

Al despacho de la señora Juez, hoy 15 de Abril de 2021, con el trabajo de partición presentado por el apoderado judicial de los interesados.

La sria,


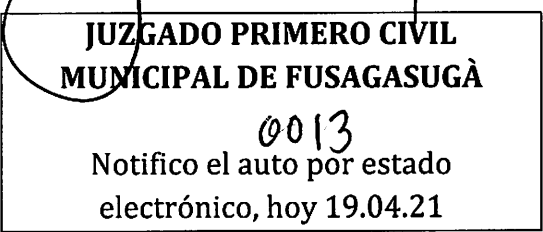
IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0009000

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ
Abril dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

Del anterior Trabajo de Partición presentado por el apoderado judicial de los interesados, córrase traslado por el término de cinco días.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
0013
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 19.04.21

129

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

PROCESO NUMERO 2020-009000

J jose alfredo jimenez sastoque <jimenez1428@yahoo.es> [Icons]

Mar 23/03/2021 10:46 AM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

PARTICION, SUC RAFAEL COR...
399 KB

Responder Reenviar

130

JOSE ALFREDO JIMENEZ SASTOQUE
Abogado civil

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
E. S. D.

REF: PROCESO NUMERO: 2020-009000
SUCESION DE RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES

TRABAJO DE PARTICION

JOSE ALFREDO JIMENEZ SASTOQUE, mayor de edad, abogado en ejercicio de mi profesión, identificado con la C.C. N° 82.390.983 expedida en Fusagasugá y T.P. N° 194.798 del C.S.J., vecino y domiciliado en la ciudad de Fusagasugá y con dirección en la Carrera 6ª. No. 7-36 Oficina 310 del Edificio Escorial Center, Correo Electrónico jimenez1428@yahoo.es, obrando como mandatario judicial de los señores **JOHNSON ENRIQUE CORTES CORTES**, mayor de edad, identificado con la C.C. N° 82.391.433 expedida en Fusagasugá, en su calidad de hijo legítimo del causante y **GLORIA HILDA CORTES GARZON**, mayor de edad, identificada con la C.C. N° 20.925.529 expedida en Silvania, vecinos y domiciliada en esta ciudad de Fusagasugá y con dirección en la Calle 23 N° 43-63 CASA A BIFAMILIAR 1C-MANZANA C (CONJUNTO CERRADO PARQUES DE SEVILLA), quien obra en representación de sus hijos **RAFAEL IGNACIO CORTES CORTES**, quien falleció el día 1° de Febrero de 2.005, y **NANCY MILENA CORTES CORTES**, quien falleció el día 28 de Julio de 1.986, y quienes eran herederos legítimos del causante **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES**, quien falleciera en la ciudad de Fusagasugá, el día 8 de Abril de 2.017, me permito presentar a usted **EL TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES**, conforme a lo ordenado en la diligencia de inventarios y avalúos en los siguientes términos:

I. ACERVO HEREDITARIO

Según **LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS**, el monto del activo es la suma de **VEINTE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE.(\$20.277.000,00)** y como se dijo en el punto correspondiente **NO HAY PASIVOS**.

En consecuencia, los bienes propios del activo a repartir son como siguen a continuación y conforme a los siguientes:

Carrera 6 N° 7-36 Oficina 310 Escorial Center - Celular 320-2165251

HECHOS:

PRIMERO: El señor **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES**, quien falleciera en la ciudad de Fusagasugá, el día 8 de Abril de 2.017, donde tuvo su último domicilio, fecha en que por ministerio legal, se difirió la herencia a quienes por disposición de la misma ley están llamados a recogerla, en este caso sus hijos.

SEGUNDO: Se trata de una sucesión intestada, no habiendo mediado testamento, ni existiendo constancia de donaciones imputables a la legítima, mejoras o cuarta de libre disposición, el bien social ha de adjudicarse a su hijo **JOHNSON ENRIQUE CORTES CORTES** y a la señora **GLORIA HILDA CORTES GARZON**, en representación de sus hijos y herederos **RAFAEL IGNACIO CORTES CORTES** y **NANCY MILENA CORTES CORTES** (ya fallecidos).

TERCERO: Su despacho reconoció por auto de fecha 21 Agosto de 2.020 como heredero del causante a los señores **JOHNSON ENRIQUE CORTES CORTES**, en su calidad de hijo, y a la señora **GLORIA HILDA CORTES GARZON**, en representación de sus hijos y herederos **RAFAEL IGNACIO CORTES CORTES** y **NANCY MILENA CORTES CORTES** (ya fallecidos), en su condición de hijos legítimos del causante **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES**.

CUARTO: Los señores **JOHNSON ENRIQUE CORTES CORTES** y la señora **GLORIA HILDA CORTES GARZON**, en representación de sus hijos y herederos **RAFAEL IGNACIO CORTES CORTES** y **NANCY MILENA CORTES CORTES** (ya fallecidos), OPTAN por sus derechos herenciales, que les correspondan.

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta:

ACERVO HEREDITARIO

En la relación de bien propio de la demanda se mencionó el siguiente inmueble:

PARTIDA UNICA:

Predio ubicado en la Diagonal 25 B N° 1-81 -TORRE 14 - **APARTAMENTO N° 503** - **URBANIZACION CONTIGO CON TODO** de la ciudad de Fusagasugá, cuenta con un área total construida de cuarenta y seis punto once metros cuadrados (46.11 M2), de los cuales cuarenta y uno punto ochenta y un metros cuadrados (41.81 M2), corresponde al área privada construida, o área útil de la unidad de Vivienda y cuatro punto treinta metros cuadrados (4.30 M2), los cuales corresponden al área

de muros y columnas comunes, tanto interiores, como los que rodean el área útil del mismo apartamento, en fachada y lindando con las áreas de circulación común del mismo piso, de la misma Torre. CONFORMACION. Consta de Sala-comedor, dos (2) alcobas, un (1) baño, cocina y espacio para labores (ropas). ALINDERAMIENTO: Se encuentra distinguido dentro de los siguientes linderos especiales: "Del punto 1 al punto 2, en línea quebrada y longitudes sucesivas aproximadas de cero punto noventa y seis metros (0.96 mts.), cero punto ochenta y seis metros (0.86 mts.), cero punto doce metros (0.12 mts.), cero punto ochenta y seis metros (0.86 mts.), tres punto sesenta y tres metros (3.63 mts.), colinda con muros estructurales comunes internos de fachada común lateral que separan el apartamento en parte del vacío sobre el área común del jardín posterior de la misma torre, y en parte del área de escaleras y circulación de la misma torre; Del punto 2 al punto 3, en línea quebrada y longitudes sucesivas y aproximadas de uno punto cincuenta y seis metros (1.56 mts.), tres punto setenta y cuatro metros (3.74 mts.), cero punto doce metros (0.12 mts.), tres punto setenta y cuatro metros (3.74 mts.), tres punto cero un metros (3.01 mts.), tres punto ochenta y tres metros (3.83 mts.), cero punto doce metros (0.12 mts.), tres punto cero tres metros (3.03 mts.), y dos punto ochenta y un metros (2.81 mts.) colinda con muros estructurales comunes internos y de fachada común principal, ventanas y muros de antepecho, en fachada común principal, que separan el apartamento del vacío sobre los andenes de circulación peatonal y de acceso, ubicados en las áreas de cesión tipo "A" (espacio público), determinados en el proyecto urbanístico aprobado; Del punto 3 al punto 4, en línea quebrada y longitudes sucesivas y aproximadas de dos punto ochenta y tres metros (2.83 mts.), dos punto cero cuatro metros (2.04 mts.), cero punto doce metros (0.12 mts.), dos punto dieciséis metros (2.16 mts.), cero punto treinta y seis metros (0.36 mts.), uno punto cero tres metros (1.03 mts.) y dos punto noventa y seis metros (2.97 mts.), colinda con muros estructurales comunes internos y de culata común lateral, ventana y muro de antepecho, en fachada común principal que separan el apartamento del vacío sobre los andenes de circulación peatonal y de acceso, ubicados en las áreas de cesión tipo "A" (espacio público), determinados en el proyecto urbanístico aprobado, y del espacio de dilatación que lo separa de la Torre 15, de la misma urbanización; Del punto 4 al punto 1, en línea quebrada y longitudes sucesivas y aproximadas de dos punto noventa y cinco metros (2.95 mts.), uno punto setenta metros (1.70 mts.), cero punto doce metros (0.12 mts.), uno punto setenta metros (1.70 mts.), dos punto once metros (2.11 mts.), uno punto cincuenta y ocho metros (1.58 mts.), uno punto cuarenta metros (1.40 mts.), cero punto doce metros (0.12 mts.), cuatro punto cero siete metros (4.07 mts.), cero punto cero seis metros (0.06 mts.), y cero punto noventa metros (0.90 mts.), colinda con muros estructurales comunes internos, de fachada interior común y de culata común, ventana, muro de antepecho y puerta de acceso a la misma unidad de vivienda, que separan el apartamento en parte del Apartamento 504, de la misma Torre, en parte del vacío sobre el patio interior común de la misma Torre, y en parte con el área de circulación y acceso común de la misma planta, de la misma Torre y encierra, NADIR: Placa común de entrepiso que lo separan de la tercera planta de la misma Torre. CENIT: Placa común de entrepiso, que lo separan de la quinta planta de la misma Torre. ALTURA: El área útil determinada entre la placa de piso hasta la viga de amarre de la cubierta, es

de dos punto treinta metros (2.30 mts), y estructura de vigas de confinamiento en concreto armado de 3000 piso y placa maciza integral y armadura de refuerzo en malla electro soldada y un coeficiente de copropiedad del 0.2 DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Esta unidad privada se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-134799 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá. - . . . LINDEROS GENERALES: El inmueble descrito y alinderado anteriormente forma parte de una propiedad horizontal construida sobre un predio ubicado en el municipio de Fusagasugá en la dirección Diagonal 25 B N° 1- 281 Torre 14, cuya área superficial y linderos son los siguientes: Cuenta con un área de doscientos treinta y cinco punto cuarenta y ocho metros cuadrados (235.48 M2), y se determina dentro de los siguientes linderos especiales: "Por el Norte, iniciando desde el punto uno (1) hasta el punto diez (10), pasando por los puntos dos (2), tres (3), cuatro (4), cinco (5), seis (6), siete (7), ocho (8) y nueve (9), y en línea quebrada y longitudes sucesivas y aproximadas de cero punto ochenta metros (0.80 mts.) dos punto noventa y dos metros (2.92 mts.), dos punto cincuenta y ocho metros (2.58 mts.), uno punto quince metros (1.15 mts.), seis punto veintiocho metros (6.28 mts.), uno punto quince metros (1.15 mts.), dos punto cincuenta y ocho metros (2.58 mts.), dos punto noventa y dos metros (2.92 mts.), y cero punto ochenta metros (0.80 mts.), colindando en parte con las áreas de andenes, rampas y senderos peatonales que conforman parte del espacio público determinadas en el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONTIGO CON TODO", y en parte del espacio de dilatación que la separa con la Torre Trece (13) del mismo proyecto; Por el Oriente: iniciando desde el punto diez (10) hasta el punto once (11), en línea recta y longitud aproximada de once punto ochenta y dos metros (11.82 mts.), colindando con las áreas de andenes, rampas y senderos peatonales que conforman parte del espacio público determinadas en el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONTIGO CON TODO", Por el Sur, iniciando desde el punto once (11) hasta el punto veinte (20), pasando por los puntos doce (12), trece (13), catorce (14), quince (15), dieciséis (16), diecisiete (17), dieciocho (18) y diecinueve (19), y en línea quebrada y longitudes sucesivas y aproximadas de cero punto ochenta metros (0.80 mts.), dos punto noventa y dos metros (2.92 mts.), dos punto cincuenta y ocho metros (2.58 mts.), uno punto quince metros (1.15 mts.), seis punto veintiocho metros (6.28 mts.), uno punto quince metros (1.15 mts.), dos punto cincuenta y ocho metros (2.58 mts.), dos punto noventa y dos metros (2.92 mts.), y cero punto ochenta metros (0.80 mts.), colindando en parte con las áreas de andenes, rampas y senderos peatonales que conforman parte del espacio público determinadas en el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONTIGO CON TODO", y en parte del espacio de dilatación que la separa con la Torre Trece (13) del mismo proyecto; Por el Oriente, iniciando desde el punto diez (10) hasta el punto once (11), en línea recta y longitud aproximada de once punto ochenta y dos metros (11.82 mts.), colindando con las áreas de andenes, rampas y senderos peatonales que conforman parte del espacio público determinadas en el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONTIGO CON TODO"; Por el Sur, iniciando desde el punto once (11) hasta el punto veinte (20), pasando por los puntos doce (12), trece (13), catorce (14), quince (15), dieciséis (16), diecisiete (17), dieciocho (18), y diecinueve (19), y en línea quebrada y longitudes sucesivas y aproximadas de cero

134

JOSE ALFREDO JIMENEZ SASTOQUE
Abogado civil

punto ochenta metros (0.80 mts.), dos punto noventa y dos metros (2.92 mts.), dos punto cincuenta y ocho metros (2.58 mts.), uno punto quince metros (1.15 mts.), seis punto veintiocho metros (6.28 mts.), uno punto quince metros (1.15 mts.), dos punto cincuenta y ocho metros (2.58 mts.) dos punto noventa y dos metros (2.92 mts.), y cero punto ochenta metros (0.80 mts.) colindando en parte con las áreas de andenes, rampas y senderos peatonales que conforman parte del espacio público determinadas en el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONTIGO CON TODO"; y en parte del espacio de dilatación que la separa con la Torre Quince (15) del mismo proyecto; Por el Occidente, iniciando desde el punto veinte (20) hasta el punto uno (1), en línea recta y longitud aproximada de once punto ochenta y dos metros (11.82 mts.), colindando con las áreas de andenes, rampas y senderos peatonales que conforman parte del espacio determinadas en el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONTIGO CON TODO"; y encierra".

TRADICION.- Que este predio fue adquirido por el causante por el proyecto de vivienda gratuita del MUNICIPIO DE FUSAGASUGA – FONVIVIENDA - mediante ESCRITURA NUMERO 1097 del 29 de Marzo del 2.016 de la Notaria Segunda de Fusagasugá, Cédula Catastral N° 01-00-1403-0322-901, MATRICULA INMOBILIARIA N° 157-134799 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA.

SE LE ASIGNA A ESTE BIEN INMUEBLE LA SUMA DE :\$20.277.000.00

PASIVO

En cuanto al PASIVO manifiestan mis mandantes desconocer deudas que graven esta sucesión.

TOTAL PASIVO.....\$-----0-----

TOTAL ACTIVO LIQUIDO..... \$20.277.000,00

UNICA PARTIDA:

Al heredero **JOHNSON ENRIQUE CORTES CORTES**, le corresponde la suma de: **\$6.759.000,00**

135

JOSE ALFREDO JIMENEZ SASOQUE
Abogado civil

A la señora **GLORIA HILDA CORTES GARZON**, en representación de sus hijos y herederos **RAFAEL IGNACIO CORTES CORTES** y **NANCY MILENA CORTES CORTES** (ya fallecidos), le corresponde la suma de **\$13.518.000,00.**

TOTAL ACTIVO LIQUIDO:..... \$20.277.000,00

I. DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS

De conformidad con las instrucciones impartidas por mis mandantes, se procede a efectuar la adjudicación de los bienes que conforman la masa sucesoral de la siguiente manera.

HIJUELA UNICA PARA LOS HEREDEROS: JOHNSON ENRIQUE CORTES CORTES, C.C. N° 82.391.433 expedida en Fusagasugá, en su calidad de hijo legítimo del causante **(EN PROPORCIÓN DE UN 33.4%)** y a **GLORIA HILDA CORTES GARZON**, mayor de edad, identificada con la C.C. N° 20.925.529 expedida en Silvania, en representación de sus hijos **RAFAEL IGNACIO CORTES CORTES**, quien falleció el día 1° de Febrero de 2.005, y **NANCY MILENA CORTES CORTES**, quien falleció el día 28 de Julio de 1.986, y quienes eran herederos legítimos del causante **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES** (en una proporción de un **33.3% por cada derecho es decir el 66.6%**)

UNICA PARTIDA:

Se les adjudica a cada uno de los herederos un derecho en común y proindiviso así: Para el heredero **JOHNSON ENRIQUE CORTES CORTES**, en su calidad de hijo legítimo del causante, tasado en pesos en **\$6.772.518** sobre **\$20.277.000** valor dado al inmueble, vale decir en proporción del **33.4%** y para la señora **GLORIA HILDA CORTES GARZON**, en representación de sus hijos y herederos **RAFAEL IGNACIO CORTES CORTES**, tasado en pesos en **\$6.752.241** equivalente a un **33.3%** y **NANCY MILENA CORTES CORTES**, tasado en pesos en **\$6.752.241**, equivalente a un **33.3%**, es decir que en total de los dos derechos en proporción de **66.6%**, para un total de **\$13.504.482**, sobre **\$20.277.000**, valor dado al inmueble, sobre el predio urbano ubicado en la Diagonal 25 B N° 1-81 -TORRE 14 - APARTAMENTO N° 503 - URBANIZACION **CONTIGO CON TODO** de la ciudad de Fusagasugá, cuenta con un área total construida de cuarenta y seis punto once metros cuadrados (46.11 M2), de los cuales cuarenta y uno punto ochenta y un metros cuadrados (41.81 M2), corresponde al área privada construida, o área útil de la unidad de Vivienda y cuatro punto treinta metros cuadrados (4.30 M2), los cuales corresponden al área

de muros y columnas comunes, tanto interiores, como los que rodean el área útil del mismo apartamento, en fachada y lindando con las áreas de circulación común del mismo piso, de la misma Torre. CONFORMACION. Consta de Sala-comedor, dos (2) alcobas, un (1) baño, cocina y espacio para labores (ropas). ALINDERAMIENTO: Se encuentra distinguido dentro de los siguientes linderos especiales: "Del punto 1 al punto 2, en línea quebrada y longitudes sucesivas aproximadas de cero punto noventa y seis metros (0.96 mts.), cero punto ochenta y seis metros (0.86 mts.), cero punto doce metros (0.12 mts.), cero punto ochenta y seis metros (0.86 mts.), tres punto sesenta y tres metros (3.63 mts.), colinda con muros estructurales comunes internos de fachada común lateral que separan el apartamento en parte del vacío sobre el área común del jardín posterior de la misma torre, y en parte del área de escaleras y circulación de la misma torre; Del punto 2 al punto 3, en línea quebrada y longitudes sucesivas y aproximadas de uno punto cincuenta y seis metros (1.56 mts.), tres punto setenta y cuatro metros (3.74 mts.), cero punto doce metros (0.12 mts.), tres punto setenta y cuatro metros (3.74 mts.), tres punto cero un metros (3.01 mts.), tres punto ochenta y tres metros (3.83 mts.), cero punto doce metros (0.12 mts.), tres punto cero tres metros (3.03 mts.), y dos punto ochenta y un metros (2.81 mts.) colinda con muros estructurales comunes internos y de fachada común principal, ventanas y muros de antepecho, en fachada común principal, que separan el apartamento del vacío sobre los andenes de circulación peatonal y de acceso, ubicados en las áreas de cesión tipo "A" (espacio público), determinados en el proyecto urbanístico aprobado; Del punto 3 al punto 4, en línea quebrada y longitudes sucesivas y aproximadas de dos punto ochenta y tres metros (2.83 mts.), dos punto cero cuatro metros (2.04 mts.), cero punto doce metros (0.12 mts.), dos punto dieciséis metros (2.16 mts.), cero punto treinta y seis metros (0.36 mts.), uno punto cero tres metros (1.03 mts.) y dos punto noventa y seis metros (2.97 mts.), colinda con muros estructurales comunes internos y de culata común lateral, ventana y muro de antepecho, en fachada común principal que separan el apartamento del vacío sobre los andenes de circulación peatonal y de acceso, ubicados en las áreas de cesión tipo "A" (espacio público), determinados en el proyecto urbanístico aprobado, y del espacio de dilatación que lo separa de la Torre 15, de la misma urbanización; Del punto 4 al punto 1, en línea quebrada y longitudes sucesivas y aproximadas de dos punto noventa y cinco metros (2.95 mts.), uno punto setenta metros (1.70 mts.), cero punto doce metros (0.12 mts.), uno punto setenta metros (1.70 mts.), dos punto once metros (2.11 mts.), uno punto cincuenta y ocho metros (1.58 mts.), uno punto cuarenta metros (1.40 mts.), cero punto doce metros (0.12 mts.), cuatro punto cero siete metros (4.07 mts.), cero punto cero seis metros (0.06 mts.), y cero punto noventa metros (0.90 mts.), colinda con muros estructurales comunes internos, de fachada interior común y de culata común, ventana, muro de antepecho y puerta de acceso a la misma unidad de vivienda, que separan el apartamento en parte del Apartamento 504, de la misma Torre, en parte del vacío sobre el patio interior común de la misma Torre, y en parte con el área de circulación y acceso común de la misma planta, de la misma Torre y encierra, NADIR: Placa común de entrepiso que lo separan de la tercera planta de la misma Torre. CENIT: Placa común de entrepiso, que lo separan de la quinta planta de la misma Torre. ALTURA: El área útil determinada entre la placa de piso hasta la viga de amarre de la cubierta, es

de dos punto treinta metros (2.30 mts), y estructura de vigas de confinamiento en concreto armado de 3000 piso y placa maciza integral y armadura de refuerzo en malla electro soldada y un coeficiente de copropiedad del 0.2 DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Esta unidad privada se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-134799 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá. - . . . LINDEROS GENERALES: El inmueble descrito y alinderado anteriormente forma parte de una propiedad horizontal construida sobre un predio ubicado en el municipio de Fusagasugá en la dirección Diagonal 25 B N° 1- 281 Torre 14, cuya área superficial y linderos son los siguientes: Cuenta con un área de doscientos treinta y cinco punto cuarenta y ocho metros cuadrados (235.48 M2), y se determina dentro de los siguientes linderos especiales: "Por el Norte, iniciando desde el punto uno (1) hasta el punto diez (10), pasando por los puntos dos (2), tres (3), cuatro (4), cinco (5), seis (6), siete (7), ocho (8) y nueve (9), y en línea quebrada y longitudes sucesivas y aproximadas de cero punto ochenta metros (0.80 mts.) dos punto noventa y dos metros (2.92 mts.), dos punto cincuenta y ocho metros (2.58 mts.), uno punto quince metros (1.15 mts.), seis punto veintiocho metros (6.28 mts.), uno punto quince metros (1.15 mts.), dos punto cincuenta y ocho metros (2.58 mts.), dos punto noventa y dos metros (2.92 mts.), y cero punto ochenta metros (0.80 mts.), colindando en parte con las áreas de andenes, rampas y senderos peatonales que conforman parte del espacio público determinadas en el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONTIGO CON TODO", y en parte del espacio de dilatación que la separa con la Torre Trece (13) del mismo proyecto; Por el Oriente: iniciando desde el punto diez (10) hasta el punto once (11), en línea recta y longitud aproximada de once punto ochenta y dos metros (11.82 mts.), colindando con las áreas de andenes, rampas y senderos peatonales que conforman parte del espacio público determinadas en el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONTIGO CON TODO", Por el Sur, iniciando desde el punto once (11) hasta el punto veinte (20), pasando por los puntos doce (12), trece (13), catorce (14), quince (15), dieciséis (16), diecisiete (17), dieciocho (18) y diecinueve (19), y en línea quebrada y longitudes sucesivas y aproximadas de cero punto ochenta metros (0.80 mts.), dos punto noventa y dos metros (2.92 mts.), dos punto cincuenta y ocho metros (2.58 mts.), uno punto quince metros (1.15 mts.), seis punto veintiocho metros (6.28 mts.), uno punto quince metros (1.15 mts.), dos punto cincuenta y ocho metros (2.58 mts.), dos punto noventa y dos metros (2.92 mts.), y cero punto ochenta metros (0.80 mts.), colindando en parte con las áreas de andenes, rampas y senderos peatonales que conforman parte del espacio público determinadas en el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONTIGO CON TODO", y en parte del espacio de dilatación que la separa con la Torre Trece (13) del mismo proyecto; Por el Oriente, iniciando desde el punto diez (10) hasta el punto once (11), en línea recta y longitud aproximada de once punto ochenta y dos metros (11.82 mts.), colindando con las áreas de andenes, rampas y senderos peatonales que conforman parte del espacio público determinadas en el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONTIGO CON TODO"; Por el Sur, iniciando desde el punto once (11) hasta el punto veinte (20), pasando por los puntos doce (12), trece (13), catorce (14), quince (15), dieciséis (16), diecisiete (17), dieciocho (18), y diecinueve (19), y en línea quebrada y longitudes sucesivas y aproximadas de cero

138

JOSE ALFREDO JIMENEZ SASTOQUE
Abogado civil

punto ochenta metros (0.80 mts.), dos punto noventa y dos metros (2.92 mts.), dos punto cincuenta y ocho metros (2.58 mts.), uno punto quince metros (1.15 mts.), seis punto veintiocho metros (6.28 mts.), uno punto quince metros (1.15 mts.), dos punto cincuenta y ocho metros (2.58 mts.) dos punto noventa y dos metros (2.92 mts.), y cero punto ochenta metros (0.80 mts.) colindando en parte con las áreas de andenes, rampas y senderos peatonales que conforman parte del espacio público determinadas en el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONTIGO CON TODO"; y en parte del espacio de dilatación que la separa con la Torre Quince (15) del mismo proyecto; Por el Occidente, iniciando desde el punto veinte (20) hasta el punto uno (1), en línea recta y longitud aproximada de once punto ochenta y dos metros (11.82 mts.), colindando con las áreas de andenes, rampas y senderos peatonales que conforman parte del espacio determinadas en el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario "CONTIGO CON TODO"; y encierra".

TRADICION.- Que este predio fue adquirido por el causante por el proyecto de vivienda gratuita del MUNICIPIO DE FUSAGASUGA – FONVIVIENDA - mediante ESCRITURA NUMERO 1097 del 29 de Marzo del 2.016 de la Notaria Segunda de Fusagasugá, Cédula Catastral N° 01-00-1403-0322-901, MATRICULA INMOBILIARIA N° 157-134799 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA.

SE LES ADJUDICA ESTE DERECHO ASI:

AL HEREDERO JOHNSON ENRIQUE CORTES CORTES,
(EN PROPORCIÓN DE UN 33.4%), LA SUMA DE:

..... \$6.772.518,00

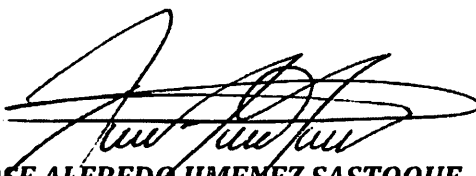
A GLORIA HILDA CORTES GARZON, en representación
de sus hijos RAFAEL IGNACIO CORTES CORTES Y
NANCY MILENA CORTES CORTES, (EN UNA PROPORCIÓN
DE UN 33.3% POR CADA DERECHO ES DECIR EL 66.6%),
LA SUMA DE:

\$13.504.482,00

PARA UN TOTAL DE..... \$20.277.000,00

EN ESTA FORMA QUEDA ELABORADO EL TRABAJO DE PARTICIÓN Y
ADJUDICACIÓN DEL BIEN.

Señor Juez,


JOSE ALFREDO JIMENEZ SASTOQUE
C.C. No. 82.390.983 de Fusagasugá
T.P. N° 194.798 del C.S.J.

MARZO 23/2021