

Al despacho de la señora Juez, hoy DIC 7/20, informando que ya se resolvieron las excepciones previas. No se ha corrido traslado de las excepciones de mèrito.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0061400

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA

9 DIC 2020

De las excepciones de mèrito propuestas por el Doctor FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ, apoderado judicial de la demandada PAOLA ESCALANTE ARRIGUI, còrrase traslado a la parte actora, por el tèrmino de diez días.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Notifico el auto por estado

0050  
Hoy, 10 DEC 2020

IVIAN OSORIO GARCIA  
Secretaria

⏮ Responder a todos    ✓    🗑 Eliminar    ⓧ No deseado    Bloquear    ...

CONTESTACIÓN DEMANDA No. 2019-0061400

18

FG

Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>  
Mié 2/09/2020 9:04 AM  
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga; lalicoes\_16@hotmail.com

👍    ↶    ⏮    ➡    ...

CONTESTACIÓN DEMANDA PA...  
17 MB

**REF: EJECUTIVO SINGULAR 2019-0061400**  
**DEMANDANTE: ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI**  
**DEMANDADA: PAOLA ESCALANTE ARRIGUI**

Responder    Responder a todos    Reenviar

⏪ Responder a todos    ✓    🗑 Eliminar    ⛔ No deseado    Bloquear    ...

RV: CONTESTACIÓN DEMANDA No. 2019-0061400

J    Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga    👍    ↶    ⏪    ➡    ...

Miércoles 2/09/2020 9:17 AM

Para: abogadosinmobiliaria

CONTESTACIÓN DEMANDA PA...

17 MB

CORDIAL SALUDO - SE ACUSA RECIBIDO - UN ARCHIVO.

ATTE,

JUZGADO 01 CIVIL MPAL  
FUSAGASUGA CUND.

---

**De:** Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>  
**Enviado:** miércoles, 2 de septiembre de 2020 9:03 a. m.  
**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>; lalicoes\_16@hotmail.com <lalicoes\_16@hotmail.com>  
**Asunto:** CONTESTACIÓN DEMANDA No. 2019-0061400

**REF: EJECUTIVO SINGULAR 2019-0061400**  
**DEMANDANTE: ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI**  
**DEMANDADA: PAOLA ESCALANTE ARRIGUI**

Responder    |    Reenviar



**FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ**  
Abogado Universidad Católica

Señor:  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR 2019-0061400  
DEMANDANTE: ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI  
DEMANDADA: PAOLA ESCALANTE ARRIGUI

**FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ**, Abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 11.337.798 de Fusagasugá, portador de la Tarjeta Profesional No. 67.880 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en Fusagasugá, obrando en mi condición de apoderado Judicial de la Señora **PAOLA ESCALANTE ARRIGUI**, identificada con la C.C. No.52.786.123, domiciliada en este Municipio de Fusagasugá, en virtud del poder conferido al Señor Juez, con todo respeto, manifiesto:

Que estando dentro de la oportunidad legal, procedo a contestar la demanda citada en la referencia, lo cual hago en la forma siguiente:

**EN CUANTO A LAS PRETENSIONES:**

AL LITERAL (a): Me opongo, toda vez que la obligación de mi patrocinada dependía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la demandante **contenidas en el contrato presentado como base de ejecución. Vale decir la demandante no cumplió el contrato en la forma que se describirá en las excepciones.**

AL LITERAL (b): Me opongo conforme a lo contestado al literal (a); y en caso tal de existir obligación de pagar intereses ella no puede **SUPERAR EL COBRO DE INTERESES LEGALES** pues se trata de un contrato civil y no de título valor.

**EN CUANTO A LOS HECHOS:**

**AL PRIMERO:** No es cierto; se trató de un negocio civil, entre persona naturales no comercial, pues fue celebrado entre personas no comerciantes, sobre bienes herenciales, entre dos hermanas. Dentro del mencionado contrato la Señora **ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI**, se obligó dentro del contrato a cumplir unas obligaciones **EN SU CONDICION DE VENDEDORA**, lo que no ha probado dentro de este proceso. Por ello previo a librar el mandamiento ejecutivo se le debió exigir a la demandante acreditar su cumplimiento.

En lo que respecta al precio de venta pactado de \$80'000.000,00, debo resaltar que en la cláusula PRIMERA, del contrato base de ejecución **la demandada se obligó a transferir los derechos herenciales en las SUCESIONES DE ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE Y HORACIO ESCALANTE ARRIGUI**, sobre el predio



**VILLA PAOLA. PERO LA DEMANDANTE SOLAMENTE TRANSFIRIO LOS DERECHOS Y ACCIONES CORRESPONDIENTES A SUCESSION DE ANA CELIA, TAL COMO SE PRUEBA EN LA ESCRITURA QUE SE CITA EN LAS EXCEPCIONES DE FONDO. Por ello mi mandante no debe pagar el precio pactado; pues la vendedora no cumplió y han transcurrido ya tres (3) años y nueve (9) meses desde que se celebros dicho contrato.**

**AL SEGUNDO:** Es cierto en cuanto al valor del pago realizado por mi mandante. Pero reitero, que la demandante **NO CUMPLIO SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, POR ELLO, NO ESTÁ FACULTADA LEGALMENE PARA SOLICITAR ejecutivamente EL PAGO DEL SALDO ALLÍ MENCIONADO.**

**AL TERCERO:** No es cierto, no existe negativa; mi mandante le ha reclamado a la Señora ANA CECILIA, que le cumpla con su parte del contrato, lo cual dicha Señora no ha realizado como ya se dijo.

**AL CUARTO:** No es cierto, tal documento carece de claridad, no es expreso, tampoco es actualmente exigible y por ello no se podía demandar ejecutivamente.

#### **EXCEPCIONES DE FONDO**

Me permito solicitar que al momento de proferir el fallo de fondo se declaren probadas las siguientes excepciones

##### **A) INEXISTENCIA LEGAL ACTUAL DEL DOCUMENTO PRESENTADO COMO BASE DE EJECUCIÓN:**

La parte demandante omitió en los hechos de la demanda, indicar que el documento base de ejecución suscritos entre demandante y demandada correspondió a **UNA PROMESA DE CONTRATO DE COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES** que la Señora ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI, DIJO TENER EN LA SUCESSIONES DE Ana Celia Arregui de Escalante y Horacio Escalante Arregui, sobre el predio "VILLA PAULA", ubicada en la Vereda Bochica de este Municipio de Fusagasugá, predio registrado al folio de matrícula inmobiliaria No.157-28448, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Fusagasugá. Así lo indica la cláusula "PRIMERA", del contrato presentado como base de ejecución.

En la cláusula "SEGUNDA", del mencionado contrato se indica que el porcentaje que le CORRESPONDERÍA a la Señora ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI, en la sucesión de ANA CECILIA ARRIGUI DE ESCALANTE Y HORACIO ESCALANTE ARRIGUI.

20

LA SUCESIÓN DE LOS MENCIONADOS CAUSANTES, se protocolizo mediante la escritura pública No.3.836 del 7 de Diciembre de 2.017, de la Notaria Primera de Fusagasugá. Y en ella podemos apreciar lo siguiente:

**A) QUE SE LE ADJUDICÓ UN HIJUELA AL SEÑOR JOSE MIGUEL CUBIDES CARVAJAL, en su condición de CESIONARIO DE ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI, ya que dicha señora vendió derechos herenciales mediante escritura No.1.636 del 8 de Mayo de 2.012 de la notaría Segunda de Fusagasugá. Ello en cumplimiento del contrato anteriormente. Esto aparece a las páginas 2 y 5 vuelto) de la mencionada escritura.**

En la escritura No.2.692, del 6 de Septiembre de 2.017 de la Notaría Primera de Fusagasugá, obra la VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES A TÍTULO UNIVERSAL que ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI, hace en favor de PAOLA ESCALANTE ARRIGUI, en cumplimiento también de lo acordado en el contrato de fecha 24 de Noviembre de 2.016, presentado en este proceso como base de ejecución. (pág.)

**B) EL CONTRATO BASE DE EJECUCIÓN CORRESPONDE A UNA PROMESA DE COMPRA – VENTA:**

CON BESE EN LO EXPRESADO EN LA EXCEPCION ANTERIOR, ESTA DEMOSTRADO, QUE EL DOCUMENTO PRESENTADO COMO BASE DE EJECUCIÓN CONTIENE UN CONTRATO DE COMPRA – VENTA DE DERECHOS HERENCIALES DE ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI COMO VENDEDORA Y PAOLA ESCALANTE ARRIGUI Y JOSE MIGUEL CUBIDES CARVAJAL COMO COMPRADORES.

**C) LA COMPRA – VENTA QUE RELACIONA EL CONTRATO OBJETO DE DEMANDA, SE PERFECCIONO POR ESCRITURA PUBLICA:**

ESTÁ DEMOSTRADO IGUALMENTE QUE CON LA ESCRITURA No.2.692 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2.017, DE LA NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGÁ, EL DOCUMENTO DE COMPRA – VENTA, SE ELEVO A ESCRITURA PÚBLICA Y LA COMPRA – VENTA SE PERFECCIONÓ.

**EL CONTRATO DE COMPRA – VENTA CELEBRADO ENTRE DEMANDANTE Y DEMANDADA DEJÓ DE EXISTIR LEGALMENTE DESDE EL DIA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2.017, CUANDO FUÉ ELEVADO A ESCRITURA PÚBLICA. EN CONCLUSIÓN, CUALQUIER ACCIÓN QUE SE PRETENDA ADELANTAR SOLAMENTE PODRÍA SER DERIVADA DE DICHA ESCRITURA Y NO DEL CONTRATO, PUES ESTE ÚLTIMO DEJÓ DE EXISTIR EN LA FECHA YA MENCIONADA.**

**DJEL CONTRATO DE COMPRA-VENTA NO REUNE LAS EXIGENCIAS DEL ART.422 DEL C.G. DEL P.**

**-EL DOCUMENTO PRESENTADO COMO BASE DE EJECIÓN, NO REUNE LAS EXIGENCIAS DEL ART.422 DEL C.G. DEL P.; PUES, NO ES CLARO, EXPRESO NI ACTUALMENTE EXIGIBLE, Y PARA DEMANDAR LA PARTE ACTORA DEBIÓ PREVIAMENTE DEMOSTRAR ANTE ESTE JUZGADO HABER CUNPLIDO SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.**

**E) PAGO DE LA OBLIGACIÓN POR PARTE DE LA DEMANDADA\_**

En la escritura No.2692 del 6 de Septiembre de 2.017, de la notaria Primera de Fusagasugá, la Señora ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI, expresa haber recibido el pago total de lo vendido en la cláusula "TERCERA", de dicho documento. En consecuencia, AL No existir la promesa de contrato de compra venta, en la escritura las partes contratantes dejaron en claro que el contrato de había cumplido y mi mandante había realizado el pago.

**F) COBRO DE LO NO DEBIDO:**

La demandante está cobrando lo que mi patrocinada no le debe; pues, ella misma en el texto de la escritura que vengo relacionando la declarado a paz y salvo por concepto de la compra de los derechos y acciones.

**PRUEBAS:**

Pido se decreten y tengan como pruebas de los hechos indicados en estas excepciones, las siguientes:

**DOCUMENTALES:**

Copias de las escrituras Nos.3.836 del 7 de Diciembre de 2017 de la Notaria Primera de Fusagasugá; y 1.636 del 8 de Mayo de 2012 de la Notaria Segunda de Fusagasugá

**INERROGATORIO DE PARTE:**

Solicito se decrete el interrogatorio de parte de la demandante dentro de la audiencia del art.372 del C.G. del P.

21

**ANEXOS:**

El poder Judicial ya obra al proceso y adjunto a demás los documentos indicados en el acápite de las pruebas.

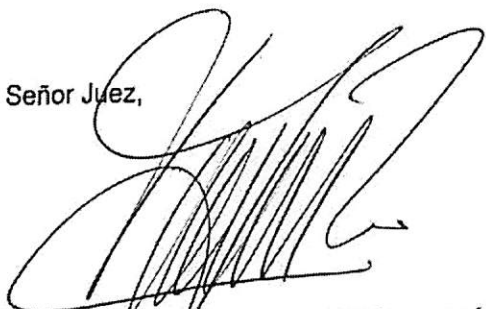
**NOTIFICACIONES**

Mi mandante recibirá notificaciones en la dirección aportada en la demanda

Yo, las recibiré en la Secretaría de su Despacho o en la Transversal 12 No. 14-29  
Oficina 202 Puente del Águila de Fusagasugá.

Correo electrónico [abogadosinmobiliaria@gmail.com](mailto:abogadosinmobiliaria@gmail.com)

Señor Juez,



**FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ**  
C. C. No. 11.377.798 de Fusagasugá  
T. P. No. 67.880 C. S. J.



# República de Colombia

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO  
FUSAGASUGA



Aa047497299



Ca357888617

No. 3.836. .... NUMERO: TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS.

FECHA: 07 DE DICIEMBRE DE 2.017. ....

CODIGO: 0109. ....

SUCESIÓN DE: JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO y ANA CELIA ARRIGUI  
DE ESCALANTE. ....

TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN. ....

MATRICULA INMOBILIARIA No. 157-28448. ....

REGISTRO CATASTRAL Nos. 00-01-0012-0266-000. ....

PREDIO: "VILLA PAULA" UBICADO EN LA VEREDA BOCHICA DEL MUNICIPIO  
DE FUSAGASUGA. ....

ACTIVO: \$164.999,500.00. ....

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de  
Colombia, a siete (07) de Diciembre del año dos mil diez y siete  
(2.017), ante mí, .... JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES, Notario Primero  
Encargado del Círculo de Fusagasugá. ....

COMPARECIO: ===== CON BASE EN LA SIGUIENTE MINUTA =====

El doctor FELIX ARIEL VARGAS OLIVERA, mayor de edad, identificado con  
cédula de ciudadanía No. 11.387.290 de Fusagasugá, abogado en ejercicio, con  
Tarjeta Profesional No. 172.813 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura,  
mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Fusagasugá, y declaró: ....

===== ESTIPULACIONES =====

PRIMERA. - Que por el presente instrumento público, en calidad de Apoderado de  
PAOLA ESCALANTE ARRIGUI, ONIAS ESCALANTE ARRIGUI, JOSE MIGUEL  
CUBIDES CARVAJAL y JAISSIA VIOLEHT ESCOBAR ESCALANTE, dentro de la  
Liquidación de la Herencia de la Sucesión Intestada De JESUS MARIA  
ESCALANTE CASTRO y ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE, eleva a  
Escritura Pública el Trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes, efectuado dentro  
de la citada Sucesión, llevada a cabo en esta Notaria e Iniciada mediante Acta  
Número Ciento Setenta y Siete (177) del veinticinco (25) de Octubre de dos mil  
diez y siete (2.017), efectuada la Comunicación Telegráfica a la Superintendencia  
de Notariado y Registro, a la Dirección de Impuestos Nacionales, el veintisiete (27)  
de Octubre de dos mil diez y siete (2.017), practicadas las publicaciones mediante

Acta para  
Paola Escalante  
y otros  
2a. practica  
Notaria Registr  
Lic-19-2017  
Ca357888617

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES  
NOTARIO PRIMERO (E)

YANIRA ADELLA RAMIREZ HERNANDEZ  
Notaria Primera (E)

Fusagasugá

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

108028M9CTCAUVO





dicto del día veintiséis (26) de Octubre de dos mil diez y siete (2.017), y vencido el término de emplazamiento de que trata el artículo tercero (3º.) del Decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1.988), en el Diario La República el día dos (02) de Noviembre de dos mil diez y siete (2.017), y en la Emisora Ondas del Fusacatán de esta Ciudad, el dos (02) de Noviembre de dos mil diez y siete (2.017), y cuya documentación y actuación se protocoliza con la presente escritura.

