



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 11 de marzo del 2022

RADICADO: 2018 00816

En virtud del curso procesal y atendiendo al informe secretarial que antecede, el Despacho dispone:

Del avalúo presentado por el apoderado de la parte actora, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del C.G del P, toda vez que si bien el abogado manifestó haber surtido el mismo conforme el decreto 806, no es menos que, tal circunstancia no se encuentra acreditada en el plenario.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez. -

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 14 de
marzo del 2022

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

Rad. 2018 - 0816 EJ S. de UGA contra M.R.G.R. --- AVALÚO---

207

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de lugogr312@gmail.com. | Mostrar contenido bloqueado

Luis Gonzalo Guayacan Rojas <lugogr312@gmail.com>

Like Reply Quote Reply ...

Lun 14/02/2022 11:04 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

Memo AVALUO 2.022 Pr. ...
317 KB

avaluo resaltado predio s...
181 KB

3 archivos adjuntos (2 MB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura Descargar todo

buenos dias respetados señores.
J 01 CM FUSAGASUGA CUND.
ADJUNTO ENVÍO MEMORIAL EN ARCHIVO PDF CON AVALÚO DEL 50% del predio objeto de cautelares, igualmente adjunto el soporte del mismo, expedido por la Alcaldía respectiva y acta de diligencia de secuestro, éste último, en razón a que en oportunidad pasada la aporte pero el despacho no se pronuncio al respecto (auto 28-1-22)

LUIS GONZALO GUAYACAN ROJAS
Abogado
Avenida Carrera 15 No. 124-91 ofc. 508
Teléfono: 6296179
E-mail: lugogr312@gmail.com
Bogotá.

Libre de virus. www.avast.com

Responder Reenviar

208

LUIS GONZALO GUAYACÁN ROJAS

Abogado

Calle 11 No. 8 - 54 oficina 206-7 Cel. 312 3 21 52 80, Email: lugogr312@gmail.com Bogotá - Colombia

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA.

E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR. Proceso No. **2018 – 0816.** De URIEL GUEVARA ALFONSO contra MARIA ROSALBA GÓMEZ ROMERO. **Cuaderno medidas cautelares**

Asunto: AVALÚO CINCUENTA POR CIENTO PREDIO. (Acta diligencia secuestro)

De manera atenta me dirijo al despacho, en calidad de apoderado demandante, con el fin de dar alcance a lo ordenado en el numeral TERCERO, de la parte resolutive del auto de fecha 28 de enero de 2022, dictado por su despacho dentro del proceso en referencia, para manifestarle y solicitarle lo siguiente:

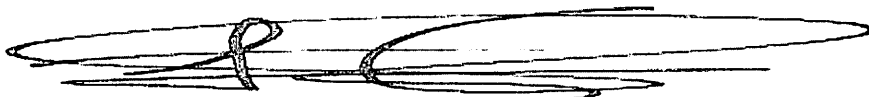
1. De acuerdo al despacho comisorio No. 0139 ordenado por su despacho dentro del presente proceso, la diligencia comisionada correspondiente al mismo se realizó por la Inspección de Policía segunda de Fusagasugá Cund., el día 23 de noviembre de 2021, del cual se adjunta su respectiva acta, debidamente diligenciada, con el presente memorial para ser agregado al expediente que nos ocupa.
2. También anexo, en archivos PDF el **soporte del avalúo**, esto es el recibo de impuesto predial, expedido por la Secretaria de Hacienda de Fusagasugá para el año 2022, respecto del bien cautelado, en el cual se presenta el avalúo del predio objeto de cautelares dentro del presente plenario, haciendo claridad que lo embargado, secuestrado y objeto de remate será **EL CINCUENTA POR CIENTO (50%)** de dicho bien.

El predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157 – 26909, Código catastral No. 010000730003000, de propiedad **parcial** (50%) de MARIA ROSALBA GÓMEZ ROMERO, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.357.968, presenta un avalúo **catastral** para el año 2022 de \$1.233.886.000,00, de ello, dando aplicación a lo normado en el artículo 444 n4 del C.G.P. se incrementa el avalúo catastral en 50% arrojando un **avalúo total** para el predio aquí relacionado de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS (**\$1.850.829.000,00**). Como lo embargado, secuestrado y objeto de remate corresponde a la cuota parte de la demandada MARIA ROSALBA GÓMEZ ROMERO, es necesario precisar **QUE EL AVALÚO DEL CINCUENTA POR CIENTO** del predio, que es objeto ahora de avalúo y posteriormente de remate es la suma de QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (**\$925.414.500,00**).

Anexo lo enunciado (*soporte avalúo*).

Del presente escrito y sus anexos doy traslado a la demandada en el whatsapp No. 3114597795, dando alcance a lo establecido en el decreto 806 de 2020.

Atentamente,



LUIS GONZALO GUAYACÁN ROJAS

C.C. No. 11'410.106 T.P. No. 181.604 CSJ.

209

TESORERO

102022005742

Orden Imp 02209

FECHA DE EXPEDICION 01/02/2022 03:58:20 p. m CODIGO POSTAL REF. PAGO 102022005742

COD. CATASTRAL 01000000007300030000000000 AREA HAS. 0 AREA Mts. 195 AREA CONST. 1114

PROPIETARIO GOMEZ ROMERO MARIA ROSALBA NIT / C.C 20357968

DIR. PREDIO K 8 9 02 NOMBRE DEL PREDIO K 8 9-02/08 LC C 9 7-77/85

ULTIMO AÑO PAGO 2019 FECHA PAGO 06/04/2019 VLR PAGADO 5,331,000 FACTURA 2019023118

INFORMACION DEL IMPUESTO CODIGO INTERNO 1135409

AÑO	TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUEN TO	SOBRETASA BOMBERIL	ALUMBRADO PUBLICO	AJUSTE	TOTAL
2020	8.00	733,229,000	5,866,000	1,834,000	0	294,000	0	0	7,754,000
2021	8.50	755,226,000	6,418,000	1,097,000	0	293,000	0	0	7,808,000
2022	9.00	1,233,889,000	7,293,000	0	1,093,950	279,000	0	-50	8,478,000
						0	0	0	
						0	0	0	
						0	0	0	
						0	0	0	
						0	0	0	
TOTALES		19,578,000	2,721,000	1,093,950	832,000	0	-50		22,037,000

ALARCÓN SÁNCHEZ NELSON MARIN-

Total Alivio \$ 0

Pague hasta el

01-feb.-22

22,037,000

IMPRIMIO: MACRUZ

PAGO HASTA 202201

* Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 88 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

TESORERO