

Al despacho de la señora Juez, hoy 12 de Agosto de 2021, con el escrito y anexos que antecede.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0009500

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ**

Agosto trece (13) de dos mil veintiuno (2.021)

Pòngase en conocimiento de la parte actora el escrito presentado por el señor JOSÉ FRANCISCO MOYA LUQUE.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTERCOS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**
0030
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 17.08.21

RESPUESTA A INTENTO DE RV: NOTIFICACION ACREEDOR HIPOTECARIO ART. 462 CGP SEGÚN DECRETO 806 DEL 2020



Jose Francisco Moya Luque <moyaluqueabogados@hotmail.com>

Mié 28/07/2021 8:45 AM

Para: Mireya Ramirez

CC: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga



06-22-2021 15.45.54.pdf
3 MB



2019 095 NOTIFICACION...
147 KB



2 archivos adjuntos (3 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Señores

DOCTORA MIREYA RAMIREZ PULIDO

**APODERADA DE CONJUNTO TURISICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS II
JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

E.

S.

D.

EXP #: 25290-4003-001-2019-00095-00

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: **CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS II**

DEMANDADO: SANDRA ROMERO DAZA

Apreciada Doctora Mireya:

Respecto al correo electrónico que enviara a mi correo empresarial **moyaluqueabogados@hotmail.com**, para tratar de notificar al señor LUIS ORLANDO MUÑOZ MANRIQUE, correo que usted obtuvo llamando mi teléfono 2577960, manifiesto que dicha dirección de correo y el teléfono, corresponden a mi Empresa MOYA LUQUE INVERSIONES Y ASESORIAS S.A.S. y el Señor LUIS ORLANDO MUÑOZ MANRIQUE, no trabaja ni reside en esta dirección que es Calle 93 # 14 - 20 Of. 405, que es donde funciona mi empresa.

Al Señor Luis O. Muñoz, sí lo conozco porque le presto asesorías, pero no soy su apoderado general, ni estoy facultado para recibir notificaciones que venga dirigida a él, el Señor MUÑOZ MANRIQUE, hasta donde tengo entendido se pensionó hace unos pocos años y se fue a residir fuera de la ciudad, creo que en Anapoima, no obstante, para facilitarle su labor que debe ejercer como apoderada le comunico que el correo personal del señor Luis Orlando Muñoz es **orlandomunozm2017@gmail.com**

De otra parte, le recomiendo revisar el contenido del correo y anexos que envié para efectos de la notificación personal que está pretendiendo hacer mediante los prepuestos del decreto 806 del 2020, ya que no obra dentro de la documental adjunta el auto que usted referencia dentro del escrito de notificación, de fecha 9 de julio de 2019, que deduzco, fue por medio de la cual le ordenaron la notificación de este Acreedor Hipotecario, la única documentación anexa es el mandamiento de pago que en ningún momento hace mención del Señor Luis Orlando Muñoz Manrique y el auto que tuvo en cuenta la dirección de correo por usted suministrada al juzgado, que como mencioné corresponde es a mi correo Empresarial.

Respetuosamente;

JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE

78
Al despacho de la señora Juez, hoy NOV 6/20, CON EL
ESCRITO DEL APODERADO JUDICIAL DE LA PARTE ACTORA.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0009500

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

9 NOV 2020

Para la notificación del auto de fecha 9 de Julio de 2019, obrante a folio 16, cuaderno dos, con relación al ACREEDOR HIPOTECARIO LUIS ORLANDO MUÑOZ MANRIQUE, tégase en cuenta la dirección suministrada por el apoderado judicial de la parte actora, en el escrito que antecede.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Notifico el auto por estado

0043

Hoy, 10 NOV 2020

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria

24

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, doce (12) de marzo del año dos mil diecinueve (2019)

REF: 25290400300120190009500

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y documento que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de PRIMERA INSTANCIA, a favor de **CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS** y en contra de **SANDRA ROMERO DAZA** por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL (\$2.740.000.00), correspondientes a las cuotas de administración dejadas de pagar entre el primero de agosto de 2017 y el 30 de diciembre de 2018, respecto del lote No. 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H., según el título ejecutivo correspondiente anexo a la presente y conforme se desglosa a continuación:

1.1. Por la suma de \$140.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2017, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

1.2. Por la suma de \$140.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2017, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

1.3. Por la suma de \$140.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2017, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

1.4. Por la suma de \$140.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2017, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

1.5. Por la suma de \$140.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2017, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

1.6. Por la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de enero de 2018, del i del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

1.7. Por la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2018 del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

1.8. Por la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

1.9. Por la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2018 del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

1.10. Por la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

- 1.11. Por la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 1.12. Por la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 1.13. Por la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 1.14. Por la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 1.15. Por la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 1.16. Por la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 1.17. Por la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

2. Por los intereses moratorios por el no pago de las cuotas de administración, respecto del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H. Así:

- 2.1. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$140.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2017, liquidados a partir del 1º de septiembre del año 2017 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.
- 2.2. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$140.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2017, liquidados a partir del 1º de octubre de 2017 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.
- 2.3. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$140.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2017, liquidados a partir del 1º de noviembre del año 2017 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.
- 2.4. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$140.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2017, liquidados a partir del 1º de diciembre de 2017 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.
- 2.5. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$140.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2017, liquidados a partir del 1º de enero del año 2018 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.
- 2.6. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de enero de 2018,

liquidados a partir del 1° de febrero del año 2018 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

2.7 Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2018, liquidados a partir del 1° de marzo del año 2018 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

2.8 Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2018, liquidados a partir del 1° de abril del año 2018 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

2.9 Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2018, liquidados a partir del 1° de mayo del año 2018 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

2.10 Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2018, liquidados a partir del 1° de junio del año 2018 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

2.11 Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2018, liquidados a partir del 1° de julio del año 2018 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

2.12 Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2018, liquidados a partir del 1° de agosto del año 2018 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

2.13 Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2018, liquidados a partir del 1° de septiembre de 2018 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

2.14 Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2018, liquidados a partir del 1° de octubre del año 2018 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

2.15 Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2018, liquidados a partir del 1° de noviembre del año 2018 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

2.16 Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$170.000.00 correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2018, liquidados a partir del 1° de diciembre del año 2018 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

2.17 Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre la suma de \$170.000.00

80

correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2018, liquidados a partir del 1º de enero de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago de la obligación.

3.- Por la suma de SIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00), correspondientes a la sanción por extemporaneidad dejada de pagar entre el 1 de agosto de 2017 y el 31 de diciembre de 2018., respecto del inmueble No. 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H., según el título ejecutivo correspondiente anexo a la presente y conforme se desglosa a continuación:

- 3.1. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de agosto de 2017, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.2. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de septiembre de 2017, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.3. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de octubre de 2017, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.4. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de noviembre de 2017, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.5. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de diciembre de 2017, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.6. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de enero de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.7. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de febrero de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.8. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de marzo de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.9. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de abril de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.10. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de mayo de 2018, del lote 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.11. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de junio de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.12. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de julio de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.13. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de agosto de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.
- 3.14. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de septiembre de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

3.15. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de octubre de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

3.16. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de noviembre 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

3.17. Por la suma de \$10.000.00 correspondiente a la sanción por extemporaneidad del mes de diciembre de 2018, del inmueble 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

4.- Por la suma de \$ 370.000.00 correspondientes a la cuota extraordinaria de piscina, respecto del inmueble No. 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

5. Por las cuotas de administración que se causen durante el trámite de la presente acción por el inmueble No. 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

6. Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración que se causen durante el proceso, contados desde el primer día calendario del mes inmediatamente siguiente a aquel en que debió efectuarse el pago de las cuotas de administración correspondientes al inmueble No. 60 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II P.H.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibidem*, haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos. Acredítese por la parte actora el correspondiente pago del arancel judicial.

QUINTO: Con sustento en lo normado en el artículo 317 del Código General del Proceso, requiere a la parte actora, para que dentro del término de treinta (30) días siguientes a la consumación de las medidas cautelares, adelante las diligencias tendientes a notificar a la pasiva, so pena de dar por terminado el proceso en aplicación del Desistimiento Tácito.

SEXTO Reconocer a la Dra. MIREYA RAMIREZ PULIDO como apoderada judicial de la parte actora, conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE

RAFAEL ALFREDO DIAZ-GRANADOS HERNÁNDEZ
JUEZ



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
PALACIO DE JUSTICIA
TRANSVERSAL 12 No.16-04

NOTIFICACIÓN PERSONAL

Fusagasugá, Cundi, 23 de junio de 2021

Señor

LUIS ORLANDO MUÑOZ MANRIQUE

Calle 93 No. 14 – 20 of. 405 de Bogotá

Teléfono 2577960

moyaluqueabogados@hotmail.com

No. de Radicación del proceso	25290400300120190009500
Naturaleza del proceso	Ejecutivo
Fecha providencia	Julio 9 de 2019

Demandante
**CONJUNTO TURISTICO HACIENDA
LA VEGA DE OSTOS II**

Demandada
SANDRA ROMERO

De conformidad con el artículo 8 del decreto 806 del 04 de junio del 2020, comedidamente le notifico personalmente la demanda ejecutiva radicada con el No. 2019 095 y envío para el efecto copia del auto admisorio y del auto que ordena su notificación a la dirección electrónica moyaluqueabogados.com, dirección que bajo la gravedad del juramento declaro corresponde al acreedor hipotecario según información obtenida por comunicación telefónica al teléfono 2577960 y suministrado para su notificación.

Esta notificación se realiza para los efectos de que trata el artículo 462 del Código General del Proceso según auto del 9 de julio de 2019 en el cual el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá ordenó notificarlo como acreedor hipotecario de la demandada Sandra Romero, cuyo crédito se hará exigible si no lo fuere y para que lo hagan valer ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a esta notificación personal.

Cumplido lo anterior usted cuenta con el término legal de 20 días hábiles para hacer valer su crédito, mediante archivo digital remitido a la dirección electrónica del Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá (j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co), con copia a la parte demandante al correo mireyaramirezp@gmail.com

Parte interesada,

MIREYA RAMIREZ PULIDO
C. C. No. 39.626.672 de Fusagasugá
T. P. No. 99.875 del C. S. de la J.