



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00281

Al Despacho de la señora Juez, hoy **5 de julio del 2022**, informado que se allegó demanda nueva para calificar por reparto. Ingresó para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 15 de julio del 2022

RADICADO: 2022 00281

Como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

Primero: Librar mandamiento ejecutivo de **única instancia**, a favor del **Conjunto Cerrado Los Pinos** y en contra de **Irma Roza Amaya**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 56.000.00 moneda corriente, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre del 2020, respecto de la Casa 3b del Conjunto Cerrado los Pinos.

1.1 Por los intereses moratorios, sobre el capital del numeral 1, desde la fecha del vencimiento de la cuota, tal como se describe en las pretensiones de la demanda y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera.

2. Por la suma de \$ 672.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración de los meses de enero a diciembre del 2021, respecto de la Casa 3b del Conjunto Cerrado los Pinos.

2.1 Por los intereses moratorios, sobre cada una de las expensas que integran el capital del numeral 2, desde la fecha del vencimiento de cada cuota, tal como se describe en las pretensiones de la demanda y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera.

3. Por la suma de \$ 344.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a junio del 2022, respecto de la Casa 3b del Conjunto Cerrado los Pinos.

3.1. Por los intereses moratorios, sobre cada una de las expensas que integran el capital del numeral 3, desde la fecha del vencimiento de cada



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

cuota, tal como se describe en las pretensiones de la demanda y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera.

4. Por las cuotas de administración y los correspondientes intereses que se sigan generando, previo aporte de la correspondiente certificación.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

Cuarto: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 de la ley 2213 del 2022, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

Quinto: Reconocer al Dr. **Daniel Augusto Rojas Saavedra** como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 18
de julio del 2022