

127

Al despacho de la señor Juez, hoy 14 de Octubre de 2021, con las comunicaciones que anteceden, e informando que la OFICINA DE CATASTRO, OFICINA DE PLANEACIÓN, INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, PERO ÉSTA MANIFIESTA QUE LA SOLICITUD DEBE HACERSE EN OTRA ENTIDAD.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0030500

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Octubre quince (15) de dos mil veintiuno (2.021)

Las comunicaciones provenientes de la ALCALDÍA DE FUSAGASUGA y de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes.

De otra parte, se requiere a la OFICINA DE CATASTRO y AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, para que se sirvan dar respuesta a los oficios librados por este despacho judicial, ya que se hace necesario seguir con el trámite del presente proceso.

Por último y teniendo en cuenta lo manifestado por la Fiscalía General de la Nación, obrante a folio 115, cuaderno único, librese el oficio correspondiente y remítase a la Coordinación de la Unidad.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 19.10.21

Responder a todos | Eliminar No deseado Bloquear ...

RV: DSC1-202124086

Marca para seguimiento.



Jaime Alberto Rodríguez Cadena <jaime.rodriguez@restituciondetierras.gov.co>

Jue 7/10/2021 11:57 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga



DSC2-202113833 GASC-...  
85 KB

Reciba un cordial saludo de parte de la Unidad de Restitución de Tierras.

Mediante el presente correo, nos permitimos adjuntar la respuesta emitida por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Lo (a) invitamos atentamente a consultar nuestros canales de atención:

*Línea de atención Nacional:* 01 8000 124212 – Número Fijo en Bogotá (1) 3770300 Ext. 1550 1551 1552 1553.

*Correo electrónico:* [atencionalciudadano@restituciondetierras.gov.co](mailto:atencionalciudadano@restituciondetierras.gov.co)

*Chat:* <https://www.restituciondetierras.gov.co/linkAtenciónalCiudadano>, luego clic en la opción servicios de atención en línea.

Cualquier inquietud, con gusto será atendida.

Cordialmente,

**Jaime Alberto Rodríguez Cadena**

**Profesional Especializado 2028-13**

Grupo de Atención y Servicio al Ciudadano - Secretaría General

Carrera 13A #29 - 24 edificio Allianz piso 8 Bogotá - Colombia

(01) 377 0300 Ext.1550

[jaime.rodriguez@restituciondetierras.gov.co](mailto:jaime.rodriguez@restituciondetierras.gov.co)

[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co)



UNIDAD  
DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS



El campo  
es de todos

Minagricultura

De: ventanilla sede central entrada <ventanillasedecentralentrada@restituciondetierras.gov.co>

Enviado: miércoles, 6 de octubre de 2021 10:11 a. m.

Para: Jaime Alberto Rodríguez Cadena <jaime.rodriguez@restituciondetierras.gov.co>

Cc: Mireya Pacheco Jimenez <mireya.pacheco@4-72.com.co>

Asunto: RE: DSC1-202124086

Buen día,

Atendiendo su solicitud, se envía PDF del documento radicado.

Ventanilla Sede Central

Diego Alejandro Ortiz Bautista

En misión para Unidad de Restitución de Tierras

Dirección: Cra 13 A # 29-24 Piso 8

Bogotá, Colombia



De: Jaime Alberto Rodríguez Cadena <jaime.rodriguez@restituciondetierras.gov.co>

Enviado: miércoles, 6 de octubre de 2021 9:10 a. m.



URT-GASC-04687

Bogotá D.C.

Unidad Administrativa Especial de Gestión de  
Restitución de Tierras Despojadas  
Al contestar cite este radicado No: DSC2-202113833  
Fecha: 6 de octubre de 2021 10:08:02 AM  
Origen: Sede Central - Atención al Ciudadano  
Destino: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL



DSC2-202113833

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

PALACIO DE JUSTICIA – OFICIO NO REPORTA DIRECCIÓN

J01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA

Asunto: Respuesta PQR – DSC1-202124086 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
Referencia: Oficio No. 886 del 07 de septiembre de 2021  
Proceso: VERBAL ESPECIAL - PERTENENCIA  
Demandante: CONJUNTO CONDOMINIO DORAL COUNTRY  
Demandado: JAL A & A S. EN S Y AGENCIA COLOMBIA S.A.S. Y OTROS  
Radicado: 2021-00305

Cordial Saludo,

De manera atenta se acusa recibo de la comunicación radicada en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Sede central –, en el cual se permite requerir información respecto del predio identificado con **Matrícula Inmobiliaria No. 157-50809** para lo Pertinente conforme a la ley 1561 de 2012 y/o artículo 375 numeral 6 del CGP y demás normas concordantes.

Es importante manifestarle al peticionario, que la Ley 1448 de 2011, en sus artículos 3 y 75 prevé que las víctimas de las infracciones al Derecho internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de derechos Humanos, ocurridos a partir de enero de 1991 con ocasión del conflicto armado interno, y de las que se derive de manera directas o indirecta un despojo abandono forzoso de tierras, tendrán el derecho a la restitución de esos predios.

Para garantía de este derecho la norma estableció un procedimiento especial que comprende dos (2) etapas: la primera, de naturaleza administrativa, a cargo de la Unidad de Restitución, tendiente a la inclusión de predios en el Registro de tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente- RTADF, que es requisito de procedibilidad para pasar a la segunda etapa judicial ante los jueces y magistrados especializados en Restitución de Tierras, quienes mediante sentencia y conforme a lo dispuesto en el artículo 91 ibídem, se pronunciarán de manera definitiva sobre la propiedad, posesión u ocupación de los predios objeto de demanda, así como sobre el derecho a la restitución cuando a ello hay lugar, o sobre la compensación como medida subsidiaria.

GD-FO-14  
V.7



El campo  
es de todos

Minagricultura

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (571) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212  
Bogotá, D.C. - Colombia  
[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) Siganos en: @URestitucion



UNIDAD  
DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS

Realizadas las anteriores precisiones, en atención de dar respuesta a su petición, el grupo de Atención y servicio al Ciudadano de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, **de acuerdo a nuestra competencia**, procedió a verificar su solicitud con la Oficina de Tecnologías de la Información (OTI) de la entidad, quien informó que realizada la consulta en el sistema de registro de tierras, utilizando como criterio de búsqueda la información suministrada por Ustedes, **NO** existe solicitud tendiente a la inscripción de tal fundo en el mencionado Registro a cargo de esta Unidad, dicha consulta se lleva a cabo el día **01 de octubre de 2021**.

Por otra parte, utilizando los mismos criterios de búsqueda señalados en su oficio, se consultó la base de datos del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA), en donde **NO** se encontró medida de protección alguna.

Finalmente, en atención a lo previsto en la Ley 1448 de 2011, precisamos que, en caso de existir una solicitud de Registro ante esta Unidad, la información suministrada por las víctimas, incluida la que se llegue a incorporar en dicho instrumento, de ser procedente, tiene carácter confidencial, según lo dispuesto por el artículo 29 de la referida normativa.

En virtud de la información que solicita su honorable despacho, se remite la presente respuesta atendiendo lo dispuesto en el parágrafo del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012 que consagra: "PARÁGRAFO: Las entidades competentes para expedir los certificados o documentos públicos de que trata este artículo, tendrán un término perentorio de quince (15) días hábiles para hacerlo, so pena de que el funcionario renuente incurra en falta disciplinaria grave."

Para la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) es prioridad dar oportuna y satisfactoria respuesta a las solicitudes presentadas, por lo que la información aquí consignada atiende única y exclusivamente a lo proveído por usted.

Atentamente,

**JAIME ALBERTO RODRÍGUEZ CADENA**

Profesional Especializado Grupo de Atención y servicio al Ciudadano

Anexos: N/A.

Copia: N/A.

Proyectó: Johanna Esperanza Cogollos Amador - Abogada Contratista- Grupo de Atención y Servicio al Ciudadano.

VoBo: Rocío Catherine Linares Gómez- Abogada Contratista- Grupo de Atención y Servicio al Ciudadano.

Nury Bermudez- Contratista- Grupo de Atención y Servicio al Ciudadano.

GD-FO-14  
V.7



El campo  
es de todos

Minagricultura

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (571) 3770300, 4279299 - Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212  
Bogotá, D.C., - Colombia

[www.restituciondeloscampos.gov.co](http://www.restituciondeloscampos.gov.co) Sigamos en: @URestitucion



UNIDAD  
DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS

URT-GASC-04687

Bogotá D.C.

Unidad Administrativa Especial de Gestión de  
Restitución de Tierras Despojadas  
Al contestar este radicado No: DSC2-202113833  
Fecha: 6 de octubre de 2021 10:08:02 AM  
Origen: Sede Central - Atención al Ciudadano  
Destino: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL



DSC2-202113833

Señores:

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

**PALACIO DE JUSTICIA – OFICIO NO REPORTA DIRECCIÓN**

J01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

**FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA**

|                |                   |  |
|----------------|-------------------|--|
| <b>Asunto:</b> | <b>Respuesta</b>  | <b>PQR – DSC1-202124086 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021</b> |
|                | <b>Referencia</b> | Oficio No. 886 del 07 de septiembre de 2021              |
|                | <b>Proceso</b>    | VERBAL ESPECIAL - PERTENENCIA                            |
|                | <b>Demandante</b> | CONJUNTO CONDOMINIO DORAL COUNTRY                        |
|                | <b>Demandado</b>  | JAL A & A S. EN S Y AGENCIA COLOMBIA S.A.S. Y OTROS      |
|                | <b>Radicado</b>   | 2021-00305   |

Cordial Saludo,

De manera atenta se acusa recibo de la comunicación radicada en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Sede central –, en el cual se permite requerir información respecto del predio identificado con **Matrícula Inmobiliaria No. 157-50809** para lo Pertinente conforme a la ley 1561 de 2012 y/o artículo 375 numeral 6 del CGP y demás normas concordantes.

