

Al despacho de la señora Juez, hoy 11 de Marzo de 2021, con el anterior incidente de desembargo y documental aportada. Informo que el incidente fue presentado dentro de los términos de ley.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0018200

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA  
Marzo doce (12) de dos mil veintiuno (2.021)

Se reconoce personería para actuar al Doctor DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA, como apoderado judicial del incidentante señor BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ.

Del incidente presentado por el mandatario, córrase traslado a la parte actora, por el término de tres días, según lo establecido en el artículo 129 del CGP.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ  
(2)

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA  
009  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 15.03.21

**SEÑOR**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**  
**E.S.D**

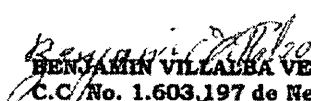
**REFERENCIA: EJECUTIVO No. 201900182**  
**DEMANDANTE: FERNEL GOMEZ ROMERO**  
**DEMANDADO: MARIA BELTRAN**

**BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.603.197 de Neiva, domiciliado y residenciado en la ciudad de Fusagasugá, muy respetuosamente me dirijo a su despacho a fin de manifestarle que conferimos PODER amplio y suficiente al **DR. DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA**, identificado con la C.C No 1.069.725.706 de Fusagasugá y T.P No. 237.967 del C.S de la J, correo [diegoar\\_591@hotmail.com](mailto:diegoar_591@hotmail.com), para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación **INCIDENTE DE DESEMBARGO**, del predio con matricula inmobiliaria No. 157-101311 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Fusagasugá, del predio denominado lote número uno Leticia de la vereda Bethel del municipio de Fusagasugá, diligencia esta que fue realizada por la corregidora oriental del municipio de Fusagasugá, dentro del despacho comisorio proferido por el despacho a su digno cargo, incidente este que se sustentara de acuerdo a los hechos y pretensiones de que se dará cuenta dentro del mismo.


Mi apoderado queda facultado para, Desarchivar, desistir transigir, conciliar, constituir y todas las demás facultades contempladas en el art. 77 del C.G.P, y demás normas concordantes vigentes.

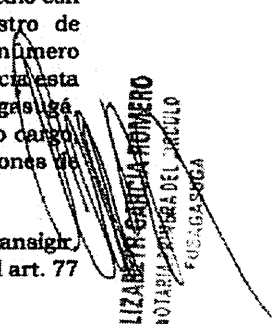
Por lo tanto, solicito comedidamente al señor juez se reconozca personería a mi apoderado, en los términos y para los efectos en el otorgado.

**ATENTAMENTE,**

  
**BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ,**  
C.C No. 1.603.197 de Neiva

ACEPTO

  
**DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA.**  
C.C No. 1.069.725.706 de Fusagasugá  
T.P No. 237.967 del C.S de la J

  
**ELIZA BETH GARCIA ROMERO**  
NOTARIA DEL MUNICIPIO  
FUSAGASUGÁ

DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA

Abogado

Calle 7 No. 7-58 segundo piso - Fusagasugá. Cel. 314 3250264

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL**

La Suscrita Notaria Primera hace constar que el presente escrito fue presentado personalmente por Benjamin Villalba Velasquez a quien identifique con la cedula de Ciudadania N° 1603197 expedida en Neiva en fusagasugá a 02 de Mar de 2021

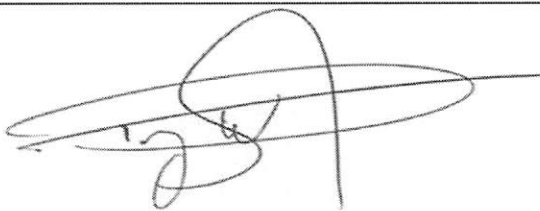
Benjamin Villalba Velasquez  
1603197

COMO NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO D' FUSAGASUGA, CERTIFICO QUE LA HUELLA DACTILAR QUE AQUI APARECE FUE IMPRESA POR Benjamin Villalba Velasquez CEDULAN° 1603197 DE Neiva FECHA 02 MAR. 2021

*(Faint circular notary seal and mirrored text are visible in the background)*

2

DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA  
Abogado  
Calle 7 No. 7-58 segundo piso - Fusagasugá. Cel. 314 3250264



**DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA**  
**C. C. No.1.069.725.706 de Fusagasugá.**  
**T. P. No. 237.967 del C. S de la J.**

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.tradiciondesago.gov.co/notarier](http://www.tradiciondesago.gov.co/notarier)

<b>SNR</b> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		<b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA</b>	
<b>CERTIFICADO DE TRADICION</b>		<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	
Certificado generado con el Pin No: 210223971839771471		Nro Matricula: 157-10138	
Pagina 2 TURNO: 2021-11357			
Impreso el 23 de Febrero de 2021 a las 08:39:08 AM			
<b>"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"</b>			
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina			
DE: LOZANO MORA MANUEL ANTONIO			
DE: VELASQUEZ VIUDA DE LOZANO ANA BERTA			
A: LOZANO VELASQUEZ RICARDO		CC# 11381723 X	
<hr/>			
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-07-2007 Radicación: 2007-6780			
Doc: ESCRITURA 1689 del 09-07-2007 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA		VALOR ACTO: \$5,000,000	
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: LOZANO VELASQUEZ RICARDO		CC# 11381723	
A: LOZANO VELASQUEZ CARLOS ALFONSO		CC# 11380186 X	
<hr/>			
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-04-2016 Radicación: 2016-3904			
Doc: ESCRITURA 383 del 23-02-2016 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA		VALOR ACTO: \$4,000,000	
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: LOZANO VELASQUEZ CARLOS ALFONSO		CC# 11380186	
A: BELTRAN MARIA		CC# 39618211 X	
<hr/>			
ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-04-2016 Radicación: 2016-3804			
Doc: ESCRITURA 383 del 23-02-2016 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA		VALOR ACTO: \$	
ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: BELTRAN MARIA		CC# 39618211	
A: VILLALBA VELASQUEZ BENJAMIN		CC# 1603197 X	
<hr/>			
ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-03-2018 Radicación: 2018-2164			
Doc: OFICIO 249 del 09-02-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de FUSAGASUGA		VALOR ACTO: \$	
ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO VERBAL: 0405 EMBARGO EN PROCESO VERBAL NULIDAD DE ESCRITURA REF2017-00493			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: VILLALBA VELASQUEZ BENJAMIN		CC# 1603197	
A: BELTRAN MARIA		CC# 39618211	
<hr/>			
ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-05-2019 Radicación: 2019-4671			
Doc: OFICIO 0742 del 14-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de FUSAGASUGA		VALOR ACTO: \$	
Se cancela anotación No: 6			
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			

DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA  
Abogado  
Calle 7 No. 7-58 segundo piso - Fusagasugá. Cel. 314 3250264

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.tribunalregistro.gov.co/verificador](http://www.tribunalregistro.gov.co/verificador)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

20 de junio de 2019

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

rtificado generado con el Pin No: 210223971839771471

Nro Matricula: 157-101311

gina 3

TURNO: 2021-11357

Impreso el 23 de Febrero de 2021 a las 08:39:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLALBA VELASQUEZ, BENJAMIN

CC# 1803197

A: BELTRAN MARIA

CC# 39618211

ANOTACION: Nro 998 Fecha: 22-05-2019 Radicación: 2019-5411

Doc: OFICIO 899 del 02-05-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL NUDA PROPIEDAD RAD. 25260400300120190018200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ROMERO, PERNEL

CC# 452199

A: BELTRAN MARIA

CC# 39618211

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2021-11357 FECHA: 23-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA

Abogado

Calle 7 No. 7-58 segundo piso - Fusagasugá. Cel. 314 3250264

**JUZGADO DE FAMILIA DE FUSAGASUGÁ**

Febrero veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2.021).

**REFERENCIA** : LIQ. SOCIEDAD PATRIMONIAL No. 018/2.021.  
**DEMANDANTE** : MARÍA BELTRÁN.  
**DEMANDADO** : BENJAMIN VILLALBA VELÁSQUEZ.

Ha entrado al Despacho la presente demanda para decidir sobre su admisión, por lo anterior luego de realizar la revisión respectiva a la misma el Juzgado la INADMITE para que en el término de cinco (5) días conforme lo dispuesto en el Art. 90 inciso 4º del C.G.P., so pena de rechazo, corrija las siguientes falencias:

.- Amplie los hechos de la demanda, sujetando los mismos a la acción que desea promover.

.- Aclare el contenido de la pretensión principal por cuanto no se entiende porque pretende una liquidación parcial de la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, máxime cuando ello es a todas luces improcedente.

.- Adecúe el contenido de las medidas cautelares por cuanto las solicitadas resultan improcedentes en el tipo de acción que desea adelantar.

**RECONÓZCASE** y téngase al Dr. ANDRÉS GILBERTO RIVEROS CRUZ, como apoderado judicial de la señora MARÍA BELTRÁN, en los términos y para los efectos aludidos en el memorial poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

NYDIA JUDITH RODRIGUEZ LEGUIZAMO  
 JUEZ

LIQ SOC PATRIMONIAL NO. 018/2021  
 M.S.E.

Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO DE FAMILIA DE FUSAGASUGÁ

El auto anterior fue notificado por Estado No. 008  
 fijado en la secretaría en el día de  
 hoy 23 FEB 2021 siendo las 8:00 a.m.

MARIA ROCIO PARRA OSPINA  
 Secretaria



JUZGADO DE FAMILIA DE FUSAGASUGA  
Palacio de Justicia Oficina 302

ACTA DE AUDIENCIA ART. 372 DEL C.G.P.

RADICACION : No. 25-290-31-84-001-2018-00-105-00.  
REFERENCIA : UNION MARITAL DE HECHO.  
DEMANDANTE : MARIA BELTRAN.  
DEMANDADO : BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ.  
FECHA : FEBRERO 11 DE 2020.  
HORA INICIO : 09:00 A.M.

INSTALACION

En Fusagasugá (Cund.), a los once (11) días del mes de febrero de dos mil veinte (2020), siendo las 09:00 A.M., se instala AUDIENCIA INICIAL de que trata el Art. 372 del Código General del Proceso, dispuesta por el Juzgado de Familia del Circuito de Fusagasugá, dentro del proceso de DECLARACION DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO, bajo radicado No. 105/18 promovido por la señora MARIA BELTRAN, a través de apoderado judicial, en contra del señor BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ. Preside la señora Juez NYDIA LIZETH RODRIGUEZ LEGUIZAMO.

