

Al despacho del señor Juez, hoy 15-01-2021, informando que la demandada CLARA INES TORRES AVILA, fue notificada en forma personal del auto de mandamiento de pago, quien dentro del término concedido, contestó la demanda y propuso excepciones de mérito a través de apoderado judicial.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0018600

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA**

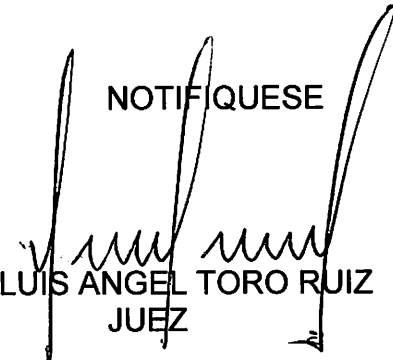
15-01-2021

Téngase por notificada en forma personal del auto de mandamiento de pago a la demandada CLARA INES TORRES AVILA, quien a través de apoderada judicial, contestó la demanda y propuso excepciones de mérito.

De dichas excepciones córrase traslado a la parte actora, por el término de diez días.

Se reconoce personería para actuar a la Doctora JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN, como apoderada judicial de la demandada, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE


LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA</p> <p>Notifico el auto por estado</p> <p>_____</p> <p>Hoy,</p> <p>15 ENE 2021</p> <p>_____</p> <p>IVIAN OSORIO GARCIA Secretaria</p>

« Responder a todos ✕ Eliminar No deseado Bloquear ...

RV: contestacion demanda RAD. 2020-00186 de CLARA INES TORRES AVILA



JJ Rodriguez <yalixis1@hotmail.com>

Jun 10/12/2020 4:30 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga; Judith Yanet Rodriguez Beltran <judithrodriguezabogada@gmail.com>; JJ Rodriguez; angela beltran <angelabeltran2807@gmail.com>



contestacion demanda hipot...
40 KB



202012101621_organized (1)....
2 MB

2 archivos adjuntos (2 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Señor Juez:

LUIS ÁNGEL TORO RUIZ

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

E. S. D.

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA No.2020-00186
DEMANDANTE: RODRIGO ALONSO LOZANO ROMERO
DEMANDADO: CLARA INES TORRES AVILA

ASUNTO: CONTESTACIÓN DEMANDA

JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRÁN, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.39.624.250 de Fusagasugá, vecina y domiciliada en la calle 9 No.7-26/33 centro de la ciudad de Fusagasugá, correo email: yalixis1@hotmail.com; en mi calidad de apoderada judicial de la señora CLARA INES TORRES AVILA, mayor de edad, identificada con la C.C.No.51.732.967 de Bogotá, vecina y domiciliada en la avenida Panamericana kilómetro 69 Condominio Campestre Eco hacienda Irún de la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico: clarita.vi@hotmail.com, demandada en el proceso de la referencia; por medio del presente escrito y estando dentro del término legal, me permito dar contestación a la demanda de la referencia.

Atentamente,

JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRÁN

C.C.No.39.624.250 de Fusagasugá.

T.P.No.197.5 49 del Consejo Superior de la Judicatura

Responder Responder a todos Reenviar

Judith Yanet Rodríguez Beltrán
Abogada

AL HECHO SEXTO: Es cierto.

AL HECHO SEPTIMO: Es cierto tal y como se observa en el título escriturario hipotecario que garantiza la hipoteca que nos ocupa.

AL HECHO OCTAVO: Se realizó por préstamos, capital, intereses

AL HECHO NOVENO: La fecha para pagar los tres pagares ya están vencidas, pero por el tema de la pandemia fue imposible por parte de mi mandante dar cumplimiento al pago de sus obligaciones, venía pagando intereses y lo hizo hasta la fecha que su crítica situación le permitió cubrirlos, pero todo fue empeorando cuando dejo de trabajar por el aislamiento forzoso que tuvimos que asumir todos.

AL HECHO DECIMO PRIMERO: Es cierto tal y como se avizora en el poder allegado con la demanda primigenia.

