

Al despacho de la señora Juez, hoy 10 de Junio de 2021, informando que el presente proceso pasa para seguir con el trámite del mismo, una vez resuelto el recurso de reposición, interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada.

La sria,


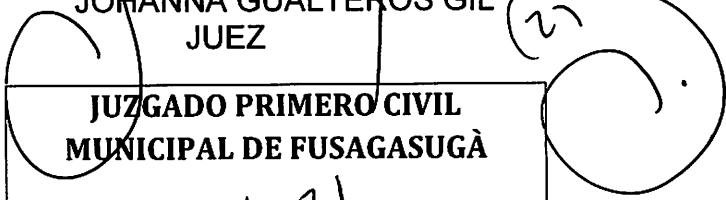
IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0015500

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Junio once (11) de dos mil veintiuno (2.021)

De las excepciones propuestas por el demandado MARTÍN IGNACIO BUITRAGO LÓPEZ, a través de apoderado judicial, córrase traslado a la parte actora, por el término de 10 días.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ
6021
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 15.06.21

12

 Eliminar ...

Contestacion Demanda. Proceso nro 2020-00155.



JUAN ALBERTO ALFONSO V. <jualalve855@hotmail.com>

    ...

Mar 2/03/2021 12:18 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga; JJ Rodriguez



Cordial y respetuoso saludo.

Adjunto al presente me permito dar contestación a la Demanda Ejecutiva mínima cuantía según número 2020-00155. dentro del término Legal.

NOTA: Se tiene en cuenta lo estipulado en Decreto 806 del 2020 en lo referente a correr traslado a la parte contraria.

Anexos>: Lo enunciado.

Respetuosamente.

JUAN ALBERTO ALFONSO V
Abogado.

Acuse recibo por favor.

Responder Responder a todos Reenviar

18

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Fusagasugá Cundinamarca.
E. S. D.

REF: Proceso nro. **2020-00155 EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA.**

DEMANDANTE: ROCIO SANCHEZ HERRERO
DEMANDADO: MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ.

ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA.

Respetado Doctor:

JUAN ALBERTO ALFONSO VERGARA, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, con domicilio en la calle 14 N° 8 – 04 barrio San Juan municipio de Sibaté Cundinamarca, actuando como apoderado judicial del Señor **MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ**, persona mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N° 3.179.714 de Sibaté y domiciliado en la transversal 11 N° 15-14 barrio San Juan Municipio de Sibaté, según poder adjunto, por medio del presente escrito me permito presentar la **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA de la referencia**, de acuerdo al Auto de fecha 21 de agosto del año 2020, a su vez fue notificado el día 13 de febrero del año 2021 (sábado), lo cual se entiende que dicha notificación se surtió el día lunes (día hábil); presento esta contestación dentro del término legal y oportuno, frente a los hechos de la demanda en los siguientes términos.

I- EN CUANTO A LOS HECHOS:

HECHO PRIMERO: ES FALSO, toda vez que el señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ, **nunca ha firmado** una letra de cambio en favor de la señora **ROCIO SANCHEZ HERRERO** quien se identifica con la cedula N° **20.389.666 de Arbeláez**.

HECHO SEGUNDO: ES FALSO TOTALMENTE puesto que el hecho segundo hace alusión al hecho primero del escrito de la demanda por lo tanto el señor MARTIN IGNACIO **nunca firmo** letra de cambio a **ROCIO SANCHEZ HERRERO** quien se identifica con la cedula 20.389.666 de Arbeláez.

HECHO TERCERO: ES FALSO que el señor MARTIN IGNACIO **nunca ha firmado** una letra de cambio a nombre de la señora ROCIO SANCHEZ **HERRERO** quien se identifica con la cedula de ciudadanía **N° 20.389.666 de Arbeláez** por lo tanto no le debe ningún valor por capital e interese **SANCHEZ HERRERO.**

HECHO CUARTO: ES FALSO toda vez que el señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ manifiesta **nunca haber recibido requerimiento** para el pago de alguna letra por parte de alguna señora **ROCIO SANCHEZ HERRERO.**

HECHO QUINTO: ES FALSO TOTAL Y ABSOLUTAMENTE toda vez que no es clara la exigencia puesto que se está haciendo a nombre de una persona ROCIO SANCHEZ HERRERO quien se identifica con la cedula **20.389.666 de Arbeláez**, no es exigible puesto que la demanda motivo de este litigio esta interpuesta en favor de la señora **ROCIO SANCHEZ HERRERO** por lo tanto el título valor presentado en esta demanda no cumple las exigencias de claro, expreso y exigible como se pretende hacer ver en el hecho quinto del escrito de la demanda en favor de una señora ROCIO SANCHEZ HERRERO quien se identifica con la cedula de ciudadanía **N° 20.389.666 de Arbeláez**, tal y como se ordenó en el Auto de fecha 21 de agosto de 2020 el cual me permito citar:

".... ... LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía, en favor del **Roció Sánchez Herrero** contra MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ, por las siguientes sumas de dinero:**(negrilla y subraya fuera de texto)**

HECHO SEXTO: ES FALSO porque en el titulo valor aparece un nombre diferente al de ROCIO SANCHEZ HERRERO, al igual que su número de identificación.

II- EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

- 1. ME OPONGO TOTALMENTE** a esta pretensión de la parte actora porque no le asiste el derecho invocado sobre **"la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 2.500.000.00)"**, en razón a que existe confusión total y no es claro quién es la parte demandante ya que con fecha 21 de agosto del 2020, el Despacho del Juzgado primero civil de Fusagasugá de acuerdo a radicado 2020-00155, libro mandamiento de pago tal como lo solicito la apoderada de la demandante en favor de ROCIO SANCHEZ HERRERO en contra de MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ, sin que el Despacho realizara un análisis concienzudo para lograr haber determinado que se trata de personas totalmente diferentes entre la demandante SANCHEZ HERRERO identificada con cedula de ciudadanía 20.389.666 de Arbeláez y el nombre que aparece en la letra de cambio "título valor".
- 2. ME OPONGO TOTALMENTE** a esta pretensión de la parte actora porque no le asiste el derecho invocado sobre **"intereses corrientes del 16 de marzo hasta el 23 de marzo 2020"**, en razón a que existe confusión total y no es claro quién es la parte demandante ya que con fecha 21 de agosto del 2020, el Despacho del Juzgado primero civil de Fusagasugá de acuerdo a radicado 2020-00155, libro mandamiento de pago tal como lo solicito la apoderada de la demandante en favor de ROCIO SANCHEZ HERRERO en contra de MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ, sin que el Despacho realizara un análisis concienzudo para lograr haber determinado que se trata de personas totalmente diferentes entre la demandante SANCHEZ HERRERO identificada con cedula de ciudadanía 20.389.666 de Arbeláez y la persona que aparece en el titulo valor.
- 3. ME OPONGO TOTALMENTE** a esta pretensión de la parte actora porque no le asiste el derecho invocado sobre **"intereses moratorios a partir**

del día 24 de marzo del 2020 hasta que se haga exigible el pago total de la obligación”, en razón a que existe confusión total y no es claro quién es la parte demandante ya que con fecha 21 de agosto del 2020, el Despacho del Juzgado primero civil de Fusagasugá de acuerdo a radicado 2020-00155, libro mandamiento de pago tal como lo solicito la apoderada de la demandante en favor de ROCIO SANCHEZ HERRERO en contra de MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ, sin que el Despacho realizara un análisis concienzudo para lograr haber determinado que se trata de personas totalmente diferentes entre la demandante SANCHEZ HERRERO identificada con cedula de ciudadanía 20.389.666 de Arbeláez y quien aparece en el titulo valor, la cual corresponde al nombre de ROCIO SANCHEZ HERREÑO y se identifica en el titulo valor con el numero 39625228.

III- EXCEPCIONES DE FONDO

PRIMERA: Con fundamento en el artículo 784 del Código del Comercio numeral 12 que a la letra dice:

"las derivadas del negocio jurídico que dio origen a la creación o transferencia del título, contra el demandante que haya sido parte en el respectivo negocio o contra cualquier otro demandante que no sea tenedor de buena fe exento de culpa" (Negrilla y cursiva fiera de texto)

DENOMINO ESTA EXCEPCION COMO: **"COBRO DE LO NO DEBIDO, INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN QUE CONTIENE LA LETRA DE CAMBIO Y TENEDORA DE MALA FE"**, por acuerdo suscrito entre las partes asesorado por una profesional del derecho, la **Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**, quien se identifica con la cedula N° 39.624.250 de Fusagasugá y portadora de la tarjeta profesional N° 197.549 del C.S. de la Judicatura, quien a su vez funge en este litigo como APODERADA de la parte demandante. "

Para comprender de manera amplia esta excepción es importante relatar los hechos en relación al negocio jurídico que dio origen a la creación de la letra de cambio así:

1. que el señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ en compañía de sus hermanos JORGE NICOLAS BUITRAGO LOPEZ, MARIA ESPERANZA BUITRAGO LOPEZ, JUAN FRANCISCO BUITRAGO LOPEZ y de su cuñada MARIA DEL CARMEN INFANTE SANCHEZ tomaron la decisión de vender una casa ubicada en el Municipio de Fusagasugá Cundinamarca en la cual todos ellos eran propietarios en común y proindiviso o cuota parte según promesa de compraventa.
2. Para realizar la venta de la casa en mención la cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria N° 290-0046447 se colocó un aviso de venta en la ventana del mismo inmueble, con el número de telefónico 319 605 72 65 perteneciente al señor JORGE NICOLAS BUITRAGO LOPEZ; los encargados de mostrar la casa a posibles clientes o posibles compradores eran los hermanos JORGE NICOLAS BUITRAGO LOPEZ y MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ

3. En una de las ocasiones en que el señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ se encontraba mostrando la casa objeto de venta, saliendo de la misma, se encontró en forma casual con la señora ROCIO SANCHEZ, entablaron una conversación porque fueron compañeros de universidad (eran conocidos de tiempo atrás), en el desarrollo de la conversación la señora SANCHEZ, se ofreció a **mostrar** la casa mas no a gestionar una venta, a lo cual el señor MARTIN BUITRAGO le entrego la llave pues se generó aún más confianza por tratarse de haber sido compañeros universitarios.
4. El señor OMAR NELSON GONZALEZ OTALORA se comunica al número publicado en la casa objeto de venta, habla con el señor JORGE NICOLAS BUITRAGO LOPEZ y se ponen de acuerdo para mirar la casa, pero el señor MARTIN BUITRAGO quien era encargado de mostrarla se encontraba en la ciudad de Bogotá y no fue posible que él la mostrara, motivo por el cual el señor JORGE NICOLAS BUITRAGO LOPEZ le envió el número del señor OMAR NELSON a la señora ROCIO SANCHEZ para que hiciera el favor de mostrar la casa, tal y como ella se había ofrecido ante el señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO en días pasados.
5. La señora ROCIO SANCHEZ se pone cita con el señor OMAR NELSON para mirar el predio objeto de venta, posteriormente se citan nuevamente pero esta vez con la señora ROSALBA OTALORA DE GONZALEZ, madre del señor OMAR NELSON quien decide comprar la casa.
6. Para realizar documentos de promesa de compraventa y demás los hermanos: MARTIN IGNACION BUITRAGO LOPEZ, JORGE NICOLAS BUITRAGO LOPEZ, MARIA ESPERANZA BUITRAGO LOPEZ, JUAN FRANCISCO BUITRAGO LOPEZ y su cuñada MARIA DEL CARMEN INFANTE SANCHEZ se ponen cita con la compradora señora ROSALBA OTALORA DE GONZALEZ y esta les dice que los tramites siempre se los hace una abogada, la Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN y se dirigen a la oficina de la profesional en el municipio de Fusagasugá ubicada en la calle 9 N° 7 -33, los días 11 y 12, posteriormente con fecha 16 y 17 se reúnen nuevamente en la misma oficina de la Dra. JUDITH YANET.
7. El día 16 de marzo 2020 en la oficina de la Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN, se presenta la señora ROCIO SANCHEZ quien resulto pidiendo una comisión por la venta de la casa, gestión que nunca realizó, la señorita ROCIO SANCHEZ generaba una presión y coerción manifestando su influencia para, según ella, parar el negocio si no le cancelaban la supuesta comisión y que iba a hablar con la Notaria, para no dejar suscribir escrituras de la venta y mostrando las llaves de la casa que se le habían entregado para que mostrara dicho bien, mas no para que gestionara una venta, como efectivamente así ocurrió, pues el cliente lleo por una llamada al señor JORGE NICOLAS BUITRAGO LOPEZ encargado de mostrar el inmueble, de acuerdo al aviso que se tenía en una de las ventanas del predio a vender y no por gestión de venta de la señorita ROCIO SANCHEZ.

8. Ante la insistencia, el acoso, las amenazas y las reiteradas manifestaciones de la señorita ROCIO SANCHEZ de hablar con la Notaria, el señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ manifiesta que firmó un título valor, luego de conversar en la oficina de la profesional se llegó a la conclusión que no se debía pagar, pues no hubo gestión realizada por la señora ROCIO SANCHEZ, por lo que la abogada Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN realizo el mismo día 16 de marzo de 2020, en su oficina, un documento que denominó **ACUERDO INTERPARTES**, en el cual se menciona la creación del título valor y en el mismo la manifestación que: "de esta manera queda a paz y salvo por todo concepto, renunciando desde ya a realizar cualquier demanda civil, penal o de cualquier otra índole."
9. Manifiesta mi poderdante que por el documento **ACUERDO INTERPARTES** mencionado en el punto anterior y elaborado por la Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN, consideraba que la letra de cambio no tenía validez y se encontraba a paz y salvo como así se manifiesta en dicho documento, como también existe la manifestación clara de *renunciar desde ya a realizar cualquier demanda civil, penal o de cualquier índole*, por lo cual mi prohijado al no tener conocimientos de derecho se tornó seguro de; **(i)** de no tener obligación alguna con respecto a la letra de cambio, es decir, estar a paz y salvo por todo concepto **(ii)** que existe renuncia expresa a las acciones civiles y penales o de cualquier otra índole y **(iii)** que por tratarse de un documento elaborado por una profesional del derecho, confió amplia y suficientemente en su conocimiento y diligencia, en que ya todo se había aclarado, conjuntamente con las presiones y coacciones ejercidas por la señorita ROCIO SANCHEZ, se le olvidó o desconoció el señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO de exigir la letra de cambio "título valor" con el cual el día de hoy está siendo ejecutado de mala fe por parte de la señorita ROCIO SANCHEZ .
10. El demandado señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ, manifiesta que le pagó por concepto de trámite de venta y escrituración el valor de DOSCIENTOS MIL PESOS m/cte., (\$200.000.00) a la profesional del derecho, a la Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN, en las instalaciones de su oficina, el mismo día 16 de marzo del 2020, como consta en recibo con membrete y este dinero lo recibió el señor ALEJANDRO PARDO quien firmo el recibido por orden expresa de la Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN.
11. El demandado señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ, manifiesta que le entrego por concepto de gastos de registro y beneficencia de la consolidación del usufructo y la declaración de construcción un valor de NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS m/cte., (980.000.00) el día 17 de marzo de 2020 a la profesional del derecho Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN en las instalaciones de su oficina, documento que cuenta con membrete, firma y sello de la profesional original, en poder de la Dra. y copia que se aporta en este escrito, pero al revisar la factura de venta n° 066769 del 17 de marzo del 2020, emitida por la Notaria Segunda de Fusagasugá, no se vislumbra ningún pago por este valor, como tampoco al dividir por dos (gastos entre partes, vendedor y

comprador) tampoco se logra establecer el valor entregado a la Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ, lo que hace entrever, que muy posiblemente engañó o se extralimitó al pedir dineros que no eran los acordes para el pago de registro y beneficencia de la consolidación del usufructo y la declaración de construcción.

12. La Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ, (según lo manifestado por mi mandante) en su oficina elabora directamente los documentos de:

- Contrato de Promesa de compra y venta el día 11 de marzo del 2020.
- Recibo de pago por el valor se DOSCIENTOS MIL PESOS M/L (\$200.000.00), pagados por mi defendido el señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO L.
- Letra de cambio "título valor" por el cual es el motivo de esta controversia.
- ACUERDO INTERPARTES, con fecha 16 de marzo del 2020, con lo cual engaña de mala fe a mi defendido, al hacerle creer que todo está a PAZ Y SALVO y que además "LAS PARTES RENUNCIAN DESDE YA A REALIZAR CUALQUIER DEMANDA CIVIL, PENAL O DE CUALQUIER OTRA INDOLE".
- RECIBO DE PAGO, por NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/C (\$980.000.00).
- RECIBO DE PAGO por UN MILLON CIEN MIL PESOS M/C (\$1.100.000.00), con el cual los contratantes cancelan el servicio de gas natural para el predio vendido.

SEGUNDA: Con fundamento en el artículo 1624 del C. Civil. denomino esta excepción como **FAVORABILIDAD AL DEMANDADO EN LA INTERPRETACION DEL CONTRATO DEMONINADO ACUERDO INTERPARTES**, elaborado por la Dra. **JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**, por el cual no fue devuelta la letra de cambio objeto de esta demanda en la que hoy funge como apoderada de la parte demandante, la Dra. **JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**, con fundamento en los siguientes hechos:

1. Existe un documento denominado **ACUERDO INTERPARTES** suscrito entre el señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ y la señora ROCIO SANCHEZ HERREÑO, donde se vislumbra claramente tres posiciones (clausulas) ambiguas entre sí como son: **(i)** dejando la comisión en la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000.00), **(ii)** se expresa que quedan a paz y salvo por todo concepto y **(iii)** renuncian las partes desde ya a realizar cualquier demanda civil, penal o de cualquier otra índole.
2. Manifiesta mi poderdante que el documento ACUERDO INTERPARTES fue elaborado por la Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN en las instalaciones de su oficina en la dirección calle 9 N° 7 -33 el día 16 de marzo de 2020, en donde se encontraban presentes demandante y

demandado en este proceso junto a las demás personas involucradas en el negocio jurídico de compraventa citado anteriormente.

