



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, diecinueve (19) de marzo del año dos mil veintiuno (2021)

**RADICADO: 2021 00084 00**

Estando el proceso al Despacho para decidir sobre la admisión o inadmisión de la presente demanda, se advierte que no se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado en el auto inadmisorio de la demanda.

Se hace necesario manifestar al apoderado de la parte interesada, que el numeral 5 del artículo 375 del C.G del P, dispone que la demandada se debe acompañar de un certificado emitido por el Registrador de Instrumentos Públicos, en el que conste quienes son los titulares de derecho real del inmueble pretendido en pertenencia, calidades que solo ostenta el certificado especial, el que precisamente se solicitó se aportara actualizado, y que no se reemplaza con el certificado de tradición del allegado.

Aunado a lo anterior, el plano aportado resulta ineficaz para la plena identificación del bien a usucapir, pues pese al resaltado señalado por el abogado, lo cierto es que no se pueden precisar los linderos y el área del terreno, lo que es indispensable dentro del presente trámite.

Así las cosas y en mérito de lo expuesto este Despacho judicial:

**RESUELVE.**

1- Rechazar la demanda, de conformidad con lo señalado en el artículo 90 del C. G. del P.

2-. Dejar, por secretaría, las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

**Juez.-**

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
FUSAGASUGA**

Notifico el auto por estado electrónico,  
hoy 23 de marzo de 2021