



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

32

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la señora Juez, hoy 17 de febrero del 2022, con el Incidente de nulidad, presentado por la señora María Alcira Rosas de Vargas. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

**Fusagasugá, 18 de febrero del 2022**

**RADICADO: 2020 00090**

En virtud del trámite procesal, atendiendo al informe secretarial y a las documentales que anteceden, el Despacho dispone:

1. Reconózcase al Dr. Diego Armando Cubillos Vergara, como apoderado judicial de la señora María Alcira Rosas de Vargas, en los términos y para los efectos del memorial poder otorgado.

2. De otra parte, del incidente de nulidad formulado por Dr. Diego Armando Cubillos Vergara, por secretaría córrase traslado por el término de tres días a las partes, de conformidad con el inciso 4º del artículo 134 del C. G. del P, en concordancia con lo establecido en el Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE

  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se  
notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, hoy 21 de  
febrero del 2022

# RADICACIÓN NULIDAD SUCESIÓN RAD 2020.0009000 CAUSANTE RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES

ⓘ Marca para seguimiento.

D

diego armando cubillos vergara <diegoar\_591@hotmail.com>  
Jue 27/01/2022 2:00 PM  
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga  
CC: GRUPO SEMAG <semaggrupo@gmail.com>

👍

↶

⏪

➡

⋮

Cordial saludo.

Adjunto NULIDAD SUCESIÓN RAD 2020.0009000 CAUSANTE RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES, junto con los anexos.

De Ustedes,

Cordialmente,

Diego Armando Cubillos Vergara  
C.C 1069725706  
T.P 237.796 del C.S. de la J.

**FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTA COMUNICACIÓN (RADICADO) GRACIAS!!📎 NULIDAD SUCESION RAD. 2020.0009000.pdf**

Responder

|

Responder a todos

|

Reenviar

Señor(a)  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ -CUND.**  
**E.S.D.**

**REF.:** SUCESION 2020.0009000  
**CAUSANTE:** RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES

**DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA**, Abogado titulado y en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.069.725.706 expedida en Fusagasugá, y portador de la Tarjeta Profesional No. 237.967 del C. S. de la J., domiciliado en la calle 7 No. 7-58 piso 2 celular: 3143250264 y correo electrónico diegoar 591@hotmail.com, obrando en representación de la Señora **MARIA ALCIRA ROSAS DE VARGAS**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.613.416, domiciliada en la diagonal 25 B No. 1-81 torre 14 apartamento 503 Urbanización CONTIGO CON TODO, de la ciudad de Fusagasugá, en su condición de cónyuge sobreviviente del señor **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía No. 385.389, conforme consta el Acta de Audiencia Pública CONCILIACION DE DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO, de la COMISARIA DE FAMILIA DE FUSAGASUGÁ, de fecha 27 de junio del año 2013, causante dentro de la SUCESION INTESTADA DEL RADICADO No. 2020.0009000, que curso y se encuentra en trámite ante el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, me permito manifestar que una vez revisado el expediente de la Sucesión de la referencia, surge la imperiosa necesidad de solicitarle al Despacho, **DECLARAR**, con fundamento en lo preceptuado en el artículo 133-8 del Código General del Proceso, la **NULIDAD** de todas las actuaciones surtidas a partir del 21 de agosto de 2020, fecha en la cual declaro abierto y radicado el proceso de sucesión intestada del causante **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía No. 385.389, quien falleció el día 8 de abril de 2017, en la ciudad de Fusagasugá, y comedidamente solicito a su Despacho, que previo el trámite legal correspondiente, con citación y audiencia de los señores **JHONSON ENRIQUE CORTES CORTES** y **GLORIA HILDA CORTES GARZÓN**, también mayores de edad, como interesados dentro del proceso de la referencia, proceda Usted a efectuar las siguientes:

#### **DECLARACIONES Y CONDENAS**

**PRIMERO:** Declarar la nulidad de este proceso, a partir de la providencia del 21 de agosto de 2020, mediante el cual se declaro abierto y radicado el proceso de sucesión intestada del causante **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía No. 385.389, quien falleció el día 8 de abril de 2017, en la ciudad de Fusagasugá, siendo la ciudad de Fusagasugá, su último domicilio, como lo indica la parte interesada en la presentación de la demanda.

**SEGUNDO:** Condenar a la parte interesada y demandante, en costas del proceso.

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** Los señores **JHONSON ENRIQUE CORTES CORTES**, identificado con C.C. No. 82.391.433 expedida en Fusagasugá y **GLORIA HILDA CORTES GARZÓN**, identificada con C.C. No. 20.925.529 expedida en Silvania, domiciliados en la calle 23 No. 43-63 casa A Bifamiliar 1C-Manzana C, Conjunto Cerrado Parques de Sevilla, invocaron ante su Despacho una demanda de **SUCESION INTESTADA** del causante **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía No. 385.389, quien falleció el día 8 de abril de 2017, en la ciudad de Fusagasugá, siendo la ciudad de Fusagasugá, su ultimo domicilio dirigida a solicitar trabajo de partición y la liquidación herencia de los activos dejados por el causante.

**SEGUNDO:** Este juzgado a partir de la providencia del 21 de agosto de 2020, mediante la cual se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión intestada del causante **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía No. 385.389, quien falleció el día 8 de abril de 2017 y ordenó a través del ítem **SEGUNDO: CITESE Y EMPLACESE**,

a todas y cada una de las personas que se crean con derecho a intervenir a la sucesión del radicado 2020-0009000, cuya publicación debía realizarse en la forma que indica el artículo 108 del C.G. del P., notificar a los herederos conocidos. No obstante, no se notificó conforme indica el artículo 490 notificar a los herederos conocidos y al cónyuge o compañero permanente, para los efectos previstos en el artículo 492, así como emplazar a los demás que se crean con derecho a intervenir en él, en la forma prevista en este código. Menciona el inciso primero del artículo 490 del C.G P., a fin de oficiar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.

**TERCERO:** La sucesión toma su curso y sus actuaciones surtidas todas ante este Despacho, es enviada notificación judicial del proceso en mención a mi poderdante en su calidad de cónyuge sobreviviente del señor **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía No. 385.389, no siendo explicado a mi poderdante el contenido de dicha notificación, pues es una persona de sesenta (60) años, que no sabe leer, a duras penas sabe firmar como consta en su cedula. Mi poderdante con la colaboración de una familiar escribió un Derecho de Petición al Juzgado que contenía como ASUNTO: PRESENTACIÓN A CITACIO CON RADICADO No. 2020-00090-00 SUCESION, a lo cual funcionario del Despacho le manifiesta de manera verbal ella no es demandada en ese proceso, por lo cual, ella no solicito la colaboración de ningún profesional. Sin embargo, en el momento de adquirir su bien inmueble y el cual fue sometido a trabajo de partición en esta sucesión el MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, les explico tanto a ella como a su esposo fallecido que este bien inmueble quedaba con las siguientes afectaciones;

**0125: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE COMPRAVENTA, QUE HACE EL GOBIERNO NACIONAL A FAVOR DE POBLACIÓN VULNERABLE, EN PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS.**

**0362: PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA ART. 21 DE LA LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991**

**0369: DERECHO DE PREFERENCIA ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991**

**0315: CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**

**0304: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.**

Todas las anteriores en pro de proteger su derecho a una vivienda digna la cual fue adquirida de manera gratuita por ser caracterizados tanto mi poderdante como su esposo fallecido como personas vulnerables -desplazadas, por lo cual mi poderdante no presintió su bien inmueble, vivienda y único techo que le regalo el Gobierno de manera gratuita no corría ningún riesgo por la sucesión de esos herederos, incluso por la prohibición que tiene de no transferir el dominio del bien durante un plazo de diez (10) años, lo cual manifiesta mi poderdante fue muy claro para ella.

**CUARTO:** Mi poderdante fue desconocida por parte de los herederos que reconoce el despacho señores **JHONSON ENRIQUE CORTES CORTES** y **GLORIA HILDA CORTES GARZÓN**, desde el momento de iniciar la sucesión hasta la presentación del trabajo de partición, y así mismo es desconocida por el Despacho, toda vez que se presenta el instrumento Escritura 1097 de la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá y es sometida a trabajo de partición el bien inmueble identificado con folio No. 157-134799, instrumentos dentro de los cuales rezan las anotaciones:

**0125: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE COMPRAVENTA, QUE HACE EL GOBIERNO NACIONAL A FAVOR DE POBLACIÓN VULNERABLE, EN PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS.**

**0362: PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA ART. 21 DE LA LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991**



**0369: DERECHO DE PREFERENCIA ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991**

**0315: CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**

**0304: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.**

Y en la anotación No. 005 se encuentra inscrito el patrimonio de familia a favor de mi poderdante

Además menciono que es desconocida por que junto a la escritura se protocolizaron documentos como la declararon de unión marital de Hecho, realizada en Audiencia Previa en virtud de la Ley 446-98 Art. 64 y 88 en concordancia con la Ley 640 de 2001 reglamentada por la Resolución 0198 del 27 de febrero de 2002 Ley 640 de 2001 y Decreto Reglamentario 4840 de 2007, el día 27 de junio de 2013, ante la Comisaría de Familia de Fusagasugá **CARMEN GLORIA ORIGUA GARCIA** identificada con cedula de ciudadanía No. 20.926.332 de Silvania y T.P. No. 162.629 del C. S. de la J., manifestación esta que fue declarada bajo la gravedad de juramento en constancia a que los señores **MARIA ALCIRA ROSAS DE VARGAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.613.416 de Fusagasugá, y el señor **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía No. 385.389. convivieron de manera permanente e ininterrumpida durante un lapso de veinte (20) años. Declaración esta que presta merito ejecutivo y hace tránsito a cosa juzgada, en cumplimiento de la normatividad vigente. Siendo este un prerequisite para recibir el beneficio de vivienda gratuita, como fue obtenido el bien inmueble objeto de liquidación en la sucesión en comento.

**QUINTO:** Es importante señalar que los herederos que iniciaron y actuaron en la Sucesión de la referencia actuaron de mala fe, al desconocer los derechos de mi poderdante, pues es ella quien fue la esposa y compañera permanente del causante por más de veinte (20) años y hasta el momento de su deceso, fue quien convivió con el de manera continua e ininterrumpida hasta el momento de su última hospitalización y el día de su fallecimiento, ella nunca fue citada por la anterior familia del causante para ponerse de acuerdo para liquidar bienes del fallecido.

**SEXTO:** Al ser mi poderdante conocedora de sus derechos como beneficiaria de vivienda gratuita otorgada por el Gobierno nacional por estar caracterizada como población vulnerable- desplazada y de escasos recursos, en donde se le indica la prohibición de transferencia y/o transmisión del título de dominio por lo menos en los siguientes diez(10) años, desde la adquisición, y la fecha de entrega fue en el año 2016; además, de ser mi poderdante la cónyuge sobreviviente del cabeza de familia de ese núcleo familiar, es beneficiaria del programa conforme a las estipulaciones del Gobierno Nacional, por lo cual dicho bien inmueble no puede ni debe ser objeto de proceso de sucesión, siendo esta una forma de transferencia del título de dominio.

La normatividad prevista para otorgar este beneficio a la población más pobre del País, es clara en cuanto a la protección que tiene la VIP/VIS, en la prohibición de transmisión del pleno dominio, **dentro de la cual el proceso de sucesión también está sujeto a esta prohibición de enajenación o transferencia de dominio**, estando vinculadas aún personas vivas dentro del pleno dominio, como en este caso mi poderdante en su calidad de cónyuge legalmente reconocida.

**OCTAVO:** Conforme al principio de legalidad, cumplimiento de las normas que emana la Superintendencia de Notariado Y Registro (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) fue inadmitida por la siguiente nota:

**EL INMUEBLE SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR (ART. 3 DE LA LEY 258 MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003).**

***"Los inmuebles afectados a vivienda familiar solo podrán enajenarse, o constituirse gravamen u otro derecho real sobre ellos con el consentimiento libre de ambos cónyuges, el cual se entenderá expresado con su firma"***

**DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA**  
**Abogado**

---

Y en el caso en concreto el bien inmueble identificado con folio No. 157-134799, no es un bien inmueble de naturaleza transmisible, por lo tanto, no se le puede vulnerar a mi prohijada de continuar con el uso goce y disfrute de su bien inmueble como beneficiaria del Programa de Vivienda de Interés Prioritarios, siendo esta su vivienda de manera permanente, ya que no cuenta con ningún otro bien, ni ingreso económico -alguno. Que reitero este bien inmueble **no es de naturaleza transmisible** menos cuando mi poderdante en su calidad de cónyuge sobreviviente del señor **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, es también beneficiaria de este derecho como población vulnerable y cuando este bien inmueble, es su único techo o vivienda digna.

**NOVENO:** De acuerdo al artículo 133 del C. G. del P., causales de nulidad en su numeral 8 indica *"Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado."* No se tuvo en cuenta a mi poderdante como cónyuge y condueña del derecho que se buscó heredar dentro de la Sucesión. Así mismo no se tuvo en cuenta, notificar al MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, quienes tenían regladas las prohibiciones de transferencia del dominio del bien inmueble.

**DECIMO:** El Despacho mediante las pruebas aportadas por los herederos JHONSON ENRIQUE CORTES CORTES y GLORIA HILDA CORTES GARZÓN, accede a la petición y aceptación de herencia y procede a APROBAR, todas y cada una de las partes del trabajo de partición de los bienes del señor **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, de acuerdo a los hechos y pretensiones de la demanda presentada sin tener en cuenta que en el expediente se encuentra la Escritura 1097 de la Notaría Segunda del Círculo de Fusagasugá y el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-134799, instrumentos estos, donde se encuentran inscritos los actos:

**0125: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE COMPRAVENTA, QUE HACE EL GOBIERNO NACIONAL A FAVOR DE POBLACIÓN VULNERABLE, EN PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS.**

**0362: PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA ART. 21 DE LA LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991.**

**0369: DERECHO DE PREFERENCIA ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991.**

**0315: CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**

**0304: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.**

Dentro de los cuales se encuentra como beneficiaria de un derecho de vivienda digna gratuita otorgada por el Gobierno Nacional -mi poderdante. Y esta es desconocida tanto por los interesados de la sucesión como por el mismo Despacho.

A la fecha se encuentra el bien inmueble en proceso de CANCELACIÓN A PATRIMONIO DE FAMILIA, ante el Juzgado de Familia de Fusagasugá, por cuanto la oficina de registro e instrumentos públicos de Fusagasugá, no desconoció los derechos de mi poderdante y devolvió la sucesión con la siguiente **NOTA DEVOLUTIVA:** "NOTA DEVOLUTIVA de fecha 27 de mayo de 2021, en la cual se pronuncia la ORIP-FGGÁ, "El documento SENTENCIA No. 30-04-2021, del juzgado 001 Civil Municipal fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2021-5278 vinculado a la matrícula inmobiliaria No. 157-134799"

Conforme al principio de legalidad, cumplimiento de las normas que emana la Superintendencia de Notariado Y Registro (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) fue inadmitida por la siguiente nota:



**EL INMUEBLE SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR (ART. 3 DE LA LEY 258 MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003).**

*"Los inmuebles afectados a vivienda familiar solo podrán enajenarse, o constituirse gravamen u otro derecho real sobre ellos con el consentimiento libre de ambos cónyuges, el cual se entenderá expresado con su firma"*

Es innegable que en el caso presente, frente a mi representada **MARIA ALCIRA ROSAS DE VARGAS**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.613.416, domiciliada en la diagonal 25 B No. 1-81 torre 14 apartamento 503 Urbanización CONTIGO CON TODO, de la ciudad de Fusagasugá, en su condición de cónyuge sobreviviente del señor **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía No. 385.389, conforme consta el Acta de Audiencia Pública CONCILIACION DE DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO, de la COMISARIA DE FAMILIA DE FUSAGASUGÁ, de fecha 27 de junio del año 2013, causante dentro de la SUCESION INTESTADA DEL RADICADO No. 2020.0009000, le asiste presentar la causal de nulidad invocada, pues desde el deceso de su señor esposo y hasta tanto no se cumpla el tiempo que indican las prohibiciones de enajenación o transferencia del dominio del bien inmueble no se puede realizar SUCESION, siendo este un modo de transferencia del bien inmueble y este no se puede transferir ni en parte ni en su totalidad hasta tanto no supere los diez (10) años del modo de adquisición que para el caso en concreto es un bien inmueble adjudicado de manera gratuita por ser población vulnerable.

**PRUEBAS**

*Solicito se tengan como tales:*

- a) Copia Acta de Conciliación DECLARACIÓN DE LA UNION MARITAL DE HECHO, expedida por la Comisaria de Familia de Fusagasugá, de fecha 27 de junio de 2013.
- b) Copia Declaración extra juicio, expedida por la Notaria Segunda de Fusagasugá, de fecha 27 de junio de 2013., declaración de convivencia permanente e interrumpida durante 20 años entre los señores **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía No. 385.389, y **MARIA ALCIRA ROSAS DE VARGAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.613.416 de Fusagasugá.
- c) Escritura Pública No. 1097 del 29 de marzo de 2016
- d) Copia Radicado MVCT, Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, de fecha 31 de agosto de 2020, declaración de prohibición de transferencia de bien inmueble de VIP/VIS, otorgado por el Gobierno Nacional de manera gratuita para población vulnerable.
- e) Copia Certificación de caracterización población desplazada de los señores **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía No. 385.389, y **MARIA ALCIRA ROSAS DE VARGAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.613.416 de Fusagasugá.
- f) Certificación del Coordinador de la Unidad Territorial Cundinamarca, UTCU-7675, de fecha 02 de diciembre de 2005, caracterización de población desplazada.
- g) Copia NOTA DEVOLUTIVA de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Fusagasugá.
- h) Copia Certificado de libertad y tradición bien inmueble 157-134799
- i) Copia cedula de ciudadanía Sra. **MARIA ALCIRA ROSAS DE VARGAS**
- j) Copia trabajo de partición HECHO POR LOS DEMANDANTES, en la sucesión del señor **RAFAEL ENRIQUE CORTES MORALES (Q.E.P.D.)**, mediante la cual se prueba el desconocimiento de los derechos de mi poderdante y la mala fe que expongo.

*Junto los documentos y actuaciones adelantadas en el curso del proceso.*

**CAUSAL INVOCADA PARA SOLICITAR LA NULIDAD**

Se invoca la causal octava establecida en el artículo 133 del Código General del Proceso.

**MANIFESTACIÓN ESPECIAL**

Informo al señor (a) Juez, que de este escrito remito copias a través de correo electrónico al Juzgado de Familia de Fusagasugá, **PROCESO DE CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA RAD. No. 360-2021**, promovido por **JOHNSON ENRIQUE CORTES CORTES Y OTRA**, en contra de **MARIA ALCIRA ROSAS DE VARGAS.**, conforme al artículo 79 del Código General del Proceso, debido a que es evidente, por una parte, la carencia de fundamento legal de la demanda; y por otra, la expresión que hace el sujeto activo de la litis respecto de acontecimientos manifestamente contrarios a la realidad.

**NOTIFICACIONES**

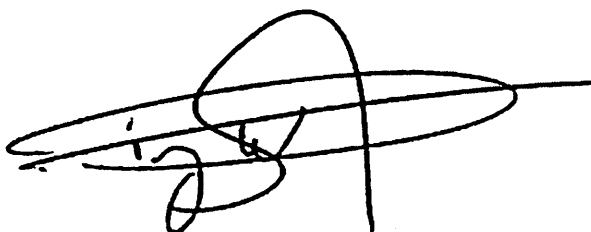
La parte **DEMANDANTE** recibirá notificaciones en las direcciones mencionadas en la demanda.

La parte **DEMANDADA** recibirá notificaciones en la diagonal 25 B No. 1-81 torre 14 apartamento 503 Urbanización CONTIGO CON TODO, de la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico **semaggrupo@gmail.com**.

El suscrito apoderado recibirá las notificaciones en la calle 7 No. 7-58 piso 2 del municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), celular: 3143250264 y correo electrónico **diegoar\_591@hotmail.com**, o través de su Despacho.

Del señor (a) Juez,

Cordialmente,



**DIEGO ARMANDO CUBILLOS VERGARA**  
C.C. No. 1.069.725.706 de Fusagasugá (Cund.)  
T.P. No. 237.967 del C. S. de la J.

*Al despacho de la Señora Juez, hoy  
con el incidente de nulidad.*

*Lo suscribe*