



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 14 de septiembre de 2022**

**RADICADO: 2022 00363**

Como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, y las exigencias legales, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

**RESUELVE**

**Primero:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de Única instancia, a favor de **Gilberto Suarez** y en contra de **Zaira Yanid Vásquez Marroquín y Arcenio Orjuela** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 450.000.00 moneda corriente, correspondiente al cánón de arrendamiento del mes de marzo del 2022, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
2. Por la suma de \$ 450.000.00 moneda corriente, correspondiente al cánón de arrendamiento del mes de abril del 2022, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
3. Por la suma de \$ 450.000.00 moneda corriente, correspondiente al cánón de arrendamiento del mes de mayo del 2022, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
4. Por la suma de \$ 450.000.00 moneda corriente, correspondiente al cánón de arrendamiento del mes de junio del 2022, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
5. Por la suma de \$ 190.877.00 moneda corriente, correspondiente a la factura No. 2000089143 del servicio público de agua, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
6. Por la suma de \$ 62.230.00 moneda corriente, correspondiente a la factura No. 684721080-1 del servicio público de energía, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
7. Por la suma de \$ 120.790.00 moneda corriente, correspondiente a la factura No. 133351796 del servicio público de gas natural, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**8.** Por la suma de \$ 900.000.00 moneda corriente, correspondiente a la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento base de ejecución, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

**Segundo:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**Tercero:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G del P.

**Cuarto:** Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 del de la Ley 2213 del 2022, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**Quinto:** Reconocer a la Dra. **Margarita Puentes Benavides**, como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez

(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, 15 de  
septiembre del 2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29fd96930f32e172d23401f698d16679956b3fe37c22c9d8db9eaf7906341194**

Documento generado en 14/09/2022 04:22:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**