



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, quince (15) de octubre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00437

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de **ÚNICA INSTANCIA**, a favor de **MARÍA DORIS RINCÓN PINZÓN** y en contra de **MARÍA LORENZA SÁNCHEZ VACA y LUZ MERY SÁNCHEZ VACA** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 3.520.000.00 moneda corriente, correspondiente al valor de los cánones de arrendamiento acordados entre las partes para los meses de abril y mayo de 2020, cada uno en la suma de \$1.760.000.00.

1.1 Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada renta y hasta cuando se verifique el pago total.

2. Por la suma de \$ 1.500.000.00 moneda corriente, correspondiente al valor de los cánones de arrendamiento acordados entre las partes para los meses de junio, julio y agosto de 2020, cada uno en la suma de \$500.000.00.

2.1 Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada renta y hasta cuando se verifique el pago total.

3. Por la suma de \$ 2.000.000.00 moneda corriente, correspondiente al valor de los cánones de arrendamiento acordados entre las partes para los meses de febrero y marzo de 2021, cada uno en la suma de \$1.000.000.00.

3.1 Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada renta y hasta cuando se verifique el pago total.

4. Por la suma de \$ 2.700.000.00 moneda corriente, correspondiente al valor de los cánones de arrendamiento acordados entre las partes para los meses de junio, julio y agosto de 2021, cada uno en la suma de \$900.000.00.

4.1 Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada renta y hasta cuando se verifique el pago total.



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

5. Por la suma de \$ 600.000.00 moneda corriente, correspondiente al valor de la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

QUINTO: Reconocer al Dr. **German Alonso Castañeda Gutiérrez**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.

JS

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 19 de
OCTUBRE de 2021

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez

Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

30ce84be5e63fd5e76de31fb21584140a73e50923fdd217eed648a5e9e632d9f

Documento generado en 15/10/2021 02:18:59 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>