND.**

**REFERENCIA:** PROCESO VERBAL REINVIDICATORIA No.252904003001 2020  
00 238 00.

**DEMANDANTE:** BLANCA MARIA INFANTE LARA C.C. 39.660.688

**DEMANDADOS:** HECTOR RAMON ROMERO CASTILLO C.-C. 19.346.871

Comendidamente me permito comunicarles que mediante auto de fecha 04 de Noviembre de 2020, dictada dentro del proceso de la referencia, se ordenó la inscripción de la demanda, sobre el inmueble distinguido a folio de matrícula inmobiliaria número 157-39594.

En consecuencia, a costa de la interesada, sirvanse inscribir la medida, expedir y remitir los correspondientes certificados de tradición y libertad.

Atentamente,

  
IVIAN OSORIO GARCIA  
Secretaria

