

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá,

18 JAN 2021

RF: 25290400300120210000900

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor del BANCO CAJA SOCIAL y en contra de ADRIANO SANCHEZ VARGAS Y ANGELA MARIA VALLEJO ALVAREZ, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$80.851.052,50 moneda corriente, que para el día 16 de Diciembre de 2020, equivalía a 293.723.4549 UVR, por concepto de capital contenido en el pagaré No. 132208005890.
2. Por la suma de \$5.825.394,41, moneda corriente, por concepto de intereses de plazo causados y no pagados sobre el saldo del capital insoluto, comprendido entre el 30 de Diciembre de 2019 al 29 de Noviembre de 2020.
3. Por los intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, desde el 16 de Diciembre de 2020 y hasta que se verifique el pago de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la Superfinanciera.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-57269, de propiedad de las demandados ADRIANO SANCHEZ VARGAS y ANGELA MARIA VALLEJO ALVAREZ. Oficiese conforme el Artículo 593 numeral 1º Ibídem, a la Oficina de registro correspondiente

QUINTO: Notifíquese esta providencia a la demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO: Reconocer al Doctor HERNANDO FRANCO BEJARANO, como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


LUIS ÁNGEL TORO RUIZ
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**
Notifico el auto por estado

Hoy, **19** ENE 2021

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria