



346

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, diecisiete (17) de septiembre del año dos mil veintiuno  
(2021)**

**RADICADO: 2021-00217**

Estando el proceso al Despacho para continuar con el trámite correspondiente, se advierte por esta juzgadora que si bien la parte demandada ha acreditado el pago de los tres últimos periodos de arriendo, en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 del C. G del P, no es menos que, a tendiendo a lo estipulado en el contrato de arrendamiento y expuesto por el mismo demandado, los valores consignados no cubren el monto total del cànon de arrendamiento mensual, el cual para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2020 al 30 de noviembre de 2021, es equivalente a la suma de \$4.639.015, y las sumas cancelas se registran en 4.636.633.

Nótese que, si bien la parte demandante señala como valor del cànon de arrendamiento una suma superior a la anteriormente mencionada, debe tener en cuenta para el reajuste, según la literalidad del contrato, el porcentaje del IPC del año inmediatamente anterior y en tal sentido el valor a consignar él es antes señalado.

### HISTÓRICO DE IPC

<b>DANE</b> INFORMACIÓN PARA TODOS		El futuro es de todos	Gobierno de Colombia
<b>IPC. Variación anual</b>			
<b>Total IPC (2011 - 2020)</b>			
<b>2011 - 2020 (Diciembre)</b>			
<b>Años</b>	<b>Variación %</b>		
	<b>Anual</b>		
2011	3.73		
2012	2.44		
2013	1.94		
2014	3.66		
2015	6.77		
2016	5.75		
2017	4.09		
2018	3.18		
2019	3.80		
2020	1.61		

Fuente: DANE.  
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.

En tal dirección y en aras de salvaguardar el derecho de contradicción y defensa que le asiste a los sujetos procesales al interior del proceso, se requiere nuevamente a la parte demandada, a fin de que de cabal cumplimiento al requerimiento del auto de fecha 27 de agosto de 2021, para lo que se le concede el término de ejecutoria del presente proveído, pues desconocer los pagos realizados seria vulneratorio del debido proceso.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Juez.-



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

0035  
La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 20 de  
septiembre de 2021