**SEGUNDA.** — Que el Trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes que de acuerdo con el Decreto 902 de 1988 se eleva a escritura pública es del siguiente tenor:

Doctora

**ELIZABETH GARCIA ROMERO**

Notaria Primera

Fusagasugá

REF. Trabajo de Partición de **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE**, (C.C. No. 26.541.425) y **JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO** (C.C No. 1.615.624).  
**FELIX ARIEL VARGAS OLIVERA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 11.387.290 de Fusagasugá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 172.813 del CSJ, actuando como apoderado de los señores: **PAOLA ESCALANTE ARRIGUI**, **ONIAS ESCALANTE ARRIGUI**, **JOSE MIGUEL CUBIDES CARVAJAL** y **JAISSIA VIOLEHT ESCOBAR ESCALANTE**, mayores de edad, vecinos y domiciliados en Fusagasugá (Cundinamarca), de nacionalidad Colombianos, actuando en calidad de herederos directos y cesionarios de derechos herenciales a título universal, del trámite de sucesión doble intestada de los esposos; **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE** (C.C. No. 26.541.425) y **JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO** (C.C No. 1.615.624), por medio del presente escrito, me permito presentar a usted el trabajo de partición y adjudicación, el cual es del presente tenor:

#### HECHOS:

- 1). Los señores **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE** (C.C. No. 26.541.425) y **JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO** (C.C No. 1.615.624), contrajeron matrimonio el día veinticuatro (24) enero de mil novecientos cincuenta y siete (1.957) en la Parroquia Nuestra Señora de las Mercedes del Municipio Del Agrado

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



=2=

(Huila) e inscrito el día quince (15) de mayo de dos mil diecisiete (2.017) en la Notaria 57 del Circulo de Bogotá según consta por serial 6999657. -----

2). La señora **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE**, falleció el día primero (1) de agosto de mil novecientos noventa y siete (1.997) en Jurisdicción de la ciudad de Neiva (Huila), según consta en serial 2894969 de la Notaria Quinta del Circulo de Neiva (Huila). -----

3). El señor **JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO**, Falleció el día quince (15) de noviembre de dos mil once (2.011) en Jurisdicción de la ciudad de Neiva (Huila), según consta en serial 7019401 de la Notaria 3 del Circulo de Bogotá. -----

4). Los señores **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE y JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO**, procrearon los siguientes hijos: -----

- 4.1. ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI. -----
- 4.2. HORARIO ESCALANTE ARRIGUI (Fallecido). -----
- 4.3. EMELDA ESCALANTE ARRIGUI (Fallecida). -----
- 4.4. ONIAS ESCALANTE ARRIGUI. -----
- 4.5. ISAAC ESCALANTE ARRIGUI (Fallecido). -----
- 4.6. LUCY ESCALANTE ARRIGUI. -----
- 4.7. SATURIA ESCALANTE ARRIGUI (Fallecida). -----
- 4.8. PAOLA ESCALANTE ARRIGUI. -----
- 4.9. AMINTA ESCALANTE ARRIGUI (Fallecida). -----
- 4.10. ALBEIRO ESCALANTE ARRIGUI. -----

5). Por su parte la señora **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE** procreo a los señores: **KEVIN MONTES ESCALANTE y JIMMY MONTES ESCALANTE**. -----

6). Los siguientes herederos realizaron ventas a título universal respecto de los derechos que les pudieran corresponder en la sucesión de **ANA CELIA ESCALANTE ARRIGUI**: -----

- 6.1. ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI (Heredera directa) Vendió al señor **JOSE MIGUEL CUBIDES CARVAJAL** según escritura numero mil seiscientos treinta y seis (1.636) de fecha ocho (8) de mayo de dos mil doce (2.012) otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá.
- 6.2. **ALBEIRO ESCALANTE ARRIGUI** (Heredero directo) vende a **ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI** según escritura número tres mil

10604EQASAKSAAATG  
DA JUAN AGUSTIN  
YANIR 28/05/2014  
Notaria Primera (NOTARIO PRIMERO (E))



cincuenta y tres (3.053) de fecha veintiuno (21) de diciembre de dos mil seis (2.006) otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá y luego está por su parte vende al señor ONIAS ESCALANTE ARRIGUI según escritura número cuatro mil cientos noventa y seis (4.196) de fecha veinte (20) de noviembre de dos mil trece (2.013) otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá. -----

6.3. LUCY ESCALANTE ARRIGUI (Heredera directa) Vende al señor ONIAS ESCALANTE ARRIGUI, según escritura mil doscientos ochenta y cuatro (1.284) de fecha treinta (30) de abril de dos mil diez (2.010) otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá. -----

6.4. CRISTIAN ESCALANTE (Heredero por representación de SATURIA ESCALANTE ARRIGUI fallecida el día veintiocho (28) de junio de mil novecientos noventa y cinco (1.995)) Vende al señor ONIAS ESCALANTE ARRIGUI, según escritura ochocientos doce (812) de fecha ocho (8) de abril de dos mil trece (2.013) otorgada en la Notaria 19 del Circulo de Bogotá. -----

6.5. TATIANA PAOLA ESCALANTE RAMOS y NASLY ALEJANDRA ESCALANTE RINCON (Herederos por representación de HORACIO ESCALANTE ARRIGUI fallecido el día primero (1) de mayo de mil novecientos noventa y seis (1.996)) Vende al señor ONIAS ESCALANTE ARRIGUI, según escritura cuatro mil trescientos cuatro (4.304) de fecha veinticinco (25) de noviembre de dos mil trece (2.013) otorgada en la Notaria 64 del Circulo de Bogotá. -----

6.6. MILTON, NATALY y CESAR ANDRES ESCALANTE Herederos por representación de MIGUEL ANGEL ESCALANTE ARRIGUI, fallecido el día veintiocho (28) de junio de mil novecientos noventa y cinco (1.995), vendieron a ONIAS ESCALANTE ARRIGUI, según escritura tres mil ciento uno (3.101) del once (11) de octubre de dos mil dieciséis (2.016) otorgada en la Notaria Primera de Fusagasugá y aclarada en fecha veinticinco (25) de agosto de dos mil dieciséis (2.016) mediante acto número dos mil quinientos treinta y cinco (2.535) de la Notaria Primera del Circulo de Fusagasugá. -----





=3=

- 6.7. KEVIN MONTES ARRIGUI (heredero directo) vende a la señora PAOLA ESCALANTE ARRIGUI mediante escritura número mil trescientos veintiséis (1.326) de fecha catorce (14) de mayo de dos mil doce (2.012) otorgada en la Notaria 19 del círculo de Bogotá. -----
- 6.8. WALTER ESCOBAR ESCALANTE y ERICA ESCOBAR ESCALANTE (por representación de los derechos de su progenitora SATURIA ESCALANTE ARRIGUI fallecida el día 28 de junio de 1.995) venden a la señora PAOLA ESCALANTE ARRIGUI mediante escritura número mil trescientos veintiséis (1.326) de fecha catorce (14) de mayo de dos mil doce (2.012) otorgada en la Notaria 19 del círculo de Bogotá. -----
- 6.9. JIMMY MONTES ARRIGUI (heredero directo) venden a la señora PAOLA ESCALANTE ARRIGUI mediante escritura número ochocientos ochenta y cuatro (884) de fecha veintinueve (29) de marzo de dos mil diez (2.010) otorgada en la Notaria 2 del círculo de Fusagasugá. -----
- 6.10. SANDRA, DAFFY y JORGE ISAAC GOMEZ en representación de los derechos de AMINTA ESCALANTE ARRIGUI, fallecida el día 19 de noviembre de 1.993 vendieron a ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI los derechos a título universal mediante escritura doscientos sesenta (260) de fecha diez (10) de febrero de dos mil dieciséis (2.016) otorgada en la Notaria 1 del Círculo de Fusagasugá (Cundinamarca), quien por su parte vendió los derechos a la señora PAOLA ESCALANTE ARRIGUI mediante escritura pública número dos mil seiscientos noventa y dos (2.692) de fecha seis (6) de septiembre de dos mil diecisiete (2.017). ----
- 6.11. JEISSON ALAN GUAUÑA ESCALANTE y ADRIAN MAURICIO GUAUÑA ESCALANTE En representación de AMINTA ESCALANTE ARRIGUI fallecido el día 19 de noviembre de 1.993 venden a PAOLA ESCALANTE ARRIGUI mediante escritura pública número 2.073 de fecha 18 de julio de 2017 otorgada en la notaria primera del círculo de Bogotá. -----
- 7). El único bien social a inventariar y adquirido dentro de la vigencia de la sociedad conyugal es el 50% del inmueble denominado VILLA PAULA, vereda Bochica, ubicado en jurisdicción del Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), matrícula inmobiliaria número 157-28448, código catastral 25290000100120266000 cuyos



Aa047497250

Ca357688619



YANIRA ADELAID BARRERA Z. 3060567043533  
Notaria Primera HAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES  
NOTARIO PRIMERO (E)  
FUSAGASUGA

Hoja notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

linderos reposan en la escritura número 1923 del 21 de Julio de 1995 otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Fusagasugá (Cundinamarca).

8). Los herederos directos y por representación del causante **JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO** en aplicación a lo reglado en el artículo 1.283 del Código Civil Colombiano, manifestaron ante Notario no estar interesados en participar en la herencia del causante mencionado " *Todo asignatario puede aceptar o repudiar libremente...*" siendo personas capaces en aplicación al artículo 1.502 del Código Civil Colombiano.

9). Se indica al suscrito y a la Señora Notaria que no existe a la fecha ningún otro interesado a ingresar a la sucesión de los causantes **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE** y **JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO** con igual o mejor derecho que los aquí mencionados.

#### ACTIVO SOCIAL.

**PARTIDA UNICA:** 50% del inmueble denominado VILLA PAULA, vereda Bochica ubicado en jurisdicción del Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), matrícula inmobiliaria número 157-28448, código catastral 25290000100120266000 cuyos linderos reposan en la escritura número 1923 del 21 de Julio de 1995 otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Fusagasugá (Cundinamarca).

**LINDEROS:** Parte del mojón número uno (1) localizado en la margen del camino que va a la Fragua, sale una línea semirecta con una distancia acumulada de ciento treinta y seis (136) metros y un rumbo nor- este de doce grados, treinta minutos (Grad. 30 Mntos), a dar al mojón numero dos (2) localizado en la orilla de la carretera que va de fusa a dar a Bochica, colindando en este trayecto con el predio que es de Agripina López; del mojón numero dos (2) sigue un trayecto de sesenta y dos metros, cincuenta centímetros (62,50 mtrs) acumulados con el ancho de la vía y un rumbo norte - este, de diez y ocho grados, cero minutos (118 Gra - 0 Mntos), a dar al mojón número seis (6) localizado sobre una cerca de piedra, colinda con terreno que fueron de Agripina López, del mojón número seis (6) parte en una línea quebrada con cercas de piedra, en dirección nor- este y distancia acumulada de doscientos ochenta y cinco metros con cincuenta centímetros (285. 50 Mtrs) a dar al mojón número nueve (9), localizado en la cerca de piedra y el camino de entrada a la Finca del colindante por este lado, Ernesto Garcia, del mojón número nueve (9) parte con cerca de alambre por orilla del camino en una distancia acumulada de





# República de Colombia

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO  
FUSAGASUGA



Aa047497300



Ca357681

=4=

ciento diecinueve metros (119 mtrs) y un rumbo nor-este general de sesenta y tres grados ( 63 Grds) a dar al mojón numero diez (10) localizado en la intersección de los caminos, colinda por la parte de arriba con terrenos de Jose A. Cubillos; del mojón número diez baja bordeando el camino público que comunica con la vereda Mesitas, en un trayecto de doscientos ochenta y tres metros (283) a dar al mojón número once (11), localizado sobre el talud de la carretera de Bochica, del mojón número once (11), sigue bordeando el mismo camino y con cercas de alambre, cruza la carretera pasando por el mojón número tres (3), con una distancia acumulada y sumando el ancho de la carretera de ciento sesenta y un metros (161 Mtrs) hasta encontrar el mojón número cuatro (4) localizado en el vértice que hacen los caminos, que va a Mesitas y el que va a la Fragua, colindantes - los caminos - del mojón número cuatro (4), parte en dirección sur-oeste, por cerca de piedra y línea curva, con longitud acumulada de doscientos nueve metros con cincuenta centímetros (209,50 Mtrs) hasta encontrar el mojón numero uno (1), punto de partida y cierra". -----

**TRADICCIÓN:** El porcentaje del derecho inventariado lo adquirió la causante ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE por compra realizada al señor Gonzalo Saldarriaga Calle, según acto Notarial de fecha 21 de Julio de 1.995, otorgado en la Notaria Primera del Círculo de Fusagasugá. -----

AVALUO:.....\$164.999.500.00  
AVALUO:.....\$164.999.500.00

## PASIVO

No existe pasivo que relacionar. -----

Pasivo.....- 0 -

**TOTAL ACTIVO**.....\$164.999.500.00

## LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

1. ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE (50% gananciales)  
\$82.499.750.00. -----
2. JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO (50% Gananciales)  
\$82.499.750.00. -----

## ADJUDICACION GANANCIALES

Como quiera que los herederos del causante JESUS MARIA ESCALANTE

apel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

109030VAM3AC5F

28/05/2024  
YANIRA ADELAID  
NOTARIA PRIMERA (E)  
FUSAGASUGA

CASTRO manifestaron no estar interesados en participar en la sucesión de su padre y abuelo, se adjudicara el bien inventariado a los herederos y legatarios que se hicieron presentes en esta causa en concordancia con lo reglado en el artículo 1391 del Código Civil Colombiano. -----

#### ADJUDICACION HERENCIA A LOS HEREDEROS Y CESIONARIOS

A) Se adjudica al heredero y cesionario **ONIAS ESCALANTE ARRIGUI**, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.860.250 de Bogotá, el 24.06245 % inmueble denominado **VILLA PAULA**, vereda Bochica, ubicado en jurisdicción del Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), matricula inmobiliaria número 157-28448, código catastral 25290000100120266000, cuyos linderos son: Parte del mojón número uno (1) localizado en la margen del camino que va a la Fragua, sale una línea semirecta con una distancia acumulada de ciento treinta y seis (136) metros y un rumbo nor-este de doce grados, treinta minutos (12 Grad. 30 Mntos), a dar al mojón número dos (2) localizado en la orilla de la carretera que va de fusa a dar a Bochica, colindando en este trayecto con el predio que era de Agripina López; del mojón número dos (2) sigue un trayecto de sesenta y dos metros, cincuenta centímetros (62,50 mtrs) acumulados con el ancho de la vía y un rumbo norte - este, de diez y ocho grados, cero minutos (118 Gra - 0 Mntos), a dar al mojón número seis (6) localizado sobre una cerca de piedra, colinda con terrenos que fueron de Agripina López, del mojón número seis (6) parte en una línea quebrada con cercas de piedra, en dirección nor-este y distancia acumulada de doscientos ochenta y cinco metros con cincuenta centímetros (285. 50 Mtrs) a dar al mojón número nueve (9), localizado en la cerca de piedra y el camino de entrada a la Finca del colindante por este lado, Ernesto Garcia, del mojón número nueve (9), parte con cerca de alambre por orilla del camino en una distancia acumulada de ciento diecinueve metros (119 mtrs) y un rumbo nor-este general de sesenta y tres grados ( 63 Grds) a dar al mojón número diez (10) localizado en la intersección de los caminos, colinda por la parte de arriba con terrenos de Jose A. Cubillos; del mojón número diez baja bordeando el camino público que comunica con la vereda Mesitas, en un trayecto de doscientos ochenta y tres metros (283) a dar al mojón número once (11), localizado sobre el talud de la carretera de Bochica, del mojón número once (11), sigue bordeando el mismo camino y con cercas de alambre, cruza la carretera pasando por el mojón número tres (3), con una distancia acumulada y sumando el

-----  
No tiene costo para el usuario





( 63 Grds) a dar al mojón numero diez (10) localizado en la intersección de los caminos, colinda por la parte de arriba con terrenos de Jose A. Cubillos; del mojón numero diez baja bordeando el camino publico que comunica con la vereda Mesitas, en un trayecto de doscientos ochenta y tres metros (283) a dar al mojón numero once (11), localizado sobre el talud de la carretera de Bochica, del mojón numero once (11), sigue bordeando el mismo camino y con cercas de alambre, cruza la carretera pasando por el mojón numero tres (3), con una distancia acumulada y sumando el ancho de la carretera de ciento sesenta y un metros (161 Mtrs) hasta encontrar el mojón numero cuatro (4) localizado en el vértice que hacen los caminos, que va a Mesitas y el que va a la Fragua, colindantes - los caminos - del mojón numero cuatro (4), parte en dirección sur-oeste, por cerca de piedra y línea curva con longitud acumulada de doscientos nueve metros con cincuenta centímetros (209,50 Mtrs) hasta encontrar el mojón numero uno (1), punto de partida y cierra".

**TRADICION:** El porcentaje del derecho inventariado lo adquirió la causante ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE por compra realizada al señor Gonzalo Saldarriaga Calle, según acto Notarial de fecha 21 de Julio de 1.995, otorgado en la Notaria Primera del Círculo de Fusagasugá.

**VALOR ADJUDICADO:**.....\$66.678.277,944

C) Se adjudica al cesionario JOSE MIGUEL CUBIDES CARVAJAL, identificado con la cedula de ciudadanía número 11.376.419 de Fusagasugá, el 4,5808 % del inmueble denominado VILLA PAULA, vereda Bochica, ubicado en jurisdicción del Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), matricula inmobiliaria número 157-28448, código catastral 25290000100120266000, cuyos linderos son: Parte del mojón numero uno (1) localizado en la margen del camino que va a la Fragua, sale una línea semirecta con una distancia acumulada de ciento treinta y seis (136) metros y un rumbo nor- este de doce grados, treinta minutos (12 Grad. 30 Mntos), a dar al mojón numero dos (2) localizado en la orilla de la carretera que va de fusa a Bochica, colindando en este trayecto con el predio que era de Agripina López; del mojón numero dos (2) sigue un trayecto de sesenta y dos metros, cincuenta centímetros (62,50 mtrs) acumulados con el ancho de la vía y un rumbo norte - este, de diez y ocho grados, cero minutos (118 Gra - 0 Mntos), a dar al mojón numero seis (6) localizado sobre una cerca de piedra, colinda con terrenos que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usua





Ca357688620

=6=

fueron de Agripina López, del mojón número seis (6) parte en una línea quebrada con cercas de piedra, en dirección nor- este y distancia acumulada de doscientos ochenta y cinco metros con cincuenta centímetros (285. 50 Mtrs) a dar al mojón número nueve (9), localizado en la cerca de piedra y el camino de entrada a la Finca del colindante por este lado, Ernesto Garcia, del mojón número nueve (9), parte con cerca de alambre por orilla del camino en una distancia acumulada de ciento diecinueve metros (119 mtrs) y un rumbo nor-este general de sesenta y tres grados ( 63 Grds) a dar al mojón numero diez (10) localizado en la intersección de los caminos, colinda por la parte de arriba con terrenos de Jose A. Cubillos; del mojón número diez baja bordeando el camino público que comunica con la vereda Mesitas, en un trayecto de doscientos ochenta y tres metros (283) a dar al mojón número once (11), localizado sobre el talud de la carretera de Bochica, del mojón numero once (11), sigue bordeando el mismo camino y con cercas de alambre, cruza la carretera pasando por el mojón numero tres (3), con una distancia acumulada y sumando el ancho de la carretera de ciento sesenta y un metros (161 Mtrs) hasta encontrar el mojón número cuatro (4) localizado en el vértice que hacen los caminos, que va a Mesitas y el que va a la Fragua, colindantes – los caminos – del mojón número cuatro (4), parte en dirección sur-oeste, por cerca de piedra y línea curva con longitud acumulada de doscientos nueve metros con cincuenta centímetros (209,50 Mtrs) hasta encontrar el mojón numero uno (1), punto de partida y cierra". -----

**TRADICION:** El porcentaje del derecho inventariado lo adquirió la causante ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE por compra realizada al señor Gonzalo Saldarriaga Calle, según acto Notarial de fecha 21 de Julio de 1.995, otorgado en la Notaria Primera del Círculo de Fusagasugá. -----

**VALOR ADJUDICADO:**.....\$15.116.594,192

D) Se adjudica a la heredera **JAISSIA VIOLEHT ESCOBAR ESCALANTE**, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.069.724.966 de Fusagasugá, el 1,1498 % del inmueble denominado VILLA PAULA, vereda Bochica, ubicado en jurisdicción del Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), matricula inmobiliaria número 157-28448, código catastral 25290000100120266000, cuyos linderos son: Parte del mojón número uno (1) localizado en la margen del camino que va a la

YANIRA ADELA C. ESCOBAR VIOLEHT (E) NOTARIO PRIMERO (E) FUSAGASUGA

NOTARIO PRIMERO (E)

FUSAGASUGA

Notaria Primera (E)

Fusagasugá

Cundinamarca

Fragua, sale una línea semirecta con una distancia acumulada de ciento treinta y seis (136) metros y un rumbo nor- este de doce grados, treinta minutos (12 Grad. 30 Mntos), a dar al mojón número dos (2) localizado en la orilla de la carretera que va de fusa a dar a Bochica, colindando en este trayecto con el predio que era de Agripina López; del mojón número dos (2) sigue un trayecto de sesenta y dos metros, cincuenta centímetros (62,50 mtrs) acumulados con el ancho de la vía y un rumbo norte - este, de diez y ocho grados, cero minutos (18 Gra - 0 Mntos), a dar al mojón número seis (6) localizado sobre una cerca de piedra, colinda con terrenos que fueron de Agripina López, del mojón número seis (6) parte en una línea quebrada con cercas de piedra, en dirección nor- este y distancia acumulada de doscientos ochenta y cinco metros con cincuenta centímetros (285. 50 Mtrs) a dar al mojón número nueve (9), localizado en la cerca de piedra y el camino de entrada a la Finca del colindante por este lado, Ernesto Garcia, del mojón número nueve (9) parte con cerca de alambre por orilla del camino en una distancia acumulada de ciento diecinueve metros (119 mtrs) y un rumbo nor-este general de sesenta y tres grados ( 63 Grds) a dar al mojón número diez (10) localizado en la intersección de los caminos, colinda por la parte de arriba con terrenos de Jose A. Cubillos; del mojón número diez baja bordeando el camino publico que comunica con la vereda Mesitas, en un trayecto de doscientos ochenta y tres metros (283) a dar al mojón número once (11), localizado sobre el talud de la carretera de Bochica, del mojón número once (11), sigue bordeando el mismo camino y con cercas de alambre cruza la carretera pasando por el mojon numero tres (3), con una distancia acumulada y sumando el ancho de la carretera de ciento sesenta y un metros (161 Mtrs) hasta encontrar el mojon número cuatro (4) localizado en el vértice que hacen los caminos, que va a Mesitas y el que va a la Fragua, colindantes - los caminos del mojon número cuatro (4), parte en dirección sur-oeste, por cerca de piedra línea curva con longitud acumulada de doscientos nueve metros con cincuenta centímetros (209,50 Mtrs) hasta encontrar el mojon numero uno (1), punto de partida y cierra"

