



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00099

Al Despacho de la señora Juez, hoy **28 de junio del 2022**, informado que la demandada Linda Sara Tobón Ruiz, fue notificada personalmente del contenido de la demanda el día 17 de mayo de 2022, quien durante el término legalmente concedido allegó la contestación a la demanda otorgando poder a un profesional del derecho quien propuso excepciones de mérito. Así mismo, con radicación de citatorio y notificación por aviso realizada a las demandadas, sin embargo, en la certificación aportada por la empresa postal se echa de menos cuál de las notificaciones es la que está certificando, esto es si corresponde a la personal del artículo 291 del C.G del P. o del artículo 292 ibidem (aviso). De otra parte, con memorial del apoderado de la demandada notificada con fecha 22 de junio de 2022, en el que se informa que el inmueble objeto de la presente acción fue restituido a la demandante. Finalmente, que fue allegada respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad en donde consta la inscripción de la medida cautelar. Ingresar para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 15 de julio del 2022

RADICADO: 2022 00099

En virtud del curso procesal y atendiendo al informe secretarial que antecede se dispone:

- 1.) Téngase por notificada a la demanda Linda Sara Tobón Ruiz, quien dentro del término conferido contestó la demanda y presentó excepciones a través de apoderado judicial.
- 2.) Reconocer al Dr. Sergio Efraín Ibáñez Riveros, como apoderado de la demanda Linda Sara Tobón Ruiz, en los términos y para los efectos del poder conferido.
- 3.) No tener en cuenta la notificación de la demandada Yennifer León Vega, por cuanto en la certificación adosada no se tiene certeza si se refiere al citatorio o al aviso. Aunado, a que se indica que se dejó por debajo de la puerta, por lo que no se puede inferir que la demanda tuvo conocimiento de la notificación.
- 4.) Previamente a resolver lo que en derecho corresponda frente a la oposición presentada por la demandada Linda Sara Tobón Ruiz, en contestación de demanda, requiérase a ésta, para que dentro del término de los cinco (5) días siguientes a la notificación por estado del presente auto, acredite el cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 del C. G del P, el cual comprende el valor de los cánones de arrendamiento, so pena de no ser escuchado en asunto.
- 5.) Atendiendo a la solicitud de terminación de proceso elevada por los abogados de los extremos procesales atendiendo a la entrega del inmueble, previamente a resolver, se les requiere a fin de adecuen su solicitud acogiendo alguna de las formas de terminación anormales de proceso contempladas en el CGP.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

6.) El certificado de tradición y libertado proveniente de la Superintendencia de notariado y Registro, agréguese al expediente para que obre en autos y póngase en conocimiento de las partes.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 18 de
julio del 2022