



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2020-00101

Al Despacho de la señora Juez, hoy **1º de agosto del 2022**, informado que el apoderado de los demandados, interpuso recurso de reposición en contra de la providencia de fecha 1 de julio de 2022, por lo tanto, el presente proceso se fijó en lista, con el fin de surtir el traslado del recurso de reposición el cual venció el día 28 de julio del año en curso y durante el mismo, la apoderada de la parte actora desconoció el mismo. Ingresa para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 18 de agosto del 2022

RADICADO: 2020 00101

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición interpuesto por el apoderado de los demandados, contra el proveído de fecha 01 de julio del 2022.

Argumentación Del Recurso

Refirió, el inconforme, que la oferta realizada como compradores se materializó con apego a los decretos emanados por el ejecutivo nacional con el envío de comunicaciones al correo electrónico al destinatario j01cmpalfusa@hotmail.com el pasado 3 de junio del 2022, en tiempos de pandemia y a los cuales la secretaría hizo caso omiso.

Precisó, que no se puede afirmar que sus poderdantes guardaron silencio o se sustrajeron de presentar oferta de compra, por cuanto el interés se manifestó de forma oportuna e indudablemente de manera idónea.

Para resolver se considera.

Es sabido que, el recurso de reposición tiene por finalidad que el fallador vuelva sobre determinada decisión, en aras de salvar aquellos yerros en que hubiera podido incurrir al momento de su adopción, y que le restan legalidad a la misma, en procura de garantizar con ello la rectitud y equidad que deben caracterizar a la administración de justicia.

Bajo ese entendido y tras la revisión de los argumentos expuestos por el censor, encuentra esta funcionaria que no le asiste razón en su inconformidad, en primer lugar, porque en ningún momento este estrado judicial ha manifestado que sus representados guardaron silencio o se sustrajeron de presentar opción de compra, y en segundo, porque tal como se le manifestó en el auto objeto de reparo, si bien se encontraban facultados para presentar la opción de compra, no es menos que, la misma



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

se realizó de manera prematura, siendo la norma clara l referir que la misma se debe realizar dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria o firmeza del auto que decreta la venta en pública subasta (es decir tres días después de su notificación por estado), en el presente caso, dicho termino inicio el 6 de junio del 2022. Por último, falta a la verdad el apoderado al referir que por secretaría se hizo caso omiso a su petición, pues fue justamente en virtud del correo remitido el 3 de junio del 2022, que esta funcionaria determinó que la moción presentada era prematura.

En orden de lo anterior, es evidente que para el Despacho no le asiste razón a la recurrente en los argumentos de su censura y por tanto no hay lugar a la revocatoria del auto recurrido, toda vez que la oferta de compra presentada por los representados del censor se realizó **antes que el auto que decretó la venta en pública subasta, cobrara ejecutoria**, por lo que no se cumplieron los presupuestos del artículo 414 del CGP y, en ese sentido, se memora que las disposiciones procesales son de cumplimiento obligatorio cumplimiento.

Bajo ese entendido, la providencia de fecha 01 de julio del 2022, se mantendrá incólume, tal como se dirá en la parte resolutive del presente proveído.

Sean las anteriores consideraciones suficientes para que el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá,

RESUELVA

Mantener incólume el proveído de fecha 01 de julio del 2022.

NOTIFÍQUESE,

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 19
de agosto del 2022