

Radicado: 2021-00199

Al Despacho de la señora Juez, hoy **28 de junio del 2022**, informado que la parte actora aportó notificación electrónica a la demandada de conformidad con el decreto 806 de 2020 en vigencia del mismo, así mismo informando que la demandada durante el termino legalmente concedido guardó silencio. Ingresa para proveer.

La Sría,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
CUNDINAMARCA**

**Fusagasugá 15 de julio del 2022**

**RADICADO: 2021 00199**

En virtud del Curso procesal y atendiendo al informe secretarial que antecede, con la presente providencia procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia, que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado, instaurado por la señora Luz Mery Moreno Sastoque, y en contra de Miryam Moreno Sastoque.

### **Antecedentes**

La señora Luz Mery Moreno Sastoque, a través de apoderada judicial, presentó demanda en contra de la señora Miryam Moreno Sastoque, solicitando se declare terminado el contrato de arrendamiento, respecto del inmueble local comercial con vivienda, denominado: "Tienda Miryam M", ubicado en el kilómetro 75 cerca al peaje de Chinauta del Municipio de Fusagasugá.

Que, como consecuencia de la anterior declaración, se ordene a la demandada, restituir el inmueble antes referido a la demandante.

De no cumplirse lo anterior, se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble objeto de restitución.

Apoya su petitum en los siguientes.

### **Hechos**

La señora Luz Mery Moreno Sastoque, celebró contrato de arrendamiento con la demandada el 09 de octubre del 2014, respecto del inmueble denominado local comercial con vivienda, ubicado en el kilómetro 75 cerca al peaje de Chinauta del Municipio de Fusagasugá, por el término de un año.

Que, en el citado contrato, se pactó como cánon de arrendamiento la

suma de \$700.000.00, los cuales debían cancelarse los primeros cinco días de cada mes, obligación que fue incumplida por la demandada, a la fecha de presentación de la demanda, adeudaba los cánones de arrendamiento correspondientes de diciembre del 2020 y enero, febrero, marzo, abril y mayo del 2021.

### **Actuación Procesal**

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 28 de mayo del 2021, admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días, para que ejerciera su derecho de contradicción y defensa.

La demandada Miryam Moreno Sastoque, fue notificada conforme lo dispuesto en el Decreto 806 del 2020, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción alguna.

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia de única instancia, previas las siguientes:

### **Consideraciones**

Presupuestos de la acción.

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar la demanda junto con los documentos aportados al libelo.

Con la demanda se allegó contrato de arrendamiento suscrito entre los sujetos procesales demandante como arrendadora y demandada como arrendataria.

Como quiera que la parte demandada, no se opuso a las pretensiones de la demanda, al igual que no dio aplicación al numeral 3º del artículo 384 del C. G del P, se profiere el fallo que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

### **Resuelve:**

**Primero: Declarar** legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre Luz Mery Moreno Sastoqu, como arrendadora y Miryam Moreno Sastoque, en calidad de arrendataria, denominado local comercial con vivienda, ubicado en el kilómetro 75 cerca al peaje de Chinauta del Municipio de Fusagasugá, cuyos linderos se encuentran transcritos en el hecho primero de la demanda.

**Segundo: ORDENAR** a la demandada **Miryam Moreno Sastoque**, que en el término de tres (3) días, siguientes a la ejecutoria de la presente sentencia,

restituya y entregue el inmueble denominado **local comercial con vivienda: “Tienda Miryam M”, ubicado en el kilómetro 75 cerca al peaje de Chinauta del Municipio de Fusagasugá**, objeto del contrato de arrendamiento a la demandante Luz Mery Moreno Sastoque.

**Tercero:** COMISIONAR al Señor Alcalde del Municipio de Fusagasugá para que preste colaboración en la práctica de la diligencia de lanzamiento, en caso de que no se verifique la entrega del bien dentro del término antes referido, a quien se le otorga la facultad para que delegue un funcionario de la administración municipal de esta ciudad, para que practique la diligencia encomendada. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 38 del Código General del Proceso.

**Cuarto: Condenar** en costas a la parte demandada, tásense e inclúyanse la suma de \$250.000.00 como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el artículo 366 del C.G del P, en armonía con el Acuerdo 10554 del 16 de agosto del 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,



**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 18 de  
julio del 2022



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)