



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, doce (12) de marzo del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00095

Considera este Despacho que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de ÚNICA INSTANCIA**, a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.- BBVA COLOMBIA** y en contra de **REINA MARGARITA PIÑEROS CARDENAS como heredera determinada del señor JOSÉ ISMAEL CONTRERAS NUÑEZ y demás herederos indeterminados**, por las siguientes sumas de dinero:

POR EL PAGARE No. 00130378369600205132

1. La suma de \$21.588.951,5100 moneda corriente, correspondiente al capital acelerado del precitado pagare, adjunto a la demanda.

1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 19.4985% efectiva anual, causados desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2. Por la suma de \$3.651.518,83, moneda corriente, por concepto del capital de las cuotas en mora causadas y no pagadas por la parte demandada, como se describe en las pretensiones de la demanda.

2.1. Por la suma de \$3.189.794.79 por concepto de intereses remuneratorios sobre las cuotas en mora no pagadas, liquidados a la tasa del 12.999% efectivo anual, descritas en las pretensiones de la demanda.

2.2 Por los intereses moratorios, sobre el valor de cada una de las cuotas en mora, liquidados a la tasa del 19.4985% efectiva anual, causados desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y descrito en las pretensiones de la demanda.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

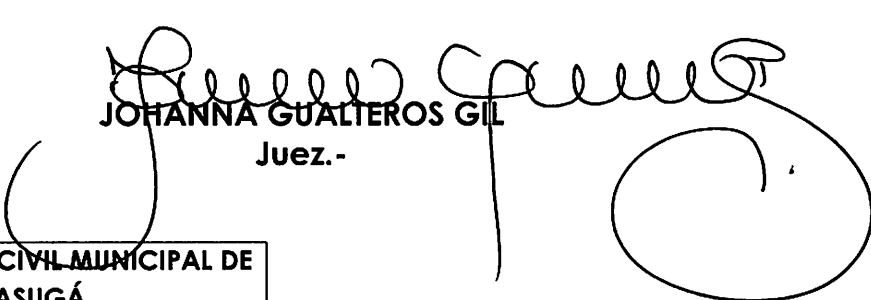
CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-71731, de propiedad del demandado **JOSÉ ISMAEL CONTRERAS NUÑEZ**. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1º *Ibidem*, a la Oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

QUINTO: Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibidem*, haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos. Acreditando el pago del arancel judicial en la cuenta No.3-0820-000-636-6, por la parte actora.

SEXTO: ORDENAR el emplazamiento de las personas indeterminadas únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 del 4 junio de 2020.

SÉPTIMO: Reconocer a la Doctora **MARIA MARLEN (MARLENE) BAUTISTA DE SANCHEZ**, en los términos y las condiciones del poder otorgado

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**

009
Notifico el auto por estado electrónico,
hoy 15 de marzo de 2021