



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

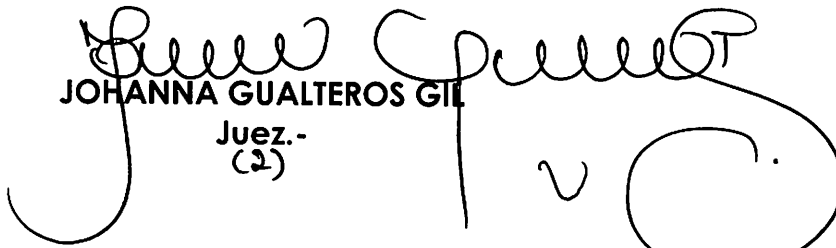
Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá  
Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, dieciséis (16) de abril del año dos mil veintiuno (2021)

**RADICADO: 2018 00484 00**

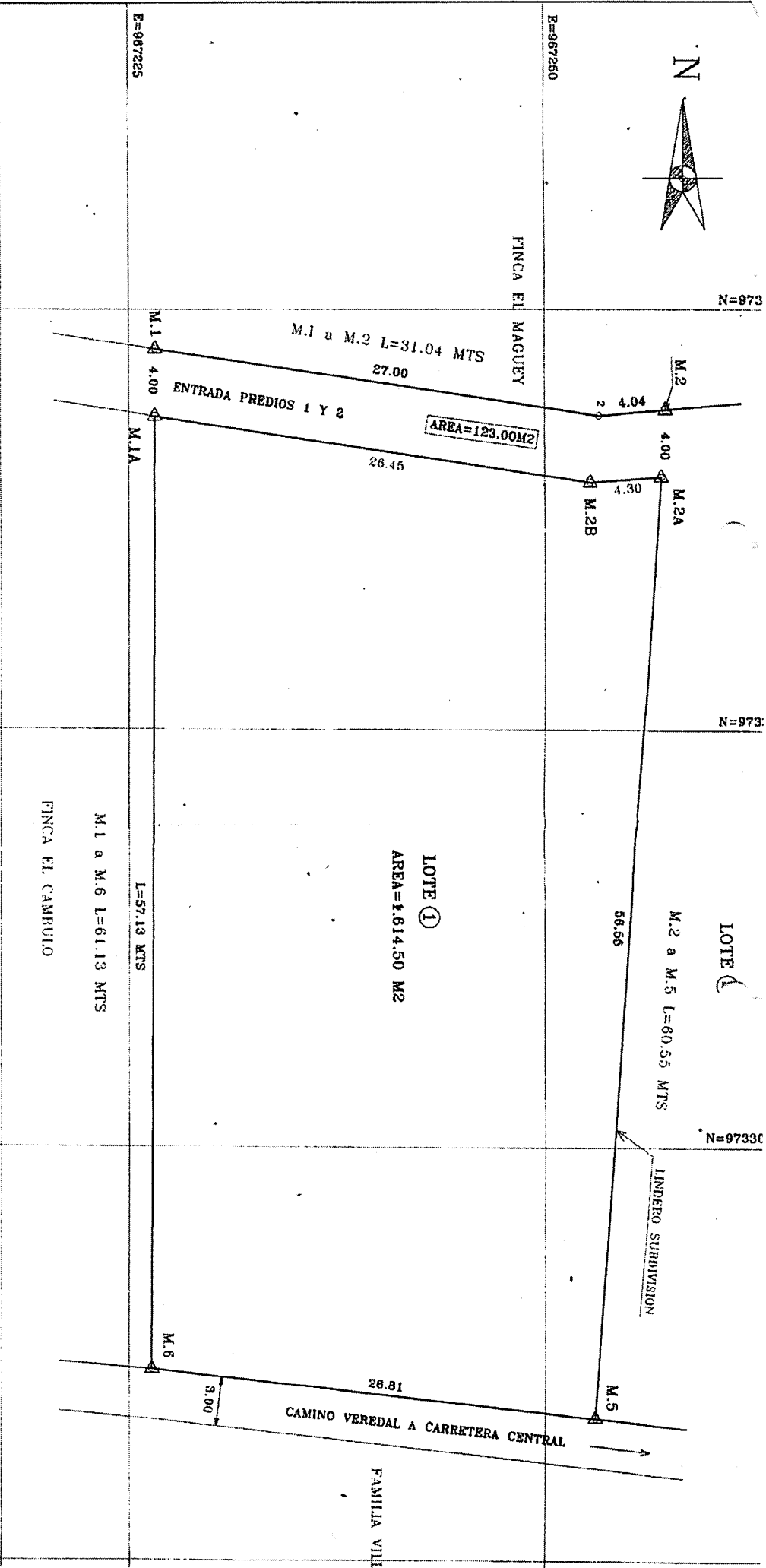
De conformidad con el inciso 4º del artículo 134 del C. G. del P, córrase traslado del incidente de nulidad propuesto por el apoderado del heredero Gimondi Beltrán, por el término de tres días a las partes.

