

15

Al despacho de la señora Juez, hoy 16 de Septiembre de 2021, con EL ANTERIOR INCIDENTE DE DESEMBARGO.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2018.0078500

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA
Septiembre diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2.021)

Del anterior incidente de levantamiento de secuestro, córrase traslado a la parte actora, por el término de tres días. Artículo artículo 129, inciso 2º. del CGP.

Se reconoce personería para actuar al Doctor FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ, como apoderado judicial de la señora JOHANA FAYSULE SILVA BARRETO, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**

Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 20.09.21



FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ
Abogado Universidad Católica

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E. S. D.


REF: EJECUTIVO No. 2018-0785-00
DE: NUBIA STELLA ARIAS GARCIA
Contra: LUIS EDUARDO OLIVARES LIS

JOHANA FAYSULE SILVA BARRETO, mayor de edad, domiciliada en Fusagasugá, identificado con la cédula de ciudadanía número 39.577.030, por medio del presente escrito, a la Señora Juez, con todo respeto, manifiesto:

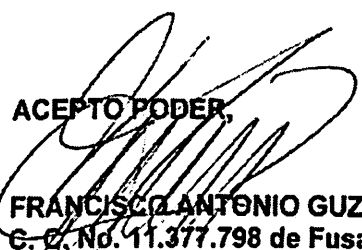
Que confiero poder especial, amplio y suficiente al **FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ**, Abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 11'377. 798 de Fusagasugá, portador de la Tarjeta Profesional No.67. 880 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en el Municipio de Fusagasugá, correo electrónico abogadosinmobiliaria@gmail.com, para que en mi nombre y representación, inicie y lleve hasta su terminación UN INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE SECUESTRO sobre el parqueadero No. 14 del Conjunto Residencial Bosques de San Luis, con folio de matrícula inmobiliaria No. 157- 15491 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Fusagasugá, cuyos linderos y demás especificaciones se indican en los hechos del incidente: Incidente que promuevo en mi condición de Poseedora del mencionado parqueadero desde el año 2.013 hasta la actualidad.

Mi apoderado tiene además de las facultades establecidas en el Art. 77 del C. G. P., las de recibir, transigir, sustituir, desistir y reasumir, interponer incidentes, nulidades y en general las que tiendan al buen y fiel cumplimiento de la gestión encomendada. Pido se le reconozca personería de conformidad.

Señor Juez,


JOHANA FAYSULE SILVA BARRETO
C. C. No. 39.577.030

ACEPTO PODER,


FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ
C. C. No. 11.377.798 de Fusagasugá
T. P. No. 67.880 C. S. J.

ELIZABETH GARCIA ROMERO
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO
FUSAGASUGA

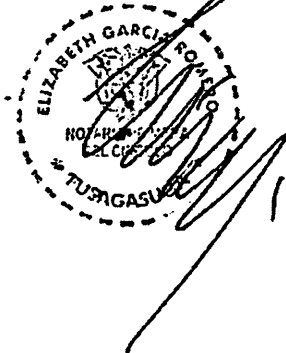
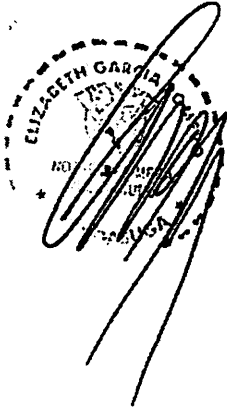
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

La Suscrita Notaria Primera hace constar que el presente escrito fue presentado personalmente por Johana Faysule Silva Barreto a quien identifique con la cedula de Ciudadania N°. 39577030 expedida Girardot en fusagasugá a 08 de Sep de 2021

08 SET. 2021

*Johana Faysule Silva Barreto
de 39577030 Cdt.

COMO NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO D.
FUSAGASUGA, CERTIFICO QUE LA HUELLA
DACTILAR QUE AQUI APARECE FUE IMPRESA
POR Johana Faysule Silva Barreto.
CEDULA No. 39577030.
DE Girardot
FECHA 08 SET. 2021



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210301647740031849 **Nro Matricula: 157-116439**

Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 11:39:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-12-2011 Radicacion: 2011-16704 **VALOR ACTO: 1**

DE: ESCRITURA 4839 del 20-12-2011 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

FECHA DE EMISION: 21-12-2011 EN CUANTO A EFECTOS DE LA RENTAS Y PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto) **CCF 17311451**

A: OLIVARES LIS LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-10-2013 Radicacion: 2013-12752 **VALOR ACTO: 1**

DE: ESCRITURA 3780 del 21-10-2011 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

FECHA DE EMISION: 10-10-2013 EN CUANTO A EFECTOS DE LA RENTAS Y PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto) **CCF 17311451**

DE: OLIVARES LIS LUIS EDUARDO

A: SILVA BARRETO JOHANA FAYSULE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-09-2013 Radicacion: 2013-12752 **VALOR ACTO: 2**

DE: ESCRITURA 3780 del 21-10-2011 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

FECHA DE EMISION: 30-09-2013 EN CUANTO A EFECTOS DE LA RENTAS Y PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto) **CCF 17311451**

DE: OLIVARES LIS LUIS EDUARDO

A: BANCO OLBEO VACAZA ARGENTARIA FUENTE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-2014 Radicacion: 2014-2772 **VALOR ACTO: 3**

