

26

Al despacho de la señora Juez, hoy 14 de Octubre de 2021, informando que la demandada CINDY CAROLINA PERALTA ALARCÓN, fue notificada del auto de mandamiento de pago, mediante notificación por aviso, conforme el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción alguna.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Octubre quince (15) de dos mil veintiuno (2.021)

#### MOTIVO DE LA DECISIÓN

Con la presente providencia procede el despacho a resolver respecto de la aplicación del artículo 440 del C.G.P. dentro del proceso EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA NÚMERO 25290400300120210007700, instaurado por el EDIFICIO MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL Y COMERCIAL TORRE VISTA y en contra de CINDY CAROLINA PERALTA ALARCÓN.

#### SUPUESTOS FÁCTICOS

La entidad demandante actuando a través de apoderada judicial, presentó demanda ejecutiva en contra de la demandada arriba citada, con miras a obtener que previo el trámite propio del proceso ejecutivo con base en una certificación, adjunta a la demanda, se librara mandamiento de pago por las sumas solicitadas en el libelo demandatorio.

#### ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante providencia calendada 12 de Marzo de 2021, el Juzgado libró mandamiento pago, por las sumas solicitadas por la demandante. En dicha providencia descrita se dispuso que en el término de cinco días contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, la parte demandada pagara en favor de la parte actora, las sumas allí indicadas o propusiera los medios exceptivos que considerara pertinentes, de acuerdo con lo normado en el artículo 442 del Código General del Proceso.

La demandada CINDY CAROLINA PERALTA ALARCÓN, fue notificada del auto de mandamiento de pago, mediante notificación por aviso, conforme el Decreto 806 del 4 de Junio de 2021, quien dentro del término concedido no contestó la demanda, ni propuso excepciones de ninguna índole, siendo del caso proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, conforme lo dispone el artículo 440 del CGP.

En las anteriores condiciones, ha ingresado el expediente para recibir la decisión que en derecho corresponde, a lo cual se procede previas las siguientes,

## CONSIDERACIONES

Inicia esta sede judicial por admitir que nos encontramos frente a una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado, tornándose procedente el proferimiento de la providencia que en derecho corresponde.

En el sub lite, con la demanda se aportó certificación, documento que reúnen las exigencias tanto generales previstas en el artículo 422 del C.G.P., el cual presta mérito ejecutivo, habida cuenta que registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la parte demandada y a favor de la ejecutante.

En tal sentido, en consideración a que la pasiva no ejercitó ninguna clase de oposición a la orden de pago, nos encontramos ante la hipótesis detallada en el artículo 440, inciso 2º. del CGP., según la cual, la conducta silente de la parte demandada en este tipo de juicios, impone al Juez la obligación de emitir auto, por medio del cual se ordene seguir adelante con la ejecución con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, en contra de los demandados, asimismo dispondrá la liquidación del crédito y condenará en costas a la parte demandada.

Como en el asunto que ocupa nuestra atención, los referidos presupuestos se hallan cabalmente cumplidos, a esta instancia no le queda otra alternativa, que proferir el correspondiente auto, dando cumplimiento a las previsiones del segundo inciso del suprecitado artículo 440 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

## RESUELVE

PRIMERO. Seguir adelante con la ejecución en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, proferido con ocasión de este asunto, en favor del EDIFICIO MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL Y COMERCIAL TORRE VISTA y en contra de CINDY CAROLINA PERALTA ALARCÓN.

SEGUNDO. Avaluar y posteriormente rematar los bienes embargados y secuestrados dentro de este proceso civil, al igual que aquellos que en el futuro fueron objeto de dichas medidas.

TERCERO. Practicar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso,.

CUARTO. Condenar en costas a la parte ejecutada, tásense por secretaria e inclúyase la suma de \$ ~~280.000~~ <sup>280.000</sup> moneda legal, como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el art. 366 del C.G.P. y en armonía con el Acuerdo 10554 del 5 de Agosto de 2016 vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.



27

NOTIFÍQUESE,

*Johana Gualteros Gil*  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA  
*0039*  
Notifico por estado electrónico el  
presente auto, hoy 19.10.2021



12

Al despacho de la señora Juez, hoy 14 de Octubre De 2021, con el escrito de la apoderada judicial de la parte actora.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

Ref.2021.0007700

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA  
Octubre quince (15) de dos mil veintiuno (2.021)

Teniendo en cuenta a solicitud impetrada por la apoderada judicial de la parte actora, se ordena librar nuevamente despacho comisorio, conforme lo ordenado en proveído de fecha 30 de Abril de 2021, visto a folio 8, cuaderno dos.

NOTIFÍQUESE,

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

0839  
Notifico por estado electrónico el  
presente auto, hoy 19.10.21