

225-  
Al despacho de la señora Juez, hoy 10 de Febrero de 2022, con el dictamen pericial.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2018.0038800

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Febrero once (11) de dos mil veintidós (2.022)

Del anterior dictamen pericial presentado por el auxiliar de la justicia, señor FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, córrase traslado a las partes, por el término de diez días.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

El presente auto, se notificò por  
estado electrónico, el 14.02.22

⏮ Responder a todos

✕

🗑 Eliminar

🚫 No deseado

🔒 Bloquear

⋮

3  
~

DICTAMEN PERICIAL PERTENENCIA Nro. 2018-00388

①

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de frankjapen@hotmail.com. | Mostrar contenido bloqueado

F

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA <frankjapen@hotmail.com>

👍 ↶ ⏮ → ⋮

Lun 7/02/2022 5:08 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

📎

DICTAMEN PERICIAL PERTENENCIA Nro. 2018-00388.pdf

Responder

Reenviar

Doctora:  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
**JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**  
E. S. M.

**REF: PROCESO DE PERTENENCIA**  
**Nro. 2018-00388**  
**DTE: LUZ AURORA HERRERA GRANADOS**  
**DDO: HENRY ALEXANDER BARAJAS GARAVITO**  
**Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**, mayor de edad, identificado con la C. De C. No. 11.382.544 de Fusagasugá, de conformidad con lo Normado en el Art. 48 Nral. 2 del Código General del Proceso, que textualmente indica:

ART. 48 Nral. 2, CODIGO GENERAL DEL PROCESO "Para la designación de los peritos, las partes y el juez acudirán a instituciones especializadas, públicas o privadas, o a profesionales de reconocida trayectoria e idoneidad. El director o representante legal de la institución, designara la persona o personas que deben rendir el dictamen, quien, en caso de ser citado, deberá acudir a la audiencia."

Por medio del presente escrito me permito presentar el Dictamen Pericial ordenado, y para ello procedo de la siguiente manera:

## OBJETO DEL DICTAMEN

SE TRATA DE DICTAMINAR SOBRE LOS ASPECTOS QUE A CONTINUACION SE RELACIONAN, DEL INMUEBLE PRETENDIDO EN PERTENENCIA, IDENTIFICADO COMO LOTE 95 DE LA MANZANA A, UBICADO EN LA URBANIZACION "CIUDAD EBEN-EZER" DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ C/MARCA.

### 1. IDENTIFICACION.

NOMBRE	: LOTE 95 MZ. A
	URB. "CIUDAD EBEN-EZER"
BARRIO	: LA VENTA
SECTOR	: URBANO
MUNICIPIO	: FUSAGASUGÁ
DEPARTAMENTO	: CUNDINAMARCA

### 1. TITULACION

MATRICULA INMOBILIARIA	: 157- 93322
CEDULA CATASTRAL	: 01-00-1197-0095-000

### 2. LINDEROS GENERALES

Tomados del Certificado Especial Nro. 217, expedido por la O.R.I.P. de Fusagasugá, de fecha 10 de mayo de 2.018.

"Norte, en longitud de seis metros (6 mts.), con la Vía Peatonal No. 3; Oriente, en longitud de doce metros (12 mts) con el lote No 97 de la misma Manzana A; Sur, en longitud de seis metros (6 mts) con el lote No 96 de la misma Manzana A; Occidente, en longitud de doce metros (12 mts) con el lote No 93 de la misma Manzana A y encierra "



#### 4. DESCRIPCION

Se trata de una casa de habitación de un solo piso, que tiene su ingreso por un portón metálico de hoja sencilla, y está distribuido de la siguiente manera:

Sala-comedor, tres (3) habitaciones, un baño (sanitario, lavamanos y ducha), cocina con mesón doble enchapado y lavaplatos, y patio de ropas cubierto con su respectivo lavadero.

Esta casa de habitación tiene paredes pañetadas y pintadas, pisos en cemento, techo y/o cubierta en teja de asbesto sobre peinazo metálico.

Puertas: La de ingreso, la de una habitación y la del patio metálicas

Ventanas: Exteriores en marco metálico, reja y vidrio, las internas sin reja.

#### 5. MEJORAS Y ANTIGÜEDAD DE LAS MISMAS.

Es de anotar que esta casa de habitación, al momento de su entrega, en el año 2003, por parte del Municipio de Fusagasugá, solo contaba con una habitación, un baño y una cocina; y entonces a partir de esta fecha, de manera progresiva se levantó la construcción que se describió en el punto anterior:

- Levantamiento de muros y/o paredes.
- Construcción sala-comedor.
- Construcción dos habitaciones, una con espacio para baño.
- Adecuación del patio de ropas.
- Instalación de puertas, ventanas y rejas.

- Pañetada y pintada de muros y/o paredes.
- Cementada de pisos.
- Instalación servicio de gas domiciliario.
- Cubierta (Teja eternit sobre peinazo metálico).
- Graniplas en la fachada.
- Construcción del porch.

## 6. SERVICIOS PUBLICOS.

El inmueble objeto de dictamen pericial cuenta con los servicios públicos de:

**AGUA:** EMSERFUSA S.A. E.S.P. Suscripción: Herrera Granados luz Aurora.

**LUZ:** ENEL CODENSA. Suscripción: Luz Aurora Herrera Granados

**GAS:** ALCANOS DE COLOMBIA S.A. Suscripción: Henry Alexander Barajas.

## 7. ESTADO DE CONSERVACION DEL PREDIO.

El Inmueble se encuentra en regular estado de conservación.

## 8. VIAS DE ACCESO.

Al inmueble se accede por la Calle 22 B de la Urbanización Eben-Ezer, de la actual nomenclatura urbana del Municipio de Fusagasugá, la cual se encuentra pavimentada, en buen estado.

## 9. POSESION MATERIAL.

La posesión material del inmueble pretendido en pertenencia, la ostenta la señora LUZ AURORA HERRERA GRANADOS, identificada con la C.C. Nro. 35.252.534 de Fusagasugá, quien es la persona que lo habita con su núcleo familiar, cancela los servicios públicos y el impuesto predial del inmueble.

## 10. VISITA DE INSPECCION.

Se practicó visita de inspección ocular, el día 7 de febrero de 2.022.

En estos términos dejo presentando el anterior Dictamen Pericial, dejando constancia que estaré presto a cualquier aclaración y adición a que haya lugar.

## ANEXOS:

- ✚ Registro Fotográfico.
- ✚ Plano a mano alzada del inmueble.
- ✚ Requerimientos Art. 226 del c. G. del P.
- ✚ AVAL / R.A.A. febrero

Atentamente,

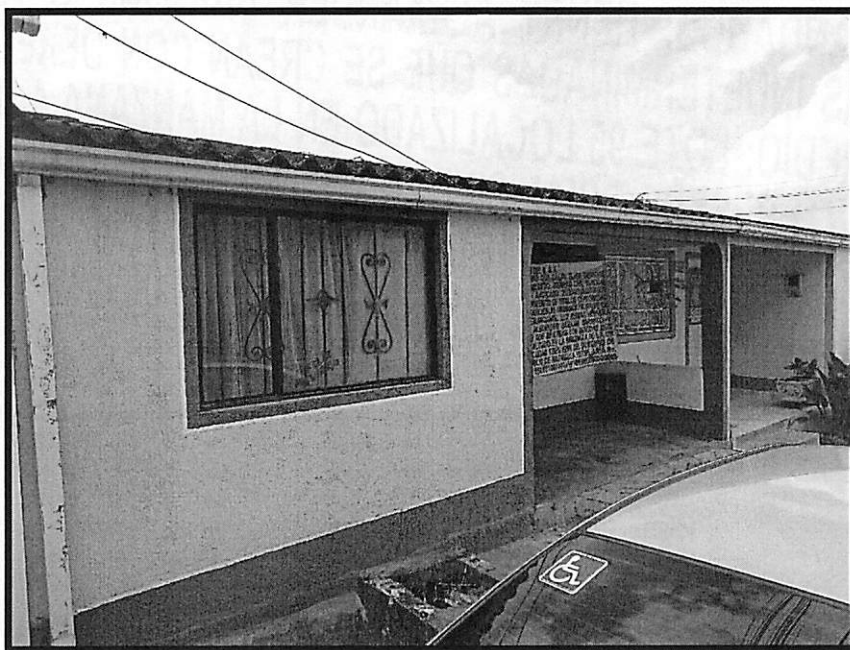
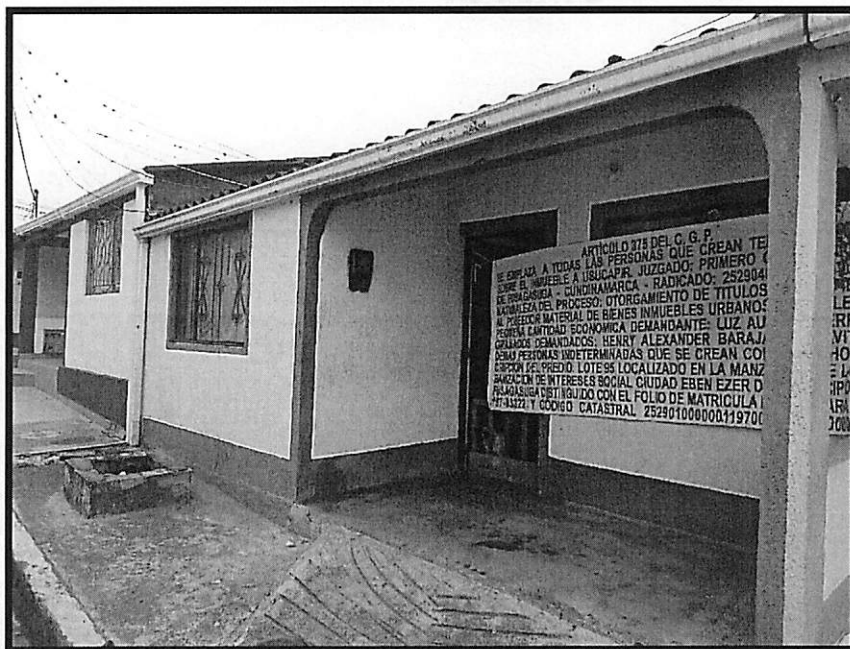
**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**  
CC. No. 11.382.544 de Fusagasugá  
Perito-Avaluador.  
R.A.A AVAL-11382544



## VALLA

**ARTÍCULO 375 DEL C. G. P.**  
**SE EMPLAZA A TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS**  
**SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIR. JUZGADO: PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.**  
**DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA - RADICADO: 252904003001201900373**  
**NATURALEZA DEL PROCESO: OTORGAMIENTO DE TITULOS DE PROPIEDAD**  
**AL POSEEDOR MATERIAL DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DE**  
**PEQUEÑA CANTIDAD ECONOMICA DEMANDANTE: LUZ AURORA HERRERA**  
**GRANADOS DEMANDADOS: HENRY ALEXANDER BARAJAS GARAVITO Y**  
**DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO DES**  
**CRIPCIÓN DEL PREDIO: LOTE 95 LOCALIZADO EN LA MANZANA A DE LA UR**  
**BANIZACION DE INTERESES SOCIAL CIUDAD EBEN EZER DEL MUNICIPIO DE**  
**FUSAGASUGA DISTINGUIDO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.**  
**.157-93322 Y CÓDIGO CATASTRAL 252901000000.11970095000000000000**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

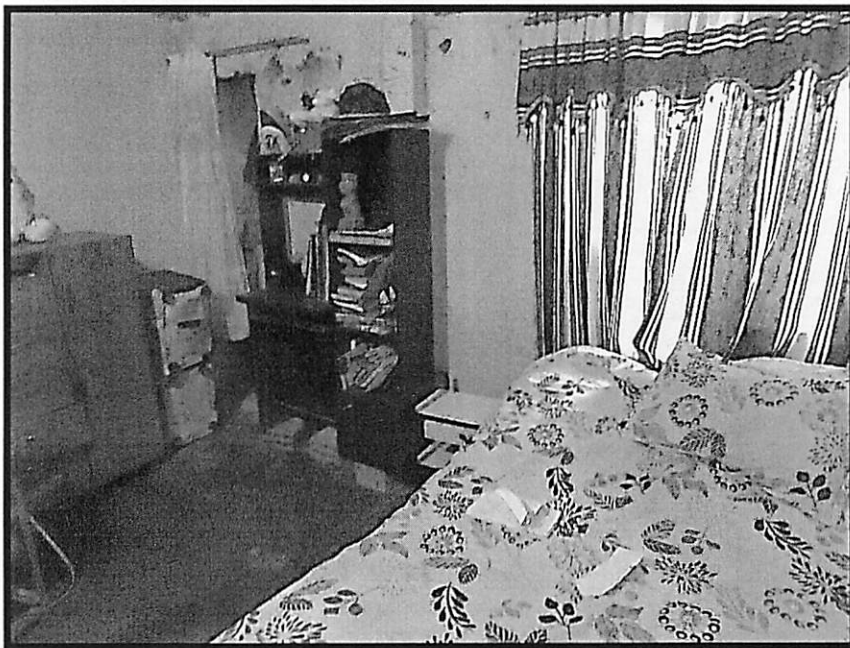




**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**  
**PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL - 11382544**



