

27

Al despacho de la señora Juez, hoy 12 de Agosto de 2021, informando que la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte actora, no fue objetada, la cual se fijó en lista.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2018.0081600

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Agosto trece (13) de dos mil veintiuno (2.021)

En esta oportunidad corresponde a este Juzgado pronunciarse oficiosamente respecto a la liquidación del crédito presentada por el demandante, a través de su apoderado judicial.

ANTECEDENTES

Mediante fijación en lista se corrió traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito presentada y realizada por el actor, sin que dentro de este término fuera objetada.

CONSIDERACIONES DEL JUZGADO PARA RESOLVER

Como quiera que la liquidación del crédito presentada ante la secretaría de este Despacho Judicial y de fecha 25 de Julio de 2021, no es acorde con la realidad procesal, ya que el demandante no tuvo en cuenta que con anterioridad existía una liquidación, la cual se encuentra aprobada por este despacho judicial y debidamente ejecutoriada, razón por la cual y en aras de que exista equidad, se procede a elaborarla, tal como consta en el reporte que a continuación se detalla y que hace parte integral del presente, con el ánimo de que exista equidad y justicia en las decisiones judiciales impartidas para las partes.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA,

RESUELVE

PRIMERO. MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, por los motivos antes expuestos.

SEGUNDO. La actualización de la liquidación del crédito, quedará y se aprueba en la suma de \$178.802.820,00 moneda legal, a favor del demandante.

NOTIFIQUESE

JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ, 11 7 AGO 2021
La anterior providencia es notificada
con anotación en Estado No 0030
a Secretaría

JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

[Firma manuscrita]
(2)

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

20

CAPITAL: 100,000,000
VIENE LIQUIDACION ANTERIOR: \$62,176,250

INTERESES

PERIODO	TOTAL	RESOL.	INT.	INT.	INT.	VALOR INT.	VALOR INT.		SALDO
DE	AL	DIAS	N°.	CORNTE.	CORNTE.	MORA	CORNTE.	MORA	CAPITAL E
				ANUAL	MENSL	MENSL	MENSUAL	MENSUAL	INTERESES
									\$62,176,250
11/01/21	31/01/21	31	12.19	17.32%	1.3400%	2.0100%		\$2,010,037	164,186,287
11/02/21	28/02/21	28	12.15	26.31%	1.9700%	2.9500%		\$2,751,665	166,937,952
11/03/21	31/03/21	31	1215	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$2,092,650	169,030,602
11/04/21	30/04/21	30	0161	26.12%	1.9500%	2.9300%		\$2,929,026	171,959,628
11/05/21	31/05/21	31	0407	17.22%	1.3300%	2.0000%		\$2,065,876	174,025,504
11/06/21	30/06/21	30	23.82	17.21%	1.3300%	2.0000%		\$1,998,154	176,023,658
11/07/21	31/07/21	31	0622	23.77%	1.7900%	2.6900%		\$2,779,162	178,802,820
TOTAL INTERESES:							\$16,626,570		
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES:							178,802,820		

RESUMEN GENERAL DEL CRÉDITO

CAPITAL:	100,000,000
MAS INTERESES CORRIENTES:	\$0
MAS INTERESES MORATORIOS:	\$16,626,570
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES CORRIENTES Y DE MORA:	116,626,570
MAS LIQUIDACIÓN ANTERIOR:	\$62,176,250
MENOS ABONOS:	\$0
NETO CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:	178,802,820

lunes, 09 de agosto de 2021

IVIAN OSORIO GARCIA

SECRETARIA

Al despacho de la señora Juez, hoy 12 de Agosto de 2021, con el escrito del apoderado judicial de la parte actora, además de aportar la liquidación del crédito, en representante del demandante, la cual se fijó en lista por el término de ley, se aporta avalúo y despacho comisorio, diligenciado, pero informo que revisado cuidadosamente el presente proceso, aparecen elaborados dos despachos comisorios, inicialmente el despacho número 235 de fecha 29 de Agosto de 2019, para la diligencia de secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-26909, de propiedad de la demandada. Pero a folio 64, se haya petición del señor NELSON MARIN ALARCON SÁNCHEZ, en el cual se indica que son derechos de cuota, que le corresponden a la demandada MARIA ROSALBA GÓMEZ ROMERO y no sobre la totalidad del predio. Es por ello, que se ofició a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que procediera a la aclaración en cuanto a los derechos y se libró el comisorio número 0139 del 28 de Octubre de 2020, el cual nunca fue retirado por la parte actora, sino el primer despacho y así se diligenció por la Alcaldía de Fusagasugá, correspondiendo la asignación al Inspector Segundo de Policía, es decir el comisorio viene diligenciado.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2018.0081600

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ
Agosto trece (13) de dos mil veintiuno (2.021)

Teniendo en cuenta el informe secretarial y revisado cuidadosamente el presente proceso, más exactamente el cuaderno número dos, encuentra este despacho judicial, que la diligencia de secuestro realizada por el Inspector Segundo de Policía de esta ciudad, hace alusión a la totalidad del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-26909, cuando esto no es procedente.

Advierte el Despacho, que en auto de fecha 13 de Marzo de 2020, obrante a folio 68, cuaderno dos, previa advertencia, se ordenó oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, para que aclarara la medida cautelar de embargo, el cual se debía inscribir sobre los derechos de cuota que le correspondían a la demandada MARÍA ROSALBA GÓMEZ ROMERO, sobre el bien inmueble antes identificado; ordenándose a su vez que el extremo demandante, regresara el despacho comisorio, mediante el cual se ordenó el secuestro del predio, concediéndole el término de 10 días para su devolución, haciendo caso omiso a lo ordenado por este estrado judicial y procediendo al diligenciamiento del comisorio elaborado inicialmente, el cual le correspondió el número 235 de fecha 29 de Agosto de 2019.

Ante dicha falencia, se hace imperioso declarar la nulidad de la diligencia de secuestro realizada por el Inspector Segundo de Policía de esta ciudad, el día 24 de Junio de 2021, emanada del despacho comisorio número 235.

De otra parte, requerir a la parte actora para que retire de estas Dependencias el nuevo despacho cuyo número es el 0139 de Octubre 28 de 2020 y proceda a su diligenciamiento ante la Inspección que le corresponde y que en realidad corresponde a la diligencia de secuestro sobre los derechos de cuota que le correspondan a la demandada MARÍA ROSALBA GÓMEZ ROMERO, sobre el inmueble ubicado en la carrera 8, número 9-02, de la ciudad de Fusagasugá.

Por último, en cuanto al avalúo presentado por el apoderado judicial de la parte actora, deberá estarse a lo dispuesto en auto de esta misma fecha.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ (2)

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

0030
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 17.08.2021