

Al despacho de la señora Juez, hoy 15 de Julio de 2021, informando que el apoderado judicial de la entidad demandante subsanò la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, Julio dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada en debida forma y los anexos allegados al libelo respectivo, considera este despacho judicial que reúne las exigencias legales y especialmente las previstas en el artículo 468 del CGP., aunado a que con ella se acompaña título ejecutivo que presta mèrito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 ibidem. Así las cosas estamos en presencia de una obligaciòbn clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÌA REAL DE PRIMERA INSTANCIA DENTRO DEL PROCESO NÚMERO 25290400300120210025300, instaurado por EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de DELCY YURLEY BELTRÀN ROA y JUAN CARLOS RODRÌGUEZ BARACALDO, por las siguientes sumas de dinero:

1o. Por la suma de \$65.953.217,57 moneda legal, por concepto de capital acelerado, correspondiente al pagare número 1070750408, adjunto a la demanda.

2º. Por los intereses moratorios desde el 4 de Junio de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

3º. Por la suma de \$7.943.147,23 moneda legal, correspondiente a las cuotas en mora dejadas de cancelar, a partir del 5 de Junio de 2020 hasta el 5 de Mayo de 2021.

4º. Por los intereses moratorios sobre las cuotas en mora, liquidados desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

5º. Por la suma de \$8.891.720,75 moneda legal, por concepto de intereses de plazo, a razón del 12.98% efectivo anual, liquidados desde el 6 de Mayo de 2020 hasta el 5 de Mayo de 2021, sobre los saldos de capital, causados y no pagados, desde el 6 de Mayo de 2020 hasta el 5 de Mayo de 2021.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO.** Decretar el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-47837, de propiedad de los demandados. Oficiese conforme el artículo 593, numeral 1º., ibídem, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

**CUARTO:** Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**QUINTO.** Reconocer personería a la Doctora ANGIE MELISSA GÀRNICA MERCADO, en representación de BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA, a quien se le confirió poder, por parte del CONSORCIO SERLEFIN BPO&O-FNA CARTERA JURÍDICA, quien es a su vez apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

0026  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 19.07.21