

Al despacho del señor Juez, hoy 14 de Octubre de 2021, informando que la demandada INVERSIONES Y TRANSPORTES MORALES PINILLA CARRERA S.A.S., fue notificada del auto mandamiento de pago, mediante citatorio y aviso judicial, quien dentro del término concedido guardó silencio.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0036400

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ

Octubre quince (15) de dos mil veintiuno (2.021)

Estando el presente proceso para dar continuidad al trámite correspondiente, se advierte que por error involuntario, se omitió en el proveído de fecha 18 de Enero de 2021, obrante a folio 34, cuaderno único, precisar que se trataba de un proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL. Por lo que sea ésta la oportunidad para dar por subsanado tal yerro, máxime cuando el trámite surtido ha sido conforme a la acción antes referida y procede este despacho judicial a resolver respecto de la aplicación del artículo 440 del C.G del P, dentro del presente proceso;

MOTIVO DE LA DECISIÓN

Lo constituye el fallo de única instancia que se impone emitir, luego de rituada la correspondiente instancia, dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, instaurado por LUIS ANTONIO NIETO SABOGAL y en contra de INVERSIONES Y TRANSPORTES MORALES PINILLA CARRERA S.A.S.

SUPUESTOS FÁCTICOS

El demandante presentó demanda ejecutiva en contra de la demandada arriba citada, con miras a obtener que, previo el trámite propio del proceso ejecutivo, se librara mandamiento de pago en su favor y en contra de la parte demandada por las sumas solicitadas en el libelo demandatorio.

ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante providencia calendada el 18 de Enero de 2021, el Juzgado libró mandamiento de pago, y dispuso que en el término de 5 días

contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, la parte demandada pagara en favor de la parte actora las sumas allí indicadas, advirtiéndole que contaba con 10 días más para proponer excepciones a que hubiera lugar.

El mandamiento ejecutivo fue notificado a la demandada INVERSIONES Y TRANSPORTES MORALES PINILLA CARRERA S.A.S., fuè notificada del auto de mandamiento de pago, mediante citatorio y aviso judicial, quien dentro del término concedido no contestò la demanda ni propuso excepción alguna.

CONSIDERACIONES

Ha de partir este despacho por admitir que como nos encontramos frente a una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado, se torna procedente el proferimiento del correspondiente fallo de instancia y mayor aún, cuando los llamados presupuestos procesales de competencia, capacidad, representación y demanda en forma, destellan en la presente actuación.

Con la demanda se presentó como base de la acción, la escritura pública número 4097 del 24 de Octubre de 2014, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Fusagasugà, la cual fue ampliada la hipoteca, por medio de la escritura número 2486 del 2 de Julio de 2016, otorgada en la misma Notaria, documento que reúne las exigencias tanto generales previstas para los títulos valores, por lo cual se desprende entonces, que dicho documento, al tenor de lo dispuesto por el artículo 422 del C. G del P., presta mérito ejecutivo habida cuenta que registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante.

De acuerdo a lo anterior, nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el inciso 2º del artículo 440 *ibídem*, según la cual, la conducta silente de la parte demandada en este tipo de juicios, impone al juez la obligación de emitir sentencia, por medio de la cual ordene seguir adelante con la ejecución con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo; así mismo dispondrá la liquidación del crédito y condenará en costas a la ejecutada, como quiera que la demandada no ejercitò ninguna clase de oposición a la orden de pago válida para este asunto.

Como en el asunto que ocupa nuestra atención, los referidos presupuestos se hallan cabalmente cumplidos, a esta instancia no le queda otra alternativa, que proferir el correspondiente auto, dando cumplimiento a las previsiones del segundo inciso del supracitado artículo 440 del C. G del P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá (Cund.), administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley;

RESUELVE:

PRIMERO: seguir adelante con la ejecución en la forma indicada en la orden de apremio y **DECRETAR** la venta en pública subasta del bien gravado con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas del proceso.

SEGUNDO: ORDENAR el remate de dichos bienes, previo avalúo de los mismos.

TERCERO: EFECTÚESE la liquidación en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada. Líquidense de conformidad con los parámetros fijados en esta providencia.

FÍJESE la suma \$600.000.00 .como agencias en Derecho a favor de la parte ejecutante, para que sean incluidos en la liquidación de costas.

NOTIFÍQUESE,

