

69

Al despacho del señor Juez, hoy Dic 7/20 informando que el demandado HERNANDO LIEVANO ALARCON, no cumplió con lo ordenado en auto de fecha 9 de Noviembre de 2020, obrante a folio 60, cuaderno único.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA



**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
CUNDINAMARCA**

9 DIC 2020

Procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado de primera instancia número 25290400300120200012400, instaurado por LIGIA CARRILLO y en contra de HERNANDO LIEVANO CARVAJAL Y MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES.

ANTECEDENTES

La señora LIGIA CARRILLO, actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda en contra de HERNANDO LIEVANO CARVAJAL Y MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES, a fin de que previos los trámites del proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado, se declare terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre LIGIA CARRILLO Y HERNANDO LIEVANO ALARCON, con relación al inmueble ubicado en la Diagonal 3 Norte, número 26A-11, casa número 1, Barrio El Portal, de la ciudad de Fusagasugá.

Que como consecuencia de lo anterior, se condene a los demandados a restituir a la demandante, el inmueble antes mencionado.

Que no se escuche a los demandados durante el transcurso del proceso, mientras no consigne el valor de los cánones adeudados, correspondiente a los meses de Junio de 2020, hasta la presentación de esta demanda, así como los servicios públicos.

Se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble arrendado a favor de la demandante, comisionando al funcionario correspondiente.

Que se condene en costas a la parte demandada.

Apoya su petitum en los siguientes:

HECHOS

La demandante entregò a título de arrendamiento al señor HERNANDO LIEVANO CARVAJAL Y MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES, el inmueble ubicado en la Diagonal 3 Norte, número 26A-11, casa número 1, Barrio El Portal, de la ciudad de Fusagasugà, cuyos linderos están plasmados en la demanda.

El arrendamiento a que se refiere el primer hecho, se hizo constar en documento privado, de fecha 5 de Octubre de 2017 y que su canon de arrendamiento mensual, era de \$700.000,00 moneda legal, los cuales debían ser cubiertos los primeros cinco días de cada mes, a la arrendadora.

Que la demandante ha solicitado en múltiples ocasiones, la entrega del bien objeto de restitución y el pago de los cánones adeudados, sin éxito alguno por parte de ellos.

ACTUACION PROCESAL

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 8 de Septiembre de 2020, obrante a folio 21, cuaderno único, admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días para que ejerciera su derecho de contradicción y de defensa.

Del auto admisorio de la demanda, se notificó a los demandados HERNANDO LIEVANO ALARCON Y MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES, mediante correos electrónicos, quienes dentro del término concedido, únicamente el demandado HERNANDO LIEVANO ALARCON, contestò la demanda y propuso excepciones de mèrito.

En auto de fecha 9 de Noviembre de 2020, obrante a folio 60, cuaderno uno, y previo a dar continuidad al presente proceso, se requirió al demandado HERNANDO LIEVANO ALARCON, para que dentro el término de cinco días, siguientes a la notificación por estado de dicho proveído, aportara los recibos o consignaciones correspondientes a los cánones de arrendamiento, so pena de no ser oído, término que transcurrió en silencio.

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Presupuestos de la Acción:

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar la demanda junto con los documentos aportados al libelo.

Con la demanda se allegò contrato de arrendamiento que suscribió la señora LIGIA CARRILLO como arrendador y los demandados HERNANDO LIEVANO ALARCON Y MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES, como arrendatario y coarrendatario respectivamente.

Como quiera que la parte demandada, no diò aplicaci3n al numeral 3º del art3culo 384 del C. G del P, se profiere el fallo que en derecho corresponda.

En m3rito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasug3., administrando justicia en nombre de la Rep3blica de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre LIGIA CARRILLO, como arrendadora y HERNANDO LIEVANO ALARCON, como arrendatario y MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES, como coarrendataria, con relaci3n al inmueble ubicado en la Diagonal 3 Norte, n3mero 26A-11, Casa n3mero 1, Barrio El Portal, de la ciudad de Fusagasug3.

SEGUNDO: ORDENAR a los demandados HERNANDO LIEVANO ALARCON y MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES, que en el t3rmino de los tres (3) d3as siguientes a la ejecutoria de la sentencia, restituya y entregue el inmueble descrito en el numeral anterior, objeto del contrato de arrendamiento a la actora LIGIA CARRILLO. Para tal fin se comisiona al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA. con la facultad para que delegue un funcionario de la administraci3n municipal de esta ciudad, para que pr3ctique la diligencia encomendada. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte demandada, t3sense por secretaria, e incl3yase la suma de \$ 700.000 como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G del P., y en armon3a con el Acuerdo 10554 del 16 de Agosto de 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIF3QUESE,


LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUG3

Notifico el auto por estado

0050

Hoy, 10 DEC 2020

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria