



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 13 de octubre de 2022

RADICADO: 2022 00029

Visto el informe secretarial que antecede y en virtud del curso procesal y estando en turno a decidir respecto de la viabilidad de proferir mandamiento de pago en los términos deprecados por el demandante, se hacen necesarias las siguientes consideraciones:

Señala el artículo 434 del Código General del Proceso, (...) *Cuando la escritura pública o el documento que deba suscribirse implique la transferencia de bienes sujetos a registro o la constitución de derechos reales sobre ellos, para que pueda dictarse mandamiento ejecutivo, será necesario que el bien objeto de la escritura se haya embargado como medida previa y que se presente certificado que acredite la propiedad en cabeza del ejecutante o del ejecutado, según el caso. El ejecutante podrá solicitar en la demanda que simultáneamente con el mandamiento ejecutivo se decrete el secuestro del bien y, si fuere el caso, su entrega una vez registrada la escritura. (...)*”.

De cara al precedente normativo, se tiene que la falta de inscripción sobre el bien respecto del cual se pretende se suscriba la escritura pública que implica la transferencia de dominio, impide que se libre el correspondiente mandamiento ejecutivo y en los términos deprecados por el actor, atendiendo a lo expuesto por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la localidad, que da cuenta de la existencia de otra medida cautelar sobre el bien, constancia esta que impone denegar la orden de apremio solicitada en el libelo demandatorio. Sean sufrientes las anteriores consideraciones para que, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá;

RESUELVA:

Primero: Negar el mandamiento ejecutivo, atendiendo a las consideraciones previamente expuestas.

Segundo: Déjense las constancias respectivas.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 14 de
octubre del 2022