



2021

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 19 de noviembre del 2021

RADICADO: 2021 -00118

Estando el proceso al Despacho con la comunicación proveniente de la Alcaldía Municipal de Fusagasugá, en virtud del trámite procesal, corresponde resolver el recurso de reposición interpuesto por la apoderada de la parte actora, contra el auto de fecha 20 de agosto de 2021, mediante el cual se rechazó la demanda, y a ello se procede en los siguientes términos:

1. El recurso.

Precisó la recurrente en síntesis que, el predio objeto de litigio no se encuentra dentro de la especificación de zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable, por lo que resulta procedente su admisión, teniendo en cuenta inmueble cuenta con servicios públicos y se ha pagado el impuesto predial.

Señaló que, infortunadamente varios lotes fueron englobados dentro de la sucesión del propietario inicial, en la que fueron incluidos predios con la denominada falsa tradición, por lo que no fue posible adelantar proceso de pertenencia y a fin de que el inmueble no quede en un limbo jurídico resulta procedente el saneamiento de falsa tradición.

Solicitó se reponga el auto impugnado y en su lugar se disponga la admisión de la demanda.

2. Para resolver se considera.

Se tiene por sabido que el recurso de reposición tiene por finalidad que el fallador vuelva sobre determinada decisión, en aras de salvar aquellos yerros en que hubiera podido incurrir al momento de su adopción, y que le restan legalidad a la misma, en procura de garantizar con ello la rectitud y equidad que deben caracterizar a la administración de justicia.

Bajo esa óptica, es preciso señalar que de manera previa a emitir un pronunciamiento de fondo a la inconformidad de la recurrente, el Despacho consideró pertinente solicitar a la Alcaldía Municipal, aclarara si la certificación de riesgo emitida frente al predio objeto de litigio, podría considerarse como amenaza de riesgo no mitigable.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

En tal dirección y atendiendo a la respuesta emitida por la Alcaldía Municipal de Fusagasugá- Dirección de Ambiente Riesgos y Tierras, en concordancia con lo establecido en la Ley 1561 de 2012, encuentra esta juzgadora que le asiste razón a la recurrente en los argumentos de su censura, pues es evidente que en el presente caso no existen las circunstancias previstas en el artículo 6 de la citada Ley, que den lugar al rechazo de la demanda.

En tal sentido, y sin que sean necesarias mayores consideraciones el Despacho revocará el auto objeto de reparo, para dejarlo sin valor y efecto y continuara con el trámite procesal que en derecho corresponda, tal como se dirá en la parte resolutive del presente proveído.

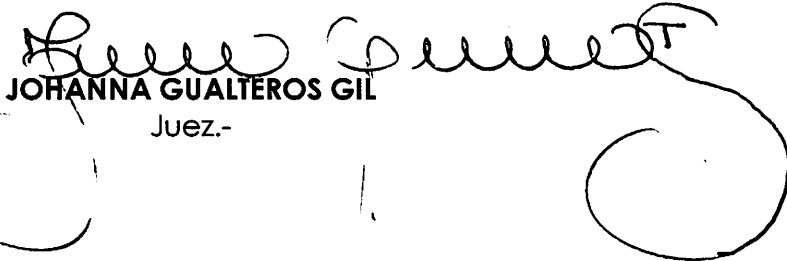
Por lo que el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá.

RESUELVE

Primero: REVOCAR la providencia de fecha 20 de agosto de 2021, dejándola sin valor y efecto.

Segundo: En firme el presente proveído, ingrese el proceso al Despacho para continuar con el trámite que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.-

JS

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ
0044
La anterior providencia se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 22 de
noviembre de 2021