

LIQUIDACION DE COSTAS A FAVOR DE MARIA PATRICIA VARGAS
CEBALLOS Y A CARGO DEL CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA
DE OSTOS II. SENTENCIA DE SEGUNDA INSTANCIA.



Fusagasugà, Mayo 10 de 2021

RADICACION No. 25290400300120180058300

VALOR AGENCIAS EN DERECHO.....	\$ 500.000
VALOR RECIBOS OFICINA DE REGISTRO.....	\$
VALOR NOTIFICACION.....	\$
VALOR HONORARIOS SECUESTRE.....	\$
VALOR PUBLICACION.....	\$
VALOR DADO AL PERITO.....	\$
VALOR RECIBO CATASTRO.....	\$
VALOR POLIZA JUDICIAL.....	\$
 TOTAL.....	 \$500.000

En la fecha y de conformidad con el artículo 366 del Còdigo General del Proceso,
se procedió a efectuar la anterior liquidación de costas, con el fin de que el señor
Juez proceda a aprobarla o en su defecto ordene rehacerla.

La secretaria,

IVIAN OSORIO GARCIA

Al despacho de la señora Juez,
con la liquidación de costos,

La cmo.

A stylized handwritten signature, possibly reading 'S' or 'S.', written in dark ink.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

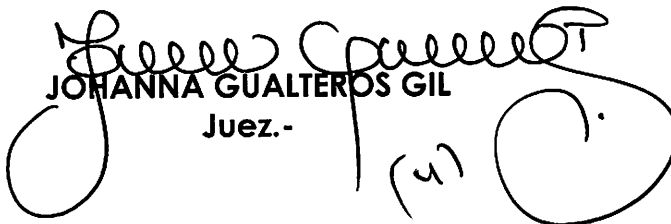
Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, catorce (14) de mayo del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2018 00583

De acuerdo a lo establecido en el numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso, este despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaría a favor del Martha Patricia Vargas Ceballos.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.- (u)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 18 de
mayo de 2021

851

LIQUIDACION DE COSTAS A FAVOR DEL CONJUNTO TURISTICO
HACIENDA LA VEGA DE OSTOS II Y A CARGO DE MARIA PATRICIA VARGAS
CEBALLOS. SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA.



Fusagasugà, Mayo 10 de 2021

RADICACION No. 25290400300120180058300

VALOR AGENCIAS EN DERECHO.....	\$ 300.000
VALOR RECIBOS OFICINA DE REGISTRO.....	\$ 63.300
VALOR NOTIFICACION.....	\$
VALOR HONORARIOS SECUESTRE.....	\$
VALOR PUBLICACION.....	\$
VALOR DADO AL PERITO.....	\$
VALOR RECIBO CATASTRO.....	\$
VALOR POLIZA JUDICIAL.....	\$
TOTAL.....	\$363.300

En la fecha y de conformidad con el artículo 366 del Còdigo General del Proceso,
se procedió a efectuar la anterior liquidación de costas, con el fin de que el señor
Juez proceda a aprobarla o en su defecto ordene rehacerla.

La secretaria,

IVIAN OSORIO GARCIA

Al despacho de la senda Juez, hay
con la liquidación de costos,

La suma





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

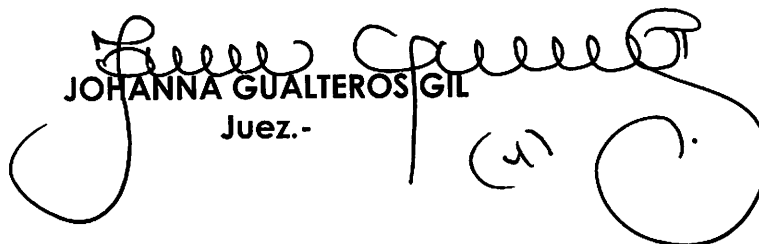


Fusagasugá, catorce (14) de mayo del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2018 00583

De acuerdo a lo establecido en el numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso, este despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaría a favor del Conjunto Turístico la vega de Ostos II.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 18 de
mayo de 2021



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá
Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

050



Fusagasugá, catorce (14) de mayo del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2018 00583

En virtud del trámite procesal y atendiendo a los memoriales que anteceden, el Despacho DISPONE:

1. Aceptar la renuncia presentada por el Dr. MILTON FERNANDO ABELLO ALDANA al poder que le fue conferido por la parte demandante.
2. Reconocer a la abogada Mireya Ramírez Pulido como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

0013
La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 18 de
mayo de 2021

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

860

CAPITAL: \$5,040,000

VIENE LIQUIDACION ANTERIOR:

INTERESES

PERIODO		TOTAL	RESOL.	INT.	INT.	INT.	VALOR INT.	VALOR INT.	MENOS	SALDO
DE	AL	DÍAS	Nº.	CORRTE. ANUAL	CORRTE. MENSL	MORA MENSL	CORRTE. MENSUAL	MORA MENSUAL		
01/10/17	31/12/17	92	12.98	21.15%	1.6100%	2.4200%		\$17,503		\$377,503
01/01/18	31/03/18	90	1890	20.69%	1.5800%	2.3700%		\$42,361		\$779,864
01/04/18	30/06/18	91	0398	20.48%	1.5600%	2.3500%		\$68,066		\$1,207,930
01/07/18	31/07/18	31	0820	20.03%	1.5300%	2.3000%		\$28,423		\$1,356,353
01/08/18	31/08/18	31	0954	19.94%	1.5300%	2.2900%		\$31,145		\$1,507,498
01/09/18	30/09/18	30	1112	19.81%	1.5200%	2.2800%		\$32,688		\$1,660,186
01/10/18	31/10/18	31	1294	19.63%	1.5000%	2.2600%		\$36,296		\$1,816,482
01/11/18	30/11/18	30	1521	19.49%	1.4900%	2.2400%		\$37,582		\$1,974,064
01/12/18	31/12/18	31	1708	19.40%	1.4900%	2.2300%		\$41,441		\$2,135,505
01/01/19	31/03/19	90	1872	19.16%	1.4700%	2.2100%		\$134,822		\$2,630,327
01/04/19	30/04/19	30	389	19.32%	1.4800%	2.2200%		\$50,625		\$2,800,952
01/05/19	31/05/19	31	389	19.34%	1.4800%	2.2300%		\$55,127		\$2,976,079
01/06/19	30/06/19	30	0697	19.30%	1.4800%	2.2200%		\$55,910		\$3,151,989
01/07/19	30/09/19	92	0829	19.28%	1.4800%	2.2200%		\$187,551		\$3,699,540
01/10/19	31/10/19	31	1293	19.10%	1.4700%	2.2000%		\$68,140		\$3,887,680
01/11/19	30/11/19	30	1474	19.03%	1.4600%	2.1900%		\$68,348		\$4,076,028
01/12/19	31/12/19	31	1603	18.91%	1.4500%	2.1800%		\$72,921		\$4,268,949
01/01/20	31/01/20	31	17.68	18.77%	1.4400%	2.1700%		\$75,107		\$4,464,056
01/02/20	29/02/20	29	0094	19.06%	1.4600%	2.2000%		\$73,807		\$4,657,863
01/03/20	31/03/20	31	0205	18.95%	1.4600%	2.1800%		\$81,192		\$4,859,055
01/04/20	30/06/20	91	0351	18.69%	1.4400%	2.1600%		\$251,009		\$5,470,064
01/07/20	31/07/20	31	605	27.18%	2.0200%	3.0400%		\$127,865		\$5,717,929
01/08/20	30/08/20	30	1829	27.44%	2.0400%	3.0600%		\$128,472		\$5,966,401
01/09/20	30/09/20	30	0769	18.35%	1.4100%	2.1200%		\$91,534		\$6,177,935
01/10/20	31/10/20	31	869	27.14%	2.0200%	3.0300%		\$138,974		\$6,436,909
01/11/20	30/11/20	30	947	17.84%	1.3800%	2.0700%		\$94,130		\$6,651,039
01/12/20	31/12/20	31	1034	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$97,855		\$6,868,894
01/01/21	31/01/21	31	12.19	17.32%	1.3400%	2.0100%		\$99,617		\$7,088,511
01/02/21	28/02/21	28	12.15	26.31%	1.9700%	2.9500%		\$135,264		\$7,343,775
01/03/21	30/03/21	30	1215	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$101,986		\$7,565,761
TOTAL INTERESES:								\$2,525,761		
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES:								\$7,565,761		

RESUMEN GENERAL DEL CRÉDITO

CAPITAL:	\$5,040,000
MAS INTERESES CORRIENTES:	\$0
MAS INTERESES MORATORIOS:	\$2,525,761
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES CORRIENTES Y DE MORA:	\$7,565,761
MAS LIQUIDACIÓN ANTERIOR:	\$0
MENOS ABONOS:	\$0
NETO CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:	\$7,565,761

jueves, 13 de mayo de 2021

IVIAN OSORIO GARCIA

SECRETARIA

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

361

CAPITAL: \$5,040,000

VIENE LIQUIDACION ANTERIOR:

INTERESES

PERIODO	TOTAL	RESOL.	INT.	INT.	INT.	VALOR INT.	VALOR INT.		SALDO
DE	AL	DIAS	N°.	CORNTE.	CORNTE.	MORA	CORNTE.	MORA	CAPITAL E
				ANUAL	MENSL	MENSL	MENSUAL	MENSUAL	INTERESES
11/10/17	31/12/17	92	12.98	21.15%	1.6100%	2.4200%		\$17,503	\$377,503
11/01/18	31/03/18	90	1890	20.69%	1.5800%	2.3700%		\$42,361	\$779,864
11/04/18	30/06/18	91	0398	20.48%	1.5600%	2.3500%		\$68,066	\$1,207,930
11/07/18	31/07/18	31	0820	20.03%	1.5300%	2.3000%		\$28,423	\$1,356,353
11/08/18	31/08/18	31	0954	19.94%	1.5300%	2.2900%		\$31,145	\$1,507,498
11/09/18	30/09/18	30	1112	19.81%	1.5200%	2.2800%		\$32,688	\$1,660,186
11/10/18	31/10/18	31	1294	19.63%	1.5000%	2.2600%		\$36,296	\$1,816,482
11/11/18	30/11/18	30	1521	19.49%	1.4900%	2.2400%		\$37,582	\$1,974,064
11/12/18	31/12/18	31	1708	19.40%	1.4900%	2.2300%		\$41,441	\$2,135,505
11/01/19	31/03/19	90	1872	19.16%	1.4700%	2.2100%		\$134,822	\$2,630,327
11/04/19	30/04/19	30	389	19.32%	1.4800%	2.2200%		\$50,625	\$2,800,952
11/05/19	31/05/19	31	389	19.34%	1.4800%	2.2300%		\$55,127	\$2,976,079
11/06/19	30/06/19	30	0697	19.30%	1.4800%	2.2200%		\$55,910	\$3,151,989
11/07/19	30/09/19	92	0829	19.28%	1.4800%	2.2200%		\$187,551	\$3,699,540
11/10/19	31/10/19	31	1293	19.10%	1.4700%	2.2000%		\$68,140	\$3,887,680
11/11/19	30/11/19	30	1474	19.03%	1.4600%	2.1900%		\$68,348	\$4,076,028
11/12/19	31/12/19	31	1603	18.91%	1.4500%	2.1800%		\$72,921	\$4,268,949
11/01/20	31/01/20	31	17.68	18.77%	1.4400%	2.1700%		\$75,107	\$4,464,056
11/02/20	29/02/20	29	0094	19.06%	1.4600%	2.2000%		\$73,807	\$4,657,863
11/03/20	31/03/20	31	0205	18.95%	1.4600%	2.1800%		\$81,192	\$4,859,055
11/04/20	30/06/20	91	0351	18.69%	1.4400%	2.1600%		\$251,009	\$5,470,064
11/07/20	31/07/20	31	605	27.18%	2.0200%	3.0400%		\$127,865	\$5,717,929
11/08/20	30/08/20	30	1829	27.44%	2.0400%	3.0600%		\$128,472	\$5,966,401
11/09/20	30/09/20	30	0769	18.35%	1.4100%	2.1200%		\$91,534	\$6,177,935
11/10/20	31/10/20	31	869	27.14%	2.0200%	3.0300%		\$138,974	\$6,436,909
11/11/20	30/11/20	30	947	17.84%	1.3800%	2.0700%		\$94,130	\$6,651,039
11/12/20	31/12/20	31	1034	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$97,855	\$6,868,894
11/01/21	31/01/21	31	12.19	17.32%	1.3400%	2.0100%		\$99,617	\$7,088,511
11/02/21	28/02/21	28	12.15	26.31%	1.9700%	2.9500%		\$135,264	\$7,343,775
11/03/21	30/03/21	30	1215	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$101,986	\$7,565,761
TOTAL INTERESES:								\$2,525,761	
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES:								\$7,565,761	