A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todos y cada una de las pretensiones y en especial a:

A LA PRETENSIÓN PRIMERA: Me opongo a que se condene a mi poderdante al pago del capital contenido en el pagare de fecha 8 de abril de dos mil diecinueve (2019) por valor de \$10.000.000 al igual que el pago de intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida.

A LA PRETENSIÓN SEGUNDA: Me opongo a que se condene a mi poderdante al pago del capital contenido en el pagare de fecha 10 de abril de dos mil diecinueve (2019) por valor de \$40.000.000 al igual que el pago de intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida.

A LA PRETENSIÓN TERCERA: Me opongo a que se condene a mi poderdante al pago del capital contenido en el pagare de fecha 28 de junio de dos mil diecinueve (2019) por valor de \$20.000.000 al igual que el pago de intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida.

A LA PRETENSIÓN CUARTA: Me opongo a que se decrete el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con hipoteca de propiedad de mi mandante.

Judith Yanet Rodríguez Beltrán
Abogada

Señor Juez:

LUIS ÁNGEL TORO RUIZ

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

E.

S.

D.

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA No.2020-00186
DEMANDANTE: RODRIGO ALONSO LOZANO ROMERO
DEMANDADO: CLARA INES TORRES AVILA

ASUNTO: CONTESTACIÓN DEMANDA

JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRÁN, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.39.624.250 de Fusagasugá, vecina y domiciliada en la calle 9 No.7-26/33 centro de la ciudad de Fusagasugá, correo email: yalixis1@hotmail.com; en mi calidad de apoderada judicial de la señora **CLARA INES TORRES AVILA**, mayor de edad, identificada con la C.C.No.51.732.967 de Bogotá, vecina y domiciliada en la avenida Panamericana kilómetro 69 Condominio Campestre Eco hacienda Irún de la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico: clarita.vi@hotmail.com, demandada en el proceso de la referencia; por medio del presente escrito y estando dentro del término legal, por medio del presente escrito muy respetuosamente me permito dar contestación a la demanda de la referencia, lo cual hago de la siguiente manera:

A LOS HECHOS

AL HECHO PRIMERO: Es cierto

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto

AL HECHO TERCERO: Es cierto que el pago debía realizarse en la ciudad de Bogotá, específicamente en la calle 17 No.8-49 oficina 303 o 308

AL HECHO CUARTO: Es cierto, tal y como se avizora en los documentos allegados con la demanda primigenia.

AL HECHO QUINTO: Es cierto parcialmente toda vez que mi mandante estaba cancelando al 2.5% lo correspondiente a los intereses corrientes, lo que si se pactó de acuerdo a la tasa máxima legalmente permitida fueron los intereses de mora.

Judith Yanet Rodríguez Beltrán
Abogada

A LA PRETENSIÓN QUINTA: Me opongo a que ordene la pública subasta del inmueble de propiedad de mi mandante.

A LA PRETENSIÓN SEXTA: Me opongo a la condena en costas.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho, Código civil artículos 1602, 2221, 2224, 2432, 2434, 2488 y subsiguientes; Código General del Proceso artículos 11, 82, 84, 88, 90, 91, 243, 244, 422, 424, 430, 468, y concordantes, Código de Comercio artículos 619, 621, 709, 710, 711, 793 884 y demás leyes aplicables.

PROCEDIMIENTO

A la presente demanda debe dársele el trámite de proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía, previsto en el título único, capítulo IV del Código General del Proceso.

CUANTÍA Y COMPETENCIA

El Señor Juez, es competente para conocer de este proceso, por la cuantía y domicilio de la demandada conforme se especifica en cada uno de los pagarés, base de esta demanda.