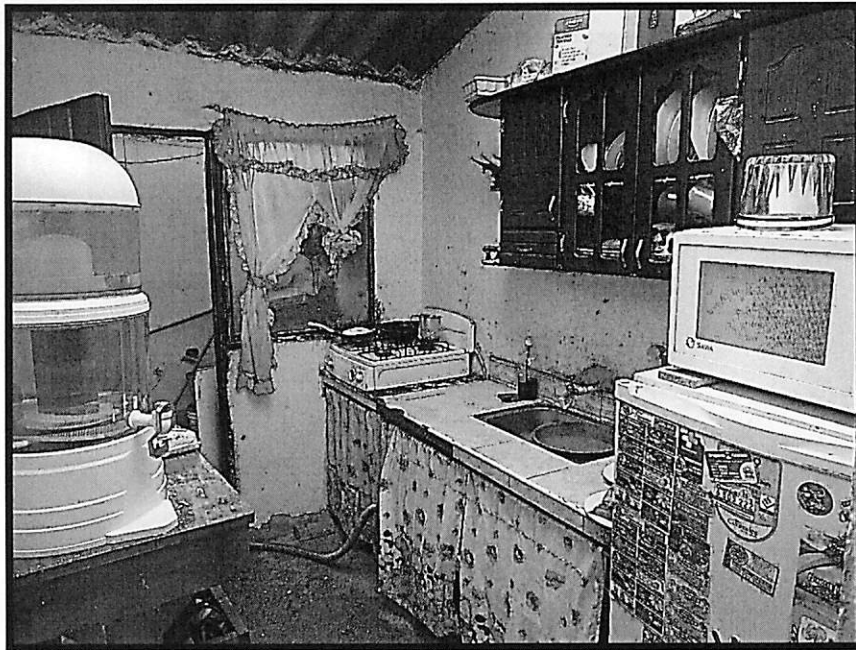
**LONJA DE COLOMBIA**  
**Apoyo Empresarial**  
P.L. 3-0001200 N.T. 100011901-8



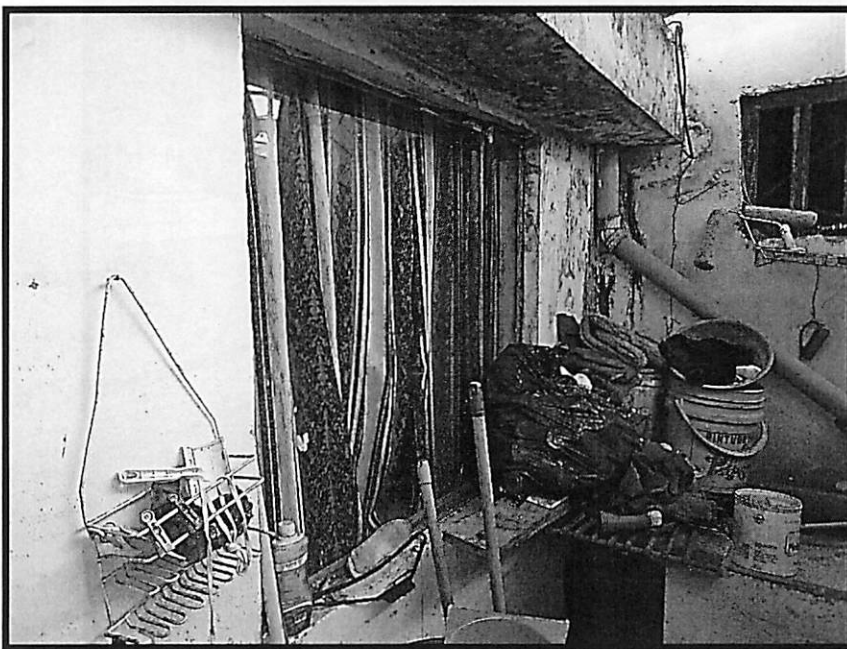
Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto ☎️ 📞 Cel: 3118451788  
E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

