



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la señora Juez, hoy 10 de febrero del 2022, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria,

IVIAN OSORIO GARCÍA

**Fusagasugá, 11 de febrero de 2022**

RADICADO: **2022 00049**

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS** en calidad de **endosataria del Banco Davivienda** y en contra de **Nelson Enrique Tequia Sánchez** por las siguientes sumas de dinero:

**RESPECTO DEL PAGARE No. 05700406000223736.**

**1.** La suma de \$ 62.309.584,36 por concepto de capital acelerado contenido en el título base de la ejecución.

**2.** Por concepto de intereses moratorios sobre el capital descrito en el numeral 1, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 17,62% EA, sin excederse el máximo legal permitido.

**3.** Por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagare No. **05700406000226986**, comprendidas entre el



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

3 de julio del 2021 hasta el 3 de enero del 2022, que corresponden a la suma de \$3.170.813,94 m/cte, tal como se describe en la pretensión 3 de la demanda.

**4.** Por concepto de intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora de la obligación, desde que se hizo exigible cada una de ellas y hasta que se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 17,62% EA, sin excederse el máximo legal permitido.

**5.** La suma de \$3.934.185,41 por concepto de intereses de plazo, causados respecto de las cuotas vencidas y hasta la fecha de presentación de la demanda, tal como se describe en la pretensión 5 de la demanda.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro de los inmuebles hipotecados y distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-81809 y 157-81810, de propiedad del demandado **Nelson Enrique Yequia Sánchez**. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1° *Ibídem*, a la Oficina de registro correspondiente

**QUINTO:** Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1° del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SEXTO:** Reconocer a la Doctora **Lina Guissell Cardozo Ruiz** como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se  
notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, hoy 14 de febrero  
del 2022

**Firmado Por:**

**Johanna Gualteros Gil**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9ec9854d15d3a1d2cfbc7896969f97cce5a8734335bb94d0d4ea5c1b3b765437**

Documento generado en 10/02/2022 04:55:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**