



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 18 de octubre de 2022

RADICADO: 2022 00391

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

Primero: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de Única instancia, a favor de **Conjunto Cerrado Villa Lorena** y en contra de **Duby Thalia Aguilar Salgado y Luci Amanda Salgado Diaz** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 2.079.000.00 moneda corriente, por concepto cuotas de ordinarias de administración correspondientes a los meses de abril, mayo, junio, julio agosto, septiembre, octubre , noviembre y diciembre del 2020 respecto del apartamento 403 del Multifamiliar II Etapa II del Conjunto Cerrado Residencial "Villa Lorena", tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

1.1. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración señalados en el numera 1, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

2. Por la suma de \$ 2.868.000.00 moneda corriente, por concepto cuotas de ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2021 respecto del apartamento 403 del Multifamiliar II Etapa II del Conjunto Cerrado Residencial "Villa Lorena", tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

2.1. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración señalados en el numera 2, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

3. Por las demás cuotas de administración que se causen durante el término del proceso y hasta la fecha de la sentencia, previa acreditación con la certificación correspondiente.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

4. Negar la orden de pago respecto de las pretensiones referentes a las cuotas de administración del año 2022, toda vez que el título base de ejecución no da cuenta de las mismas.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G del P.

Cuarto: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 del de la Ley 2213 del 2022, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

Quinto: Reconocer al Dr. **Yonny Fernando Mideros Rosero**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez

(2)

JS

JUZGADO PRIMERO CIVIL

MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, 19 de
octubre del 2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23ed3b4dff82baeaba0078475e8a54ff31cabd17e6193327cd4317e6dff136c2**

Documento generado en 18/10/2022 04:17:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>