

Al despacho de la señora Juez, hoy 15 de Julio de 2021, informando que el demandado JOSE ANTONIO DIAZ REYES, fue notificado via correo electrónico del auto admisorio de la demanda, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción alguna. Se aporta respuesta de la Agencia Nacional de Tierras ANT y escrito de la apoderada judicial de la parte actora. Falta por designar el Curador ad.litem, que ha de representar a la parte demandada CARMEN CONTRERAS REYES, MARCO AURELIO CONTRERAS REYES, MARIA DEL TRÁNSITO CONTRERAS REYES Y PERSONAS INDETERMINADAS.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0015900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ
Julio dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2.021)

Teniendo en cuenta el informe secretarial, se dispone:

- 1°. Tèngase por notificado del auto admisorio de la demanda al demandado JOSE ANTONIO DIAZ REYES, via correo electrónico, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción alguna.
- 2°. De otra parte, tèngase igualmente por notificadà del auto admisorio de la demanda en forma personal, a la demandada BLANCA LILIA CONTRERAS DE REINA, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción alguna.
- 3°. La comunicación proveniente de la Agencia Nacional de Tierras, agréguese a los autos y pòngase en conocimiento de la parte actora.
- 4°. Inscrita como se encuentra la demanda en el folio de matricula correspondiente, inclùyese el contenido de la valla y las fotografías en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, de acuerdo a lo establecido en el artículo 375 en el inciso 4° del Numeral 7° *ibídem*.
- 5°. Por último, se designa como Curador ad-litem, que ha de representar a los demandados CARMEN CONTRERAS REYES, MARCO AURELIO CONTRERAS REYES, MARIA DEL TRÁNSITO CONTRERAS REYES Y PERSONAS INDETERMINADAS, al Doctor Jaiber Laitón Hernández, a quien se le comunicará en legal forma su designación.

NOTIFÍQUESE

Juzgado Primero Municipal
Fusagasugá, 19 JUL 2021
Johanna Gualteros Gil
JUEZ
entender providencia de notificación en Estado No 0026
a Hacienda

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

RV: Respuesta a radicado de Entrada 20216200459762 Radicado de Salida 20213100445281 (EMAIL CERTIFICADO de info@agenciadetierras.gov.co)

130

Marca para seguimiento.



EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>

Like Reply Reply All Forward More

Lun 24/05/2021 10:30 AM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga



20213100445281_84971.pdf
928 KB



120213100445281_00001.pdf
108 KB

2 archivos adjuntos (1 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT
Agencia Nacional de Tierras (ANT)
E-mail: info@ant.gov.co



Agencia Nacional de Tierras
JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO



MINAGRICULTURA



TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



16 resmas = 1 árbol

Revisión suficiente para pensar si es necesario imprimir este correo

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.
The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

Responder Reenviar

Bogotá D.C., 2021-05-06 19:55



Al responder cite este Nro.
20213100445281

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
J01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
Fusagasugá, Cundinamarca

Referencia:

Oficio	00319 DE 7 DE ABRIL 2021
Proceso	PERTENENCIA 2020-00159-00
Radicado ANT	20216200459762 DEL 27 DE ABRIL DE 2021
Demandante	JUSTO ALFONSO CESPEDES
Pedio – F.M.I.	157-32734

Cordial saludo,

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. La visión entonces de la ANT **es integral respecto de las tierras rurales** y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra.

Así, la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación tiene como competencias¹, entre otras:

- “Ejecutar las políticas formuladas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sobre el ordenamiento social de la **propiedad rural**”.
- “Ejecutar los programas de acceso a tierras, con criterios de distribución equitativa entre los trabajadores rurales en condiciones que les asegure mejorar sus ingresos y calidad de vida”
- “Impulsar, ejecutar y apoyar según corresponda, los diversos procedimientos judiciales o administrativos tendientes a sanear la situación jurídica de los **predios rurales**, con el fin de obtener seguridad jurídica en el objeto de la propiedad”.

Así las cosas, cuando de la verificación adelantada por la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, se determine que corresponde a un bien urbano, no procederá pronunciamiento alguno para establecer la naturaleza jurídica de predios de dicha categoría; toda vez que esta se encarga únicamente de administrar los predios rurales actuando como máxima autoridad de

¹ Decreto 2363 de 2015; Artículo 4, numerales 1, 7 y 21.



tierras de la Nación.

De acuerdo a lo anterior, una vez observado su oficio y los datos allí consignados, se logró establecer que el predio identificado con el **FMI 157-32734** es de carácter **URBANO**, debido a su ubicación catastral, razón por la cual no se emitirá respuesta de fondo a la solicitud, toda vez que no corresponde a esta Subdirección emitir conceptos con respecto a procesos judiciales referentes a inmuebles ubicados en el perímetro urbano², al carecer de competencia para ello.

Por tanto, se indica que la competencia de esta clase de predios está en cabeza del municipio correspondiente. Al respecto, es pertinente señalar que el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 que modificó la Ley 9 de 1989, reglamentó algunos aspectos de los planes de desarrollo municipal, dispuso: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental, pertenecerán a dichas entidades territoriales"*.

En consecuencia, la solicitud debe ser dirigida a la **Alcaldía del lugar donde se encuentra ubicado el predio**, toda vez que es la responsable de la administración de los predios urbanos.

Cordialmente,

LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS

Subdirector de Seguridad Jurídica

Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Luz Rodríguez, Abogada, convenio FAO-ANT

Revisó: Bryan Varón, Abogado, convenio FAO-ANT

Anexos: VUR FMI 157-32734

² Ley 388 de 1997, Artículo 31. Suelo Urbano. Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial.

132



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/01/2021

Hora: 04:33 PM

No. Consulta: -1

N° Matrícula Inmobiliaria: 157-32734

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: FUSAGASUGA

Cédula Catastral:

Vereda: FUSAGASUGA

Dirección Actual del Inmueble: DIAGONAL 2B NORTE #4-68

Direcciones Anteriores:
CALLE 1 4-82 ...CASA LOTE

Fecha de Apertura del Folio: 24/09/1987

Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 18/09/1987

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
4092222	CÉDULA CIUDADANÍA	JUSTO ALFONSO CESPEDES	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

VER ESCRITURA # 968 DEL 11-07-60 NOTARIA FUSAGASUGA (DECRETO 1711/84).-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.