



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 18 JAN 2021

RADICADO: 2020 201 00

I. ANTECEDENTES

La señora Nubia Stella Cruz Forero y el señor Carlos Alberto Cruz Forero, actuando por medio de apoderada judicial, convocaron en demanda especial al señor Néstor Julio Cruz Forero, en orden a que se decrete la venta *ad valorem* del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-29920 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la carrera calle 21 No. 67-19 Fusagasugá.

Tras la subsanación de la demanda y por reunir la misma los requisitos legales, el juzgado mediante auto de 26 de octubre de 2020, admitió la demanda, ordenó la notificación al extremo pasivo y el traslado correspondiente.

El demandado Néstor Julio Cruz Forero, fue notificado de manera personal del auto admisorio de la demanda, como consta en el acta visible a folio 48 del cuaderno 1, quien dentro de la oportunidad procesal guardó silencio.

Agotada la ritualidad establecida para esta clase de procesos y teniendo en cuenta que la parte pasiva no se alegó pacto de indivisión, tal como lo establece el inciso 1° del artículo 409 del C. G del P, se procederá a resolver sobre la división *ad-valorem* solicitada por la parte demandante, previo las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

El proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la comunidad existente en relación con un bien o un conjunto de bienes determinados, según se desprende el artículo 407 del C. G. del P.

Según nuestra legislación, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan, y en los demás casos procede la venta.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al no observar el juzgado causal de nulidad que invalide en todo o en parte lo actuado y se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales, en consecuencia es imperativo tomar la decisión correspondiente.

En el presente caso, los demandantes pretenden a través de esta demanda, la división ad-valorem del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-29920 del cual ostentan los demandantes la propiedad en común y proindiviso del 83.333333% y el demandado Néstor Julio Cruz Forero del 16.6666%, respecto del bien objeto de litigio.

Del caudal probatorio aportado con la demanda, se evidencia que el extremo demandante y demandado son propietarios en común y proindiviso del bien inmueble a que se refiere la demanda.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el avalúo presentado no fue objeto de observaciones por parte de la pasiva en el traslado correspondiente, el cual se tiene por surtido con la notificación del auto admisorio, en la venta de la cosa en común habrá de ordenarse el secuestro sin que sea necesario ordenar nuevo avalúo, teniéndose como tal el aportado con la demanda.

En este orden de ideas y teniendo en cuenta que nadie está obligado a permanecer en indivisión conforme al art. 407 del C.G del P. y que no se planteó el pacto indivisorio, en esta oportunidad se hace necesario decretar la división por venta e impartir las ordenes contempladas en el art .409 del C.G del P.

Consecuente con lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá,

RESUELVE:

Primero.- Decretar la venta en pública subasta del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-29920 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la carrera calle 21 No. 67-19 Fusagasugá.

Segundo. Decretar el avalúo del citado bien inmueble, en la suma de \$202.354.740.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá
Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tercero.- Los gastos que ocasione la venta serán de cargo de los comuneros a prorrata de sus derechos.

Cuarto: Decretar el secuestro del bien materia de división, con tal fin se comisiona con amplias facultades, a la Inspección Municipal de Policía – Zona respectiva, incluso las de designar el secuestro y fijarle los honorarios informándole. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE


LUIS ÁNGEL TORO RUIZ
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
Notifico el auto por estado
_____ 001 _____
Hoy
11 9 ENE 2021

IVIAN OSORIO GARCIA Secretaria