

Al despacho de la señora Juez, hoy 13 de Mayo de 2021, informando que la apoderada judicial de la parte actora subsanò la demanda dentro del término concedido.



La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Mayo catorce (14) de dos mil veintiuno (2.021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada conforme lo solicitado y se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

1º. Librar mandamiento ejecutivo para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE UNICA INSTANCIA NUMERO 25290400300120210016900, a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de NELSON ENRIQUE SÀNCHEZ y ANGÈLICA PAOLA DIAZ ESTRADA, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por 551.3079 UVR, que equivale a la suma de \$153.048,20, por concepto de capital, de la cuota vencida el 15 de Diciembre de 2020, representados en el pagarè aportado con la demanda.
- b. Por los intereses moratorios a la tasa del 7.50% E.A., exigible desde el 16 de Diciembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- c. Por 551.5639 UVR, que equivale a la suma de \$153.119,27 moneda legal, por concepto de capital de la cuota vencida el 16 de Enero de 2021, representados en el pagarè aportado con la demanda.
- d. Por los intereses moratorios del capital acelerado, a la tasa del 7.50% E.A., exigible desde el 16 de Enero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- e. Por 551.8258 UVR, que equivalen a la suma de \$153.191,79 moneda legal, por concepto de cuotas vencida del 15 de Febrero de 2021, representados en el pagarè aportado con la demanda.
- f. Por los intereses moratorios del capital acelerado, a la tasa del 7.50% E.A., exigible desde el 16 de Marzo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- g. Por 552.0936 UVR, que equivalen a la suma de \$153.266,32 moneda legal, por concepto de capital de la cuota vencida, del 15 de Marzo de 2021, representados en el pagaré aportado con la demanda.
- h. Por 60.541.3923 UVR, que a la cotización de \$277.6093, para el 25 de Marzo de 2021, equivalen a la suma de \$16.806.853,54 moneda legal, por concepto de capital acelerado.
- i. Por los intereses moratorios del capital acelerado, a la tasa del 7.50% E.A., exigible desde el 14 de Abril de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- j. Por \$70.969,12 moneda legal, por concepto de intereses corrientes, de la cuota vencida del 15 de Diciembre de 2020, período de causación del 16 de Noviembre de 2020 al 15 de Diciembre de 2020.
- k. Por \$70.345.59 moneda legal, por concepto de intereses corrientes, de la cuota vencida del 15 de Enero de 2021, período de causación del 16 de Enero de 2021 al 15 de Febrero de 2021.
- l. Por \$69.721,74 moneda legal, por concepto de intereses corrientes, de la cuota vencida del 15 de Febrero de 2021, período de causación del 16 de Noviembre de 2020 al 15 de Diciembre de 2020.
- m. Por \$69.097,62 moneda legal, por concepto de intereses corrientes, de la cuota vencida del 15 de Marzo de 2021, período de causación del 16 de Febrero de 2021 al 15 de Marzo de 2021.
- n.
- 2°. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.
- 3°. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.
- 4o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1° del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.
- 5°. Decretar el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-111579. Oficiése conforme el artículo 593, numeral 1°. Ibídem, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.
- 6°. La Doctora PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

BOGOTÁ PRIMERO MUNICIPIO
18-MAYO-21
La presente pro dencia es notificar
por notificación en Estado No 001X
a demandado