



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 14 de septiembre de 2022**

**RADICADO: 2022 00334**

Estando el proceso al Despacho para decidir sobre la admisión o rechazo de la presente demanda, las documentales adosadas por el apoderado del extremo actor, no subsanan las falencias advertidas por el Despacho.

Nótese que, mediante auto de fecha 18 de agosto del 2022, este Despacho señaló como causal de inadmisión el deber de la parte interesada presentar el requisito de procedibilidad, teniendo en cuenta que el bien sobre el cual se solicitó la inscripción de la demanda como medida cautelar, pertenece al demandante.

En escrito subsanatorio, el apoderado refiere como medio exceptivo para el agotamiento del requisito de procedibilidad, lo dispuesto en el artículo 590 del CGP, por lo que insiste en la inscripción de la demanda.

En efecto, el asunto sub lite se trata de un proceso declarativo, y como tal son viables las medidas cautelares previstas en el artículo 590 del CGP, de ahí que habrá de interpretarse de forma conjunta con los enunciados normativos que regulan la medida cautelar de inscripción de la demanda, así: "ARTÍCULO 590. *En los procesos declarativos se aplicarán las siguientes reglas para la solicitud, decreto, práctica, modificación, sustitución o revocatoria de las medidas cautelares:* 1. *Desde la presentación de la demanda, a petición del demandante, el juez podrá decretar las siguientes medidas cautelares:* a) *La inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro y el secuestro de los demás cuando la demanda verse sobre dominio u otro derecho real principal, directamente o como consecuencia de una pretensión distinta o en subsidio de otra, o sobre una universalidad de bienes.(...)* b) *La inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro que sean de propiedad del demandado, cuando en el proceso se persiga el pago de perjuicios provenientes de responsabilidad civil contractual o extracontractual."* En tal dirección, es evidente que en el caso bajo estudio las pretensiones de la demanda no versan sobre el derecho de dominio u otro derecho real principal, así como tampoco se persigue el pago de perjuicios derivados de una responsabilidad civil, toda vez que el litigio versa sobre la declaratoria de prescripción de una hipoteca.

Bajo ese entendido, es claro que la medida cautelar deprecada no tiene procedencia dentro del presente asunto y por tanto no exime de agotar la conciliación como requisito obligatorio para acudir a los estrados judiciales.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

En tal dirección, y sin que sean necesarias mayores consideraciones, se tiene que, la subsanación presentada por el apoderado de la parte demandante resulta deficiente, imponiéndose así el rechazo de la demanda.

Así las cosas y en mérito de lo expuesto este Despacho judicial:

**RESUELVE.**

1- Rechazar la presente demanda, de conformidad con lo señalado en el artículo 90 del C. G. del P.

2- Dejar, por secretaría, las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 15  
de septiembre del 2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f56a437541f863c9ffe9db191db0679070f22cd38d7abffbee9d7d0c48e74fc**

Documento generado en 14/09/2022 03:46:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>