

Al despacho de la señora Juez, hoy 18 de Noviembre de 2021, informando que la apoderada judicial de la parte actora, subsanó la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

Fusagasugá, Noviembre diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada en debida forma y el documento que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de ÚNICA INSTANCIA DENTRO DEL PROCESO NÚMERO 25290400300120210049000, instaurado por el CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE MANILA en contra de CLAUDIA MERCEDES SASTOQUE ROMERO y OSCAR JAVIER ALBA ROBAYO, por las siguientes sumas de dinero:

1o. Por la suma de \$20.000,00 moneda legal, por concepto del saldo de la cuota de administración, del mes de Noviembre de 2020, según certificación adjunta a la demanda.

2º. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Diciembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

3o. Por la suma de \$188.000,00 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Diciembre de 2020, según certificación adjunta a la demanda.

4º. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Enero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

5o. Por la suma de \$188.000,00 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Enero de 2021, según certificación adjunta a la demanda.

6º. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Febrero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

7o. Por la suma de \$188.000,00 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Febrero de 2021, según certificación adjunta a la demanda.

8°. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Marzo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

9o. Por la suma de \$188.000,00 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Marzo de 2021, según certificación adjunta a la demanda.

10°. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Abril de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

11. Por la suma de \$36.000,00 moneda legal, correspondiente al retroactivo de los meses de Febrero y Marzo de 2021, según certificación adjunta a la demanda.

12. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Abril de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, correspondiente al retroactivo de los meses de Febrero y Marzo de 2021.

13. Por la suma de \$200.000,00 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Abril de 2021, según certificación adjunta a la demanda.

14. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Mayo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

15. Por la suma de \$200.000,00 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Mayo de 2021, según certificación adjunta a la demanda.

16. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Junio de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

17. Por la suma de \$200.000,00 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Junio de 2021, según certificación adjunta a la demanda.

18. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Julio de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

19. Por la suma de \$200.000,00 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Julio de 2021, según certificación adjunta a la demanda.

20. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Agosto de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

21. Por la suma de \$200.000,00 moneda legal, correspondiente a la cuota de administración del mes de Agosto de 2021, según certificación adjunta a la demanda.

22. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Septiembre de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

23. Por las cuotas de administración que se causen durante el trámite de la presente acción, siempre cuando se allegue la certificación expedida por la entidad demandante.

24. Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración que se causen durante el presente proceso, desde el primer día calendario y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidado a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibídem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

QUINTO. Reconocer personería a la Doctora JUDITH YANET RODRÍGUEZ BELTRÁN, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

JUEZ
(2)

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ

Notifico el auto por estado electrónico,
hoy 22.11.21

Firmado Por:

**Johanna Gualteros Gil
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

fbf41938be38328b5a9ec7c06e277c95b8b50372fa0dd3eefcb4efc669de9af1

Documento generado en 19/11/2021 02:39:03 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**