**NOTIFÍQUESE**

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
Juez.-  
(2)

JS

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ  
Notifico el auto por estado 0013  
electrónico, hoy 19 de abril de 2021



CUADRO DE AREAS		
LOTES	AREA	PROPIEDAD
LOTES	AREA	PROPIEDAD

OBSERVACIONES		
DIBUJO	FECHA	NOMBRE
REVISO	10-05-09	CAMPO E BAQUERO
APROBO		C.E.B

LOTES	AREA	PROPIEDAD
LOTES	AREA	PROPIEDAD

LOTES	AREA	PROPIEDAD
LOTES	AREA	PROPIEDAD

NOTA: EL PRESENTE SE HIZO SIGUIENDO LOS LINDEROS ORIGINALMENTE MATERIALIZADOS EN TERRENO.

ESCALA 1:250

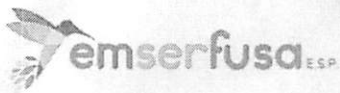
PROPIEDAD: LUIS EDUARDO BELTRAN CC.17.059.943 DE BOGOTA

PLANO DE LOCALIZACION LOTE N° 1

NUMERO CATASTRAL: 000200200082000

PROYECTO: VERIFICACION DE AREA

AREA REAL DEL TERRENO=1.614.50



Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá - ENSERFUSA E.S.P

CÓDIGO INTERNO 1257908  
PERIODO Febrero/2021  
FACTURA DE VENTA 8888632  
PÁGUESE ANTES DE 03 March 2021  
VALOR TOTAL A PAGAR 3,650

DATOS DEL SUSCRIPTOR

USUARIO  
BELTRAN GOMEZ LUIS  
EDUARDO

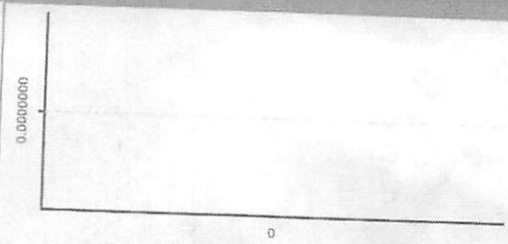
DIRECCIÓN  
FCA LA SELVA RESGUARDO

CÓD RUTA  
119-2410-0000-

INFORMACIÓN TÉCNICA

CICLO 1 LECTOR 0038290 LECT. ANTERIOR LECT. ACTUAL  
ESTRATO 1 ATRASOS 0 411  
USO RESIDENCIAL FECHA LECT 22/02/2021  
N° MEDIDOR 0038290

ULTIMOS CONSUMOS - M3



RESUMEN DE CUENTA SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

DESCRIPCIÓN	TARIFA		AL ACUEDUCTO	TOTAL ALCANTARILLADO
	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO		
CARGO FIJO	1,360	0		
CONSUMO BÁSICO 13 m	0	0		
CONSUMO COMPLEM.(14-27)m	0	0		
CONSUMO SANITARIO > 27	0	0		
TASA AMBIENTAL	0	0		
(-) SUBSIDIO	0	0		
(+) CONTRIBUCIÓN	0	0		
SUBTOTAL	0	0	1,360	0

OPERADOR ASEO:

C.F.T T.R.R.A T.C  
C.V.N.A T.R.A T.B.L  
V.B.A T.R.A.N T.L.U  
T.R.B.L T.A.F.N T.R.T  
T.R.L.U T.A.F.A T.D.F  
F.C.S T.A

VER CONVERSIONES DE RESBALDO

TOTAL ASEO 2,110

SERVICIO DE ASEO

OBSERVACIONES DE LECTURA

VALOR TOTAL A PAGAR

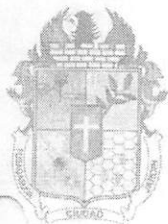
OTROS COBROS

16	18 DEV. SUBSIDIOS	204
249	AJUSTE AL PESO	-24

RESUMEN LIQUIDACIÓN

ACUD	1,360
ALCILLADO	0
ASE	2,110
OTR	180

3,650



ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
SECRETARÍA DE HACIENDA

Nit. 890.680.008-4  
Calle 6 No. 6-24 Centro Administrativo Municipal  
Teléfono PBX 886 81 8 1 / 80 Ext. 157 - 158

FACTURA DE COBRO Nro.

102014045343

VALOR A PAGAR

\$ 61000

FECHA DE EXPEDICION Martes, 4 de Marzo de 2014 02:51:52 p.m.

REF. PAGO 102014045343

COD. CATASTRAL	00-02-0020-0082-000	AREA HAS.	0	AREA Mts.	3250	AREA CONST.	0
PROPIETARIO	BELTRAN * LUIS-EDUARDO	NIT./ C.C 17059943					
DIR. PREDIO	LA SELVA	NOMBRE DEL PREDIO LA SELVA					
ULTIMO AÑO PAGO	2013	FECHA PAGO	14/05/2013	VLR PAGADO	45.000	FACTURA	2013029218

INFORMACION DEL IMPUESTO

CODIGO INTERNO

1103241

AÑO	TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUEN TO	SOBRETASA BOMBERIL	ALUMBRADO PUBLICO	AJUSTE	TOTAL
2014	4.00	22,425,000	46,000	0	9,200	1,000	23,000	200	61,000
TOTALES			46,000	0	9,200	1,000	23,000	200	61,000

CUBILLOS CUBILLOS DELIO \*

Pague hasta el  
31-Mar-14

Pague hasta el  
31-May-14

Pague hasta el  
30-Jun-14

IMPRIMIO: LAFORERO

61,000

65,000

68,000

PAGO HASTA

201401

\* Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

TESORERO

CONTRIBUYENTE



SENORA

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

E. S. D.

REF. SUCESION INTESTADA DEL CAUSANTE LUIS BELTRAN

ASUNTO: INCIDENTE DE NULIDAD

Respetada Dra.

**ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ**, mayor de edad con domicilio y residencia en esta ciudad identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado del heredero legítimo **GIMONDI BELTRAN** en representación de su difunto padre **LUIS EDUARDO BELTRAN** (q.e.p.d.); por medio del presente escrito solicito a usted respetuosamente que previo el tramite incidental

#### DECLARACIONES Y CONDENAS

**Primero:** Declarar la nulidad de este proceso, a partir del auto de fecha 23 de octubre de 2018 en donde se realizó la diligencia de inventarios y avalúos, respecto de las actuaciones en él ocurridas.

**Segundo:** Condenar a la parte demandante en costas del proceso.

#### HECHOS

**Primero:** La señora **ANA ISABEL CASTILLO DE BELTRAN** a través de apoderada invocó ante su despacho Sucesión Intestada del Causante **LUIS EDUARDO BELTRAN** (Q.E.P.D).

**Segundo:** Mediante auto de fecha 22 de agosto de 2018 su despacho declaro abierto y radicado el proceso de sucesión del causante **LUIS EDUARDO BELTRAN (Q.E.P.D)** fallecido el día 25 de mayo de 2012 en la ciudad de Bogotá, teniendo como último domicilio y asiento principal de sus negocios las ciudad de Fusagasugá.

**Tercero:** Mediante auto de fecha 27 de Noviembre de 2018 se decretó el SECUESTRO del 50%, del inmueble denominado la Selva ubicado en la vereda el resguardo del municipio de Fusagasugá, identificado con el No de matrícula inmobiliaria 157-62017 de la oficina de registro de la ciudad de Fusagasugá y se comisiono al inspector de policía de esta ciudad zona respectiva

**Cuarto:** Mediante auto de fecha 12 de febrero de 2019, se señaló nueva fecha del 8 de mayo de 2019 para llevar a cabo la respectiva diligencia de secuestro, En varias oportunidades se fijó fecha para llevar a cabo la diligencia de secuestro respecto del inmueble denominado la Selva ubicado en la vereda el resguardo del municipio de Fusagasugá, identificado con el No de matrícula inmobiliaria 157-62017 de la oficina de registro de la ciudad de Fusagasugá.

**Quinto:** Como quedo estipulado en el acta de comparecencia del día 08 de mayo de 2019, se constituyó en audiencia pública con el fin de llevar a cabo la diligencia del 50%, del inmueble denominado la Selva ubicado en la vereda el resguardo del municipio de Fusagasugá, identificado con el No de matrícula inmobiliaria 157-62017 de la oficina de registro de la ciudad de Fusagasugá. Diligencia que no se llevó a cabo porque no se hizo presente la secuestre designada mediante la lista de auxiliares de la justicia.

**ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ**  
**ABOGADO**

---

**Sexto:** Con fecha 10 de septiembre de 2019 mediante acta de comparecencia se dejó constancia por el despacho que no es posible llevar a cabo la diligencia de secuestro ya que una vez revisado el expediente encuentra que no existe correspondencia entre la escritura pública No 1734 de fecha 03 de julio de 2006 y el certificado catastral No000001311630 en cuanto al área ya que en la escritura pública habla de 4.150 metros y en el certificado aparecen 3.250 metros, igualmente al verificar los linderos del predio objeto del secuestro estos no cuentan con la longitud en metros, por lo que se requirió a la apoderada de la parte interesada allegue dictamen pericial dentro del proceso de sucesión, la apoderada hizo caso omiso a lo estipulado por el despacho y aportó un plano que reposaba en el Juzgado Primero civil del circuito de Fusagasugá dentro del proceso de 'pertenencia adquisitiva extraordinaria de dominio

**Séptimo:** Por auto de fecha 25 de agosto de 2020 dada la no comparecencia de la señora LEIDI JUYANY BELTRAN ALARCON es necesario nombrar curador ad-litem de la señora antes citada y de los señores CARLOS ARTURO BELTRAN CASTILLO, ESTEBAN ALFONSO BELTRAN CASTILLO.

**Octavo:** Por auto de fecha 14 de diciembre de 2020 su despacho procedió a designar como partidora a la Dra., LUZ DARY MANRIQUE MENDOZA.

**Noveno:** Como se puede observar no se ha llevado a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble anteriormente descrito. Ya que mi poderdante actualmente ejerce la posesión por más de 10 años del bien inmueble anteriormente descrito, la posesión legal de los bienes herenciales está consagrada en los Art 757 y 783 del C.C

**Decimo:** Se tipifica entonces, la causal de NULIDAD regulada en el Art 133 del C.G.P numeral 5 la cual establece lo siguiente;

Quando se omite las oportunidades para solicitar, decretar o practicar pruebas o cuando se omita la práctica de una prueba de acuerdo con la Ley sea obligatoria. En este caso no se llevó a cabo la diligencia sobre el bien inmueble denominado la Selva ubicado en la vereda el resguardo del municipio de Fusagasugá, identificado con el No de matrícula inmobiliaria 157-62017 de la oficina de registro de la ciudad de Fusagasugá

**Once:** Se tipifica entonces, la causal de nulidad de, la cual debe ser decretada por su Despacho.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho los artículos (artículos 132 y siguientes del Código General del Proceso.

### **PRUEBAS**

Solicito tener como pruebas los documentos aportados al proceso principal y la actuación surtida en el mismo.

- Recibos de pagos de servicios públicos, pago de impuestos, plano topográfico.

### **PROCESO Y COMPETENCIA**

A la presente solicitud debe dársele el trámite indicado en los artículos 133 y siguientes del Código General del Proceso.

Es Usted competente para resolver esta solicitud por estar conociendo del proceso principal.

### **NOTIFICACIONES**

Mi poderdante en la Carrera 7 con calle 1 Apto 301

La parte actora en la dirección indicada en la demanda.

---

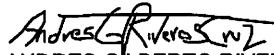
**Carrera 8 No 6-35 Centro Comercial y Profesional Centro Fusa of. 129 Cel., 3115933413 email.**  
**Abogadosasociados818@gmail.com**

**ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ**  
**ABOGADO**

---

El suscrito en la secretaría del juzgado o en la carrera 9 No 6-35 Centro Comercial y profesional centro fusa of. 129 .de esta ciudad.

Del Señor Juez,  
Atentamente,



ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ  
C.C No 81.741.115 de Fusagasugá  
T.P No 218.242 del C.S.J



**EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSEFUSA E.S.P.**  
NIT 890.680.053-6 Somos Autorretenedores,  
según resolución N° 0547 Del 25 De Enero De 2002  
EMSEFUSA E.S.P. Avenida las palmas N° 4-66 Fusagasugá (CUNDINAMARCA)  
PBX: 867 98 77 PLANTAS: LA VENTA 867 5722 - CENTRAL 867 2577 PEKIN 8673922 www.emsefusa.com.co

<b>CÓDIGO INTERNO</b>	<b>PERIODO</b>
1257988	27/08/2016-26/09/2016
<b>FACTURA DE VENTA</b>	<b>PAGUESE ANTES DE</b>
5977474	05/10/2016
<b>VALOR A PAGAR</b>	4.250

**DATOS DEL SUSCRIPTOR**  
**USUARIO** BELTRAN GOMEZ LUIS EDUARDO **COD. RUTA** 1924100000  
**DIRECCION** POA LA SELVA RESGUARDO RESGUARDO

<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>	<b>ÚLTIMOS CONSUMOS - M3</b>
<b>CICLO</b> 1	<b>LECTOR</b> FVG
<b>ESTRATO</b> 1-UNO	<b>ATRASOS</b> 0
<b>USO</b> 1-RESIDENCIAL	<b>FECHA LECT</b> 25/09/2016
<b>Nº. MEDIDOR</b> 0009290	<b>FECHA SUSP</b> null
<b>LECT. ANTERIOR</b> 411	<b>LECT. ACTUAL</b> 411
<b>CONSUMO</b> 0	<b>PROMEDIO</b> 0

RESUMEN DE CUENTA SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO			
DESCRIPCIÓN	TARIFA	TOTAL ACUEDUCTO	TOTAL ALCANTARILLADO
CARGO FIJO		3,856	0
CARGO BASICO	1,186	0	0
CONSUMO COMPLEM.	1,186	0	0
CONSUMO Suntuario	1,186	0	0
TASA AMBIENTAL	0	0	0
(-) SUBSIDIO		1,529	993
(+) CONTRIBUCIÓN		0	0
SUB TOTAL			

SERVICIO DE ASEO			
OPERADOR ASEO: EMSEFUSA			758
C.F.T.	4,494.99		1,235
C.V.N.A.	143,133.36		253
V.B.A.	157,618.01		366
T.R.B.L.	0		103
T.R.L.U.	0		0
VER CONVENCIONES AL RESPALDO			2,704

OTROS COBROS			
DESCRIPCIÓN	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO
AJUSTE AL PAGO 18			
TOTAL OTROS COBROS			

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

TOTAL OTROS COBROS

TOTAL A PAGAR

**EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSEFUSA E.S.P.**  
NIT 890.680.053-6 Somos Autorretenedores, según resolución No. 0547 del 25 de Enero de 2002  
**CÓDIGO INTERNO**  
**FACTURA DE VENTA No.**  
**FECHA FACTURA**  
**PERIODO**  
**PAGUESE ANTES DE**  
**VALOR A PAGAR**

<b>USUARIO:</b> BELTRAN GOMEZ LUIS EDUARDO	<b>DATOS DEL SUSCRIPTOR</b>
<b>DIRECCIÓN:</b> POA LA SELVA RESGUARDO RESGUARDO	<b>COD. RUTA:</b> 1924100000
<b>No. de Medidor</b> 0009290	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>
<b>Estrato</b> 1-Bajo Bazo E1	<b>Lector</b> FVG
<b>Uso</b> 1-RESIDENCIAL	<b>Atrasos</b> 0
<b>Ciclo</b> 1	<b>Fecha Lect.</b> 23/09/2015

ESTADÍSTICAS DEL CONSUMO			
ÚLTIMOS CONSUMOS M³	LECT. ANTERIOR:	411	
	LECT. ACTUAL:	0	
	CONSUMO:	0	
	PROMEDIO:	0	

RESUMEN DE CUENTA SERVICIO DE ACUEDUCTO			
DESCRIPCIÓN	CONSUMO M³	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
CARGO FIJO			2,711
Consumo Básico (00-20)		1,048	
Consumo Complem. (21-40)		1,047	
Consumo Suntuario (+40)		0	
Tasa Ambiental		0	
SUB TOTAL			2,711
(-) Subsidio			993
(+) Contribución			0
TOTAL ACUEDUCTO			1,822

SERVICIO DE ALCANTARILLADO			
DESCRIPCIÓN	CONSUMO M³	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
CARGO FIJO			0
Consumo Básico (00-20)		0	
Consumo Complem. (21-40)		0	
Consumo Suntuario (+40)		0	
Tasa Ambiental		0	
SUB TOTAL			0
(-) Subsidio			0
(+) Contribución			0
TOTAL ALCANTARILLADO			0

SERVICIO DE ASEO			
DESCRIPCIÓN	VALOR	DESCRIP	CLASIF.
Barrio y Limpieza		Td	01 0.05
Tratamiento y Disposición Final		Frec. de Barrio	02
Comercialización y Manejo del Recaudado		Frec. de Recolección	03
Recolección y Transporte			
Tramo Excedente			
SUB TOTAL			
(-) Subsidio			
(+) Contribución			
TOTAL COSTO ASEO			

OTROS COBROS			
DESCRIPCIÓN AL PAGO			VAOR
TOTAL OTROS COBROS			-22
TOTAL A PAGAR (Acued. + Alcant. + Aseo + Otros)			1,800
OBSERVACIONES:			
FECHA LIMITE DE PAGO	07/10/2015		05/10/2015

<b>USUARIO</b> PERA LUZ MARTINA	<b>COD RUTA</b> 18753701001
<b>DIRECCIÓN</b> CR 71 81 AP 381 & LA FLORIDA	
<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>	<b>ÚLTIMOS CONSUMOS - M3</b>
<b>CICLO</b> 1	<b>LECTOR</b> 000A
<b>ESTRATO</b> 1-2-008	<b>ATRASOS</b> 0
<b>USO</b> 1-RESIDENCIAL	<b>FECHA LECT</b> 15/07/2020
<b>Nº MEDIDOR</b> 45531	<b>FECHA SUSP</b> 29/07/2020
<b>LECT. ANTERIOR</b> 1157	<b>LECT. ACTUAL</b> 1158
<b>CONSUMO</b> 1	<b>PROMEDIO</b> 2

RESUMEN DE CUENTA SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO			
DESCRIPCIÓN	TARIFA	TOTAL ACUEDUCTO	TOTAL ALCANTARILLADO
CARGO FIJO		4,531	2,694
CONSUMO BASICO 413 m³	1,749	1,853	1,749
CONSUMO COMPLEM. (14-27) m³	1,749	0	0
CONSUMO SANITARIO >27 m³	1,749	0	0
TASA AMBIENTAL	0	0	0
(-) SUBSIDIO		3,193	2,222
(+) CONTRIBUCIÓN		0	0
SUBTOTAL		2,190	2,222

OTROS COBROS			
OPERADOR ASEO:			9,199
C.F.T.	5,360.93		2,222
C.V.N.A.	169,059.12		9,148
V.B.A.	172,865.02		13
T.R.B.L.	0.804277		
T.R.L.U.	0.000618		
VER CONVENCIONES AL RESPALDO			




Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

 Fusagasugá, dieciséis (16) de abril del año dos mil veintiuno (2021)

**RADICADO: 2018 00484 00**

La objeción propuesta contra el trabajo de partición y adjudicación, tramítense como incidente de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 artículo 509 del C.G del P, en consecuencia córrase traslado del mismo por el termino de tres (3) días.

En consecuencia, quien solicita la aprobación del trabajo de partición y el levantamiento del embargo, deberá estarse a lo dispuesto en el inciso anterior.

**NOTIFÍQUESE**

  
JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ** 0013  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 19 de abril de 2021

**Objeción al Trabajo de Partición- incidente de Nulidad**

Andrés Riveros Cruz &lt;abogadosasociados818@gmail.com&gt;

Mar 6/04/2021 9:57 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga &lt;j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 1 archivos adjuntos (3 MB)

Sucesion luis beltran (1).pdf;

Buenos Días

Cordial Saludo


Por medio de la presente adjunto 1 PDF objeción al trabajo de partición e incidente de Nulidad de la sucesión intestada del causante LUIS EDUARDO BELTRAN, estando dentro del termino otorgado por la Ley

REF. 2018/484

Atentamente

ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ  
ABOGADO

Al despacho del señor juez, hoy 19.04.21, para resolver la objeción presentada.

Lo sirvo,  




SEÑORA

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

E. S. D.

REF. SUCESION INTESTADA DEL CAUSANTE LUIS BELTRAN 00484/2018

ASUNTO: OBJECION AL TRABAJO DE PARTICION

Respetada Dra.

**ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ**, mayor de edad con domicilio y residencia en esta ciudad identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado del heredero legítimo **GIMONDI BELTRAN** en representación de su difunto padre **LUIS BELTRAN** (q.e.p.d.); por medio del presente escrito **OBJETO EL TRABAJO DE PARTICIÓN** presentado por la Dra. **LUZ DARY MENDOZA MANRIQUE** en los siguientes aspectos y pretensiones:

1. No incluir dentro del trabajo de partición a la cónyuge sobreviviente señora **ANA ISABEL CASTILLO DE BELTRAN**, en razón a que el inmueble objeto de la Litis fue adjudicado al señor **LUIS EDUARDO BELTRAN** a través de proceso por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio proferido por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Fusagasugá el día 14 de Junio de 2006 inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No 157-62017 de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Fusagasugá y la ley establece que bienes hacen parte de la sociedad conyugal Art. 1792 del C.C según lo regulado en los numerales 1 y 4 el cual establece. No pertenecen a la sociedad las especies que uno de los conyugues poseía a título de señor antes de ella, aunque la prescripción o transacción con las que ya ha hecho verdaderamente suyas se compete o verifique durante ella, ni los bienes litigiosos y de que durante la sociedad ha adquirido uno de los conyugues la posesión pacífica.
2. Adjudicar a mi poderdante **GIMONDI BELTRAN** el 50% que le correspondió en el trabajo de partición a la conyuge sobreviviente señora **ANA ISABEL CASTILLO DE BELTRAN**, puesto que a la fecha ostenta la calidad de poseedor por más de diez años del inmueble rural ubicado en la vereda resguardo del Municipio de Fusagasugá identificado con el Número de matrícula inmobiliaria No 157-62017 la ley establece y según la jurisprudencia el heredero puede alegar la prescripción cuando ha ejercido la posesión de un bien por parte de él, aun cuando pertenezca a la sucesión o la universalidad de bienes que conforman la herencia siempre y cuando destruyan la presunción de que la posesión que ejerce es a favor, ha venido explotando económicamente el inmueble, se ha realizado las respectivas mejoras.
3. Al realizar el trabajo de partición el área y linderos presente incoherencias puesto que no coinciden con el estipulado en el certificado catastral, la escritura pública No 1.960 del 26 de Julio de 2006 y mi poderdante realizó un levantamiento topográfico en que el área es de 1.614.50 M2 y los linderos no coinciden con los estipulados en el trabajo de partición y adjudicación.
4. El inmueble objeto de la Litis es un bien propio del causante **LUIS EDUARDO BELTRAN** por lo tanto no entra a conformar la sociedad conyugal.
5. Según lo regulado en el Art. 375 del C.G.P y según la jurisprudencia establecida el heredero puede alegar la prescripción cuando ha ejercido la posesión de un bien o parte del aun cuando pertenezcan a la sucesión o a la universalidad de bienes que conforman la herencia siempre y cuando destruya la presunción de que la posesión que ejerce es a favor y a nombre de la comunidad, siendo así las cosas también el heredero puede oponerse a la

**ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ**  
**ABOGADO**


---

diligencia de secuestro de un inmueble que se denuncia como haber sucesoral cuando alega ser su poseedor exclusivo, pues en tal forma se convierte en un tercero frente a la sucesión sin que la sentencia que apruebe la partición resuelva sobre ese derecho.

De lo expuesto y solicitado, se ordene rehacer el trabajo de partición.

Sírvase proceder de conformidad a lo de ley.

Cordialmente,

  
ANDRES GILBERTO RIVEROS CRUZ  
C.C No 81.741.115 de Fusagasugá  
T.P No 218.242 del C.S.J