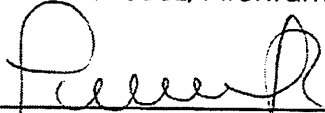
NOTIFICACIONES

Mi poderdante señora **CLARA INES TORRES AVILA**, recibe notificaciones en la avenida Panamericana kilómetro 69 Condominio Campestre Eco hacienda Irún de la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico: clarita.vi@hotmail.com

El demandante señor **RODRIGO ALONSO LOZANO ROMERO**, recibe notificaciones en la calle 17 No.8-49 Oficina 303 de la ciudad de Bogotá, correo email: ral1309@hotmail.com, teléfono 310 2569364

La suscrita abogada recibe notificaciones en su Despacho o en la calle 9 No.7-26 centro de la ciudad de Fusagasugá, correo email: yalixis1@hotmail.com, celular: 311985913.

De Usted Señor Juez, Atentamente,



JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRÁN

C.G.No.39.624.250 de Fusagasugá.

T.P.No.197.5 49 del Consejo Superior de la Judicatura.

Calle 9 No.7-33 Centro Fusagasugá. – Celular No. 311 8985913

Judith Yanet Rodríguez Beltrán
Abogada

Señor Juez:

LUIS ANGEL TORO RUIZ

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

E.

S.

D.

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA No.2020-00186

DEMANDANTE: RODRIGO ALONSO LOZANO ROMERO

DEMANDADO: CLARA INES TORRES AVILA

ASUNTO: PODER

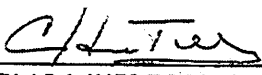
CLARA INES TORRES AVILA, mayor de edad, identificada con la C.C.No.51.732.967 de Bogotá, vecina y domiciliada en la avenida Panamericana kilómetro 69 Condominio Campestre Ecohacienda Irún de la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico: clarita.vi@hotmail.com en mi calidad de demandada en el proceso de la referencia; por medio del presente escrito manifiesto que otorgo **PODER** especial amplio y suficiente a la abogada **JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRÁN**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.39.624.250 de Fusagasugá, vecina y domiciliada en la calle 9 No.7-26/33 centro de la ciudad de Fusagasugá, para que en mi nombre y representación conteste y lleve hasta su terminación la demanda de la referencia.

Mi apoderada la doctora **JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**, queda revestida con amplias facultades legales y especiales. Para tal efecto, además de las facultades generales que la legislación procedimental civil le otorga al apoderado y que se encuentran contempladas en el artículo 77 del Código General del Proceso, le confiero las facultades especiales de recibir, Transigir, Desistir, Sustituir, Reasumir, Conciliar, reciba y cobre a mi nombre títulos judiciales, solicitar la Práctica de Pruebas así como el Decreto de Nulidades Procesales, Interponer los recursos que la ley otorga en el trámite de la actuación procesal arriba referenciada, Conciliar, Proponer fórmulas de arreglo, Aceptar o rechazar las que se propongan, Ejercer el Derecho de Petición, Impetrar Acciones de Tutela; junto con todas aquellas que sean inherentes, convenientes o necesarias para el correcto y oportuno ejercicio del presente mandato.

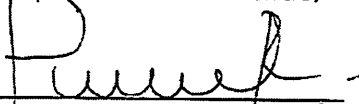
En cumplimiento del artículo 5 del Decreto 806 de 2020 se informe que la dirección de correo electrónico de la apoderada es yalixi1@hotmail.com, la cual es la misma que se encuentra registrada en el **SIRNA**.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería adjetiva a mi procuradora judicial.

Del Señor Juez, Atentamente,


CLARA INES TORRES AVILA
C.C.No.51.732.967 de Bogotá

Acepto el poder a mí conferido,


JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRÁN
C.C.No.39.624.250 de Fusagasugá.
T.P.No.197.5 49 del Consejo Superior de la Judicatura

ELIZABETH GARCIA ROMERO
ABOGADA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO
FUSAGASUGA

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

La Suscrita Notaria Primera hace constar que el presente
escrito fue presentado personalmente por Clara Ines
Tones Ayala quien identifique con la cedula de
Ciudadania N°. 51732967 expedida Bogota
en fusagasuga a 10 de Dic de 2020
10 DIC. 2020

a C/Justes



COMO NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE
FUSAGASUGA, CERTIFICO QUE LA HUELLA
DACTILAR QUE AQUI APARECE FUE IMPRESA
POR Clara Ines Tones Ayala
CEDULA No. 51732967
DE Bogota
FECHA 10 DIC. 2020



Judith Yanet Rodríguez Beltrán
Abogada

Al respecto, la Corte Constitucional en sentencia C-145 de 2020 ha dicho:

"Durante la declaración de los estados de excepción existen unas prohibiciones generales que deben observarse, como son: i) la prohibición de suspensión de los derechos humanos y las libertades fundamentales, por lo que las restricciones que procedan sobre algunos de ellos, deben cumplir los requerimientos esenciales previstos en la Carta Política, los tratados internacionales de derechos humanos que integran el bloque de constitucionalidad y la Ley 137 de 1994 -LEEE; ii) el principio de intangibilidad de ciertos derechos; iii) la prohibición de desmejorar los derechos sociales de los trabajadores; iv) la no interrupción del normal funcionamiento de las ramas del poder público ni de los órganos del Estado y la no supresión ni modificación de los organismos ni las funciones básicas de acusación y juzgamiento; v) los principios de finalidad, necesidad, proporcionalidad, legalidad y no discriminación; entre otros.

ESTADO DE EMERGENCIA ECONOMICA, SOCIAL Y ECOLOGICA DERIVADO DE LA PANDEMIA POR COVID-19-Alcance

Bajo este contexto, el Presidente de la República junto con sus ministros, ejerció, a juicio de la Corte, de manera apropiada sus facultades constitucionales y dentro del margen razonable de análisis que establece la Constitución. La grave situación de calamidad pública sanitaria, su crecimiento exponencial, los altos índices de mortalidad y los efectos perjudiciales sobre el orden económico y social, involucran afectaciones o amenazas intensas sobre los derechos constitucionales de los habitantes del territorio nacional, a saber, la salud, vida, seguridad, libertad de locomoción, derechos de población vulnerable y enfoque diferencial, trabajo, subsistencia digna, mínimo vital, seguridad alimentaria, libre empresa, etc., así como repercusiones graves sobre las finanzas del Estado.

La Corte ha señalado que son los derechos constitucionales el parámetro para medir la gravedad de determinada o potencial perturbación del orden, **por lo que dependiendo del grado de afectación de los derechos subjetivos se presenta mayor o menor perturbación actual o potencial.** Así mismo, ha manifestado que al tratarse de un juicio valorativo presupone: i) un concepto establecido de orden público económico, social y ecológico o de grave calamidad pública y ii) unas valoraciones históricas sobre el criterio de normalidad y anormalidad propio de la vida social en un tiempo y lugar determinado.

Respecto de la afectación económica la Corte afirma:

- El vertiginoso escalamiento del brote hasta configurar una pandemia es una amenaza global a la salud pública **con afectaciones al sistema económico de magnitudes impredecibles e incalculables, de la cual Colombia no estará exenta;**
- El sistema de salud colombiano no se encuentra físicamente preparado requiriendo su fortalecimiento inmediato para atender un evento sorpresivo de las magnitudes que la pandemia ha alcanzado en países como China, Italia, España, Alemania, Francia e Irán, entre otros, con una tasa promedio de

Judith Yanet Rodríguez Beltrán
Abogada

Doctor

LUIS ANGEL TORO RUIZ

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

E.

S.

D.

REF. EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

DEMANDANTE. RODRIGO ALONSO LOZANO ROMERO

DEMANDADO. CLARA INES TORRES AVILA

RAD. 2020-00186

JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRÁN, mayor de edad, identificada con la C.C.No.39.624.250 de Fusagasugá, portadora de la Tarjeta Profesional No.197.549 del Consejo Superior de la Judicatura; domiciliada y residente en la Calle 9 No. 7-26/33 de la ciudad de Fusagasugá, teléfono móvil 311 8985913 y correo electrónico yalixis1@hotmail.com, en calidad de apoderada judicial de la señora **CLARA INES TORRES AVILA**, demandada dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y estando dentro del término legal, me permito proponer excepciones en los siguientes términos:

EXCEPCIONES DE MERITO

PAGO PARCIAL

En cuanto al pago de la obligación como se afirmó en el escrito de contestación, anteriormente, se ha venido cumpliendo en la medida de lo posible por parte de mi mandante, luego mi mandante ha cancelado los intereses de plazo a la tasa del 2.5% mensual.

En cuanto al pago, está consagrado en nuestro ordenamiento jurídico. Al respecto la Corte Suprema de Justicia ha indicado:

“El pago que está consagrado en el ordenamiento jurídico como forma de extinguir las obligaciones (art. 1625, numeral 1º del C.C.), consiste en ejecutar la prestación de lo que se debe y según la preceptiva citada **tiene que hacerse conforme "al tenor de la obligación"** (ibídem, arts. 1626 y 1627), reglas estas de plena aplicabilidad a los negocios mercantiles, conforme a lo prevenido en el artículo 822 del Código de Comercio.

Por lo cual, la aquí demandante no puede pretender el pago total de la obligación a mi mandante

IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIR LA OBLIGACION POR EL ESTADO DE EMERGENCIA – AFECTACION DERECHOS HUMANOS

De todos es conocido la situación de calamidad que ha venido enfrentando el país desde el mes de marzo de 2020 y que a la fecha no ha sido superada, motivo por el cual, mi mandante, como la gran mayoría de colombianos se han visto afectados en su estado económico y por ende, han incumplido obligaciones de toda índole, como es el caso que nos ocupa.

contagio de 0,026 de su población total (equivalente a 13,097 casos en el país), por lo que el sistema requiere un apoyo fiscal urgente;

- **El 42,4% de los trabajadores en Colombia laboran por cuenta propia y 56,4% no son asalariados, actividad repentina y sorprendentemente restringida por las medidas necesarias para controlar el escalamiento de la pandemia, sin que cuenten con mecanismos para reemplazar los ingresos por causa de las medidas sanitarias;**

- **Las medidas sanitarias resultan en una reducción de los flujos de caja de personas y empresas, que conllevan a incumplimientos pagos y obligaciones, rompiendo relaciones de largo plazo entre deudores y acreedores;**

En conclusión, a mi mandante le ha sido imposible dar cumplimiento a las obligaciones contraídas con el demandante, no por causas atribuidas a su voluntad, sino por fuerza mayor debido a la pandemia que azota el mundo entero, situación que desafortunadamente aún no se ha podido superar, por el contrario, pareciera que la situación es cada día peor y, además, es un escenario que nadie pudo predecir y se sale de la órbita del actuar recto de cualquier persona.

Mi mandante, como bien lo expresa el demandante en el libelo demandatorio, había venido cumpliendo a cabalidad con la obligación contraída con él hasta el mes de marzo de 2020, sin embargo, el incumplimiento, aunque real, no obedece a su voluntad ni mucho menos al actuar acostumbrado, en ese orden de ideas, es de tener en cuenta por el despacho que, la pandemia y todas las afectaciones que ella ha traído, por ser precisamente un hecho de fuerza mayor, si bien, no exime de responsabilidad a mi mandante debe ser tenido en cuenta para la toma de decisiones en virtud de la afectación a los derechos de todos y cada uno de los habitantes de este país.

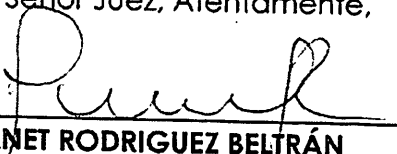
EXCEPCION GENERICA

Dejo a consideración del despacho el declarar la existencia de otro tipo de excepciones que se pudieran presentar.

En ese orden de ideas, Señor Juez, las excepciones están llamadas a prosperar, toda vez que como se ha demostrado contienen fundamento legal y argumentación y lógica jurídica.

En los anteriores términos dejo a consideración del despacho y de las partes las excepciones propuestas, esperando se decida lo que en derecho corresponda en su momento procesal oportuno.

De Usted, Señor Juez, Atentamente,



JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRÁN

C.C: No. 39.624.250 de Fusagasugá.

T.P. No. 197.549 del Consejo Superior de la Judicatura.