

Al despacho de la señora Juez, hoy 15 de Julio de 2021, informando que la Doctora GLORIA DE LAS MERCEDES DUQUE MANRIQUE, apoderada judicialde la sociedad demandad MONACOL CONSTRUCTORES S.A.S., fue notificada en forma personal del auto de mandamiento de pago, quien dentro del tèrmino concedido contestò la demanda y propuso excepciones de mèrito.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0016300

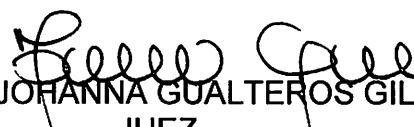
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Julio dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2.021)

Tèngase por notificada del auto de mandamiento de pago a la demandada MONACOL CONSTRUCTORES S.A.S., a través de su apoderada judicial, quien dentro del tèrmino concedido contestò la demanda y propuso excepciones de mèrito.

De dichas excepciones còrrase traslado a la parte actora, por el tèrmino de diez días.

Se reconoce personería para actuar a la Doctora GLORIA DE LAS MERCEDES DUQUE MANRIQUE, como apoderada judicial de la entidad demandada, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

0026
El presente auto, se notificò por
estado electrónico, el 19.07.21

... 18 de mayo de 1964 ...
... 18 de mayo de 1964 ...
... 18 de mayo de 1964 ...

... 18 de mayo de 1964 ...

... 18 de mayo de 1964 ...
... 18 de mayo de 1964 ...
... 18 de mayo de 1964 ...

... 18 de mayo de 1964 ...
... 18 de mayo de 1964 ...
... 18 de mayo de 1964 ...

... 18 de mayo de 1964 ...

... 18 de mayo de 1964 ...
... 18 de mayo de 1964 ...
... 18 de mayo de 1964 ...

... 18 de mayo de 1964 ...

... 18 de mayo de 1964 ...
... 18 de mayo de 1964 ...
... 18 de mayo de 1964 ...

... 18 de mayo de 1964 ...
... 18 de mayo de 1964 ...
... 18 de mayo de 1964 ...

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

33

CONTESTACION DEMANDA EJECUTIVO SINGULAR No. SINGULAR No. 2020-00163 de ISABEL CRISTINA REDONDO CAÑÓN contra MONACOL CONSTRUCTORES S.A.S.

G

GLORIA DE LAS MERCEDES DUQUE MANRIQUE <mercedesduquem@hotmail.com>
Mar 13/07/2021 4:38 PM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍 ↶ ↷ ➡ ...

CONTESTACION EJECUTI...
2 MB

Señores
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E.S.D.



En mi condición de apoderada judicial, del extremo demandado dentro del asunto en referencia, con el debido respeto me permito manifestar a Ustedes, que anexo en archivo adjunto escrito contestación demanda y soportes. Para su respectivo trámite.

Atentamente,

GLORIA DE LAS MERCEDES DUQUE MANRIQUE
C.C. No. 39.616.038 de Fusagasugá
T.P. No. 65.574 del C.S. de la J.

Responder Reenviar



GLORIA DE LAS MERCEDES DUQUE MANRIQUE
Abogada Universidad de La Sabana
Diagonal 28 No. 8A-19 tel. 8672710 Fusagasugá Cel. 3214326626

Señores

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2020-00163
Demandante ISABEL CRISTINA REDONDO CAÑÓN
Demandados MONACOL CONSTRUCTORES S.A.S.

GLORIA DE LAS MERCEDES DUQUE MANRIQUE mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, portadora de la Tarjeta Profesional No. 65.574 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada y residenciada en la Fusagasugá, en mi condición de apoderada judicial, conforme al poder que antecede, del extremo demandado en referencia **MONACOL CONSTRUCTORES S.A.S.**, sociedad legalmente constituida y domiciliada en Fusagasugá, representada legalmente por el señor **OSCAR ORLANDO BARRETO PERILLA**, también mayor de edad, domiciliado y residenciado en la Fusagasugá, conforme al certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio Sede Fusagasugá; con el acostumbrado respeto me permito manifestar al señor Juez, que procedo a **contestar la demanda** en referencia, con la consecuente interposición de los respectivos **medios exceptivos** para aniquilar las pretensiones del libelo demandatorio, en tiempo hábil, con fundamento en los razonamientos de hecho y de derecho que a cotización se esbozan:

FRENTE A LOS HECHOS

AL HECHO PRIMERO.- No es un hecho, es una circunstancia convenida por las partes en litis, que consta en un documento privado.

AL HECHO SEGUNDO.- Tampoco es un hecho, es una situación que se pactó en un escrito contentivo de una promesa de compraventa de un inmueble.

AL HECHO TERCERO.- No es un hecho, es una cláusula que hace parte, de la promesa de compraventa al cual se contrae el presente asunto.

AL HECHO CUARTO.- Como se reitera, no es un hecho, sino una condición que se insertó en el texto de un acuerdo de voluntades.

AL HECHO QUINTO.- No es un hecho, sino afirmación, que aparece en un documento, aportado por la demandante.

AL HECHO SEXTO.- En efecto, como quiera, que los pagos a los cuales se comprometió la demandante no se hicieron dentro de los plazos y más condiciones pactadas, entre las partes buscaron fórmulas de arreglo, a fin, de resolver el precitado contrato.

AL HECHO SÉPTIMO.- No es cierto, revisado el texto del acuerdo, base del recaudo ejecutivo, en ninguno de sus aportes se evidencia que los valores anotados correspondan a los conceptos referidos en el citado numeral por el

extremo demandante, solo se hace alusión que de común acuerdo han decidido las partes resolver el contrato de promesa de compraventa datado 09 de octubre de 2017, en relación con EL APARTAMENTO 606 TORRE B Y PARQUEADERO 107 DEL PARQUE RESIDENCIAL MONACOL DE FUSAGASUGÁ, donde mi procurada se obliga a la devolución de una suma de dinero, estipulando efectivamente que las obligaciones allí contenidas prestan merito ejecutivo .

AL HECHO OCTAVO.- Efectivamente se hizo el abono que allí aparece, en la fecha indicada, acorde con el nuevo arreglo que hicieron las partes, en relación con el acuerdo de voluntades que dio origen a la presente acción.

AL HECHO NOVENO.- En efecto, se realizó el abono señalado en dicho numeral, quedando un saldo a capital como allí se menciona, si bien es cierto, en principio se dijo que iba cobrar intereses, posteriormente la demandante en consideración a la Pandemia que nos afecta de conocimiento público, manifiesto que no cobraría interés ninguno.

AL HECHO DECIMO.- Entre las partes se acordó otorgar un plazo para asumir el pago de lo adeudado, en atención, a que la Constructora que apodero, con ocasión a la Pandemia por Covid 19, que aqueja no solo a la Nación sino al mundo entero, que estanco prácticamente la economía y en especial la venta de inmuebles, la demandante convino en que no se cobraría interés alguno, durante los plazos que se fijaran para cubrir lo adecuado.

AL HECHO UNDÉCIMO.- No es un hecho, es una simple afirmación.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

En cuanto a las pretensiones de la respectiva demanda, me opongo a todas y cada una de ellas, por carecer de fundamento factico y jurídico, por caer la ilustre profesional en interpretaciones erróneas sobre nuestro derecho procedimental y legal, lo cual demostrare con los medios exceptivos que se relacionan a continuación:

EXCEPCIONES

1.- PAGO PARCIAL

Se dan los presupuestos de pago parcial por los abonos relajados sobre la obligación por mi representada, conforme se acredito con la prueba documental que se anexa a la presente.

2.- INEXISTENCIA OBLIGACIÓN

Dicha excepción se produce en aquellos supuestos en los cuales los requisitos o condiciones de existencia de un acto jurídico no se configuran, descendiendo a nuestro punto, respecto al cobro de intereses de mora frente a las sumas adeudadas como quedo expuesto en precedencia, se convino por las partes, que no habría lugar al cobro de las mismas atendiendo la situación actual no solo interna sino mundial por el tema de Covid 19, que estanco la economía y de paso las ventas de inmuebles en la constructora que apodero, que no ha permitido recuperar su punto de equilibrio en ventas.

3.- COBRO DE LO DEBIDO

En este orden de ideas, se está cobrando por la demandante, unos intereses de mora, sobre un saldo del capital adeudado en relación con la Carta de Acuerdo suscrita entre las partes, cuando se convino por los extremos procesales, que estos serían condonados, por fuerza mayor, que impidió a la Constructora demandada desarrollar su objeto social para el año 2020 y hasta la fecha, con ocasión de la Pandemia por Covid 19, de conocimiento público, que no le ha permitido a MONACOL CONSTRUCTORES S.A.S., lograr el punto de equilibrio en las ventas, conforme se expuso en líneas que anteceden, y cubrir las sumas adeudadas, no obstante se le hicieron serios ofrecimientos de un inmueble o un lote a la demandante, con el ánimo de cubrir las sumas debidas, pero la demandante manifiesto no tener interés en recibir ninguno de tales inmuebles.

4.- LA INNOMINADA

Como tal propongo cualquier medio exceptivo que se pruebe durante el transcurso del proceso, avalada en el artículo 282 del Código General del Proceso, el cual prevé, que en cualquier tipo de proceso, cuando el Juez halle probados los hechos que constituyen una excepción deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia, salvo las de prescripción, compensación y nulidad relativa, que deberán alegarse en la contestación de la demanda.

En tal virtud, en caso de emerger de los hechos expuestos un medio exceptivo a favor de los derechos e intereses legítimos de mis procurados, solicito al señor Juez, se sirva decretarla de oficio, de acuerdo a la facultad oficiosa que confiere la norma invocada.

PRUEBAS

Solicito señor Juez, se decreten, practiquen y tengan como tales las siguientes:

Documentales.

- 1.- Autorización pago a favor de tercera persona, de fecha 12 de febrero de 2019
- 2.- Recibo de pago del 19 de febrero de 2020
- 3.- Copia cheque por \$21.000.000.00 M/L, No. 0025654 banco BBVA del 19 de febrero de 2020.
- 4.- copia consignación del 24 de abril de 2020, por la suma de 21.000.000.00 M/L

INTERROGATORIO DE PARTE.-

Sírvase señor Juez, fijar fecha y hora, para que en audiencia pública, la demandante señora **ISABEL CRISTINA REDONDO CAÑÓN** mayor de edad, domiciliada y residenciada en Fusagasugá, concurra a su H. Despacho, a fin de responder bajo la gravedad del juramento el Interrogatorio de parte, que verbalmente le formularé o por escrito, interrogatorio de parte, que

versará sobre los hechos de la demanda, las excepciones perentorias propuestas y la contestación de la misma.

TESTIMONIAL

Solicito Señor Juez, recepcionar las declaraciones de las personas que abajo se relacionan, todas mayores de edad, domiciliadas y residenciadas en Fusagasugá, para que depongan sobre los hechos que les conste respecto a la supuesta negociación efectuada entre demandante y demandada, condiciones y términos de dicha transacción; expliquen si saben o les consta, las condiciones que se pactaron en la CARTA DE ACUERDO base de la presente acción; abonos realizados, constancias de tiempo, modo y lugar de los mismos; posterior a la suscripción del citado acuerdo, digan si saben, que tratamiento se le dio a los saldos insolutos y respecto a intereses de mora, que acordaron las partes, y fecha de pagos sobre las sumas a capital adeudadas; y demás datos que interesen al proceso.

RAUL GARZON AMAYA y DIANA CAROLINA CASTILLO SOTO, quienes reciben citaciones en la calle 12 No. 22-42, local 78 Centro Comercial Manila de Fusagasugá; y el señor **LUIS FERNANDO MURCIA DIAZ** quien las atenderá en la Transversal 11 No. 24-03 de Fusagasugá, quienes podrán ser notificados en el correo electrónico monacons_@hotmail.com.

ANEXOS

Me permito anexar los documentos aducidos como pruebas. Poder a mi nombre legalmente otorgado por la demandada.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante y la demandante las atenderán en las direcciones aportadas con la demanda.

La suscrita las recibirá en la secretaria de su Despacho o en mi oficina de abogada ubicada en la Diagonal 28 No. 8A-19 de Fusagasugá o en mi correo electrónico mercedesduquem@hotmail.com.

De la Señora Juez,

Atentamente,


GLORIA DE LAS MERCEDES DUQUE MANRIQUE
C.C. No. 39.616.038 de Fusagasugá
T.P. No. 65.574 del C.S. de la J.