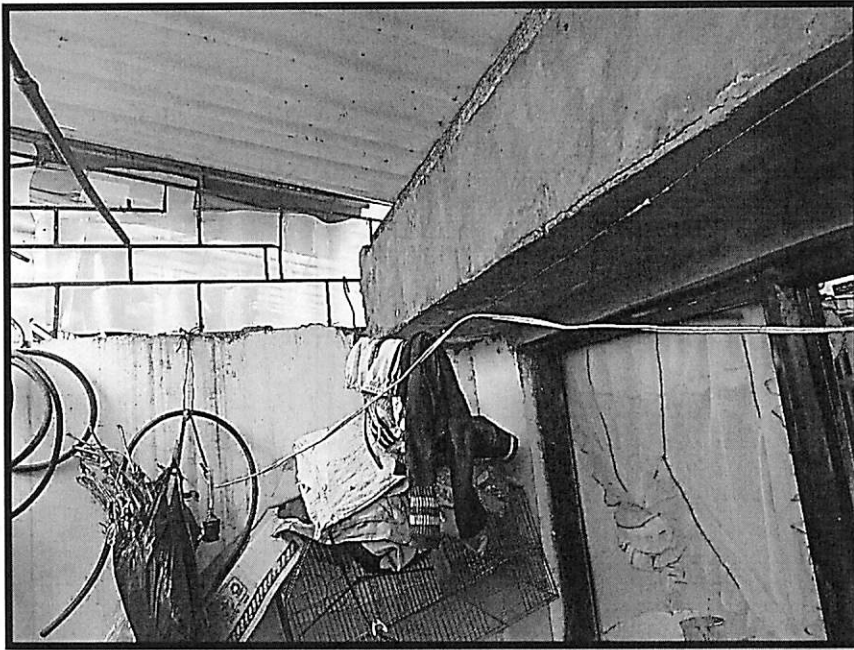


142



**Contacto**   **Cel: 3118451788**  
**E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)**

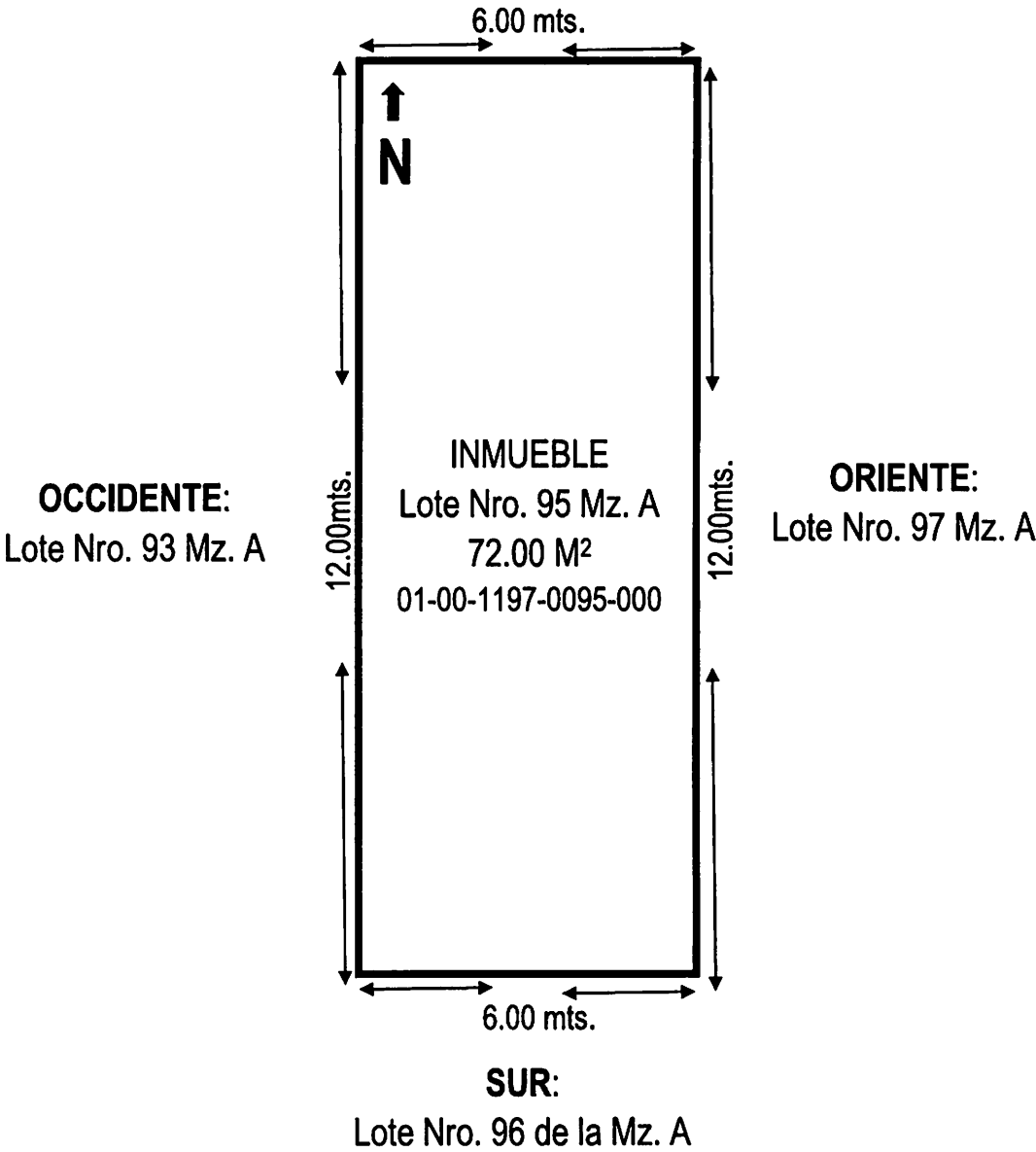




**PLANO A MANO ALZADA**

**NORTE:**

Via Peatonal Nro. 3  
Hoy Calle 22 B





2/3

Transv. 13 No. 23-18 2ª Piso Barrio San Mateo Fggá.  
 Contacto ☎ ☎ Cel: 3118451788  
 E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

## Capítulo VI

### PRUEBA PERICIAL

**Artículo 226 del C.G.P. Procedencia:** La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos.

Sobre un mismo hecho o materia cada sujeto procesal solo podrá presentar un Dictamen Pericial. Todo dictamen se rendirá por un perito.

No serán admisibles los dictámenes Periciales que versen sobre puntos de derecho, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 177 y 179 para la prueba de la ley y de la costumbre extranjera. Sin embargo, las partes podrán asesorarse de abogados, cuyos conceptos serán tenidos en cuenta por el Juez como alegaciones de ellas.

El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.

Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicaran los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones.

El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones:

**1. LA IDENTIDAD DE QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPO EN SU ELABORACIÓN.**

El presente Dictamen Pericial, fué elaborado por el suscrito, **FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**, identificado con la Cedula de Ciudadanía Nro. 11.382.544 de Fusagasugá.

**2. LA DIRECCIÓN, EL NÚMERO DE TELÉFONO, NUMERO DE IDENTIFICACIÓN Y LOS DEMÁS DATOS QUE FACILITEN LA LOCALIZACIÓN DEL PERITO.**

**DIRECCION:** Transversal 13 Nro. 23-18 2º piso  
Barrio San Mateo  
Municipio de Fusagasugá.  
**Nro. TELEFONO:** 311 845 17 88  
**Nro. IDENTIFICACION:** C. C. Nro. 11.382.544  
Expedida en Fusagasugá  
**DATOS ADICIONALES:** Correo Electrónico  
[frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

**3. LA PROFESIÓN, OFICIO, ARTE O ACTIVIDAD ESPECIAL EJERCIDA POR QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPO EN SU ELABORACIÓN. DEBERÁN ANEXARSE LOS DOCUMENTOS IDÓNEOS QUE LO HABILITAN PARA SU EJERCICIO, LOS TÍTULOS ACADÉMICOS Y LOS DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEN LA RESPECTIVA EXPERIENCIA PROFESIONAL, TÉCNICA O ARTÍSTICA.**

**PROFESION:**

**PERITO AVALUADOR PROFESIONAL**, certificado por la Lonja de Colombia con personería Jurídica Nro. S0038590 y Certificado de Existencia en la Cámara de Comercio Nro. 900.404.901-0 y debidamente inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A., con Aval - 11382544 en las 13 categorías.

