

Al despacho del señor Juez, hoy 11 de Febrero de 2021, informando que el Doctor EDISON MIGUEL OSORIO MAYORGA, designado como abogado en amparo de pobreza, contestò la demanda y propuso excepciones de mèrito, dentro del tèrmino que le faltaba para contestar la demanda y, en representación de la demandada BLANCA ELVIRA RODRIGUEZ RUIZ.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0023500

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA'
Febrero doce (12) de dos mil veintiuno (2.021)

De las excepciones de mèrito propuestas por el abogado designado en amparo de pobreza y en representación de la demandada BLANCA ELVIRA RODRIGUEZ RUIZ, còrrase traslado a la parte actora, por el tèrmino de diez días.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA'
Notifico el auto por estado

Hoy, 11 5 FEB 2021

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria

⏪ Responder a todos ⏴ Eliminar ⓧ No deseado Bloquear ...

85

AMPARO DE POBREZA



EDISON MIGUEL OSORIO MAYORGA <emom_8412@hotmail.com>

👍 ⏪ ⏴ ⏵ ...

Jue 4/02/2021 2:09 PM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga



Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E. _____ S. _____ D. _____

REF: EJECUTIVO EFECTIVIAD DE LA GARANTIA REAL N° 2020-00235
Demandante: John Edison Orales Hortua
Demandada: Blanca Elvira Rodríguez Ruiz

EDISON MIGUEL OSORIO MAYORGA, identificado con la cédula de ciudadanía número 81.740.652 de Fusagasugá y T.P. N° 263.311 del C.S. de la J; abogado en ejercicio, actuando como apoderado de la parte demandada, en calidad de **Amparo de Pobreza**, según nombramiento que se hizo por auto de fecha 8 de enero del año 2021, y posesionado mediante acta de fecha 02 de febrero del mismo año; nombramiento que se entiende con los fines propios del curador Ad-Litem, bajo los preceptos del inciso segundo del artículo 154 inciso segundo; motivo por el cual me permito dentro del término legal, dar contestación de la demanda segun documento adjunto.

Agradezco de antemano su valiosa atención

Atentamente.

MIGUEL OSORIO

Responder Reenviar

RV: AMPARO DE POBREZA

**Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusag
asuga**

Jun 4/02/2021 2:19 PM

Para: emom 8412@hotmail.com

CONTESTACION DEMANDA ...

305 KB

CORDIAL SALUDO. SE ACUSA RECIBIDO. UN ARCHIVO.

ATTE,

**JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA CUND**

De: EDISON MIGUEL OSORIO MAYORGA <emom_8412@hotmail.com>

Enviado: jueves, 4 de febrero de 2021 2:09 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

<j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: AMPARO DE POBREZA

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

E. S. D.

REF: EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL N°
2020-00235

Demandante: John Edison Orales Hortua

Demandada: Blanca Elvira Rodríguez Ruiz

EDISON MIGUEL OSORIO MAYORGA, identificado con la cédula de ciudadanía número 81.740.652 de Fusagasugá y T.P. N° 263.311 del C.S. de la J; abogado en ejercicio, actuando como apoderado de la parte demandada, en calidad de **Amparo de Pobreza**, según nombramiento que se hizo por auto de fecha 8 de enero del año 2021, y posesionado mediante acta de fecha 02 de febrero del mismo año; nombramiento que se entiende con los fines propios del curador Ad-Litem, bajo los preceptos del inciso segundo del artículo 154 inciso segundo; motivo por el cual me permito dentro del término legal, dar contestación de la demanda segun documento adjunto.

Agradezco de antemano su valiosa atención

Atentamente.

MIGUEL OSORIO

E. MIGUEL OSORIO MAYORGA
ABOGADO



56

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
N° 2020-00235
Demandante: John Edison Orales Hortua
Demandada: Blanca Elvira Rodríguez Ruiz

EDISON MIGUEL OSORIO MAYORGA, identificado con la cédula de ciudadanía número 81.740.652 de Fusagasugá y T.P. N° 263.311 del C.S. de la J; abogado en ejercicio, actuando como apoderado de la parte demandada, en calidad de **Amparo de Pobreza**, según nombramiento que se hizo por auto de fecha 8 de enero del año 2021, y posesionado mediante acta de fecha 02 de febrero del mismo año; nombramiento que se entiende con los fines propios del curador Ad-Litem, bajo los preceptos del inciso segundo del artículo 154 inciso segundo; motivo por el cual me permito dentro del término legal, dar contestación de la demanda de la siguiente manera así:

I. EN CUANTO A LOS HECHOS

Al Primero.- Es cierto, por cuanto así lo demuestra la Escritura Pública N° 2906 de fecha 17 de octubre de 2019, suscrita ante la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá, en la estipulación primera, enmarca la obligación por la suma de cien millones de pesos - \$100.000.000- moneda corriente; con un plazo de seis - 6- meses, con un interés del 2.2%.

