



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Radicado: 2019-00333

Al Despacho de la señora Juez, hoy **1° de agosto del 2022**, informado que en el presente asunto ya se encuentra ejecutoriada la providencia de fecha 15 de julio de 2022 y que se encuentra pendiente de señalar fecha y hora para la diligencia de remate tal como lo solicitó la apoderada del extremo actor. Sírvese proveer.

La Sria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

**Fusagasugá, 11 de agosto del 2022**

**RADICADO: 2019 00333**

Estando el proceso al Despacho para dar continuidad al trámite pertinente, en virtud el control de legalidad propio en cualquier etapa del mismo (artículo 132 del CGP), se advierte por parte de esta juzgadora tras la revisión minuciosa de las diligencias adelantadas, que se ha incurrido en error al aprobar el avalúo presentado por la apoderada de la parte demandante, teniendo en cuenta que el mismo se refiere a la totalidad del inmueble distinguido a folio de matrícula inmobiliaria No. 307-2738, desconociendo que tanto el embargo como el secuestro decretados dentro del presente asunto, refieren a los derechos de común y proindiviso que tiene sobre el citado bien el demandado Omar Rodrigo Sánchez Roa y haciendo incurrir en error al Despacho, por lo que se le recuerda a la profesional del derecho acatar los deberes que le corresponden, especialmente el signado en el numeral primero del artículo 78 del Código General del Proceso.

Con arreglo a lo anterior, y máxime cuando el yerro en una providencia no obliga a persistir en él e incurrir en otros, debe atenderse el aforismo jurisprudencial que indica que los autos irregulares no atan al juez ni a las partes y en tal sentido se dispone:

1. Dejar sin valor ni efecto los proveídos de fecha 17 de junio del 2022 y 15 de julio del 2022.

2. Como consecuencia de lo anterior, la parte demandante deberá adosar la documentación pertinente que de cuenta del porcentaje correspondiente al demandado Omar Rodrigo Sánchez Roa respecto del inmueble distinguido a folio de matrícula inmobiliaria No. 307-2738 y presentar el correspondiente avalúo en dicha proporción.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 12  
de agosto del 2022