Por lo anterior es totalmente aplicable el artículo 1624 del C. Civil. interpretación contractual en favor del deudor que a la letra dice:

"No pudiendo aplicarse ninguna de las reglas precedentes de interpretación, se interpretarán las cláusulas ambiguas a favor del deudor.

Pero las cláusulas ambiguas que hayan sido extendidas o dictadas por una de las partes, sea acreedora o deudora, se interpretarán contra ella, siempre que la ambigüedad provenga de la falta de una explicación que haya debido darse por ella."

Teniendo en cuenta que el documento ACUERDO INTERPARTES fue realizado según mi poderdante por la profesional del derecho Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN es aplicable la norma citada a favor del señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ, sea aplicado al aquí demandado el principio de **favor debitores**

Por las dos anteriores **EXCEPCIONES DE FONDO** debidamente sustentadas y con las pruebas que más adelante relacionare, su Señoría, **SOLICITO SE DESESTIMEN TODAS Y CADA UNA DE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**, a su vez **REVOCAR** el mandamiento de pago de fecha 21 de agosto de 2020, se levanten las medidas cautelares y ordenar a la parte demandante devolver el titulo valor (letra de cambio) al Despacho con el fin de ser devuelto a su girador teniendo en cuenta que por el documento ACUERDO INTERPARTES es un tenedor de mala fe.

De igual forma le solicito muy respetuosamente a petición de mi poderdante, compulse copias al Consejo Superior de la Judicatura, en contra de la Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN por infringir la Ley 1123 de 2007 "Codigo Disciplinario del Abogado, por los siguientes:

*Ley 1123 en su **Artículo 28** numeral 18, literal a) deberes profesionales del abogado:*

*"a) las posibilidades de gestión, **sin crear falsas expectativas**, magnificar las dificultades ni asegurar un resultado favorable;*

Artículo 30. Numeral 4 "obrar con mala fe en las actividades relacionadas con el ejercicio de la profesión".

Artículo 34. Literal a, c y e

a) "no expresar su franca y completa opinión acerca del asunto consultado y encomendado.

c) Callar, en todo o en parte, hechos, implicaciones jurídicas o situaciones inherentes a la gestión encomendada o alterar la información correcta, con ánimo de desviar la libre decisión sobre el manejo del asunto;

e) "asesorar, patrocinar o representar simultanea o sucesivamente a quienes tengan intereses contrapuestos sin perjuicio de que pueda realizar con el consentimiento de todos, gestiones que redunden en provecho común". (Negrilla y cursiva fuera de texto).

Artículo 35 numeral 1 "acordar, exigir u obtener del cliente o de tercero remuneración o beneficio desproporcionado a su trabajo, con aprovechamiento de la necesidad, la ignorancia o la inexperiencia de aquellos."

IV- FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho los siguientes:

- Código General del Proceso artículos 96, 244, 391, 392, 422 y ss.
- Código de Comercio, artículos 691, 784 en su numeral 12 y 13 y ss.
- Código Civil, Artículo 1624 y s.s.
- Ley 1123 del 2017.
- Ley 527 de 1999.

V- PETICION EN FORMA INDIVIDUALIZADA Y CONCRETA DE LOS MEDIOS DE PRUEBA

Solicito, Señor Juez, sean decretadas, practicadas y tenidas en cuenta las siguientes pruebas:

Testimoniales:

INTERROGATORIO DE PARTES, solicito se cite a la señora demandante señora ROCIO SANCHEZ HERRERO, a quien podrá citar al Despacho en la dirección anotada en escrito de Demanda.

DECLARACION DE PARTE, solicito a se cite al señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ, a quien puede citar en la dirección por el medio digital correo electrónico marbuit@yahoo.es

Solicito sean llamados los señores **JORGE NICOLAS BUITRAGO LOPEZ**, para que rindan testimonio sobre lo que les conste sobre el objeto de demanda. (Se trata de un hermano del demandado pero por ser parte del negocio Jurídico que dio origen a esta controversia, se hace necesario, útil y pertinente escuchar su versión)

Solicito sea llamada la señora **MARIA ESPERANZA BUITRAGO LOPEZ**, para que rindan testimonio sobre lo que les conste sobre el objeto de demanda. (Se trata de un hermano del demandado pero por ser parte del negocio Jurídico que dio origen a esta controversia, se hace necesario, útil y pertinente escuchar su versión)

Documentales

1. Copia de letra de cambio título valor con nombre diferente al demandante. (original en escrito de demanda)
2. Copia del contrato de promesa de compra y venta.
3. Copia de recibo de pago por valor de \$200.000.00 en favor de la Dra JUDITH YANET RODRIGUEZ.
4. Copia ACUERDO INTERPARTES, con cláusulas ambiguas y engañosas.
5. Recibo de pago por valor de \$980.000.00, firmado por la Dra. JUDTH YANET RODRIGUEZ BELTRAN.

- 22
6. Recibo de pago entre contratantes, elaborado por la Dra. JUDITH YANET RODRIGUEZ, por valor de \$1.100.000.00.
 7. Copia de factura de venta nro. 066769 de fecha 17 de marzo del 2020, emitida por la Notaria Segunda del Circulo Notarial de Fusagasugá Cundinamarca.
 8. Foto-pantallazo de WhatsApp, con fecha 8 de marzo del 2020, emanado del abonado telefónico numero 319 6057265, donde el señor JORGE NICOLAS BUITRAGO, le agradece a la Srta. ROCIO SANCHEZ la gestión de mostrar la casa en venta. Ley 527 de 1999.

