



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Radicado: 2022-00267

Al Despacho de la señora Juez, hoy **1 de agosto del 2022**, informado que la parte actora aportó subsanación de la demanda en tiempo. Ingresa para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

**Fusagasugá, 11 de agosto del 2022.**

**RADICADO: 2022 00267**

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

### RESUELVE

**Primero:** Librar mandamiento ejecutivo de Única Instancia, a favor de **Luz Angela Aya Becerra** como propietaria del establecimiento de comercio **Central de Servicios Integrados de Administración** y en contra de **Isbelia Patricia Arias Cabrera, Hercilia Cabrera Mayorga y Víctor Antonio Arias Cabrera** por las siguientes sumas de dinero:

**1.** Por la suma de \$7.370.000.00 moneda corriente, por concepto de capital correspondiente a los cánones de arrendamiento de diciembre del 2016 a diciembre del 2017 .

**1.1.** Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1, liquidados mes a mes respecto de cada uno de los cánones de arrendamiento, desde la fecha de exigibilidad descrita en el escrito subsanatorio, hasta el día en que se verifique la cancelación total de la obligación, al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera.

**2. La solicitud de cláusula penal se deniega, por cuanto el cobro de intereses y cláusula penal resultan excluyentes, toda vez que, ambas refieren a la sanción por incumplimiento.**

**Segundo:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**Tercero:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Cuarto:** Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 del 2022 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**Quinto:** Reconocer al Dr. **Yonny Fernando Mideros Rosero**, como apoderado de la demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez  
(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica por  
ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 12 de  
agosto del 2022