



## Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la señora Juez, hoy 15 de julio de 2021, con el escrito del demandado Jorge Eliecer Muños Rodríguez e igualmente escrito a través de apoderada judicial, se aporta poder, declaración extrajuicio, copia certificado de tradición, copia certificado catastral y recibos. Ingresa para proveer.

La Sria,

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, dieciséis (16) de julio del año dos mil veintiuno (2021)

### **RADICADO: 2021 00126**

En virtud del trámite procesal y en atención a los escritos que anteceden se dispone:

Tener por notificado por conducta concluyente al demandado Jorge Eliecer Muños Rodríguez, quien a través de apoderada judicial, contestó la demanda y propuso excepciones de mérito.

Como quiera que, se elevó solicitud de amparo de pobreza por parte del demandado Jorge Eliecer Muños Rodríguez, fundamentando la súplica en su situación económica, y como la citada petición se entiende hecha bajo la gravedad de juramento *—el cual se entiende prestado con la presentación del escrito—*, ella es viable al tenor de los arts. 151 y 152 y s.s. del C. G del P., pues como se desprende de las mismas, tal asunto puede solicitarse antes de la presentación de la demanda, incluso durante el curso del proceso y basta con afirmar que se está en condiciones de estrechez económica para afrontar los gastos de un juicio civil, para que el juez otorgue de plano el amparo sin necesidad de prueba alguna, salvo que de los documentos que ya estén incorporados al plenario, se advierta la suficiencia económica de quien eleva la solicitud.

Sea suficiente lo anterior, para que el Juzgado disponga **CONCEDER** el amparo de pobreza al señor **Jorge Eliecer Muños Rodríguez**, y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 153 del C.G del P que indica : " *En la providencia que conceda el amparo el juez designara el apoderado que represente al amparado, en la forma prevista para los curadores ad litem, salvo que aquel lo haya designado*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

por su cuenta" (subrayado propio), en consecuencia, para tal fin se designa y se tiene a la Dra. **Yanine Yisney Ceron Arias**.

Por último, toda vez que el demandado aduce la inexistencia del contrato de arrendamiento, de las excepciones propuesta, córrase traslado a la parte actora, por el término de tres (3) días.

**NOTIFÍQUESE**

  
JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.-

JS


**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

0026  
La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 19 de  
julio de 2021

« Responder a todos |   Eliminar  No deseado Bloquear ...

12

Contestación demanda de restitución de bien inmueble arrendado

 Marca para seguimiento.



yanine ceron <ariajuridicas@hotmail.com>

Mié 7/07/2021 12:37 PM

    ...

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga; focionvelasco@hotmail.com



Buenas tardes,  
Doctor (a)  
reciba un cordial saludo, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 391 del CGP. doy contestación dentro del término establecido para contestar, dentro del proceso de restitución de bien inmueble arrendado de única instancia con No. 25290400300120210012600 en contra de mí mandante el señor Jorge Eliecer Muños Rodríguez.

En virtud de dar cumplimiento a lo dispuesto en el decreto 806 de 2020 se remite en formato PDF y a la vez se hace de manera simultánea el traslado a la parte demandante.

agradezco la atención prestada.

*Yanine Yisney Cerón A.*  
*Abogada Conciliadora*  
*Coaching Profesional*  
*Tel. 300.5452625*

Enviado desde Outlook

Responder | Responder a todos | Reenviar



Yanine Yisney Ceron arias  
Abogada Conciliadora



Yanine Yisney Ceron arias  
Abogada Conciliadora

Señor (a)  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL (Fusagasugá)**  
E. S. D.

Ref: proceso verbal de restitución de bien inmueble arrendado de única instancia número 25290400300120210012600 instaurada por **ANA ISABEL GARAVITO** y en contra del señor **JORGE ELIECER MUÑOS RODRIGUEZ**

#### PODER

Yo **JORGE ELIECER MUÑOS RODRIGUEZ**, mayor de edad residente en esta ciudad identificado con cedula de ciudadanía No.11.388.877 expedida en el municipio de Fusagasugá (Cund.) comedidamente manifiesto que por medio del presente escrito confiero PODER especial, amplio y suficiente a la Doctora **YANINE YISNEY CERON ARIAS** mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 52209878 expedida en la ciudad de Bogotá (Cund.), abogada en ejercicio con tarjeta profesional No.338270 del C.S.J, para que en mi nombre me represente en el proceso referido, actualmente tramitado en mi contra ante su despacho

Mi apoderada queda ampliamente facultada conforme lo previsto en el Art 73 y 77 del C.G.P., y expresamente para desistir, recibir, conciliar, transigir, renunciar, sustituir y reasumir, el presente poder y hacer cuanto fuere necesario en defensa de mis derechos.

Sírvase señor (a) Juez reconocer personería a mi apoderada.

Del señor Juez (a)

Jorge Eliecer Muñoz  
Jorge Eliecer Muñoz Rodríguez  
C.C. No. 11.388.877 exp Fusagasugá (Cund.)

Acepto

Yanine Yisney Ceron Aries  
C.C. No. 52209878 exp en Bogotá (Cund.)  
T.P. No. 338270 de C.S.J  
Tel: 300 5452625  
Email: [anajuridicas@hotmail.com](mailto:anajuridicas@hotmail.com)





Yanina Yisney Coronarias  
Abogada Conciliadora



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



3782901

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Fusagasugá, compareció: JORGE ELIECER MUÑOZ RODRIGUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 11388877 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Jorge Eliecer Muñoz



n0m8498r2zo9  
06/07/2021 - 15:08:51



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE CON DESTINO A JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL signado por el compareciente, en el que aparecen como partes JORGE ELIECER MUÑOZ RODRIGUEZ.

*Mariluz Galeano Romero*



MARILUZ GALEANO ROMERO

Notario Segundo (2) del Círculo de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: n0m8498r2zo9

Acta 1



*Yanine Disney Coronarias*  
*Abogada Conciliadora*

Fusagasugá julio 06 de 2021

Doctora:  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**  
E. S. D.

Proceso: Restitución de bien inmueble arrendado de única instancia  
Demandante: Ana Isabel Garavito  
Demandado: Jorge Eliecer Muñoz Rodríguez  
Radicado: 25290400300120210012600  
Asunto: Solicitud de amparo de pobreza art. 151 y ss del CGP.

Yo Jorge Eliecer Muñoz Rodríguez, identificado con la cédula de ciudadanía N° 11.388.877, en el marco del proceso de la referencia, acogido en el artículo 151 y ss del Código General del Proceso, se tenga en cuenta mi imposibilidad real de cubrir y atender los gastos del proceso mencionado, ya que no cuento con fuentes de ingreso en este momento por encontrarme sin trabajo.

Por mandato del artículo 152 del CGP manifiesto bajo la gravedad de juramento que mi en este momento no tengo trabajo fijo y que mis labores limpia y poda etc., en las fincas es decir no tengo capacidad de atender los gastos del proceso sin menoscabo de lo necesario para mi propia subsistencia y la de las personas a quienes por ley debo alimentos, manifestación esta que se entiende prestada con la presentación de este escrito, lo anterior basada en:

#### HECHOS:

1. Soy una persona de muy escasos recursos económicos, el cual a duras penas logro reunir para mis alimentos, lo cual hago realizando labores de cuidado de la finca y unas pocas labores de poda de césped.
2. Actualmente no cuento con ningún subsidio económico por parte del Estado, de entidad pública o privada.
3. No tengo familia que me ayude con mi sostenimiento.
4. Es muy difícil para mí sufragar los gastos del trámite procesal de la referencia.

