

Al despacho de la señora Juez, hoy 15 de Abril de 2021, con el escrito de la apoderada judicial de la parte actora, aportando la consignación del 5% de que trata el impuesto de remate, dentro del término concedido y por la suma ordenada en la diligencia de remate. Igualmente informo que la apoderada judicial de la parte actora aportó liquidación del crédito actualizada, la cual se fijó en lista de traslado, sin objeción alguna.

La sria,



IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2017.0028400

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ
Abril dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2.021)

Teniendo en cuenta el memorial presentado por la apoderada judicial de la parte rematante, junto con el anexo presentado por concepto del 5% del impuesto del remate, procede este despacho judicial a establecer la viabilidad o no de proceder a aprobar la diligencia de remate efectuada por este estrado judicial. Al respecto se tiene que el día 7 de Abril de 2021, a la hora de las 10:00 a.m., se llevó a cabo por éste Despacho Judicial, el remate de los derechos que en común y proindiviso, equivalente al 50%, tenía la demandada DIANA MARCELA PULIDO BELLO, sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-27194, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, descrito así:

Se trata de los derechos de cuota que en común y proindiviso, equivalente al 50%, le correspondían a la demandada DIANA MARCELA PULIDO BELLO, sobre el inmueble ubicado en la calle 21, número 3-01/07, carrera 3, número 21-03/07, Barrio Fusacatán, de la ciudad de Fusagasugá, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-27194.

El inmueble antes relacionado, se adjudicó a las rematantes LUZ ANGELA PULIDO PEREZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.275.060 de Bogotá Y LUZ ALBENIZ PULIDO PEREZ, con cédula número 52.013641 expedida en Bogotá, a través de su apoderada judicial, en calidad de mejor y único postor, por la suma de \$62.958.853 moneda legal .

Así, una vez allegado el recibo de consignación correspondiente al 5% , por concepto del impuesto previsto por el Art. 12º de la Ley 1743 de 2014, se procederá a impartirle aprobación a dicha diligencia, de

conformidad con lo previsto por el Art. 455 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Primero Civil del Municipal de Fusagasugá (Cundí.),

RESUELVE

1. Apruébese en todas sus partes el Remate celebrado dentro del presente proceso, el día 7 de Abril de 2021, a la hora de las 10:00 A.M.

2. Inscríbase el Remate y este auto en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

3. Ordenar a favor y a costa de las aquí rematantes LUZ ANGELA PULIDO PEREZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.275.060 de Bogotá Y LUZ ALBENIZ PULIDO PEREZ, con cédula número 52.013641 expedida en Bogotá, la expedición de las copias auténticas a que alude el numeral 2, de la norma arriba invocada.

4. Decrétese el levantamiento de las medidas de embargo y secuestro recaídas sobre los derechos de cuota que en común y proindiviso, equivalente al 50%, le correspondían a la demandada DIANA MARCELA PULIDO BELLO, sobre el inmueble ubicado en la calle 21, número 3-01/07, carrera 3, número 21-03/07, Barrio Fusacatán, de la ciudad de Fusagasugá, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-27194.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ, 19-ABRIL 21
La anterior providencia es notada
por el Registrador en Estado No 0013