



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, dieciséis (16) de abril del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00139 00

Se encuentra el proceso al Despacho para decidir respecto de la viabilidad de proferir mandamiento de pago en los términos deprecados por el demandante, con base en los documentos allegados, previo las siguientes consideraciones:

Señala el artículo 468 del Código General del Proceso, “ Cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se observarán las siguientes reglas: (...) A la demanda se acompañará título que preste mérito ejecutivo, así como el de la hipoteca o prenda, y si se trata de aquella un certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un período de diez (10) años si fuere posible. Cuando se trate de prenda sin tenencia, el certificado deberá versar sobre la vigencia del gravamen. El certificado que debe anexarse a la demanda debe haber sido expedido con una antelación no superior a un (1) mes.” (subrayado propio)

Atendiendo a la literalidad de la norma citada se tiene que el título (Escritura Pública), además de los requisitos precedentes, deberá contar con la constancia de ser la primera copia que presta mérito ejecutivo, conforme a las previsiones del artículo 80 de la ley 960 de 1.970 que señala:“(...) Toda persona tiene derecho a obtener copias auténticas de las escrituras públicas. Pero si se tratare de un instrumento en fuerza del cual pudiere exigirse el cumplimiento de una obligación, cada vez que fuere presentado, el notario señalará la copia que presta este mérito, que será necesariamente la primera que del instrumento se expida, expresándolo así en caracteres de estados, junto con el nombre del acreedor a cuyo favor la expide (...)” (Subrayado por fuera del texto).

En tal dirección y, ante la inexistencia de dicho título, se impone para el Despacho denegar la orden de pago en los términos deprecados en el libelo demandatorio. Sean sufrientes las anteriores consideraciones para que, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



RESUELVA:

PRIMERO: Negar la orden de pago solicitada

SEGUNDO: Dejar constancias respectivas en los libros radicadores.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 19 de abril de 2021