

33

Al despacho de la señora Juez, hoy 14 de Octubre de 2021, informando que la demandada ISABEL TORO MURILLO, fuè notificada en forma personal del auto admisorio de la demanda, quien dentro del tèrmino concedido a través de apoderado judicial, contesta la demanda y propone excepciones de mèrito. Se aporta poder, consignación por \$1.200.000, denuncia.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0018100

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA
Octubre quince (15) de dos mil veintiuno (2.021)

Tèngase por notificada del auto admisorio de la demanda de manera personal, a la demandada ISABEL TORO MURILLO, quien dentro del tèrmino concedido contesta la demanda y propone excepciones de mèrito, a través de apoderado judicial.

De las excepciones propuestas, còrrase traslado a la parte actora, por el tèrmino de tres días.

Se reconoce personeria para actuar al Doctor EDILBERTO PEÑA ROJAS, como apoderado judicial de la demandada, en los términos del poder conferido

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
0038
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 19.10.21

⏮

 Responder a todos

✖

🗑

 Eliminar

🚫

 No deseado

Bloquear

⋮

🔍

Fwd: PROCESO RESTITUCION 2021-181 EDILBERTO PEÑA ROJAS

ⓘ

 Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de cliente@cybernetenlinea.com. | Mostrar contenido bloqueado

❗

CYBERNET SOLUCIONES INFORMÁTICAS

👍

↶

↷

➡

⋮

<cliente@cybernetenlinea.com>

Mar 5/10/2021 1:45 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

SKMBT_C5542110051407...

✓

3 MB

----- Forwarded message -----

De: **CYBERNET SOLUCIONES INFORMÁTICAS** <cliente@cybernetenlinea.com>

Date: mar, 5 oct 2021 a las 13:43

Subject: PROCESO RESTITUCION 2021-181 EDILBERTO PEÑA ROJAS

To: <j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.com>

CORREO:predildog@gmail.com

TEL: 3112818627

--

--



**Puedes visitarnos en nuestra WEB,
ver nuestros productos y OFERTAS:**
<https://www.cybernetenlinea.com/productos>

Responder Reenviar

Señora

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ.

E. S. D.

REF. Demanda De Restitución De Inmueble Arrendado. 2021 – 181.

25290400300120210018100.

Demandante; JOSÉ HOLJIBIER VALDEZ TORO.

Demandado; ISABEL TORO MURILLO.

Asunto: Contestar demanda.

EDILBERTO PEÑA ROJAS, mayor de edad, vecino y residente en Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía No.19.296.468 expedida en Bogotá, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional de abogado No.145.359 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado judicial, conforme a poder otorgado por las señora **ISABEL TORO MURILLO**, también mayor de edad, vecina de Fusagasugá, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 24.865.707 de Pensilvania, por medio del presente escrito me permito contestar demanda de **Restitución De Inmueble Arrendado** instaurada por el señor **JOSÉ HOLJIBIER VALDEZ TORO**, con base en los hechos que seguidamente expongo, oponiéndome desde ya a todas las pretensiones de la parte actora.

LOS HECHOS DE LA DEMANDA LO CONTESTO ASÍ:

El Hecho Primero: Es cierto.

El Hecho Segundo: Es cierto

El Hecho Tercero: Es cierto parcialmente, atendiendo que mi poderdante vivió en el mencionado inmueble desde principios del año 2008, en compañía del titular de los derechos reales de pertenencia del mencionado inmueble señor **JOSÉ ANCISAR VALDEZ GARCÍA**, en unión marital de hecho hasta el mes de enero de 2021 fecha en que murió el mencionado señor, donde en la convivencia por mas de doce (12) años, donde se adquirieron bienes muebles y se conformó una sociedad patrimonial. (Pendiente por liquidar).

Hecho Cuarto: Es cierto.

Hecho Quinto: No es cierto, no Había razón alguna para que la señora **ISABEL TORO MURILLO**, cancelará canon de arrendamiento alguno, atendiendo que el contrato de arrendamiento de fecha 11 de enero de 2020, lo firmo con el fin de respetar los derechos de propiedad de su difunto compañero y que con su muerte transmitiera a sus herederos, ya que no tenía intención alguna de reclamar sobre el inmueble derechos que le corresponde por la sociedad patrimonial que se constituyó con la unión marital de hecho.

Prueba de lo anterior fue el valor simbólico de costo del canon de arrendamiento mensual que se fijó valga recordar cien mil pesos (\$100.000).

Hecho Sexto: Es cierto.

Hecho Séptimo: Es cierto.

Hecho Octavo: Es cierto.

Hecho Noveno: No le consta a mi poderdante.

Hecho Décimo: Según poder allegado es cierto.

A LAS PRETENSIONES:

La Cuarta: Me opongo al pago de las costas y agencias en derecho a que haya lugar, a cargo de mi poderdante, atendiendo que el contrato de arrendamiento base de la presente acción, no era cobrar un canon de arrendamiento, si no materializar el acuerdo verbal hecho entre mi poderdante y los herederos de su compañero, con el cual estaría renunciando a reclamar los derechos que le corresponde dentro de la sociedad patrimonial con el causante señor **JOSÉ ANCIZAR VALDEZ GARCÍA**.

EXCEPCIONES

Me permito proponer a nombre de mi poderdante "la inexistencia de causa invocada y la de pago de cánones de arrendamiento", las cuales procedo a fundamentar de la siguiente forma.

PRIMERA: Mi poderdante vivió el inmueble objeto de la presente demanda entre principios del mes de agosto de 2008 a principios del mes de enero de 2020, fecha en que murió el señor **JOSÉ ANCIZAR VALDEZ GARCÍA** su compañero en unión marital de hecho, lo cual dio lugar a conformación de una sociedad patrimonial entre ellos.

SEGUNDA: Consecuencia directa de lo anterior, es que la señora **ISABEL TORO MURILLO**, de alguna manera tiene derecho a un porcentaje como dueña del inmueble ya mencionado, motivo por el cual podía estar viviendo en el inmueble sin necesidad de firmar contrato de arrendamiento alguno o con permiso de terceros, más si se tiene en cuenta que al morir su compañero permanente señor **ISABEL TORO MURILLO**, Vivian en el inmueble.

TERCERA: El contrato que sirvió de base para incoar la presente demanda, simplemente fue un formalismo acordado por las partes de este, atendiendo que mi poderdante inicialmente no tenía intenciones de reclamar derecho alguno sobre el inmueble.

Tan es cierto lo anterior, que el canon de arrendamiento se fijó por un valor simbólico de cien mil pesos (\$100.000) mensuales

CUARTA: Mi poderdante, no pago canon de arrendamiento alguno sobre el inmueble objeto del contrato de arrendamiento, ni le fue cobrado ni requerida a hacerlo, ya que en el acuerdo verbal que tuvo con los herederos del causante entre ellos el demandante señor **JOSÉ HOLIBIER VALDEZ TORO** era un simple formalismo para ellos asegurar que mi poderdante no reclamara derecho alguno sobre el inmueble y como contraprestación podía seguir viviendo en el inmueble sin pagar ningún valor por arriendo.

QUINTA: La señora **ISABEL TORO MURILLO**, no ha tenido intención alguna de rentar parte o todo el inmueble, mucho menos enajenarlo.

SEXTA: Mi poderdante, desde el mes de enero de 2021, de manera habilidosa y premeditada fue engañada por el señor **JOSÉ ESCALANTE BUENAVENTURA**, quien la determino a firmar documentos y hacer entrega de estos, como igualmente hizo que entregará bienes inmuebles e inmuebles a terceros para ella desconocido hasta la fecha anterior, lo cual dio como origen que no solo fuese despojada de la tenencia y propiedad del inmueble objeto de la restitución si no también el de su propiedad que queda vecino al anterior, como igualmente de bienes inmuebles que el lapso de la convivencia con su compañero **JOSÉ HOLIBIER VALDEZ TORO**, habían adquirido.

SÉPTIMA: Consecuencia lo anterior es que mi poderdante en el día 15 de septiembre de 2021, instaura denuncia penal ante la fiscalía de Fusagasugá, por los presuntos de estafa contra el señor **JOSÉ ESCALANTE BUENAVENTURA**, denuncia que correspondió a la Unidad Primera de delitos de hurto y estafa, asignada en el reparto al despacho de la Doctora **EDNA YADIRA TORRES ZAMORA**.

OCTAVA: En la actualidad, el demandante tiene la posición del inmueble objeto del contrato de arrendamiento a través de la señora **BLANCA ROMERO**, quien se puede contactar al Cel. No. 3124227418 y 3223828519.

PRUEBAS

Solicito que se tenga como pruebas a favor de la parte demandada:

Documental;

Copia de la consignación de los cánones de arrendamiento hasta del periodo 11 de mayo de 2020 al 10 de marzo de 2021 y 11 de marzo al 10 de junio de 2021.

Fotocopia de denuncia por estafa instaurada el 15 de septiembre de 2021.

Testimonial; testimonios de los señores

BLANCA ROMERO, que se puede contactar a los Nos., de celular. 312 4227418 y 3223828519, o en el inmueble objeto de la restitución, donde vive actualmente.

PATROCINIO y MERCEDES , quienes se pueden contactar No., de celular 3142914507.

Para que expongan sobre la convivencia de mi poderdante con su compañero JOSÉ ANCIZAR VALDEZ GARCÍA.

ANEXOS

Los documentos enunciados como pruebas.

Poder a mi favor.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo este contenido y oposición en lo dispuesto en el artículo 96 del Código General del proceso.

Notificaciones

El suscrito las recibirá en la secretaria del juzgado o en la oficina 428 ubicada en la calle 12B No. 9 – 20 de la ciudad de Bogotá. D. C. Cel. 311 2818627.

Mi representada en la dirección indicada en la demanda. Cel. 300 7354669. No tiene correo electrónico.

El actor en la dirección indicada en la demanda.

Señora Juez,

Atentamente,



EDILBERTO PEÑA ROJAS.

CC. No. 19.296.468. De Bogotá.

T. P. No. 145.359 del C. S. de la J.

SEÑORA

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA.

E. _____ S. _____ D. _____

REF: Proceso De Restitución De Inmueble No. 2921 – 181.

De, JOSÉ HOLIBIER VALDEZ TORO.

Contra, ISABEL TORO MURILLO.

Asunto: Poder.

ISABEL TORO MURILLO, mayor de edad, vecina y residente en Fusagasugá, identificada con cédula de ciudadanía número 24.865.707., expedida en Pensilvania, en mi condición de demandada dentro del proceso de la referencia, comedidamente manifiesto a usted que mediante el presente escrito, Confiero Poder Especial, Amplio y Suficiente al abogado EDILBERTO PEÑA ROJAS, también mayor de edad, vecino y domiciliado profesionalmente en la ciudad de Bogotá D.C., en la oficina 428 de la Calle 12B No. 9-20, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.296.468 expedida en Bogotá, portador de la Tarjeta profesional de Abogado No. 145.359 del C.S. de la J., para que me represente en el proceso referido, que actualmente se tramita en su despacho.

Mi apoderado, abogado EDILBERTO PEÑA ROJAS, queda revestido de las facultades de las cuales trata el Art. 70 del C.P.C., y artículo 77 del C.P.G del P., en especial las de: reclamar, recibir, transigir, conciliar libremente, desistir, aclarar, suscribir, renunciar, sustituir y reasumir este poder, presentar y solicitar pruebas, tachar de falso documentos, solicitar medidas cautelares, denunciar y evaluar bienes, interponer recursos, incidentes, nulidades y demás prerrogativas que la ley le confiera en defensa de mis intereses.

Ruego al Señor Juez, reconocer personería para actuar al abogado EDILBERTO PEÑA ROJAS, como mi apoderado judicial en los términos y para los efectos conferidos en este poder.

Manifiesto igualmente, que los hechos narrados en el escrito de contestación de demanda son los que manifesté a mi apoderado para que me pueda representar. Igualmente me comprometo dentro de las circunstancias normales asistir a las audiencias fijadas por el despacho.

Cordialmente,

ISA *Isabel* 2020
ISABEL TORO MURILLO.

C.C. No. 24.865.707. De Pensilvania.

Acepto el presente poder.

EDILBERTO PEÑA ROJAS.

C.C. No. 19.296.468. De Bogotá

T.P. No. 145.359 del C.S. de la J.

ELIZABETH PEÑA ROMERO
NOTARIA PRIMERA DEZ. ABCULA
FUSAGASUGA

60

PATRICIA ROSARIO
SEP 15/2021
CIT. FUSAGASUGA

Fusagasugá, 15 de septiembre de 2021.

Señores:
FISCALIA FUSAGASUGA
Ciudad

REF: DENUNCIA POR ESTAFA

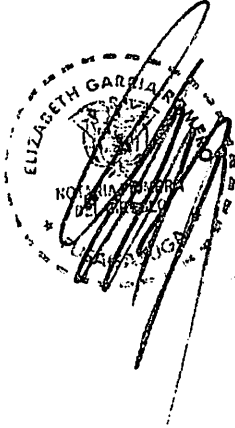
denuncia por estafa hacia JOSE ENCALANTE BUENAVENTURA con número de teléfono 3207269146 el cual me estafo, 1 finca denominada la Virginia ubicada en el barrio Pekín alto en Fusagasugá con matrícula inmobiliaria N° 157-64417 y cedula catastral 25290000200140073000, el señor JOSE ENCALANTE BUENAVENTURA apareció en mi casa ofreciéndose a brindarme ayuda porque yo era una persona la cual se encontraba en esa casa donde mi esposo me había dejado ya que él se encuentra muerto ya hace 1 año y medio el señor me indica que él era el comisionista y se ofreció a brindarme apoyo porque yo me encontraba sin apoyo familiar porque se encuentra lejos acepte este apoyo por tal motivo luego de ir pasando el tiempo me hizo firmar un poder para el arreglarme la casa y poder estar pendiente de todos mis bienes me considero una persona muy ingenua ya que en mi vida no he tenido ningún tipo de negocios ni estudio desconfié luego de firmarle el poder me pidió desalojar la finca ya que iba hacer un negocio con esta finca por una casa ubicada en Soacha en el barrio el ducal de tres plantas esto me hizo confiar e ilusionarme de que era un buen negocio por esto desaloje y me fui para Soacha con el cuándo estábamos en los tramites volví a sospechar de señor en cuestión ya que inicio a pedirme dinero los primeros fueron novecientos mil mcte (900.000) luego cien mil mcte(100.000) nos fuimos a Soacha y allí me pidió de nuevo dinero para materiales según eso para arreglar la casa porque él ponía el trabajo también me exigió 4 galones de pintura más

