



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00178

Al Despacho de la señora Juez, hoy **1 de agosto del 2022**, informado que fue allegada por la parte actora la caución decretada en el auto admisorio de la demanda. Ingresa para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 11 de agosto del 2022

RADICADO: 2022 00178

Como quiera que la apoderada de la parte actora acreditó el cumplimiento del numeral sexto del auto de fecha 15 de julio del 2022, se dispone:

1. Téngase en cuenta la póliza judicial aportada.
2. 2. Negar la inscripción de la demanda solicitada por la parte actora, toda vez que, la misma versa sobre el inmueble objeto del litigio, lo cual resulta a todas luces improcedente en procesos reivindicatorios, tal como se ha sostenido por la Honorable Corte Suprema de Justicia¹, en reiterada jurisprudencia, exponiendo:

“En cuanto a la ausencia de inscripción de la demanda, resulta claro que, si bien es cierto, el artículo 590 del C.G del P, prevé “en todo proceso y ante cualquier jurisdicción, cuando se solicite la práctica de medidas cautelares se podrá acudir directamente al juez, si necesidad de agotar la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad” (artículo 690 del C.P.C), también lo es, que la autoridad judicial ha de verificar la viabilidad y la necesidad de la medida deprecada, razón por la cual no resulta procedente la inscripción de la demanda en los procesos reivindicatorios. Al respecto esta Sala ha reiterado, lo siguiente:

“(…) la inscripción de la demanda no tiene asidero en los procesos reivindicatorios, puesto que uno de sus presupuestos axiológicos es que el demandante sea el dueño y de otro lado, lo que busca la medida de cautela es asegurar precisamente que quien adquiera, por disposición del dueño, corra con las consecuencias del fallo adverso. (...) en los procesos en los que se ejerce la acción reivindicatoria, sin negar que el demandante debe probar la propiedad sobre el bien cuya reivindicación solicita, esa sola circunstancia no traduce que pueda decretarse la inscripción. Al fin y al cabo, una cosa es que el derecho real sea objeto de prueba y otra bien

¹ Sentencias STC8251-2019, Radicado 2019-00037-01; STC10609-2016, citada en STC15432-2017.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

diferente que como secuela de la pretensión pueda llegar a sufrir alteración la titularidad del derecho (....) "

3. En virtud de lo anterior, se requiere al apoderado de la parte actora, para que dentro del término de cinco (5) días, se sirva ajustar la medida cautelar deprecada a la parte embargable de la demandada, so pena de tomar las medidas pertinentes.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 12 de
agosto de 2022