

63

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

12 NOV 2020

REF: 2020.0028200

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho Judicial, que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor de **BANCO DE BOGOTÁ S.A. y en contra de JOSE ALVARO PINZON OVALLE**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la cantidad de \$17.303,28, moneda corriente, por concepto de la cuota vencida de Enero 12 de 2020, con respecto al pagaré número 457740819.
2. Por los intereses moratorios desde el 13 de Enero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. Por la cantidad de \$122.722,88 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Febrero 12 de 2020.
4. Por los intereses moratorios desde el 13 de Febrero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
5. Por la cantidad de \$122.722,88 moneda corriente, por concepto de la cuota vencida de Marzo 12 de 2020.
6. Por los intereses moratorios desde el 13 de Marzo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
7. Por la suma de \$122.728,88 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Abril 12 de 2020.
8. Por los intereses moratorios desde el 13 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
9. Por la suma de \$122.722,88 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Mayo 12 de 2020.

10. Por los intereses moratorios desde el 13 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

11. Por la suma de \$122.722,88 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Junio 12 de 2020.

12. Por los intereses moratorios desde el 13 de Junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

13. Por la suma de \$122.722,88 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Julio 12 de 2020.

14. Por los intereses moratorios desde el 13 de Julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

15. Por la suma de \$122.722,88 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Agosto 12 de 2020.

16. Por los intereses moratorios desde el 13 de Agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

17. Por la suma de \$122.722,88 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Septiembre 12 de 2020.

18. Por los intereses moratorios desde el 13 de Septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

19. Por la suma de \$122.722,88 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Octubre 12 de 2020.

20. Por los intereses moratorios desde el 13 de Octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

21. Por la suma de \$3.785.376,80 moneda legal, por concepto de capital acelerado, con relación al pagaré número 457740819.

22. Por los intereses moratorios desde el 23 de Octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

23. Por la suma de \$221.925,36 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Febrero 20 de 2020.

24. Por los intereses moratorios desde el 21 de Febrero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

25. Por la suma de \$223.838,55 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Marzo 20 de 2020.
26. Por los intereses moratorios desde el 21 de Marzo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
27. Por la suma de \$225.768,24 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Abril 20 de 2020.
27. Por los intereses moratorios desde el 21 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
28. Por la suma de \$227.714,57 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Mayo 20 de 2020.
29. Por los intereses moratorios desde el 21 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
30. Por la suma de \$229.677,77 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Junio 20 de 2020.
31. Por los intereses moratorios desde el 21 de Junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
32. Por la suma de \$231.657,69 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Julio 20 de 2020.
33. Por los intereses moratorios desde el 21 de Julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
34. Por la suma de \$233.654,79 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Agosto 20 de 2020.
35. Por los intereses moratorios desde el 21 de Agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
36. Por la suma de \$235.669,10 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Septiembre 20 de 2020.
37. Por los intereses moratorios desde el 21 de Septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
38. Por la suma de \$237.700,78 moneda legal, por concepto de la cuota vencida de Octubre 20 de 2020.

39. Por los intereses moratorios desde el 21 de Octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

40. Por la suma de \$102.151.385,36 moneda legal, por concepto de capital acelerado, con relación al pagaré número 259378612.

41. Por los intereses moratorios desde el 23 de Octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

42. Por la suma de \$8.087.644,00 moneda legal, por concepto de capital insoluto, con relación al pagaré número 79265645.

43. Por los intereses moratorios desde el 10 de Octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguidos con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-40679, de propiedad del demandado JOSE ALVARO PINZON RUBIO. Oficiese conforme el Artículo 593 numeral 1º *ibídem*, a la Oficina de registro correspondiente

QUINTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos. Acreditando el pago del arancel judicial en la cuenta No.3-0820-000-636-6, por la parte actora

SEXTO: Reconocer a la Doctora JESSICA CATHERINE CARTAGENA OCHOA, como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

ALZADO PRIMERO MUNICIPAL
Bogotá, 13 NOV 2020
La anterior providencia se notifica
por anotación en Estado No. 0044
a Secretaría