RESUMEN GENERAL DEL CRÉDITO

CAPITAL:	\$5,040,000
MAS INTERESES CORRIENTES:	\$0
MAS INTERESES MORATORIOS:	\$2,525,761
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES CORRIENTES Y DE MORA:	\$7,565,761
MAS LIQUIDACIÓN ANTERIOR:	\$0
MENOS ABONOS:	\$0
NETO CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:	\$7,565,761

jueves, 13 de mayo de 2021

IVIAN OSORIO GARCIA

SECRETARIA

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

862

CAPITAL: \$5,040,000

VIENE LIQUIDACION ANTERIOR:

INTERESES

PERIODO DE AL	TOTAL DIAS	RESOL. N°.	INT. CORNTE. ANUAL	INT. CORNTE. MENSL	INT. MORA MENSL	VALOR INT. CORNTE. MENSUAL	VALOR INT. MORA MENSUAL	MENOS ABONO	SALDO CAPITAL E INTERESES
01/10/17	31/12/17	92	12.98	21.15%	1.6100%	2.4200%		\$17,503	\$377,503
01/01/18	31/03/18	90	1890	20.69%	1.5800%	2.3700%		\$42,361	\$779,864
01/04/18	30/06/18	91	0398	20.48%	1.5600%	2.3500%		\$68,066	\$1,207,930
01/07/18	31/07/18	31	0820	20.03%	1.5300%	2.3000%		\$28,423	\$1,356,353
01/08/18	31/08/18	31	0954	19.94%	1.5300%	2.2900%		\$31,145	\$1,507,498
01/09/18	30/09/18	30	1112	19.81%	1.5200%	2.2800%		\$32,688	\$1,660,186
01/10/18	31/10/18	31	1294	19.63%	1.5000%	2.2600%		\$36,296	\$1,816,482
01/11/18	30/11/18	30	1521	19.49%	1.4900%	2.2400%		\$37,582	\$1,974,064
01/12/18	31/12/18	31	1708	19.40%	1.4900%	2.2300%		\$41,441	\$2,135,505
01/01/19	31/03/19	90	1872	19.16%	1.4700%	2.2100%		\$134,822	\$2,630,327
01/04/19	30/04/19	30	389	19.32%	1.4800%	2.2200%		\$50,625	\$2,800,952
01/05/19	31/05/19	31	389	19.34%	1.4800%	2.2300%		\$55,127	\$2,976,079
01/06/19	30/06/19	30	0697	19.30%	1.4800%	2.2200%		\$55,910	\$3,151,989
01/07/19	30/09/19	92	0829	19.28%	1.4800%	2.2200%		\$187,551	\$3,699,540
01/10/19	31/10/19	31	1293	19.10%	1.4700%	2.2000%		\$68,140	\$3,887,680