**TRADICION:** El porcentaje del derecho inventariado lo adquirió la causante A El único  
CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE por compra realizada al señor Gonzyugal e  
Saldarriaga Calle, según acto Notarial de fecha 21 de Julio de 1.995, otorgado en  
Notaria Primera del Círculo de Fusagasugá. -----





=7=

VALOR ADJUDICADO:.....\$3.794.328,502

NO SE ADJUDICA PASIVO por no existir. -----

CONCLUSIONES: De esta manera se liquidó la HERENCIA de los causantes ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE y JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO. -----

esta forma queda elaborada la partición y adjudicación del bien. -----  
entamente, (firmado) FELIX ARIEL VARGAS OLIVERA, C.C. No. 11.387.290 de Fusagasugá, T.P. No. 172.813 del C. S. de la J. -----

===== HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA =====

PARAGRAFO: La suscrita Notaria deja expresa constancia que autoriza la presente escritura de Liquidación de la Sucesión de JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO y ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE, después de haber notificado a la Oficina de Impuestos Nacionales y no recibir respuesta, de conformidad con el Artículo 3 numeral 3, inciso 2 del Decreto 902 del 10 de mayo de 1988, se anexa constancia de secretaria, lo cual no exime a los herederos del pago de las obligaciones de carácter tributario que resultare de algún saldo a pagar, según el artículo 849-2 del Estatuto Tributario. -----

TERCERA. -- En esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 902 de 1.988 para el Trámite de Liquidación de Sucesiones, efectuada de común acuerdo con el interesado. -----

===== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION =====

Leído el presente instrumento público al compareciente, y advertido de la formalidad del Registro dentro del término legal de sesenta (60) días, el otorgante manifestó con él su conformidad y asentimiento, firmándolo con la Notaria que de todo lo antes expuesto da fé y por eso lo autoriza. -----

===== COMPROBANTES =====

El compareciente presentó los siguientes comprobantes que se agregan al protocolo: -----

Certificado de Paz y Salvo No.00000125856, del 07 de Diciembre del año 2.017, por el Tesorero Municipal de Fusagasugá, en el que consta que ARRIGUI ESCALANTE ANA CELIA se encuentra a paz y salvo por concepto de Impuesto Predial y Complementarios, hasta el 31 de Diciembre de 2.017, por el predio No. 01-00-0012-0266-000. --- Dirección o Nombre: VILLA PAULA. -- Area de Terreno: 7

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa047497254

TANIRA ADELAID C. 100047045955AATG C=100047045955AATG

Notaria Primera (E) JUAN AGUSTIN VARGAS OLIVERA

Fusagasugá

NOTARIO PRIMERO (E)

FUSAGASUGA

=====

=====

=====

Derechos. \$ 594.068. ----- Jv.

C.C. No. 11,337.290 - 7052325092

T.P. No. 172,813 C.S.J.

Dirección: ~~101~~ CANA 202, Banco Agrario de Colombia, Torre 1, 10

Teléfono: 3112421423

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES

NOTARIO PRIMERO (E)

FUSAGASUGA

~~JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES~~

• ~~El presente documento es de propiedad pública~~ - No tiene costo para el usuario





29

## NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE FUSAGASUGÁ

Escritura número 3836 del 07 del mes Diciembre del año 2017

Es fiel y Tercera copia del original, de la escritura número 3836 otorgada en esta notaría, el 07 del mes de Diciembre del año 2017, la expido en 14 hojas, con destino a Paola Escalante.

En Fusagasugá, a diecho del mes Marzo del año dos mil veinte (2020)

YANIRA ADELAIDA MENDEZ CAGUA  
Notaria Primera (E)  
Fusagasugá

YANIRA ADELAIDA MENDEZ CAGUA  
NOTARIA PRIMERA (E)

Ca357888541



Cadenas S.A. No. 19-995890 28-12-18

109019CC5CHUYUM8

República de Colombia



No. 2692- - - NÚMERO: DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS. - - -  
FECHA: 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2.017- - - - -  
CODIGO: 607. - - - - -  
VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES A TITULO UNIVERSAL De: Ana Cecilia  
ESCALANTE ARRIGUI. - - - - -  
POR De: Paola ESCALANTE ARRIGUI. - - - - -  
DE LA VENTA: \$ 1.200.000.00. (UN MILLON DOSCIENTOS MIL  
PESOS, MONEDA LEGAL). - - - - -

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a seis (06) de Septiembre del dos mil diecisiete (2.017), ante mí, JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES, Notario Primero (E) del Círculo de Fusagasugá. - -

COMPARECIO: Ana Cecilia ESCALANTE ARRIGUI, identificada con la cédula de ciudadanía número 26.541.712 de Pital, de estado civil soltera sin unión marital hecho, domiciliada en la ciudad de Fusagasugá y, declaro: - - - - -

**ESTIPULACIONES**

PRIMERA. - Que a título de venta transfiere a favor de Paola ESCALANTE ARRIGUI, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.786.123 de Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, domiciliado en el municipio de Sylvania, los derechos y acciones herenciales que les correspondan o le correspondan a título universal, en la sucesión ilíquida de la Señora ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE (q.e.p.d) fallecida en el municipio de Leiva el día primero (1) de Agosto de mil novecientos noventa y siete (1.997) todo lo cual se acredita con los Registros Civiles de Defunción, y registros civiles de nacimiento, con los que se acredita el parentesco, que se protocolizan con el presente instrumento público. - - - - -

SEGUNDA. - Que lo que es objeto de la venta, no lo han enajenado ni gravado en forma alguna; pero que de acuerdo con la Ley, se obliga al saneamiento. - - - - -

TERCERA - Que el precio de la venta es la cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS (\$1.200.000.00) MONEDA LEGAL, que declara tener recibida a satisfacción para si y para la poderdante - - - - -

04/04/2017 1058126388A881  
JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES  
NOTARIO PRIMERO (E)  
FUSAGASUGA

YANIRA ADRIANA VELASQUEZ LESMES  
Cónyuge  
Fusagasugá  
28-12-2017

del notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

del notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10815CEUAGVAMBUC



Presente la compradora Paola ESCALANTE ARRIGUI, de las condiciones civiles antes anotadas, declara: -----

Que acepta esta escritura y el contrato de compraventa que contiene, por estar a su satisfacción. -----

=====

**MANIFESTACION DE LOS OTORGANTES SOBRE OPERACIONES RESPECTO DE ACTIVIDADES ILICITAS Y LAVADOS DE ACTIVOS.**-----

Las partes contratantes manifiestan que la propiedad de los bienes inmuebles objetos de este contrato, así como las construcciones en el levantadas, y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que directa e indirectamente estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas en la ley 793 de 2002; ni de ningún Acto o Modo de adquisición directa o indirecta relacionados con cualquiera de las actividades señaladas en dicha ley. Manifiestan igualmente que las operaciones que se formalizan en la presente escritura pública, no se relacionan con bienes o recursos obtenidos o transferidos en operaciones que puedan ser consideradas como Lavados de Activos.-----

===== **CONSTANCIAS** =====

EL(LOS) COMPARECIENTE(S) CONTRATANTE(S) HACE(N) CONSTAR QUE:

1.- Que ha(n) verificado sus nombres y apellidos completos, número(s) de documento(s) de identidad y Estado(s) Civil(es) actual(es); y estos concuerdan y corresponden a los que real y legalmente usan y utilizan en todas sus actuaciones públicas y civiles.-----

