

Al despacho de la señora Juez, hoy 16 de Septiembre de 2021, informando que el demandante subsanó la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, Septiembre diecisiete (17) de dos mil veintiuno  
(2021)

Como quiera que la anterior demanda se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE PRIMERA INSTANCIA DENTRO DEL PROCESO NÚMERO 25290400300120210038200, instaurado por JOSÉ GUSTAVO HORTÚA CAMARGO y en contra de la SOCIEDAD CONSTRUCTORA T.H. S.A.S., por las siguientes sumas de dinero:

1o. Por la suma de \$125.000.000 moneda legal, por concepto de capital, representados en la escritura pública número 3554 del 10 de Diciembre de 2018, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Fusagasugá y adjunta a la demanda.

2º. Por los intereses moratorios desde el 11 de Octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO.** Decretar el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-137605, de propiedad de la Sociedad CONSTRUCTORA T.H. S.A.S. Oficiése conforme el artículo 593, numeral 1º, ibídem, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

**QUINTO:** Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º, del artículo 290 a 292 ibídem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**SEXTO.** Reconocer personería al Doctor JOSE GUSTAVO HORTUA CAMARGO, quien actúa en causa propia, por ser abogado en ejercicio de su profesión.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 20 de  
SEPTIEMBRE de 2021

**Firmado Por:**

**Johanna Gualteros Gil**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Fusagasuga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c3346342820dfef5d6a885381c0a2158bc05980fadcdf7b084fddd9027e29eb0**

Documento generado en 17/09/2021 08:34:35 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**