

Al despacho del señor Juez, hoy 01 de Dic 2020, informando que la apoderada judicial de la parte actora, subsanó la demanda dentro el término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0032200

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

14 DIC 2020

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada conforme lo solicitado y se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

1º. Librar mandamiento ejecutivo de UNICA INSTANCIA a favor de PASAJE Y EDIFICIO COMERCIAL SAN ANDRESITO y en contra de LUZ MERY BERMUDEZ MENDOZA, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$40.000,00 moneda legal, por concepto del aporte por uso del área común, del mes de Marzo de 2019, del local número 303.
- b. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Marzo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- c. Por la suma de \$413.084,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración del mes de Marzo de 2019, según certificación adjunta a la demanda.
- d. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Marzo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de abril de 2019.
- f. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Abril de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- g. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, representados en la certificación adjunta a la demanda.
- h. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Abril de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

- i. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del local número 303.
- j. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Mayo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- k. **Por la suma** de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Mayo de 2019, según certificación adjunta a la demanda.
- l. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Mayo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- m. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de Junio de 2019, del local número 303.
- n. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Junio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- o. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración del mes de Junio de 2019, según certificación adjunta a la demanda.
- p. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Junio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- q. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de Julio de 2019.
- r. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Julio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- s. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, representados en la cuota de administración del mes de Julio de 2019 y según certificación adjunta a la demanda.
- t. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Julio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- u. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del local número 303.
- v. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Agosto de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

- 28
- w. **Por la suma** de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Agosto de 2019, según certificación adjunta a la demanda.
 - x. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Agosto de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - y. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de Septiembre de 2019.
 - z. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Septiembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - aa. Por la suma de \$99.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota del seguro de áreas comunes, del mes de Septiembre de 2019.
 - bb. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Septiembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - cc. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración del mes de Septiembre de 2019, del local número 303, según certificación adjunta a la demanda.
 - dd. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Septiembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - ee. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de Octubre de 2019.
 - ff. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Octubre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - gg. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Octubre de 2019, según certificación adjunta a la demanda.
 - hh. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Octubre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
 - ii. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de publicidad del mes de Noviembre de 2019, del local número 303, según certificación adjunta a la demanda.
 - jj. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Noviembre de 2019 y hasta cuando

- kk. se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- ll. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2019, del local número 303, según certificación adjunta a la demanda.
- mm. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Noviembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- nn. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de Diciembre de 2019.
- oo. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Diciembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- pp. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Diciembre de 2019, con respecto al local 303 y según certificación adjunta a la demanda.
- qq. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Diciembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- rr. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, según certificación adjunta a la demanda.
- ss. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Enero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- tt. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración del mes de Enero de 2020 y según certificación adjunta a la demanda.
- uu. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Enero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- vv. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de publicidad del mes de Febrero de 2020, según certificación adjunta.
- ww. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Febrero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- xx. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de administración del mes de Febrero de 2020, del local número 303, según certificación adjunta a la demanda.
- yy. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Febrero de 2020 y hasta cuando

- zz. se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- aaa. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de Marzo de 2020.
- bbb. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Marzo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- ccc. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2020.
- ddd. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Marzo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- eee. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de Abril de 2020 y del local número 303, según certificación adjunta a la demanda.
- fff. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- ggg. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de Abril de 2020.
- hhh. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- iii. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de Mayo de 2020 y del local número 303, según certificación adjunta a la demanda.
- jjj. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- kkk. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2020.
- III. Por los intereses moratorios desde el día 2 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- mmm. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de junio de 2020 y del local número 303, según certificación adjunta a la demanda.

nnn. Por los intereses moratorios desde el día 2 de junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

ooo. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2020.

ppp. Por los intereses moratorios desde el día 2 de junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

qqq. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de julio de 2020 y del local número 303, según certificación adjunta a la demanda.

rrr. Por los intereses moratorios desde el día 2 de julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

sss. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2020.

ttt. Por los intereses moratorios desde el día 2 de julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

uuu. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de agosto de 2020 y del local número 303, según certificación adjunta a la demanda.

vvv. Por los intereses moratorios desde el día 2 de agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

www. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2020.

xxx. Por los intereses moratorios desde el día 2 de agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

yyy. Por la suma de \$2.000,00 moneda legal, por concepto de la cuota de publicidad, del mes de septiembre de 2020 y del local número 303, según certificación adjunta a la demanda.

zzz. Por los intereses moratorios desde el día 2 de septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

aaaa. Por la suma de \$564.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2020.

bbbb. Por los intereses moratorios desde el día 2 de septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

cccc. Por la cuotas de administración, publicidad, y demás, que se causen durante el transcurso del proceso.

dddd. Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración y publicidad, que se causen durante el proceso, contados desde el primer día calendarop y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

2°. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3°. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5°. La Doctora JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN, actúa como apoderada judicial de la entidad demandante.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ
Notifico el auto por estado

0051

Hoy, 15 DEC 2020

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria