

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA

18 JAN 2021

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada conforme lo solicitado y se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

1º. Librar mandamiento ejecutivo de UNICA INSTANCIA a favor de NESTOR FLAVIO OLAYA ESPITIA y CECILIA ROBLES GUIZA y en contra de EDWIN ORLANDO MARTINEZ MATAALLANA, NOHELIA MATAALLANA RODRIGUEZ Y ORLANDO MARTINEZ LIZARRALDE, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$5.000.000,00 moneda legal, correspondiente al canon de arrendamiento del 1 de enero al 31 de enero de 2020, contrato adjunto a la demanda.
- b. Por los intereses moratorios desde el día 6 de Enero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- c. Por la suma de \$5.000.000,00 moneda legal, correspondiente al canon de arrendamiento del 1 al 29 de Febrero de 2020.

Por los intereses moratorios desde el día 6 de Febrero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

- d. Por la suma de \$5.000.000,00 moneda legal, correspondiente al canon de arrendamiento del 1 al 31 de Marzo de 2020, contrato adjunto a la demanda.
- e. Por los intereses moratorios desde el día 6 de Marzo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- f. Por la suma de \$5.000.000,00 moneda legal, correspondiente al canon de arrendamiento del 1 de Abril al 30 de Abril de 2020, contrato adjunto a la demanda.
- g. Por los intereses moratorios desde el día 6 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- h. Por la suma de \$5.000.000,00 moneda legal, correspondiente al canon de arrendamiento del 1 al 31 de Mayo de 2020.

Por los intereses moratorios desde el día 6 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

- i. Por la suma de \$5.000.000,00 moneda legal, correspondiente al canon de arrendamiento del 1 al 31 de Junio de 2020, contrato adjunto a la demanda.

- j. Por los intereses moratorios desde el día 6 de Junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- k. Por la suma de \$5.000.000,00 moneda legal, correspondiente al canon de arrendamiento del 1 de Julio al 31 de Julio de 2020, contrato adjunto a la demanda.
- l. Por los intereses moratorios desde el día 6 de Julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- m. Por la suma de \$5.000.000,00 moneda legal, correspondiente al canon de arrendamiento del 1 al 31 de Agosto de 2020.

Por los intereses moratorios desde el día 6 de Agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

- n. Por la suma de \$5.000.000,00 moneda legal, correspondiente al canon de arrendamiento del 1 al 30 de Septiembre de 2020, contrato adjunto a la demanda.
- o. Por los intereses moratorios desde el día 6 de Septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- p. Por la suma de \$15.000.000,00 moneda legal, por concepto de la cláusula penal pactada en el el contrato de arrendamiento, en la cláusula décima segunda.

2°. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3°. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1°, del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5°. La Doctora ELOISA SANCHEZ ZARTA, actúa como apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFIQUESE  
  
 LUIS ANGEL TORO RUIZ  
 JUEZ

21  
 JUEZADO PRIMERO MURQUEZ  
 MURQUEZ, 19 ENE 2021  
 a anterior providencia se notifica  
 con el presente en Entada de 001  
 Pasa a...