



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 16 de noviembre de 2022**

**RADICADO: 2022 00461**

Estando el proceso al despacho para decidir sobre su admisión y tras la revisión del mismo, el Juzgado decide inadmitir la anterior demanda, de conformidad con lo normado en el artículo 90 del C. G. del P., para que dentro el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se sirva realizar las siguientes correcciones:

1. Precise tanto en la demanda como en el poder, el porcentaje del predio que pretende usucapir, teniendo el área del predio de mayor extensión como un 100%.
2. Hecho lo anterior, deberá ajustar los hechos y pretensiones.
3. Teniendo en cuenta la calidad de comunera de la demandante, precise si la posesión alegada es excluyente de los demás comuneros.
4. Tratándose de un bien rural, deberá adosar certificado de la oficina de catastro en el que se indique si el mismo es susceptible prescripción atendiendo a las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial, al tenor de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 160 de 1994.
4. Adose actualizado el certificado de tradición y libertad del inmueble a usucapir.
5. Presente actualizado el certificado especial del predio objeto del litigio.
6. Aporte plano topográfico, del predio que pretende usucapir debidamente alinderado, en el que se indique la localización, el área, los colindantes actuales indicando los linderos con su extensión o distancia y el nombre con que se conoce el predio en la región.
7. Atendiendo a la calidad de las falencias advertidas, deberá presentar escrito integro de demanda.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 17 de  
noviembre del 2022



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**

**Johanna Gualteros Gil**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **846d5f337944caf771d2c447b0e3022d40f8c0065117a5fd89136f8b72fddf65**

Documento generado en 16/11/2022 04:53:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**