



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Radicado: 2022-00175

Al Despacho de la señora Juez, hoy **9 de mayo del 2022**, informando que la presente demanda correspondió por reparto y se encuentra pendiente de su calificación. Ingresa para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

**Fusagasugá, 13 de mayo del 2022**

**RADICADO: 2022 00175**

Estando el proceso al despacho para decidir sobre su admisión y tras la revisión del mismo, el Juzgado decide inadmitir la anterior demanda, de conformidad con lo normado en el artículo 90 del C. G. del P., para que dentro el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se sirva realizar las siguientes correcciones:

1. Tratándose de un bien en común y proindiviso, en el memorial poder deberá precisar el porcentaje que se pretende usucapir, teniendo en la totalidad del inmueble como un 100%.
2. Integre correctamente el contradictorio, atendiendo a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del CGP, tanto en el poder como en la demanda.
3. Precise si la posesión alegada es excluyente de los demás copropietarios
4. Aporte plano topográfico del predio que pretende usucapir debidamente alinderado, en el que se indique la localización, el área, los colindantes actuales indicando los linderos con su extensión o distancia y el nombre con que se conoce el predio en la región.
5. Allegue la totalidad de los documentos referidos en el acápite denominado "documentales".
6. Indique la manera como obtuvo los números telefónicos de los demandantes y demandados, precisando a cuál de ellos corresponden y si el mismo puede ser considerado como canal digital de notificación, allegando la evidencia correspondiente a las comunicaciones remitidas a la persona a notificar, tal como lo dispone el artículo 8 del Decreto 806 del 2020.
7. Deberá indicar un canal digital de comunicación con los demás demandados y demandante, en cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

8. Aporte actualizado el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de pertenencia.
9. Allegue, igualmente actualizado el certificado especial del predio a usucapir.
10. Adose el certificado de avalúo catastral del predio a usucapir.
11. Ajuste la determinación de la cuantía, teniendo en cuenta el porcentaje pretendido en pertenencia.
12. Atendiendo a la calidad de las falencias, presente nuevamente en escrito íntegro, la demanda.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se  
notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, hoy 16 de mayo  
del 2022