

22

Al despacho de la señora Juez, hoy 11 de Marzo de 2021, informando que el APODERADO JUDICIAL DE LA PARTE demandante subsanò la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Marzo doce (12) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada conforme lo solicitado y se encuentra presentada con el lleno de los requisitos y especialmente las previstas en el artículo 468 del CGP., aunado a que con ella se acompaña título que presta mèrito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del CGP. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual obrando de conformidad:

RESUELVE

1º. Librar mandamiento ejecutivo para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de PRIMERA INSTANCIA NUMERO 25290400300120210008100 a favor de MAGDA ALEJANDRA RODRIGUEZ PEÑA Y JULIAN CAMILO RODRIGUEZ PEÑA y en contra de ALVARO PACHON RODRIGUEZ, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$35.000.000,00 moneda legal, por concepto de capital, representados en el pagarè, adjunto a la demanda.
- b. Por los intereses moratorios desde el día 14 de Febrero de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, que no supera la tasa máxima exigida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- c. Por la suma de \$20.000.000,00 moneda legal, por concepto de capital, representados en la letra de cambio, adjunta a la demanda.
- d. Por los intereses moratorios desde el día 14 de Mayo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, que no supera la tasa máxima exigida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

2º . Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

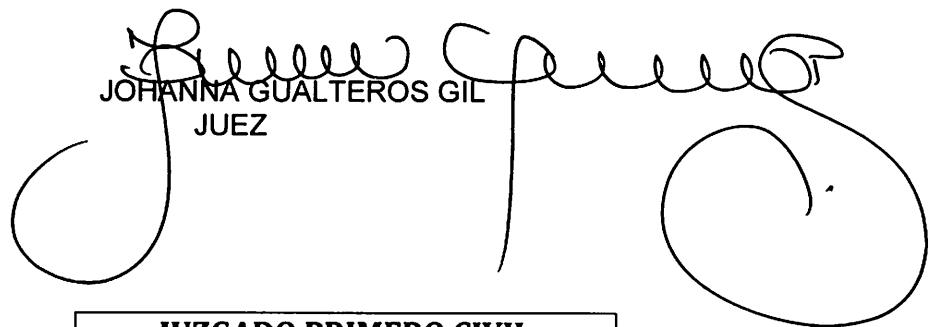
3º. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4º. Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-23232, de propiedad del demandado ALVARO PACHON RODRIGUEZ. Oficiese conforme el artículo 593, numeral 1º., ibídem, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

5o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5º. El Doctor ALBERTO CAICEDO ROJAS, actúa como apoderado judicial de los demandantes, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**

009
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 15.03.21