



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

238

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Fusagasugá, dieciséis (16) de julio del año dos mil veintiuno (2021)



**RADICADO: 2019 00586**

Teniendo en cuenta el informe secretarial y las documentales que anteceden, el Despacho dispone:

1. Tener por notificado personalmente al curador ad -litem de Joaquina Pabón, herederos indeterminados y demás personas indeterminadas, quien dentro del término concedido contestó la demanda sin proponer excepciones.
2. La comunicación proveniente de la Agencia Nacional de Tierras agréguese al expediente para que obre en autos y póngase en conocimiento de las partes.

De otra parte, atendiendo al curso procesal y toda vez que la pretensión de la demanda es el saneamiento del título que conlleva la llamada falsa tradición, en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 14 de la ley 1561 de 2012, se ordena emplazar a todos los colindantes del inmueble objeto del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE**

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

**DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 19 de  
julio de 2021

Rad. de entrada 20216200373482 - Rad. de salida 20213100578291

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de info@ant.gov.co. | Mostrar contenido bloqueado

1

info <info@ant.gov.co>

Mar 29/06/2021 2:28 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

CC: correo@certificado.4-72.com.co

👍

↶

↷

→

⋮

pdf

20213100578291\_84976....

903 KB

✓

pdf

120213100578291\_0000...

152 KB

✓

pdf

120213100578291\_0000...

149 KB

✓

3 archivos adjuntos (1 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

E-mail: info@ant.gov.co

logos-firma4

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

Responder | Responder a todos | Reenviar

Bogotá D.C., 2021-05-26 13:00



Al responder cite este Nro.  
20213100578291

Señores  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**  
Correo: [j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Fusagasugá-Cundinamarca

**Referencia:**

Oficio	0347 Y 0348 DEL 26 DE MARZO DEL 2021
Proceso	PROCESO DE SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICIÓN RAD 25290403001-2019-000586-00
Radicado ANT	20216200373482 DEL 09 DE ABRIL DEL 2021 20216200377892 DEL 12 DE ABRIL DEL 2021
Demandante	EFREN CARDENAS ROJAS
Predio – F.M.I.	157-88081

Respetado señor Juez:

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 del 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y, además, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. Entonces, la visión de la ANT es integral con respecto a las tierras rurales y, así, tiene a su cargo la solución de las problemáticas generales relacionadas con la tenencia de la tierra.

En relación con el oficio señalado en la referencia, una vez analizada la información allegada y una vez realizada la consulta del FMI en la Ventanilla Única de Registro VUR, se le informa que no es posible actualmente determinar titularidad de derecho real de dominio sobre el predio en estudio. Por ello acudiendo al uso del poder oficioso de su señoría, conferido por los Arts. 169 y 170 del C.G.P, requerimos comedidamente se sirva oficiar a la ORIP de Fusagasugá para que ésta aporte a la ANT respuesta al Rad 20213100578271, enviado con ánimo de que se alleguen los siguientes documentos:

- Copia simple, completa, clara y legible de la **ESCRITURA PÚBLICA No. 12 del 6 de enero de 1919 de la Notaria de Fusagasugá**, con fecha de registro de 27-01-1919, descrita en la Anotación No 01 del folio de matrícula inmobiliaria 157-88081.
- Copia simple, completa, clara y legible de la **ESCRITURA PÚBLICA del 21 de abril de 1849 del Juzgado Parroquial de Fusagasugá**, descrita en la complementación del folio de matrícula inmobiliaria 157-88081. Adicionalmente se le solicita que aporten el asiento registral del instrumento mencionado.

TJK5-b8g4A5-9qbS-WreNS-5ysRb



El campo  
es de todos



- Copia simple, completa, clara y legible de la ESCRITURA PÚBLICA No. 315 del 21 de mayo de 1894 de la Notaria de Fusagasugá, descrita en la complementación del folio de matrícula inmobiliaria 157-88081. Adicionalmente se le solicita que aporten el asiento registral del instrumento mencionado.
- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO** (Entiéndase por sistema antiguo de registro aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales) sobre el predio: **157-88081**, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

Atentamente le solicitamos que en el certificado que se expida, se acuda al SISTEMA ANTIGUO en los términos referidos, revisando cualquier fuente de sistema registral que no se encuentre en el sistema magnético (sistema actual). Lo anterior debido a que usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.

