

144

Al despacho de la señora Juez, hoy 18 de Febrero de 2021, con la respuesta de la DIAN.

La sria,



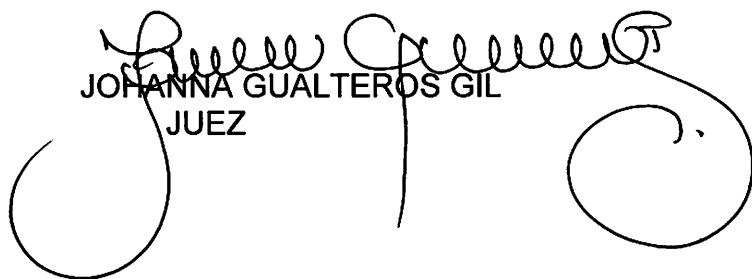
REF. 2018.0084900

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA**
Febrero diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2.021)

La respuesta suministrada por la DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE GIRARDOT – DIAN, agréguese a los autos y tégase en cuenta.

De otra parte, del anterior Trabajo de Partición, córrase traslado a la parte interesada, por el término de cinco días.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA</p> <p>Notifico el auto por estado</p> <p>-----006-----</p> <p>Hoy, 22 FEB 2021.</p> <p>-----</p> <p>IVIAN OSORIO GARCIA Secretaria</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Trabajo de partición

Juridico Najhar Abogados <juridico@najharabogados.com>

Jue 8/10/2020 4:15 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

...

Memorial 8 pdf.pdf
206 KB

TRABAJO DE PARTICION pdf....
277 KB

2 archivos adjuntos (483 KB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Buenos tardes
Deseándole éxitos en sus labores diarias

La presente es con el fin de adjuntar Trabajo de Partición dentro del término, y memorial para los fines de Ley.

Agradezco la atención prestada y acuse de recibo

Atentamente,

Juan Pablo Najhar Hurtado

--
NAJHAR ABOGADOS S.A.S.
Asesorías jurídicas integrales
2824057 - 2822152 Bogotá D.C.
Calle 19 # 5-30, Oficina 905, Edificio BD Bacata, Bogota D.C.

AVISO LEGAL: Este mensaje es confidencial y puede contener información privilegiada y protegida por derechos de autor, la cual no puede ser usada ni divulgada a personas distintas de su destinatario. Está prohibida la retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Si por error recibe este mensaje, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.

Responder Reenviar

RV: Trabajo de partición

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusag
asuga

Jue 8/10/2020 4:21 PM

Para: juridico@najharabogados.com

| | |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Memorial 8 pdf.pdf 206 KB | TRABAJO DE PARTICION pdf.... 277 KB |
|------------------------------|----------------------------------------|

2 archivos adjuntos (483 KB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Cordial saludo. Se acusa recibido. Dos archivos.

Atte,

Juzgado 01 Civil Municipal
Fusagasugá Cund.

De: Juridico Najhar Abogados <juridico@najharabogados.com>

Enviado: jueves, 8 de octubre de 2020 4:15 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga
<j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Trabajo de partición

Buenos tardes
Deseándole éxitos en sus labores diarias

La presente es con el fin de adjuntar Trabajo de Partición dentro del término, y memorial para los fines de Ley.

Agradezco la atención prestada y acuse de recibo

Atentamente,

Juan Pablo Najhar Hurtado

--

NAJHAR ABOGADOS S.A.S.

Asesorías jurídicas integrales

2824057 - 2822152 Bogotá D.C.

Calle 19 # 5-30, Oficina 905, Edificio BD Bacata, Bogota D.C.

AVISO LEGAL: Este mensaje es confidencial y puede contener información privilegiada y protegida por derechos de autor, la cual no puede ser usada ni divulgada a personas distintas de su destinatario. Está prohibida la retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Si por error recibe este mensaje, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.

126

SEÑOR:
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
(CUNDINAMARCA)
E. S. D.



