



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la señora Juez, hoy 12 de agosto de 2021, con la presente demanda nueva. Ingresar para proveer. Ingresar para proveer.

La Sra,

IVIAN OSORIO GARCIA

Fusagasugá, trece (13) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

### **RADICADO: 2021 00357**

Como quiera que, considera este Despacho que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo reúnen las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor de la señora **MARÍA CECILIA GÓMEZ DE SÁNCHEZ** y en contra de **DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S.** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$100.000.000, moneda corriente, por concepto de capital contenido en la Escritura Pública de Hipoteca No. 1332 de fecha 26 de mayo de 2018, copia adjunta a la demanda.
2. Por los intereses de mora liquidados a partir del 27 de diciembre de 2019, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta que se lleve a cabo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

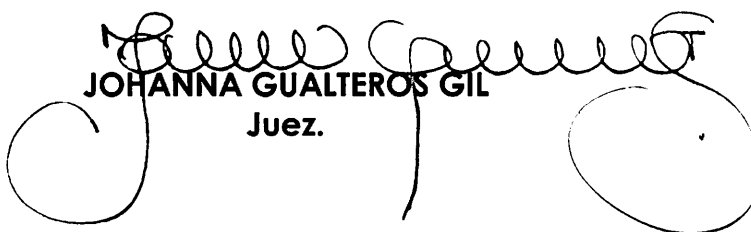
**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-117086, de propiedad de la demandada **DYLAN CONSTRUCTORES S.A.S.** Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1º *ibídem*, a la Oficina de registro correspondiente

**QUINTO:** Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**SEXTO:** Reconocer al Doctor **JOSÉ GUSTAVO HORTUA CAMARGO**, como apoderado de la parte demandante, conforme al poder otorgado.

### NOTIFÍQUESE

  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**  
0030  
La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 17 de  
agosto de 2021