

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

Fusagasugá, dieciocho (18) de junio del año dos mil veintiuno (2021)

Radicado N°. 2529040030012020 00329 00  
Demandante: OLGA LUCIA VELASCO CHACÓN  
Demandado: CONJUNTO RESIDENCIAL PALMAS DE HUPANEL

**SENTENCIA:**

Procede el Despacho a dictar sentencia dentro de proceso declarativo adelantado por OLGA LUCIA VELASCO CHACÓN contra CONJUNTO RESIDENCIAL PALMAS DE HUPANEL, de conformidad con lo señalado en el numeral 4 del artículo 381 del C.G del P.

**PRETENSIONES:**

La parte actora promovió demanda verbal contra la demandada, con el fin de que i) se declare que ésta se encuentra en mora de recibir la suma de \$1.848.000,00 correspondiente a las cuotas de administración del mes de abril de 2020 al mes de noviembre de 2020, adeudadas por la demandante. li) que se acepte el ofrecimiento de pago de la demandante iii) que se condene a la demandada al pago de costas.

**HECHOS:**

Como fundamento de las anteriores pretensiones se citaron los siguientes hechos:

- 1.1. Que la señora Olga lucia Velasco Chacón, es propietaria de la casa A2, ubicada en la carrera 24 No. 8-48 Conjunto Residencial Palmas de Hupanel.
- 1.2. Que la demandante ha ofrecido el pago de la administración adeudada desde el mes de abril de 2020.
- 1.3. Que el valor mensual por concepto de administración corresponde a la suma de \$ 231.000.00, que debe ser cancelado dentro de los 10 primeros días de cada mes.

- 1.4. Que la demandante venia pagando de manera anticipada la cuota, hasta que de manera arbitraria la administración dispuso de dicho pago para otros rubros.
- 1.5. La demandante ofreció el pago al conjunto residencial, sin obtener respuesta a la fecha.

## **ACTUACIÓN PROCESAL**

Una vez la demanda reunió los requisitos de Ley en cuanto a los anexos y su contenido, el Despacho mediante auto de fecha 22 de enero de 2021, la admitió y dispuso notificar el mencionado auto a la pasiva, corriendo el traslado respectivo.

La demandada se notificó a través de apoderado, quien se opuso a las pretensiones y formuló excepciones de mérito.

De la oposición aludida, se corrió traslado a la parte demandante, (fl 35) quien hizo uso del derecho a contradecir el argumento de la pasiva de forma extemporánea.

En virtud del trámite procesal y atendiendo a lo dispuesto en el artículo 381 del C.G del P, el Despacho ordenó al demandante realizar la consignación de la suma ofertada (fl68).

Vencido el término sin que la parte demandante diera cumplimiento a lo dispuesto por el Despacho, es del caso entrar a decidir con fundamento en las siguientes:

## **CONSIDERACIONES**

Ante el evento en que el acreedor de determinada obligación se rehúsa a recibir el pago, el legislador, con el fin de evitar que la mora empeore la situación del deudor que muestra su voluntad de cumplir con sus cargas, estableció la institución de la consignación, que a voces del artículo 1657 del Código Civil consiste en *"... el depósito de la cosa que se debe, hecho a virtud de la repugnancia o no comparecencia del acreedor a recibirla, y con las formalidades necesarias, en manos de una tercera persona.."*.

Para la prosperidad de dicha acción, se requiere, según la preceptiva 1658 del Código Civil, que la consignación se halle precedida de una oferta *"... y para que esta sea válida... 1 a). Que sea hecha por una persona capaz de pagar. 2 a). Que sea hecha al acreedor, siendo este capaz de recibir el pago, o a su legítimo representante 3 a). Que si la obligación es de plazo, o bajo condición suspensiva, haya expirado el plazo o se haya cumplido la condición 4 a). Que se ofrezca ejecutar el pago en el lugar debido 5 a). Que el deudor dirija al juez competente un memorial manifestando la oferta que ha hecho al acreedor, y*

expresando, además, lo que el mismo deudor debe, con inclusión de los intereses vencidos, si los hubiere, y los demás cargos líquidos; y si la oferta de consignación fuere de cosa, una descripción individual de la cosa ofrecida 6 a). *Que del memorial de oferta se confiera traslado al acreedor o su representante...*"

Así mismo, según la norma 381 del Código General del Proceso, el pago por consignación debe seguir las siguientes reglas "... 1. La demanda de oferta de pago deberá cumplir tanto los requisitos exigidos por este código como los establecidos en el código Civil. 2. Si el demandado no se opone, el demandante deberá depositar a órdenes del juzgado lo ofrecido, si fuere dinero, dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento del término del traslado. En los demás casos se decretará el secuestro del bien ofrecido. Hecha la consignación o secuestrado el bien se dictará sentencia que declare válido el pago. Si vencido el plazo no se efectúa la consignación o en la diligencia de secuestro no se presentan los bienes, el juez negará las pretensiones de la demanda, mediante sentencia que no admite recurso 3 Si al contestar la demanda el demandado se opone a recibir el pago, el juez ordenará, por auto que no admite recurso, que el demandante haga la consignación en el término de cinco (5) días o decretará el secuestro del bien. Practicado este o efectuada aquella, el proceso seguirá su curso. Si el demandante no hace la consignación, se procederá como dispone el inciso segundo del numeral anterior...."

En el presente asunto, la demandante Olga Lucia Velasco Chacón, solicitó esencialmente se aceptara el pago de \$1.848.000.00 por concepto de cuotas de administración correspondientes al inmueble casa A 2, ubicada en el Conjunto Residencial Palmas de Hupanel, por lo que se procederá a determinar si concurren los requisitos antes mencionados y de superarse aquello, si resulta procedente las pretensiones de la demandante.

Establecen los artículos 1626 y 1649 del Código Civil, respectivamente, que "...el pago efectivo es la prestación de lo que se debe" y que "el deudor no puede obligar al acreedor a que reciba por partes lo que se le deba...." de manera que para tener por satisfecha la obligación, el pago debe efectuarse en términos de integralidad, es decir, cubriendo todos y cada uno de los rubros que al caso correspondan.

En tal dirección, la sentencia de pago por consignación extingue la obligación con todos los accesorios que se hayan constituido para la seguridad de esa obligación; teniendo como particularidad que, durante el proceso la obligación no causa ningún tipo de Interés, ni aumento en la medida que se haya producido la consignación por parte del deudor, por lo que esta debe efectuarse dentro del término legalmente establecido para tal fin.

Bajo esa óptica, si bien el demandante cumplió con los requisitos necesarios para instaurar el presente proceso, a saber, radica en esta la calidad de deudora y afirma que quien tiene la calidad de acreedor se

niega a recibir el pago. Se tiene entonces que, inicialmente es posible y legal reclamar a la jurisdicción ordinaria la autorización que se pretende.

Sin embargo, y en concordancia con lo estipulado previamente, se tiene que, a fin de poder autorizar por parte de esta juzgadora el pago de lo adeudado y declarar este último válido, tratándose de procesos dinerarios, se hace absolutamente necesario por parte de quien solicita la consignación se haga esta última, por concepto de lo ofrecido, a órdenes del Despacho y en una cuenta que se tenga autorizada para lo propio, a fin de cumplir a cabalidad con las condiciones necesarias para la validez del presente trámite.

Se tiene entonces que, a pesar de que el Despacho requirió prudentemente al accionante y solicitante a fin de que consignara lo adeudado y ofrecido, se observa que, vencido el término para tal fin, la demandante no aportó constancia de depósito a órdenes del Despacho, incumpliendo lo ordenado y zanjando la posibilidad de que la pretensión prospere.

Por todo lo expuesto, es claro que no pueden prosperar las pretensiones demandatorias, por cuanto lo ordenado por el Despacho y obrante a folios 68, no fue cumplido en debida forma por quien tenía el deber de hacerlo. Igualmente se condenará en costas a la parte que resultó vencida, conforme al artículo 365 del C. G. del P.

En mérito de lo expuesto, la suscrita Jueza del Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, administrando justicia en nombre de la Republica de Colombia y por autoridad de la Ley,

#### RESUELVE:

1. **NEGAR** las pretensiones de la demanda.
2. **CONDENAR** en costas a la parte demandante; tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$ 1.000.000= como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
Juez

JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL  
FUSAGASUGÁ, 21 JUN 2021

A anterior providencia se notifica

en atención en Estado No 0022  
A Secretario