PRESENTACIÓN:

Comparecieron a la audiencia.

DEMANDANTE  
MARIA BELTRAN  
C.C. No. 39.618.211

APODERADO DEMANDANTE  
Dr. ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ  
C.C. No. 91.741.115  
T.P. No. 213.242 del C.S.J.

DEMANDADO  
BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ  
C.C. No. 1.603.197

APODERADO DEMANDADO  
Dra. MARIA PAOLA ALBA MACHADO  
C.C. No. 31.994.707  
T.P. No. 15.341 del C.S.J.

ETAPA DE CONCILIACION

Luego de haber concedido un término prudencial, las partes manifestaron haber llegado a un acuerdo conciliatorio y concedido

67.

el uso de la palabra a los apoderados, indicaron que están de acuerdo en los siguientes aspectos:

- Que se declare la existencia de la unión marital de hecho entre los señores BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ y MARIA BELTRAN, desde el 10 de septiembre de 2015, hasta el 18 de noviembre de 2017.

- Que como consecuencia de lo anterior se conformó una sociedad patrimonial entre los señores BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ y MARIA BELTRAN durante el mismo lapso.

- Que se declare disuelta y en estado de liquidación la sociedad patrimonial habida entre los compañeros permanentes, la cual se liquidará el día treinta (30) de marzo del año en curso en la Notaría Primera del Circuito de Fusagasugá, a las diez de la mañana.

- Que se levanten las medidas cautelares decretadas.

- Que no haya condena en costas.

De esta manera y teniendo en cuenta que el acuerdo al que llegaron las partes fue voluntario, el Despacho procede a impartir aprobación al mismo por encontrarse ajustado a derecho.

En consecuencia, el Juzgado de Familia del Circuito de Fusagasugá, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** APROBAR EL ACUERDO CONCILATORIO A QUE LLEGARON LAS PARTES.

**SEGUNDO:** DECLARAR LA EXISTENCIA DE LA UNION MARITAL DE HECHO entre los señores BENJAMIN VILLABA VELASQUEZ, con C.C. No. 1.663.197 y MARIA BELTRAN, con C.C. No. 39.618.211 desde el diez (10) de septiembre de dos mil quince (2015), hasta el dieciocho (18) de noviembre de dos mil diecisiete (2017).

**TERCERO:** DECLARAR LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO entre compañeros permanentes, conformada entre los señores BENJAMIN VILLABA VELASQUEZ, y MARIA BELTRAN, por el mismo lapso indicado en numeral anterior.

**CUARTO:** DECLARAR DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACION LA SOCIEDAD PATRIMONIAL entre los compañeros permanentes VILLALBA BELTRAN.

**QUINTO:** APROBAR que la liquidación de la sociedad patrimonial, se llevará a cabo el día treinta (30) del mes de marzo del año en curso a las diez de la mañana (10:00 a.m.), en la Notaría Primera del Circuito de Fusagasugá.



DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA  
Abogado  
Calle 7 No. 7-58 segundo piso - Fusagasugá. Cel. 314 3250264

68

**SEXTO:** LEVANTAR las medidas cautelares decretadas en el presente proceso.

**SEPTIMO:** Sin condena en costas por haberse conciliado el presente asunto.

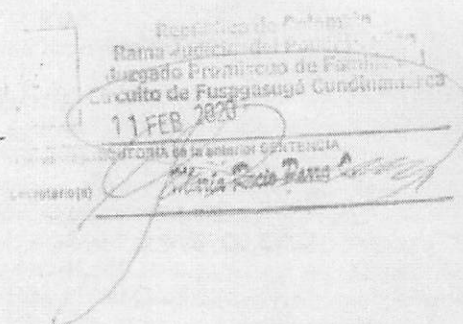
**OCTAVO:** A costa de las partes **EXPIDASE** copia autentica de la presente acta y del audio.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina a las 10:15 a.m.

NYDIA JUDITH RODRIGUEZ LEGUIZAMO

JUEZ

MARCELA SUAREZ ESPINOSA  
SECRETARIA AD-HOC



5

DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA  
Abogado  
Calle 7 No. 7-58 segundo piso - Fusagasugá. Cel. 314 3250264

---

DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA

Abogado

Calle 7 No. 7-58 segundo piso - Fusagasugá. Cel. 314 3250264

SEÑORES  
FISCALÍA SECCIONAL DE FUSAGASUGÁ.  
ASIGNACIONES.

