

62

Al despacho de la señora Juez, hoy 12 de Agosto de 2021, informando que el demandado JOSE GERMÀN PARGA QUEVEDO, fue notificado mediante citatorio y aviso judicial, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción alguna.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0043900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÁ

Agosto trece (13) de dos mil veintiuno (2.021)

Con la presente providencia, procede este despacho a resolver respecto de la aplicación del artículo 440 del C.G del P, dentro del presente proceso;

**MOTIVO DE LA DECISIÓN**

Lo constituye el fallo de primera instancia que se impone emitir, luego de rituada la correspondiente instancia, dentro del proceso EJECUTIVO DE PRIMERA INSTANCIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, instaurada por GERMÀN ALFREDO MANCERA BARBOSA y en contra de JOSÈ GERMÀN PARGA QUEVEDO.

**SUPUESTOS FÁCTICOS**

El demandante actuando a través de apoderado judicial presentó demanda ejecutiva en contra del demandado JOSÈ GERMÀN PARGA QUEVEDO, con miras a obtener que, previo el trámite propio del proceso ejecutivo, se librara mandamiento de pago en su favor y en contra de la parte demandada por las sumas solicitadas en el líbelo demandatorio.

**ACTUACIÓN PROCESAL**

Mediante providencia calendada el 21 de Agosto de 2019, se librò mandamiento de pago y se dispuso que en el término de 5 días contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, la parte demandada pagara en favor de la parte actora las sumas allí indicadas, advirtiéndole que contaba con 10 días más para proponer excepciones a que hubiera lugar.

El mandamiento ejecutivo fue notificado al demandado JOSÉ GERMÁN PARGA QUEVEDO, mediante citatorio y aviso judicial, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción alguna.

### **CONSIDERACIONES**

Inicia este despacho por admitir que como nos encontramos frente a una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado, se torna procedente el proferimiento del correspondiente fallo de instancia y mayor aún, cuando los llamados presupuestos procesales de competencia, capacidad, representación y demanda en forma, destellan en la presente actuación.

Con la demanda se presentó como base la escritura pública número 0062 de fecha 21 de Enero de 2017, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Fusagasugá, documento que reúne las exigencias tanto generales previstas para los títulos valores, por lo cual se desprende entonces, que dicho documento, al tenor de lo dispuesto por el artículo 422 del C. G del P., presta mérito ejecutivo habida cuenta que registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante.

Así las cosas y en consideración a que el demandado no ejerció ninguna clase de excepción a la orden de pago válida para este asunto, nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el inciso 2º, del artículo 440 ibídem, según la cual la conducta silente de la parte demandada en este tipo de juicios, impone al Juez la obligación de emitir sentencia, por medio de la cual ordene seguir adelante con la ejecución, con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo; asimismo dispondrá la liquidación del crédito y condenará en costas al ejecutado.

Como en el asunto que ocupa nuestra atención, los referidos presupuestos se hallan cabalmente cumplidos, a esta instancia no le queda otra alternativa, que proferir el correspondiente auto, dando cumplimiento a las previsiones del segundo inciso del supracitado artículo 440 del C. G del P.

Sean suficientes las anteriores consideraciones para que el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

6)

**PRIMERO: SEGUIR** adelante con la ejecución, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, proferido dentro del presente asunto en contra del aquí ejecutado JOSÈ GERMÀN PARGA QUEVEDO y a favor de GERMÀN ALFREDO MANCERA BARBOSA.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien gravado con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas del proceso.

**TERCERO: ORDENAR** el remate de dicho bien, previo avalúo del mismo.

**CUARTO: EFECTÚESE**, la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G del P.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada; tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$3.600.000=, como agencias enderecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G de P., y en armonía con el Acuerdo 10554 de Agosto 5 de 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
FUSAGASUGÁ  
0030  
Notifico el auto por estado electrónico, hoy  
17.08.21