



107

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
J01cmaplfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, doce (12) de febrero del año dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: 2529042030012019 000328 00.**

Habiéndose subsanado en debida forma y por reunir los requisitos legales, el despacho dispone, ADMITIR en legal forma la **DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, impetrada a través de apoderado judicial por **Jorge Prieto Cortés** en contra de **Herederos determinados e indeterminados de Isidro Amador Torres, José Isidro Amador como heredero determinado de Isidro Amador Torres y demás personas indeterminadas** que se crean con derechos sobre el predio objeto de usucapión.

De la demanda y anexos córrase traslado a los demandados por el término de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 391 del Código General del Proceso.

Ordénese el emplazamiento de las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión, en los términos y para los fines previstos en el Artículo 108 del C.G.P. en concordancia con el decreto 806 de 2020.

Ordénese la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No **157-31042**, de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de la localidad. Por secretaría librese la comunicación pertinente comunicándose la medida y solicitando a costa de la parte interesada, el certificado en el cual conste la actual situación jurídica del bien (artículo 592 del Código General del Proceso).

Oficiése a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio para que informe a este despacho si el inmueble objeto de usucapión se encuentra en zona de alto riesgo.

De conformidad a lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., se ordena que por Secretaría se informe sobre la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo considera pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiése en el mismo sentido del inciso anterior a la Agencia Nacional de Tierras.



108

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**


Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
J01cmaplfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



La parte demandante, deberá acreditar mediante registro fotográfico, la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio a usucapir, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, con los requerimientos establecidos en el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P., la cual deberá permanecer hasta la audiencia de trámite y juzgamiento.

Reconózcase personería para actuar dentro del presente asunto al Dr. Jorge Armado Rodríguez Prieto, como apoderada judicial de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Jueza

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÁ (CUND)**  
La providencia anterior se notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, 15 de Febrero de 2021.