Es importante manifestarle al peticionario, que la Ley 1448 de 2011, en sus artículos 3 y 75 prevé que las víctimas de las infracciones al Derecho internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de derechos Humanos, ocurridos a partir de enero de 1991 con ocasión del conflicto armado interno, y de las que se derive de manera directas o indirecta un despojo abandono forzoso de tierras, tendrán el derecho a la restitución de esos predios.

Para garantía de este derecho la norma estableció un procedimiento especial que comprende dos (2) etapas: la primera, de naturaleza administrativa, a cargo de la Unidad de Restitución, tendiente a la inclusión de predios en el Registro de tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente- RTADF, que es requisito de procedibilidad para pasar a la segunda etapa judicial ante los jueces y magistrados especializados en Restitución de Tierras, quienes mediante sentencia y conforme a lo dispuesto en el artículo 91 ibídem, se pronunciarán de manera definitiva sobre la propiedad, posesión u ocupación de los predios objeto de demanda, así como sobre el derecho a la restitución cuando a ello hay lugar, o sobre la compensación como medida subsidiaria.

GD-FO-14  
V.7



El campo  
es de todos

Minagricultura

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (571) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212  
Bogotá, D.C., - Colombia

[www.restituciondeltierras.gov.co](http://www.restituciondeltierras.gov.co) Síguenos en: @URestitucion





UNIDAD  
DE RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS

Realizadas las anteriores precisiones, en atención de dar respuesta a su petición, el grupo de Atención y servicio al Ciudadano de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, **de acuerdo a nuestra competencia**, procedió a verificar su solicitud con la Oficina de Tecnologías de la Información (OTI) de la entidad, quien informó que realizada la consulta en el sistema de registro de tierras, utilizando como criterio de búsqueda la información suministrada por Ustedes, **NO** existe solicitud tendiente a la inscripción de tal fundo en el mencionado Registro a cargo de esta Unidad, dicha consulta se lleva a cabo el día **01 de octubre de 2021**.

Por otra parte, utilizando los mismos criterios de búsqueda señalados en su oficio, se consultó la base de datos del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA), en donde **NO** se encontró medida de protección alguna.

Finalmente, en atención a lo previsto en la Ley 1448 de 2011, precisamos que, en caso de existir una solicitud de Registro ante esta Unidad, la información suministrada por las víctimas, incluida la que se llegue a incorporar en dicho instrumento, de ser procedente, tiene carácter confidencial, según lo dispuesto por el artículo 29 de la referida normativa.

En virtud de la información que solicita su honorable despacho, se remite la presente respuesta atendiendo lo dispuesto en el parágrafo del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012 que consagra: "PARÁGRAFO: Las entidades competentes para expedir los certificados o documentos públicos de que trata este artículo, tendrán un término perentorio de quince (15) días hábiles para hacerlo, so pena de que el funcionario renuente incurra en falta disciplinaria grave."

Para la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) es prioridad dar oportuna y satisfactoria respuesta a las solicitudes presentadas, por lo que la información aquí consignada atiende única y exclusivamente a lo proveído por usted.

Atentamente,

**JAIME ALBERTO RODRÍGUEZ CADENA**

Profesional Especializado Grupo de Atención y servicio al Ciudadano

Anexos: N/A.

Copia: N/A.

Proyectó: Johanna Esperanza Cogollos Amador - Abogada Contratista- Grupo de Atención y Servicio al Ciudadano.

VoBo: Rocío Catherine Linares Gómez- Abogada Contratista- Grupo de Atención y Servicio al Ciudadano.

Nury Bermudez- Contratista- Grupo de Atención y Servicio al Ciudadano.

8 OCT 2021 hrs 10:15 AM

GD-FO-14  
V.7



El campo  
es de todos

Minagricultura

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Carrera 13A No. 29-24 (Pisos del 8 al 13) - Teléfonos (571) 3770300, 4279299 - Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212  
Bogotá, D.C., - Colombia

[www.restituciondetierras.gov.co](http://www.restituciondetierras.gov.co) Síguenos en: @URestitucion