36

Fusagasugá, 12 de febrero de 2020

SEÑOR:

OSCAR ORLANDO BARRETO PERILLA

REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA MONACO

REFERENCIA: SOLICITUD DE CONSIGNACIÓN Y/O CHEQUE A NOMBRE MARÍA ALEJANDRA
BOHORQUEZ REDONDO

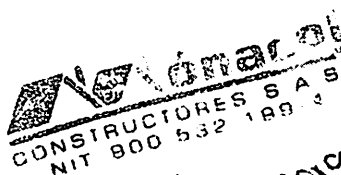
De la manera más cordial; me dirijo a Usted, con el fin de solicitarle muy comedidamente que el dinero que me van a entregar el día 13 de febrero, acuerdo asumido el pasado 23 de enero; por la suma de veintiún millones pesos m/c \$21'000.000.00 , SEA CONSIGNADO A LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO POPULAR NÚMERO 500800259783 A NOMBRE DE MARÍA ALEJANDRA BOHORQUEZ REDONDO. Oh en su efecto el cheque este a nombre de la misma persona, así como lo convenimos.

Atentamente,


ISABEL CRISTINA REDONDO CAÑÓN

C.C. 51'632.767 DE BOGOTÁ

TEL: 315 341 9428


CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT 900 532 189

Recibido:
Firma MORA.
12-02-2020 10:33 AM.



Fusagasugá, 19 febrero de 2020

RECIBO DE PAGO

CERTIFICO que recibí del Sr. **OSCAR ORLANDO BARRETO PERILLA** mayor de edad, identificado con C.C. N° 11.380.257 de Fusagasugá, en calidad de Representante Legal de **MONACOL CONSTRUCTORES S.A.S** con Nit No. 900.532.199-4; La Suma de **VEINTIUN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$21.000.000.00)** mediante **Cheque N° 0025654** del banco **BBVA**, con fecha de 19 de febrero de 2020, a nombre de la señora **MARIA ALEJANDRA BOHORQUEZ REDONDO**, con C.C. N° 1.018.503.718, (a solicitud de la señora **ISABEL CRISTINA REDONDO CAÑON** con C.C. N° 51.632.676 DE Bogotá D.C). Según carta de acuerdo firmada entre las partes el día 23 de Enero de 2020. Por concepto de devolución por desistimiento del siguiente inmueble: **Apartamento 606 de la Torre B y parqueadero 107 del CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL MONACOL** ubicado sobre los Lotes No. 02, Lote No. 03, lote No. 04 y lote No. 5 de la Manzana P del **PROYECTO DESARROLLO URBANISTICO EL VERGEL** del Municipio de Fusagasugá. Según Promesa de Compraventa del 09 de Octubre de 2017.

1. Queda pendiente la cancelación de interés de mora del 14 de Febrero al 19 de Febrero de 2020.
2. Que en el momento en que se haga efectivo el canje del cheque se firmara la cancelación de la primera cuota, según acuerdo ya mencionado

Recibí


ISABEL CRISTINA REDONDO CAÑON
C.C. No. 51.632.767 de Bogotá D.C

VENTAS: C.C. MANILA Transv. 12 No. 22 – 42 Local 78 FUSAGASUGA
TEL: (1) 873 4226 CEL: 321 220 3986 / 311 452 7042 /
E-MAIL: monacons_@hotmail.com
Elaboró: Sandra Paola Velasquez

32

BBVA



CHEQUE DE GERENCIA

PAGO NACIONAL

Cheque No.

0025654

13

0378 FUSAGASUGA
Rd. 6-55-FUSAGASUGA

Año Mes Día
2020-02-19

\$ *****\$21,000,000-00-

MARIA ALEJANDRA BOHORQUEZ REDONDO
000001018503718-CEDULA-BE-CIUDADANIA

VEINTIUN MILLONES PESOS 00/100 M.L.

0025654 14/01/2020

*****2387181



[Signature]

Firma

[Signature]

9 1:00000000 13:0378900000 12 0025654

*Delia A. Paredes
Fidel Paredes Paredes
C.C. 51.632.767 Bja*

10

10

10

10

000000254783

00000000000000000000

00000000000000000000

COMPROBANTE DE TRANSACCION