DE: SENTENCIA 001 del 01-03-2014 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

FECHA DE EMISION: 04-03-2014 EN CUANTO A EFECTOS DE LA RENTAS Y PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto) **CCF 17311451**

DE: OLIVARES LIS LUIS EDUARDO

A: SILVA BARRETO JOHANA FAYSULE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-07-2014 Radicacion: 2014-2772 **VALOR ACTO: 3**

DE: SENTENCIA 001 del 01-03-2014 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

FECHA DE EMISION: 15-07-2014 EN CUANTO A EFECTOS DE LA RENTAS Y PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto) **CCF 17311451**

DE: OLIVARES LIS LUIS EDUARDO

A: SILVA BARRETO JOHANA FAYSULE

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-07-2014 Radicacion: 2014-2772 **VALOR ACTO: 3**

DE: SENTENCIA 001 del 01-03-2014 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

FECHA DE EMISION: 15-07-2014 EN CUANTO A EFECTOS DE LA RENTAS Y PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto) **CCF 17311451**

DE: OLIVARES LIS LUIS EDUARDO

A: SILVA BARRETO JOHANA FAYSULE

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210301647740031840
Pagina 3 TURNO: 2021-13788

Nro Matricula: 157-115439

Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 11:39:40 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Origen: JUICIO CIVIL del 12-03-2010 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO \$
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2526-34003003201600765-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA-COLOMBIA

NIT# 8600030201

CC# 33577030

A: SILVA BARRIETO JOHANA FAYSULE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anterior No: 0 No corregida: 1

Matricula: 0201A 370

Fecha: 05-05-2014

SE INCORPORA NUEVO NUMERO PREDIAL DE 10 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL IGAC (SNC), RES. NO. 0583 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
SIN PREVENIRLO AG. EN DE 23-03-2008

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comparecer al registrador manifestando la falta o error en el registro de los documentos
USUARIO: Redtech

TURNO: 2021-13788

FECHA: 01-03-2021

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: CARLOS JAIR OVERREDO CORTES

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA

ABOGADA

Traslado

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ (REPARTO)

E.S.D.

**Ref. EJECUTIVO SINGULAR DE PRIMERA INSTANCIA
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN LUIS
CONTRA: JOHANA FAYSULE SILVA BARRETO.**

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. No. 36.282.673 expedida en Pitalito Huila, con T.P. No.138.588 del C.S. de la J. domiciliada en Fusagasugá, en mi calidad de apoderada judicial del Conjunto Residencial "BOSQUES DE SAN LUIS" NIT 900.664.904-7 y Personería Jurídica reconocida mediante Resolución Administrativa No. 435 del 10 de septiembre de 2013 expedida por la Alcaldía Municipal de Fusagasugá, con domicilio principal en la calle 24 No. 2 A Este 08 del Municipio de Fusagasugá, representado legalmente por su administrador **WILMER ALONSO GARCÍA RENGIFO**, ciudadano mayor y domiciliado en Fusagasugá, respetuosamente manifiesto al señor Juez que formulo **DEMANDA** en ejercicio de **LA ACCIÓN EJECUTIVA SINGULAR**, en contra de **JOHANA FAYSULE SILVA BARRETO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.577.030 residente en el municipio de Fusagasugá, para que con arreglo al proceso ejecutivo de mínima cuantía, se profiera en su contra **MANDAMIENTO EJECUTIVO** en el que se le ordene pagar las siguientes:

PRETENSIONES

- 1) **PAGAR** la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL PESOS M.CTE. (\$141.000)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **SEPTIEMBRE** de 2016, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de septiembre de 2016.
- 2) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL PESOS M.CTE. (\$141.000)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de septiembre de 2016, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 3) **PAGAR** la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL PESOS M.CTE. (\$141.000)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **OCTUBRE** de 2016, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de octubre de 2016.
- 4) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL PESOS M.CTE. (\$141.000)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de octubre de 2016, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 5) **PAGAR** la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL PESOS M.CTE. (\$141.000)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **NOVIEMBRE** de 2016, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de noviembre de 2016.
- 6) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL PESOS M.CTE. (\$141.000)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo

Avenida Las Palmas No. 7-41 Of. 301 Centro -Fusagasugá. Cel. 3204918138. Tel.- 8714905.

lexfusa@gmail.com / blancanubiaerazoortega@gmail.com

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA

ABOGADA

establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de noviembre de 2016, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

- 7) **PAGAR** la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL PESOS M.CTE. (\$141.000)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **DICIEMBRE** de 2016, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de diciembre de 2016.
- 8) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL PESOS M.CTE. (\$141.000)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de diciembre de 2016, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 9) **PAGAR** la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **ENERO** de 2017, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de enero de 2017.
- 10) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de enero de 2017, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 11) **PAGAR** la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **FEBRERO** de 2017, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de febrero de 2017.
- 12) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de febrero de 2017, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 13) **PAGAR** la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **MARZO** de 2017, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de marzo de 2017.
- 14) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de marzo de 2017, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 15) **PAGAR** la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **ABRIL** de 2017, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de abril de 2017.
- 16) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)** equivalentes a una y media veces el interés

Avenida Las Palmas No. 7-41 Of. 301 Centro - Fusagasugá. Cel. 3204918188. Tel- 8714905.

lexfusa@gmail.com / blancanubiacrazoortega@gmail.com

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA

ABOGADA

bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de abril de 2017, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

- 17) **PAGAR** la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **MAYO** de 2017, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de mayo de 2017.
- 18) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de mayo de 2017, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 19) **PAGAR** la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **JUNIO** de 2017, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de junio de 2017.
- 20) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de junio de 2017, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 21) **PAGAR** la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **JULIO** de 2017, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de julio de 2017.
- 22) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de julio de 2017, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 23) **PAGAR** la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **AGOSTO** de 2017, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de agosto de 2017.
- 24) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de agosto de 2017, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 25) **PAGAR** la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **SEPTIEMBRE** de 2017, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de septiembre de 2017.

Avenida Las Palmas No. 7-41 Of. 301 Centro -Fusagasugá. Cel. 3204913188. Tel.- 8714905.
lexfusa@gmail.com / blancanubiacrazoortega@gmail.com

8

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA

ABOGADA

- 26) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de septiembre de 2017, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 27) **PAGAR** la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **OCTUBRE** de 2017, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de octubre de 2017.
- 28) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de octubre de 2017, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 29) **PAGAR** la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **NOVIEMBRE** de 2017, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de noviembre de 2017.
- 30) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de noviembre de 2017, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 31) **PAGAR** la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **DICIEMBRE** de 2017, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de diciembre de 2017.
- 32) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE. (\$150.500)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de diciembre de 2017, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 33) **PAGAR** la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE. (\$160.000)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **ENERO** de 2018, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de enero de 2018.
- 34) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE. (\$160.000)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de enero de 2018, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 35) **PAGAR** la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE. (\$160.000)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **FEBRERO** de 2018,

Avenida Las Palmas No. 7-41 Of. 301 Centro - Fusagasugá. Cel. 8204918188. Tel- 8714905.
lexfusa@gmail.com / blancanubiaerazoortega@gmail.com

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA

ABOGADA

respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de febrero de 2018.

- 36) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE. (\$160.000)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de febrero de 2018, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 37) **PAGAR** la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE. (\$160.000)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **MARZO** de 2018, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de marzo de 2018.
- 38) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE. (\$160.000)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de marzo de 2018, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 39) **PAGAR** la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE. (\$160.000)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **ABRIL** de 2018, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de abril de 2018.
- 40) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE. (\$160.000)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de abril de 2018, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 41) **PAGAR** la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE. (\$160.000)**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **MAYO** de 2018, respecto de la casa No. 04 de la manzana A del Conjunto Residencial la cual debió cancelarse hasta el 10 de mayo de 2018.
- 42) **PAGAR** los intereses de mora sobre la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS M.CTE. (\$160.000)** equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia bancaria de conformidad con lo establecido en el artículo 130 del Reglamento de propiedad horizontal del Conjunto en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día 11 de mayo de 2018, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 43) **PAGAR** las cuotas ordinarias de administración que se hagan exigibles durante el trámite de la presente acción ejecutiva.
- 44) **PAGAR** los intereses de mora sobre las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se hagan exigibles durante el trámite de la presente acción ejecutiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, desde el día calendario siguiente a la fecha de exigibilidad de las mismas, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 45) **PAGAR** las costas, costos y agencias en derecho que implique la presente ejecución.

La demanda se apoya en los siguientes:

Avenida Las Palmas No. 7-41 Of. 301 Centro - Fusagasugá. Cel. 3204913138. Tel.- 8714905.
lexfusa@gmail.com / blancanubiaerazoortega@gmail.com

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA

ABOGADA

HECHOS

- 1- La demandada **JOHANA FAYSULE SILVA BARRETO** adquirió el Inmueble distinguido como casa número Cuatro (4) manzana A del Conjunto Residencial **BOSQUES DE SAN LUIS** ubicado en la calle 24 No. 2 A- Este - 08 del Municipio de Fusagasugá, por compra que de él hizo al señor **LUIS EDUARDO OLIVARES LIS** mediante la Escritura Pública N° 3780 del 24 de octubre de 2013 de la Notaria Segunda de Fusagasugá
- 2- A partir de esta fecha, la demandada pasó a ser copropietaria inscrita de la casa No. 4 de la manzana A del Conjunto Residencial **BOSQUES DE SAN LUIS**, adquiriendo por consiguiente las obligaciones inherentes al mismo como el pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y demás erogaciones propias del inmueble afectado con el régimen de propiedad horizontal.
- 3- Mediante Resolución Administrativa No. 435 de fecha 10 de septiembre de 2013 expedida por la Alcaldía de Fusagasugá, se reconoció personería jurídica del Conjunto Residencial **BOSQUES DE SAN LUIS**.
- 4- El día 21 de marzo del 2018 mediante Acta No. 01 reunión del consejo de Administración del Conjunto Residencial **BOSQUES DE SAN LUIS** fue elegido el señor **WILMER ALONSO GARCÍA RENGIFO** en el cargo de Administrador para que ejerciera las funciones propias del cargo y Representara Legalmente al Conjunto Residencial **BOSQUES DE SAN LUIS**.
- 5- Vencidos los plazos, la demandada no ha cancelado las cuotas de administración aprobadas mediante asamblea general de copropietarios y que representa el título objeto de esta demanda, ni sus respectivos intereses moratorios.
- 6- La certificación de mora expedida por mi poderdante en su calidad de Administrador y representante legal del Conjunto Residencial **BOSQUES DE SAN LUIS** y que presento como base de recaudo ejecutivo contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del conjunto demandante y en contra de la demandada.
- 7- El Administrador y representante legal del Conjunto Residencial **BOSQUES DE SAN LUIS**, me ha conferido poder especial para incoar esta demanda.

PRUEBAS

Pido se decreten, se practiquen y se tengan como PRUEBAS para este proceso las siguientes:

DOCUMENTALES:

- Certificación de que la demandada **JOHANA FAYSULE SILVA BARRETO** se encuentra en mora del pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, expedida por el Administrador y representante legal del Conjunto Residencial **BOSQUES DE SAN LUIS** de fecha mayo 05 de 2018.
- Copia de la Resolución No. 435 de 2013 reconocimiento de la personería jurídica del Conjunto Residencial **BOSQUES DE SAN LUIS** y del cargo de administrador del Conjunto emanada de la Alcaldía de Fusagasugá.

JURIDICIDAD

Invoco como fundamentos de derecho las siguientes normas: artículos 25, 82, 422, 480 y concordantes del Código General del Proceso, ley 675 de 2001.

Avenida Las Palmas No. 7-41 Of. 301 Centro -Fusagasugá. Cel. 3204918188. Tel- 8714905.
lexfusa@gmail.com / blancanubiacerazoortega@gmail.com

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA

ABOGADA

PROCEDIMIENTO, CUANTÍA Y COMPETENCIA

Por la cuantía que a la fecha de presentación de esta demanda asciende a una suma superior de **CUATRO MILLONES SESENTA MIL PESOS M.CTE. (\$4.060.000.00)**, a esta demanda de mínima cuantía debe dársele el trámite correspondiente al Proceso Ejecutivo de Primera Instancia indicado en el Libro 3, Sección Segunda Título XXVII, Capítulo II del C. de P. C. y Título Único Capítulo I del Código General del Proceso.

PETICIÓN ESPECIAL

De conformidad con lo establecido en el artículo 468 numeral 4 del Código General del proceso, de manera muy respetuosa solicito al señor Juez se autorice a la suscrita para enviar la notificación al representante legal del acreedor hipotecario **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA-COLOMBIA**, amén de que en el término de diez (10) días hagan valer sus créditos sean o no exigibles; solicitud que hago de conformidad con la anotación No. 004 del certificado de tradición y matricula Inmobiliaria No. 157-115439 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, en donde aparece que sobre el bien objeto de la medida cautelar solicitada se constituyó la garantía real de hipoteca a su favor.

ANEXOS

Adjunto a esta demanda una copia de la misma para el archivo del Juzgado; una copia con todos sus anexos para que se surta el traslado a la demandada; los documentos aducidos como pruebas, el memorial de medidas cautelares y los medios magnéticos para el archivo, el traslado y el original.

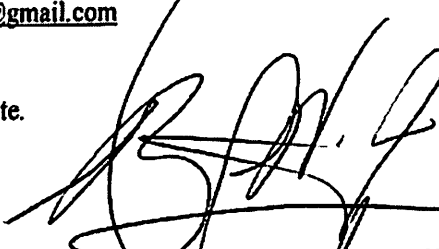
NOTIFICACIONES

La demandada recibirá notificaciones en la casa No. 4 manzana A Conjunto Residencial **BOSQUES DE SAN LUIS** calle 24 No. 2 A Este 08 del Municipio de Fusagasugá. Manifiesto al despacho que desconozco la dirección electrónica de la demandada.

El Conjunto Residencial **BOSQUES DE SAN LUIS** en la calle 24 No. 2 A Este 08 del Municipio de Fusagasugá. E-mail.- crbosquesdesanluis@gmail.com

La suscrita apoderada judicial de la parte actora en mi oficina de abogada ubicada en la Avenida Las Palmas No. 7-41 Oficina 301 Edificio San Martín de Fusagasugá TEL.-320 491 3138 – 8714905. E-mail.- lexfusa@gmail.com

Del Señor Juez, Atentamente.



BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA
C.C. No. 36.282.673 de Pitalito H.
T.P. No. 138588 del C.S.J.

2

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA

ABOGADA

Señor

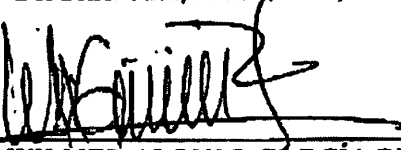
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ (REPARTO)

E.S.D.

WILMER ALONSO GARCÍA RENGIFO, persona mayor y domiciliado en la ciudad de Fusagasugá, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.436.905 expedida en Bogotá, en mi condición de Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN LUIS**, ubicado en la calle 24 No. 2 A Este 08 del Municipio de Fusagasugá Cundinamarca, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 435 del 10 de septiembre de 2013, expedida por la Secretaría Administrativa de la Alcaldía de Fusagasugá, en virtud de la elección y nombramiento que consignara en el acta N° 001 expedida por el Consejo de Administración el 21 de marzo de 2018, respetuosamente concurre ante usted para manifestar que confiero poder especial amplio y suficiente a la abogada en ejercicio, **BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA**, identificada con la C.C. 36.282.673 expedida en Pitalito (Huila), con T.P. No. 138588 del C.S. de la J., con domicilio profesional en la avenida las palmas N° 7-41, oficina 301 del edificio San Martín del municipio de Fusagasugá, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR** en contra de **JOHANA FAYSUTE SILVA BARRETO**, persona igualmente mayor de edad, domiciliada en el Municipio de Fusagasugá, identificada con la cédula de ciudadanía No 39.577.030, con el fin de obtener el pago de las cuotas de administración adeudadas a la fecha, los intereses moratorios por el no pago oportuno, y las cuotas que se causaren en el transcurso del proceso ejecutivo; teniendo como base de recaudo la certificación emitida por el suscrito, respecto de la casa No. 4 de la manzana A del Conjunto.

Mi apoderada queda facultada de conformidad con lo establecido en el artículo 77 del Código General del Proceso y especialmente para recibir, transigir, desistir, conciliar, sustituir, rematar, cobrar los títulos judiciales que se encuentren a órdenes del proceso, cobrar de forma extraproccsal, formular incidentes, tachas, reformar la demanda, formular demandas acumuladas entre las mismas partes. Ruego reconocerle personería a la Dra. **BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA**, en los términos de este escrito.

Del Señor Juez, Atentamente,


WILMER ALONSO GARCÍA RENGIFO
C.C. N° 79.436.905 de Bogotá
Administrador y Representante Legal

Acepto el poder,

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA
C.C. No. 36.282.673-Pitalito (Huila)
T.P. No. 138588-C.S.J.

Avenida Las Palmas No. 7-41 Of. 301 Edificio San Martín Fusagasugá.

CEL: 3004012120 TEL: 01 (57) 3004012120 E-mail: laferrera@unimail.com

PERSONERIA JURIDICA No 430
(10 DE SEPTIEMBRE DE 2013)
NIT. 900.664.904 7

WILMER ALONSO GARCIA RENGIFO persona mayor e identificado con la cédula de Ciudadanía N° 79.436.905 expedida en Bogotá en mi condición de Administrador y Representante Legal del Conjunto Residencial Bosques de San Luis", con NIT.- 900.664.904-7 ubicado en la Calle 24 No. 2 A Este 08 del Municipio de Fusagasugá Cundinamarca, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 435 del 10 de septiembre de 2013, expedida por la Secretaría de Gobierno, en virtud de la elección y nombramiento que consignara en el acta N° 01 de 2018 expedida por el Consejo de Administración, y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley 675 de 2001 y el reglamento de propiedad horizontal.

CERTIFICO QUE:

JOHANA FAYSULE SILVA BARRETO, identificado con la cédula de Ciudadanía No. 39.577.030, en su calidad de copropietario inscrito de la casa Número 4 manzana A del Conjunto Residencial Bosques de San Luis, se encuentra en mora en el pago de las expensas para la administración del conjunto en las siguientes sumas numéricas:

CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN MENSUAL

AÑO	MES	CONCEPTO	VALOR	ABONOS	SALDO
2016	Septiembre	Cuota Ordinaria	\$141.000,00	\$ -	\$141.000,00
2016	Octubre	Cuota Ordinaria	\$141.000,00	\$ -	\$282.000,00
2016	Noviembre	Cuota Ordinaria	\$141.000,00	\$ -	\$423.000,00
2016	Diciembre	Cuota Ordinaria	\$141.000,00	\$ -	\$564.000,00
2017	Enero	Cuota Ordinaria	\$150.500,00	\$ -	\$714.500,00
2017	Febrero	Cuota Ordinaria	\$150.500,00	\$ -	\$865.000,00
2017	Marzo	Cuota Ordinaria	\$150.500,00	\$ -	\$1.015.500,00
2017	Abril	Cuota Ordinaria	\$150.500,00	\$ -	\$1.166.000,00
2017	Mayo	Cuota Ordinaria	\$150.500,00	\$ -	\$1.316.500,00
2017	Junio	Cuota Ordinaria	\$150.500,00	\$ -	\$1.467.000,00
2017	Julio	Cuota Ordinaria	\$150.500,00	\$ -	\$1.617.500,00
2017	Agosto	Cuota Ordinaria	\$150.500,00	\$ -	\$1.768.000,00
2017	Septiembre	Cuota Ordinaria	\$150.500,00	\$ -	\$1.918.500,00
2017	Octubre	Cuota Ordinaria	\$150.500,00	\$ -	\$2.069.000,00
2017	Noviembre	Cuota Ordinaria	\$150.500,00	\$ -	\$2.219.500,00
2017	Diciembre	Cuota Ordinaria	\$150.500,00	\$ -	\$2.370.000,00
2018	Enero	Cuota Ordinaria	\$160.000,00	\$ -	\$2.530.000,00
2018	Febrero	Cuota Ordinaria	\$160.000,00	\$ -	\$2.690.000,00
2018	Marzo	Cuota Ordinaria	\$160.000,00	\$ -	\$2.850.000,00
2018	Abril	Cuota Ordinaria	\$160.000,00	\$ -	\$3.010.000,00
2018	Mayo	Cuota Ordinaria	\$160.000,00	\$ -	\$3.170.000,00
			\$3.170.000,00		

Calle 24 N° 2 A Este - 08 Sector Bethel - Fusagasugá
E-mail: cbosquesdesluis@gmail.com



ALCALDIA DE FUSAGASUGA
Secretaría Administrativa

EL SECRETARIO ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDIA DE FUSAGASUGA

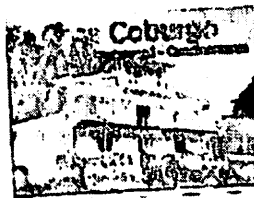
HACE CONSTAR:

Que mediante Resolución Administrativa No. 435 del 10 de septiembre del año 2013 se registró en este despacho la Persona Jurídica denominada "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN LUIS" entidad sin ánimo de lucro, regida por propiedad horizontal (Art. 33 de la ley 675 de 2001).

Que por Acta No. 001 del 21 de marzo de 2018 del Consejo de Administración, fue ratificado en el cargo de ADMINISTRADOR el Señor WILMER ALONSO GARCIA RENGIFO, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 79.436.905 de Bogotá, y por ende es la representante legal de la misma.

Dada en Fusagasugá a solicitud del interesado, a los siete (07) días del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018)


JONNY GARCIA VANEGAS
Secretario Administrativo



GESTION DOCUMENTAL

Original: Destinatario
1 copia: Secretaría Administrativa
Archivo Sistematizado Certificaciones 2018
Proyectó: Aida Niño Calderón / Profesional Universitario
Revisó: Dr. Jonny García Vanegas / Secretario Administrativo

Juntos Sí podemos
Fusagasugá

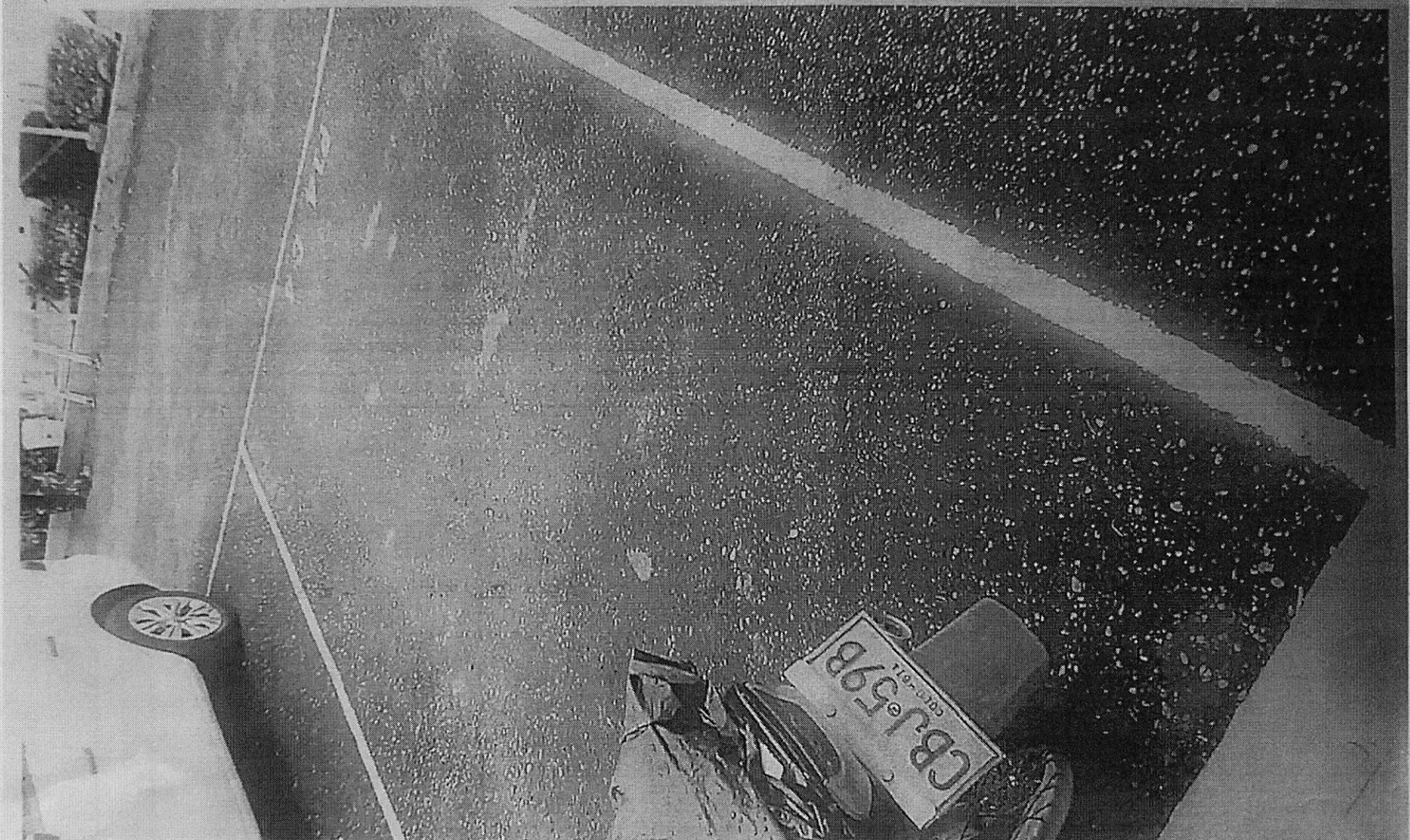
Calle 6 No. 6-24 - Centro Administrativo Municipal
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
secretariaadministrativa@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
TELÉFONOS 886 8161 - EXTENSIÓN 162, 163, 164 PISO - 3
Código Postal 752711