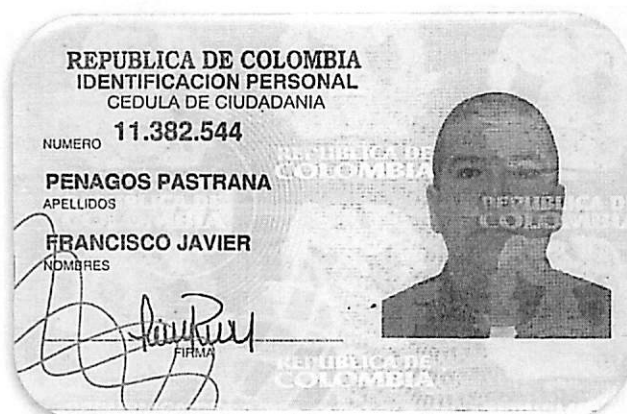


**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**  
**PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL.**  
**AVAL - 11382544**



**LONJA DE COLOMBIA**  
Apoyo Empresarial  
P.O. Box 2570 N.I.T. 90001700-4

25



Transv. 13 No. 23-18 2ª Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto ☎ Cel: 3118451788  
E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

**República de Colombia**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Sala Administrativa**  
**Dirección Ejecutiva Seccional**  
**de Administración Judicial**  
**Bogotá - Cundinamarca**

**Centro de Servicios Administrativos**  
Licencia como Auxiliar de la Justicia



Vigencia de:  
**20/04/2016**

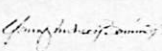
Hasta:  
**20/04/2021**

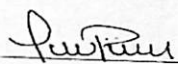
Valida únicamente  
para posesión

**Francisco J. Penagos Pastrana**  
**C.C. 11.382.544**  
**Bogotá D.C 26/04/2016 - Fusagasuga**


**Cargos Inscritos**

P. Av. de B. Inmuebles  
P. Av. de B. Muebles  
P. Av. de Automotores


  
Jefe Centro de Servicios

  
Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida favor devolverlo al  
Despacho u Oficina Judicial más cercana

**República de Colombia**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Sala Administrativa**  
**Dirección Ejecutiva Seccional**  
**de Administración Judicial**  
**Bogotá - Cundinamarca**

**Centro de Servicios Administrativos**  
Licencia como Auxiliar de la Justicia



Vigencia de:  
**04/05/2011**

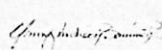
Hasta:  
**04/05/2016**

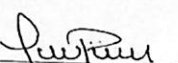
Valida únicamente  
para posesión

**Francisco Javier Penagos P.**  
**C.C. 11.382.544**  
**Bogotá D.C 04/05/2011-Fusagasuga**

**Cargos Inscritos**

P. Av. de B. Inmuebles  
P. Av. de B. Muebles  
P. Av. de Automotores

  
Jefe Centro de Servicios

  
Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida favor devolverlo al  
Despacho u Oficina Judicial más cercana



## SEMINARIO INTEGRAL EN FINCA RAIZ

"Corpolonjas de Colombia"

Corporación Colombiana de Lajas y Registros

Entidad gremial nacional legalmente constituida en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 250 de 1995  
e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. del libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro con el número 50024034  
y aprobación de los estatutos según resolución número 504 de la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Certifica que:

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**  
C.C. 11.382.544

Asistió al Seminario de:

### PROFESIONALIZACIÓN INMOBILIARIA

Avalúos  
Derecho Inmobiliario  
Ventas  
Arrendamientos  
Propiedad Horizontal

Dictado en el Auditorio de La Universidad La Gran Colombia de Bogotá  
del 22 al 27 de Septiembre de 2014 con una duración de 24 horas.

*Carlos Alberto Franquive Niño*  
Conferencista

*Gerente Administrativa*  
Corporación de Colombia

**Corporación de Colombia**  
CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la  
**CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS**  
"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"

**CERTIFICA QUE:**

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**  
C.C. 11.382.544

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el  
Consejo Directivo de Avaluadores de CORPORACIÓN DE COLOMBIA Bogotá, D.C.,  
comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional, utilizando metodologías  
bajo Las Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", para las  
diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de  
Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes  
áreas:

**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)**  
**AVALUOS ESPECIALES**

Certifica además que es Miembro Activo de esta Entidad Gremial desde Enero de 2014 y le  
fue otorgado el Registro-Matricula No. R.N.A/C.C-02-3759, que respalda esta  
determinación con vigencia hasta el día 30 de Septiembre de 2018, lo cual le faculta para  
avaluar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en general a nivel Nacional.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 15 días del mes de Octubre de 2015.

*Patricia González Guio*  
PATRICIA GONZÁLEZ GUIO  
Gerente Administrativa  
Junta Directiva

SEDE NACIONAL: Carrera 53 No. 1038 - 42 Of. 508 - Edificio Grupo 7 - Torre B - PBX: 480 5059 - Fax: 956 5058  
Celular: 310 571 1000 - 300 785 5044 - 315 315 4305 - Bogotá, D.C. - Colombia  
Email: corporacioncolombiana@grupos.es

**Corporación de Colombia**  
CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la  
**CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS**  
"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"

**CERTIFICA QUE:**

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**  
C.C. 11.382.544

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por  
el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPORACIÓN DE COLOMBIA  
Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional,  
ejerciendo en las siguientes áreas:

**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)**  
**AVALUOS ESPECIALES**

Certifica además que es Miembro Activo de esta Entidad Gremial desde Enero de  
2014 y le fue otorgado el Registro-Matricula No. R.N.A/C.C-02-3759, que respalda  
esta determinación con vigencia hasta el día 30 de Septiembre de 2018, lo cual le  
faculta para avaluar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en  
general a nivel Nacional.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 23 días del mes de Septiembre de 2014.

*Patricia González Guio*  
PATRICIA GONZÁLEZ GUIO  
Gerente Administrativa  
Junta Directiva

SEDE NACIONAL: Carrera 53 No. 1038 - 42 Of. 508 - Edificio Grupo 7 - Torre B - PBX: 480 5059 - Fax: 956 5058  
Celular: 310 571 1000 - 300 785 5044 - 315 315 4305 - Bogotá, D.C. - Colombia  
Email: corporacioncolombiana@grupos.es

**AVAL - 11382544**

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS P**  
**PERTO-AVALUADOR PROFESIONAL.**





**LONJA DE COLOMBIA**  
**Apoyo Empresarial**  
PLANEACIÓN Y DESARROLLO

**REGISTRO NACIONAL  
DE AVALUADOR**

GOBIERNO NACIONAL DE AGOSTURA Y GONZALEZ  
CALLE DEL GOBIERNO NACIONAL AGOSTURA Y GONZALEZ  
900028003

**FRANCISCO JAVIER  
PENAGOS PASTRAMA**  
C.C. 11382544  
REGISTRO MATRICULA No.  
R.N.A./ C.C.- 02 - 3759

VENCE : 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018



Esta credencial es personal e intransferible. Identifica a los asociados de "CORPOLINAS DE COLOMBIA" Corporación Colombiana de las Normas y registros, obligándose así al titular al cumplimiento de las normas estatutarias, obligaciones éticas y reglamentos inherentes al desarrollo y ejercicio de la Actividad Inmobiliaria.

