

```
cSetPPC known
{ 2 exch /_SecSetPPC get exec}{pop}ifelse
```

10

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, 14 DIC 2020

**RF: 25290400300120200033800**

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **UNICA INSTANCIA**, a favor de GLORIA INES SALAMANCA y en contra de PAULA DANIELA SALINAS MELO, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$20.000.000,00 moneda corriente, por concepto de capital contenido en la escritura pública número 2972 del 22 de Octubre de 2019, adjunta a la demanda.
2. Por los intereses de plazo desde el 23 de Noviembre de 2019 hasta el 30 de Noviembre de 2020 y por los moratorios desde el 1 de Diciembre de 2020 y hasta que se verifique el pago de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la Superfinanciera.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-41344, de propiedad de la demandada PAULA DANIELA SALINAS MELO. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1º Ibídem, a la Oficina de registro correspondiente

**QUINTO:** Notifíquese esta providencia a la demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**SEXTO:** Reconocer al Doctor JOSE ALFREDO JIMENEZ SASTOQUE, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LUIS ÁNGEL TORO RUIZ**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE</b> <b>FUSAGASUGÁ</b> Notifico el auto por estado  _____0057_____ Hoy, 15 DEC 2020  _____ <b>IVIAN OSORIO GARCIA</b> <b>Secretaria</b></p>
---