REF: DENUNCIA PENAL FRAUDE PROCESAL CONTENIDO EN LOS  
ARTÍCULOS 453 C.P Y/O LO QUE SE CONFIGURE  
DENUNCIANTE: BENJAMÍN VILLALBA VELASQUEZ  
DENUNCIADO: ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ

BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Fusagasugá, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando me dirijo a su despacho a fin de formular denuncia penal en contra de la ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 81.741.115 de Fusagasugá, y TP No. 218.242, por el punible de FRAUDE PROCESAL CONTENIDO EN LOS ARTÍCULOS 453 C.P Y FALSO TESTIMONIO 442 C.P Y /O LO QUE SE CONFIGURE, de conformidad con los siguientes:

HECHOS

1. Que tuve una relación de unión marital de hecho con la señora MARIA BELTRAN desde 10 de septiembre del 2015 hasta el 18 de noviembre del 2017.
2. Que de dicha unión marital de hecho se adquirieron dos inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 157-101312 y 157-101311 de la oficina de registro de instrumentos públicos, en donde me reserve el derecho de usufructo, como consta en el certificado de tradición que anexo a la presente.
3. Dicha unión marital de hecho se terminó, por lo que se procede a iniciar proceso de unión marital de hecho en el juzgado de familia de Fusagasugá, bajo el radicado No. 2018/00/105/00. demandante: MARIA BELTRAN contra el suscrito BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ.
4. Que en el proceso anteriormente señalado el abogado de la señora Maria Beltrán fue el aquí denunciado DR ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ, como consta en el acta de audiencia del 372 del C.G.P expedida por el juzgado de familia de Fusagasugá.
5. Posteriormente se procedió a iniciar liquidación de sociedad patrimonial bajo el radicado No. 018/2021 en el juzgado de familia de Fusagasugá, quien funge como abogado de la señora MARIA BELTRAN el aquí denunciado ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ, como consta en el auto de fecha 24 de febrero del 2021 que anexo a la presente donde se le reconoce personería jurídica al aquí denunciado en dicho proceso.
6. El día 23 de febrero del 2021 la corregidora oriental con el aquí denunciado proceden a realizar secuestro en el lote denominado Leticia identificado con matrícula inmobiliaria No. 157-101311, dentro del despacho comisorio proferido en el proceso ejecutivo No. 201900182 demandante FERNEL GOMEZ ROMERO en contra de la señora MARIA BELTRAN, del Juzgado primero Civil Municipal De Fusagasugá, en donde el aquí denunciado SEÑOR ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ funge como abogado del demandante FERNEL GOMEZ ROMERO, siendo abogado también de la señora MARIA BELTRAN.
7. Que el día 24 de febrero del 2021 la corregidora oriental con el aquí denunciado proceden a realizar secuestro en el lote denominado el altico identificado con

matricula inmobiliaria No. 157-101312, dentro del despacho comisorio No. 0014 proferido en el proceso ejecutivo No. 201900200 demandante FERNEL GOMEZ ROMERO en contra de la señora MARIA BELTRAN, Del Juzgado Tercero Civil Municipal De Fusagasugá En Donde el aquí denunciado SEÑOR ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ ES el abogado del demandante FERNEL GOMEZ ROMERO.

8. Que estos embargos tienen al parecer todas las características de un proceso denominado auto embargo ya que la señora Maria Beltrán siempre se ha negado a darme lo que corresponde como compañero permanente que fui de ella, máxime cuando el juzgado de familia de Fusagasugá ya me reconoció como compañero permanente de esta última.
9. Que además es muy raro y llama la atención que el mismo apoderado de la señora MARIA BELTRAN quien aún funge como apoderado de esta dentro del proceso de familia sea la persona que funge como apoderado del demandante señor FERNEL GOMEZ ROMERO contra Maria Beltrán, lo cual no es ético, iniciaremos también la acción disciplinaria, pero estamos convencidos de que se trata de un auto embargo para causarme un detrimento patrimonial, máxime cuando soy de la tercera edad, además ella siempre me amenazó con hacer autos embargo.
10. Que se trata de un auto embargo porque pretenden engañar a las autoridades, embargado los lotes de los cuales soy el propietario del 50% en virtud de la unión marital de hecho, pero lo hacen en razón a que ella siempre pretendió quedarse con la propiedad de los lotes, al punto que me engaño por mi edad al punto de que le pusiera los lotes a nombre de ella.
11. Que formule la denuncia penal toda vez que me entere de estos embargos cuando realizaron la diligencia de secuestro el día 23 de febrero del 2021.
12. En cuanto al fraude procesal que dice textualmente lo siguiente el que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de diez a doce años, multa de doscientos y mil salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco a ocho años., delito este en el que está incurrido el aquí denunciado y del determinar el fiscal de conocimiento si en el grado de tentativa o se consumó el delito, en razón a que con las falacias usadas por el denunciado en la demanda intenta vincular a un proceso laboral a mi mandante quien nunca fue empleador de este último y fuera de eso obtener sentencia favorable a sus intereses induciendo en error al señor Juez, para obtener sentencia favorable.

#### PRUEBAS

##### TESTIMONIOS:

1. Doris cortes polaina, quien puede ser notificada en la calle 7 No. 7-58 piso 2 de Fusagasugá.
2. Guillermo Forero Escobar, quien puede ser notificado en la calle 7 No. 7-52 piso 2 de Fusagasugá
3. Hernán Villalba castro, quien puede ser notificado en la carrera 9 No. 27-27 barrio manila I sector, celular 3204958312.

##### DOCUMENTAL:

Prueba documental la siguiente:

DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA

Abogado

Calle 7 No. 7-58 segundo piso - Fusagasugá. Cel. 314 3250264

1. Copia De La Diligencia De Secuestro Del Despacho Comisorio NO. 0014 Dentro Del Proceso Ejecutivo No. 2019-00-200 Del Juzgado Tercero Civil Municipal De Fusagasugá
2. Copia Del Auto De Fecha 24 De Febrero Del 2021 Dentro De La Referencia: Liquidación Patrimonial No. 018/2021 Demandante: Maria Beltran Contra Benjamín Villalba Velasquez.
3. Copia De La Sentencia De Fecha 11 De Febrero Del 2020 Bajo El Radicado No. 25290318400120180010500 De Unión Marital De Hecho Contra Maria Beltran Y Benjamín Villalba Velásquez
4. Copia De Las Certificados de libertad y tradición No. 157-101312 y 157-101311.

#### PRUEBA TRASLADADA

Solicito se pida prueba trasladada de todo lo actuado en los procesos:

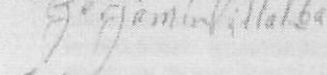
- Unión marital de hecho No. 2018-00-105 referencia: unión marital de hecho, demandante: Maria Beltrán contra benjamín Villalba Velásquez del juzgado de familia de Fusagasugá.
- Proceso de liquidación de sociedad patrimonial bajo el radicado No. 018/2021 en el juzgado de familia de Fusagasugá, quien funge como abogado de la señora MARIA BELTRAN
- Proceso ejecutivo No. 201900200 demandante FERNEL GOMEZ ROMERO en contra de la señora MARIA BELTRAN, Del Juzgado Tercero Civil Municipal De Fusagasugá.
- Proceso ejecutivo No. 201900182 demandante FERNEL GOMEZ ROMERO en contra de la señora MARIA BELTRAN, del Juzgado primero Civil Municipal De Fusagasugá.

#### NOTIFICACIONES

La denunciante: **BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ**, recibe notificación en la finca el altico vereda Bethel del municipio de Fusagasugá o en la carrera 9 No. 27-27 barrio manila I sector, celular 3204958312., correo [leydy189@hotmail.com](mailto:leydy189@hotmail.com)

El denunciado: **ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ**, celular 3115933413 y dirección carrera 8 No. 6-35 centro comercial centro fusa oficina 127 de Fusagasugá

Atentamente,



1603197  
**BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ**

C.C No. 1603197



7

DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA  
Abogado  
Calle 7 No. 7-58 segundo piso - Fusagasugá. Cel. 314 3250264

---

SEÑORES  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA BOGOTÁ.  
ASIGNACIONES.

REF: QUEJA EN CONTRA DEL ABOGADO ANDRES GILBERTO RIVEROS  
CRUZ  
DENUNCIANTE: BENJAMÍN VILLALBA VELASQUEZ  
DENUNCIADO: ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ

BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Fusagasugá, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando me dirijo a su despacho a fin de formular Queja en contra del abogado ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 81.741.115 de Fusagasugá, y TP No. 218.242, de conformidad con los siguientes:

#### HECHOS

1. Que tuve una relación de unión marital de hecho con la señora MARIA BELTRAN desde 10 de septiembre del 2015 hasta el 18 de noviembre del 2017.
2. Que de dicha unión marital de hecho se adquirieron dos inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 157-101312 y 157-101311 de la oficina de registro de instrumentos públicos, en donde me reserve el derecho de usufructo, como consta en el certificado de tradición que anexo a la presente.
3. Dicha unión marital de hecho se terminó, por lo que se procede a iniciar proceso de unión marital de hecho en el juzgado de familia de Fusagasugá, bajo el radicado No. 2018/00/105/00. demandante: MARIA BELTRAN contra el suscrito BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ.
4. Que en el proceso anteriormente señalado el abogado de la señora María Beltrán fue el aquí denunciado DR ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ, como consta en el acta de audiencia del 372 del C.G.P expedida por el juzgado de familia de Fusagasugá.
5. Posteriormente se procedió a iniciar liquidación de sociedad patrimonial bajo el radicado No. 018/2021 en el juzgado de familia de Fusagasugá, quien funge como abogado de la señora MARIA BELTRAN el aquí denunciado ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ, como consta en el auto de fecha 24

DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA

Abogado

Calle 7 No. 7-58 segundo piso - Fusagasugá. Cel. 314 3250264

de febrero del 2021 que anexo a la presente donde se le reconoce personería jurídica al aquí denunciado en dicho proceso.

6. El día 23 de febrero del 2021 la corregidora oriental con el aquí denunciado proceden a realizar secuestro en el lote denominado Leticia identificado con matrícula inmobiliaria No. 157-101311, dentro del despacho comisorio proferido en el proceso ejecutivo No. 201900182 demandante FERNEL GOMEZ ROMERO en contra de la señora MARIA BELTRAN, del Juzgado primero Civil Municipal De Fusagasugá, en donde el aquí denunciado SEÑOR ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ funge como abogado del demandante FERNEL GOMEZ ROMERO, siendo abogado también de la señora MARIA BELTRAN.
7. Que el día 24 de febrero del 2021 la corregidora oriental con el aquí denunciado proceden a realizar secuestro en el lote denominado el altico identificado con matrícula inmobiliaria No. 157-101312, dentro del despacho comisorio No. 0014 proferido en el proceso ejecutivo No. 201900200 demandante FERNEL GOMEZ ROMERO en contra de la señora MARIA BELTRAN, Del Juzgado Tercero Civil Municipal De Fusagasugá En Donde el aquí denunciado SEÑOR ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ ES el abogado del demandante FERNEL GOMEZ ROMERO.
8. Que estos embargos tienen al parecer todas las características de un proceso denominado auto embargo ya que la señora Maria Beltrán siempre se ha negado a darme lo que corresponde como compañero permanente que fui de ella, máxime cuando el juzgado de familia de Fusagasugá ya me reconoció como compañero permanente de esta última.
9. Que además es muy raro y llama la atención que el mismo apoderado de la señora MARIA BELTRAN quien aún funge como apoderado de esta dentro del proceso de familia sea la persona que funge como apoderado del demandante en el proceso ejecutivo donde el demandante es FERNEL GOMEZ ROMERO contra Maria Beltrán, lo cual no es ético, pero estamos convencidos de que se trata de un auto embargo para causarme un detrimento patrimonial, máxime cuando soy de la tercera edad, además ella siempre me amenazó con hacer autos embargo.
10. Que formulo esta queja toda vez que un apoderado no puede ser al tiempo, apoderado demandante de la señora MARIA BELTRAN en una liquidación de sociedad patrimonial como lo es en el proceso que se adelanta en el Dentro De La Referencia: Liquidación Patrimonial No. 018/2021 Demandante: Maria Beltran Contra Benjamín Villalba Velasquez, y apoderado demandante del señor FERNEL GOMEZ ROMERO y demandado a su misma cliente MARIA BELTRAN dentro de los procesos ejecutivos No. 201900200 demandante FERNEL GOMEZ ROMERO en contra de la señora MARIA BELTRAN, Del Juzgado Tercero Civil Municipal De Fusagasugá, y

porceso ejecutivo proceso ejecutivo No. 201900182 demandante FERNEL GOMEZ ROMERO, en contra de la señora MARIA BELTRAN, del Juzgado primero Civil Municipal De Fusagasugá.

11. Que hay una falta de ética por parte del apoderado judicial, quien pretende ser apoderado judicial de la señora MARIA BELTRAN como demandante y apoderado judicial como extremo demandado de la misma señora en otros procesos, además de que al parecer están haciendo estas actividades judiciales en detrimento patrimonial mío y buscando que yo pierda los bienes ya sea por vía de remate, ya que pretenden no entregarme la parte que me corresponde como compañero permanente que fui de la señora MARIA BELTRAN, aclarando que ya formule denuncia penal por fraude procesal.

#### PRUEBAS

##### TESTIMONIOS:

1. Doris cortes polaina, quien puede ser notificada en la calle 7 No. 7-58 piso 2 de Fusagasugá,
2. Guillermo Forero Escobar, quien puede ser notificado en la calle 7 No. 7-52 piso 2 de Fusagasugá
3. Hernán Villalba castro, quien puede ser notificado en la carrera 9 No. 27-27 barrio manila I sector, celular 3204958312.

##### DOCUMENTAL:

Solicito se tengan en cuenta como prueba documental la siguiente:

12. Copia De La Diligencia De Secuestro Del Despacho Comisorio NO. 0014 Dentro Del Proceso Ejecutivo No. 2019-00-200 Del Juzgado Tercero Civil Municipal De Fusagasugá
13. Copia Del Auto De Fecha 24 De Febrero Del 2021 Dentro De La Referencia: Liquidación Patrimonial No. 018/2021 Demandante: Maria Beltran Contra Benjamín Villalba Velasquez.
14. Copia De La Sentencia De Fecha 11 De Febrero Del 2020 Bajo El Radicado No. 25290318400120180010500 De Unión Marital De Hecho Contra Maria Beltran Y Benjamín Villalba Velásquez
15. Copia De Las Certificados de libertad y tradición No. 157-101312 y 157-101311.

##### PRUEBA TRASLADADA

Solicito se pida prueba trasladada de todo lo actuado en los procesos:

DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA

Abogado

Calle 7 No. 7-58 segundo piso - Fusagasugá. Cel. 314 3250264

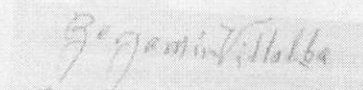
- Unión marital de hecho No. 2018-00-105 referencia: unión marital de hecho, demandante: Maria Beltrán contra benjamín Villalba Velásquez del juzgado de familia de Fusagasugá.
- Proceso ejecutivo No. 201900200 demandante FERNEL GOMEZ ROMERO en contra de la señora MARIA BELTRAN, Del Juzgado Tercero Civil Municipal De Fusagasugá.
- Proceso ejecutivo No. 201900182 demandante FERNEL GOMEZ ROMERO en contra de la señora MARIA BELTRAN, del Juzgado primero Civil Municipal De Fusagasugá.

#### NOTIFICACIONES

El suscrito: **BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ**, recibe notificación en la finca el alto vereda Bethel del municipio de Fusagasugá o en la carrera 9 No. 27-27 barrio manila I sector, celular 3204958312.

el señor: **ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ**, celular 3115933413 y dirección carrera 8 No. 6-35 centro comercial centro fusa oficina 127 de Fusagasugá.

Atentamente,

  
**BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ**

C.C No. 1603197



**SEÑOR  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
E.S.D**

**REFERENCIA: EJECUTIVO No. 2019-00182  
DEMANDANTE: FERNEL GOMEZ ROMERO  
DEMANDADO: MARIA BELTRAN**

**INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES.**

**DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA**, identificado con la C.C No 1.069.725.706 de Fusagasugá y T.P No. 237.967 del C.S de la J abogado titulado en ejercicio, actuando en mi calidad de apoderado especial del señor **BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.603.197 de Neiva, también mayor de edad domiciliado en Fusagasugá según poder a mí conferido, por el presente escrito solicito a usted muy respetuosamente que previo el **Trámite Incidenta**l consagrado en el artículo 129 del Código General del Proceso, en armonía con el numeral 8º del artículo 597 de la misma obra, con citación y audiencia de **FERNEL GOMEZ ROMERO**, demandante en el proceso de la referencia, se Decrete el Levantamiento del Embargo y Secuestro del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 157-101311 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Fusagasugá, del predio denominado lote número uno Leticia de la vereda Bethel del municipio de Fusagasugá que mi representado tenía en usufructo y posesión a nombre propio al momento de realizarse la diligencia judicial.

**HECHOS**

**PRIMERO:** A solicitud del señor **FERNEL GOMEZ ROMERO**, se llevó a cabo el día 23 de febrero del 2021 la diligencia de embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 157-101311 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Fusagasugá, del predio denominado lote número uno Leticia de la vereda Bethel del municipio de Fusagasugá, diligencia efectuada por la corregidora oriental DR CLARIA INES SEGURA HERRERA, en cumplimiento del comisorio librado por su despacho.

**SEGUNDO:** Durante la práctica de la diligencia el apoderado de la parte demandante denunció como de propiedad y posesión de la señora MARIA BELTRAN, el siguiente bien inmueble: identificado con matricula inmobiliaria No. 157-101311 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Fusagasugá, del predio denominado lote número uno Leticia de la vereda Bethel del municipio de Fusagasugá.

**TERCERO:** Al momento de la práctica de la diligencia el señor BENJAMIN VILLALBA, VELASQUEZ no tuvo oportunidad en su propio nombre o mediante abogado de oponerse legalmente al secuestro de los bienes como poseedor **material del mismo, además de que tiene el derecho de usufructo sobre el predio** como consta en el certificado de tradición que anexo al presente incidente.

**CUARTO:** La secuestre designado para el presente despacho comisorio aparece firmando el acta de secuestre en donde dan cuenta de que mi mandante no se opuso a la diligencia de secuestre, toda vez que se trata de una persona de la

tercera edad con más de ochenta años, por lo que interponemos el presente incidente de oposición al secuestro, conforme al artículo 129 en concordancia con el artículo 597 numeral 8 del C.G.P "Si un tercero poseedor que no estuvo presente en la diligencia de secuestro solicita al juez del conocimiento, dentro de los veinte (20) días siguientes a la práctica de la diligencia, si lo hizo el juez de conocimiento o a la notificación del auto que ordena agregar el despacho comisorio, que se declare que tenía la posesión material del bien al tiempo en que aquella se practicó, y obtiene decisión favorable. La solicitud se tramitará como incidente, en el cual el solicitante deberá probar su posesión

**QUINTO:** El solicitante es poseedor material en nombre propio en virtud de haber ejercido regular e ininterrumpidamente todas las facultades materiales que confiere el dominio, hecho donde descansa el ánimo de señor y dueño sobre el bien objeto de la medida cautelar, que mi mandante realiza actos de señor y dueño desde el mismo momento que compro el predio y además posee derechos de usufructo sobre el mismo.

**SEXTO:** Que es de manifestar que mi mandante vivió en unión marital de hecho con la demanda señora MARIA BELTRAN, demandada dentro del ejecutivo donde se promueve este incidente, y si bien es cierto el predio están a nombre de esta, no es menos cierto que en dicho predio se reservó el derecho de usufructo mi prohijado señor BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ y que además se promueve liquidación de la sociedad patrimonial que se adelanta en el juzgado de familia de Fusagasugá en donde ya se declaró la unión marital de hecho entre mi mandante y la señora Maria Beltrán.

**SÉPTIMO:** Que es de aclarar además que el abogado que demanda dentro del presente proceso es el mismo apoderado que adelanta la liquidación de la sociedad patrimonial de la aquí demandada señora MARIA BELTRAN.

**OCTAVO:** Que además a mi mandante le parece que es muy raro y llama la atención que el mismo apoderado de la señora MARIA BELTRAN quien aún funge como apoderado de esta dentro del proceso de familia sea la persona que funge como apoderado del demandante señor FERNEL GOMEZ ROMERO contra Maria Beltrán, lo cual no es ético, se inició también la acción disciplinaria, pero mi mandante está convencido de que se trata de un auto embargo para causarle un detrimento patrimonial , máxime cuando es una persona de la tercera edad.

**NOVENO:** Que se trata de un auto embargo porque pretenden engañar a las autoridades, embargado los lotes de los cuales mi mandante es el propietario del **50% en virtud de la unión marital de hecho.**

**DECIMO:** Que ya mi mandante puso en investigación penal, el presunto fraude procesal ante la fiscalía seccional de Fusagasugá, denunció este del cual anexo copia a la presente para que se tenga en cuenta de ser necesario dentro del presente incidente, que además también se formuló queja ante el consejo superior de la judicatura señor ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ por falta de ética en razón a que aquí obra como apoderado del señor FERNEL GOMEZ ROMERO y apoderado de la aquí demandada MARIA BELTRAN en la unión marital de hecho y liquidación de la sociedad patrimonial en el juzgado de familia de Fusagasugá, lo cual es muy raro y levanta suplicaría. Anexo copia de la solicitud de investigación disciplinaria hecha ante el concejo superior de la judicatura.