PCL XL error

Error: InsufficientMemory

Operator: ReadImage

Position: 59 frames out of 100 frames





10
Fusagasugá, enero 31 de 2015

Señora

JHOANA SILVA

Propietaria CASA N° 04

Conjunto Residencial Bosques de San Luis

Asunto: Cancelación cuotas de administración

Con el ánimo de dar cumplimiento a la ley 675 de 2001 Art. 29, 30 y 51 en cuanto al recaudo de las cuotas de administración a su cargo las cuales se encuentran en mora de pago, quiero invitarla a realizar la cancelación lo antes posible. El saldo de su cuenta de los meses de saldo parqueadero julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, inasistencia asamblea extraordinaria, administración diciembre 2014 y enero 2015 interés de mora a 31 de enero de 2015; asciende a un valor de CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MDA. CTE. (\$401.250.00).

Entiendo que el interés mutuo es de obtener un excelente servicio en cuanto a la administración del conjunto y para esto es necesario contar con estos recursos: espero que por favor se acerque a la oficina de administración, los jueves de 7:00 a.m. a 9:30 a.m. o sábado de 2:00 p.m. a 6:00 p.m. o realice el pago en la cuenta de ahorros del Banco BBVA 378-278576

En caso de no contar con su presencia y poder lograr un acuerdo, se iniciarán los cobros jurídicos correspondientes según lo contemplado en la ley 675/2001 y en el Manual de Convivencia aprobado por la Asamblea de copropietarios.

Atentamente,


WILMER ALONSO GARCIA RENGIFO
Administrador



FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ
Abogado Universidad Católica

Señora:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO No.2018 - 0785-00
DEMANDANTE: NUBIA STELLA ARIAS GARCIA
DEMANDADO: LUIS EDUARDO OLIVARES LIS

ASUNTO: INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE SECUESTRO

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ, Abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 11.377.798 de Fusagasugá, portador de la Tarjeta Profesional No. 67.880 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio Profesional en Fusagasugá, correo electrónico abogadosinmobiliaria@gmail.com, obrando en nombre y representación de la Señora **JOHANA FAYSULE SILVA BARRETO**, identificada con la C.C.No.39'577.030, domiciliada en este Municipio de Fusagasugá, en virtud del poder Judicial conferido, a la Señora Juez, con todo respeto, manifiesto:

Que de conformidad con lo establecido en el numeral 8º del art.597 del C.G. del P., presento **INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE SECUESTRO**, conforme a las siguientes:

PETICIONES

1. Que se declare que la Señora **JOHANA FAYSULE SILVA BARRETO**, tenía la posesión material del predio parqueadero No.14 del Conjunto Residencial Bosques de San Luis) ubicado en la Calle 24 No.2ª -Este-08, de Fusagasugá, registrado al folio de matrícula inmobiliaria No.157- 115491, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, cuyos linderos y demás especificaciones se indican en los hechos de este incidente, al momento y tiempo de practicarse la diligencia de secuestro llevada a cabo por la Inspección Segunda de Policía de Fusagasugá el día 11 de Agosto de 2.021, en cumplimiento del Despacho comisorio No.040, emitido por este Juzgado.
2. Que como consecuencia de lo anterior se decrete el levantamiento del secuestro practicado y realizado el día 11 de Agosto de 2,021, sobre el inmueble ya mencionado.
3. Que se condene a la parte solicitante de la medida cautelar al los pagos señalados en el inciso 3º del numeral 10, del art.597 del C.G. del P.