VI- ANEXOS

Poder a mi conferido.
Lo enunciado en acápite de pruebas.

VII- NOTIFICACIONES

A LA DEMANDANTE: A la dirección ya conocida en escrito de demanda, con su canal digital enunciado allí.


AL DEMANDADO: Sr MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ, al canal digital marbuit@yahoo.es o a la Diagonal 11 Nro. 11-14 del barrio San Juan en Sibaté Cundinamarca, teléfono nro. 321 3797866.

A los testigos por mi intermedio.

AL SUSCRITO al correo electrónico jualalve855@hotmail.com o al teléfono nro. 315 2498003/320 8553355.

Del Señor Juez,

Cordialmente



JUAN ALBERTO ALFONSO VERGARA
C C Nro. 17 412 633 de Acacias Meta.
T.P Nro. 299341 del C. S de la Judicatura.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

IDENTIFICACION 3.179.714
BUIRAGO LOPEZ

NOMBRE MARTIN IGNACIO

[Signature]

[Portrait Photo]

FECHA DE NACIMIENTO 13-SEP-1963

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

ESTATURA 1.73 B+ M

09-NOV-1981 SIBATE

FECHA Y LUGAR DE EXPIRACION

[Barcode]

A 13278910-02-100000-M-0001170714-00000012 001483030A 1 21943002

23

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Fusagasugá Cundinamarca.
E. S. D.

Ref. Proceso 2020- 00155.


Asunto: Poder especial.

MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ, mayor y vecino de Sibaté Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.179.714 de Sibaté Cundinamarca, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial al doctor **JUAN ALBERTO ALFONSO VERGARA**, mayor de edad y también de esta vecindad identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.412.633 expedida en Acacias Meta y portador de la Tarjeta Profesional No. 299341, del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, conteste Demanda, presente excepciones y Recursos Ordinarios y Extraordinarios, en general todos los trámites y lleve hasta su terminación proceso ejecutivo de acuerdo a la referencia por mínima cuantía en mi contra.

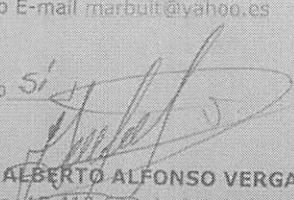
Mi apoderado cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de CONCILIAR, recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir y en general todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Atentamente:


MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ.
C. C Nro. 3.179.714 de Sibaté Cundinamarca.
Correo E-mail marbult@yahoo.es

Acepto


JUAN ALBERTO ALFONSO VERGARA
C.C. No. 17.412.633 de Acacias Meta.
T.P. No. 299341, del C. S. de la J.
Correo E-mail jualaive855@hotmail.com.co

Judith Yanet Rodríguez Beltrán
Abogada

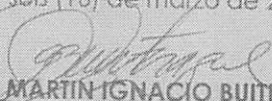
FIGURE 31797 18

No. 11


24

ACUERDO INTERPARTES

Entre los suscritos a saber: **MARTIN IGNACIO BUITRAGO LÓPEZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No.3.179.714 de Sibate Cundinamarca, de estado civil soltero sin unión libre, vecino y domiciliado en la Transversal 11 No 15-14 Barrio San Juan del municipio de Sibate Cundinamarca., correo electrónico: marbuit7@yahoo.es, y la señora **ROCIO SANCHEZ HERREÑO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No.39.625.228 de Fusagasuga, por medio del presente escrito manifestamos que hemos llegado al siguiente ACUERDO INTERPARTES, en cuanto a la comisión por la venta del inmueble **UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL NUMERO CINCO (5) DE LA MANZANA "K" de la Urbanización EL MIRADOR**, Ubicado en el Municipio de Fusagasuga Departamento de Cundinamarca, distinguido en la nomenclatura Urbana de este Municipio entre la carrera tercera (3a.) y la carrera primera (1a.) y entre las calles diez y ocho (18) y dieciocho B (18B), y el lote tiene una cabida aproximada de ciento tres metros con diez decímetros cuadrados (103.12 M2), dejando la comisión en la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000) MONEDA CORRIENTE**, para tal efecto se realiza letra de cambio por este valor para ser pagada el día 23 de marzo de 2020, de esta manera queda a paz y salvo por todo concepto, renunciando desde ya a realizar cualquier demanda civil, penal o de cualquier otra índole. Para constancia se firma hoy diez y seis (16) de marzo de 2020 en la ciudad de Fusagasuga.


MARTIN IGNACIO BUITRAGO LÓPEZ

C.C.No.3.179.714 de Sibate Cundinamarca


ROCIO SANCHEZ HERREÑO

C.C.No.39.625.228 de Fusagasuga,

Virgin Mobile 58% 1524
← Rocio Inmobiliaria

8 DE MARZO DE 2020

Los mensajes y las llamadas están cifrados de extremo a extremo. Nadie fuera de este chat, ni siquiera WhatsApp, puede leerlos ni escucharlos. Toca para obtener más información.

Buenos días señora Rocio le agradezco su gentileza muchas gracias por mostrar la casa.

9:20 a. m.

NELSON GONZALEZ

9:21 a. m.

Mensaje

13 DE MARZO DE 2020

Cambio tu código de seguridad con Rocio Inmobiliaria. Toca para obtener más información.

29 DE MARZO DE 2020

Cambio tu código de seguridad con Rocio Inmobiliaria. Toca para obtener más información.

