

Al despacho de la señora Juez, hoy 17 de Febrero de 2022, informando que el apoderado judicial de la parte actora, subsanò la demanda dentro del tèrmino concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, Febrero dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada y la misma se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÌA REAL DE PRIMERA INSTANCIA DENTRO DEL PROCESO NÚMERO 25290400300120220002800, instaurado por HUGO FABIO SANABRIA AGUILAR y en contra de ALFONSO CHACÒN SUÀREZ, por las siguientes sumas de dinero:

1o. Por la suma de \$60.000.000,00 moneda legal, por concepto de capital, representados en la escritura pública número 3012 del 29 de Diciembre de 2020, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Fusagasugá.

2º. Por los intereses moratorios desde el día 29 de Mayo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés legal al máximo que para tal efecto, certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO. Decretar el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-131472, de propiedad del demandado ALFONSO CHACÒN SUÀREZ. Ofíciase conforme el artículo 593, numeral 1º., ibídem, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

QUINTO: Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibídem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO. Reconocer personería al Doctor FRANCISCO ANTONIO GUZMÀN RAMÌREZ, como apoderado judicial del demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ

Notifico el auto por estado electrónico, hoy
21.02.2022

Firmado Por:

**Johanna Gualteros Gil
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e22cc8ab8da592b83f4ed9e82f711dfc6deec1ee35005553df4035b1e2c0614
C

Documento generado en 18/02/2022 11:52:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>