01/11/19	30/11/19	30	1474	19.03%	1.4600%	2.1900%		\$68,348	\$4,076,028
01/12/19	31/12/19	31	1603	18.91%	1.4500%	2.1800%		\$72,921	\$4,268,949
01/01/20	31/01/20	31	17.68	18.77%	1.4400%	2.1700%		\$75,107	\$4,464,056
01/02/20	29/02/20	29	0094	19.06%	1.4600%	2.2000%		\$73,807	\$4,657,863
01/03/20	31/03/20	31	0205	18.95%	1.4600%	2.1800%		\$81,192	\$4,859,055
01/04/20	30/06/20	91	0351	18.69%	1.4400%	2.1600%		\$251,009	\$5,470,064
01/07/20	31/07/20	31	605	27.18%	2.0200%	3.0400%		\$127,865	\$5,717,929
01/08/20	30/08/20	30	1829	27.44%	2.0400%	3.0600%		\$128,472	\$5,966,401
01/09/20	30/09/20	30	0769	18.35%	1.4100%	2.1200%		\$91,534	\$6,177,935
01/10/20	31/10/20	31	869	27.14%	2.0200%	3.0300%		\$138,974	\$6,436,909
01/11/20	30/11/20	30	947	17.84%	1.3800%	2.0700%		\$94,130	\$6,651,039
01/12/20	31/12/20	31	1034	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$97,855	\$6,868,894
01/01/21	31/01/21	31	12.19	17.32%	1.3400%	2.0100%		\$99,617	\$7,088,511
01/02/21	28/02/21	28	12.15	26.31%	1.9700%	2.9500%		\$135,264	\$7,343,775
01/03/21	30/03/21	30	1215	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$101,986	\$7,565,761
TOTAL INTERESES:							\$2,525,761		
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES:							\$7,565,761		

RESUMEN GENERAL DEL CRÉDITO

CAPITAL:	\$5,040,000
MAS INTERESES CORRIENTES:	\$0
MAS INTERESES MORATORIOS:	\$2,525,761
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES CORRIENTES Y DE MORA:	\$7,565,761
MAS LIQUIDACIÓN ANTERIOR:	\$0
MENOS ABONOS:	\$0
NETO CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:	\$7,565,761

jueves, 13 de mayo de 2021

IVIAN OSORIO GARCIA

SECRETARIA

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

863

CAPITAL: \$5,040,000

VIENE LIQUIDACION ANTERIOR:

INTERESES

PERIODO		TOTAL	RESOL.	INT.	INT.	INT.	VALOR INT.	VALOR INT.	MENOS	SALDO
DE	AL	DIAS	Nº.	CORNTE.	CORNTE.	MORA	CORNTE.	MORA		
				ANUAL	MENSL	MENSL	MENSUAL	MENSUAL	ABONO	CAPITAL E INTERESES
01/10/17	31/12/17	92	12.98	21.15%	1.6100%	2.4200%		\$17,503		\$377,503
01/01/18	31/03/18	90	1890	20.69%	1.5800%	2.3700%		\$42,361		\$779,864
01/04/18	30/06/18	91	0398	20.48%	1.5600%	2.3500%		\$68,066		\$1,207,930
01/07/18	31/07/18	31	0820	20.03%	1.5300%	2.3000%		\$28,423		\$1,356,353
01/08/18	31/08/18	31	0954	19.94%	1.5300%	2.2900%		\$31,145		\$1,507,498
01/09/18	30/09/18	30	1112	19.81%	1.5200%	2.2800%		\$32,688		\$1,660,186
01/10/18	31/10/18	31	1294	19.63%	1.5000%	2.2600%		\$36,296		\$1,816,482
01/11/18	30/11/18	30	1521	19.49%	1.4900%	2.2400%		\$37,582		\$1,974,064
01/12/18	31/12/18	31	1708	19.40%	1.4900%	2.2300%		\$41,441		\$2,135,505
01/01/19	31/03/19	90	1872	19.16%	1.4700%	2.2100%		\$134,822		\$2,630,327
01/04/19	30/04/19	30	389	19.32%	1.4800%	2.2200%		\$50,625		\$2,800,952
01/05/19	31/05/19	31	389	19.34%	1.4800%	2.2300%		\$55,127		\$2,976,079
01/06/19	30/06/19	30	0697	19.30%	1.4800%	2.2200%		\$55,910		\$3,151,989
01/07/19	30/09/19	92	0829	19.28%	1.4800%	2.2200%		\$187,551		\$3,699,540
01/10/19	31/10/19	31	1293	19.10%	1.4700%	2.2000%		\$68,140		\$3,887,680
01/11/19	30/11/19	30	1474	19.03%	1.4600%	2.1900%		\$68,348		\$4,076,028
01/12/19	31/12/19	31	1603	18.91%	1.4500%	2.1800%		\$72,921		\$4,268,949
01/01/20	31/01/20	31	17.68	18.77%	1.4400%	2.1700%		\$75,107		\$4,464,056
01/02/20	29/02/20	29	0094	19.06%	1.4600%	2.2000%		\$73,807		\$4,657,863
01/03/20	31/03/20	31	0205	18.95%	1.4600%	2.1800%		\$81,192		\$4,859,055
01/04/20	30/06/20	91	0351	18.69%	1.4400%	2.1600%		\$251,009		\$5,470,064
01/07/20	31/07/20	31	605	27.18%	2.0200%	3.0400%		\$127,865		\$5,717,929
01/08/20	30/08/20	30	1829	27.44%	2.0400%	3.0600%		\$128,472		\$5,966,401
01/09/20	30/09/20	30	0769	18.35%	1.4100%	2.1200%		\$91,534		\$6,177,935
01/10/20	31/10/20	31	869	27.14%	2.0200%	3.0300%		\$138,974		\$6,436,909
01/11/20	30/11/20	30	947	17.84%	1.3800%	2.0700%		\$94,130		\$6,651,039
01/12/20	31/12/20	31	1034	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$97,855		\$6,868,894
01/01/21	31/01/21	31	12.19	17.32%	1.3400%	2.0100%		\$99,617		\$7,088,511
01/02/21	28/02/21	28	12.15	26.31%	1.9700%	2.9500%		\$135,264		\$7,343,775
01/03/21	30/03/21	30	1215	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$101,986		\$7,565,761
TOTAL INTERESES:								\$2,525,761		
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES:								\$7,565,761		

RESUMEN GENERAL DEL CRÉDITO

CAPITAL:	\$5,040,000
MAS INTERESES CORRIENTES:	\$0
MAS INTERESES MORATORIOS:	\$2,525,761
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES CORRIENTES Y DE MORA:	\$7,565,761
MAS LIQUIDACIÓN ANTERIOR:	\$0
MENOS ABONOS:	\$0
NETO CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:	\$7,565,761

jueves, 13 de mayo de 2021

IVIAN OSORIO GARCIA

SECRETARIA

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

864

CAPITAL: \$5,040,000

VIENE LIQUIDACION ANTERIOR:

INTERESES

PERIODO	TOTAL	RESOL.	INT.	INT.	INT.	VALOR INT.	VALOR INT.		SALDO
DE	AL	DIAS	N°.	CORNTE.	CORNTE.	MORA	CORNTE.	MORA	CAPITAL E
				ANUAL	MENSL	MENSL	MENSUAL	MENSUAL	INTERESES
01/10/17	31/12/17	92	12.98	21.15%	1.6100%	2.4200%		\$17,503	\$377,503
01/01/18	31/03/18	90	1890	20.69%	1.5800%	2.3700%		\$42,361	\$779,864
01/04/18	30/06/18	91	0398	20.48%	1.5600%	2.3500%		\$68,066	\$1,207,930
01/07/18	31/07/18	31	0820	20.03%	1.5300%	2.3000%		\$28,423	\$1,356,353
01/08/18	31/08/18	31	0954	19.94%	1.5300%	2.2900%		\$31,145	\$1,507,498
01/09/18	30/09/18	30	1112	19.81%	1.5200%	2.2800%		\$32,688	\$1,660,186
01/10/18	31/10/18	31	1294	19.63%	1.5000%	2.2600%		\$36,296	\$1,816,482
01/11/18	30/11/18	30	1521	19.49%	1.4900%	2.2400%		\$37,582	\$1,974,064
01/12/18	31/12/18	31	1708	19.40%	1.4900%	2.2300%		\$41,441	\$2,135,505
01/01/19	31/03/19	90	1872	19.16%	1.4700%	2.2100%		\$134,822	\$2,630,327
01/04/19	30/04/19	30	389	19.32%	1.4800%	2.2200%		\$50,625	\$2,800,952
01/05/19	31/05/19	31	389	19.34%	1.4800%	2.2300%		\$55,127	\$2,976,079
01/06/19	30/06/19	30	0697	19.30%	1.4800%	2.2200%		\$55,910	\$3,151,989
01/07/19	30/09/19	92	0829	19.28%	1.4800%	2.2200%		\$187,551	\$3,699,540
01/10/19	31/10/19	31	1293	19.10%	1.4700%	2.2000%		\$68,140	\$3,887,680
01/11/19	30/11/19	30	1474	19.03%	1.4600%	2.1900%		\$68,348	\$4,076,028
01/12/19	31/12/19	31	1603	18.91%	1.4500%	2.1800%		\$72,921	\$4,268,949
01/01/20	31/01/20	31	17.68	18.77%	1.4400%	2.1700%		\$75,107	\$4,464,056
01/02/20	29/02/20	29	0094	19.06%	1.4600%	2.2000%		\$73,807	\$4,657,863
01/03/20	31/03/20	31	0205	18.95%	1.4600%	2.1800%		\$81,192	\$4,859,055
01/04/20	30/06/20	91	0351	18.69%	1.4400%	2.1600%		\$251,009	\$5,470,064
01/07/20	31/07/20	31	605	27.18%	2.0200%	3.0400%		\$127,865	\$5,717,929
01/08/20	30/08/20	30	1829	27.44%	2.0400%	3.0600%		\$128,472	\$5,966,401
01/09/20	30/09/20	30	0769	18.35%	1.4100%	2.1200%		\$91,534	\$6,177,935
01/10/20	31/10/20	31	869	27.14%	2.0200%	3.0300%		\$138,974	\$6,436,909
01/11/20	30/11/20	30	947	17.84%	1.3800%	2.0700%		\$94,130	\$6,651,039
01/12/20	31/12/20	31	1034	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$97,855	\$6,868,894
01/01/21	31/01/21	31	12.19	17.32%	1.3400%	2.0100%		\$99,617	\$7,088,511
01/02/21	28/02/21	28	12.15	26.31%	1.9700%	2.9500%		\$135,264	\$7,343,775
01/03/21	30/03/21	30	1215	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$101,986	\$7,565,761
TOTAL INTERESES:								\$2,525,761	
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES:								\$7,565,761	

RESUMEN GENERAL DEL CRÉDITO

CAPITAL:	\$5,040,000
MAS INTERESES CORRIENTES:	\$0
MAS INTERESES MORATORIOS:	\$2,525,761
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES CORRIENTES Y DE MORA:	\$7,565,761
MAS LIQUIDACIÓN ANTERIOR:	\$0
MENOS ABONOS:	\$0
NETO CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:	\$7,565,761

jueves, 13 de mayo de 2021

IVIAN OSORIO GARCIA

SECRETARIA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, catorce (14) de mayo del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2018 00583

MOTIVO DE LA DECISIÓN

Lo constituye la objeción formulada por el apoderado del extremo demandado, a la liquidación del crédito, presentado por la apoderada de la parte demandante.

SOPORTE DE LA OBJECCIÓN

Sostiene en síntesis la parte inconforme que en la liquidación del crédito realizada por la parte demandante se incluyó la cuota de administración del mes de septiembre de 2017, desconociendo las sentencias de primera y segunda instancia.

Precisó que el valor total de las cuotas de administración, respecto de cada lote, entre el 1 de octubre de 2020 al 31 de marzo de 2021 es de \$5.040.000,00 correspondiente 42 meses cada una con una valor mensual de 120.000.00 y consecuentemente la suma por lote correspondiente a los intereses asciende a 2.0840127.00.

Por lo que considera no se debe aprobar la liquidación aportada por el extremo demandante.

CONSIDERACIONES

De entrada corresponde señalar que la liquidación del crédito tiene por finalidad concretar el monto de la obligación adeudada, y cuyo pago fue ordenado por el Juez de conocimiento, en tal sentido, al momento de efectuarse dicha liquidación, deberá atenderse a la orden impartida.

En tal dirección, se tiene que en el presente asunto la liquidación de crédito deberá estar compuesta por el capital de la totalidad de las cuotas de administración adeudadas, más los intereses correspondientes tal como se precisó en la respectiva sentencia de primera instancia y que fue confirmada por el superior.

Bajo esa óptica, bien podría decirse que le asiste razón al objetante en los argumentos de su inconformidad, sin embargo no se dio por él cabal cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 446 del C.G del P,

865



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

toda vez que en la liquidación aportada no se precisaron los errores puntuales, lo que impone para al Despacho negar la objeción presentada.

No obstante lo anterior, resulta imperioso para ésta titular atendiendo al control legalidad, aplicar la regla contenida en el numeral tercero del Art. 446 ibídem, en el sentido de modificar la referida liquidación, teniendo en cuenta lo resuelto en los fallos de primera y segunda instancia.

Así las cosas, el Juzgado procedió a modificar la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, tal como está en el reporte anexo que a continuación se detalla, con el ánimo de que exista equidad y justicia en las decisiones judiciales impartidas para las partes y que en concreto la liquidación de crédito queda de la siguiente forma: por capital correspondiente a cada lote, la suma de \$5.040.000,00 correspondiente al valor de las cuotas de administración del conjunto residencial la Vega de Ostos II y la suma de intereses moratorios \$2.525.761.00, para cada lote, lo que equivale a un total en favor del demandante de \$37.828.805.00, respecto de los lotes 3,4,5,6 y9.

En mérito a lo expuesto, EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA,

RESUELVE:

PRIMERO.- Negar la objeción presentada por el extremo demandado, por las razones previamente expuestas.

SEGUNDO.- Modificar la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, por los motivos antes expuestos.

TERCERO.- La liquidación de crédito quedará y se APRUEBA conforme está consignada en el reporte anexo y que en concreto es: la suma de \$25.200.000,00 correspondiente al valor del capital de las cuotas de administración de los lote 3,4,5, 6 y 9 del conjunto residencial la Vega de Ostos II y la suma de intereses moratorios \$12.268.805.00, para un total en favor del demandante de \$37.828.805.00.

NOTIFÍQUESE

JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL

FUSAGASUGA, 18-MAYO/21

La anterior providencia se re

por notación en Estado No 001

a Secretaría

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.- (u)

3

1