

Al despacho de la señora Juez, hoy 11 de Marzo de 2021, informando que la apoderada judicial de la parte demandante subsanò la demanda dentro del tèrmino concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0007800

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Marzo doce (12) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada conforme lo solicitado y se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

#### R E S U E L V E

1º. Librar mandamiento ejecutivo de UNICA INSTANCIA a favor del EDIFICIO MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL Y COMERCIAL TORRE VISTA y en contra de CINDY CAROLINA PERALTA ALARCON, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$487.724,00 moneda legal, por concepto de capital, representados en las cuotas ordinarias de administración, comprendido entre el mes de Noviembre de 2019 hasta el mes de Febrero de 2020, según certificación adjunta a la demanda.
- b. Por los intereses moratorios desde el 1 de Diciembre de 2019 hasta el 1 de Marzo de 2020, con respecto a cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- c. Por la suma de \$1.495.416,00 moneda legal, por concepto de capital, representados en las cuotas ordinarias de administración, comprendido entre el mes de Marzo de 2020 hasta el mes de Febrero de 2021, según certificación adjunta a la demanda.
- d. Por los intereses moratorios desde el 1 de Abril de 2020 hasta el 1 de Febrero de 2021, con respecto a cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e. Por la suma de \$5.374,00 moneda legal, por concepto de capital, representado en el retroactivo, correspondiente al mes de Enero y Febrero de 2020.
- f. Por la suma de \$198.900,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de Marzo de 2020, según certificación adjunta a la demanda.

g. Por las cuotas ordinarias de administración que se sigan causando con posterioridad a la presentación de la demanda, previa certificación expedida por la demandante.

2º. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3º. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5º. La Doctora ELOISA SANCHEZ ZARTA, actúa como apoderada judicial de la parte actora, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**

009  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 15.03.21