Al Segundo.- Es cierto, ya que en la pretensión **tercera**, describe que se adeuda por concepto de interés de plazo desde el día 18 de marzo hasta el día 17 de abril del año 2020; con un interés de plazo del 2.2%; y en la pretensión **cuarta** se habla de los interés de mora causados, desde el 18 de abril del año 2020 hasta cuando se satisfaga el pago total.

Al tercero.- Es cierto parcialmente, y se entiende que la información contenida es de buena fe, al indicar que la demandada cancelo los meses que corresponden al año 2019; enero, febrero y parte del mes de marzo del año 2020.

E. MIGUEL OSORIO MAYORGA
ABOGADO



Al cuarto.- Es cierto, ya que así se aprecia en la Escritura Pública N° 2906 de fecha 17 de octubre de 2019, donde se identifica el predio objeto de hipoteca.

Al Quinto.- Es cierto, bajo el entendido que en el certificado de tradición se aprecia que el único acreedor es del aquí demandante, agregando que en las Escritura Pública N° 2906 de fecha 17 de octubre de 2019, se refleja la misma calidad.

Al Sexto.- Es Cierto parcialmente, ya que si observamos el inciso segundo del artículo 25 del C.G.P., dispone que: "son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes - 40 smlmv- sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes -150 smlmv-".

Al Séptimo.- Es Cierto, por cuando así obra a folio 1 y 2 del traslado de la demanda, suscrito entre el apoderado y su representante.

II. EXCEPCIONES DE MERITO

1. FALTA DE REESTRUCTURACION O ALIVIO POR PARTE DEL ACREEDOR CONFORME A LO ORDENADO POR LA SUPERFINANCIERA:

Se sustenta este medio exceptivo teniendo en cuenta que en la demanda se manifestó que el incumplimiento se derivó por no cancelar el interés de plazo que correspondientes a los meses de marzo y abril del año inmediatamente anterior, es decir, se enmarcaron dentro del inicio de la emergencia nacional Covid 19, que de manera Mundial afectó entre otras, la economía del país.

Que al tenor, de la naturaleza del presente proceso y su regulación económica está supeditada al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia y la Superintendencia Solidaria de Colombia, quienes han emitido una serie de circulares con el fin de dar un papel importante a la economía del país, pero también con el propósito de crear políticas que apoyen al consumidor y generen espacio de alivio financiero, tales como:



-Dentro de la Circular 007 de 2020, que fue suscrita dentro del marco financiero con instrucciones prudenciales para mitigar los efectos derivados de la coyuntura de los mercados financieros y la situación de emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional mediante Resolución No. 385 de 12 de marzo de 2020, en los deudores del sistema financiero, se determinó que el consumir de crédito, puede acceder a los periodos de gracia incluso a una reestructuración del crédito que no desmejore las garantías para las partes, lo anterior, previo el cumplimiento de los requisitos que se exigen dentro del aspecto temporal.

Así las cosas, en uso del derecho Constitucional consagrado en el artículo 13, y en especial lo que señala el inciso 3° frente al deber del estado de proteger aquellas personas que por su condición económica se encuentran afectadas con ocasión a la emergencia sanitaria actual y atendiendo el derecho de igualdad y solidaridad de que gozan los asociados, el aquí demandante previo a iniciar la acción ejecutiva, debió concertar un acuerdo con mi mandante con el fin de otorgarle una reestructuración o alivio financiero conforme a lo ordenado por el Gobierno Nacional y la Superfinanciera, lo cual no efectuó.

Por tanto, y si bien es cierto que el acreedor está en su derecho de hacer exigible la garantía, no es menos cierto que también está llamado a proponer alternativas de pago máxime si se trata de un bien que se encuentra en garantía, y que de ser rematado, se lesionaría el derecho a la vivienda digna.