HECHOS

1. El día 30 de Octubre de 2.013, la Señora JOHANA FAYSULE SILVA BARRETO, compró al Señor LUIS OLIVARES LUIS, la casa No.14, junto con el parqueadero No.4, del Conjunto Residencial cerrado "BOSQUES DE SAN LUIS", ubicado la Calle 24 No.2 A-Este -08. De Fusagasugá.
2. Desde ese mismo día 30 de Octubre de 2.013, mi mandante tomó posesión de la casa y el parqueadero No.4 que le corresponde, por entrega directa del vendedor.
3. Desde entonces mi mandante ha ejercido POSESIÓN REAL Y MATERIAL sobre el parqueadero No.4, EN FORMA CONTINUA, PACIFICA, PUBLICA, a tal punto que dentro del Conjunto se le reconoce como la dueña del citado parqueadero.
4. Mi mandante en su condición de poseedora del parqueadero No.4, ha ejercido actos de señora y dueña tales como mantenimiento, pago de algunas cuotas de administración y la utilización continua y permanente para estacionar un vehículo y una moto de su familia.
5. Durante este tiempo ninguna persona ha reclamado mejor derecho a mi patrocinada.
6. El día 11 de Agosto del presente año, cuando se realizaba la diligencia de secuestro el parqueadero por parte de la Inspección Segunda de Policía de Fusagasugá, en cumplimiento de Despacho comisorio proferido por su Despacho, a la diligencia se presentó el Señor JAVIER HERNANDO HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, quien informó de estos hechos antes citados a la Inspección y solicitó se le permitiera aportar testigos, pero tal pedimento se le negó por Inspección indicando que tal oposición la debía efectuar ante el Juzgado.
7. Mi andante no sido cumplida en el pago de las cuotas de administración y por ello ha sido requerida y últimamente demandada por el Conjunto residencial.
8. Ante el Conjunto está reconocido y aceptado que el parqueadero No.4, pertenece a la casa 14, así aparece escrito por la misma administración en dicho parqueadero.
9. Mi mandante ha detentado posesión pública, continua, pacifica desde el mes de Octubre de 2.013, hasta el día de hoy y la diligencia de secuestro de efectuó cuando ella esta ejerciendo tal posesión, tiendo derecho a solicitar el levantamiento de dicha medida cautelar.

D E R E C H O

Invoco como fundamentos en Derecho las siguientes normas: art.762 del C.C. , art.597 del C.G. del P. y demás normas pertinentes y concordantes.

P R U E B A S

Solicito se decreten y tengan como pruebas de los hechos que sustente este incidente, las siguientes:

DOCUMENTALES:

1. Certificado de tradición No. 175- 115439 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá correspondiente a la casa No.4 de propiedad de mi mandante.
2. Copia de la demanda formulada por el Conjunto a mi patrocinada por concepto de deuda de administración o expensas.
3. Dos (2) fotografías que muestran el parqueadero con las letras pintadas en su piso P 14 N C 4, Parqueadero 14 casa 4.
4. Comunicación de fecha 31 de Enero de 2.015, en la cual el administrado de entonces WILMER ALONSO GARCIA RENGIFO, requiere a mi mandante para el pago de cuotas de administración del parqueadero.

SOLICITUD DE EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS:

Solicito que por Este Juzgado se requiera al CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN LUIS, al cual pertenece el parqueadero objeto de cautela, para que exhiba los siguientes documentos:

1. La carpeta correspondiente al parqueadero No.4, para determinar quien lo utiliza y quien ha hecho pagos de administración del mismo.
2. El libro de minuta y reporte que tienen los vigilantes del conjunto para verificar quien ocupa el parqueadero No.14 y como es utilizado.

TESTIMONIAL:

Solicito se recepcionen las declaraciones de los Señores

MIGUEL ANGEL LÓPEZ PARADA, mayor de edad, con C. C. No. 79.327.522 de Bogotá, correo electrónico miguelopra@gmail.com , CELULAR 3203468923

WILSON SALAZAR GRANADOS, mayor de edad, con C. C. No. 1.069.720.113 de Fusagasugá. CCELULAR 3204364546

-Solicito que por la secretaría de su Despacho se cite al Representante legal del COJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SAN LUIS, ubicado en la Calle 24 No.2 A -Este-08, de Fusagasugá, Señor WILMER ALONSO GARCIA RENGIFO, CORREO ELECTRÓNICO crbosquesdesanluis@gmail.com . para que informe al Despacho todo lo que atañe al parqueadero No.4 de dicho conjunto y especialmente a su utilización.

ANEXOS

Adjunto además del poder conferido, los documentos indicados en el acápite de las pruebas.

AUTORIZACIÓN

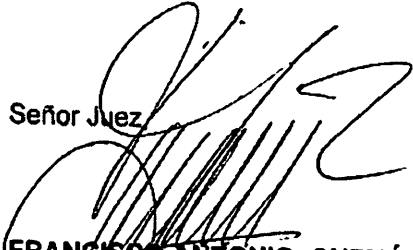
AUTORIZO a la señorita LEIDY CAROLINA OTÁLORA DÍAZ, mayor de edad, identificada con la Cedula de Ciudadanía No 39.627.546 de Fusagasugá, como mi dependiente, para que revise, solicite copias, retire oficios, Despachos comisorios, retire la demanda y radique memoriales dentro de la demanda de la referencia.

NOTIFICACIONES

Mi mandante recibirá notificaciones en la Calle 24 No. 2 A Este 08 Casa No.4, Manzana A del Conjunto Residencial Bosques de San Luis del Municipio de Fusagasugá. Correo electrónico faysulesilva10@hotmail.com

Yo, recibiré notificaciones en la Secretaría de su Despacho ó en la Transversal 12
No. 14-29 Oficina 202 Puente del Águila de Fusagasugá. Correo electrónico
abogadosinmobiliaria@gmail.com

Señor Juez



FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ
C. C. No. 11.377.798 de Fusagasugá
T. P. No. 67.880 C. S. J.
CELUAR 3152224202

⏪ Responder a todos | ▾  Eliminar  No deseado Bloquear ...

14

INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO



Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>

Jue 9/09/2021 4:20 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

    ...

 INCIDENTE DE LEVANTA...
8 MB



Responder Reenviar