



Al despacho de la señora Juez, hoy 8 de Julio de 2021, informando que la apoderada judicial de la parte actora subsanó la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0027900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ

Julio nueve (9) de dos mil veintiuno (2.021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada y se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

1°. Librar mandamiento ejecutivo de ÚNICA INSTANCIA a favor de MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL MORELIA y en contra de ROMÁN ALEJANDRO GALINDO MORALES y RAFAEL GONZALO ROMERO, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$225.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 al 31 de Octubre de 2019.
- b. Por la suma de \$225.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2019.
- c. Por la suma de \$225.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2019.
- d. Por la suma de \$225.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Enero al 31 de Enero de 2020.
- e. Por la suma de \$225.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Febrero al 28 de Febrero de 2020.
- f. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Marzo al 31 de Marzo de 2020.
- g. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Abril al 30 de Abril de 2020.
- h. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Mayo al 31 de Mayo de 2020.
- i. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Junio al 30 de Junio de 2020.
- j. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Julio al 31 de Julio de 2020.



- k. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Agosto al 31 de Agosto de 2020.
- l. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2020.
- m. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Octubre al 31 de Octubre de 2020.
- n. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2020.
- o. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2020.
- p. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Enero al 31 de Enero de 2021.
- q. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Febrero al 28 de Febrero de 2021.
- r. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Marzo al 31 de Marzo de 2021.
- s. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Abril al 30 de Abril de 2021.
- t. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración generada, del 1 de Mayo al 31 de Mayo de 2021.
- u. Por la suma de \$900.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Octubre de 2019, causada desde el 11 de Noviembre de 2019.
- v. Por la suma de \$850.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2019, causada desde el 11 de Diciembre de 2019.
- w. Por la suma de \$800.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Diciembre de 2019, causada desde el 11 de Enero de 2020.
- x. Por la suma de \$750.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Enero de 2020, causada desde el 11 de Febrero de 2020.
- y. Por la suma de \$700.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Febrero de 2020, causada desde el 11 de Marzo de 2020.
- z. Por la suma de \$650.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Marzo de 2020, causada desde el 11 de Abril de 2020.

- aa. Por la suma de \$450.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Julio de 2020, causada desde el 11 de Agosto de 2020.
- bb. Por la suma de \$400.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Agosto de 2020, causada desde el 11 de Septiembre de 2020.
- cc. Por la suma de \$350.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Septiembre de 2020, causada desde el 11 de Octubre de 2020.
- dd. Por la suma de \$300.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Octubre de 2020, causada desde el 11 de Noviembre de 2020.
- ee. Por la suma de \$250.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2020, causada desde el 11 de Diciembre de 2020.
- ff. Por la suma de \$200.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Diciembre de 2020, causada desde el 11 de Enero de 2021.
- gg. Por la suma de \$150.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Enero de 2021, causada desde el 11 de Febrero de 2021.
- hh. Por la suma de \$100.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Febrero de 2021, causada desde el 11 de Marzo de 2021.
- ii. Por la suma de \$50.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Marzo de 2021, causada desde el 11 de Abril de 2021.
- jj. Por la suma de \$10.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Abril de 2021, causada desde el 11 de Abril de 2021.
- kk. Por la suma de \$10.000,00 moneda legal, por concepto de multa acumulativa, por incumplimiento, respecto de la cuota de administración del mes de Mayo de 2021, causada desde el 11 de Mayo de 2021.
- ll. Por la suma de \$225.000,00 moneda legal, por concepto de multa impuesta por inasistencia a la asamblea de copropietarios, que se causó el día 1 de Marzo de 2020.
- m.m. Por la suma de \$238.500,00 moneda legal, por concepto de multa impuesta por inasistencia a la asamblea de copropietarios, que se causó el día 27 de Marzo de 2021
- nn. Por los intereses moratorios sobre cada uno de los saldos mensuales, por las cuotas de administración adeudados, liquidados mes a mes, a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

ññ. Por las cuotas de administración ordinaria, extraordinarias, multas e intereses moratorios, que en lo sucesivo se causen a partir de la presentación de la demanda, previa presentación de la certificación expedida por la actora.


2º. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3º. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5º. La Doctora MARIA OMAIRA PRIETO CELY, actúa como apoderada judicial de la parte actora, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**
0025
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 12.07.21