2. COBRO DE INTERESES DE PLAZO POR FUERA DE LOS LIMITES LEGALES:

Conforme a los intereses de plazo que ha cancelado mi mandante, y que son reconocidos por el demandante en su demanda, se observa que los mismos exceden los topes máximos fijados por la Superintendencia Financiera, por lo tanto, se deben regular o ajustar a la tasa permitida y el saldo a favor imputado al capital cobrado.

III. PRUEBAS

1. Documentales

Me atengo a las que obran dentro del plenario.

E. MIGUEL OSORIO MAYORGA
ABOGADO



2. **Interrogatorio de Parte:** De conformidad con el artículo 198 del C.G.P., solicito se ordene el interrogatorio de la señora **Blanca Elvira Rodríguez Ruiz**, para que deponga sobre los hechos de la demanda, así mismo sobre la existencia de alguna propuesta de pago; los que le formulare personalmente o en sobre cerrado.

3. **De oficio:** Conforme al artículo 169 de C.G.P., se sugiere al señor juez, de ser necesario, que se oficie a la superintendencia financiera, para que se determine el cumplimiento de las circulares de alivios financieros en créditos.

IV. NOTIFICACIONES

Al suscrito apoderado en la carrera 8 N° 6-49 oficina 602, Centro Comercial Centrofusa de esta localidad, al abonado 3112434172 o al correo electrónico emom_8412@hotmail.com.

Del señor Juez.

Atentamente

EDISON MIGUEL OSORIO MAYORGA
C.C. No. 81.740.652 de Fusagasugá
T.P. N° 263.311 del C. S. de la J.

⏮ Responder a todos | ✓ | 🗑 Eliminar | ⛔ No deseado | Bloquear | ...

48

SOLICITO SE TENGA EN CUENTA ESTA CONTESTACIÓN YA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE ENVIO EL ARCHIVO EQUIVOCADO



EDISON MIGUEL OSORIO MAYORGA <emom_8412@hotmail.com>

👍 ↶ ↷ ➡ ...

Jue 4/02/2021 2:17 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E. _____ S. _____ D. _____

REF: EJECUTIVO EFECTIVIAD DE LA GARANTIA REAL N° 2020-00235
Demandante: John Edison Orales Hortua
Demandada: Blanca Elvira Rodríguez Ruiz

EDISON MIGUEL OSORIO MAYORGA, identificado con la cédula de ciudadanía número 81.740.652 de Fusagasugá y T.P. N° 263.311 del C.S. de la J; abogado en ejercicio, actuando como apoderado de la parte demandada, en calidad de **Amparo de Pobreza**, **solicito de la manera mas atenta tener como contestación el presente documento ya que el enviado anteriormente tiene un error.**

Agradezco su amable comprensión

Atentamente

MIGUEL OSORIO

Responder | Reenviar

RV: SOLICITO SE TENGA EN CUENTA ESTA CONTESTACIÓN YA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE ENVIO EL ARCHIVO EQUIVOCADO

J Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusag
asuga
Jue 4/02/2021 2:20 PM
Para: emom_8412@hotmail.com

👍 ⏪ ⏩ ➡ ...

CORDIAL SALUDO. SE ACUSA RECIBIDO.

ATTE,

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA CUND

De: EDISON MIGUEL OSORIO MAYORGA <emom_8412@hotmail.com>

Enviado: jueves, 4 de febrero de 2021 2:17 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga
<j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITO SE TENGA EN CUENTA ESTA CONTESTACIÓN YA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE ENVIO EL ARCHIVO EQUIVOCADO

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

E. _____ S. _____ D. _____

**REF: EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL N°
2020-00235**

Demandante: John Edison Orales Hortua

Demandada: Blanca Elvira Rodríguez Ruiz

EDISON MIGUEL OSORIO MAYORGA, identificado con la cédula de ciudadanía número 81.740.652 de Fusagasugá y T.P. N° 263.311 del C.S. de la J; abogado en ejercicio, actuando como apoderado de la parte demandada, en calidad de **Amparo de Pobreza**, solicito de la manera mas atenta tener como contestación el presente documento ya que el enviado anteriormente tiene un error.

Agradezco su amable comprensión

Atentamente

MIGUEL OSORIO

Responder Reenviar