**DECIMO PRIMERO:** Que mi mandante es el poseedor del predio actualmente, es quien reside en el lote contiguo a este, pero ejerce actos de poseedor y dueño también sobre este predio denominado Leticia y es el que cuida y pradea el mismo, como lo demostraremos en su momento procesal.

**DECIMO SEGUNDO:** Que en el despacho comisorio se ordena el secuestro del bien inmueble sin tener en cuenta el derecho de usufructo de mi mandante, ya que se ordena secuestrar la totalidad de dicho inmueble, en ningún momento manifiesta que solamente de la nuda propiedad.

**DECIMO SEGUNDO:** Que mi mandante me ha conferido poder amplio y suficiente para promover el presente incidente de desembargo.

### **COMPETENCIA**

Es usted competente señor juez por estar conociendo del proceso ejecutivo.

### **PROCEDIMIENTO**

El presente escrito debe tramitarse por el procedimiento incidental.

### **PRUEBAS**

Solicito se tengan, decreten y practiquen como pruebas por parte de la incidentante las siguientes:

### **DOCUMENTALES**

1. copia del certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 157-101311.
2. Copia de la denuncia penal instaurada por fraude procesal
3. Copia de la queja instaura ante el consejo superior de la judicatura
4. Copia Del Auto De Fecha 24 De Febrero Del 2021 Dentro De La Referencia: Liquidación Patrimonial No. 018/2021 Demandante: Maria Beltran Contra Benjamín Villalba Velasquez.
5. Copia De La Sentencia De Fecha 11 De Febrero Del 2020 Bajo El Radicado No. 25290318400120180010500 De Unión

### **TESTIMONIOS**

Solicito que se cite y haga comparecer a las personas que a continuación se señalan, todos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, para que declaren bajo la gravedad del juramento sobre los hechos motivos de alzada y en especial sobre la posesión que ostenta mi mandante señor BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ sobre el predio objeto de secuestro, así como del derecho de usufructo que este ostenta sobre el mismo, de que además fue compañero permanente de la señora Maria Beltrán y en general de todos los hechos de que damos cuenta en el presente incidente.

1. Doris cortes polaina, quien puede ser notificada en la calle 7 No. 7-58 piso 2 de Fusagasugá,

2. Guillermo Forero Escobar, quien puede ser notificado en la calle 7 No. 7-52 piso 2 de Fusagasugá
3. Hernán Villalba castro, quien puede ser notificado en la carrera 9 No. 27-27 barrio manila I sector, celular 3204958312.



6. Mi poderdante tiene pleno derecho a recuperar la posesión material de los bienes por él reclamados, habida cuenta también de que obra dentro de la oportunidad procesal prevista en el numeral 8º del artículo 597 del Código General del Proceso.

### PRETENSIONES

1ª. Fijar el monto de la caución correspondiente, previamente a la iniciación y trámite del incidente formulado.

2ª. Decretar el levantamiento del embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 157-101311 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Fusagasugá.

3ª. Condenar al señor **FERNEL GOMEZ ROMERO** a resarcir los perjuicios ocasionados con la práctica de la medida cautelar, que se liquidará conforme lo dispone el inciso final del artículo 283 del Código General del Proceso.

4ª. Comunicar mediante oficio al secuestro para que haga entrega material del bien inmueble declarados legalmente secuestrados, en caso de haberlos retirado del sitio donde se practicó aquélla.

5ª. Condenar a la parte demandante a pagar las costas y gastos de este incidente.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como fundamentos de derecho, incoo los siguientes textos legales: artículos 762, 775, 780, 2220 del Código Civil; artículos 127 y ss. Numeral 8º artículo 597

### NOTIFICACIONES

**BENJAMIN VILLALBA VELASQUEZ**, recibe notificación en la finca el altico vereda Bethel del municipio de Fusagasugá o en la carrera 9 No. 27-27 barrió manila I sector, celular 3204958312., correo [leydy189@hotmail.com](mailto:leydy189@hotmail.com)

El suscrito recibe notificaciones en la calle 7 No. 7-52 piso 2 de Fusagasugá, en el correo electrónico **diegoar\_591@hotmail.com**.

Atentamente,

Responder a todos | Eliminar No deseado Bloquear ...

12

INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES PROCESO 2019-00182

Marca para seguimiento.



diego armando cubillos vergara <diegoar\_591@hotmail.com>

...

Jue 4/03/2021 10:20 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

memorial proceso 2019-0018...  
2 MB

¡FAVOR ACUSAR RECIBIDO!

Responder | Reenviar



Al despacho de la señora Juez, hoy 11 de Marzo de 2021, con el despacho comisorio diligenciado.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0018200

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA  
Marzo doce (12) de dos mil veintiuno (2.021)

El anterior despacho comisorio debidamente diligenciado, agréguese a los autos y obre dentro de las presentes actuaciones.

NOTIFÍQUESE

(21)

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

005  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 15.03.21