



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 10 de marzo del 2022, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, 11 de marzo de 2022

RADICADO: 2022 00066

Como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de **única instancia**, a favor del **Conjunto Residencial Villas de la Pampa** y en contra de **Hely Giraldo Botero**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 1.650.000.00 moneda corriente, por concepto de la cuota extraordinaria de administración, con fecha de exigibilidad 15 de agosto del 2018, según certificación anexa.
2. Por los intereses moratorios, sobre el valor de la cuota extraordinaria, desde la fecha de vencimiento tal como se describe en las pretensiones de la demanda y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera.
3. Por la suma de \$ 4.724.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración, desde el 01 de abril del 2018 al 01 de enero del 2022, según certificación anexa.
4. Por los intereses moratorios, por el no pago de las cuotas de administración, desde la fecha de vencimiento de cada de ellas, tal como se describe en las pretensiones de la demanda y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

QUINTO: Reconocer al Dr. **Yeison Enrique González Vargas** como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.

(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**
La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 14
de marzo del 2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Código de verificación:

0597d3892bc0eaf682bebd93566befc6e3ad523a1726311f06ba7574de2a4711

Documento generado en 10/03/2022 03:49:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>