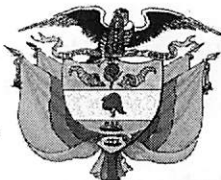


67

Al despacho del señor Juez, hoy 18 de Noviembre de 2021, informando que los demandados ANA MARÍA NARANJO OBANDO y JOSÉ ROBERTO BLANDÓN NARANJO, fueron notificados del auto admisorio de la demanda, quienes dentro del término concedido no contestaron la demanda ni propusieron excepciones de ninguna índole.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA



**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Noviembre diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2.021)

Procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado de única instancia número 25290400300120210035800, instaurado por ANA SILVIA CLAVIJO MAYORGA y en contra de ANA MARÍA NARANJO OBANDO y JOSÉ ROBERTO BLANDÓN NARANJO.

ANTECEDENTES

La señora ANA SILVIA CLAVIJO MAYORGA, actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda en contra de los señores ANA MARÍA NARANJO OBANDO y JOSÉ ROBERTO BLANDÓN NARANJO, como arrendatarios, solicitando se declare terminado el contrato de arrendamiento, por el no pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Diciembre de 2020 y los cánones de los meses de Enero a Agosto de 2021, con relación al inmueble ubicado en la calle 17A., número 19-49, Casa número 12, del Conjunto Residencial Malibù, Barrio Piedra Grande, de la ciudad de Fusagasugá.

Como consecuencia de lo anterior, se decreta la restitución del inmueble antes mencionado, a favor de la demandante ANA SILVIA CLAVIJO MAYORGA y consiguiente lanzamiento del extremo demandado ANA MARÍA NARANJO OBANDO y JOSÉ ROBERTO BLANDÓN NARANJO, cuyos linderos aparecen transcrito en las pretensiones de la demanda, numeral segundo.

Que se conceda a favor de la poderdante, el derecho de retención, conforme lo consagra el artículo 2000 del C.C. y artículo 384, numeral 7°. Del CGP.

Apoya su petitum en los siguientes:

HECHOS

1o. El 7 de Febrero de 2019, ANA SILVIA CLAVIJO MAYORGA, como arrendadora, suscribió con ANA MARÍA NARANJO OBANDO y JOSÉ ROBERTO BLANDÓN NARANJO, en calidad de arrendatarios, un contrato de arrendamiento, sobre el inmueble ubicado en la calle 17A., número 19-49, Casa número 12, del Conjunto Residencial Malibù, Barrio Piedra Grande, de la ciudad de Fusagasugà, por un lapso de doce meses, pactando como renta la suma de \$800.000,00 moneda legal, pagaderos dentro de los primeros cinco días de cada mensualidad, con un incremento pactado en la cláusula cuarta.

2º. Los demandados incurrieron en causal de terminación del contrato de arrendamiento, por el no pago del canon, correspondiente al mes de Diciembre de 2020 y los cánones de los meses de Enero a Agosto de 2021, que equivalente a \$7.200.000,00 moneda legal.

3º. La demandante realizó los requerimientos a los demandados, para que cancelen los cánones causados y para que cancelen la renta, sin que lo hayan hecho.

4º. Los demandados renunciaron expresamente a los requerimientos de que tratan los artículos 2007 y 2035 del Código Civil, conforme lo pactado en la cláusula décima primera.

5º. Se confirió poder por la actora.

ACTUACION PROCESAL

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 27 de Agosto de 2021, se admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días para que ejerciera su derecho de contradicción y de defensa.

Los demandados ANA MARÍA NARANJO OBANDO y JOSÉ ROBERTO BLANDÓN NARANJO, fueron notificados del auto admisorio de la demanda, conforme lo establece el Decreto Legislativo 806 del 4 de Junio de 2021, quienes dentro del término concedido no contestaron la demanda ni propusieron excepciones de ninguna índole, ni se opuso a las pretensiones de la demanda.

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Presupuestos de la Acción:

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar la demanda junto con los documentos aportados al libelo.

Con la demanda se allegó contrato de arrendamiento de manera digital, suscrito entre la demandante ANA SILVIA CLAVIJO MAYORGA como arrendadora y los señores ANA MARÍA NARANJO OBANDO y JOSÉ ROBERTO BLANDÓN NARANJO, como arrendatarios.

Como quiera que la parte demandada, no se opuso a las pretensiones de la demanda, al igual que no dió aplicación al numeral 3º del artículo 384 del C. G del P, se profiere el fallo que en derecho corresponda.

68

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

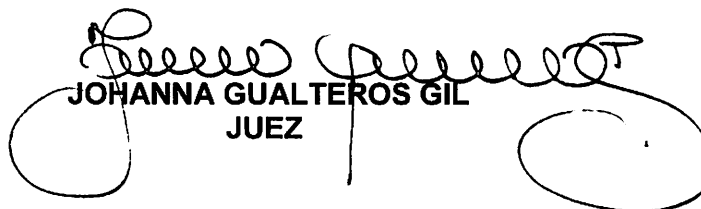
RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre ANA SILVIA CLAVIJO MAYORGA como arrendadora y los señores ANA MARÍA NARANJO OBANDO y JOSÉ ROBERTO BLANDÓN NARANJO, como arrendatarios, respecto del inmueble ubicado en la calle 17A., número 19-49, Casa número 12, del Conjunto Residencial Malibù, Barrio Piedra Grande, de la ciudad de Fusagasugá, cuyos linderos aparecen en la demanda.

SEGUNDO: ORDENAR a los demandados ANA MARÍA NARANJO OBANDO y JOSÉ ROBERTO BLANDÓN NARANJO, que en el término de tres (3) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, restituyan y entreguen el inmueble descrito en el numeral anterior, objeto del contrato de arrendamiento a la demandante ANA SILVIA CLAVIJO MAYORGA. Para tal fin se comisiona al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA. con la facultad para que delegue un funcionario de la administración municipal de esta ciudad, para que practique la diligencia encomendada. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte demandada, tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$~~288.000=~~ como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G del P., y en armonía con el Acuerdo 10554 del 16 de Agosto de 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

6044
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 22.11.21