

Al despacho de la señora Juez, hoy 8 de Julio de 2021, con el avalúo presentado por la apoderada judicial de la parte actora.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0056500

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Julio nueve (9) de dos mil veintiuno (2.021)

Teniendo en cuenta lo establecido por las partes en la audiencia llevada a cabo el 31 de Mayo del año que avanza, la documental allegada por el demandado, en conocimiento de la actora; no obstante se requiere a las partes para que, si tienen las herramientas acordadas en la diligencia mencionada y si llegan a un acuerdo extraprocesal y que ponga fin al asunto de manera anticipada, lo hagan saber al despacho.

NOTIFIQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 12.07.21

206

⏮ Responder a todos ⏮ 🗑 Eliminar ⏮ No deseado Bloquear ...

RV: REFERENCIA PROCESO 565-2019, PROCESO SIMULACION ISABEL MAHECHA contra MILLERLAND GACHA.

M maria paola machado alba <mapamal@hotmail.com> 👍 ⏮ ⏮ ➡ ...

Mié 30/06/2021 3:17 PM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

AVALUO PREDIOS VILLA...
770 KB

Cordial saludo, conforme lo acordado en audiencia del pasado 31 de mayo de los corrientes, me permito anexar correo electrónico enviado al doctor RENE MORENO, quien funge como apoderado , de la parte actora del proceso del asunto, en el cual se anexa el avalúo del predio ubicado en acacias meta.

Lo anterior para dejar constancia ante su Señoría del cumplimiento de lo acordado.

MARIA PAOLA MACHADO
C.C.31.994.707
T.P. 75541 C.S. de la J
Apoderada parte demandada

POR FAVOR ACUSE DE RECIBIDO

De: maria paola machado alba
Enviado: miércoles, 30 de junio de 2021 3:03 p. m.
Para: rene moreno <remoalab@hotmail.com>
Asunto: AVALUO PREDIO VILLAVICENCIO

Doctor buenas tardes, en cumplimiento de lo acordado dentro de la audiencia celebrada el pasado 31 de mayo de 2021, por parte del Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, dentro del proceso de simulación radicado número 565-2019, de ISABEL MAHECHA contra MILLERLAND GACHA CONDE y otra, me permito allegar avalúo del predio ubicado en acacias meta, en donde usted funge como abogado de la demandante.

Paola Machado
abogada

Responder | Reenviar

JAMES A. LINARES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
M.P. A25162005-86056695

HARVEY ORTIZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
RAA 17353391

20x

AVALUO COMERCIAL
No 21.014

INMUEBLE URBANO
LOTE 2
VEREDA MONTELIBANO

MUNICIPIO
ACACIAS

DEPARTAMENTO
META

SOLICITANTE:
MILLERLAND GACHA

Junio 28 de 2021, Acacias - Meta.

DIRECCION: CARRERA 31 No 41 - 81 VILLAVICENCIO
Celular: 311-2175810 - 320936443

AVALUO COMERCIAL
No 21.014

LOTE RURAL
LOTE 2
VEREDA MONTELIBANO
Acacias – Meta

CONTENIDO

- 1- METODOLOGÍA
- 2- MEMORIA DESCRIPTIVA
- 3- ASPECTO JURÍDICO
- 4- LINDEROS Y DIMENSIONES
- 5- DETALLES DEL TERRENO
- 6- DETERMINACION DEL BIEN AVALUADO
- 7- CONSIDERACIONES FINALES
- 8- ESTUDIO DE MERCADO
- 9- AVALUO
- 10- REGISTRO FOTOGRAFICO
- 11- ANEXOS

VILLAVICENCIO – META, JUNIO DE 2021

PROPÓSITO: Determinar el valor actual de un inmueble rural (Tipo lote) identificado en el informe valuatorio, teniendo en cuenta las condiciones económicas reinantes al momento del avalúo y los factores de comerciabilidad que puedan incidir positiva o negativamente en el resultado final para posible venta.

1. METODOLOGIA

Para la determinación del valor comercial de un lote rural en referencia, se visitó formalmente el inmueble en la Vereda Montelíbano municipio de Acacias con el propósito de realizar el correspondiente análisis en el sector donde se localiza y dentro de este proceso se tuvieron presentes los siguientes aspectos:

a) FACTORES DE CARÁCTER GENERAL:

Se identificaron todos los factores, tanto del inmueble como del sector, que permiten determinar los procesos de valorización o desvalorización y que inciden sobre el inmueble en estudio

b) FACTORES DE CARÁCTER ESPECIFICO:

Permiten conocer y analizar los aspectos específicos del terreno con la edificación relacionados con la estructura, si es que la tiene, disponibilidad de servicios, el estado de conservación y otros aspectos inherentes a las áreas más significativas

c) FACTORES DE CARÁCTER PROFESIONAL:

El estudio se compone de evaluaciones de tipo objetivo y medible además de subjetivos del avaluador basados en la experiencia, en el conocimiento del mercado y en las diferentes perspectivas de la zona, los cuales son de vital importancia en la calificación y descripción de detalles.

