

Al despacho del señor Juez, hoy 15.01.21, CON EL DICTAMEN PERICIAL PRESENTADO POR LA APODERADA JUDICIAL DE LA PARTE ACTORAM CERTIFICADO CATASTRAL Y RECIBO DE PAGO..

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2007.0047500

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA  
18 JAN 2021


Del anterior dictamen pericial presentado por la apoderada judicial de la entidad demandante, córrase traslado a la parte actora, por el término de diez días.


De otra parte, el recibo aportado agréguese a los autos y ténngase en cuenta.

NOTIFIQUESE  
LUIS ANGEL TORO RUIZ  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA  
Notifico el auto por estado  
01  
Hoy, 19.01.21  
IVIAN OSORIO GARCIA  
Secretaria

AVALÚO PROCESO #2007-0475 EJE. SUPER ELECTRO VS RUTH TORRES Y ANGELA MANCERA

 Mensaje enviado con importancia Alta.

AM 

ANDREA MENDOZA <andrea3632@hotmail.com>

Lun 14/12/2020 3:41 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍

↶

⏮

➡

...

Examen de ATP en curso

2 MB

Responder

Reenviar

149



**CLL 12 B N° 9-33 OF 618.**  
TEL. 3183909455-3204529167.  
Email. [andrea3632@hotmail.com](mailto:andrea3632@hotmail.com)

**YOHANA ANDREA MENDOZA MONGUI**  
**ABOGADA.**

**JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL**  
**FUSAGASUGA**

**REF:** Proceso N° 2007-0475  
EJECUTIVO de **SUPER ELECTRO ORIENTE SAS**  
Contra ANGELA PATRICIA MANCERA Y OTRO

Obrando en mi condición de Apoderada dentro del proceso citado en la referencia, comedidamente me permito presentar a usted, el avalúo de la cuota parte del bien inmueble embargado y secuestrado, en estas diligencias, de conformidad con los parámetros establecidos en el artículo 444 del C.G.P., teniendo en cuenta la certificación catastral que obra en el expediente, y con base en el impuesto predial adjunto, lo cual hago de la siguiente forma:

Avalúo para el año 2020.....	\$ 18.719.000
Cuota parte.....	\$ 9.359.500
Incremento del 50% (Ley 794/2003).....	\$ 4.679.750

**TOTAL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE.....\$ 14.039.250**

Del Señor Juez,

  
**YOHANA ANDREA MENDOZA MONGUI**  
**CC. 52.462.211 DE BOGOTA DC**  
**T.P 256.195 CSJ.**



150

# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

4268-959401-64526-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que CINEP-FUNDACION-CENTRO-DE-INVESTI identificado(a) con NIT No. 8600338570 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA

MATRÍCULA:157-43336

MUNICIPIO:290-FUSAGASUGÁ

ÁREA TERRENO:0 Ha 71.00m<sup>2</sup>

NÚMERO PREDIAL:01-00-00-00-0581-0002-0-00-00-0000

ÁREA CONSTRUIDA:48.0 m<sup>2</sup>

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-00-0581-0002-000

AVALÚO:\$ 18,719,000

DIRECCIÓN:C 4 1 29 E

## LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NIT	008600338570	CINEP-FUNDACION-CENTRO-DE-INVESTI

El presente certificado se expide para **A QUIEN INTERESE** a los 9 días de marzo de 2020.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ  
JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios del departamento de Antioquia y el Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).

