

Al despacho de la señora Juez, hoy 11 de Marzo de 2021, informando que la apoderada judicial de la parte actora, subsanò la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0007900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Marzo doce (12) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada conforme lo solicitado y se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

- 1°. Librar mandamiento ejecutivo de ÚNICA INSTANCIA a favor de AGRUPACION DE VIVIENDA COMARCA ESPAÑOLA y en contra de JOSE EDUARDO REYES CANTOR, por las siguientes sumas de dinero:
 - a. Por la suma de \$1.000.000,00 moneda legal, por concepto de saldo de capital, correspondiente a la cuota de administración extraordinaria, del mes de Marzo de 2019 y representada en la certificación adjunta a la demanda.
 - b. Por los intereses moratorios desde el 1 de Abril de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - c. Por la suma de \$80.000,00 moneda legal, por concepto de capital y correspondiente a la cuota de administración del mes de Mayo de 2019.
 - d. Por los intereses moratorios desde el 1 de Junio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - e. Por la suma de \$85.000,00 moneda legal, por concepto de capital y correspondiente a la cuota de administración del mes de Junio de 2019.
 - f. Por los intereses moratorios desde el 1 de Julio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - g. Por la suma de \$3.300.000,00 moneda legal, por concepto de saldo de capital, correspondiente a la cuota de administración extraordinaria, del mes de Diciembre de 2019 y representada en la certificación adjunta a la demanda.
 - h. Por los intereses moratorios desde el 1 de Enero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia

i. Por la suma de \$85.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Febrero de 2020 y representada en la certificación adjunta a la demanda.



j. Por los intereses moratorios desde el 1 de Marzo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia

k. Por la suma de \$85.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración, del mes de Marzo de 2020 y representada en la certificación adjunta a la demanda.

l. Por los intereses moratorios desde el 1 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia

ll. Por la suma de \$85.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Abril de 2020 y representada en la certificación adjunta a la demanda.

m Por los intereses moratorios desde el Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

n. Por la suma de \$50.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de mantenimiento, del mes de Abril de 2020 y representada en la certificación adjunta a la demanda.

Ñ. Por la suma de \$85.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Mayo de 2020.

o. Por los intereses moratorios desde el 1 de Junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

p. Por la suma de \$85.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Junio de 2020.

q. Por los intereses moratorios desde el 1 de Julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia

r. Por la suma de \$85.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Agosto de 2020.

s. Por los intereses moratorios desde el 1 de Septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

t. Por la suma de \$85.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Noviembre de 2020.

u. Por los intereses moratorios desde el 1 de Diciembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia

v. Por la suma de \$77.800,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Diciembre de 2020.

w. Por los intereses moratorios desde el 1 de Enero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

x. Por la suma de \$77.800,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Enero de 2021.

y. Por los intereses moratorios desde el 1 de Febrero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

z. Por las cuotas de administración vencidas, a partir del 1 de Febrero de 2021, a razón de \$77.800,00 moneda legal, previa certificación expedida por la entidad demandante.

2º . Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3º. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5º. La Doctora MYRIAM HERNANDEZ BRAVO, actúa como apoderada judicial del demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL
Bogotá, 15 MAR 2021
a anterior providencia de notificación
por notación en Estado No. 909
a Escribanía