2.- Que las declaraciones aquí rendidas y consignadas en este instrumento público, corresponden a la verdad y realidad del acto o contrato convenido, por lo tanto al no observar error alguno, aprueba(n) este instrumento público sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado, y en consecuencia **ASUME(N) LA RESPONSABILIDAD DE CUALQUIER INEXACTITUD QUE SE DERIVE DEL MISMO.**-----

3 - Que los documentos y soportes presentados son los idóneos y correctos para esta clase de contrato y que previo al mismo, contra dichos documentos han verificado, comprobado y confirmado la titularidad y estado jurídico de los bienes inmuebles objetos de contrato, encontrándolos ajustados a la realidad de negocio

-----

----- No tiene costo para el usuario



# República de Colombia

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO  
FUSAGASUGA



Ca228386036

Ca35768

2

jurídico convenido, aceptándolos y asumiendo la responsabilidad que se deriven de los mismos por hallarlos a su entera satisfacción y conformidad.-----

El(la)(los) otorgante(s) que actúan como apoderado(s) o representante(s) de los contratantes declaro(aron) que obra(n) dentro del marco de sus poderes y/o restricciones y que se hace(n) expresamente responsable(s) de la vigencia y amplitud de tal(es) poder(es) o calidad(es) y que a la fecha no ha(n) sido notificado(s) de revocatoria o modificación alguna de los términos y condiciones de su mandato o encargo.-----

Declara(n)el(la)(los) compareciente(s) estar notificado(s) por la Notaría, de que el error no corregido en esta escritura **ANTES DE SER FIRMADA**, respecto a los nombres e identificación de los otorgantes, precios, identificación de los bienes muebles involucrados en el acto por sus especificaciones, área y linderos, tradición y forma de adquisición del bien inmueble, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como de cualquier otro tipo de cualquier aclaración, corrección o modificación que se pretenda hacer a este instrumento público una vez se haya firmado; **OCASIONA Y DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA**, que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme ordenan los artículos 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1.970 de todo lo cual se dan por enterados y así lo aceptan.-----

Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos de la Ley de Extinción de Dominio; y, aquellas que la adicionen, modifiquen o reformen; que el(los) bien(es) inmueble(s) materia u objeto del presente contrato, como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen y se originan del ejercicio de actividades lícitas.-----

## ADVERTENCIAS

El(la) suscrito(a) Notario(a) advirtió a los contratantes, que las observaciones y correcciones sugeridas al texto de las minutas presentadas, en uso del control de legalidad que ejerce y realiza de los contratos que autoriza, NO obliga, NI responsabiliza o compromete de forma alguna la institucionalidad de la Notaría del resultado del negocio pactado entre los usuarios, o de su resultado Registral y/o Comercial; en los términos del Artículo 9 Decreto 960 del 20 de Junio de 1.970,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

YANIRA ADELINA MENDI  
Notaria Primera (E)  
Fusagasuga

04/04/2017 10:58:38 AM

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES  
NOTARIO PRIMERO (E)  
FUSAGASUGA

31/03/2017

10571LUULCQCAG6E

Ca228386036

10571LUULCQCAG6E



que establece: "Los Notarios responden de la regularidad formal de los Instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados; tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de éstos para celebrar el acto o contrato respectivo" -----

Se advirtió igualmente (a)al(los) otorgantes) sobre la necesidad de inscribir esta Escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo; y que son responsables legalmente en el evento que este instrumento público se utilice con fines fraudulentos o ilegales.-----

**===== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION =====**

Leído y enterados los comparecientes contratantes, de la totalidad del contrato contenido en este Instrumento público, manifiestan todo lo dicho se ciñen a la verdad y realidad de lo contratado libre y voluntariamente por ellos convenido y pactado, que los documentos que presentan como anexos y soportes son idóneos y veraces, y en consecuencia aceptan y aprueban en todo el contrato celebrado y en prueba de asentimiento lo firman junto conmigo, el(la) suscrito(a) Notario(a), que de todo lo antes expuesto doy fe, y por eso lo autorizo.-----

**===== COMPROBANTE(S) FISCAL(ES) =====**

Los (las) (el) (la) compareciente (s) presentó (aron) los siguientes comprobantes que se agregan al protocolo:-----

Copia del Registro de Defunción de Ana Cecilia ARRIGUI DE ESCALANTE, expedido por la Registraduría del Estado Civil de Neiva-----

**RETENCION DE LA FUENTE LEY 55 de 1985:** Por la presente enajenación el (la) (los) (las) vendedor (a) (es) consignó (aron) la cantidad de: \$ 12.000.00 Moneda Legal.-----

**CONSTANCIA:** La presente escritura pública se contiene en tres (3) hojas de papel notarial, seguridad números: Aa044498821, Aa044498823 y Aa044498642.-----

**Derechos Notariales. \$ 21.950** -----

C. G. G.





# República de Colombia

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO  
FUSAGASUGA



Aa044498642



Ca22838

Ca357686

3

Escritura Numero 2692 del 06 de Septiembre del 2017 de la Notaria Primera  
de Fusagasuga.

Anunciadora Escalante Arrigui  
Ana Cecilia ESCALANTE ARRIGUI

G.C. No. 26 541 712.

Teléfono: 312 553 0343

Ocupación: Comerciante

Dirección: Calle 22 A # 29-40

Estado Civil: Soltera

YANIRA ADELAYDA MENDEZ CAGUA -

Notaria Primera (E)

Fusagasuga

Aa044498642

Ca228386035

Paola ESCALANTE ARRIGUI

G.C. No. 52 786. 123 846

Teléfono: 314 212 72 55

Ocupación: Comerciante

Dirección: Calle 90 # 406 Altos

Estado Civil: Soltera

Petición

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES

NOTARIO PRIMERO (E)

FUSAGASUGA

10575CLCQCE8LUJ

EL NOTARIO PRIMERO (E)

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES  
NOTARIO PRIMERO (E)  
FUSAGASUGA

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES

04/04/2017

1058261K698KA68

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES

NOTARIO PRIMERO (E)

FUSAGASUGA

31/03/2017

10575CLCQCE8LUJ

Escritura 26-12-19

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10903QV8M8VC8CAU







Ca 228

Ca 357688612

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
26.541.712

NUMERO  
ESCALANTE ARRIGUI  
APELLIDOS  
ANA CECILIA  
NOMBRES  
Escalante



FECHA DE NACIMIENTO 17-AGO-1964  
AGRADO  
(HUILA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.65 O+ F  
ESTATURA Q.S. RH SEXO  
13-JUL-1983 PITIL  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL  
ALFARADO BEA 0781472



A-1509400-39136231-F-0028541712-20050726 0607305207A 02 157855972

YANIRA ADELaida MIENDEZ CAGUA  
Notaria Primera (E)  
Fusagasuga, Cundinamarca

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES  
Notario Primero (E)

CA 2283386036

Ca 357688612

1057305E8LUGLCQC

28-12-18/03/2017

Ciudadania Nacional  
Cedula de Ciudadania

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CARTA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.785.123  
ESCALANTE ARRIGUI

APELLIDO  
PAOLA

NOMBRES

*Escalante*



FECHA DE NACIMIENTO 12-NOV-1978

APellido  
ESCALANTE

LUGAR DE NACIMIENTO  
1.84 A4 F

ESTATURA 1.84 M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

FECHA Y LUGAR DE EMISION

*Escalante*  
DIRECTOR GENERAL DE IDENTIFICACION



LA IDENTIFICACION PERSONAL DE LOS COLOMBIANOS

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES  
NOTARIO PUBLICO (E)  
BUCARANGA

