

22

Al despacho de la señora Juez, hoy 9 de Septiembre de 2021, con el escrito del apoderado judicial de la parte actora.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCÍA

REF. 2019.0009400

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Septiembre diez (10) de dos mil veintiuno (2.021)

Teniendo en cuenta el escrito presentado por el apoderado judicial de la parte actora, se dispone:

1°. Ordenar la entrega de los títulos de depósitos judiciales consignados a órdenes de este despacho judicial y para el presente proceso, hasta concurrencia de las liquidaciones aprobadas, a la demandante EDITH RUBIELA SOTO ROZO. Oficiese al Banco Agrario de Colombia, Sede Fusagasugà.

2°. De otra parte, la manifestación que hace el mandatario judicial, agréguese a las presentes actuaciones y pòngase en conocimiento de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

0034
El presente auto, se notificò por
estado electrónico, el 13.09.21

•

⏮

Responder a todos

▼

🗑

Eliminar

🚫

No deseado

Bloquear

⋮

10

Fwd: Referencia: Proceso 2019-094 // Ejecutivo de Edith Rubiela Soto contra Irma Sierra Lozano

WC

WILSON ENRIQUE CUBILLOS <willy4777@hotmail.com>

Mar 31/08/2021 2:35 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍

↶

↷

➡

⋮

ilovepdf_merged.pdf

3 MB

▼

Obtener [Outlook para iOS](#)

De: WILSON ENRIQUE CUBILLOS
Enviado: Tuesday, August 31, 2021 12:44:01 PM
Para: Juzgado 01 Civil Circuito Fusagasuga - Bogota <j01cctofusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Referencia: Proceso 2019-094 // Ejecutivo de Edith Rubiela Soto contra Irma Sierra Lozano

Agradezco añadir el memorial al expediente del proceso y confirmar el recibido del presente mensaje.

Responder | Reenviar



WILSON ENRIQUE CUBILLOS SANCHEZ

Abogado

310 697 8723 ☎

(1) 8868336 📞

willhy4777@hotmail.com @

Carrera 7 N° 8-09 Of. 402 🏠

Fusagasugá- Cundinamarca

Señora

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Fusagasugá, Cundinamarca

E.S.D.

RAD. N° 2019 - 00094

REF.: EJECUTIVO de EDITH RUBIELA SOTO ROZO
Contra IRMA SIERRA LOZANO

WILSON ENRIQUE CUBILLOS SANCHEZ, abogado en ejercicio, identificado con C.C. N° 79'297.528 expedida en Bogotá y T.P. N° 81.295 del Consejo Superior de la Judicatura, debidamente reconocido como apoderado judicial de la demandante dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto y teniendo en cuenta que la liquidación de crédito se encuentra en firme y la misma excede ostensiblemente el abono realizado, solicito a la señora Juez se disponga la entrega de los dineros consignados por la demandada.

En cuanto a la solicitud de levantamiento de las medidas cautelares, la misma resulta improcedente, en la medida que, por una parte, no se ha producido el pago total de la obligación y, por la otra, el otro bien embargado es apenas una octava parte del 50% de un bien inmueble, que no garantiza el saldo por cancelar y, además, el derecho de la demandada se encuentra afectado por una medida cautelar de inscripción de demanda (anotación N° 8), lo que a la postre hará que el embargo de mi procurada sea insustancial, pues está condicionado al resultado de la demanda inscrita y por ende no representa garantía alguna.

Del señor Juez, con todo respeto,

WILSON ENRIQUE CUBILLOS SANCHEZ

C.C. N° 79'297.528 Bogotá

T.P. N° 81.295 Consejo Superior de la Judicatura



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.srbolondopego.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210714199845150532
Pagina 1 TURNO: 2021-46705

Nro Matrícula: 157-1099

Impreso el 14 de Julio de 2021 a las 10:30:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA
FECHA APERTURA: 14-01-1983 RADICACIÓN: 83-073 CON: SIN INFORMACION DE: 13-01-1983
CODIGO CATASTRAL: 25290010000000422001600000000000 COD CATASTRAL ANT: 25290010004220016000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 588 VARAS CUADRADAS, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SON LAS SIGUIENTES: "POR EL NORTE EN 4 MTS. DE LONGITUD CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE BAVARIA S.A.; POR EL ORIENTE EN LONGITUD DE 37 MTS. 50 CMTS., CON EL LOTE NUMERO 4, POR EL SUR, QUE ES SU FRENTE, EN LONGITUD DE 19 METROS CON 10 CENTIMETROS, CON LA CALLE 17 A. Y POR EL OCCIDENTE EN LONGITUD DE 36 METROS Y ENCIERRA CON LOS LOTES NUMEROS 1 Y 2, DE LA MISMA MANZANA S."

AREA Y COEFICIENTE
A) - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE #3 MZ "S" UR/BALMORAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 356 del 08-04-1957 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 105 APOORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYA DE MAZUERA ELENA

DE: AYA DIAZ MAXIMILIANO

A: AYA DE SCHOEDER MAXIMILIANO

A: URBANIZACION BALMORAL LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-06-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 644 del 10-05-1960 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$7,651.5

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210714199845150532

Nro Matrícula: 157-1099

Pagina 2 TURNO: 2021-46705

Impreso el 14 de Julio de 2021 a las 10:30:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: URBANIZACION BALMORAL

A: OSPINA DIONICIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-08-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1240 del 09-08-1961 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$6,600

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDA/O DE OSPINA SARA

DE: OSPINA DIONICIO

A: SERRANO GOMEZ & LTDA.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1253 del 28-05-1966 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$10,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO GOMEZ & CIA LTDA.

A: SIERRA LUCAS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-03-2005 Radicación: 2005-1727

Doc: ESCRITURA 1852 del 13-10-2004 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$54,500,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA LUCAS

CC# 2841217

A: LOZANO DE SIERRA ANA CELIA

CC# 20560066 X 50%

A: SIERRA DE BELTRAN MARINA

CC# 39611454 X 50% JUNTO CON

OTROS

A: SIERRA DE GARZON LIGIA

CC# 39612582 X 50% JUNTO CON

OTROS

A: SIERRA LÓZANO DORYS YANET

CC# 39617237 X 50% JUNTO CON

OTROS

A: SIERRA LOZANO IRMA

CC# 39619283 X 50% JUNTO CON

OTROS

A: SIERRA LOZANO LUIS

CC# 11388108 X 50% JUNTO CON

OTROS

A: SIERRA LOZANO NELSON

CC# 11387059 X 50% JUNTO CON

OTROS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210714199845150532
Pagina 3 TURNO: 2021-46705

Nro Matrícula: 157-1099.

Impreso el 14 de Julio de 2021 a las 10:30:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SIERRA LOZANO WILSON
OTROS

CC# 11384624 X 50% JUNTO CON

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-04-2010 Radicación: 2010-4258

Doc: OFICIO 0433 del 13-04-2010 JUZG 3 CIVIL M7PAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA -EJECUTIVO.RAD.2010-0069-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAMARGO QUINTERO CIELO

A: SIERRA IRMA

X C.C.39619283

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-05-2018 Radicación: 2018-4457

Doc: OFICIO 0136 del 29-01-2018 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO RAD.2010-0069

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAMARGO QUINTERO CIELO

CC# 52032751

A: SIERRA IRMA

C.C.39619283

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-02-2019 Radicación: 2019-1754

Doc: OFICIO 119 del 04-02-2019 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0482 DEMANDA EN PROCESO VERBAL 252904003002-2018-00787-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CARDOZO CARDOZO FABIO

CC# 1013620242

DE: MOYA GONZALEZ MARIA MARGARITA

CC# 53931146

A: SIERRA LOZANO IRMA

CC# 39619283

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-03-2019 Radicación: 2019-3087

Doc: OFICIO 519 del 12-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590): 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) -#

252904003001 2019 00 094 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SOTO ROZO EDITH RUBIELA

CC# 53046132

A: SIERRA LOZANO IRMA

CC# 39619218

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-08-2019 Radicación: 2019-9309

Doc: OFICIO 2210 del 18-07-2019 JUZGADO 001 PENAL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210714199845150532

Nro Matrícula: 157-1099

Pagina 4 TURNO: 2021-46705

Impreso el 14 de Julio de 2021 a las 10:30:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 POR EL TERMINO DE 6 MESES CONTADOS A PARTIR DE 18-07-2019 HASTA 18-01-2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA LOZANO IRMA

CC# 39619283

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-12-2020 Radicación: 2020-9073

Doc: OFICIO 01073 del 10-11-2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO VERBAL 0485 EMBARGO EN PROCESO VERBAL RESPONSABILIDAD CIVIL (EJECUTIVO) # 252904003001
2019 00094 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio con cargo)

DE: SOTO ROZO EDITH RUBIEL

A: SIERRA LOZANO IRMA

GOVERNADOR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
(aval de domínio do Estado de domínio do município)
& REGISTRO
CCN 53048132
CCN 55619218 X
La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2008-779

Fecha: 02-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8569 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-170

Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8588 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbolondapago.gov.co/certificados/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210714199845150532
Pagina 5 TURNO: 2021-46705

Nro Matrícula: 157-1099

Impreso el 14 de Julio de 2021 a las 10:30:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reaitech

TURNO: 2021-46705

FECHA: 14-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública