



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00263

Al Despacho de la señora Juez, hoy **28 de junio del 2022**, informado que se allegó demanda nueva para calificar por reparto. Ingresa para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 15 de julio del 2022.

RADICADO: 2022 00263

Como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

Primero: Librar mandamiento ejecutivo de Única Instancia, a favor de **Pasaje y Edificio Comercial San Andresito** y en contra **Luz Mery Bermúdez Mendoza** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$198.929. 000.00 moneda corriente, por concepto de la cuota de administración del mes de diciembre del 2020, respecto del local 303, del Pasaje Comercial San Andresito.

1.1. Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1, liquidados mes a mes desde 2 de diciembre del 2020, hasta el día en que se verifique la cancelación total de la obligación, al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera.

2. Por la suma de \$7.021.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre del 2021, respecto del local 303 del Pasaje Comercial San Andresito.

2.1. Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 2, liquidados mes a mes desde el vencimiento de cada una de las cuotas de administración, tal como se describe en las pretensiones de la demanda y hasta el día en que se verifique la cancelación total de la obligación, al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera.

3. Por la suma de \$2.935.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a mayo del 2022, respecto del local 303 del Pasaje Comercial San Andresito.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

3.1. Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 3, liquidados mes a mes desde el vencimiento de cada una de las cuotas de administración, tal como se describe en las pretensiones de la demanda y hasta el día en que se verifique la cancelación total de la obligación, al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera.

4. Por la suma de \$2.000.00 moneda corriente, por concepto de la cuota de publicidad correspondiente al mes de mayo de 2022, respecto del local 303 del Pasaje Comercial San Andresito.

4.1. Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 4, liquidados mes a mes desde el 23 de mayo del 2022 y hasta el día en que se verifique la cancelación total de la obligación, al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

Cuarto: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 del 2022 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

Quinto: Reconocer a la Dra. **Judith Yanet Rodríguez Beltrán**, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez
(2)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 18 de
julio del 2022