6 DE ABRIL DE 2020

Cambio tu código de seguridad con Rocio

WhatsApp

WhatsApp

WhatsApp

Calle 9 No. 7-33 Centro Fusagasugá. Celular No. 311 8985913

25

Judith Yanet Rodríguez Beltrán
Abogada

Fusagasugá, marzo 17 del 2020

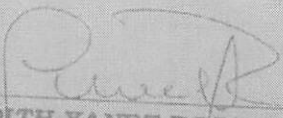
RECIBO DE PAGO

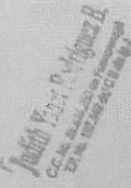
Recibí de los señores **JORGE NICOLAS BUITRAGO, MARIA ESPERANZA BUITRAGO LOPEZ, JUAN FRANCISCO BUITRAGO LOPEZ, MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ Y MARIA DEL CARMEN INFANTE SANCHEZ.**

La suma de **NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$980.000) MONEDA CORRIENTE.**

Por concepto de **PAGO** de gastos de registro y beneficencia de la consolidación del usufructo y la declaración de construcción

Recibí de conformidad


JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN
C. C. No. 39.624.250 de Fusagasugá.
T. P. No 197.549 del C. S. de la J



Calle 9 No. 7-33 Centro Fusagasugá. - Celular No. 311 8985913

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Entre los suscritos a saber: Los señores **JORGE NICOLAS BUITRAGO LOPEZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No.3.179.345 del municipio de Sibate Cundinamarca, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, vecino y domiciliado en la calle 23D No.85B-55 Apartamento 105A de Modelia de la ciudad de Bogotá D.C., correo electrónico: nikolasbu@yahoo.com, **MARÍA ESPERANZA BUITRAGO LOPEZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 20.945.300 de Sibate Cundinamarca, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, vecina y domiciliada en la carrera 7 No.19-26 Agora II Chía Cundinamarca, correo electrónico: espebui@hotmail.com, **JUAN FRANCISCO BUITRAGO LÓPEZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No.3.178.692 de Sibate, de estado civil soltero sin unión libre, vecino y domiciliado en la carrera 72 C No 23-13 Torre 4 Apto 401 Modelia de la ciudad de Bogotá D.C., correo electrónico: pachobuitrago@hotmail.com, **MARTIN IGNACIO BUITRAGO LÓPEZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No.3.179.714 de Sibate Cundinamarca, de estado civil soltero sin unión libre, vecino y domiciliado en la Transversal 11 No 15-14 Barrio San Juan del municipio de Sibate Cundinamarca., correo

22

electrónico: marbuit7@yahoo.es; **MARÍA DEL CARMEN INFANTE SÁNCHEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No.20.945.383 de Sibate Cundinamarca, de estado civil soltera sin unión libre, vecina y domiciliada en la carrera 7 No 12A-72 Urbanización Parques del Muña del municipio de Sibate Cundinamarca, correo electrónico: lourdesbibianabuitragoinfante@gmail.com, quien en adelante se denominaran **LOS PROMETIENTES VENEDORES** por una parte y por otra parte la señora **ROSALBA OTALORA DE GONZÁLEZ**, mayor de edad identificado con el número de cédula No.41.396.141 de Bogotá D.C, de estado civil soltera, vecina y domiciliada en la carrera 2 Este No 24 Barrio Prados de Alta Gracia y quien para los efectos del presente contrato se denominara **LA PROMETIENTE COMPRADORA**, hacemos constar que se ha celebrado el presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas especiales: **PRIMERA- OBJETO. LOS PROMETIENTES VENEDORES** se obligan a vender la totalidad de sus derechos de cuota parte a **LA PROMETIENTE COMPRADORA**, quien esta a su vez se obliga a comprar el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que el primero tiene y ejercen sobre el siguiente inmueble: **UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL NUMERO CINCO (5) DE LA MANZANA "K" de la Urbanización EL MIRADOR**, Ubicado en el Municipio de Fusagasugá Departamento de

Cundinamarca, distinguido en la nomenclatura Urbana de este Municipio entre la carrera tercera (3a.) y la carrera primera (1a.) y entre las calles diez y ocho (18) y dieciocho B (18B), y el lote tiene una cabida aproximada de ciento tres metros con diez decímetros cuadrados (103.12 M2), y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos los cuales se toman del respectivo título de adquisición y se citan más adelante POR EL NORTE, en una extensión de trece metros con noventa y cinco centímetros (13.95 mts), con el lote número cuatro (4) de la misma manzana de la Urbanización; POR EL SUR, en extensión de trece metros con cincuenta y cinco centímetros (13.55 mts), con el lote número seis (6) de la misma manzana de la Urbanización; centímetros (7.50 mts), con el lote número dos (2) de la misma manzana de la Urbanización; POR EL OCCIDENTE, en extensión de siete metros con cincuenta centímetros (7.50mts), con la carrera segunda (2a.) del Municipio de Fusagasugá. Este Inmueble tiene el Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 290-0046447 y el Registro Catastral actual No. 01-00-0617-0005-000. PARÁGRAFO: No obstante la mención del área y determinación de sus linderos esta venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDA. La venta aquí contenida se hace como cuerpo cierto y comprende la totalidad de las mejoras, usos, costumbres y

27

servidumbres que legal o convencionalmente correspondían a los bienes objeto de este Contrato de Compraventa. **TERCERA. VALOR.** El precio de venta es de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$255.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, es de referir que cada cuota parte se venderá por la suma **CINCUENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$51.000.000) MONEDA CORRIENTE** LOS CUALES SERÁN CANCELADOS DE LA SIGUIENTE MANERA: así 1. LA SEÑORA COMPRADORA ENTREGARA mediante un cheque de gerencia el día trece (13) de marzo del año 2020 por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$35.500.000.00) MONEDA CORRIENTE** a nombre de **MARTIN IGNACIO BUITRAGO LÓPEZ**, con C.C.No.3.179.714 de Sibate y el saldo es decir la suma **DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$219.500.000.00) MONEDA CORRIENTE**, la PROMETIENTE COMPRADORA entregara un cheque a nombre de la señora **MARÍA DEL CARMEN INFANTE SÁNCHEZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No.20.945.383 de Sibate Cundinamarca, de estado civil soltera sin unión libre, vecina y domiciliada en la carrera 7 No 12A-72 Urbanización Parques del Muña del municipio de Sibate Cundinamarca, correo electrónico: lourdesbibianabuitragoinfante@gmail.com. **PARAGRAFO:** El cheque se realiza a nombre de la señora **MARIA DEL CARMEN**

INFANTE SANCHEZ, por autorización expresa de todos **LOS PROMETIENTES VENEDORES** quienes firman este documento como aceptación de todo lo que en este contrato de venta se realiza con respecto al inmueble que se enajena en el mismo, igualmente pasa con el cheque de **TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$35.500.000) MONEDA CORRIENTE**, donde todos los **PROMETIENTES VENEDORES** autorizan al señor **MARTIN IGNACIO BUITRAGO**.

CUARTA. La escritura pública que protocoliza esta promesa de compraventa se firmara el día 16 de marzo del año dos mil veinte (2.020), en la Notaría Segunda del Circulo de Fusagasugá, a las 2:00 p.m. y/o de común acuerdo entre las partes.- **QUINTA. -SANEAMIENTO. EL PROMETIENTE**

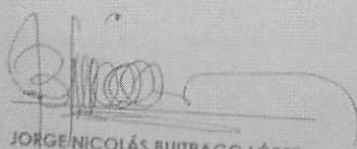
VENDEDOR garantiza que el inmueble cuyo dominio aquí transfiere es de su exclusiva propiedad y posesión, que no lo ha enajenado o prometido en venta por acto anterior al presente y que el mismo se encuentra libre de hipotecas, embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias de dominio, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública y/o documento privado, patrimonio de familia inembargable y en general de gravámenes de cualquier naturaleza que limite su dominio, goce o disposición y que en el tal evento responderá por el saneamiento de lo negociado en los casos de la ley. **SEXTA. EL PROMETIENTE VENDEDOR** expresa que realizara entrega del bien

28

inmueble objeto de venta el día diez y seis (16) de marzo del año dos mil veinte (2020). SÉPTIMA. TRADICIÓN. Declara LOS PROMETIENTES VENEDORES manifiesta que el inmueble antes descrito lo adquirió por NUDA PROPIEDAD COMPRAVENTA al señor JORGE ENRIQUE BUITRAGO BUITRAGO, según consta en la escritura pública Número 5792 de fecha 28 de diciembre de 2001 de la Notaría Segunda del Circulo de Bogotá, registrado al folio de matrícula inmobiliaria No.157-46447 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Fusagasugá, inscrita el 27 de febrero de 2002. La señora MARÍA DEL CARMEN INFANTE SANCHEZ, adquirió su cuota parte por compra que realizara a la señora LOURDES BIBIANA BUITRAGO INFANTE, según consta en la escritura pública Número 2712 de fecha 25 de octubre de 2017 de la Notaría 25 del Circulo de Bogotá, registrado al folio de matrícula inmobiliaria No.157-46447 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Fusagasugá, inscrita el día 25 de octubre de 2017. OCTAVA. -CLÁUSULA PENAL. Las partes acuerdan como clausula pecuniaria la suma de VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS: (\$25.500.000) MONEDA CORRIENTE; para cualquiera de las partes que incumplan con este acto jurídico. NOVENA. GASTOS. Los gastos de notaría serán cancelados por igual entre las partes, el impuesto de

beneficencia y registro lo pagara LA PROMETIENTE COMPRADORA y retención en la fuente LOS PROMETIENTES VENDEDORES en lo que concierne a la venta, para la declaración de construcción el pago de registro y beneficencia será de cargo de LOS PROMETIENTES VENDEDORES. CLAUSULAS ADICIONALES: LOS PROMETIENTES VENDEDORES manifiestan que entregan con el inmueble con servicio de gas, esto incluye acomodida, instalación, contador y todo lo concerniente a tener el servicio del gas, que la compradora llegue solo a pagar el servicio que gaste mensualmente. Además se comprometen a pagar los servicios públicos de agua, alcantarillado y servicio de energía hasta el día 16 de marzo de 2020, igualmente se comprometen a entregar todos las llaves de la casa al interior, y las chapas de la entrada principal lo realizara LA COMPRADORA. Para constancia se firma en la ciudad de Fusagasugá hoy 11 de Marzo del año dos mil veinte (2020).

LOS PROMETIENTES VENDEDORES



JORGE NICOLÁS BUITRAGO LÓPEZ

C.C.No.3.179.345 de Sibate



MARTIN IGNACIO BUTRAGO LOPEZ
CC 3.179.714

CC. 3.179.714

Entrego

JUDITH VANET RODRIGUEZ BELTRAN,
C.C. No. 39,624,350 de Fusagasuga
T.P. No. 197,549 del C. S. de la J.

C.A. No. 39.624.250 de Fusagasugá
T.P. No. 197.549 del C. S. de la J.

J. E. NOLAN/549 del C. S. de la J.

Recibí de conformidad.

POR CONCEPTO DE PAGO DE TRÁMITE DE VENTA Y ESCRITURACIÓN

La suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000) MONEDA CORRIENTE

Recibi del señor MARTIN IGNACIO BUTRAGO LOPEZ

RECIBO DE PAGO

Fuzgasubg, 16 de Marzo del 2020

Judith Vaner Rodriguez Beltrán
Abogada

Abogada

Judith Vanez Rodriguez Beltrán

Fusagasugá, 16 de marzo de 2020

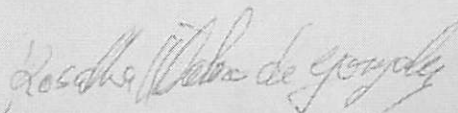
RECIBO DE PAGO

Recibo del señor MARTIN IGNACIO BUITRAGO LÓPEZ, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No.3.179.714 de Sibate Cundinamarca, de estado civil soltero sin unión libre, vecino y domiciliado en la Transversal 11 No 15-14 Barrio San Juan del municipio de Sibate Cundinamarca.

Por la suma de **UN MILLÓN CIENT MIL PESOS (\$1.100.000) MONEDA CORRIENTE.**

Por concepto de pago del servicio gas, incluye instalación interna para uso residencial y derecho de conexión, trabajo que realizara el señor **FERNANDO MANRIQUE MANRIQUE**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.11.316.560 de Girardot, celular 311 2892755.

