

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 14 de septiembre de 2022.

RADICADO: 2022 00338

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

Primero: Librar mandamiento ejecutivo de Única Instancia, a favor del **Conjunto Residencial Villas de la Pampa** y en contra de **Mery Patricia González Avala y Luis Eduardo Zambrano Pinzón** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 672.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, y julio del 2022 y la sanción por inasistencia a asamblea del 29 de septiembre del 2021, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas y sanción adeudas, desde el día siguiente a su vencimiento, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
3. Por las cuotas de administración ordinarias y expensas comunes, que se generen durante el presente trámite y hasta la sentencia, previa presentación de la correspondiente certificación.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

Cuarto: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 del 2022 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quinto: Reconocer al Dr. **Brahyan Daniel Romero Páez**, como apoderado del conjunto demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez
(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 15
de septiembre del 2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98a987ef7438ea24c5f952db4eef09e84447ea1877e3de0d0c38ca328494557b**

Documento generado en 14/09/2022 03:58:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>