

Al despacho de la señora Juez, hoy 15 de Julio de 2021, CON EL ESCRITO DEL APODERADO JUDICIAL DE LA PARTE ACTORA.

La sria,

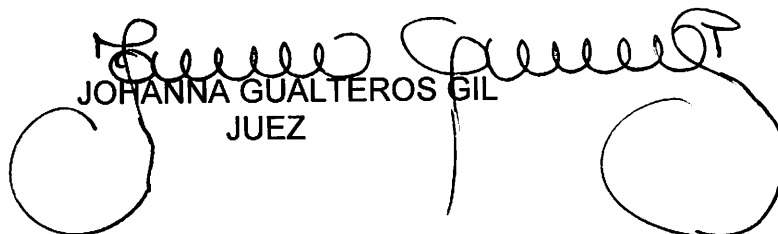
IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0026300

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Julio dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2.021)

En atención al escrito presentado por el apoderado judicial de la parte actora, advierte este despacho judicial, que errò con el auto de fecha 18 de Junio de 2021, obrante a folio 32, cuaderno único, toda vez que se diò estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 292 del CGP. En tal sentido, se procederà a dar continuidad al tràmite pertinente.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**

Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 19.07.21

24

Al despacho de la señora Juez, hoy 15 de Julio de 2021, para dictar la sentencia que en derecho corresponda.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA



**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Julio dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2.021)

Procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado de única instancia número 25290400300120200026300, instaurado por CONCEPCIÓN VELANDIA ARIAS y en contra de MARIO ANDRÉS LÓPEZ VEGA y FLOR MARÍA ANGEL DE DIAZ.

ANTECEDENTES

La señora CONCEPCIÓN VELANDIA ARIAS, actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda en contra de los señores MARIO ANDRÉS LÓPEZ VEGA y FLOR MARÍA ANGEL DE DIAZ, como arrendatario y coarrendataria respectivamente, solicitando se declare terminado el contrato de arrendamiento de local comercial, suscrito el 1 de Julio de 2019, entre CONCEPCIÓN VELANDIA ARIAS como arrendadora y los señores MARIO ANDRÉS LÓPEZ VEGA, como arrendatario y FLOR MARÍA ANGEL DE DIAZ, como coarrendataria, debido al término de duración del contrato venció y subsidiariamente al incumplimiento en el pago de varios cánones de arrendamiento, con relación al local comercial que forma parte del predio de mayor extensión, demarcado con el número 11C-38, de la calle 20, Barrio Nuevo Balmoral, de la ciudad de Fusagasugá.

Que como consecuencia de la anterior declaración, se ordene a los demandados a desocupar y restituir el inmueble a la demandante, el inmueble arrendado dentro de los cinco primeros días, siguientes a la ejecutoria de la sentencia.

Que no sean escuchados los demandados durante el transcurso del proceso, hasta tanto no consignen los cánones de arrendamiento.

Que, en caso de no acatamiento por parte de los demandados de la sentencia, se realice por el despacho la diligencia de lanzamiento en favor de la arrendadora.

Que se condene a los demandados al pago de las costas y gastos que se causen.

Apoya su petitum en los siguientes:

HECHOS

La señora CONCEPCION VELANDIA ARIAS, en calidad de arrendadora y los señores MARIO ANDRÈS LÒPEZ VEGA y FLOR MARIA ANGEL DE DIAZ, en calidad de arrendatario y coarrendataria, suscribieron el 1 de Julio de 2019, contrato de arrendamiento comercial, sobre el local que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en la calle 20, número 11C-38, Barrio Nuevo Balmoral, de la ciudad de Fusagasugà, cuyos linderos especiales y generales aparecen transcritos en los numerales 1 y 2, de los hechos de la demanda.

La dirección del predio de mayor extensión según certificado de tradición, es calle 20, número 11C-38, Manzana C-1, lote C 1-04, la primera parte de ella, es la que se tuvo en cuenta a la firma del contrato de arrendamiento.

El término de duración del contrato de arrendamiento, es fijó en un año, empezando a regir desde el 1 de Julio de 2019 y culminó el 30 de Junio de 2020, el cual fué prorrogado.

Es de anotar, que tanto el arrendatario como la coarrendataria, aún antes de vencerse el término de duración del contrato, habían incumplido con las obligaciones contractuales, es decir, con el no pago de algunos cánones de arrendamiento.

Que a la fecha no han restituído el inmueble, tal como es su obligación.

Que la arrendadora le confirió poder al profesional, para iniciar el proceso de restitución.

ACTUACION PROCESAL

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 9 de Noviembre de 2020, obrante a folio 19, cuaderno único, admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días para que ejerciera su derecho de contradicción y de defensa.

El demandado MARIO ANDRÈS LÒPEZ VEGA, fue notificado en forma personal del auto admisorio de la demanda, como se observa a folio 25, cuaderno uno y con relación a la señora FLOR MARIA ANGEL DE DIAZ, fue notificada mediante citatorio y aviso judicial, quienes dentro del término concedido no contestaron la demanda ni propusieron excepciones de ninguna índole, al igual que no se opusieron a las pretensiones de la demanda.

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Presupuestos de la Acción:

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad

procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar la demanda junto con los documentos aportados al libelo.

Con la demanda se allegó contrato de arrendamiento suscrito entre la demandante CONCEPCIÓN VELANDIA ARIAS, como arrendadora y el señor MARIO ANDRÉS LÓPEZ VEGA como arrendatarios y FLOR MARIA ANGEL DE DIAZ, como coarrendataria.

Como quiera que la parte demandada, no se opuso a las pretensiones de la demanda, al igual que no dió aplicación al numeral 3º del artículo 384 del C. G del P, se profiere el fallo que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre CONCEPCION VELANDIA ARIAS como arrendadora y los señores MARIO ANDRÉS LÓPEZ VEGA, en su calidad de arrendatario y la señora FLOR MARIA ANGEL DE DIAZ, en calidad de coarrendataria, con relación al local comercial que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en la calle 20, número 11C-38, Barrio Nuevo Balmoral, de la ciudad de Fusagasugá, cuyos linderos especiales y generales aparecen transcritos en los numerales 1 y 2, de los hechos de la demanda.

SEGUNDO: ORDENAR a los demandados MARIO ANDRÉS LÓPEZ VEGA y FLOR MARIA ANGEL DE DIAZ, que en el término de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, restituyan y entreguen el inmueble descrito en el numeral anterior, objeto del contrato de arrendamiento a la actora CONCEPCIÓN VELANDIA ARIAS. Para tal fin se comisiona al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA. con la facultad para que delegue un funcionario de la administración municipal de esta ciudad, para que practique la diligencia encomendada. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte demandada, tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$ 450.000 = como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G del P., y en armonía con el Acuerdo 10554 del 16 de Agosto de 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,

[Firma]
JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ (3)

JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL
Fusagasugá, 19 JUL 2021
La anterior providencia se notifica
por anotación en Estado No 0026
a Secretario

Al despacho de la señora Juez, hoy 15 de Julio de 2021, aclarado el embargo y se allega certificado de tradición.



La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA



REF. 2020.0026300

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA
Julio dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2.021)

El certificado de tradición aportado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., mediante el oficio que antecede, agréguese a los autos póngase en conocimiento de la parte actora. En consecuencia se dispone:

Decretar el SECUESTRO del 50% que le corresponde a la demandada FLOR MARIA ANGEL DE DIAZ, sobre el inmueble ubicado en la calle 16F. Bis. A., número 100-15 (dirección catastral), Carrera 100, número 19-39, Interior 3, carrera 8, número 2-65, de la ciudad de Bogotá, D.C., distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-572168. Para tal fin y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2030 del 27 de Julio de 2020, se comisiona con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar los honorarios al ALCALDE MUNICIPAL DE BOGOTÀ, D.C., a quien de igual manera se le faculta para que delegue un funcionario de la administración, para que practique la diligencia encomendada. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ (3)

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 19.07.21
2026