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

La Suscrita Notaria Primera hace constar que el presente escrito fue presentado personalmente por Isabel
Toro Morillo a quien identifique con la cedula de
Ciudadania N°. 24865707 expedida Silvania
en Fusagasugá a 05 de Oct de 2021

05 OCT 2021

x Isabel Toro Morillo 2020 24865.707



COMO NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE
FUSAGASUGA, CERTIFICO QUE LA HUELLA
DACTILAR QUE AQUI APARECE FUE IMPRESA
POR Isabel Toro Morillo.
CEDULA No. 24865707
DE Silvania
FECHA 05 OCT. 2021



61

nuevo dinero para materiales según eso para arreglar la casa porque él ponía el trabajo también me exigió 4 galones de pintura más adelante él se dio cuenta que yo tenía unos ahorros me pidió para arreglar unas ventanas quinientos mil pesos mcte(500.000)yo ya asustada al ver que el señor jose encalante me iba a dejar sin mis ahorros entones yo tenía una amistad con la señora clemencia donde ella fue testigo de todo lo que el señor encalante me propuso me confié de doña clemencia entonces le dio el resto de mis ahorros los cuales eran siete millones mcte(7.000.000)cundo fui a pedirle el dinero a la señora clemencia me dijo que se lo había gastado hasta la fecha no me ha cancelado ese dinero al verme sin dinero y desamparada en el apartamento de Soacha en el que él me tenía,me negaba tener amistadas me negaba salir el final ya no cubría mis necesidades de aseo y remesa mensual una amistad me dio el numero de una persona que necesitaba una empleada me comuniqué tome el empleo y allí me apoyaron interpuse abogado fuimos a hablar con el señor encalante por que el abusivamente me saco de mi apartamento el documento de compraventa de la casa de Soacha al dejándome sin ningún documento referente a a casa en cuestionyo llegar de nuevo a la casa me doy cuenta de que la guardas han sido cambiadas el señor nos dije ingresar luego de golpear la puerta conversaron con el abogado él dice que también tiene abogado y que concretaran una cita en la cual él dijo solo mentiras de lo sucedido el abogado sugirió poner una denuncia por estafa ya que el señor no quería conciliar de esta manera

Atentamente,

Isabel Toro

ISABEL TORO MURILLO

C.C. N° 24865707

Dir.: FINCA LA ELENA VEREDA BATAN- Fusagasugá Cundi.

Tel.: 3007354669

E-mail: GERMANRROMERO1947@GMAIL.COM

USUARIO:

Isabeltomu24

CLAVE:

Isabel24865707*

05/10/2021 12:23 Cajero arnorico

Oficina: 3166 - FUSAGASUGA
Terminal B3166CJ0427M Operación: 246465590

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$1,200,000.00
Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 480024
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 24865707
Nombre consignante : ISABEL TORO MURILLO
Juzgado : 252902041001 001 CIVIL MUNICIPAL
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 25290400300120210018100
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 79355662
Demandante : JOSE HOLJIBIER VALDEZ TORO
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 24865707
Demandado : ISABEL TORO MURILLO
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$1,200,000.00

Valor total pagado : \$1,200,000.00

Codigo de Operacion : 257436369
Numero del título 431660000046076

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante Si no está de acuerdo infórmelo al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Depósitos Judiciales

05/10/2021 11:40:49 AM

COMPROBANTE DE SOLICITUD

Secuencial PIN	480024
Fecha Maxima Recepción	08/10/2021
Código y Nombre Oficina Origen	3166 - FUSAGASUGA
Código del Juzgado	252902041001
Nombre del Juzgado	001 CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGA
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	DEPOSITO JUDICIAL
Número de Proceso	25290400300120210018100
Tipo y Nro de Documento Demandante	CC - 79355662
Razón Social / Nombre Completo Demandante	JOSE HOLJIBIER VALDEZ TORO
Tipo y Nro de Documento Demandado	CC - 24865707
Razón Social / Nombre Completo Demandado	ISABEL TORO MURILLO
Valor de la Operación	\$1.200.000,00
Valor Comisión	\$0,00
Valor IVA	\$0,00
Valor Total a Pagar	\$1.200.000,00
Medio de Pago	EFFECTIVO
Banco	N/A
Número Cheque	N/A
Número Cuenta	N/A
Estado	PENDIENTE

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.