El manejo y/o uso de la presente credencial es responsabilidad exclusiva del titular.


Cualquier irregularidad favor comunicarla a la Cta. 53 No. 103 B - 42, ED. GRUPO 7, OF. 508 PBX: 4805959 FAX 2565252

E-mail: corpolinascolombiana@yahoo.co

Celular: 310-5711200 300-7855044 en Bogotá D.C. COLOMBIA.

*Donny J. M.*

Gerente Administrativo

 1994

**REGISTRO NACIONAL  
DE AVALUADOR**  
ORGANISMO NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y EXAMENES  
BOM. N.º 0010001 DECENTRO EJECUTIVO Y LABORAL  
S00204034

**FRANCISCO JAVIER  
PENAGOS PASTRANA**  
C.C. 11.382.544  
REGISTRO MATRÍCULA No.  
R.N.A. / C.C. - 02 - 3759  
VENCE : 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

REGISTRADO EN COLOMBIA



Esta credencial es personal e intransferible. Identifica a los asociados de CORPOLIJAS DE COLOMBIA, Corporación Colombiana de lonjas y registros, obligándose así al titular al cumplimiento de las normas estatutarias a los principios éticos y reglamentos inherentes al desarrollo y ejercicio de la actividad inmobiliaria. El manejo y/o uso de la presente credencial es responsabilidad exclusiva del titular.

Cualquier irregularidad favor comunicarla a la Cra. 53 No. 103 B - 42. ED. GRUPO 7, OF. 508 PBX: 4805959 FAX 2565252 E-mail: corporolijasdecolombia@yahoo.es Celular: 310-5711200 300-7855044 en Bogotá, D.C. COLOMBIA.

*Rony Remy H.*

Gerente Administrativo

1999-2002

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Hggz.  
 Contacto   Cel: 3118451788 E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)



REGISTRO SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO



No. 14-211130-00000-0000  
Fecha: 2014-09-24 10:21:34 Dep. 1021 GTRAMITESDIR  
Tra. 347 REGISTROAVALU Ene: 45 ACREAUTORIZ  
Act. 411 PRESENTACION Folios: 3

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO			
Registro nacional de avaluadores			
Inscripción <input checked="" type="checkbox"/>		Actualización <input type="checkbox"/>	
Indicar número de radicación anterior			
IDENTIFICACIÓN			
1. Personas Naturales			
Nombre FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA			
Documento de identidad 11.382.544			
Dirección TRANS. 13 NO. 23 - 18		Ciudad FUSAGASUGA	
D/pto C/MARCA.			
Dirección correo electrónico frankjapen@hotmail.com		Teléfono 3118451788	
Fax			
Profesional	Profesión	Reg. o T.P. No.	
Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	AVALUADOR	Expedida por	
de ad cación formal			
PERITO AVALUADOR DE CORPOLONJAS DE COLOMBIA CON # DE REGISTRO: R.N.A/CC-02-3759			
Experiencia en años Si lo desea, pu de especificar l or ac s bre s ex			
DIEZ (10) AÑOS			
2. Personas Jurídicas			
Nombre		Nit.	
Personería	No.	Fecha	Entidad
Dirección	Ciudad :		D/pto
Dirección	Correo	electrónico	Fax
Representante legal		Documento identidad	
3. Report de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones			
Resolución No.		Fecha	
Causa			
CONTRALORIA: NO SE ENCUENTRA REPORTADO (A)			
PROCURADURIA: NO PRESENTA ANTECEDENTES			

1000-F01 (01-06-15)

## CERTIFICACION LONJA DE COLOMBIA



**LONJA DE COLOMBIA**  
**Apoyo Empresarial**  
P.L. 5-002200 A.T. 10001001-0

Bogotá, 22 de abril de 2021

### A QUIEN INTERESE

Tenemos el gusto de presentarle nuestra Institución denominada, LONJA DE COLOMBIA, creada en 2001, con Personería Jurídica No. S0038590 y certificado de existencia en la cámara de comercio N° 900.404.901-0

Somos una entidad sin ánimo de lucro que presta servicios en el campo de ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675, OBRA CIVIL, AVALUOS INMOBILIARIOS, INTERMEDIACION INMOBILIARIA, ARRIENDOS ASESORIA JURIDICA Y FINANCIERA, IMPLEMENTACION NIIF, CAPACITACION, APOYO EMPRESARIAL, con cobertura en 27 departamentos, buscando el beneficio, desarrollo y mejor calidad de vida de los colombianos.

### CERTIFICACIÓN

LA LONJA DE COLOMBIA, se permite certificar al señor FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, identificado con C.C. 11.382.544 de FUSAGASUGA, como PERITO AVALUADOR PROFESIONAL, según examen en formación y calificación actualizada a la fecha en topografía de terrenos y cartografía, plan de ordenamiento territorial, inmuebles urbanos y rurales, titularización de inmuebles, normas especializadas, propiedad horizontal ley 675, reforma urbana ley 1673 y ley 388, con REGISTRO INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA # N°: F 1910-3001 también se encuentra inscrito en la ERA: ANA, con registro de avaluador RAA: 11382544, en las 13 CATEGORIAS.

Además, es afiliado de manera vitalicia por derecho propio a nuestra lonja, dando muestras de IDONEIDAD Y CUMPLIMIENTO, en el desarrollo de su profesión.

Dada a solicitud de su entidad,

Cordialmente,

**MARIO ROPERO MUNÉVAR**  
**PRESIDENTE NACIONAL**  
3204256208

SEDE PRINCIPAL CRA 60092-36 BOGOTÁ COLOMBIA  
TELÉFONOS: 8 418 400  
[WWW.LONJADECOLOMBIA.ES.TL](http://WWW.LONJADECOLOMBIA.ES.TL)

Transv. 13 No. 23-18 2° Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto ☎ Cel: 3118451788  
E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

# República de Colombia



En su nombre

## La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,  
Según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016

Teniendo en cuenta que

*Francisco Javier Penagos Pastrana*

D.P. N° 11.382.544

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución  
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según  
Resolución de Programa N° 110507 de 2019  
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

**Técnico Laboral por Competencias en  
Avalúos**

*Martha Sánchez-Año*  
C.C. 37.830.733  
Representante Legal

Bogotá, 22 de diciembre de 2020

*Libro de Certificaciones N° 15. Acta N° 049 Folio N° 042*

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,  
según Decreto 021 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1993 de la Presidencia de la República.