Los anteriores documentos constituyen en insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada. Por lo tanto, una vez se cuente con dichos documentos, se efectuará el respectivo análisis y se procederá a emitir concepto frente a su solicitud.

Es importante anotar que, si el Despacho cuenta con los documentos requeridos en dicha comunicación (20213100578271), por favor alléguelos a esta Entidad, citando el número de esta comunicación.

Cordialmente,

**LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Jessica Solano., Abogado, Convenio FAO-ANT  
Revisó: Daniel Gamboa, Abogado Convenio FAO-ANT.  
Anexos: Consulta al VUR 157-88081

TJK5-b8g4A5-9qbS-WreNS-5ysRb



**Agencia  
Nacional de  
Tierras**

Calle 43 No.57-41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Cra 13 No. 54-55 Piso 1, Torre SH, Bogotá  
Línea de atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0



/agencianacionaldetierras



/agenciatierrez



/AgenciaTierras

<https://www.agenciadetierras.gov.co/>



### Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/05/2021

Hora: 07:44 PM

No. Consulta: 241549208

Nº Matrícula Inmobiliaria: 157-88081

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: FUSAGASUGA

Cédula Catastral:

Vereda: FUSAGASUGA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION LA ISLA (O NARANJALES)

Direcciones Anteriores:

FINCA LOS NARANJALES.

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 25/10/2000

Tipo de Instrumento: SENTENCIA

Fecha de Instrumento: 11/10/2000

6229

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
4398938	CÉDULA CIUDADANÍA	MIGUEL ANTONIO ROMERO PE/ALOZA	
19153061	CÉDULA CIUDADANÍA	EFREN CARDENAS ROJAS	
39614583	CÉDULA CIUDADANÍA	ESPERANZA MARTINEZ RODRIGUEZ	

Complementaciones

MAT. TOMO: 27 FOLIO 52 DE FUSAGASUGA.1- DE CALIXTO GARCIA A: JOAQUINA PABON POR ESCRITURA DEL 21 DE ABRIL DE 1849 DEL JUZGADO PARROQUIAL DE FUSAGASUGA---2. DE LUCIA CARRANZA A: BELISARIO CARRANZA Y HELIODORA CARRANZA, POR ESCRITURA 315 DEL 21 DE MAYO DE 1894 NOTARIA DE FUSAGASUGA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE JOAQUINA PABON.

Cabidad y Linderos

LOTE POSESION Y MEJORAS. --LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 12 DEL 06-01-1919 NOTARIA DE FUSAGASUGA.--- DECRETO 1711 DE 1.984. NOTA: EL PRESENTE FOLIO CORRESPONDE AL REGISTRO DE UNA POSESION INSCRITA ANOTACION N.1-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
6	1		08/08/2018	C2018-596	SE CORRIGE NUMERO DE ESCRITURA SI VALE ART. 59 LEY 1579/2012 CORREC22	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

250

17/5/2021

-VUR

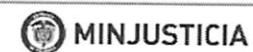
propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

**En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.**

κ







## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 17/05/2021

Hora: 08:47 PM

No. Consulta: 241552904

No. Matricula Inmobiliaria: 157-88081

Referencia Catastral:

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

253

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-01-1919 Radicación: -

Doc: ESCRITURA 12 del 1919-01-06 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$600

ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO -FALSA TRADICION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE CARRANZA BELISARIO

DE CARRANZA HELIODORA

A: DIAZ O GREGORIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-10-1935 Radicación: -

Doc: ESCRITURA 722 del 1935-09-19 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$600

ESPECIFICACION: 610 COMPRA-VENTA POSESION CONJUNTO DE MEJORAS Y DERECHOS Y ACCIONES DE LUCIA CARRANZA EN LA SUCESION DE JOAQUINA PABON. ANOT. # 01. -FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE DIAZ D GREGORIO

A: DIAZ LORENZO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-05-1952 Radicación: -

Doc: ESCRITURA 134 del 1952-02-04 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$10.800

ESPECIFICACION: 610 COMPRA-VENTA-POSESION CONJUNTO DE MEJORAS EN LA COMUNIDAD TERRITORIAL DE LA ISLA Y DERECHOS Y ACCIONES DE LUCIA CARRANZA, BELISARIO CARRANZA Y HELIODORO CARRANZA, EN LA SUCESION DE JOAQUINA PABON. ( ANOT. # 02). -FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE DIAZ LORENZO

A: CARRERA LUIS X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-10-2000 Radicación: 2000-7814

Doc: SENTENCIA . del 1998-06-23 00:00:00 JUZ.16 DE FAMILIA de STAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$800.000

ESPECIFICACION: 915 OTROS -ADJUDICACION SUCESION-POSESION- (FALSA TRADICION)- (JUNTO CON OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE CARRERA CADENA LUIS

A: WILLS DE CARRERA YOLANDA

A: CARRERA WILLS ANA MARCELA

A: CARRERA WILLS MARIA XIMENA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-10-2000 Radicación: 2000-7815

Doc: PROVIDENCIA . del 1999-06-10 00:00:00 JUZGADO 16 DE FAMILIA de STAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS -CORRECCION EFECTUADA AL TRABAJO DE PARTICION EN EL PROCESO DE SUCESION DE LUIS CARRERA CADENA. (ANOT.#04)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE CARRERA CADENA LUIS

DE CARRERA CADENA LUIS CC 2639907  
A: WILLS DE CARRERA YOLANDA  
A: CARRERA WILLS ANA MARCELA  
A: CARRERA WILLS MARIA XIMENA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-02-2017 Radicación: 2017-2060  
Doc: ESCRITURA 2113 del 2016-12-20 00:00:00 NOTARIA VENTISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$51.200.000  
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION -POSESION- (FALSA TRADICION)ANOT 4 (ADJUDICACION EN SUCESION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: WILLS DE CARRERA YOLANDA CC 20557319  
A: CARRERA WILLS MARIA XIMENA CC 40757272  
A: CARRERA WILLS ANA MARCELA CC 41584273

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-12-2018 Radicación: 2018-13233  
Doc: ESCRITURA 2166 del 2018-07-26 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$570.000.000  
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARRERA WILLS MARIA XIMENA CC 40757272  
DE: CARRERA WILLS ANA MARCELA CC 41584273  
A: ROMERO PE/ALOZA MIGUEL ANTONIO CC 4398938 I  
A: CARDENAS ROJAS EFREN CC 19153061 I  
A: MARTINEZ RODRIGUEZ ESPERANZA CC 39614583 I

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-12-2018 Radicación: 2018-13234  
Doc: ESCRITURA 3520 del 2018-11-21 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO A CITAR EL AREA Y QUE LO QUE SE TRANSFIERE SON DERECHOS Y ACCIONES.- ESCRITURA#2166 DE FECHA 26 DE JULIO DEL 2018.  
(ACLARACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROMERO PE/ALOZA MIGUEL ANTONIO CC 4398938  
DE: CARDENAS ROJAS EFREN CC 19153061  
DE: MARTINEZ RODRIGUEZ ESPERANZA CC 39614583  
DE: CARRERA WILLS MARIA XIMENA CC 40757272  
DE: CARRERA WILLS ANA MARCELA CC 41584273

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 05-09-2019 Radicación: 2019-9830  
Doc: ESCRITURA 2134 del 2019-08-20 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$380.000.000  
ESPECIFICACION: 0618 TRANSFERENCIA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL -FALSA TRADICION- DERECHOS Y ACCIONES CUOTA PARTE- (TRANSFERENCIA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROMERO PE/ALOZA MIGUEL ANTONIO CC 4398938  
DE: MARTINEZ RODRIGUEZ ESPERANZA CC 39614583  
A: CARDENAS ROJAS EFREN CC 19153061 I

234

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 05-09-2019 Radicación: 2019-9831

Doc: ESCRITURA 2309 del 2019-09-05 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2134/2019 -EN CUANTO A DETERMINAR CORRECTAMENTE EL OBJETO DE TRANSFERENCIA.- (ACLARACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE ROMERO PE/ALOZA MIGUEL ANTONIO CC 4398938

DE CARDENAS ROJAS EFREN CC 19153061

DE MARTINEZ RODRIGUEZ ESPERANZA CC 39614583

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-02-2021 Radicación: 2021-1787

Doc: OFICIO 00191 del 2021-02-19 00:00:00 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012. -#252904003001 2019 00 586 00

(DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE CARDENAS ROJAS EFREN CC 19153061

A: PABON JOAQUINA

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

7

27)

