



## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la señora Juez, hoy 14 de octubre de 2021, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

**Fusagasugá, quince (15) de octubre del año dos mil veintiuno (2021)**

**RADICADO: 2021 00455.**

Estando el proceso al despacho para decidir sobre su admisión, se advierte tanto del memorial poder como del escrito de demanda, que el trámite que se pretende adelantar, es el contemplado en la ley 1561 de 2012, por lo que, de conformidad con lo normado en el artículo 12 de la precitada Ley, el Despacho previo a la calificación de la demanda Dispone:

Oficiar a las entidades que más adelante se describen para que, cada una de ellas en un término de diez (10) días procedan a enviar la información que se solicitará respecto al inmueble denominado "LOTE TRES NAZARETH" ubicado en la vereda Mesitas, sector Bonanza en Fusagasugá, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 157-108954 código catastral 25290000100000001602270000000000.

- Oficiar a la Alcaldía Municipal de Fusagasugá Oficina de Planeación Municipal, al igual que al Instituto Colombiano Agustín Codazzi y a la Oficina de Catastro a fin de que procedan a enviar a este despacho el Plan de ordenamiento Territorial de la ciudad de Fusagasugá, en el cual se determine lo siguiente:

- Si el inmueble descrito en la parte introductoria de este auto se encuentra inmerso dentro de las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable, establecidas en el (POT), o en estudios geotécnicos que adopte oficialmente la entidad municipal.
- Si está dentro de áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de comunidades negras u otros grupos étnicos.
- Si está dentro de zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico.
- Informes de los inmuebles de los comités locales de atención integral de la población desplazada o en riesgo de desplazamiento.



## **Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

- Que las construcciones no se encuentren total o parcialmente, en terrenos afectados por obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la ley 9ª de 1989.
- Oficiar al INCODER, para que envíe la siguiente información:
- Si el inmueble se encuentra sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la nación, o de comunidades indígenas o afro descendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria.
- Oficiar a la Fiscalía General de La Nación, para que envíe la siguiente información:
- Si el inmueble se encuentra ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento forzado, en los términos de la ley 387 de 1997, o en similares zonas urbanas.
  - Se está destinado a actividades lícitas.
- Oficiar al Ministerio de Agricultura-Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, a fin de que alleguen la siguiente información:
- Determinar si sobre el inmueble se adelanta proceso de qué trata la ley 1448 de 2011 y el Decreto 4828 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo de reparación o restablecimiento de víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, así mismo certificar si el inmueble antes referenciado se encuentra registrado en el registro único de tierras despojadas o abandonadas forzosamente de la ley 387 de 1997.
- Oficiar al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Naturales, a fin de que certifiquen:
- Si el inmueble se encuentra dentro de las zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la ley 2ª de 1959 y el Decreto 2372 de 2010.



## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 19 de  
OCTUBRE de 2021

**Firmado Por:**

**Johanna Gualteros Gil**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8cb851953d1a16fbbc0d854d790a70baf732811b7b26a3577e2b85680de4b1b**  
**C**

Documento generado en 15/10/2021 03:09:47 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**