## CERTIFICACION CORPORACION TECNOLOGICA EMPRESARIA



**CORPORACIÓN TECNOLÓGICA EMPRESARIAL**  
Institución de Educación para el Trabajo y Desarrollo Humano

### CERTIFICACIÓN 042

En la ciudad de Bogotá, a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2020, se formalizó la Certificación a los Estudiantes de los diferentes Programas Técnicos Laborales. El suscrito Representante Legal de la **Corporación Tecnológica Empresarial**, Institución de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano, aprobada y autorizada por la Secretaría de Educación del Distrito, según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016.

Comprobada la situación legal y académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes a los diferentes programas Técnicos Laborales, se procedió a otorgar el Certificado de Aptitud Ocupacional, al estudiante cuyos nombres, apellidos y número de documento de identidad se relaciona a continuación:

**Francisco Javier Penagos Pastrana**

Documento de Identidad N° 11.382.544

**Técnico Laboral por Competencias en  
Avalúos**

Aprobado según Resolución N° 110507 de 2019 S.E.D. con una intensidad de 768 horas  
Es fiel copia tomada de Libro General de Certificaciones N° 15, Acta N° 049 de diciembre de 2020.

Martha Sánchez Niño  
C.C. 37830733  
Representante alegal

Bogotá, 22 de diciembre de 2020

No se requiere registro de Secretaría de Educación según decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995, de la Presidencia de la República.

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**  
**PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL - 11382544**



**LONJA DE COLOMBIA**  
Apoyo Empresarial  
P.J. 3-00000000-00000000-0

219



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

## **LA LONJA DE COLOMBIA**

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038500  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4804/1995 Y 1074/2011 C.F.R. MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



**Hace Constar que**

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**

**C.C. 11.382.544**

**ASISTIO AL**

**23° CONGRESO DE PERITOS AVALUADORES**

*Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,*

**AVALUOS DE ZONAS COMUNES**

FOLIO 9266 - LIBRO 679  
Abril 17 DE 2021  
BOGOTÁ - COLOMBIA

**MARIO ROPERO MUNÉVAR**  
DIRECTOR GENERAL

**GLORIA MORENO BALLEEN**  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto ☎ Cel: 3118451788  
E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**  
**PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL**  
**AVAL - 11382544**



**LONJA DE COLOMBIA**  
Apoyo Empresarial  
P.J. 5-002220-0 / N.I.T. 900404901-0



Este documento es personal e  
intransferible y lo acredita como miembro  
de la LONJA DE COLOMBIA.  
En caso de pérdida o hurto favor  
comunicarse al siguiente  
teléfono

PBX: 8 41 84 00 Cel. 3043303985  
web: lonjadecolombia.es.tl  
Cra. 60 Mo. 92-36  
Bogotá - Colombia

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.  
Contacto Cel: 3118451788  
E-mail: [frankjapen@hotmail.com](mailto:frankjapen@hotmail.com)

**4. LA LISTA DE PUBLICACIONES, RELACIONADAS CON LA MATERIA DEL PERITAJE, QUE EL PERITO HAYA REALIZADO EN LOS ÚLTIMOS DIEZ (10) AÑOS, SI LAS TUVIERE.**

No he realizado publicaciones relacionadas con la materia, respecto del peritaje.

**5. LA LISTA DE CASOS EN LOS QUE HAYA SIDO DESIGNADO COMO PERITO O EN LOS QUE HAYA PARTICIPADO EN LA ELABORACIÓN DE UN DICTAMEN PERICIAL EN LOS ÚLTIMOS CUATRO (4) AÑOS. DICHA LISTA DEBERÁ INCLUIR EL JUZGADO O DESPACHO EN DONDE SE PRESENTÓ, EL NOMBRE DE LAS PARTES, DE LOS APODERADOS DE LAS PARTES Y LA MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN.**

✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** DIVISORIO Nro. 2014-0386.  
**DTE:** GUSTAVO IVAN ZULUAGA BETANCOURT  
Y OTROS.  
**DDO:** LUIS FELIPE RAMIREZ CIFUENTES  
**APDO:** Dra. NELLY POVEDA (Apodera parte Demandante).  
**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLE.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** PROCESO PERTENENCIA AGRARIA  
Nro. 2015-0221.  
**DTE:** EDGAR SIMBAQUEVA HERNANDEZ  
**DDO:** MARIA AURORA ROBAYO VDA. DE OTALORA  
Y OTROS.  
**APDO:** Dr. RAFAEL HERACLIO BERMUDEZ  
(Apoderado parte Demandante).  
**OBJETO:** DICTEMEN PERICIAL PARA PERTENENCIA.

- ✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**  
**REF:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Nro. 2013-0386.  
**DTE:** JORGE OCTAVIO AGUILERA CARO.  
**DDO:** RAFAEL CADENA.  
**APDO:** Dra. FRANCY VIVIANA  
(Apodera parte Demandante).  
**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLE.
- ✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**  
**REF:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Nro. 2014-0386.  
**DTE:** GUSTAVO IVAN ZULUAGA BETANCOURT  
Y OTROS.  
**DDO:** LUIS FELIPE RAMIREZ CIFUENTES.  
**APDO:** Dra. NELLY POVEDA (Apodera parte Demandante).  
**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLE.
- ✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**  
**REF:** PROCESO ORDINARIO CIVIL  
Nro. 2010-0423.  
**DTE:** SOCIEDAD PARDO CIFUENTES Y COMPAÑIA  
SOCIEDAD EN COMANDITA  
SIMPLE ESPUMADOS.  
**DDO:** ALBA ELIZABETH PARDO ARDILA.  
**APDO:** Dr. CESAR MAURICIO PULGARIN MARTINEZ  
(Apoderado parte Demandante).  
Dr. CARLOS EDMUNDO ZANCHEZ GOMEZ  
(Apoderado parte Demandada).  
**OBJETO:** DICTAMEN PERICIAL.



✓ **JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** PROCESO DIVISORIO.  
Nro. 2015-00099.  
**DTE:** RAMIRO RODRIGUEZ HERRERA.  
**DDO:** LUCY STELLA RIVERA SANCHEZ Y OTROS.  
**APDO:** Dr. ALEXANDER AGUDELO LOPEZ  
(Apoderado parte Demandante).  
**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLES.