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 2.1. TIPO DE AVALUO:** **AVALÚO COMERCIAL**
- 2.2. SOLICITANTE:** **MILLERLAND GACHA**
C.c 51.774.021
- 2.3. DESTINATARIO:** **JUZGADO PRIMERO CIVIL**
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
RADICADO 5652019 DE ISABEL
MAHECHA CONTRA
MILLERLAND GACHA Y OTRA
- 2.4. TIPO DE INMUEBLE:** **LOTE RURAL**
- 2.5. PROPIETARIO:** **DERECHOS DE CUOTA DEL**
5.70 %
NELSON DAVID BAYONA GACHA
C.c 1.068.761.785
- 2.6. DIRECCION:** **LOTE 2**
VEREDA MONTELIBANO
MUNICIPIO DE ACACIAS- META
- 2.7. LOCALIZACIÓN:** El Lote 2 se encuentra ubicado en el
oriente del municipio de Acacias - Meta, a 6 kilómetros Aproximados del
casco urbano de acacias, por la vía que conduce de acacias al centro poblado
de Dinamarca.
- 2.8. VECINDARIO:** El vecindario inmediato lo integran lotes, casas
campestres, fincas, cuenta con vías en concreto, redes de energía eléctrica.
- 2.9. VIAS DE ACCESO**

DEL SECTOR:

VIA ACACIAS A DINAMARCA

TRANSPORTE:

Vehicular de todo tipo.

2.10. SERVICIOS PUBLICOS

ENERGIA:

EMSA.

RED TELEFONICA:

Existe.

CALZADA:

Concreto

2.11. ESTRATIFICACION

SOCIOECONOMICA:

Estrato dos

2.12. FECHA DE LA VISITA:

Junio 28 de 2021

2.13. FECHA DEL INFORME:

Junio 28 de 2021

3. ASPECTO JURÍDICO

ESCRITURA PUBLICA:

**No. 1042 del 23-05-2019 Protocolizada en la
Notaria cincuenta y seis del circulo de Bogota
D.C.**

MATRICULA

INMOBILIARIA:

232-47938

CÉDULA CATASTRAL:

000200120157000

NOTA:

Este informe no constituye estudio títulos.

3.1. NORMAS URBANAS

**De acuerdo con el PBOT del Municipio de Acacias El predio en cuestión
se encuentra ubicado en Área de Actividad rural**

4. LINDEROS

Los linderos fueron tomados de la escritura:

NORTE : Con el caño chocho en extensión de 323,23 ml
SUR : Con via publica en extensión de 243,9 ml
ORIENTE: Con lote No 3 en extensión de 158,85 ml
OCCIDENTE: Con lote No 1 en extensión de 104,17 ml

5. DETALLES DEL TERRENO

En cuanto al inmueble, se trata de un predio rural ubicado en la vereda Montelíbano del municipio de Acacias.

5.1. AREA PRIVADA: **2 has. 8.610,12 M2**

5.2 AREA DE TERRENO
CORRESPONDIENTE
A DERECHO DE CUOTA 5.70% **1.630,77 M2**

5.3. FORMA GEOMÉTRICA: **Polígono Irregular.**

5.4. TOPOGRAFÍA: **Plana 1 al 3%.**

6. DETERMINACION FISICA DEL BIEN AVALUADO.

6.1. TOPOGRAFIA.

FORMA GEOMÉTRICA: **Polígono Irregular.**

TOPOGRAFÍA: **Plana.**

6.2. El terreno en mayor extensión esta en un proyecto de parcelación el cual tiene proyectadas vías y cada propietario tiene asignado su lote el cual esta alinderado con cercas dentro del de mayor extensión de acuerdo a los porcentajes de terreno correspondientes.

En la actualidad este proyecto, no tiene obras de urbanismo, no presenta vías internas, no presenta redes de agua potable, ni de alcantarillado, ni redes eléctricas.