Asunto: TRABAJO DE PARTICIÓN
RADICADO: Sucesión 2018-0849
Causante: ESPERANZA CORREA NIETO

JUAN PABLO NAJHAR HURTADO, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la señora **NUBIA CORREA NIETO** heredera reconocida en el proceso de la referencia. Facultado para hacer trabajo de partición, autorizado por su despacho en la diligencia de inventarios y avalúos del pasado 24 de septiembre de 2020, de manera atenta y por medio del presente escrito, me permito presenta **TRABAJO DE PARTICION** y adjudicación de los bienes relictos de la sucesión intestada de la causante **ESPERANZA CORREA NIETO**, lo que a continuación haré previas las siguientes consideraciones:

- 1) La señora **ESPERANZA CORREA NIETO**, falleció el 21 de febrero de 2014 en la ciudad de Bogotá D.C., siendo su ultimo domicilio el municipio de Fusagasugá.
- 2) La señora **ESPERANZA CORREA NIETO** en vida portó la cédula de ciudadanía número 20.956.383.
- 3) La señora **ESPERANZA CORREA NIETO** era soltera, sin vínculo matrimonial, ni unión marital de hecho.
- 4) La señora **ESPERANZA CORREA NIETO** no tuvo hijos, ni dejo descendencia.
- 5) A la señora **ESPERANZA CORREA NIETO** no le sobreviven sus padres, ni dejo ascendientes.
- 6) La señora **ESPERANZA CORREA NIETO** solo tuvo dos hermanos; uno ya fallecido, el cual según se indicó en la demanda tuvo una hija y, una que le sobrevive que es la demandante.
- 7) La señora **ESPERANZA CORREA NIETO** no dejó testamento alguno.

8) Por auto del 05 de febrero de 2019, se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión intestada de la causante ESPERANZA CORREA NIETO.

9) Por auto del 05 de febrero de 2019, fue reconocida como heredera de la causante ESPERANZA CORREA NIETO, a la señora NUBIA CORREA NIETO, en su calidad de hermana, quien acepto la herencia con beneficio de inventario.

10) Por auto del 05 de febrero de 2019, se ordenó oficiar a la Registraduría nacional del estado civil de Taraza, Antioquia, para certificar y expedir registro civil de nacimiento, de quien en el escrito de la demanda se relacionó, según se conocía por la demandante, como sobrina de la causante, a la señora YAHIDIRIS YURNEY CORREA CHAVEZ. No obstante, y pese a las gestiones de su Despacho, la Registraduría Nacional y la Registraduría de Taraza, Antioquia, no encontraron registro de nacimiento con ese nombre. Sin embargo, bajo nueva información de la demandante se informó al despacho mediante memorial del 2 de octubre de 2020, sobre el particular.

11) El 27 de septiembre de 2019, se adjuntan al expediente las publicaciones ordenadas por el despacho, en auto del 05 de febrero de 2019, en la forma indicada en el art. 108 del C.G.P.

12) Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2019, otorgada en la notaría 7 de Bogotá D.C., la heredera reconocida NUBIA CORREA NIETO, vendió y cedió derechos herenciales, sobre el derecho de cuota equivalente al 35% a título universal, a la señora LILIA MARIA NAJAR DE HURTADO identificada con C.C. No. 41.665.872.

13) La señora LILIA MARIA NAJAR DE HURTADO, cesionaria de los derechos herenciales, acepta la herencia con beneficio de inventarios. No obstante, está pendiente su reconocimiento por parte del despacho.

14) Por auto del 05 de febrero de 2019 se ordenó oficiar a la dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, de conformidad a la parte final del inciso primero del artículo 490 del C.G.P. No obstante, en el expediente no se observa el oficio enviado, como tampoco respuesta de la entidad que autorice continuar con el trámite correspondiente.

15) El 24 de septiembre de 2020 en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes relictos, de conformidad al art. 501 C.G.P., se relacionó partida única en el activo, por un valor de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$28.396.500).; y en el pasivo no se presentó ninguna partida, por lo cual su valor fue de cero pesos.

La mencionada diligencia de inventarios y avalúos, tuvo su aprobación mediante en la misma audiencia del 24 de septiembre de 2020, sin objeciones.

16) En diligencia del 24 de septiembre de 2020, su Despacho decretó la partición de los bienes pertenecientes a esta sucesión.



17) Los interesados en esta sucesión son mayores de edad, capaces de disponer libremente de sus bienes, obran de común acuerdo, han dado su aprobación a este trabajo de partición y al suscrito como su apoderado en este sucesorio.

18) Presentados los inventarios y avalúos de los bienes relictos de la sucesión del proceso de la referencia, estos fueron aprobados sin objeción alguna; y en ellos el activo y pasivo quedó conformado de la siguiente manera:

I -ACTIVO

PARTIDA UNICA:

Apartamento doscientos uno (201): Que hace parte del multifamiliar "Villa Florida II", de la ciudad de Fusagasugá. Tiene su acceso principal por el área común hall y escaleras de acceso multifamiliar que comunica con la puerta identificada con nomenclatura urbana: Carrera séptima (7ª), número uno cero uno (1-01), interior cuatro (4), con un área privada construida de treinta y ocho punto quince metros cuadrados (38.15M2). - El apartamento doscientos uno (201), consta de: sala - comedor, cocina, lavadero, un (1) baño y dos (2) alcobas. El apartamento se encuentra distinguido por los siguientes linderos:

Partiendo del punto marcado en el plano número uno (1) en dirección oriente, en extensión de cinco punto treinta y siete metros (5.37mts), hasta llegar al punto marcado con el numero dos (2) linda con muro y ventanas, fachada común que lo separa el aire sobre el andén de la servidumbre de paso que comunica con la carrera séptima (7ª) de este municipio. - Del punto anterior dos (2), en dirección sur, en extensión de cinco punto cuarenta y nueve metros (5.49mts) hasta llegar al punto marcado con el número tres (3), que linda con muro común al medio que lo separa del predio de la señora Emma Julia Castañeda Pinzón. - Del punto tres (3) en dirección occidente, en extensión de dos punto cuarenta y cuatro metros (2.44mts.), hasta llegar al punto marcado con el número cuatro (4), linda con un con muro y ventana fachada común que lo separa del aire sobre el patio interno del apartamento ciento uno (101) el mismo multifamiliar. - Del punto anterior cuatro (4), en dirección sur, en extensión de tres punto setenta y cinco metros (3.75 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número cinco (5), linda con muro y ventana, fachada común que lo separa del aire sobre el patio interno ciento

uno (101) del mismo multifamiliar. – Del punto anterior cinco (5), en dirección occidente en extensión de un punto sesenta y un metros (1.61 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número seis (6), linda con muro común al medio que lo separa del predio del señor Jose Agustin Gaona Bernal. – Del punto anterior seis (6), en dirección norte, en extensión de dos punto cuarenta metros (2.40 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número siete (7), linda con muro, fachada de ropas del apartamento ciento uno (101) del mismo multifamiliar. – Del punto anterior siete (7), en dirección occidente, en extensión de uno punto sesenta metros (1.60 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número ocho (8), linda con muro y ventana, fachada común que lo separa del aire sobre el área de ropas del apartamento ciento uno (101) del mismo multifamiliar. – Del punto anterior ocho (8), en dirección norte, en extensión de tres punto cincuenta y cinco metros (3.55 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número nueve (9), linda con muro común al medio que lo separa del apartamento doscientos dos (202) del multifamiliar. – Del punto anterior nueve (9), en dirección oriente, en extensión de uno punto diez y ocho metros (1.18 mts.), hasta llegare al punto marcado con el número diez (10), linda con muro común al medio que lo separa del área común de escaleras de acceso del multifamiliar. – Del punto anterior diez (10), en dirección norte, en extensión de tres punto treinta y cinco metros (3.35 mts.), hasta llegar al punto marcado con el numero uno (1) y encierra, linda con muro comunal medio en ladrillo y puerta de entrada que lo separa del área con hall y escaleras de acceso al multifamiliar. – NADIR: Con placa contra piso común que lo separa del apartamento ciento uno (101) del multifamiliar. CENIT: Con placa entrepiso común que lo separa del apartamento trescientos uno (301) del multifamiliar”

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la señora CORREA NIETO ESPEREANZA (Q.E.P.D) mediante compraventa a la señora ROSALBINA MACHADO DE ESTEVES, mediante escritura pública No. 1138 del 12 de mayo de 2007, de la Notaria primera del circulo de Fusagasugá.

Al inmueble que se acaba de relacionar le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-96524 de la oficina de instrumentos públicos de Fusagasugá y tiene el código catastral No. 01-00-0014-0078-902.

AVALUO: A este bien se da un avalúo de conformidad al art. 444 C.G.P. de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$28.396.500).

TOTAL ACTIVO BRUTO: \$28.396.500

II- PASIVO

No existe pasivo sucesorales y por lo tanto son de..... \$ - 0 -
TOTAL PASIVO:\$ - 0 -



III- TOTAL ACTIVO LÍQUIDO INVENTARIADO: ... \$28.396.500

RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LAS ADJUDICACIONES Y DE LOS BIENES

De acuerdo con lo dicho, se aprobó como valor total de los bienes inventariados en el activo liquido herencial; la suma de **VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$28.396.500)**, a este último valor se le restara el valor del pasivo que es cero (0), el resultado se adjudicara a la única heredera reconocida y, esta parte, a su vez, se dividirá entre ella y la cesionaria de los derechos herenciales, correspondiéndole a la primera el 65% y a la segunda el 35%. Por consiguiente, tenemos:

LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA DE ESPERANZA CORREA NIETO

| | |
|------------------------------------------|-----------------|
| -Bienes inventariados de la causante: | \$28.396.500.00 |
| -Menos total inventariado en el Pasivo | \$ - 0 - |
| -Total el activo liquido de la herencia: | \$28.396.500.00 |
| -Para cada uno de los herederos: | |
| -El 65% a la heredera: | \$18.457.725.00 |
| -El 35% a la cesionaria: | \$9.938.775.00 |
| -Sumas de las partes: | \$28.396.500.00 |

ADJUDICACIÓN DE HIJUELAS

HIJUELA PRIMERA. - Para la heredera y hermana sobreviviente **NUBIA CORREA NIETO**, con cédula de ciudadanía número 20.957.093 de Subachoque.

A esta heredera en la sucesión de la causante **ESPERANZA CORREA NIETO**, en su condición de hermana, le corresponde el bien por un valor de **DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS**

(\$18.457.725.00), y, para pagárselos, se le adjudica el siguiente bien de la partida única:

1) El 65% del dominio, en común y proindiviso con la señora LILIA MARIA NAJAR DE HURTADO, sobre el siguiente bien inmueble: Apartamento doscientos uno (201): Que hace parte del multifamiliar “Villa Florida II”, de la ciudad de Fusagasugá. Tiene su acceso principal por el área común hall y escaleras de acceso multifamiliar que comunica con la puerta identificada con nomenclatura urbana: Carrera séptima (7ª), número uno cero uno (1-01), interior cuatro (4), con un área privada construida de treinta y ocho punto quince metros cuadrados (38.15M2). - El apartamento doscientos uno (201), consta de: sala - comedor, cocina, lavadero, un (1) baño y dos (2) alcobas. El apartamento se encuentra distinguido por los siguientes linderos:

Partiendo del punto marcado en el plano número uno (1) en dirección oriente, en extensión de cinco punto treinta y siete metros (5.37mts), hasta llegar al punto marcado con el número dos (2) linda con muro y ventanas, fachada común que lo separa del aire sobre el andén de la servidumbre de paso que comunica con la carrera séptima (7ª) de este municipio. - Del punto anterior dos (2), en dirección sur, en extensión de cinco punto cuarenta y nueve metros (5.49mts) hasta llegar al punto marcado con el número tres (3), que linda con muro común al medio que lo separa del predio de la señora Emma Julia Castañeda Pinzón. - Del punto tres (3) en dirección occidente, en extensión de dos punto cuarenta y cuatro metros (2.44mts.), hasta llegar al punto marcado con el número cuatro (4), linda con un muro y ventana fachada común que lo separa del aire sobre el patio interno del apartamento ciento uno (101) el mismo multifamiliar. - Del punto anterior cuatro (4), en dirección sur, en extensión de tres punto setenta y cinco metros (3.75 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número cinco (5), linda con muro y ventana, fachada común que lo separa del aire sobre el patio interno ciento uno (101) del mismo multifamiliar. - Del punto anterior cinco (5), en dirección occidente en extensión de un punto sesenta y un metros (1.61 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número seis (6), linda con muro común al medio que lo separa del predio del señor Jose Agustin Gaona Bernal. - Del punto anterior seis (6), en dirección norte, en extensión de dos punto cuarenta metros (2.40 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número siete (7), linda con muro, fachada de ropas del apartamento ciento uno (101) del mismo multifamiliar. - Del punto anterior siete (7), en dirección occidente, en extensión de uno punto sesenta metros (1.60 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número ocho (8), linda con muro y ventana, fachada común que lo separa del aire sobre el área de ropas del apartamento ciento uno (101) del mismo multifamiliar. - Del punto anterior ocho (8), en dirección norte,

en extensión de tres punto cincuenta y cinco metros (3.55 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número nueve (9), linda con muro común al medio que lo separa del apartamento doscientos dos (202) del multifamiliar. – Del punto anterior nueve (9), en dirección oriente, en extensión de uno punto diez y ocho metros (1.18 mts.), hasta llegare al punto marcado con el número diez (10), linda con muro común al medio que lo separa del área común de escaleras de acceso del multifamiliar. – Del punto anterior diez (10), en dirección norte, en extensión de tres punto treinta y cinco metros (3.35 mts.), hasta llegar al punto marcado con el numero uno (1) y encierra, linda con muro comunal medio en ladrillo y puerta de entrada que lo separa del área con hall y escaleras de acceso al multifamiliar. – NADIR: Con placa contra piso común que lo separa del apartamento ciento uno (101) del multifamiliar. CENIT: Con placa entrepiso común que lo separa del apartamento trescientos uno (301) del multifamiliar”. TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la señora CORREA NIETO ESPERANZA (Q.E.P.D) mediante compraventa a la señora ROSALBINA MACHADO DE ESTEVES, mediante escritura pública No. 1138 del 12 de mayo de 2007, de la Notaria primera del circulo de Fusagasugá. Al inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-96524 de la oficina de instrumentos públicos de Fusagasugá y tiene el código catastral No. 01-00-0014-0078-902.

VALEN SUS DERECHOS:\$18.457.725.oo

VALE ESTA HIJUELA Y QUEDA CUBIERTA..... \$18.457.725.oo

HIJUELA SEGUNDA. - Para la heredera y cesionaria **LILIA MARIA NAJAR DE HURTADO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.665.872 de Bogotá D.C.

A esta heredera en la sucesión de la causante **ESPERANZA CORREA NIETO**, en su condición de cesionaria de los derechos herenciales, le corresponden bienes por un valor de **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$9.938.775.oo)**, y, para pagárselos, se le adjudica el siguiente bien de la partida única:

1) El 35% del dominio, en común y proindiviso con la señora **NUBIA CORREA NIETO**, sobre el siguiente bien inmueble: Apartamento doscientos uno (201): Que hace parte del multifamiliar “Villa Florida II”, de la ciudad de Fusagasugá. Tiene su acceso principal por el área común hall y escaleras de acceso multifamiliar que comunica con la puerta identificada con nomenclatura urbana: Carrera séptima (7ª), número uno cero uno (1-01), interior cuatro (4), con un área privada construida de treinta y ocho punto quince metros cuadrados (38.15M2). - El apartamento doscientos uno (201),

consta de: sala - comedor, cocina, lavadero, un (1) baño y dos (2) alcobas. El apartamento se encuentra distinguido por los siguientes linderos:

Partiendo del punto marcado en el plano número uno (1) en dirección oriente, en extensión de cinco punto treinta y siete metros (5.37mts), hasta llegar al punto marcado con el numero dos (2) linda con muro y ventanas, fachada común que lo separa el aire sobre el andén de la servidumbre de paso que comunica con la carrera séptima (7ª) de este municipio. - Del punto anterior dos (2), en dirección sur, en extensión de cinco punto cuarenta y nueve metros (5.49mts) hasta llegar al punto marcado con el número tres (3), que linda con muro común al medio que lo separa del predio de la señora Emma Julia Castañeda Pinzón. - Del punto tres (3) en dirección occidente, en extensión de dos punto cuarenta y cuatro metros (2.44mts.), hasta llegar al punto marcado con el número cuatro (4), linda con un con muro y ventana fachada común que lo separa del aire sobre el patio interno del apartamento ciento uno (101) el mismo multifamiliar. - Del punto anterior cuatro (4), en dirección sur, en extensión de tres punto setenta y cinco metros (3.75 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número cinco (5), linda con muro y ventana, fachada común que lo separa del aire sobre el patio interno ciento uno (101) del mismo multifamiliar. - Del punto anterior cinco (5), en dirección occidente en extensión de un punto sesenta y un metros (1.61 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número seis (6), linda con muro común al medio que lo separa del predio del señor Jose Agustin Gaona Bernal. - Del punto anterior seis (6), en dirección norte, en extensión de dos punto cuarenta metros (2.40 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número siete (7), linda con muro, fachada de ropas del apartamento ciento uno (101) del mismo multifamiliar. - Del punto anterior siete (7), en dirección occidente, en extensión de uno punto sesenta metros (1.60 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número ocho (8), linda con muro y ventana, fachada común que lo separa del aire sobre el área de ropas del apartamento ciento uno (101) del mismo multifamiliar. - Del punto anterior ocho (8), en dirección norte, en extensión de tres punto cincuenta y cinco metros (3.55 mts.), hasta llegar al punto marcado con el número nueve (9), linda con muro común al medio que lo separa del apartamento doscientos dos (202) del multifamiliar. - Del punto anterior nueve (9), en dirección oriente, en extensión de uno punto diez y ocho metros (1.18 mts.), hasta llegare al punto marcado con el número diez (10), linda con muro común al medio que lo separa del área común de escaleras de acceso del multifamiliar. - Del punto anterior diez (10), en dirección norte, en extensión de tres punto treinta y cinco metros (3.35 mts.), hasta llegar al punto marcado con el numero uno (1) y encierra, linda con muro comunal medio en ladrillo y puerta de entrada que lo separa del área con hall y escaleras de acceso al multifamiliar. - NADIR: Con placa contra

piso común que lo separa del apartamento ciento uno (101) del multifamiliar. CENIT: Con placa entrepiso común que lo separa del apartamento trescientos uno (301) del multifamiliar". TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la señora CORREA NIETO ESPERANZA (Q.E.P.D) mediante compraventa a la señora ROSALBINA MACHADO DE ESTEVES, mediante escritura pública No. 1138 del 12 de mayo de 2007, de la Notaria primera del circulo de Fusagasugá. Al inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-96524 de la oficina de instrumentos públicos de Fusagasugá y tiene el código catastral No. 01-00-0014-0078-902.

VALEN SUS DERECHOS:\$9.938.775.00
VALE ESTA HIJUELA Y QUEDA CUBIERTA..... \$9.938.775.00

SUMAN LAS HIJUELAS: PRIMERA Y SEGUNDA... \$28.396.500.00

RESUMEN FINAL

| | |
|-----------------------------------------|-----------------|
| -Valor de los bienes inventariados..... | \$28.396.500.00 |
| -Valor del pasivo inventariado..... | - 0 - |
| -Hijuela 1ª de Nubia Correa Nieto | \$18.457.725.00 |
| -Hijuela 2ª de Lilia Maria Najar de H. | \$9.938.775.00 |
| Sumas Iguales | \$28.396.500.00 |

OBSERVACIONES FINALES

1. Esta partición se hizo de conformidad a las consideraciones precedentes, al nombramiento del suscrito y de conocimiento de mi poderdante.
2. El trabajo de partición y adjudicación y la sentencia aprobatoria del mismo se protocolizará en la Notaría Séptima de Bogotá D.C.

En los anteriores términos, dejo presentado a Usted, el trabajo de partición y adjudicación de bienes en la sucesión intestada de la señora **ESPERANZA CORREA NIETO**.

Del Señor Juez,
 Respetuosamente,

JUAN PABLO NAJHAR HURTADO
 C. C. No. 80.037.401 de Bogotá D. C.
 T. P. No. 153.778 del C. S. de la J.