



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Fusagasugá, dieciocho (18) de junio del año dos mil veintiuno (2021)

**RADICADO: 2021 00229**

Subsanadas las falencias y como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que reúnen las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **UNICA INSTANCIA**, a favor de **ANGYE MILENA HORTUA HORTUA** y en contra **ALVARO CELEITA TRILLOS Y BLANCA ALCIRA TRILLOS DE CELEITA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$30.000.000, moneda corriente, representados en Escritura Pública de Hipoteca No. 1214 del 5 de mayo de 2017, adjunta a la demanda.
2. Por los intereses de mora liquidados a partir del 6 de marzo de 2020, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta que se lleve a cabo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-63297, de propiedad de los demandados **ALVARO CELEITA TRILLOS Y BLANCA ALCIRA TRILLOS DE CELEITA**. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1º Ibídem, a la Oficina de registro correspondiente



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**QUINTO:** Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1° del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**SEXTO:** Reconocer al Doctor **JOSE GUSTAVO HORTUA CAMARGO**, como apoderado de la parte demandante, conforme al poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

**DE FUSAGASUGÁ**

0022  
La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 21 de  
junio de 2021