Imagen geo portal IGAC

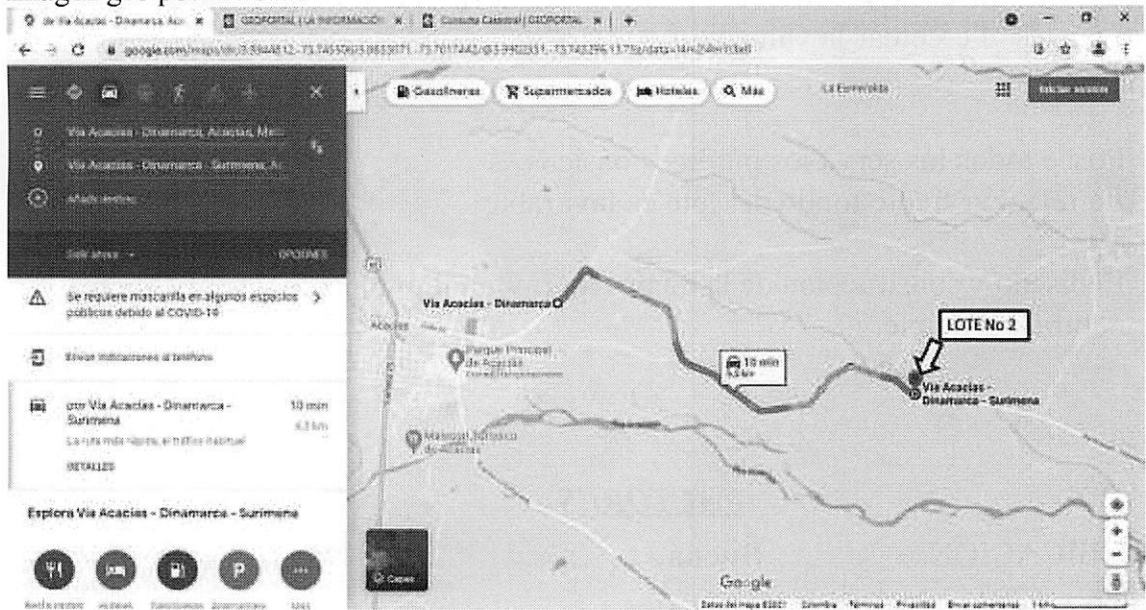


Imagen geo portal Google maps

7. CONSIDERACIONES FINALES.

Para el valor final del avalúo, además de todas las consideraciones anteriores, se ha tenido en cuenta las transacciones del mercado secundario de bienes inmuebles de similares características dentro del mismo sector y/o comparables en otros sectores.

7.1 ASPECTO SOCIOECONÓMICO DEL INMUEBLE

7.1.1. UTILIZACIÓN ECONOMICA ACTUAL DEL INMUEBLE:
RENTABILIDAD: Lote.

7.1.2. ACTUALIDAD EN DESARROLLO DE LA ZONA:
VALORIZACIÓN: Media.

7.1.3. COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA DE ESTE TIPO DE INMUEBLES EN LA ZONA: Media.

7.2. METODOLOGÍA USADA PARA EL AVALUO: **Acorde con el decreto 0752 del IGAC.**

Elementos intrínsecos y extrínsecos inherentes al inmueble considerado determinantes al efectuar la valuación.

- * Posee todos los servicios públicos básicos
- * La relación frente fondo del lote es favorable
- * El diseño y construcción de la misma permiten iluminación y ventilación natural aceptable.

FACTORES

- | | | |
|----|-------------|---------------|
| 1. | UBICACIÓN: | Buena. |
| 2. | TRANSPORTE: | Bueno. |
| 3. | SERVICIOS: | Bueno. |

4. LEGALES: Buena.
5. TOPOGRAFÍA: Plana.
6. AREA: Área y conformación del suelo, buenas
7. CLASE DE INMUEBLE: Lote rural
8. RENTABILIDAD: Media
9. VALORIZACIÓN: Media
10. OFERTA Y DEMANDA DEL MERCADO: Media

10 FACTORES 100/100

10	FACTORES	PUNTAJE/100
1	UBICACIÓN.	9
2	TRANSPORTE.	9
3	SERVICIOS	9
4	LEGALES	9
5	TOPOGRAFÍA	9
6	CLASE DE INMUEBLE	9
7	CONST. Y ACABADOS	5
8	RENTABILIDAD.	9
9	VALORIZACIÓN.	9
10	OFERTA Y DEM DEL MERC.	<u>9</u>
TOTAL		86

Considerados los anteriores factores, conceptuó que la calificación del inmueble dentro de su género, es de 86 % ósea un índice positivo.

HARVEY ORTIZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
RAA 17353391

8. ESTUDIO DE MERCADO

JAMES A. LINARES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
M.P. A25162005-86056695

HARVEY ORTIZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
RAA 17353391

212

Se adopta para el terreno el valor de **\$ 113.000 x m2 de terreno.**
Se tiene en cuenta que el predio colinda con una zona de reserva del
caño el chocho la cual es un atractivo turístico de la zona.

DIRECCION: CARRERA 31 No 41 - 81 VILLAVICENCIO
Celular: 311-2175810 - 320936443

9. CERTIFICADO DE AVALUO COMERCIAL N° 21.014

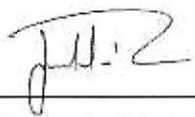
DETALLE	AREA TOTAL	Derecho de cuota	Area correspondiente al derecho de cuota	Unidad	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL correspondiente al derecho de cuota 5,70%
TERRENO	28.610,12	5,70%	1.630,78	m2	113.000	184.278.140
VALOR TOTAL						184.278.140


El valor comercial del presente inmueble, es su valor en un mercado inmobiliario, es decir, el precio que obtendría en una operación normal de venta en que ninguna de las partes esté obligada o apremiada”.

Para obtener el concepto y el valor total del avalúo, se realizó un análisis de comportamiento del mercado de inmuebles comparativos en la zona, oferta – demanda, como también en el cruce de información con otros expertos en esta materia y se consultó con el banco de datos de las Organizaciones Gremiales.

Respecto al Aspecto Jurídico se observaron los títulos de propiedad suministrados y se hace una referencia de ellos; no obstante se deja constancia que bajo ningún punto de vista se trata de un estudio de títulos y por consiguiente no existe ninguna responsabilidad sobre los aspectos legales del inmueble.

CERTIFICO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE AVALUADO ES DE: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS MONEDA LEGAL (\$ 184.278.140.00)


Arq. James A. Linares Rodríguez
M.P. A25162005-86056695
RNA – MI No. 0898


Harvey Ortiz Piñeros
Perito Avaluador
RAA- 17353391

JAMES A. LINARES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
M.P. A25162005-86056695

HARVEY ORTIZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
RAA 17353391

213

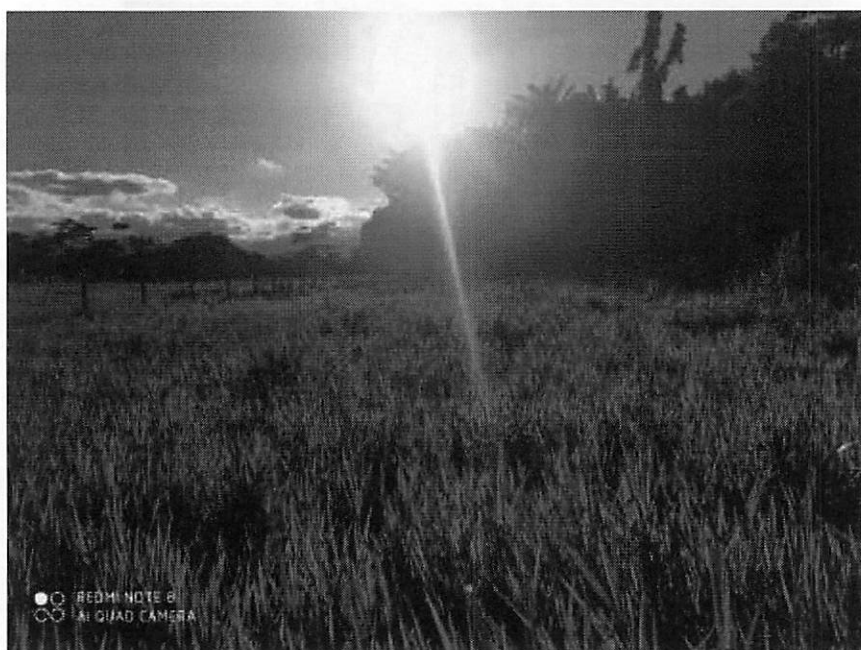
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



DIRECCION: CARRERA 31 No 41 – 81 VILLAVICENCIO
Celular: 311-2175810 - 320936443

JAMES A. LINARES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
M.P. A25162005-86056695

HARVEY ORTIZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
RAA 17353391



DIRECCION: CARRERA 31 No 41 – 81 VILLAVICENCIO
Celular: 311-2175811 - 320936445

JAMES A. LINARES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
M.P. A25162005-86056695