#### PRUEBAS

Solicito tener como prueba la declaración del señor JORGE ELIECER MUÑOZ RODRÍGUEZ, quien podrá deponer sobre su situación económica.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho lo preceptuado por los artículos 151 y siguientes del Código General del Proceso.

#### COMPETENCIA

Es usted competente, Señor Juez, para resolver de esta petición, en razón de la vecindad del peticionario, de la naturaleza y cuantía de la demanda que da origen al proceso respecto del cual se presenta esta solicitud.

#### NOTIFICACIONES

El peticionario, autorizo para que todas mis notificaciones sean allegadas a la siguiente dirección Carrera 50 No 23 – 75 piso 2 barrio Grancolombia Fusagasugá (Cund.) email: [ariajuridicas@hotmail.com](mailto:ariajuridicas@hotmail.com) Tel: 315 3221073 WhatsApp 3005452625.

Con todo respeto de la señora Juez

*Jorge Eliecer Muñoz*  
**JORGE ELIECER MUÑOZ RODRIGUEZ**  
C.C. No. 11.388.877 exp Fusagasuga ( Cund. )  
TEL: 3143085556



*Yanine Yisney Ceron arias*  
*Abogada Conciliadora*

Fusagasugá julio 07 de 2021

Doctora:

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**

E. S. D.

**Proceso:** Restitución de bien inmueble arrendado de única instancia

**Demandante:** Ana Isabel Garavito

**Demandado:** Jorge Eliecer Muños Rodríguez

**Radicado:** 25290400300120210012600

**Asunto:** CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES DE MERITO

Yanine Yisney Ceron Arias mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada del señor Jorge Eliecer Muños Rodríguez, igualmente mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 11.388.877, conforme al poder adjunto, comedidamente acudo a su despacho a fin dar contestación a la demanda que en su contra instauro la señora Ana Isabel Garavito y frente a la cual me proferiré así:

#### **I. A LOS HECHOS**

**Primero:** NO ES CIERTO, mi mandante afirma haber suscrito en el año 2007 contrato de arrendamiento de una pieza o cuarto en un primer piso ubicada dentro del predio “**Cantabria**” vereda la Isla, como aparece en los linderos especificados en la escritura pública No. 3578 del 22 de diciembre de 1995, con un canon de arrendamiento por valor de (55.000), este contrato de arrendamiento lo realizó con el señor Drijelio Ávila, hermano de la aquí demandante.

Posteriormente en el año 2008 inició convivencia con la señora María Tilcia Larrota Méndez (QEPD), por lo cual hizo entrega al señor Drijelio Ávila, de la pieza que venía arrendando y se pasó a vivir en la habitación de segundo piso de la señora María Tilcia Méndez (QEPD), del mismo predio “**Cantabria**” lugar donde ha habitado desde entonces.

De acuerdo a lo arriba manifestado mi mandante declara desconocer la existencia de ese contrato de arrendamiento, ya que este vive es una habitación en un segundo piso ubicada en el predio “**Cantabria**”, vereda la Isla en donde no pagan ninguna cantidad de dinero, ya que es la habitación que aquí la demandante le dio como vivienda a la señora María Tilcia Larrota Méndez (QEPD), desde el año 1996, para que se encargara del cuidado del predio y su mantenimiento, que desde luego mi mandante empieza a realizar y hacerse cargo de los pagos que venía haciendo la señora María Tilcia Méndez (QEPD), como era el pago no solo de los servicios públicos de su habitación, si no de la casa de la señora Ana Isabel Garavito y la casa del señor Drijelio Ávila, contrario sensu, manifiesta que este sí suscribió un contrato de arrendamiento de una pieza ubicada en el predio “**Cantabria**” vereda la Isla y no con en el predio que por medio de esta demanda se pretende restituir, mismo contrato que se terminó en el año 2008, fecha en que entregó dicha pieza y se pasó a convivir con la señora María Tilcia Larrota Méndez ( QEPD).

**Segundo:** NO ES CIERTO, ya que el predio arrendado no solo no corresponde al pretendido en restitución, sino, que, si existió un contrato de arrendamiento, pero este se hizo fue con el señor Drijelio Ávila (hermano de la demandante) y se terminó este contrato en el año 2008, fecha en que se hizo entrega de la habitación debido a que mi mandante inició unión marital con la señora María Tilcia Larrota Méndez (QEPD).





*Yanina Hince Carrañas*

*Abogada Conciliadora*

Mi mandante desconoce a la demandante como su arrendadora, ya que nunca ha pactado nada con esta, ya que quien lo trajo o le permitió vivir en el predio "Cantabria" vereda la Isla fue el señor Drijelio Ávila con quien si suscribió un contrato de arriendo de una habitación y cocina en el año 2007 por un término de un año.

**Tercero:** NO ES CIERTO, entre mi poderdante y la aquí demandante jamás se ha fijado valor alguno por concepto de canon de arrendamiento, ni este le ha cancelado a la demandante, teniendo en cuenta que en el año 2007 mi mandante canceló canon de arrendamiento por un año por una pieza (que no es al que se pretende restituir) al señor Drijelio Ávila, pero en el año 2008 este contrato terminó, por otro lado mi mandante fue dejado en calidad de cuidandero de la FINCA "Cantabria" ya que este era el compañero permanente de la señora Mará Tilcia Larrota Méndez(QEPD), quien vivía allí, además de cuidar realiza las labores de conservación, poda, etc. y cancela todos los servicios públicos de la habitación que el ocupa y la casa de la señora demandante y del señor Drijelio Ávila ( hermano de la demandante)

Es importante señalar que no existe prueba alguna de que mi mandante le haya realizado pago alguno siquiera de un mes de canon de arrendamiento, recibo de pago expedido por la aquí demandante o consignación a cuenta bancaria que ella le haya proporcionado para que se realice el pago de cánones de arrendamiento por parte de mi mandante, toda vez que mi mandante no conoce el lugar de su residencia.

**Cuarto:** NO ES CIERTO, mi poderdante jamás se ha obligado a pagar como precio de canon de arrendamiento el valor manifestado dentro del contrato, lo anterior debido a que este nunca ha suscrito contrato de arrendamiento con la demandante, el contrato suscrito fue con el señor Drijelio Ávila ( hermano de la demandante) y dicho contrato terminó en el tiempo inicialmente pacto que fue por un año en el 2007, máxime si se tiene en cuenta que el predio que se pretende restituir está ubicado en el predio "el caucho" vereda la isla cuando su habitación de residencia se encuentra ubicada dentro del predio "Cantabria" vereda la Isla.

**Quinto:** NO ES CIERTO, ya que el único contrato que mi mandante suscribió fue por un año en el 2007 con el señor Drijelio Ávila, después se paso a convivir con la señora María Tilcia Larrota Méndez(QEPD), y se le hizo entrega de la habitación al señor Drijelio Ávila, y desde esa época no se paga dinero alguno por la habitación toda vez que esa fue la que la señora aquí demandante le otorgo a la señora María Tilcia Larrota Méndez (QEPD), en calidad de cuidandera, para la cual paso hacer lo mismo mi poderdante al ser su compañero permanente.

## **II. PRETENSIONES**

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demandante en los siguientes términos:

Me opongo a la primera pretensión, ya que es imposible declarar judicialmente terminado un contrato que no existe, ya que el suscrito entre mi mandante y el señor Drijelio Ávila (aportado como prueba documental) se terminó en el año 2008, por tanto, no existe un contrato de arrendamiento, mucho menos respecto al predio pretendido.

Con el debido respeto su señoría no puede dar por terminado el contrato, porque resulta claro que el mismo habla de arrendamiento de una casa de habitación en el predio "el caucho" en la vereda la isla, y el lugar o casa de habitación de mi poderdante es en el predio "Cantabria" vereda la isla, que es en el que hasta la fecha de hoy habita solo, toda vez que su compañera permanente la señora María Tilcia Larrota Méndez(QEPD), falleció el 02 de junio de 2021 quien ostentaba la calidad de cuidandera desde el año 1996.





*Yanina Ibáñez Cerecillas*  
*Abogada Concejalaria*

Me opongo a la prosperidad de la segunda pretensión, toda vez que mi mandante no reside en el predio que se pretende restituir, tampoco reconoce a la demandante como arrendadora, no existe contrato de arrendamiento ni escrito ni verbal con esta, ni le adeuda suma alguna por concepto de cánones de arrendamiento dejados de pagar.

Me opongo a la pretensión tercera de la demanda, ya que no existe razón de orden sustantivo o adjetivo para que a mi mandante no se le escuche en este proceso, debido a que entre este y la accionante no existe contrato de arrendamiento, por el contrario, el mandato superior contenido en el artículo 29 de la Carta Política establece como presupuesto del debido proceso el derecho de contradicción.

1. Solicito a su señoría sea condenada la demandante al pago de las costas procesales y las agencias en derecho que se causen en el trámite de la presente demanda, lo anterior basado en la temeridad de dicha acción.

### III. PRUEBAS

Ruego a su señoría decretar y tener como tales las siguientes:

#### Documentales

1. Téngase en cuenta las pruebas aportadas por la parte demandante toda vez que, el contrato de arrendamiento hace referencia al predio "el caucho" vereda la Isla y mi mandante reside en el predio "Cantabria" de la misma vereda, identificado con No de matrícula 157 – 3744
2. Declaración juramentada de la señora María Leonor Quintana Garcia
3. Certificado de libertad del predio Cantabria
4. Certificado catastral del predio Cantabria
5. Certificado catastral del predio El caucho.
6. Certificado especial de libertad del predio Cantabria
7. Fotocopia simple de registro Civil de defunción de la señora María Tilcia Larrota Méndez
8. Copia recibos de pago de servicios públicos

**Testimoniales:** Respetuosamente pido a este despacho sean decretados y practicados los siguientes testimonios:

1. Sírvase escuchar en testimonio al señor Wilson Alfonso Larrota Méndez, mayor de edad, residente en esta ciudad identificado con cedula de ciudadanía No. 11.256.938 de Fusagasugá. (Cund.) que, bajo la gravedad de juramento, asegura no manejar correo electrónico y manifiesta que su número de celular es 3213743605. Este testimonio es útil y pertinente porque al señor le consta desde que año mi mandante llevo habitar el predio Cantabria, y desde que fecha comenzó a vivir con la señora María Tilcia Larrota Méndez (QEPD), quien no pagaba arriendo por ser la encargada de cuidar el predio y de su mantenimiento.
2. Sírvase escuchar en testimonio a la señora María Leonor Quintana García mayor de edad, residente en esta ciudad identificada con cedula de ciudadanía No. 39.615151 de Fusagasugá (Cund.) que, bajo la gravedad de juramento, asegura no tener correo electrónico y manifiesta que su número de celular es 3123235275 este testimonio es útil y pertinente porque a la señora le consta la fecha desde que mi mandante reside en el predio Cantabria y las labores que realizaba dentro del mismo.



*Yanina Hince Ceronarias*  
*Abogada Conciliadora*

3. Sírvese escuchar en testimonio al señor Drijelio Ávila quien es hermano de la señora Ana Isabel Garavito y con quien suscribió contrato de arrendamiento en el año 2007 con mi poderdante el señor Jorge Eliecer Muños Rodríguez, quien manifiesta bajo la gravedad de juramento que no conoce dirección de residencia del señor ni correo electrónico, que tan solo cuenta con un número de celular del señor drijelio Ávila 3108836313

**Inspección Judicial:** Ruego a su señoría decretar y practicar Inspección judicial del predio donde vive el señor Jorge Eliecer Muños Rodríguez, soportada en el artículo 236 del CGP, lo anterior para esclarecimiento de hechos materia del proceso, en aras de que se verifique por parte de su señoría el verdadero lugar donde habita el demandado y se constate de esta manera que no corresponde al que se pretende restituir.

Este medio de prueba es importante para esta defensa habida cuenta que con él se pretende probar las excepciones de mérito propuestas.

**Declaración de parte – art 191 y 198 del CGP:**

- Sírvese señor juez dentro del proceso de la referencia, decretar interrogatorio de parte, para que deponga sobre los hechos de este proceso y las excepciones propuesta a la señora Ana Isabel Garavito, para que, en audiencia, cuya fecha y hora se servirá usted señalar, absuelva el interrogatorio de parte que personalmente formularé.
- 
- Por otro lado, ruego escuchar en interrogatorio de parte a mi prohijado, señor JORGE ELIECER MUÑOZ RODRÍGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía N° 11.388.877, para que, en audiencia, cuya fecha y hora se servirá usted señalar, este responda el interrogatorio que se formulará en virtud del artículo 191 CGP.

**IV. COMPETENCIA, TRÁMITE Y CUANTÍA**

De acuerdo a la cuantía, domicilio y naturaleza del asunto es usted competente su señoría para conocer y resolver de fondo este asunto, el trámite impartido por el despacho es el asignado en la ley procesal civil.

**V. EXCEPCIONES DE MÉRITO.**

A continuación formularé las excepciones de mérito en los términos siguientes:

**1- INEXISTENCIA DEL CONTRATO QUE SIRVE DE FUNDAMENTO A LA ACCIÓN.**

La demanda que aquí nos ocupa se encuentra cimentada en un contrato inexistente, considerando los siguientes presupuestos:

- El contrato sobre el cual reposa la acción se terminó en el año 2008, dicho contrato fue suscrito entre JORGE ELIECER MUÑOZ RODRÍGUEZ y el señor DRIJELIO ÁVILA, en él no participó la aquí accionante.
- Entre mi poderdante y la demanda no ha existido consentimiento alguno para la conformación de un negocio jurídico, como para aseverar que se ha suscrito contrato alguno de arrendamiento. Esto en atención que se considera como requisito esencial



*Yanina Yisney Caron arias*

*Alegueta Concepcion*

el consentimiento para la formalización de un contrato, que para el caso que nos ocupa en esta demanda, no ha existido por parte de la demandante más que la voluntad de tenerlo en calidad de cuidandero y no arrendatario.

## **2- FALTA DE LEGITIMACIÓN POR ACTIVA.**

La señora Ana Isabel Garavito, no ostenta la calidad de arrendadora respecto a mi mandante, lo anterior debido a que entre ellos no existe contrato de arrendamiento alguno, mi mandante ocupa una habitación en la finca "Cantabria", la cual estaba ocupada por la señora María Tilcia Larrota Méndez (QEPD), con la cual mi mandante tenía una relación de Unión Marital de Hecho, desde el año 2008 hasta el día 02 de junio de 2021, fecha en que esta falleció.

El predio donde reside mi mandante (Cantabria) existe una declaración judicial de pertenencia parcial área 545 M2 por sentencia judicial del 02 -05-2016 por el Juzgado 02 Civil del Circuito de Fusagasugá, para lo cual no es claro si donde mi mandante reside es propiedad de la señora Ana Isabel Garavito o del señor Gregorio arias arias a quien se le declaro la pertenencia, toda vez que el anterior predio (Cantabria) no le han asignado área y linderos especiales.

Por lo anterior la accionante no está legitimada para promover la acción de restitución de bien inmueble arrendado, ya que entre esta y mi mandante no existe un contrato de arrendamiento ni verbal, ni escrito, en tal sentido ruego a su señoría se declare que a la accionante no le asiste una causa para pedir en la presente acción.

## **3- NO CONCORDANCIA ENTRE EL BIEN PRETENDIDO EN RESTITUCIÓN Y EL HABITADO POR EL DEMANDADO.**

El bien pretendido en restitución y que está descrito en la demanda, no es el que se encuentra ocupando mi poderdante, ya que este realmente está habitando una pieza o cuarto ubicada en la finca "Cantabria" vereda la Isla y no en la descrita en la demanda.

## **4- FALTA DE LEGITIMACIÓN POR PASIVA.**

Fundamento esta excepción en el hecho de que entre mi mandante y la demandante no existe un contrato de arrendamiento, lo cual genera consecuentemente que este no tenga la calidad de arrendatario de la señora Ana Isabel Garavito, por lo cual sobre él no se debe incoar una acción restitutiva, ya que además de transitar a ser una acción temeraria, comporta de suyo un desgaste para la administración de justicia.

## **5- COBRO DE LO NO DEBIDO.**

La accionante está realizando el cobro de cánones de arrendamientos a mi mandante, sin que este tenga la calidad de arrendatario de aquella, ni está la calidad de arrendadora de mi poderdante, con lo cual se está realizando un cobro de lo no debido, este medio exceptivo lo fundo en que entre la accionante y el accionado no existe una relación de naturaleza contractual que faculte a aquella a cobrar sumas de dinero por concepto de cánones de arrendamiento, por lo cual estamos ante el cobro de lo no debido.

## **6- TEMERIDAD**

La temeridad de las partes o sus apoderados dentro de las actuaciones judiciales, generan graves consecuencias, así lo ha establecido el legislador en el artículo 79 del Código General del Proceso, para lo cual ha establecido taxativamente los eventos en los que puede presentarse esta, para el caso que nos ocupa ha concurrido una actuación



Yanina Hóney Cerecinos

*Abogada Conciliadora*

temeraria por parte de la accionante, en las aseveraciones en ella contenidas y en las pruebas que se pretenden hacer valer, ya que no solamente se ha accionado el aparato judicial de manera imprudente, sino que para ello se ha acudido a aseveraciones carentes de fundamento fáctico y probatorio, en punto de la realidad del trámite procesal es necesario tener en cuenta que una actuación es temeraria cuando una de las partes o su apoderado proceden de manera aleve ya que no le asiste la razón para realizar ciertas actuaciones procesales, por lo cual la ley procesal ha establecido presunciones de temeridad "Cuando sea manifiesta la carencia de fundamento legal de la demanda, excepción, recurso, oposición o incidente, o a sabiendas se aleguen hechos contrarios a la realidad".

La manifestación de información tergiversada, inexistente o simulada en una demanda, por mandato del art. 79 del CGP es igualmente una acción temeraria, la demanda de la referencia contiene una serie de aseveraciones alejadas de la realidad, lo cual puede tener como objetivo hacer incurrir al honorable juez en error, así mismo cuando de utiliza el proceso jurisdiccional con propósitos fraudulentos, igualmente constituye temeridad, es capcioso,

Es oportuno traer las palabras de la Corte Constitucional, para referirnos a la temeridad, así tenemos:

*"La jurisprudencia constitucional ha estimado que la actuación temeraria es aquella que vulnera el principio constitucional de la buena fe y, por tanto, ha sido entendida como "la actitud de quien demanda o ejerce el derecho de contradicción a sabiendas de que carece de razones para hacerlo, o asume actitudes dilatorias con el fin de entorpecer el desarrollo ordenado y ágil del proceso." En estas circunstancias, la actuación temeraria ha sido calificada por la Corte como aquella que supone una "actitud torticera", que "delata un propósito desleal de obtener la satisfacción del interés individual a toda costa", que expresa un abuso del derecho porque "deliberadamente y sin tener razón, de mala fe se instaure la acción", o, finalmente, constituye "un asalto inescrupuloso a la buena fe de los administradores de justicia". La temeridad es una situación que debe ser cuidadosamente valorada por los jueces con el fin de no incurrir en situaciones injustas. Por esta razón, la Corporación ha estimado que la conducta temeraria debe encontrarse plenamente acreditada y no puede ser inferida de la simple improcedencia de la acción de tutela". Sentencia T -675 de 1998 MP. Eduardo Cifuentes Muñoz- Ref: Expediente T-174136.*

En la sentencia antes citada la Corte nos deja claro que las conductas temerarias al interior del proceso, son inadmisibles, ya que ellas envuelven un fin desleal y un asalto inescrupuloso a la buena fe, además nos dice que estas situaciones deben ser valoradas por el juez para no incurrir en situaciones injustas.

## **V. PRONUNCIAMIENTO SOBRE MEDIDAS CAUTELARES.**

Ruego a su señoría no decretar medidas cautelares, ya que mi mandante solo tiene como pertenencia objetos de carácter personalísimo como una humilde cama, con sus respectivas cobijas, enseres de cocina, un pequeño televisor y su escasa ropa, elementos todos que se encuentra por fuera de la órbita de ser embargados, secuestrados e incautados.

## **VI. NOTIFICACIONES**

El demandante y su apoderado conservan las direcciones que aportan dentro de la demanda.





*Yanine Yisney Ceron arias*  
*Abogada Conciliadora*

El demandado recibirá sus notificaciones en el predio "Cantabria" vereda "la isla" vía Arbeláez- Cundinamarca, manifiesto bajo la gravedad de juramento que mi mandante carece de correo electrónico, su abonado celular es 314-3085556.

La suscrita: Carrera 50 No 23 – 75 piso 2 barrio Grancolombia Fusagasugá (Cund.) email: [ariajuridicas@hotmail.com](mailto:ariajuridicas@hotmail.com) Tel: 315 3221073 WhatsApp 3005452625.

## **VII. ANEXOS.**

Adjunto con esta contestación de la demanda los siguientes documentos.

- a. Poder a mi favor – escaneado y remitido en formato PDF.
- b. Todos los documentos relacionados en el acápite de las pruebas documentales- Remitidos en formato PDF.

Nota: No se anexa CD contentivo de esta contestación y de sus anexos, ya que en virtud del Acuerdo PCSJA20-11567 05/06/2020, del Consejo Superior de la Judicatura, cuando el trámite del proceso sea virtual no es necesario, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 806 /20 se remiten en formato PDF

Con todo respeto de la señora Juez

*Yanine Yisney Ceron. Arias*

---

Yanine Yisney Ceron Arias  
C.C. No. 52209878 exp en Bogotá  
T.P. No. 338270 de C.S.J



Yanine Ysney Ceron arias  
Abogada Conciliadora

Maria Deisi de Alarcón  
Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá  
Calle 9ª No. 8-25 Teléfonos 8722824 y 8722841  
E-mail: [notaria2fusa@hotmail.com](mailto:notaria2fusa@hotmail.com)

DECLARACIÓN EXTRAJUICIO  
No. 1771

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, siendo el seis (06) de julio de dos mil veintiuno (2021), ante mí MARILUZ GALEANO ROMERO, NOTARIA SEGUNDA (E) DEL CÍRCULO DE FUSAGASUGÁ, de conformidad con el decreto 1557 de 1989 y el Artículo 188 del Código General del Proceso.

COMPARECÍO:

MARIA LEONOR QUINTANA GARCIA

Quien manifestó su voluntad de declarar bajo la gravedad del juramento, y a sabiendas de las implicaciones legales que conforme al art. 442 del Código Penal acarrearán jurar en falso, no teniendo ninguna clase de impedimento, y libre de todo apremio espontáneamente declaró:

Mi nombre es MARIA LEONOR QUINTANA GARCIA, mayor de edad, de nacionalidad Colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.615.151 expedida en Fusagasugá, de estado civil casada, domiciliada en la Vereda La Isla Finca Las Delicias de la Ciudad de Fusagasugá, teléfono móvil 3123235275; y manifestó:

1. Que conozco de vista, trato y comunicación desde el año 2007 al señor JORGE ELIECER MUÑOZ RODRIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.388.877; y por este conocimiento personal se y me consta que desde que conocí a JORGE ELIECER, él se ha desempeñado como cuidandero de la finca Cantabria de la Vereda La Isla Baja Via Arbeláez, dentro de las funciones que desempeña el señor JORGE ELIECER es realizar todo el mantenimiento de la finca, cancela los servicios y cuida todas sus instalaciones.
2. Sé que en el momento en que el señor JORGE ELIECER, llegó a la finca la señora MARIA TILCIA LARROTA DE MENDEZ, se desempeñaba como cuidandera del predio desde el año 1996, y ellos se convirtieron en pareja en el año 2007 y continuaron con su labor de cuidanderos de la finca Cantabria de la Vereda La Isla Baja Via Arbeláez, la señora MARIA TILCIA LARROTA DE MENDEZ, falleció el 02 de junio de 2021.

"HASTA AQUÍ LO DECLARADO."

La presente declaración la rinde la compareciente con destino a:  
QUIEN PUEDA INTERESAR.

No siendo otro el objeto de la misma, se da por terminada y para constancia es firmada por los que en ella intervinieron.

DERECHOS NOTARIALES: \$13.800 + IVA. - RESOLUCION No. 00536 DEL 22 DE ENERO DE 2021, MODIFICADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 00545 DEL 25 DE ENERO DE 2021 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

LA DECLARANTE:

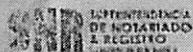
MARIA LEONOR QUINTANA GARCIA  
C.C. No. 39615151 F5a

MARILUZ GALEANO ROMERO  
NOTARIA SEGUNDA (E) DEL CÍRCULO DE FUSAGASUGÁ





Yanina Yisney Coronarias  
Abogada Conciliadora



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210329774941232449

Nro Matrícula: 157-3744

Página 1 TURNO: 2021-20491

Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:57:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: LA ISLA

FECHA APERTURA: 07-06-1983 RADICACIÓN: 83-1918 CON: ESCRITURA DE: 17-03-1982

CODIGO CATASTRAL: 252900001000000050025000000000 COD CATASTRAL ANT: 25290000100050025000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL ORIENTE, UN ANGULO FORMADO POR EL CAMINO DE HERRADURA Y LA ACTUAL CARRETERA QUE VA DE ESTA CIUDAD HACIA ARBELAEZ; POR EL NORTE, O PIE, POR EL DICHO CAMINO DE HERRADURA, POR LA CABECERA O SUR, CON LA CARRETERA Y POR EL OCCIDENTE, CON TIERRAS POSEIDAS POR EL VENDEDOR."

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION CANTABRIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-01-1954 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1124 del 21-09-1953 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$300

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DOMINIO INCOMPLETO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZ HERRERA JOS MARIA

A: MARTINEZ JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-11-1979 Radicación: SN

Doc: SIN INFORMACION SN del 25-10-1979 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 180 PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DEL DOMINIO DOCUMENTO QUE SE REGISTRA: PRESCRIPCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FGGA

A: MARTINEZ MARTINEZ JOSE JOAQUIN

X





Yanine Yisney Coronarias  
Abogada Conciliadora



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 157-3744

Certificado generado con el Pin No: 210329774941232449  
Pagina 2 TURNO: 2021-20491

Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:57:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-1983 Radicación: 1918

Doc: ESCRITURA 444 del 17-03-1982 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MARTINEZ JOSE JOAQUIN

A: RUEDA DE CARVAJAL TERESA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-03-1995 Radicación: 2802

Doc: ESCRITURA 658 del 16-03-1995 NOTARIA 1. de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DE CARVAJAL TERESA

A: GOMEZ PINTO DARIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-12-1995 Radicación: 12003

Doc: ESCRITURA 3578 del 22-12-1995 NOTARIA 1. de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$3,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PINTO DARIO

A: RUEDA DE CARVAJAL TERESA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-12-1995 Radicación: 12004

Doc: ESCRITURA 3578 del 22-12-1995 NOTARIA 1. de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DE CARVAJAL TERESA

A: GARAVITO ANA ISABEL

CC# 41474747 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-05-2015 Radicación: 2015-5684

Doc: OFICIO 460 del 11-05-2015 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF. 2015-00121-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ARIAS GREGORIO

CC# 4220172

DE: PADILLA GRACIELA

CC# 21131811

A: GARAVITO ANA ISABEL

CC# 41474747





Yanine Yisney Coronarias  
Abogada Conciliadora

	<b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA</b> <b>CERTIFICADO DE TRADICION</b> <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>
Certificado generado con el Pin No: 210329774941232449	
Nro Matricula: 157-3744	
Pagina 3 TURNO: 2021-20491	
Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:57:41 AM	
<b>"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE</b> <b>HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"</b>	
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina	
ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-07-2016 Radicación: 2016-7680	
Doc: OFICIO 656 del 10-05-2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de FUSAGASUGA	VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 7	
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF:2015-00121-00	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: ARIAS ARIAS GREGORIO	CC# 4220172
DE: PADILLA GRACIELA	CC# 21131811
A: GARAVITO ANA ISABEL	CC# 41474747
ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-07-2016 Radicación: 2016-7681	
Doc: SENTENCIA del 02-05-2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de FUSAGASUGA	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL AREA 545 M2	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
A: ARIAS ARIAS GREGORIO	CC# 4220172 X
ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-07-2016 Radicación: 2016-7682	
Doc: OFICIO 968 del 30-05-2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de FUSAGASUGA	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL AREA DEL PREDIO A USUCAPIR Y AL PREDIO DE MAYOR EXTENSION.	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: ARIAS ARIAS GREGORIO	CC# 4220172
ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-07-2016 Radicación: 2016-7683	
Doc: OFICIO del 02-05-2016 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de FUSAGASUGA	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO A LA PARTE RESOLUTIVA DE LA SENTENCIA.	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: ARIAS ARIAS GREGORIO	CC# 4220172
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"	
CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS	
9 -> 135759FINCA MIROLINDO	
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1
Radicación: C2008-779	Fecha: 02-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	



Yanine Yisney Coronarias  
Abogada Conciliadora

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbofondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbofondopago.gov.co/certificado/)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210329774941232449

Nro Matricula: 157-3744

Página 4 TURNO: 2021-20491

Impreso el 29 de Marzo de 2021 a las 11:57:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-170

Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-20491

FECHA: 29-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRÉS CAMILO CARDENAS VELEZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

al servicio de la fe pública



Yanine Disney Ceron arias  
Alcaldesa Concejala

	CERTIFICADO CATASTRAL	Código: FO-PT-036
	PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO	Versión:1
		Fecha de aprobación:11/12/20
		Página: 1 de 1
Elaboró: Profesional Universitario	Revisó: Jefe de Desarrollo Institucional	Aprobó: Comité de Calidad

CERTIFICADO No.: GCM-012020-10474

FECHA:09/04/2021

LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del municipio de Fusagasugá:

INFORMACIÓN ECONÓMICA  
AVALUO: \$ 37.996.000

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO: 25-CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO: 290-FUSAGASUGÁ  
NÚMERO PREDIAL: 252900001000000050025000000000  
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 252900001000050025000  
DIRECCIÓN: CANTABRIA  
MATRÍCULA: 157-3744  
ÁREA DE TERRENO (m²): 990  
ÁREA CONSTRUIDA (m²): 158

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	GARAVITO * ANA-ISABEL	C	000041474747
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

TOTAL DE PROPIETARIOS: 1

El presente certificado se expide para JUZGADOS O ENTIDADES.

FIRMA:

CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO  
DIRECTOR DE INFORMACIÓN Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

GESTIÓN DOCUMENTAL

Original: Destinatario

Elaboró: Edgar Sebastián Cubillos Hurtua - Profesional de Gestión Catastral Multipropósito

NOTA: La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.5 del Decreto 1486 de 2020, inscripción o incorporación. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la Base Catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo: La inscripción en el catastro no contribuye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos de FUSAGASUGÁ no incluye información de los catastros diferentes al municipio Fusagasugá. Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [atencioncatastro@fusagasugacundinamarca.gov.co](mailto:atencioncatastro@fusagasugacundinamarca.gov.co)

con la FUERZA de la  
**gente**  
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle 6N° 6-24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca  
[www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co](http://www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
[atencioncatastro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:atencioncatastro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
Teléfonos: 866 81 81 - Fax: 866 81 86  
Línea gratuita: 01 8000 12 7070  
Código Postal: 252211

Página 1 de 1





Yanine Ysney Coronarias  
Abogada Conciliadora

	<b>CERTIFICADO CATASTRAL</b>	<b>Código: FO-PT-036</b>
	<b>PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO</b>	<b>Versión:1</b>
		<b>Fecha de aprobación:11/12/20</b>
		<b>Página: 1 de 1</b>
<b>Elaboró: Profesional Universitario</b>	<b>Revisó: Jefe de Desarrollo Institucional</b>	<b>Aprobó: Comité de Calidad</b>

CERTIFICADO No.: GCM-012020-10475

FECHA:09/04/2021

LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del municipio de Fusagasugá:

**INFORMACIÓN ECONÓMICA**  
AVALÚO: \$ 83.767.000

**INFORMACIÓN FÍSICA**

DEPARTAMENTO: 25-CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO: 290-FUSAGASUGÁ  
NÚMERO PREDIAL: 252900001000000050021000000000  
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 25290000100050021000  
DIRECCIÓN: EL CAUCHO  
MATRÍCULA: 201023700058700000  
ÁREA DE TERRENO (m²): 3200  
ÁREA CONSTRUIDA (m²): 259

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	GARAVITO * ANA-ISABEL	C	00004147477
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

TOTAL DE PROPIETARIOS: 1

El presente certificado se expide para JUZGADOS O ENTIDADES.

FIRMA:

CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO  
DIRECTOR DE INFORMACIÓN Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

**GESTIÓN DOCUMENTAL**

Original: Destinatario

Elaboró: Edgar Sebastian Cubillos Mortua - Profesional de Gestión Catastral Multipropósito

**NOTA:** La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.5 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la Base Catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

**Parágrafo:** La inscripción en el catastro no contribuye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos de FUSAGASUGÁ no incluye información de los catastros diferentes al municipio Fusagasugá. Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [atencioncatastro@fusagasugacundinamarca.gov.co](mailto:atencioncatastro@fusagasugacundinamarca.gov.co)

con la FUERZA de la  
**gente**  
FUSAGASUGÁ

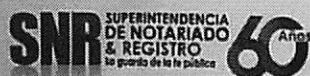
Dirección: Calle 6 N° 6-24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca  
[www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co](http://www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
[atencioncatastro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:atencioncatastro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
Teléfonos: 888 81 81 - Fax: 888 81 86  
Línea gratuita: 01 8000 12 7070  
Código Postal: 252111

Página 1 de 1





*Yanina Yisney Coronarias*  
*Abogada Conciliadora*



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
SECCIONAL FUSAGASUGA**

**SNR2021-CERTIFICADO No 154**

Para efecto de lo establecido en el **artículo 375 de la Ley 1564 de 2014** y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación No. 2021-21105 de fecha 31-03-2021

**CERTIFICA:**

**PRIMERO:** Que con la documentación e información aportada por el usuario: **Formulario de solicitud**, se consultó la base de datos de la oficina de registro, encontrándose que el bien objeto de solicitud, DENOMINADO en SIN DIRECCION CANTABRIA, RURAL, del Municipio de FUSAGASUGA, Vereda LA ISLA, Departamento CUNDINAMARCA, tiene asignado el folio de matrícula inmobiliaria número **157-3744**.-----

**SEGUNDO.-** El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario o encontrados en los archivos de la oficina registro: nombre del predio, Ciudad, y Departamento registra folio de matrícula inmobiliaria No. **157-3744**, éste corresponde al DENOMINADO en SIN DIRECCION CANTABRIA, RURAL, del Municipio de FUSAGASUGA, Vereda LA ISLA, Departamento CUNDINAMARCA, Comprendido dentro de los siguientes linderos "Por el Oriente, un ángulo formado por el camino de herradura y la actual carretera que va de esta ciudad hacia Arbeláez; por el norte, o pie, por el dicho camino de herradura, por la cabecera o sur, con la carretera y por el occidente, con tierras poseídas por el vendedor", Consta a la fecha de once (11) anotaciones, de acuerdo a su tradición, corresponde a la **COMPRAVENTA DE: TERESA RUEDA DE CARVAJAL, A: ANA ISABEL GARAVITO, TITULAR DEL PLENO DERECHO REAL DE DOMINIO Y PROPIEDAD DE LA PARTE RESTANTE, DESPUÉS DE UNA ADJUDICACIÓN DE**

Código:  
GDE - GD - FR - 20 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Fusagasuga - Cundinamarca  
Dirección: CALLE 18 B # 19-31  
Teléfono: 8864147  
E-mail: ofregistfusagasuga@supernotariado.gov.co





*Yanine Yisney Ceron arias*  
*Abogada Conciliadora*

33



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

**PERTENENCIA PARCIAL DEL PREDIO ANTERIORMENTE DESCRITO Y  
AL CUAL NO LE HAN ASIGNADO AREA Y LINDEROS ESPECIALES** del  
acto registrado en el Folio de Matricula Inmobiliaria **157-3744**, determinándose, de ésta  
manera, la existencia de pleno dominio y/o titularidad de dominio a la Señora: **ANA  
ISABEL GARAVITO**.

Se expide a petición del interesado a los Trece (13) días del mes de Abril de dos mil  
veintiuno (2021).

**CARLOS JULIO GUERRERO CORTES**  
**REGISTRADOR**

*M.D.M.E.*

Código:  
GDE - GD - FR - 20 - V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Fusagasuga - Cundinamarca  
Dirección: CALLE 18 B # 19-31  
Teléfono: 8854147  
E-mail: ofregistfusagasuga@supernotariado.gov.co







Yanine Disney Coronarias  
Abogada Conciliadora

COOVESUR LTDA E.S.P

COOPERATIVA DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO COMUNAL DE LAS VEREDAS DEL SUR

NIT: 890680138 - 3    NUIR: 1-25290000-8

CL 10 No. 7 - 07 - TELS: (091) 8677502 - 3114819503

MUNICIPIO: FUSAGASUGA

cóovesur

COOPERATIVA DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO COMUNAL DE LAS VEREDAS DEL SUR LTDA

Nombre: GARAVITO ANA ISABEL

Cedula / Nit: 2001990

FACTURA No: 50683

Código: 2001990    Vereda: LA ISLA

Clase de Uso: RESIDENCIAL

Fecha Factura: 30/12/2019

Dirección: LA ISLA

Nivel: BAJO

No Medidor: 1469

Periodo facturado: 01/nov/2019 al 30/dic/2019

Pago Sin Recargo

10/feb/2020

Pago con Recargo

17/feb/2020

DESCRIPCION	CANT.	VR.UNITARIO	CUOTA	SALDO	CARGO MES
CARGO PTO NIVEL 2		22,289.00			22,289.00
CONSUMO NIVEL 2 BASICO	24 m3	1,272.00			30,528.00
AJUSTE AL PESO		-17.00			-17.00

AVV 451 20200212 14:16 SC1972 LINEA D

FF 52,800.00 EH 0.00

NOMBRE: COOVESUR LTDA

OTA: 451122410    PTN: 00000000000000000000

REF: 2001990

\*\*\*45601

PIN TXN: 40561034202382

DESTINO: OFICINA 0451

REF1 2001990

FACTURAS SIN CANCELAR 0

LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	CONSUMO DEL MES	PROMEDIO
4138	4162	24	24

ULTIMOS CONSUMOS	21	18	14	20	44	36
------------------	----	----	----	----	----	----

ANTICIPOS A LA FECHA:

DEUDA ANTERIOR 0

INTERESES ACUMULADOS 0

CARGOS DEL PERIODO: 52,800

IVA FACTURA 0

TOTAL A PAGAR \$52,800

NOTAS:

FACTURA POR COMPUTADOR IMPRESA POR GEMINUS SOFTWARE DE COLOMBIA LTDA. NIT 816.008.621

cóovesur

COOPERATIVA DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO COMUNAL DE LAS VEREDAS DEL SUR LTDA

NIT: 890680138 - 3    FUSAGASUGA

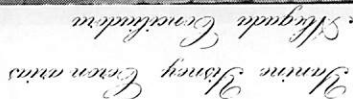
DESPRENDIBLE DE PAGO

FACTURA	CODIGO DE USUARIO
50,683	2001990
GARAVITO ANA ISABEL	
Periodo facturado: 01/11/2019 al 30/12/2019	
FECHA LIMITE DE PAGO	TOTAL A PAGAR
10/feb/2020	\$52,800

COOPERATIVA DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO COMUNAL DE LAS VEREDAS DEL SUR

[illegible]





**COOPERATIVA DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO COMUNAL**

CL 10 No. 7-07 - TELS. (091) 8677502 - 3114819503  
MUNICIPIO: FUSAGASUGA

**COOvesur LTDA E.S.P**

**Nombre:** GARAYITO ANAISABEL  
**Código:** 2001990 **Vereda:** LA ISLA  
**Dirección:** LA ISLA

**Período facturado:** 01/mar/2020 al 30/abr/2020 **Pago Sin Recargo**  
**Nivel:** BAJO

**Cédula / Nit:** 2001990  
**Clase de Uso:** RESIDENCIAL  
**No Medidor:** 1469

**Fecha Factura:** 30/04/2020  
**Factura No.:** 53278

**DESCRIPCION**

**CANT. VR UNITARIO CUOTA SALDO CARGO MES**

CARGO FIJO NIVEL 2	20 m <sup>3</sup>	1,272.00	465.00	22,289.00
CONSUMO NIVEL 2 BASICO				
INTERESES DE MORA				
AJUSTE AL PESO				

**Período facturado:** 01/mar/2020 al 30/abr/2020 **Pago Sin Recargo**  
**Nivel:** BAJO

**Fecha Factura:** 30/04/2020  
**Factura No.:** 53278

**DESCRIPCION**

**CANT. VR UNITARIO CUOTA SALDO CARGO MES**

CARGO FIJO NIVEL 2	20 m <sup>3</sup>	1,272.00	465.00	22,289.00
CONSUMO NIVEL 2 BASICO				
INTERESES DE MORA				
AJUSTE AL PESO				

**Período facturado:** 01/mar/2020 al 30/abr/2020 **Pago Sin Recargo**  
**Nivel:** BAJO

**Fecha Factura:** 30/04/2020  
**Factura No.:** 53278

**DESCRIPCION**

**CANT. VR UNITARIO CUOTA SALDO CARGO MES**

CARGO FIJO NIVEL 2	20 m <sup>3</sup>	1,272.00	465.00	22,289.00
CONSUMO NIVEL 2 BASICO				
INTERESES DE MORA				
AJUSTE AL PESO				

**Período facturado:** 01/mar/2020 al 30/abr/2020 **Pago Sin Recargo**  
**Nivel:** BAJO

**Fecha Factura:** 30/04/2020  
**Factura No.:** 53278

**DESCRIPCION**

**CANT. VR UNITARIO CUOTA SALDO CARGO MES**

CARGO FIJO NIVEL 2	20 m <sup>3</sup>	1,272.00	465.00	22,289.00
CONSUMO NIVEL 2 BASICO				
INTERESES DE MORA				
AJUSTE AL PESO				

**Período facturado:** 01/mar/2020 al 30/abr/2020 **Pago Sin Recargo**  
**Nivel:** BAJO

**Fecha Factura:** 30/04/2020  
**Factura No.:** 53278

**DESCRIPCION**

**CANT. VR UNITARIO CUOTA SALDO CARGO MES**

CARGO FIJO NIVEL 2	20 m <sup>3</sup>	1,272.00	465.00	22,289.00
CONSUMO NIVEL 2 BASICO				
INTERESES DE MORA				
AJUSTE AL PESO				

**Período facturado:** 01/mar/2020 al 30/abr/2020 **Pago Sin Recargo**  
**Nivel:** BAJO

**Fecha Factura:** 30/04/2020  
**Factura No.:** 53278

**DESCRIPCION**

**CANT. VR UNITARIO CUOTA SALDO CARGO MES**

CARGO FIJO NIVEL 2	20 m <sup>3</sup>	1,272.00	465.00	22,289.00
CONSUMO NIVEL 2 BASICO				
INTERESES DE MORA				
AJUSTE AL PESO				

**Período facturado:** 01/mar/2020 al 30/abr/2020 **Pago Sin Recargo**  
**Nivel:** BAJO

**Fecha Factura:** 30/04/2020  
**Factura No.:** 53278

**DESCRIPCION**

**CANT. VR UNITARIO CUOTA SALDO CARGO MES**

CARGO FIJO NIVEL 2	20 m <sup>3</sup>	1,272.00	465.00	22,289.00
CONSUMO NIVEL 2 BASICO				
INTERESES DE MORA				
AJUSTE AL PESO				

**Período facturado:** 01/mar/2020 al 30/abr/2020 **Pago Sin Recargo**  
**Nivel:** BAJO

**Fecha Factura:** 30/04/2020  
**Factura No.:** 53278

**DESCRIPCION**

**CANT. VR UNITARIO CUOTA SAL**



Yanine Hsney Coronarias  
Abogada Conciliadora

**enel** PARA PAGO Y CONSULTAS TU NUMERO DE CLIENTE ES: **5126689-1**

CLIENTE: **TERESA R DE CARVAJAL**  
DIRECCION: **VEREDA LA ISLA**  
ABREVIATURA: **ABREVIATURA**

TOTAL PAGAR: **\$72.560** SUBSIDIO: **(\$47.369)** PAGO OPORTUNO: **29 JUN/2021** FECHA SUSPENSION: **01 JUL/2021**

**EVOLUCION DEL CONSUMO**

PERIODO FACTURADO: **30 JUN/2021**  
TIPO LIQUIDACION: **Normal**  
TIPO DE LECTURA: **Normal**  
ANOMALIA: **No**  
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES: **75**  
PROXIMA LECTURA: **14 JUL/2021**

**INFORMACION DEL CONSUMO**

TIPOMEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA COMS	ENERGIA FACT
1000	1000	1000	0	1	234	235

**FECHA DE EXPEDICION:** 30 JUN/2021

**INFORMACION DE INTERES**

La Tarifa para el Consumo de Subestacion (D-200 Kwh)

**TARIFAS:** MA/2021 VALOR kWh Prom: **\$573.30**

**INFORMACION TECNICA**

INDICADOR	VALOR
NIVEL DE TENSION <td>1</td>	1
COD. FACTURACION <td>1</td>	1
GRUPO <td>531</td>	531
ALDIDOR <td>1972286</td>	1972286
REDIDORMA <td></td>	

**DETALLE DE CUENTA**

CONCEPTO:	SUBTOTAL
<b>CONSUMO DE ENERGIA</b>	
573.351 kWh x \$473.30 = \$270.800	\$270.800
RESIDENCIAL SUBSIDIO 50%	\$134.738
<b>SUBTOTAL VALOR CONSUMO</b>	<b>\$567.369</b>
INTERES POR ATRASO (195.0% NORE-25.82% EAF)	\$251
ALUMINADO (EXCERTE 19.1 PAR. 2 CO)	\$4.938
ARISTE LA O CERIA (DUBIO)	\$2
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE	
TE COSTO \$1.104 DIARIOS	
<b>SUBTOTAL VALOR OTROS</b>	<b>\$5.191</b>
<b>SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS</b>	<b>\$0</b>
<b>SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA</b>	<b>\$572.560</b>
<b>CONCEPTO:</b>	
<b>PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS</b>	
<b>SUBTOTAL PORTAFOLIO</b>	<b>\$0</b>

**enel** PARA PAGO Y CONSULTAS TU NUMERO DE CLIENTE ES: **5126689-1**

CLIENTE: **TERESA R DE CARVAJAL**  
DIRECCION: **VEREDA LA ISLA**  
ABREVIATURA: **ABREVIATURA**

TOTAL PAGAR: **\$72.560** SUBSIDIO: **(\$47.369)** PAGO OPORTUNO: **29 JUN/2021** FECHA SUSPENSION: **01 JUL/2021**

**EVOLUCION DEL CONSUMO**

PERIODO FACTURADO: **30 JUN/2021**  
TIPO LIQUIDACION: **Normal**  
TIPO DE LECTURA: **Normal**  
ANOMALIA: **No**  
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES: **75**  
PROXIMA LECTURA: **14 JUL/2021**

**INFORMACION DEL CONSUMO**

TIPOMEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA COMS	ENERGIA FACT
1000	1000	1000	0	1	234	235

**FECHA DE EXPEDICION:** 30 JUN/2021

**INFORMACION DE INTERES**

La Tarifa para el Consumo de Subestacion (D-200 Kwh)

**TARIFAS:** MA/2021 VALOR kWh Prom: **\$573.30**

**INFORMACION TECNICA**

INDICADOR	VALOR
NIVEL DE TENSION <td>1</td>	1
COD. FACTURACION <td>1</td>	1
GRUPO <td>531</td>	531
ALDIDOR <td>1972286</td>	1972286
REDIDORMA <td></td>	

**DETALLE DE CUENTA**

CONCEPTO:	SUBTOTAL
<b>CONSUMO DE ENERGIA</b>	
573.351 kWh x \$473.30 = \$270.800	\$270.800
RESIDENCIAL SUBSIDIO 50%	\$134.738
<b>SUBTOTAL VALOR CONSUMO</b>	<b>\$567.369</b>
INTERES POR ATRASO (195.0% NORE-25.82% EAF)	\$251
ALUMINADO (EXCERTE 19.1 PAR. 2 CO)	\$4.938
ARISTE LA O CERIA (DUBIO)	\$2
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE	
TE COSTO \$1.104 DIARIOS	
<b>SUBTOTAL VALOR OTROS</b>	<b>\$5.191</b>
<b>SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS</b>	<b>\$0</b>
<b>SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA</b>	<b>\$572.560</b>
<b>CONCEPTO:</b>	
<b>PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS</b>	
<b>SUBTOTAL PORTAFOLIO</b>	<b>\$0</b>

**PROCESADO**

**PROCESADO**