



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, diez (10) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00378

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de **ÚNICA INSTANCIA**, a favor de **CONJUNTO CERRADO "RINCÓN DE VALENCIA "** y en contra de **GONZALO ANDRÉS BAQUERO CUBILLOS y ESMERALDA QUINCHE BAQUERO**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 294.000.00 moneda corriente, por concepto de cuotas ordinarias de administración, correspondientes a los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2019, según certificación anexa.
2. Por la suma de \$ 1.201.00.000.00 moneda corriente, por concepto de cuotas ordinarias de administración, correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2020, según certificación anexa.
3. Por la suma de \$ 856.000.00 moneda corriente, por concepto de cuotas ordinarias de administración, correspondientes a los meses de enero a agosto de 2021, según certificación anexa.
4. Por los intereses moratorios, por el no pago de las cuotas de administración, desde la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera.
5. Por la suma de \$ 98.000.00 moneda corriente, por concepto sanción por inasistencia a asamblea, según certificación anexa.
6. Por los intereses moratorios, sobre el valor de la sanción por inasistencia, desde el 1 de marzo de 2020 y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

QUINTO: Reconocer a ALCIRA GARCÍA ÁVILA como apoderada de la demandante conforme al memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez
(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 13 de
SEPTIEMBRE de 2021

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Fusagasuga

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7865f354c88690aa151296b4d7ee2b04ce76b16466269040d8362edb488c5552
Documento generado en 09/09/2021 01:05:51 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>