

145
Al despacho de la señora Juez, hoy DIC 11/20, con el
ESCRITO DEL APODERADO JUDICIAL DE LA PARTE ACTORA.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0004200

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

14 DIC 2020

El escrito presentado por el apoderado judicial de la parte actora,
agreguese a las presentes actuaciones y póngase en conocimiento de las partes.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Notifico el auto por estado

0051

Hoy, 15 DEC 2020

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria

« Responder a todos | v | Eliminar | No deseado | Bloquear | ...

**NOTIFICACION GRAVE AFECTACION Apartamento No. 316 Interior 1 Etapa 1 RADICADO
RESOLUCIÓN DE CONTRATO, 252904003001-2018-0042-00.**



luis rojas <alfredorvargas@hotmail.com>

Lun 30/11/2020 6:28 PM

Para: sannicolasreservado@gmail.com

CC: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga



NOTIFICACION SAN NICOLA...

274 KB

Fusagasugá 1 de diciembre de 2020.

Señores (as)

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN NICOLAS RESERVADO

NIT: 900.167.669 – 9

Calle 23 No. 13 – 37 del Barrio San Mateo de Fusagasugá

Atentamente administración – Representante Legal.

Mediante la presente me permito reportar e informar las graves afectaciones que se están presentando en el Apartamento No. 316 interior 1 Etapa 1 del Conjunto Residencial San Nicolás Reservado de la ciudad de Fusagasugá, matrícula inmobiliaria 157 – 67954 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Fusagasugá, escritura Publica No. 2645 del 05 de agosto de 2015 de la notaria segunda del círculo de Fusagasugá, distinguido con la nomenclatura - Calle 23 No. 13 – 37 del Barrio San Mateo de Fusagasugá, y como DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN NICOLAS RESERVADO – NIT: 900.167.669 – 9, mismas que se están presentando por la falta de realización de las obras pendientes de la Terraza y/o techo del edificio.

en atención a lo acordado en audiencia del 4 de septiembre de 2019, dentro del proceso RESOLUCIÓN DE CONTRATO, RADICADO, 252904003001-2018-0042-00, adelantado por el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, en lo referente a la suspensión por el termino de 6 meses para realizar las obras por parte del Conjunto, más allá del litigio en trámite, se insiste en buscar una solución de fondo, ya que las afectaciones del inmueble de mi mandante cada día son mayores.

Sin otro particular.

LUIS ALFREDO ROJAS VARGAS

Abogado

CC. No. 2.965.514 de Arbeláez

T.P. No. 183.485 del C.S.J

Teléfono: 3003095253

alfredorvargas@hotmail.com

Apoderado

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

142

Fusagasugá 1 de diciembre de 2020.

Señores (as)

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN NICOLAS RESERVADO

NIT: 900.167.669 – 9

Calle 23 No. 13 – 37 del Barrio San Mateo de Fusagasugá

Atentamente administración – Representante Legal.

LUIS ALFREDO ROJAS VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía número 2.965.514 de Arbeláez, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 183.485 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en la condición de apoderado judicial del señor **WILFER HERNEY GOMEZ BOTERO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.909.181 expedida en Marinilla, de acuerdo con el poder debidamente conferido.

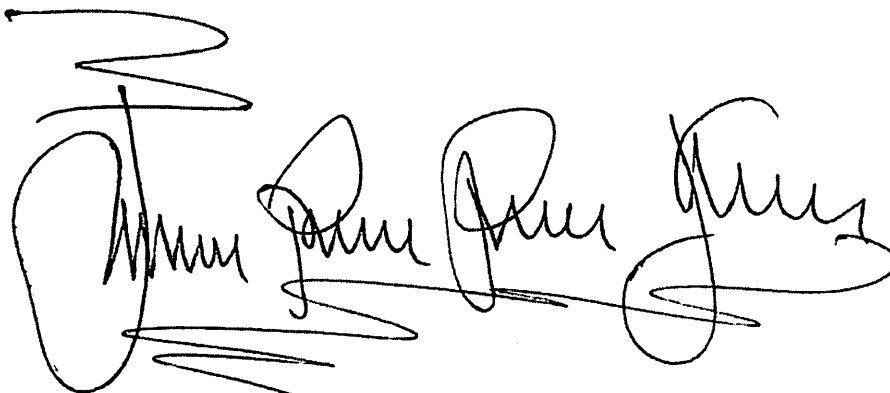
Me permito, informar y notificar las graves afectaciones del inmueble de mi mandante - Apartamento No. 316 Interior 1 Etapa 1 del Conjunto Residencial San Nicolás Reservado de la ciudad de Fusagasugá, matrícula inmobiliaria 157 – 67954 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Fusagasugá, escritura Publica No. 2645 del 05 de agosto de 2015 de la notaria segunda del círculo de Fusagasugá, distinguido con la nomenclatura - Calle 23 No. 13 – 37 del Barrio San Mateo de Fusagasugá, y como DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN NICOLAS RESERVADO – NIT: 900.167.669 – 9, mismas que se están presentando por la falta de realización de las obras pendientes de la Terraza y/o techo del edificio.

Al respecto, las obras realizadas al interior del apartamento se afectaron en su totalidad, ya que las por la filtración de agua por la actual época invernal, afectando gravemente paredes, techos, pisos que hacen que el inmueble, nuevamente sea inhabitable. (Anexo archivo fotográfico).

Por lo anterior, y en atención a lo acordado en audiencia del 4 de septiembre de 2019, dentro del proceso RESOLUCIÓN DE CONTRATO, RADICADO, 252904003001-2018-0042-00, adelantado por el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, en lo referente a la suspensión por el termino de 6 meses para realizar las obras por parte del Conjunto, más allá del litigio en trámite, se insiste en buscar una solución de fondo, ya que las afectaciones del inmueble de mi mandante cada día son mayores.

Sin otro particular.

*CALLE 17 NO. 9 - 33 INTERIOR 10, BARRIO BALMORAL DE FUSAGASUGÁ
– TELÉFONO: 3003095253 - EMAIL: alfredorvargas@hotmail.com*



LUIS ALFREDO ROJAS VARGAS

Abogado

CC. No. 2.965.514 de Arbeláez

T.P. No. 183.485 del C.S.J

CALLE 17 NO. 9 - 33 INTERIOR 10, BARRIO BALMORAL DE FUSAGASUGÁ
- TELÉFONO: 3003095253 - EMAIL: alfredorvargas@hotmail.com

143

3/6



5/6

6/6