

Radicado: 2022-00109

Al Despacho de la señora Juez, hoy **25 de julio del 2022**, informado que los demandados a través de la apoderada actora allegaron escrito en el que manifiestan se dan por notificados del auto admisorio de la demanda y se allanan a los hechos de la demanda y renunciaron a los términos de notificación y a proponer excepciones. Ingresó para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá 11 de agosto del 2022

RADICADO: 2022 00109

En virtud del Curso procesal y atendiendo al informe secretarial que antecede, teniendo en cuenta que los demandados se dan por notificados por conducta concluyente allanándose a los hechos y pretensiones, renunciando al término para contestar demanda y proponer excepciones, con la presente providencia procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia, que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado, instaurado por la señora Virgelina Tabares de Peñaloza, y en contra de Edgar Jairo Díaz García y Elizabeth Cristina Caro Rodríguez.

Antecedentes

La señora Virgelina Tabares de Peñaloza, a través de apoderada judicial, presentó demanda en contra del señor Edgar Jairo Díaz García y la señora Elizabeth Cristina Caro Rodríguez, solicitando se declare terminado el contrato de arrendamiento, respecto del apartamento ubicado en el segundo piso en la calle 9 No. 7-50 de la ciudad de Fusagasugá.

Que, como consecuencia de la anterior declaración, se ordene a la parte demandada, a restituir el inmueble antes referido a la demandante.

De no cumplirse lo anterior, se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble objeto de restitución.

Apoya su petitum en los siguientes:

Hechos

La señora Virgelina Tabares de Peñaloza, celebró contrato de arrendamiento con los demandados el 01 de abril del 2003, respecto del apartamento ubicado en el segundo piso en la calle 9 No. 7-50 de la ciudad de Fusagasugá.

Que, en el citado contrato, se pactó como canon de arrendamiento la suma de \$280.000.00, el cual se fue incrementando de común acuerdo, siendo el actual de \$500.000.00 los cuales debían cancelarse los primeros cinco días de cada mes.

Que los demandados, cesaron el pago de los cánones de arrendamiento el 1 de enero del 2022.

Actuación Procesal

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 20 de mayo del 2022, admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días, para que ejerciera su derecho de contradicción y defensa.

Los demandados Edgar Jairo Díaz García y Elizabeth Cristina Caro Rodríguez, manifestaron darse por notificados del auto admisorio de la demanda de fecha 20 de mayo del 2022, allanándose a los hechos y pretensiones y renunciando a los términos de notificación y a proponer excepciones.

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia de única instancia, previas las siguientes:

Consideraciones

Presupuestos de la acción.

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar la demanda junto con los documentos aportados al libelo.

Con la demanda, se allegó contrato de arrendamiento suscrito entre los sujetos procesales demandante como arrendadora y demandada como arrendataria.

Como quiera que la parte demandada, no se opuso a las pretensiones de la demanda, al igual que no dio aplicación al numeral 3º del artículo 384 del C. G del P, se profiere el fallo que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

Resuelve:

Primero: Declarar legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre Virgelina Tabares de Peñaloza, como arrendadora y Edgar Jairo Díaz García y Elizabeth Cristina Caro Rodríguez, en calidad de

arrendatarios, respecto del apartamento ubicado en el segundo piso en la calle 9 No. 7-50 de ciudad de Fusagasugá, cuyos linderos se encuentran transcritos en el hecho primero de la demanda.

Segundo: ORDENAR a los demandados **Edgar Jairo Díaz García y Elizabeth Cristina Caro Rodríguez**, que en el término de tres (3) días, siguientes a la ejecutoria de la presente sentencia, restituyan y entreguen el **apartamento ubicado en el segundo piso en la calle 9 No. 7-50 de ciudad de Fusagasugá**, objeto del contrato de arrendamiento a la demandante **Virgelina Tabares de Peñaloza**.

Tercero: COMISIONAR al Señor Alcalde del Municipio de Fusagasugá para que preste colaboración en la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de que no se verifique la entrega del bien dentro del término antes referido, a quien se le otorga la facultad para que delegue un funcionario de la administración municipal de esta ciudad, para que practique la diligencia encomendada. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 38 del Código General del Proceso.

Cuarto: Condenar en costas a la parte demandada, tásense e inclúyanse la suma de \$420.000.00 como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el artículo 366 del C.G del P, en armonía con el Acuerdo 10554 del 16 de agosto del 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,



JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez

JS

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ</p> <p>La anterior providencia, se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 12 de agosto del 2022</p>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co