✓ **JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** PROCESO DIVISION MATERIAL  
Nro. 2014-00211-00.  
**DTE:** LORENZO NOVA HERRERA.  
**DDO:** JUSTO MARIA GRANADOS BRIJALDO.  
**APDO:** Dr. CAMILO GONZALEZ PEREZ  
(Apoderado parte Demandante).  
**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLES.

✓ **JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** PROCESO EXPROPIACION JUDICIAL.  
**DTE:** INSTITUTO NACIONAL DE CONSESIONES  
I.N.C.O.  
**DDO:** EUFRACIO GUERRERO SUAREZ.  
**APDO:** Dr. HERRY SANABRIA SANTOS.  
(Apoderado parte Demandante).  
**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLE.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** PROCESO EJECUTIVO  
Nro. 00608.  
**DTE:** NUBIA INES MOLANO BARBOSA.  
**DDO:** EDAGAR PACHECO ALONSO.  
**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLE.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

**REF:** PROCESO EJECUTIVO DENTRO RESTITUCION  
Nro. 509-2013.  
**DTE:** ESTELIN BALLEROS VANEGAS.  
**DDO:** GABRIEL ALEXANDER SOLER RINCON  
Y LEIDY NOHEMI FRANCO DIAZ.  
**OBJETO:** AVALÚO INMUEBLE.

**6. SI HA SIDO DESIGNADO EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE O POR EL MISMO APODERADO DE LA PARTE, INDICANDO EL OBJETO DEL DICTAMEN.**

No he sido designado anteriormente por las partes intervinientes en este proceso, para la elaboración de Avalúos y/o Dictámenes Periciales.

**7. SI SE ENCUENTRA INCURSO EN LAS CAUSALES CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 50, EN LO PERTINENTE.**

No me encuentro incurso en ninguna de las causales contenidas en el citado artículo.

**8. DECLARAR SI LOS EXÁMENES, MÉTODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADAS, SON DIFERENTES RESPECTO DE LOS QUE HA UTILIZADO EN PERITAJES RENDIDOS EN ANTERIORES PROCESOS QUE VERSEN SOBRE LA MISMA MATERIA. EN CASO QUE SEA DIFERENTE DEBERÁ EXPLICAR LA JUSTIFICACIÓN DE LA VARIACIÓN.**

No son diferentes, siempre utilizo los mismos métodos y fuentes de información, en este caso no fué necesario realizar consultas distintas. En caso de ser requerido y si el dictamen solicitado así lo amerita, procederé a realizar las respectivas consultas a que haya lugar.

**9. DECLARAR SI LOS EXÁMENES, MÉTODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADAS SON DIFERENTES RESPECTO DE AQUELLOS QUE UTILIZA EN EL EJERCICIO REGULAR DE SU PROFESIÓN U OFICIO. EN CASO DE QUE SEA DIFERENTE, DEBERÁ JUSTIFICAR DE LA VARIACIÓN.**

En el ejercicio regular de mi profesión como perito, siempre me apoyo en fuentes que tengan amplio conocimiento respecto del dictamen pericial que me sea solicitado y así asesorarme para tal fin; en el caso que nos ocupa no hubo variación alguna.

**10. RELACIONAR Y ADJUNTAR LOS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL DICTAMEN.**

- Registro Fotográfico.
- Plano a mano alzada predio pretendido en pertenencia
- R.A.A. AVAL/11382544 febrero

**Declaración del Avaluador  
Bajo la Gravedad de Juramento.**

1. No tengo interés presente, ni futuro, en el Inmueble objeto de Avalúo Comercial.
2. Confirmando que este informe es confidencial entre las partes hacia quien está dirigido o a sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo.
3. No acepto ninguna responsabilidad ante ningún tercero, como tampoco la utilización inadecuada del informe o las asesorías que se puedan dar a partir del contenido aquí expresado.
4. No he recibido ninguna propuesta por parte del solicitante, ni de terceros para comercializar este inmueble.
5. Declaro que no sostengo ningún vínculo con el solicitante de este Dictamen o persona encargada, por lo que este informe se elabora sin coacción alguna, más que la premura en su presentación.
6. Este Dictamen ha sido elaborado de conformidad con los parámetros establecidos en la resolución 620 del 2.008 del I.G.A.C. y lo normado en el Decreto 1.420 de 1.998 y la Ley 388 de 1.997.
7. Cuento con la experiencia e idoneidad como Perito Avaluador de bienes muebles, inmuebles y automotores, ante el C. S. de la J. por más de 17 años.
8. Me encuentro certificado como perito profesional ante La Lonja de Colombia y debidamente inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A.

Para constancia de lo anterior.

  
**FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**  
CC. Nro. 11.382.544 de Fusagasugá  
Perito-Avaluador.  
R.A.A AVAL-11382544



PIN de Validación: aa2f2a59



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 11382544, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 14 de Enero de 2021 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-11382544.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b>			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
+ Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.		14 Ene 2021	Régimen Académico
<b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b>			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
+ Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.		14 Ene 2021	Régimen Académico
<b>Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección</b>			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
+ Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.		14 Ene 2021	Régimen Académico
<b>Categoría 4 Obras de Infraestructura</b>			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
+ Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.		14 Ene 2021	Régimen Académico

Página 1 de 4



PDF de Validación: 20210125



<b>Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos</b>		
<b>Alcance</b> • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</b>		
<b>Alcance</b> • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, cuatrimotos, bicicletas y similares.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales</b>		
<b>Alcance</b> • Navas, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares</b>		
<b>Alcance</b> • Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico
<b>Categoría 10 Semovientes y Animales</b>		
<b>Alcance</b> • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Regimen</b> Régimen Académico



PDF de Validación: validador



Académico			
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
<b>Alcance</b> • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Régimen</b> Régimen Académico	
Categoría 12 Intangibles			
<b>Alcance</b> • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Régimen</b> Régimen Académico	
Categoría 13 Intangibles Especiales			
<b>Alcance</b> • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	<b>Fecha</b> 14 Ene 2021	<b>Régimen</b> Régimen Académico	

Régimen Académico Art 8 Literal A numeral (1) de la Ley 1873 de 2013  
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: TRANSV. 13 NRO. 23-18 BARRIO SAN MATEO FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA

Teléfono: 311 8451788

Correo Electrónico: frankjapen@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:  
Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(los) señor(a) FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 11382544.

El(los) señor(a) FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una



PIN de Validación: b39a0aa2



<https://www.raa.org.co>



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b39a0aa2**



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Febrero del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal