



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

144

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



Fusagasugá, dieciséis (16) de julio del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2019 00544

El escrito de terminación de proceso presentado por el apoderado de la parte actora, así como el acuerdo de transacción comercial, agréguese al expediente para que obren en autos y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 312 del C.G del P., córrase traslado de éstos por el termino de tres (3) días a las partes.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 19 de
julio de 2021

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

DIVISORIO 0544/2019 LUZ ANGELA VILLAMIL Y OTROS VS MARIA GONZALEZ.

137

E

EVER LUIS BELTRAN FILOS <asejuriever@hotmail.com>
Mié 14/07/2021 8:59 AM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍 ↶ ↷ ➡ ...

ACUERDO DIVISORIO 05...
193 KB

ACUERDO DE TRANSAC...
2 MB

2 archivos adjuntos (2 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Buen día,

Cordial saludo.

Respetados señores.

Allego memorial.

Quedo atento



EVER LUIS BELTRAN FILOS
Abogado Especializado
Perito Avaluador
Carrera 7 No.14-79,Barrio Coburgo,Fusagasuga Cundinamarca
Teléfonos 3005256686 - 3214712775

Responder Reenviar



Ever Luis Beltrán Filós
Abogado

138

Señora

JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

E.

S.

D.


PROCESO: DIVISORIO AD VALOREM
RADICADO: 0544/2019
DEMANDANTE: LUZ ANGELA VILLAMIL SAENZ, DORA
PATRICIA VILLAMIL SAENZ, CARMEN JULIA
VILLAMIL SAENZ, JOSE DANIEL VILLAMIL
SAENZ, Y OMAR YOVANI VILLAMIL OLIVEROS
DEMANDADOS: MARIA EXEQUIELA GONZALEZ RIAÑO,
LUZ ANDREA VILLAMIL GONZALEZ Y JENY
PAOLA VILLAMIL GONZALEZ

EVER LUIS BELTRAN FILOS, igualmente mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.818.298 de Sincelejo portador de la Tarjeta Profesional No.223.926 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante me permito solicitar muy respetuosamente imparta aceptación y aprobación al acuerdo que suscribieron las partes aquí intervinientes para dar por terminado el proceso de la referencia, sin que se generen costas.

Como consecuencia de la aceptación y por ende la terminación del proceso solicito a su señoría ordene mediante oficio la suspensión y levantamiento de las medidas cautelares que existan dentro del proceso de la referencia, para lo cual pueden expedirlos y allegarlos al correo electrónico asejuriever@hotmail.com

Anexo soporte del acuerdo suscrito y debidamente autenticado por las partes el día 03 de julio de 2021.

Atentamente,


EVER LUIS BELTRAN FILOS
C.C. No. 6.818.298 de Sincelejo
T. P. No. 223.926 del C. S. de la J.

139

ACUERDO DE TRANSACCIÓN COMERCIAL

Los suscritos DORA PATRICIA VILLAMIL SAENZ, mayor de edad. Identificada con la C.C. 52.555.728 de Bogotá, domiciliada y residente en la calle 75 D N°109-51 de la ciudad de Bogotá, celular 3143969566; CARMEN JULIA VILLAMIL SAENZ, mayor de edad. Identificada con la C.C. 52.550.880 de Engativá, domiciliada y residente en la carrera 20 B N° 3A-58 del Municipio de Madrid Cundinamarca, celular 3193422274; JOSE DANIEL VILLAMIL SAENZ, mayor de edad. Identificado con la C.C. 80.492.908 de Bogotá, domiciliado y residente en la CARRERA 209 N° 4- 88 del Municipio de Madrid Cundinamarca, celular 3138376030; OMAR YOVANI VILLAMIL OLIVEROS, mayor de edad. Identificado con la C.C. 79.873.417 de Bogotá, domiciliado y residente en la carrera 93 N° 129-39 de la ciudad de Bogotá, celular 3144841754, en calidad de demandantes, por una parte, y por la otra, LUZ ANDREA VILLAMIL GONZALEZ, mayor de edad. Identificada con la C.C. 1.069.717.634 de Fusagasugá, domiciliada y residente en el kilómetro 66.5 vía Fusa melgar, celular 3227825171 y JENNY PAOLA VILLAMIL GONZALEZ, mayor de edad. Identificada con la C.C. 1.069.748.065 de Fusagasugá, domiciliada y residente en el kilómetro 66.5 vía fusa-melgar, celular 3142532550, en calidad de demandadas, dentro del proceso DIVISORIO AD VALOREM con número de radicado 0544/2019, que cursa en el juzgado Primero civil municipal de Fusagasugá, hemos llegado al siguiente acuerdo de transacción para dar por terminado a satisfacción el proceso de la referencia según las siguientes clausulas: CLAUSULA PRIMERA- Que los demandantes DORA PATRICIA VILLAMIL SAENZ, mayor de edad. Identificada con la C.C. 52.555.728 de Bogotá, domiciliada y residente en la calle 75 D N°109-51 de la ciudad de Bogotá, celular 3143969566; CARMEN JULIA VILLAMIL SAENZ, mayor de edad. Identificada con la C.C. 52.550.880 de Engativá, domiciliada y residente en la carrera 20 B N° 3A-58 del Municipio de Madrid Cundinamarca, celular 3193422274; JOSE DANIEL VILLAMIL SAENZ, mayor de edad. Identificado con la

TRAMITE A
SOLICITUD DEL
INTERESADO



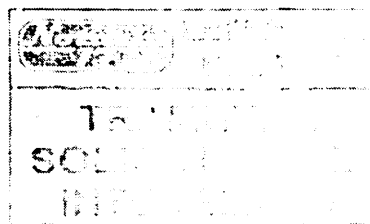
NOTARY PUBLIC
STATE OF OHIO
JAMES H. HANCOCK



140

C.C. 80.492.908 de Bogotá, domiciliado y residente en la CARRERA 209 N° 4- 88 del Municipio de Madrid Cundinamarca, celular 3138376030; OMAR YOVANI VILLAMIL OLIVEROS, mayor de edad. Identificado con la C.C. 79.873.417 de Bogotá, domiciliado y residente en la carrera 93 N° 129-39 de la ciudad de Bogotá, celular 3144841754; han acordado vender sus derechos que poseen y le corresponden dentro del predio rural denominado CASALOTE#2 ubicado en la vereda la Puerta del Municipio de Fusagasugá; junto con la casa de habitación en el construida, con servicios de agua y luz, con una extensión de ciento cincuenta y un metros cuadrados (151,00 Mts 2), identificado con los linderos señalados en la escritura pública 1376 del 06 de junio de 2019 de la Notaria Primera de Fusagasugá, por el valor total de CIENTO DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$116.500.000,00), y el valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.500.000,00) correspondientes al retroactivo de la pensión, adeudada a LUZ ANGELA VILLAMIL SAENZ, mayor de edad. Identificada con la C.C. 52.497.529 de Bogotá, domiciliada y residente en la calle 75 D N°109-51 de la ciudad de Bogotá, celular 3125224508; para un total de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (120.000.000,00); PARAGRAFO:** La anterior transacción deja como únicos propietarios a los señores demandados quienes podrán ejercer el derecho real de disponer del bien. **CLAUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO:** Las demandadas cancelaran la suma de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (120.000.000,00), a los demandantes, el día 3 de julio de 2021, en la **NOTARIA 17 DE BOGOTA**, el cien por ciento (100%) en **EFFECTIVO**, en el momento de la firma de este **CLAUSULA TERCERA: solicitamos en común acuerdo a la señora Juez Primero Civil Municipal dar por terminado el proceso y levantar las medidas cautelares registradas en el folio de matrícula N° 157-34533 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.**

Handwritten signature and stamp.






REPUBLICA DE CUBA
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCION GENERAL DE INMIGRACION
CARTERA DE INMIGRACION
CARTERA DE INMIGRACION


Para constancia se firma el presente acuerdo una vez leído y aprobado por las partes que en el intervinieron, a los 3 días del mes de julio de 2021

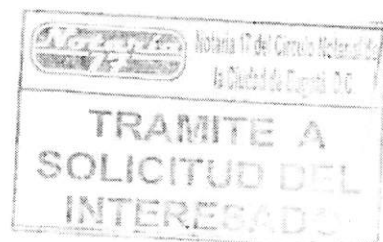
LOS DEMANDANTES:

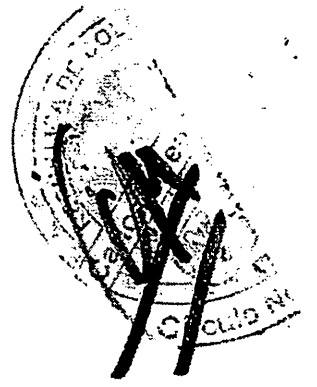

Jose Daniel Villamil Saenz
JOSE DANIEL VILLAMIL SAENZ
C.C. 80.492.908 de Bogotá

Dora Patricia Villamil
DORA PATRICIA VILLAMIL
C.C. 52.555.728 de Bogotá


Carmen Villamil
CARMEN JULIA VILLAMIL SAENZ
C.C. 52.550.880 de Engativá



Omar Villamil O.
OMAR YOVANI VILLAMIL O.
C.C. 79.873.417 de Bogotá
79873417 Bto

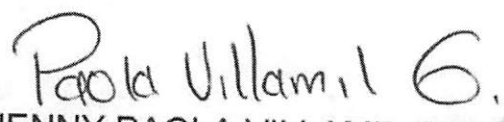





11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

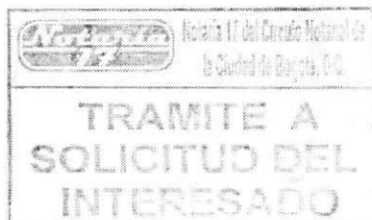
LAS DEMANDADAS:


LUZ ANDREA VILLAMIL GONZALEZ
C.C. 1.069.717.634 de Fusagasugá


JENNY PAOLA VILLAMIL GONZALEZ
C.C. 1.069.748.065 de Fusagasugá

APODERADO


EVER LUIS BELTRAN FILOS
C.C. N° 6.818.298 de Sincelejo
T.P. N° 223.926 del C.S.J.



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y
CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069
de 2015



3759229

En la ciudad de Bogotá D.C., Republica de Colombia, el tres (3) de julio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaria Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: LUZ ANDREA VILLAMIL GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1069717634 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



dom1wpo8jlex

03/07/2021 - 12:49:34

Firma autógrafa

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

CARLOS ABED TORO ORTIZ
Notario Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y
CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069
de 2015



3759252

En la ciudad de Bogotá D.C., Republica de Colombia, el tres (3) de julio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaria Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: JENNY PAOLA VILLAMIL GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1069748065 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



4qmwp2g3zg6
03/07/2021 - 12:51:24

Firma autógrafa

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

CARLOS ABED TORO ORTIZ
Notario Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C.

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y
CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069
de 2015



3759169

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el tres (3) de julio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: JOSE DANIEL VILLAMIL SAENZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 80492908 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Jose Daniel Villamil Saenz



3w14np9k0z6q

03/07/2021 - 12:45:14

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



CARLOS ABED TORO ORTIZ
Notario Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C.

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y
CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069
de 2015



3759199

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el tres (3) de julio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: OMAR YOVANI VILLAMIL OLIVEROS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 79873417 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Omar Yovani Villamil Oliveros



v3m357dg7zm

03/07/2021 - 12:46:53

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



CARLOS ABED TORO ORTIZ
Notario Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C.

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y
CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069
de 2015



3759278

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el tres (3) de julio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: CARMEN JULIA VILLAMIL SAENZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 52550880 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Carmen Villamil



v5z5op243mn1

03/07/2021 - 12:53:10

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



CARLOS ABED TORO ORTIZ
Notario Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C.

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y
CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069
de 2015



3759214

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el tres (3) de julio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: DORA PATRICIA VILLAMIL SAENZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 52555728 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Dora Patricia Villamil Saenz



v2zgdexmde

03/07/2021 - 12:48:17

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



CARLOS ABED TORO ORTIZ
Notario Diecisiete (17) del Circuito de Bogotá D.C.

