



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 14 de octubre de 2021, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, quince (15) de octubre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00457

Estando en turno esta titular para decidir respecto de la viabilidad de proferir mandamiento de pago en los términos deprecados por el demandante, con base en los documentos allegados, se hacen necesarias las siguientes consideraciones:

Señala el artículo 422 del Código General del Proceso, “podrán demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, clara y exigibles que consten en el documento que provenga del deudor (...). Por su parte, la Ley 675 de 2001, en su artículo 48 dispone: (...) *el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional (...).*

Bajo las anteriores premisas y una vez revisado el documento allegado como base de la ejecución, valga decir, la certificación emitida por la administradora de la copropiedad demandante, si bien la misma no requiere de formalidades conforme a lo dispuesto en el precitada Ley, no es menos que, a tendiendo a lo dispuesto en el artículo 422 del CGP, para que pueda demandarse ejecutivamente, el documento base de ejecución, debe contener una obligación clara, expresa y exigible al demandado, requisitos que no se cumplen en el presente caso, toda vez que, la certificación adosada no refiere como deudores a los aquí demandados, adoleciendo con ello de los requisitos propios del título ejecutivo, lo cual impide librar el mandamiento de pago en los términos solicitados por la parte actora.

De cara a las anteriores consideraciones, se impone denegar la orden de pago en los términos deprecados en el libelo demandatorio. Sean suficientes las anteriores consideraciones para que, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

RESUELVE:

PRIMERO: Negar la orden de pago solicitada

SEGUNDO: Por Secretaría , déjense las constancias respectivas.



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 19 de
OCTUBRE de 2021

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c151f560c20273a91bb36577120eb01bf03beb8039593c7522c1fd7773058f84

Documento generado en 15/10/2021 03:43:47 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>