



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 18 de noviembre del 2021, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, 19 de noviembre del 2021

RADICADO: 2021 00512

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

Primero: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.- BBVA COLOMBIA** y en contra de **Sandra Patricia Chaves Villalba**, por las siguientes sumas de dinero:

POR EL PAGARE No. 00130342209602164660.

1. La suma de \$37.459.838,1 moneda corriente, correspondiente al capital acelerado del precitado pagare, adjunto a la demanda.

1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 21.7485% efectiva anual, causados desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.3. Por la suma de \$ 2.642.450,2 moneda corriente, por concepto del capital de las cuotas en mora causadas y no pagadas por la demandada desde el 16 de mayo de 2021, al 16 de octubre de 2021, tal como se describen en las pretensiones de la demanda.

1.4 Por los intereses moratorios, sobre el valor de cada cuota no pagada, liquidados a la tasa del 21.7485% efectiva anual, causados desde la fecha de exigibilidad de cada cuota, tal como se describe en las pretensiones de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.5 Por la suma de \$ 2.654.787,5 por concepto de intereses remuneratorios sobre cada cuota en mora no pagada desde el 16 de mayo de 2021 y



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

hasta el 16 de octubre de 2021, liquidados a la tasa del 14.499% efectivo anual, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

POR EL PAGARE No. 00130342219602172697

1. La suma de \$2.165.990,7 moneda corriente, correspondiente al capital acelerado del precitado pagare, adjunto a la demanda.

1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa del 23.247% efectiva anual, causados desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.3. Por la suma de \$ 2.069.906 moneda corriente, por concepto del capital de las cuotas en mora causadas y no pagadas por la demandada desde el 12 de mayo de 2021, al 12 de octubre de 2021, tal como se describen en las pretensiones de la demanda.

1.4 Por los intereses moratorios, sobre el valor de cada cuota no pagada, liquidados a la tasa del 23.247% efectiva anual, causados desde la fecha de exigibilidad de cada cuota, tal como se describe en las pretensiones de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.5 Por la suma de \$ 240.747,5 por concepto de intereses remuneratorios sobre cada cuota en mora no pagada desde el 12 de mayo de 2021 y hasta el 12 de octubre de 2021, liquidados a la tasa del 15.498% efectivo anual, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

Cuarto: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-63613, de propiedad de la demandada **Sandra Patricia Chaves Villalba**. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1° *ibídem*, a la Oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

Quinto: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1° del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos. Acreditando el pago del arancel judicial en la cuenta No.3-0820-000-636-6, por la parte actora.



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Sexto: Reconocer a la Doctora **MARIA MARLEN (MARLENE) BAUTISTA DE SANCHEZ**, en los términos y para los efectos del memorial poder otorgado.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez. –

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 22 de
noviembre del 2021

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

b336f2c26d43592380e1f584d0274c8bcda3b16e4595247115cc193e3a062f3b

Documento generado en 19/11/2021 04:31:54 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>