Recibí de Conformidad,



ROSALBA OTALORA DE GONZÁLEZ

C.C.No.41.396.141 de Bogotá D.C.

NOTARIA SEGUNDA DE FUSAGASUGA

OFICINA PRINCIPAL DE ALABACION NOTARIO

NIT. 41.302.3793-2

Código Super Notariado: 25290002

Cl. 9 No. 8-25 Tel. 872 2824 / 2841

Fecha : 17 de MARZO de 2020

FACTURA DE VENTA N° 086769

Fusagasuga, MARZO 17 de 2020

Coaprecientes : GUTIERRO LOPEZ JORGE NICOLAS Y OTROS
OTALLA DE GONZALEZ ROSALEA

ESCRITURA No. 00628

C.C. 3,179,345

C.C. 41,386,181

Acto o contrato : VENTA DE INMUEBLE-EDIFICACION DE CONSTRUCCIONES
Número de Turno : 00399-2020

LIQUIDACION

GASTOS NOTARIALES

Cantidad	MONEDA	VALOR	MONEDA
160,000,000		160,000,000	
45,000,000		45,000,000	
0		0	

NOTARIALES Resol. 1299 de 2020 \$ 717,640

GASTOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz	6	..... \$	22,800
1 Copia(s) de	8 hojas	\$	30,400
2 Especial(es)	6 hojas	\$	45,600
Diligencias	.....	\$	0
12 Fotocopias	.....	\$	3,400
6 Identificación Biométrica	.....	\$	19,200
4 Certificados	4 Ejuntos	\$	0
TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION	.....	\$	120,400

TOTAL GASTOS NOTARIALES \$ 838,040

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS

IVA	..... \$	157,220
Super-Notariado y Registro	..... \$	14,900
Cuenta Especial para el Notariado	..... \$	14,900
R-Fuente (Base)	160,000,000	\$ 1,670,000

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS .. \$ 1,789,020

TOTAL A PAGAR ESCRITURA .. \$

2,627,068

Sum : DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100-ML

TOTAL VALOR PAGADO .. \$

2,627,068

Esta factura se valida en todos sus efectos a una Letra de Cambio. Art. 774 del Código de Comercio.

Declaro recibido el Servicio.

Rosa Leticia Obispo
Aceptada

Comprador \$

304,318

Vendedor \$

2,322,750

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA

IVA - Regimen Común - Actividad económica 7515 - Tarifa 0

- Factura expedida por Computador

Al despacho de la señora Juez, hoy 10 de Junio de 2021, con el anterior oficio.

La sria,



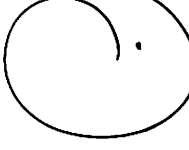
IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0015500

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Junio once (11) de dos mil veintiuno (2.021)

Pòngase en conocimiento de la parte actora, lo manifestado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, en el escrito que antecede.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ


**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**
0021
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 15.06.21

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

29

ORIP-SOACHA:REMISION OFICIO 00347 EJECUTIVO 2020-00155

Marca para seguimiento.

Documentos Registro Soacha <documentosregistrosoacha@Supernotariado.gov.co>
Mié 2/06/2021 8:38 AM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

Oficio 00347 Ejecutivo Rad. 2...
94 KB

Buenos días:

En respuesta a la solicitud realizada mediante de su correo electrónico (ver hilo), me permito informarle que, para continuar con el proceso de registro, solicitamos comunicarse con la parte interesada informándole que debe acercarse a esta ORIP-SOACHA en el horario de 8:00 am a 4:00 pm a la dirección Calle 14 No. 7-56 barrio Centro Soacha, para coordinar el pago los derechos de registro normados en la Resolución 2436 de 2021 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, equivalente a \$ 21.000 más el certificado de Tradición y Libertad \$ 17.000, para un total de \$ 38.000.

De: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: viernes, 21 de mayo de 2021 8:15 a. m.
Para: Documentos Registro Soacha <documentosregistrosoacha@Supernotariado.gov.co>
Asunto: REMISION OFICIO 00347 EJECUTIVO 2020-00155

Cordial Saludo. Adjunto al presente se remite el Oficio 00347 librado dentro del proceso Ejecutivo radicado bajo el No. 2020-00155.

Atte,

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA CUND

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atencion al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Responder Reenviar



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá
Distrito Judicial de Cundinamarca

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 00347

16 de Abril de 2021

Señores:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SOACHA CUND

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 252904003001 2020 0015500.

DEMANDANTE: ROCIO SANCHEZ HERRERO C.C. 39.625.228

DEMANDADO: MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ C.C. 3.179.714

Comendidamente me permito comunicarles que mediante providencia de fecha 09 de Abril de 2021, dictado dentro del proceso de la referencia, se **DECRETO EL EMBARGO**, de la cuota parte del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 051-196919, de propiedad del demandado **MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ**, identificado con la C.C. 3.179.714.

En consecuencia, a costa de la interesada, sírvanse inscribir la medida de embargo, expedir y remitir los correspondientes certificados de tradición y libertad.

Atentamente,


IVIAN OSORIO GARCÍA

Secretaría





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá
Distrito Judicial de Cundinamarca

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 00347

16 de Abril de 2021

Señores:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SOACHA CUND

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 252904003001 2020 0015500.

DEMANDANTE: ROCIO SANCHEZ HERRERO C.C. 39.625.228

DEMANDADO: MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ C.C. 3.179.714

Comendidamente me permito comunicarles que mediante providencia de fecha 09 de Abril de 2021, dictado dentro del proceso de la referencia, se **DECRETO EL EMBARGO**, de la cuota parte del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 051-196919, de propiedad del demandado **MARTIN IGNACIO BUITRAGO LOPEZ**, identificado con la C.C. 3.179.714.

En consecuencia, a costa de la interesada, sírvanse inscribir la medida de embargo, expedir y remitir los correspondientes certificados de tradición y libertad.

Atentamente,


IVIAN OSORIO GARCÍA
Secretaria