LA IDENTIFICACION PERSONAL DE LOS COLOMBIANOS



REGISTRO DE DEFUNCION

2894969		FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO	
14 AGOSTO		1997	
Clase (notaria, registraduría, inspección, etc.)		Municipio o departamento	
NOTARIA QUINTA		NEIVA (HUILA)	
Primer apellido		Nombre	
ARRIGUI		ANA CELIA	
Fecha de nacimiento		Lugar de nacimiento	
1940 OCTUBRE 13		HUILA GARZON	
Indicativo serial o folio No.		Fecha de registro nacimiento	
Sexo		Estado civil	
Masculino <input type="checkbox"/> Femenino <input checked="" type="checkbox"/>		Soltero(a) <input type="checkbox"/> Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	
Identificación		Clase: T: <input type="checkbox"/> C.C. <input checked="" type="checkbox"/> No. 26.541.425 DEL PITAL	
LUGAR DE LA DEFUNCION			
País		Municipio	
COLOMBIA		NEIVA	
FECHA Y HORA DE LA DEFUNCION			
01 AGOSTO 1997		SHOCK HIPOVOLEMICO	
Nombres y apellidos del médico que certifica			
CARLOS RUBIANO			
PRESUNCION DE MUERTE			
FECHA SENTENCIA			
Documento presentado			
Certificación médica <input checked="" type="checkbox"/> Orden judicial <input checked="" type="checkbox"/> Autorización judicial <input type="checkbox"/>			
Nombres y apellidos			
VIS VICTOR ARRIGUI			
Nombres y apellidos			
SE DESCONOCE			
Nombres y apellidos			
JESUS MARIA ESCALANTE			
Nombres y apellidos			
FAIVER A. LOSDA			
Dirección			
CALLE 9 No. 8-24 NEIVA			
Nombres y apellidos			
Dirección			
Nombres y apellidos			
Dirección			

ORIGINAL PARA LA ORIGINA DE REGISTRO CIVIL

ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL

16 FEB 1998

ANA RUBEN LIEVANO  
NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO ENCARGADA

Este Registro tiene  
Validez Permanente

ESPACIO EN BLANCO

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES  
NOTARIO PUBLICO (E)  
Cadenas de Neiva 31/03/2017

10574COG#E8LU6LC

31/03/2017

28-12-19





**AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA**

26962

udad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el veinticinco  
 agosto de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Fusagasugá,

ANTE ABG/C/II Identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0026541712.



5f849p1b0cda  
23/03/2017 - 12:20:03:006

Films autódromo -----

De acuerdo al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

señalada al contrato del día 24 de agosto de 2017.

ELIZABETH GARCIA ROMERO

Notaría primera (1) del Círculo de Fusagasugá

Este documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 5f849p1b0cda

# PLANCO

YANIRA ADELA MENDEZ CAGUA  
Notaria Primera (E)  
Fusagasugá

Notaria Lima (E)

Fusiformis

NOTARIO AGUSTIN DE ASQUEZ LESMES  
NOTARIO PRIMERO (E)

~~FOIA b 7~~

28/06/2017

10602a5Q7C7G555S

10602#AQUICUAREGS  
KASALA SUGA

7R/0019200

26-12-19

CA237706937

CA234587042

C#3576

C 237706937



## AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



26970

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el veintidós (25) de agosto de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Fusagasugá compareció:

PAOLA ESCALANTE ARRIGUI, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0052786123.

----- Firma autógrafa -----



3z49cwpsfwy9  
25/08/2017 - 12:46:08:275

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este follo se asocia al contrato del día 25 de agosto de 2017.



ELIZABETH GARCIA ROMERO  
Notaría primera (1) del Círculo de Fusagasugá

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3z49cwpsfwy9

JOSE ALBERTO VELASQUEZ LESMES  
NOTARIO PRIMER (1) DEL CIRCULO DE FUSAGASUGA

EN

25/08/2017 12:46:08

NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGA  
Elizabeth García Romero  
20.735.047-3

CERTIFICADO DE RETENCIÓN EN LA FUENTE

CLL. 9 No.7-21  
PBX 867 30 99 - 867 43 79  
www.notarialfusagasuga.com



Ca23 Ca357688608

b. RF-2013

d con el decreto 624 de 1,989 Artículo 398. La notaría RECAUDA con destino al MINISTERIO DE

cca Mil Pasos Mota.

de la escritura No.2692 de fecha 2017-09-06  
ALANTE ARRIGUI ANA CECILIA con CC. 26541712

EFUENTE: \$1,200,000.00

participación: 100.00%

retención: 1.00%

Año de adquisición: 1,997

Co: \$12,000

09-06

HORA: 08:58:43



EN BLANCO

YANIRA ADELANO MENDEZ CAGUA

Notaria Primera (E)

Fusagasuga

AGUSTIN VELÁSQUEZ LESMES

Notario Primero (E)

Fusagasuga

Ca237708938

Ca357688608



10603680707065

20/08/2017

20-12-18



06/09/17

NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGÁ  
Elizabeth García Romero  
20.735.047-3

FACTURA DE VENTA POR SERVICIOS NOTARIALES

REGIMEN COMÚN - Actividad ICA 304  
Art 3 Resolución 3878 Jun 28/96

CLL. 9 No.7-21 /  
PBX 867 30 99 - 867 43 79  
www.notarialfusagasuga.com

Completar

Simplex

Escritura: 2692

Fecha: 2017-09-06

Factura No: 2694 de

Clase de contrato  
COMPRVENTA DERECHOS HERENCIALES UNIVERSALES

Cuantía  
\$1,200,000

Derechos  
\$21,950

Nombre  
ESCALANTE ARRIGUI ANA CECILIA  
ESCALANTE ARRIGUI PAOLA

COMPARECIENTES

Calidad  
Vendedor  
Comprador

Identificación  
26541712  
52786123

LIQUIDACION

Superintendencia  
Fondo  
Aporte especial fondo  
SUB-TOTAL

\$9,300  
\$8,300  
\$0  
\$16,600

DERECHOS NOTARIALES

Concepto  
Derechos (Res. 0451 de Ene 2017)  
Bajas  
Bajas Copias  
Autenticaciones  
Notas de referencia  
Actas e Imp Doc Web  
Diligencias  
Fotocopias  
Firmas digitales  
Id Biométrica  
Otros  
SUB-TOTAL  
IVA

Cantidad	Valor
	\$21,950
3	\$10,500
6	\$21,000
	\$0
	\$0
	\$0
	\$0
	\$0
	\$0
2	\$5,800
	\$3,500
	\$62,750
	\$11,922
	\$91,273

TOTAL A PAGAR EN ESTA FACTURA

Son: Noventa y Un Mil Doscientos Setenta y Tres Pesos Mils

Emisor

Cajero



Teléfono

Firma

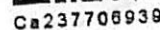
Interesado

Actividad económica

PARA RECLAMAR SUS COPIAS ES NECESARIO PRESENTAR ESTE RECIBO

100070M0NC5CA





C#35763

**NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE FUSAGASUGÁ**

(Folios 10 y 11 de la Escritura número 2.692 de 06 de Septiembre de 2.017)



PRIMERA COPIA del original, de la escritura número 2.692, registrada en esta notaría, el 06 de Septiembre del año 2.017, la expido 09

as, com destino a Paola ESCALANTE ARRIGUI. -----

F. Sagasú, a dieciocho (18) de Septiembre del año dos mil diecisiete (2.017).

JUAN AGUSTIN VELÁSQUEZ LESMES  
NOTARIO PRIMERO (E)  
FUSAGASUGA

**JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES**  
**NOTARIO PRIMERO (E)**

YANIKAADELMO MENDEZ CAGUA  
Notario Público (E)  
Fusagasugá

1060458587Q7C70

28/06/2017

## Conclusions

~~NOTARIO PUBLICO DEL DISTRITO~~ ~~FUSAGASUGA~~

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO

FUSAGASUGA

*Journal of Management Education* 36(8) 970-985