



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2021-00387

Al Despacho de la señora Juez, hoy **1° de agosto del 2022**, informado que en el presente asunto debe continuarse con el trámite respectivo. Ingresar para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 18 de agosto del 2022

RADICADO: 2021 00387

En virtud del Curso procesal y atendiendo al informe secretarial que antecede, con la presente providencia, procede este despacho a resolver sobre la pretensión de división del presente proceso;

I. ANTECEDENTES

La sociedad **Grupo Empresarial Acrópolis S.A.S**, actuando por medio de apoderado judicial, convocó en demanda especial a **Alba del Rocío Álvarez Giraldo, Ana Judith Álvarez Giraldo, Gloria Janeth Álvarez Giraldo, Ruth Yamile Álvarez Giraldo, Judith Giraldo Giraldo, Hugo Alfredo Álvarez Giraldo y Marco Fidel Álvarez Giraldo**, en orden a que se decreta la venta *ad valorem* del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-93155 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, denominado casa 6 A, manzana A, que hace parte de la Urbanización el Encanto Etapa II, ubicado en la diagonal 30 A # 7 A – 299 del Municipio de Fusagasugá.

Tras la subsanación de la demanda y por reunir la misma los requisitos legales, el juzgado mediante auto de 17 de septiembre del 2021, admitió la demanda, ordenó la notificación al extremo pasivo y el traslado correspondiente.

Los demandados **Alba del Rocío Álvarez Giraldo, Gloria Janeth Álvarez Giraldo, Ruth Yamile Álvarez Giraldo, Judith Giraldo Giraldo Hugo Alfredo Álvarez Giraldo y Marco Fidel Álvarez Giraldo**, fueron notificados en debida forma, quienes a través de apoderado judicial contestaron la demanda. De su lado la demandada **Ana Judith Álvarez Giraldo**, fue notificada por conducta concluyente, quien se allanó a las pretensiones del libelo genitor.

Agotada la ritualidad establecida para esta clase de procesos y teniendo en cuenta que la parte pasiva no alega pacto de indivisión, tal como lo establece el inciso 1° del artículo 409 del C. G del P, se procederá a resolver sobre la división *ad-valorem* solicitada por la parte demandante, previo las siguientes:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

II. CONSIDERACIONES

El proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la comunidad existente en relación con un bien o un conjunto de bienes determinados, según se desprende el artículo 407 del C. G. del P.

Según nuestra legislación, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan, y en los demás casos procede la venta.

Al no observar el juzgado causal de nulidad que invalide en todo o en parte lo actuado y se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales, en consecuencia, es imperativo tomar la decisión correspondiente.

En el presente caso, la entidad demandante pretende a través de esta demanda, la división *ad-valorem* del bien inmueble del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-93155 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, denominado casa 6 A, manzana A, que hace parte de la Urbanización el Encanto Etapa II, ubicado en la diagonal 30 A # 7 A – 299 del Municipio de Fusagasugá, del cual ostenta la demandante la propiedad del 2.08% y los demandados **Judith Giraldo de Álvarez** el 50%, **Alba del Rocío Álvarez Giraldo** el 8.333% **Gloria Janeth Álvarez Giraldo** el 8.333% **Ruth Yamile Álvarez Giraldo** el 8.333%, **Hugo Alfredo Álvarez Giraldo** el 8.333%, **Marco Fidel Álvarez Giraldo** el 8.333% y **Ana Judith Álvarez Giraldo** el 6,253%.

Del caudal probatorio aportado con la demanda, se evidencia que el extremo demandante y demandado son propietarios en común y proindiviso del bien inmueble a que se refiere la demanda.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el avalúo aprobado en audiencia de fecha 27 de julio del 2022, no fue objeto de reparo, en la venta de la cosa en común habrá de ordenarse el secuestro sin que sea necesario ordenar nuevo avalúo, teniéndose como tal el aportado con la demanda.

En este orden de ideas y teniendo en cuenta que nadie está obligado a permanecer en indivisión conforme al art. 407 del C.G del P. y que no se planteó el pacto indivisorio, en esta oportunidad se hace necesario decretar la división por venta e impartir las ordenes contempladas en el art .409 del C.G del P.

Consecuente con lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá,

RESUELVE:

Primero. Decretar la venta en pública subasta del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-93155 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, denominado casa 6 A, manzana



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

A, que hace parte de la Urbanización el Encanto Etapa II, ubicado en la diagonal 30 A # 7 A – 299 del Municipio de Fusagasugá.

Segundo. Decretar el avalúo del citado bien inmueble, en la suma de \$324.215.106.

Tercero. Los gastos que ocasione la venta serán de cargo de los comuneros a prorrata de sus derechos.

Cuarto. Decretar el secuestro del bien materia de división, con tal fin se comisiona con amplias facultades, Alcalde Municipal de Fusagasugá, incluso las de designar un funcionario de la administración municipal, nombrar el secuestro y fijarle honorarios. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 19
de agosto del 2022