

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

12 NOV 2020

REF. 2020.0028100



Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor de **BANCO DAVIVIENDA SA.** y en contra de JOSE LEONARDO PEÑA CASTILLO, ANA ELVIRA CASTILLO DE PEÑA Y LUZ MYRIAM DIAZ BUSTOS, por las siguientes sumas de dinero:

RESPECTO DEL PAGARE No. 05700406100064493.

1. Por concepto de saldo insoluto, la cantidad de \$39.842.971,67, moneda legal.
2. Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 19.92 E.A., sin excederse el máximo legal permitido.
3. Por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagare No. 05700406100064493, por la cantidad de \$2.770.579,09,
4. Por concepto de intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora de la obligación, desde que se hizo exigible la obligación y hasta que se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 19.92% E.A, sin excederse el máximo legal permitido.
5. Por concepto de intereses de plazo a la tasa del 14.14% E.A, sobre el capital de las cuotas en mora, es decir, desde la fecha de la cuota de mayor vencimiento, hasta la fecha de cuota vencida más recientemente que a la fecha 23 de Octubre de 2020, equivalen a la cantidad de \$2.340.708,77.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-75575, de propiedad de la parte demandada. Oficiese conforme el Artículo 593 numeral 1º *ibídem*, a la Oficina de registro correspondiente

QUINTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO: Reconocer a la Doctora PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA, como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ</p> <p>Notifico el auto por estado</p> <p>_____ 0044 _____</p> <p>Hoy, 13 NOV 2020</p> <p>_____</p> <p>IVIAN OSORIO GARCIA Secretaria</p>