HARVEY ORTIZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
RAA 17353391

214



DIRECCION: CARRERA 31 No 41 – 81 VILLAVICENCIO
Celular: 311-2175811 - 320936445

JAMES A. LINARES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
M.P. A25162005-86056695

HARVEY ORTIZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
RAA 17353391



DIRECCION: CARRERA 31 No 41 – 81 VILLAVICENCIO
Celular: 311-2175811 - 320936445

JAMES A. LINARES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
M.P. A25162005-86056695

HARVEY ORTIZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
RAA 17353391

215

ANEXOS

JAMES ANTONIO LINARES RODRIGUEZ

- FOTOCOPIA MATRICULA PROFESIONAL

HARVEY ORTIZ PIÑEROS

- FOTOCOPIA REGISTRO DE AVALUADORES RAA
- FOTOCOPIA REGISTRO PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION: CARRERA 31 No 41 – 81 VILLAVICENCIO
Celular: 311-2175811 - 320936445

JAMES A. LINARES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
M.P. A25162005-86056695

HARVEY ORTIZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
RAA 17353391

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
COLOMBIA

Arquitecto
LINARES RODRIGUEZ
JAMES ANTONIO
C.C. 86.056.695 de Villavicencio
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

MATRICULA PROFESIONAL
A25162005-86056695

FECHA DE EXPEDICION - 26/05/2005



PA-000179-17

ACREDITADO
ONAC

30/IEC 17024:2012
16-OCF-001

-E-01 bajo las normas:

CE-F-026

JAMES A. LINARES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
M.P. A25162005-86056695

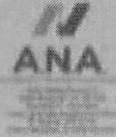


HARVEY ORTIZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
RAA 17353391

2/2

DIRECCION: CARRERA 31 No 41 – 81 VILLAVICENCIO
Celular: 311-2175811 - 320936445

JAMES A. LINARES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
M.P. A25162005-86056695

HARVEY ORTIZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
RAA 17353391



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - RAA

NIT: 900798614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio



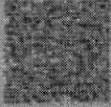
El señor(a) HARVEY ORTIZ PIÑEROS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17353391, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-17353391.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HARVEY ORTIZ PIÑEROS se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<p>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none">Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	<p>Fecha</p> <p>01 Jun 2018</p>	<p>Regimen</p> <p>Régimen de Transición</p>
<p>Categoría 2 Inmuebles Rurales</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none">Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	<p>Fecha</p> <p>28 Sep 2018</p>	<p>Regimen</p> <p>Régimen Académico</p>
<p>Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none">Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	<p>Fecha</p> <p>31 Jul 2020</p>	<p>Regimen</p> <p>Régimen Académico</p>
<p>Categoría 4 Obras de Infraestructura</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none">Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, puentes, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura sender.	<p>Fecha</p> <p>31 Jul 2020</p>	<p>Regimen</p> <p>Régimen Académico</p>

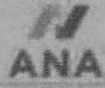

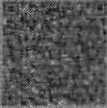
DIRECCION: CARRERA 31 No 41 – 81 VILLAVICENCIO
Celular: 311-2175811 - 320936445

217

<div></div>		
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
Alcance • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	Fecha 31 Jul 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y vivienda de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 28 Sep 2018	Regimen Regimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, cuatrimotos, bicicletas y similares.	Fecha 28 Sep 2018	Regimen Regimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
Alcance • Naves, aeronautes, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	Fecha 31 Jul 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimonial y Similares		
Alcance • Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.	Fecha 31 Jul 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 10 Serpientes y Animales		
Alcance • Serpientes, animales	Fecha 31 Jul 2020	Regimen Regimen Académico

JAMES A. LINARES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
M.P. A25162005-86056695

HARVEY ORTIZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
RAA 17353391



Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance	Fecha	Regimen
• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado, Establecimientos de comercio.	31 Jul 2020	Regimen Académico
Categoría 12 Intangibles		
Alcance	Fecha	Regimen
• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	31 Jul 2020	Regimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alcance	Fecha	Regimen
• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y fideicomis y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	31 Jul 2020	Regimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 10 de Marzo de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GRANADA, META

Dirección: CALLE 15 N 12-05

Teléfono: 3209369445

Correo Electrónico: mufiserviciotincarsa@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos - Politécnico Agroindustrial

DIRECCION: CARRERA 31 No 41 – 81 VILLAVICENCIO
Celular: 311-2175811 - 320936445

218



Catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) HARVEY ORTIZ PINEROS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17353391.

El(la) señor(a) HARVEY ORTIZ PINEROS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

bbee0ad8

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los veintiuno (21) días del mes de Abril del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Alexandra Suarez
Representante Legal