

Al despacho de la señora Juez, hoy 18 de Noviembre de 2021, con el dictamen pericial presentado por el perito FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0015900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ

Noviembre diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2.021)

Del dictamen pericial presentado por el auxiliar de la justicia señor FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, córrase traslado a las partes, por el término de 10 días.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

0244
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 22.11.2021

⏮ Responder a todos ✓ 🗑 Eliminar ⦿ No deseado Bloquear ...

164

DICTAMEN PERICIAL RAD. Nro. 2020-00159-00

ⓘ Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros.
Confío en el contenido de frankjapen@hotmail.com. | Mostrar contenido bloqueado

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA <frankjapen@hotmail.com> 👍 ↶ ⏮ ➜ ...

Mié 10/11/2021 12:31 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

DICTAMEN PERICIAL RAD. Nro. 2020-00159-00.pdf

Responder Reenviar

Doctora:

JOHANNA GUALTEROS GIL

JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA.

E. S. D.

REF: PROCESO DE PERTENENCIA
RAD. Nro. 2020-00159-00.
DTE: JUSTO ALFONSO CESPEDES.
DDO: BLANCA LILIA CONTRERAS REYES
CARMEN CONTRERAS REYES
MARCO AURELIO CONTRERAS REYES
MARIA DEL TRANSITO CONTRERAS REYES
Y JOSE ANTONIO REYES DIAZ
COMO HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSE ANTONIO
REYES Y DEMAS PERSONAS DETERMINADAS E
INDETERMINADAS.

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, identificado con la C. De C. No. 11.382.544 de Fusagasugá, certificado por la LONJA DE COLOMBIA como PERITO AVALUADOR PROFESIONAL, debidamente inscrito en el REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES, ante la ERA A.N.A., con AVAL-11382544, y de conformidad con lo Normado en el Art. 48 Nral. 2 del Código General del Proceso, que textualmente indica:

ART. 48 Nral. 2, CODIGO GENERAL DEL PROCESO "Para la designación de los peritos, las partes y el juez acudirán a instituciones especializadas, públicas o privadas, o a profesionales de reconocida trayectoria e idoneidad. El director o representante legal de la institución, designara la persona o personas que deben rendir el dictamen, quien, en caso de ser citado, deberá acudir a la audiencia."

Por medio del presente escrito, me permito presentar el Dictamen Pericial ordenado, y para ello procedo de la siguiente manera:

PREDIO PERSEGUIDO EN PERTENENCIA

PRETENDIDO PÓR EL SEÑOR JUSTO ALFONSO CESPEDES

C.C. Nro. 4.092.222

1. IDENTIFICACIÓN

NOMBRE : Casa-Lote
DIRECCION : Dg. 2 B Norte Nro. 4-68
BARRIO : La Cabaña
SECTOR : Urbano
MUNICIPIO : Fusagasugá
DEPARTAMENTO : Cundinamarca

2. TITULACION

MATRICULA INMOBILIARIA : 157- 32734
CEDULA CATASTRAL : 01-00-0441-0011-000

3. LINDEROS Y DIMENSIONES GENERALES

Tomados del Certificado Especial, Nro. 593 expedido por la O.R.I.P. de Fusagasugá, de fecha 03 de diciembre de 2.019.

"Por un costado, con camino en 8.00 mts., Por el otro costado, con predios de Ana Rogelia Sanabria en 30.75 mts., Por el otro costado con predio de Laura Peña de Sánchez, en 8.00 mts., y por el otro costado con predios de Ana Patiño Vda. De Ortiz en 30.90 mts."

LINDEROS ESPECIALES ACTUALIZADOS, TOMADOS POR EL SUSCRITO, EN CALIDAD DE PERITO, EN LA VISITA DE INSPECCION REALIZADA AL INMUEBLE.

NORTE: Con lote sin construir, y sin nomenclatura visible.

ORIENTE: Con inmueble sin nomenclatura visible.

SUR: Con la Dg. 2 B Norte del barrio La Cabaña, del Municipio de Fusagasugá.

OCCIDENTE: Con el inmueble distinguido con la nomenclatura, Dg. 2 B Norte Nro. 5-110 del barrio La Cabaña, del Municipio de Fusagasugá

4. CABIDA

El inmueble inspeccionado, coincide física y legalmente con el pretendido en pertenencia, por el señor Justo Alfonso Céspedes, el cual aparece claramente determinado en el escrito de demanda, por su ubicación, extensiones y colindancias, además de su titulación.

5. DESCRIPCION

Se trata de un lote de terreno, en el cual se encuentra levantada una casa de habitación, que cuenta con tres ingresos, dos, por puertas metálicas de hoja sencilla y el otro, por portón metálico de doble hoja, la cual tiene las siguientes dependencias:

Espacio para sala-comedor, con paredes pañetadas y pintadas, pisos en tableta, cielorraso en icopor y aluminio, y cubierta en teja tipo eternit sobre cercha metálica.

Por una puerta en madera y por unas escaleras descendemos y encontramos al costado derecho, una cocina semi-enchapada, con pisos en tableta, techo en placa y sobre esta, dos tanques para almacenamiento de agua, tiene con una ventana en marco metálico y vidrio; contiguo a esta, hay un baño, semi-enchapado (sanitario-lavamanos-ducha), con puerta de ingreso metálica, ventana metálica y vidrio.

En el costado izquierdo encontramos, 4 habitaciones:

HABITACIÓN 1: Paredes pañetadas y pintadas, pisos en baldosín, cielorraso en icopor y aluminio, cubierta en teja tipo eternit sobre vigas de madera, con ventana en marco metálico y vidrio, puerta de ingreso metálica.

HABITACIÓN 2: Paredes pañetadas y pintadas, pisos en baldosín, cielorraso en icopor y aluminio, cubierta en teja tipo eternit sobre vigas de madera, con ventana en marco metálico y vidrio, puerta de ingreso metálica.

Por una puerta-reja metálica, ingresamos al patio y/o solar, y al costado izquierdo encontramos 2 habitaciones

HABITACIÓN 3: Paredes pañetadas y pintadas, pisos en cemento, cielorraso en icopor y aluminio, cubierta en teja tipo eternit sobre vigas de madera, con ventana en marco metálico y vidrio, puerta de ingreso metálica.

HABITACIÓN 4: Paredes pañetadas y pintadas, pisos en baldosín, cielorraso en icopor y aluminio, cubierta en teja tipo eternit sobre vigas de madera, con ventana en marco metálico y vidrio, puerta de ingreso metálica.

En el resto del inmueble encontramos y solar y/o patio descubierto, con piso parte en cemento y piedra, y parte en tierra con maleza y algunas matas de plátano; además vestigios de una construcción.

6. CONSTRUCCIONES.

La casa de habitación anteriormente descrita.

7. MEJORAS Y ANTIGÜEDAD DE LAS MISMAS.

- Arreglos locativos básicos.
Antigüedad: Periódicamente.
- Instalación portón metálico de doble hoja
Antigüedad: 6 Meses.
- Adecuación cocina.
Antigüedad: 6 Meses.
- Adecuación Baño.
Antigüedad: 6 Meses.
- Instalación cielorraso
Antigüedad: 6 Meses.
- Techada en pasillo y/o corredor.
Antigüedad: 6 Meses.

8. SERVICIOS PUBLICOS.

El inmueble objeto de dictamen pericial cuenta con los servicios públicos de:

AGUA: EMSERFUSA S.A. E.S.P.
LUZ: ENEL CODENSA.

9. ESTADO DE CONSERVACION.

El Inmueble se encuentra en buen estado de conservación, a pesar su vetustez, se evidencia que le han realizado arreglos locativos básicos.

10. VIAS DE ACCESO.

Al inmueble se accede por la Dg. 2 B NORTE del barrio la Cabaña, de la actual nomenclatura urbana del Municipio de Fusagasugá, la cual se encuentra pavimentada, en regular estado.

11. POSESION MATERIAL.

La posesión material del inmueble pretendido en pertenencia, la ostenta el señor JUSTO ALFONSO CESPEDES, identificado con la C.C. Nro. 4.092.222, quien es la persona que lo cuida, vigila, mantiene y defiende de terceros.

Además, el citado señor, es quien cancela los servicios públicos y el impuesto predial del inmueble.

12. EXPLOTACION ECONOMICA.

El inmueble en la actualidad, no está siendo explotado económicamente.

13. VISITA DE INSPECCION.


Se practicó visita de inspección ocular, el día 21 de octubre de 2.021.

En estos términos dejo presentando el anterior Dictamen Pericial, dejando constancia que estaré presto a cualquier aclaración y adición a que haya lugar.

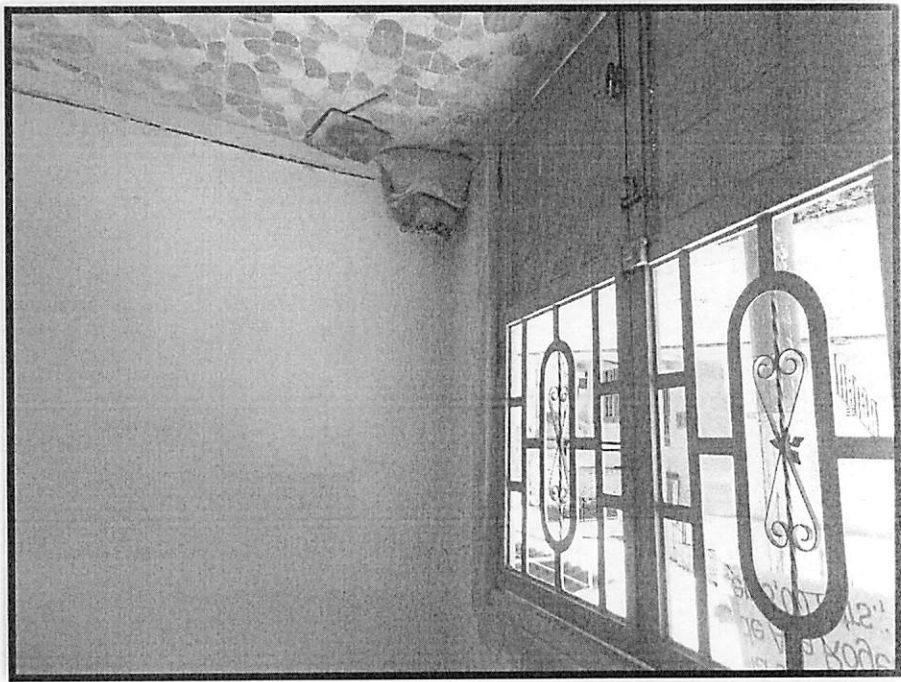
ANEXOS:

- ✦ Registro Fotográfico.
- ✦ Plano a mano alzada.
- ✦ Foto valla.
- ✦ Requisitos Art. 226 del C. G. del P.
- ✦ Certificación AVAL / R.A.A. noviembre 2.021

Atentamente,



FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
CC. No. 11.382.544 de Fusagasugá
Perito-Avaluador.
R.A.A AVAL-11382544

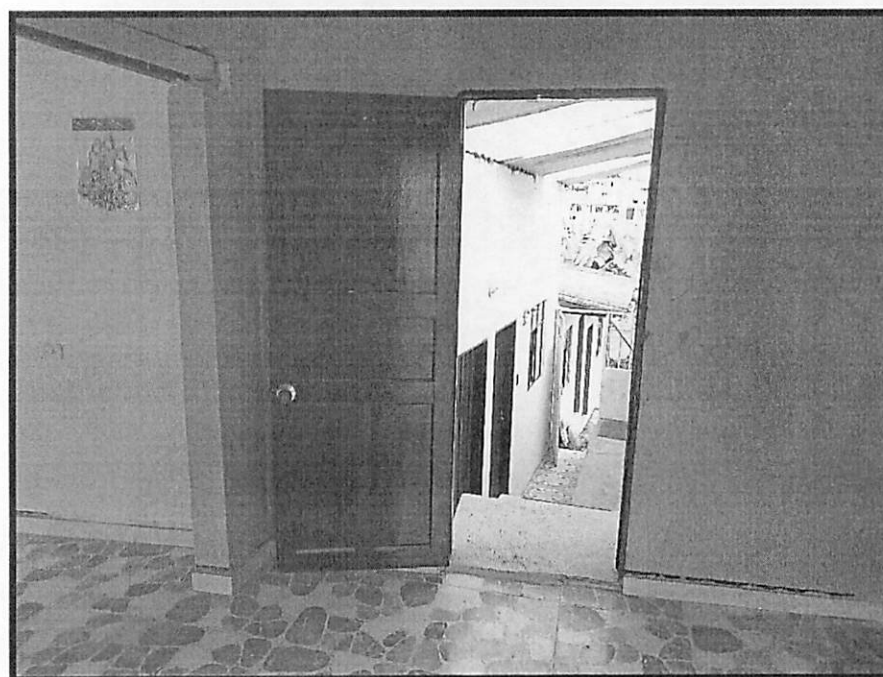
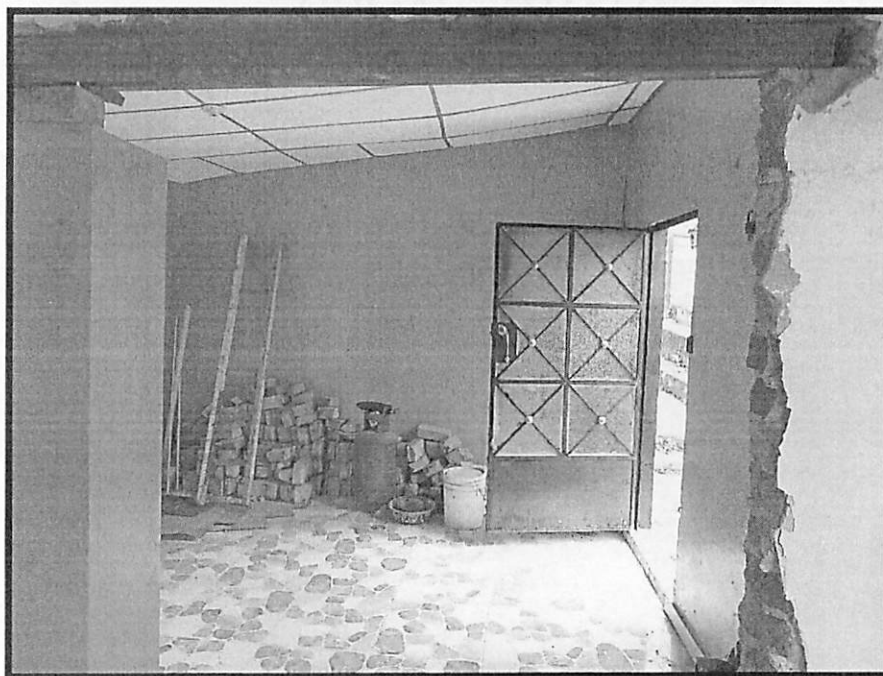


Contacto ☎ ☎ Cel: 3118451788
 E-mail: frankjapen@hotmail.com

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL - 11382544



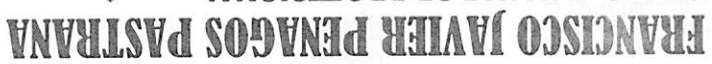
LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
P.J. S-001250 XLT 0000101-0



Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.
Contacto ☎ Cel: 3118451788
E-mail: frankjapen@hotmail.com



FRANCISCO JAVIER PENAGOS I
PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL.



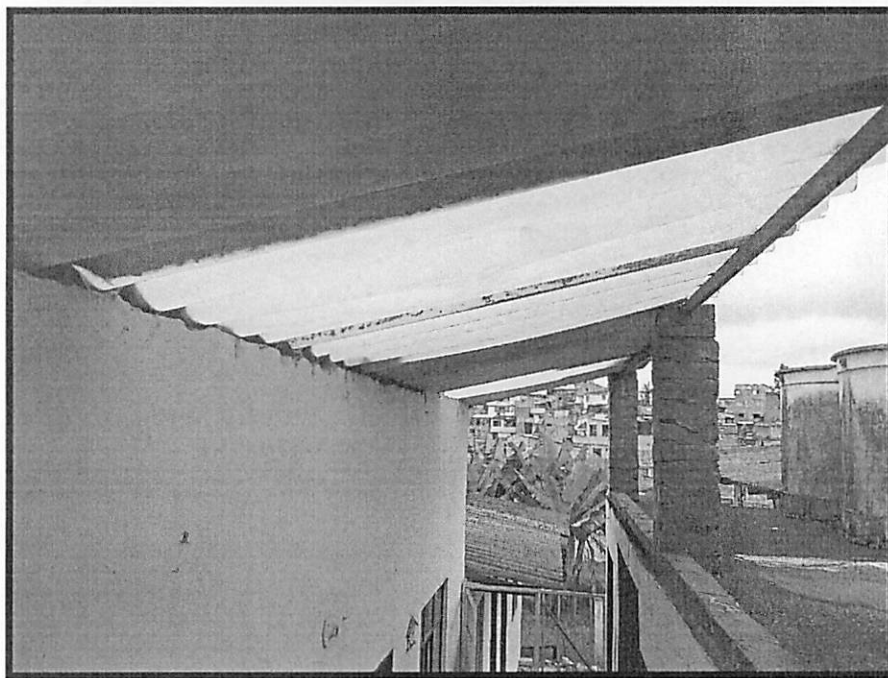
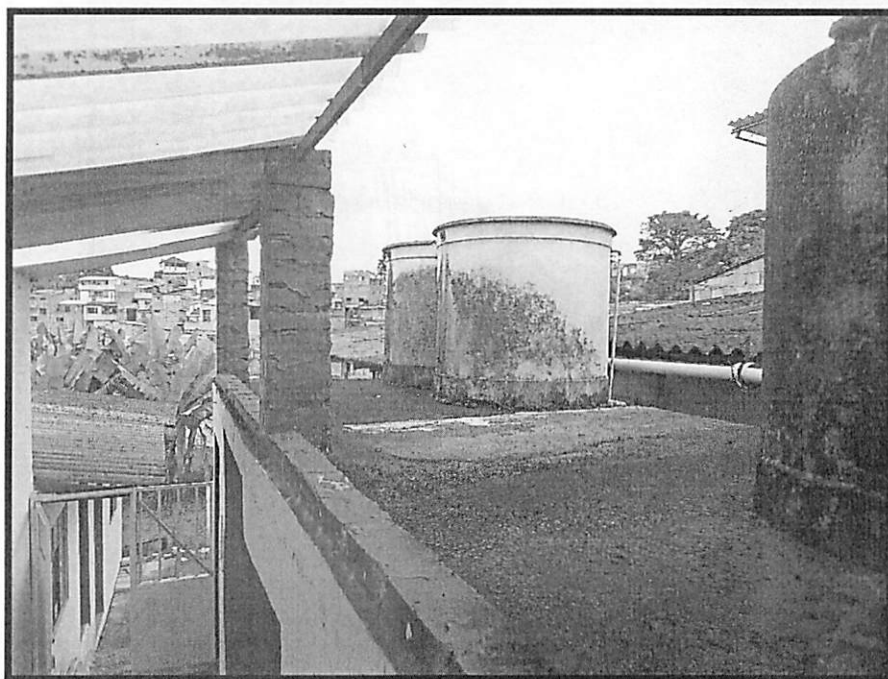
LA FAMILIA DE COLOMBIA
 Apoyo Empresarial

ok!

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL - 11382544



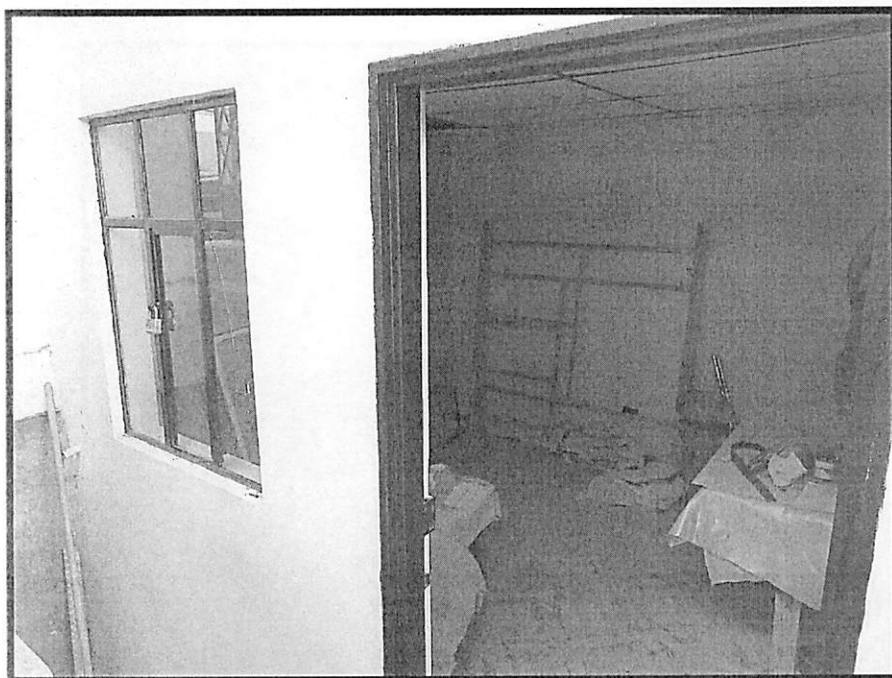
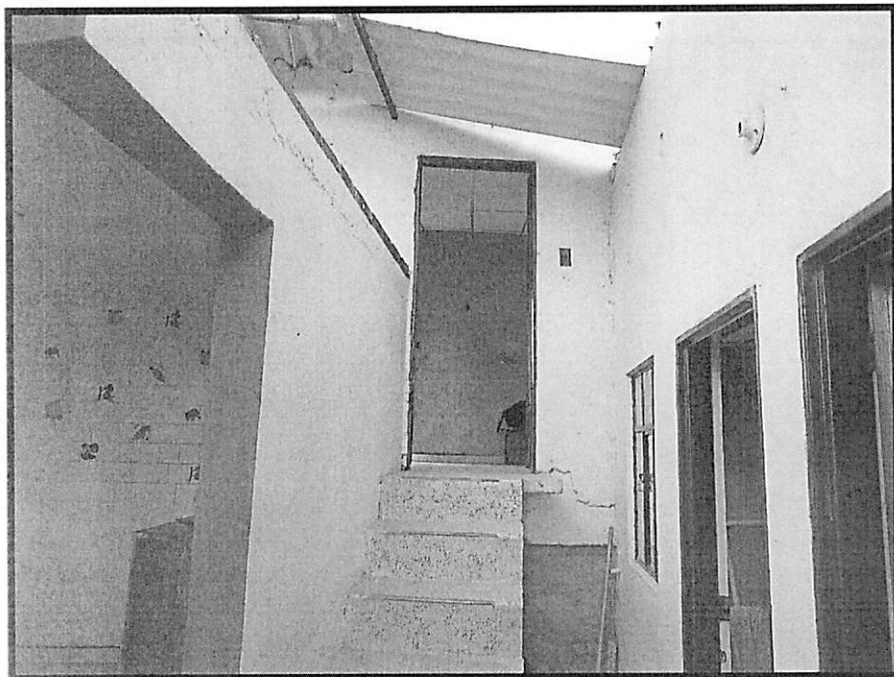
LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
P.O. Box 101200 N.E.J. 5000000-0



Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto ☎ Cel: 3118451788

E-mail: frankjapen@hotmail.com

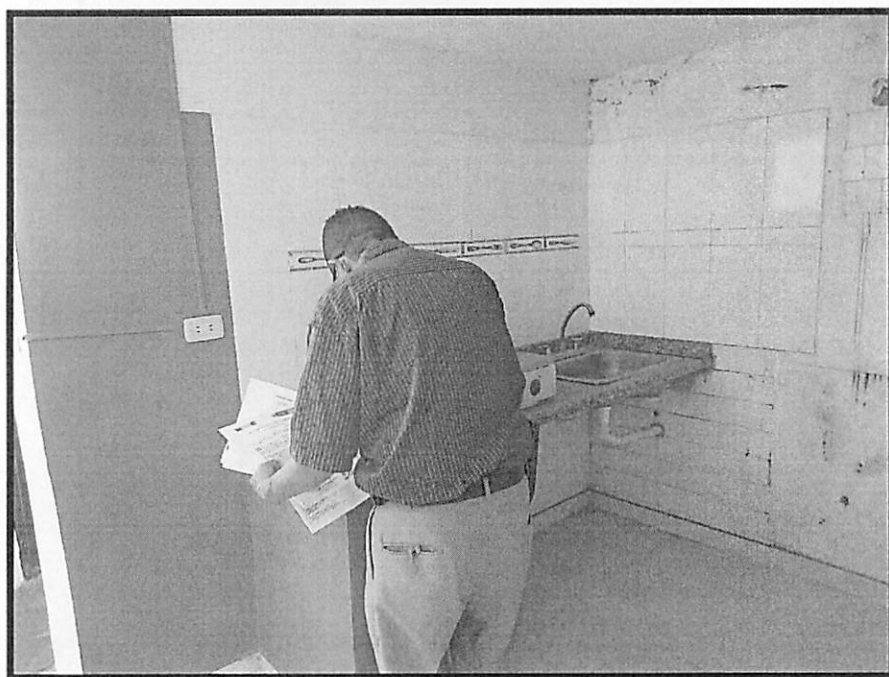
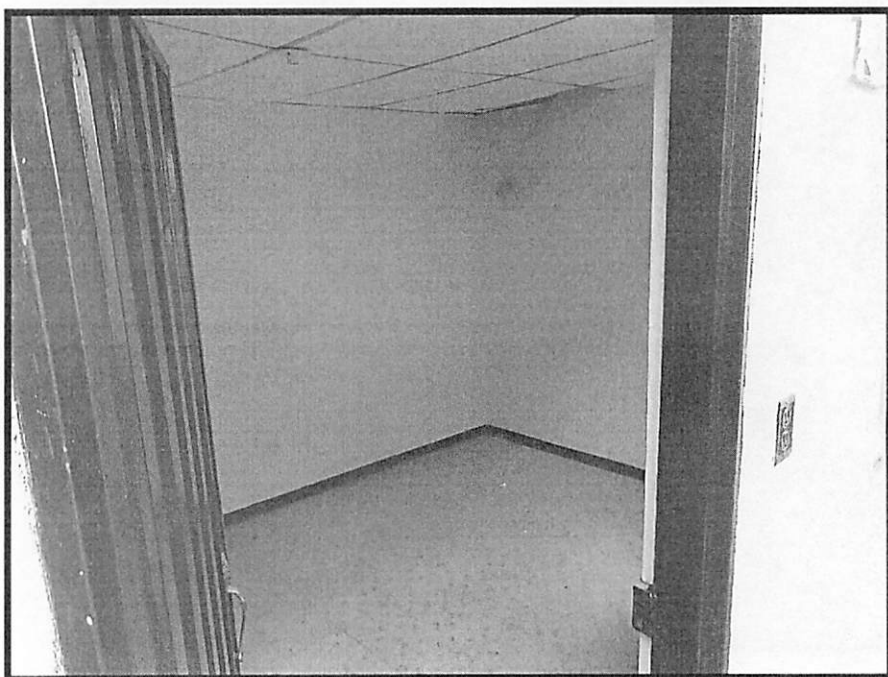


Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Eggá.
 Contacto   Cel: 3118451788
 E-mail: frankjapen@hotmail.com

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL.
AVAL - 11382544



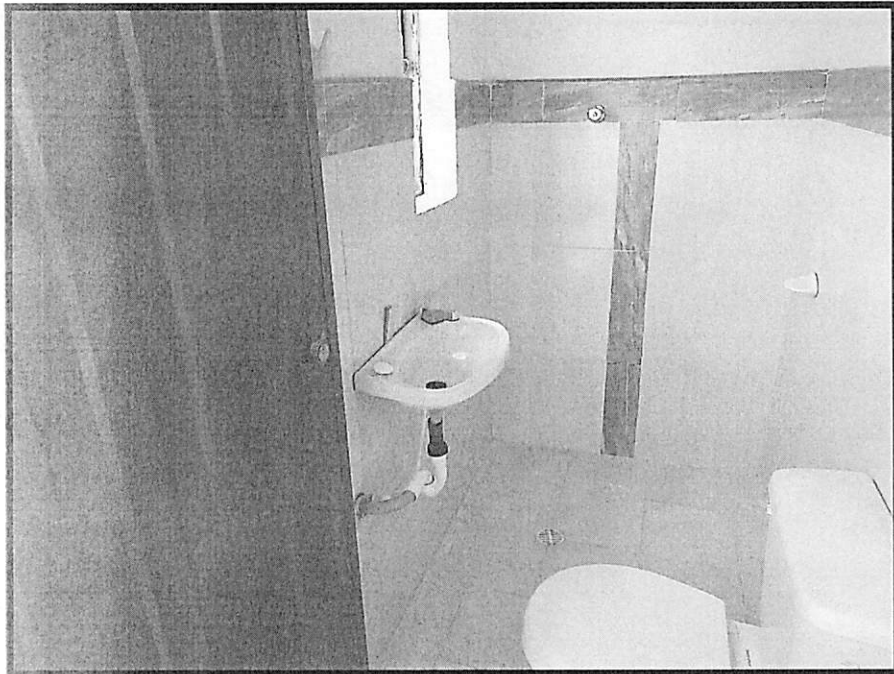
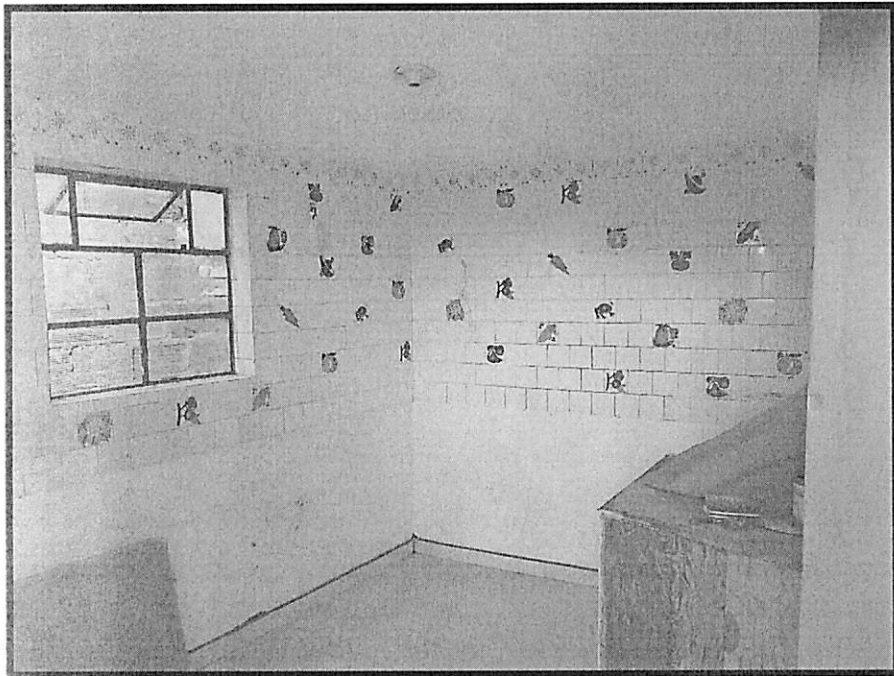
Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. SANCHEZ N.E.J. 00000000-0



Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto ☎ Cel: 3118451788

E-mail: frankjapen@hotmail.com



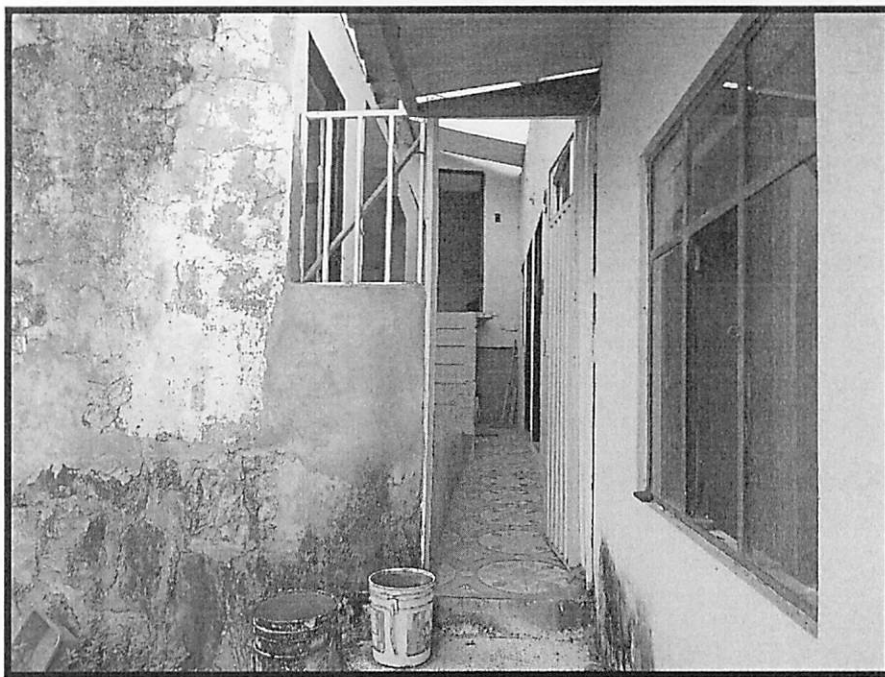
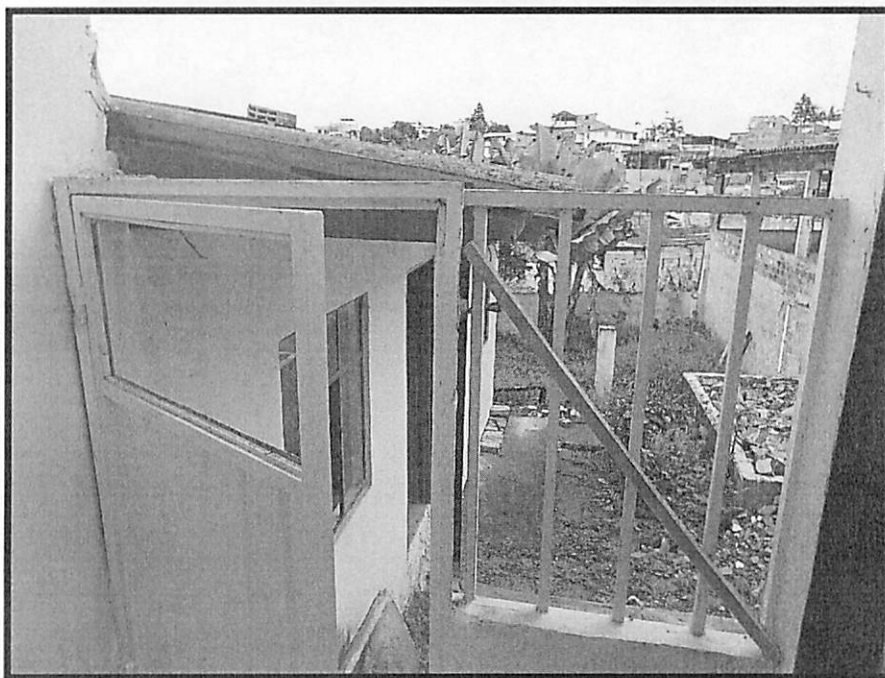
FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA

PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL

AVAL - 11382544



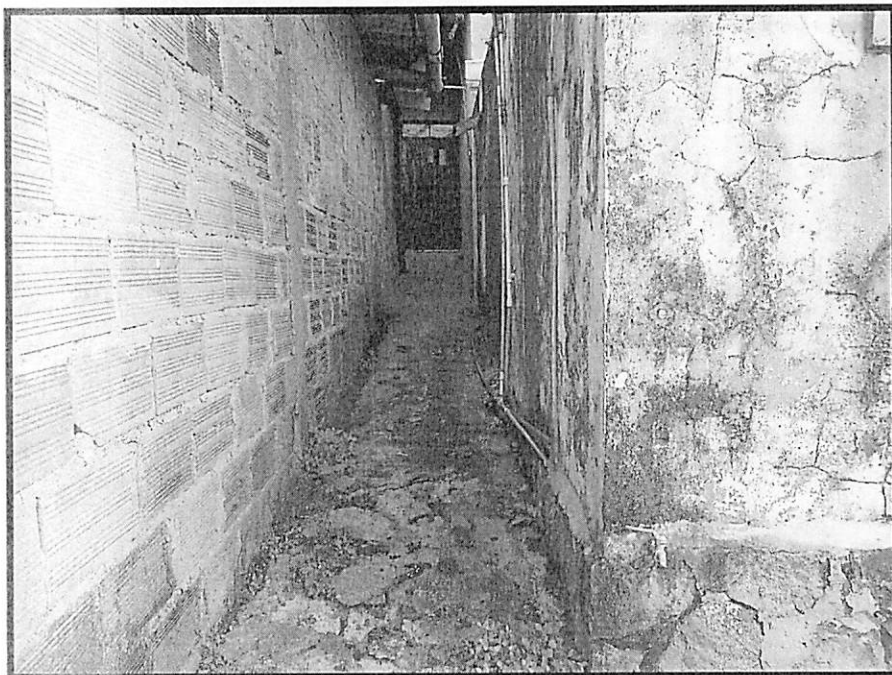
LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
P.J. SANCHEZ Y L.J. SANCHEZ



Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto ☎ Cel: 3118451788

E-mail: frankjapen@hotmail.com

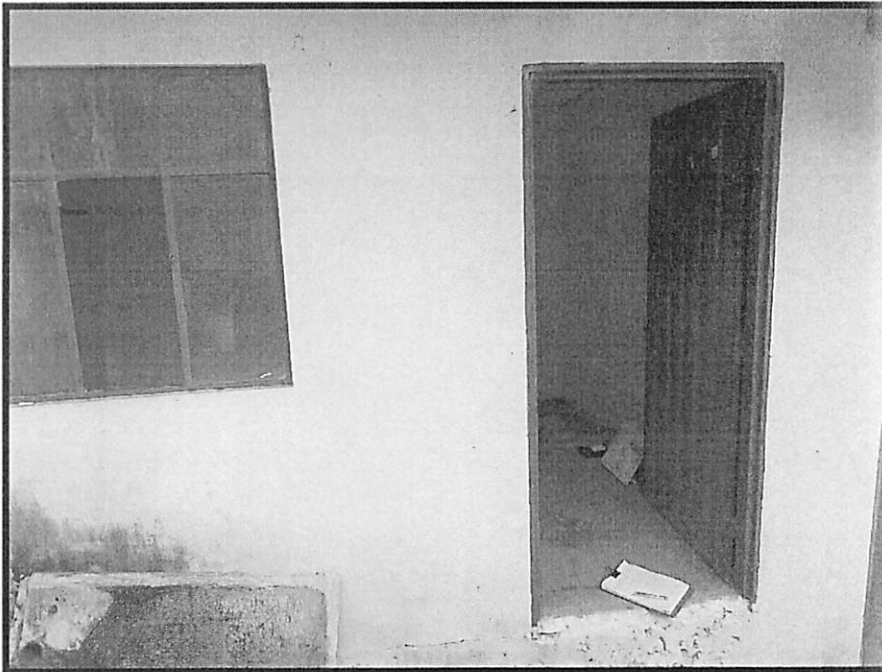


Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.
 Contacto   Cel: 3118451788
 E-mail: frankjapen@hotmail.com

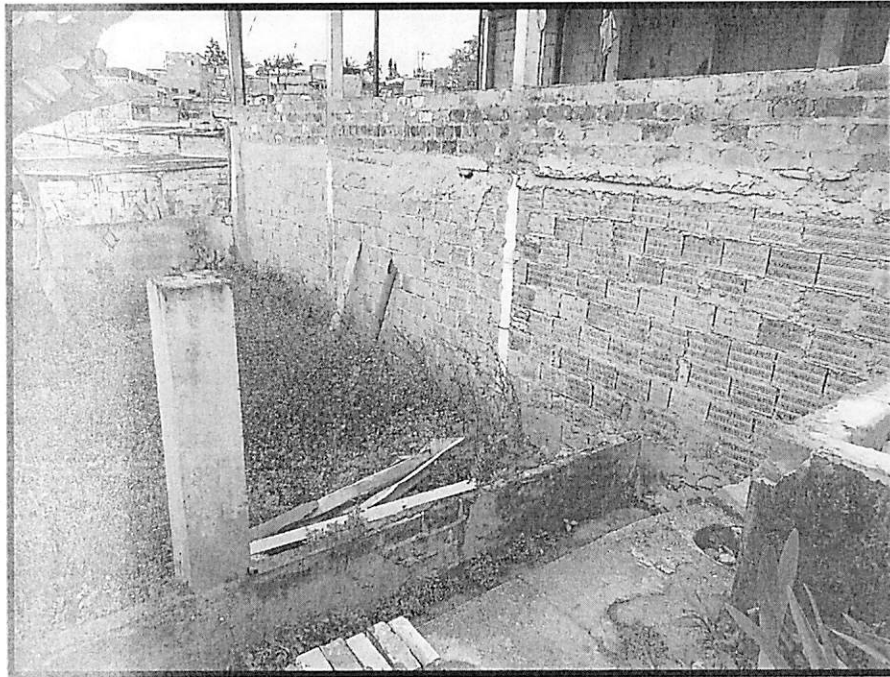
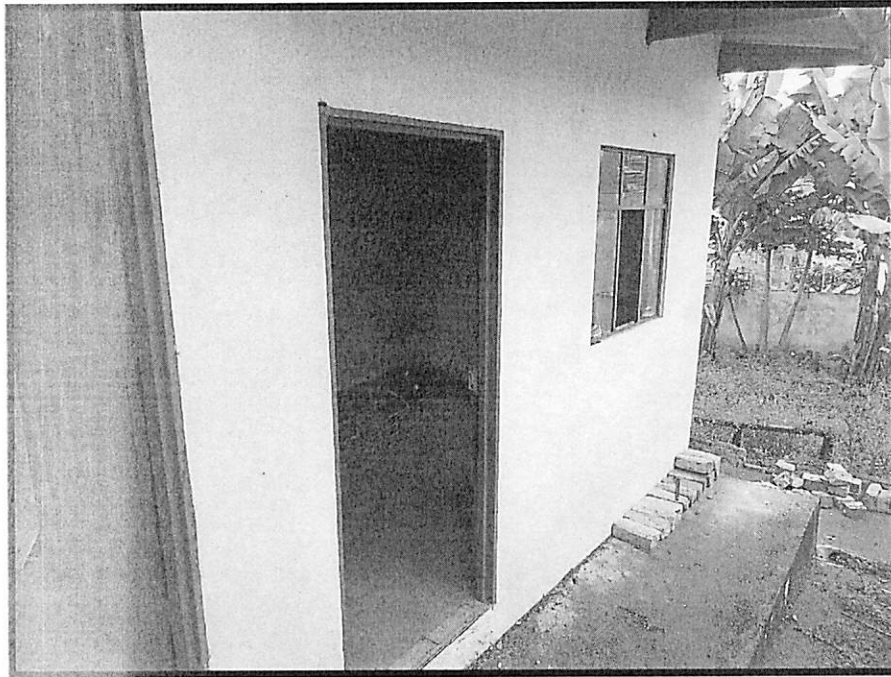
FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL - 11382544



LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
P.E. 8-003270 S.E.J. 80041401-8



Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.
Contacto ☎ 📞 Cel: 3118451788
E-mail: frankjapen@hotmail.com



Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.
Contacto   Cel: 3118451788
E-mail: frankjapen@hotmail.com

←



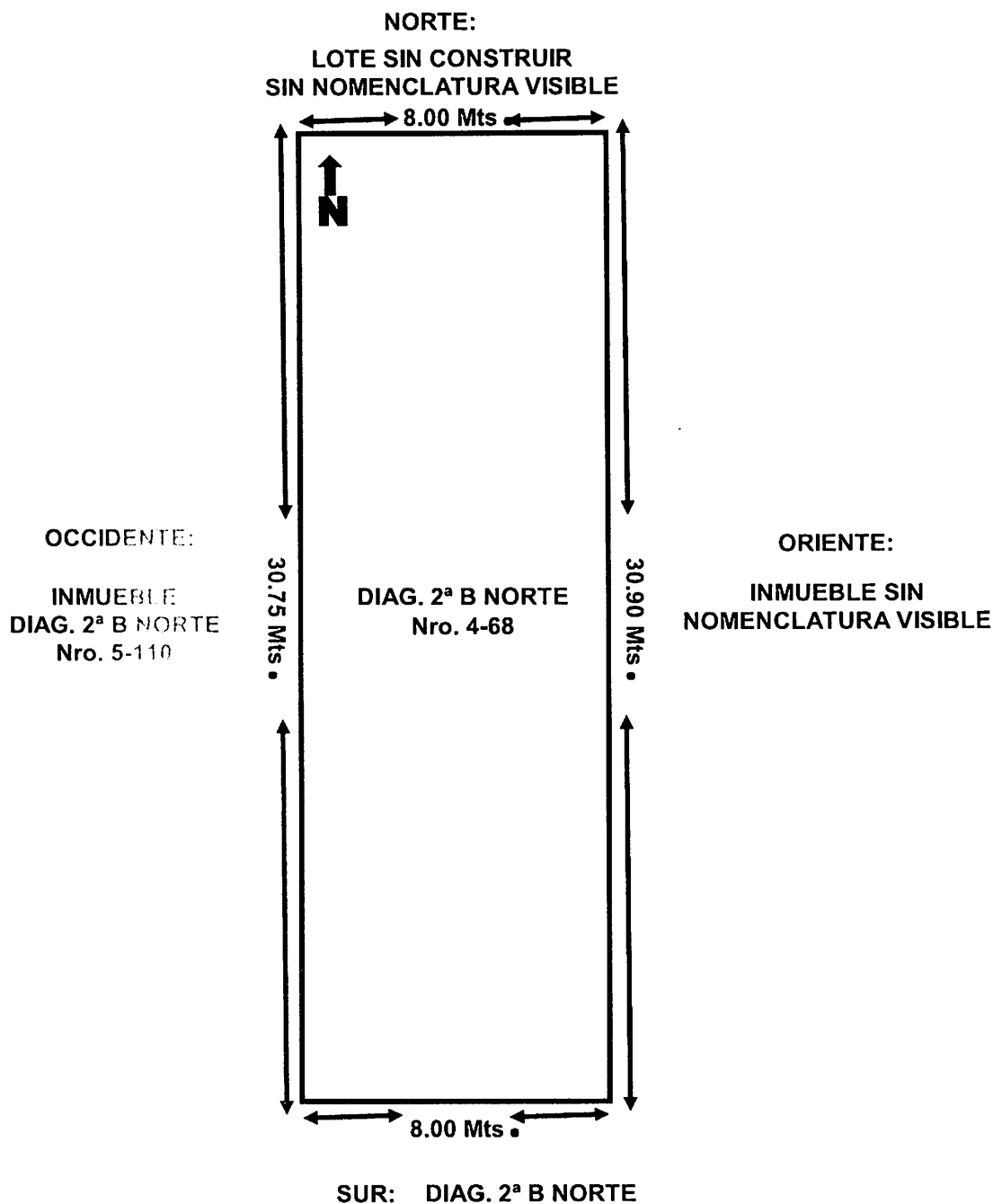
PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL.



RAA
Registre Admis de Artistas

LONJA DE COLOMBIA
 Apoyo empresarial
 a todos los sectores

PLANO A MANO ALZADA INMUEBLE PRETENDIDO EN PERTENENCIA



FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA

PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL

AVAL - 11382544




LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
P.R. Sánchez y L. Sotomayor

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Ley 1564 de 2012 Art. 375. Proceso Declarativo Verbal de pertenencia por Prescripción adquisitiva de Dominio. Radicación No. 2020 00159 00. Demandante: Justo Alfonso Céspedes, Cédula de Ciudadanía 4.092.222. Demandados: Blanca Lilia Contreras Reyes, Carmen Contreras Reyes, Marco Aurelio Contreras Reyes, María de Tránsito Contreras Reyes, y José Antonio Reyes Díaz, como herederos determinados de José Antonio Reyes y demás personas naturales y/o jurídicas determinadas e indeterminadas que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso. Predio: casa lote con solar anexo, ubicada y distinguida con el número 4-68 de la Diagonal 2B Norte de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Fusagasugá, (Cundi.). Matrícula Inmobiliaria No. 157-32734, Cédula Catastral No. 01-000441-0011-000 antes, hoy 252900100000004410011000000000, comprendido dentro de la siguiente alinderación: por un costado con camino en 8,00 mtrs; por el otro costado con predios de Ana Rogelia Sanabria en 30,75 mtrs. por el otro costado con predios de Laura Peña de Sánchez en 8,00 mtrs.; por el otro costado, con predios de Ana Patiño Vda. de Ortiz en 30,90 mtrs.

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto  Cel: 3118451788

E-mail: frankjapen@hotmail.com

EXPERIENCIA

E

IDONEIDAD

DEL

PERITO.

ART. 226 Y SS.

C.G.P.

Capítulo VI

PRUEBA PERICIAL

Artículo 226 del C.G.P. Procedencia: La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos.

Sobre un mismo hecho o materia cada sujeto procesal solo podrá presentar un Dictamen Pericial. Todo dictamen se rendirá por un perito.

No serán admisibles los dictámenes Periciales que versen sobre puntos de derecho, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 177 y 179 para la prueba de la ley y de la costumbre extranjera. Sin embargo, las partes podrán asesorarse de abogados, cuyos conceptos serán tenidos en cuenta por el Juez como alegaciones de ellas.

El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.

Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicaran los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones.

El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones:

1. LA IDENTIDAD DE QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPO EN SU ELABORACIÓN.

El presente Dictamen Pericial, fué elaborado por el suscrito, **FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA**, identificado con la Cedula de Ciudadanía Nro. 11.382.544 de Fusagasugá.

2. LA DIRECCIÓN, EL NÚMERO DE TELÉFONO, NUMERO DE IDENTIFICACIÓN Y LOS DEMÁS DATOS QUE FACILITEN LA LOCALIZACIÓN DEL PERITO.

DIRECCION:

Transversal 13 Nro. 23-18 2º piso
Barrio San Mateo
Municipio de Fusagasugá.

Nro. TELEFONO:

311 845 17 88

Nro. IDENTIFICACION:

C. C. Nro. 11.382.544

DATOS ADICIONALES:

Expedida en Fusagasugá
Correo Electrónico
frankjapen@hotmail.com

3. LA PROFESIÓN, OFICIO, ARTE O ACTIVIDAD ESPECIAL EJERCIDA POR QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPO EN SU ELABORACIÓN. DEBERÁN ANEXARSE LOS DOCUMENTOS IDÓNEOS QUE LO HABILITAN PARA SU EJERCICIO, LOS TÍTULOS ACADÉMICOS Y LOS DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEN LA RESPECTIVA EXPERIENCIA PROFESIONAL, TÉCNICA O ARTÍSTICA.

PROFESION:

PERITO AVALUADOR PROFESIONAL, certificado por la Lonja de Colombia con personería Jurídica Nro. S0038590 y Certificado de Existencia en la Cámara de Comercio Nro. 800.404.901-0 y debidamente inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. con Aval - 11382544 en las 13 categorías.

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

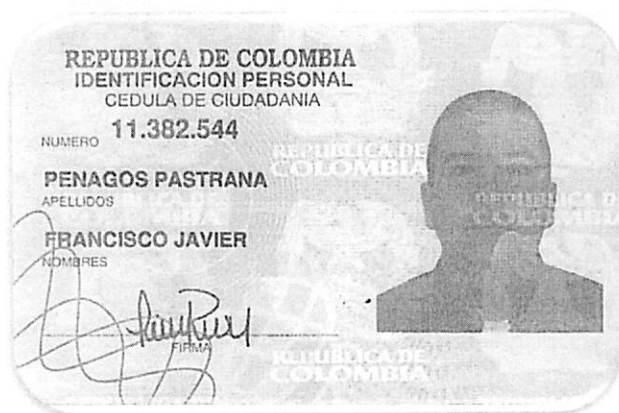
Contacto ☎ Cel: 3118451788

E-mail: frankjapen@hotmail.com

ANEXOS:

- COPIA CEDULA DE CIUDADANÍA.
- COPIAS CARNET CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.
- SEMINARIO INTEGRAL EN FINCA RAÍZ CORPOLONJAS DE COLOMBIA.
- CERTIFICACIONES CORPOLONJAS DE COLOMBIA.
- COPIAS CARNET CORPOLONJAS DE COLOMBIA
- INSCRIPCIÓN SÚPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.
- DIPLOMA TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS.
- CERTIFICACIÓN CORPORACIÓN TECNOLÓGICA EMPRESARIAL.
- CERTIFICACIÓN LONJA DE COLOMBIA.
- COPIA CARNET VITALICIO LONJA DE COLOMBIA.
- CERTIFICADO R.A.A. CON AVAL-11382544

ESPACIO EN BLANCO





República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

Dirección Ejecutiva Seccional
de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

Centro de Servicios Administrativos

Licencia como Auxiliar de la Justicia



Vigencia de:

20/04/2016

Hasta:

20/04/2021

Valida únicamente
para posesión

Francisco J. Penagos Pastrana
C.C. 11.382.544
Bogotá D.C 26/04/2016 - Fusagasuga

Cargos Inscritos

P. Av. de B. Inmuebles
P. Av. de B. Muebles
P. Av. de Automotores

Francisco J. Penagos Pastrana
Jefe Centro de Servicios

Francisco J. Penagos Pastrana
Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida favor devolverlo al
Despacho u Oficina Judicial más cercana



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

Dirección Ejecutiva Seccional
de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

Centro de Servicios Administrativos

Licencia como Auxiliar de la Justicia



Vigencia de:

04/05/2011

Hasta:

04/05/2016

Valida únicamente
para posesión

Francisco Javier Penagos P.
C.C. 11.382.544
Bogotá D.C 04/05/2011-Fusagasuga

Cargos Inscritos

P. Av. de B. Inmuebles
P. Av. de B. Muebles
P. Av. de Automotores

Francisco J. Penagos Pastrana
Jefe Centro de Servicios

Francisco J. Penagos Pastrana
Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida favor devolverlo al
Despacho u Oficina Judicial más cercana



SEMINARIO INTEGRAL EN FINCA RAIZ

"Corpolonjas de Colombia"

Corporación Colombiana de Lonjas y Registros

Entidad gremial nacional legalmente constituida en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 210 de 1995
e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. del libro 1 de las entidades sin ánimo de lucro con el número 50024054
y aprobación de los estatutos según resolución número 5104 de la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Certifica que:

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
C.C. 11.382.544

Asistió al Seminario de:

PROFESIONALIZACIÓN INMOBILIARIA

Avalúos
Derecho Inmobiliario
Ventas
Arrendamientos
Propiedad Horizontal

Dicte en el Auditorio de La Universidad La Gran Colombia de Bogotá
del 21 al 27 de Septiembre de 2014 con una duración de 24 horas.

Carlos Alberto Peranquive Niño
Coferencista

Gerente Administrativa
Corporación de Colombia



Corporación de Colombia

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la
CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS
"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"

CERTIFICA QUE:

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
C.C. 11.382.544

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el
Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS DE COLOMBIA Bogotá, D.C.,
comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional, utilizando metodologías
bajo Las Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", para las
diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de
Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes
áreas:

INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)
AVALUOS ESPECIALES

Certifica además que es Miembro Activo de esta Entidad Gremial desde Enero de 2014 y le
fue otorgado el Registro-Matricula No. R.N.A/C.C-02-3759, que respalda esta
determinación con vigencia hasta el día 30 de Septiembre de 2018, lo cual le faculta para
avaluar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en general a nivel Nacional.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 15 días del mes de Octubre de 2015.

PATRICIA GONZÁLEZ GUIO
Gerente Administrativa
Junta Directiva

SEDE NACIONAL: Carrera 53 No. 1018 - 48 Of. 508 - Edificio Grupo 7 - Torre 2 - P.O. 480 5050 - Fax: 256 5052
Celular: 310 571 1700 - 310 785 5044 - 315 315 4305 - Bogotá, D.C. - Colombia
E-mail: corporacioncolombianadelonjas.es



Corporación de Colombia

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la
CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS
"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"

CERTIFICA QUE:

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
C.C. 11.382.544

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el
Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS DE COLOMBIA
Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional,
ejerciendo en las siguientes áreas:

INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA
AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)
AVALUOS ESPECIALES

Certifica además que es Miembro Activo de esta Entidad Gremial desde Enero de
2014 y le fue otorgado el Registro-Matricula No. R.N.A/C.C-02-3759, que respalda
esta determinación con vigencia hasta el día 30 de Septiembre de 2015, lo cual le
faculta para avaluar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en
general a nivel Nacional.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 23 días del mes de Septiembre de 2014.

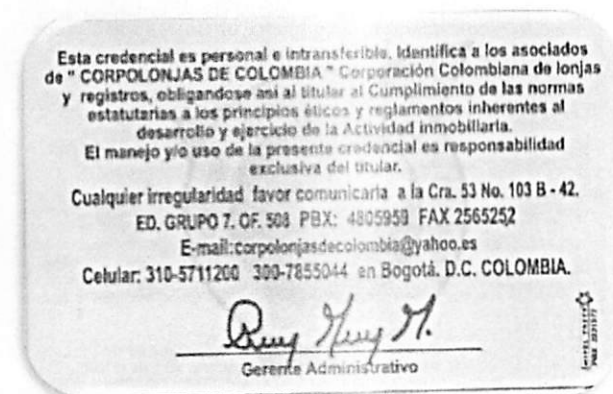
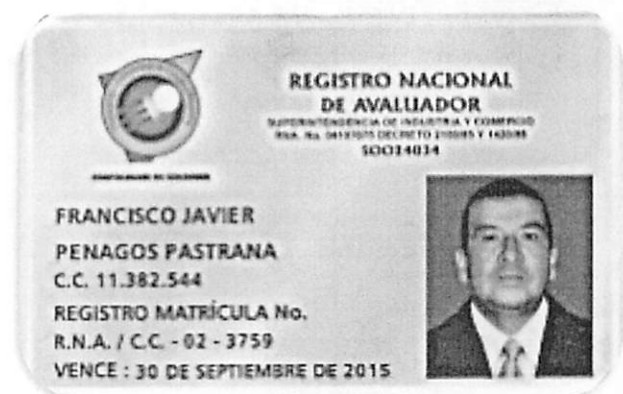
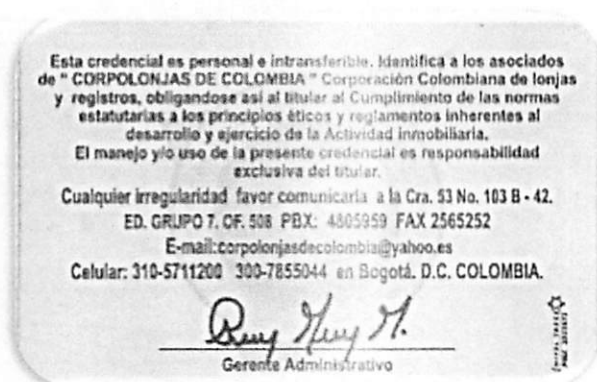
PATRICIA GONZÁLEZ GUIO
Gerente Administrativa
Junta Directiva

SEDE NACIONAL: Carrera 53 No. 1018 - 48 Of. 508 - Edificio Grupo 7 - Torre 2 - P.O. 480 5050 - Fax: 256 5052
Celular: 310 571 1700 - 310 785 5044 - 315 315 4305 - Bogotá, D.C. - Colombia
E-mail: corporacioncolombianadelonjas.es

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL
AVAL - 11382544



LOJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
P.J. SANTOS S.L. S. R. L.



Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.
Contacto Cel: 3118451788
E-mail: frankjapen@hotmail.com

REGISTRO SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

No. 14-211130-00000-0000

Fecha: 2014-09-24 10:21:34 Dep. 1021 GTRAMITESDIR
Tra. 347 REGISTROAVALU Eve: 45 ACREAUTORIZ
Act. 411 PRESENTACION Folios: 3

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Registro nacional de avaluadores

Inscripción <input checked="" type="checkbox"/>		Actualización <input type="checkbox"/>	
Indicar número de radicación anterior			
IDENTIFICACIÓN			
1. Personas Naturales			
Nombre FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA			
Documento de identidad 11.382.544			
Dirección TRANS. 13 NO. 23 - 18		Ciudad FUSAGASUGA	
Dpto C/MARCA.			
Dirección correo electrónico frankjapen@hotmail.com		Teléfono 3118451788	
Fax			
Profesional		Profesión	
Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		AVALUADOR	
de ed cación formal		Reg. o T.P. No.	
PERITO AVALUADOR DE CORPOLONJAS DE COLOMBIA CON # DE REGISTRO: R.N.A/CC-02-3759		Expedida por	
Experiencia en años			
Si lo desea, pu de especificar l or ac s bre s ex			
DIEZ (10) AÑOS			
2. Personas Jurídicas			
Nombre		Nit.	
Persona	No.	Fecha	Entidad
Dirección		Ciudad :	
Dirección Correo electrónico		D/pto	
Representante legal		Fax	
Documento identidad			
3. Report de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones			
Resolución No.		Fecha	
Causa			
CONTRATORIA: NO SE ENCUENTRA REPORTADO (A)			
PROCURADURIA: NO PRESENTA ANTECEDENTES			

1000-F01 (01-06-15)

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.
Contacto Cel: 3118451788
E-mail: frankjapen@hotmail.com

CERTIFICACION LONJA DE COLOMBIA



LONJA DE COLOMBIA
Asociación de Peritos y Avaluadores
Calle 13 No. 13-11 Of. 203

Bogotá, 22 de abril de 2021

A QUIEN INTERESE

Tenemos el gusto de presentarle nuestra Institución denominada, LONJA DE COLOMBIA, creada en 2001, con Personería Jurídica No. S0038590 y certificado de existencia en la cámara de comercio N° 900.404.901-0

Somos una entidad sin ánimo de lucro que presta servicios en el campo de ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675, OBRA CIVIL, AVALUOS INMOBILIARIOS, INTERMEDIACION INMOBILIARIA, ARRIENDOS ASESORIA JURIDICA Y FINANCIERA, IMPLEMENTACION NIIF, CAPACITACION, APOYO EMPRESARIAL, con cobertura en 27 departamentos, buscando el beneficio, desarrollo y mejor calidad de vida de los colombianos.

CERTIFICACIÓN

LA LONJA DE COLOMBIA, se permite certificar al señor FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, identificado con C.C. 11.382.544 de FUSAGASUGA, como PERITO AVALUADOR PROFESIONAL, según examen en formación y calificación actualizada a la fecha en topografía de terrenos y cartografía, plan de ordenamiento territorial, inmuebles urbanos y rurales, titularización de inmuebles, normas especializadas, propiedad horizontal ley 675, reforma urbana ley 1673 y ley 388, con REGISTRO INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA # N°: F 1910-3001 también se encuentra inscrito en la ERA: ANA, con registro de avaluador RAA: 11382544, en las 13 CATEGORIAS.

Además, es afiliado de manera vitalicia por derecho propio a nuestra lonja, dando muestras de IDONEIDAD Y CUMPLIMIENTO, en el desarrollo de su profesión.

Dada a solicitud de su entidad,

Cordialmente,

MARIO ROPERO MUNÉVAR
PRESIDENTE NACIONAL
3204255208

SEDE PRINCIPAL CRA 80092-38 BOGOTÁ COLOMBIA
TELÉFONOS: 8 418 400
WWW.LONJADECOLOMBIA.ES.TL

Transv. 13 No. 23-18 2ª Piso Barrio San Mateo Fggá.
Contacto ☎ ☎ Cel: 3118451788
E-mail: frankjapen@hotmail.com

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA

PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL

AVAL - 11382554



LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
P.J. Penagos y J.F. Penagos

181

República de Colombia



En su nombre

La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaría de Educación de Bogotá,
Según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016

Teniendo en cuenta que

Francisco Javier Penagos Pastrana

D.S. N° 11.382.544

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución
de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según
Resolución de Programa N° 110507 de 2019
le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

Técnico Laboral por Competencias en

Avalúos

Martha Pincheira Añón
C.C. 37840743
Representante Legal

Bogotá, 22 de diciembre de 2020

Libro de Certificaciones N° 15.1 de la N° 049 Folio N° 042

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaría de Educación,
según Decreto 021 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1993 de la Presidencia de la República.

Transv. 13 No. 23-18 2° Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto ☎ ☎ Cel: 3118451788

E-mail: frankjapen@hotmail.com

CERTIFICACION CORPORACION TECNOLOGICA EMPRESARIA



CORPORACIÓN TECNOLÓGICA EMPRESARIAL
Institución de Educación para el Trabajo y Desarrollo Humano

CERTIFICACIÓN 042

En la ciudad de Bogotá, a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2020, se formalizó la Certificación a los Estudiantes de los diferentes Programas Técnicos Laborales. El suscrito Representante Legal de la **Corporación Tecnológica Empresarial**, Institución de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano, aprobada y autorizada por la Secretaría de Educación del Distrito, según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016.

Comprobada la situación legal y académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes a los diferentes programas Técnicos Laborales, se procedió a otorgar el Certificado de Aptitud Ocupacional, al estudiante cuyos nombres, apellidos y número de documento de identidad se relaciona a continuación:

Francisco Javier Penagos Pastrana

Documento de Identidad N° 11.382.544

**Técnico Laboral por Competencias en
Avalúos**

Aprobado según Resolución N° 110507 de 2019 S.E.D. con una intensidad de 768 horas

Es fiel copia tomada de Libro General de Certificaciones N° 15, Acta N° 049 de diciembre de 2020.

Martha Sánchez Niño
C.C. 37830733
Representante legal

Bogotá, 22 de diciembre de 2020

No se requiere registro de Secretaría de Educación según decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.

Transv. 13 No. 23-18 2° Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto ☎ Cel: 3118451788

E-mail: frankjapen@hotmail.com



LA REPUBLICA DE COLOMBIA
Y EN SU NOMBRE

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERIA JURIDICA N° S- 0038590

LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4000/97 Y 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA

C.C. 11,382,544

ASISTIO AL

23º CONGRESO DE PERITOS AVALUADORES

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,

AVALUOS DE ZONAS COMUNES

FOLIO 5256 - LIBRO 679
Abril 17 DE 2021
BOGOTÁ - COLOMBIA

MARIO ROBERTO MUÑEVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto   **Cel: 3118451788**

E-mail: frankjapen@hotmail.com

FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA

PERITO-AVALUADOR PROFESIONAL

AVAL - 11382544



LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
P.J. 50038590 - NIT. 900404901-0



Este documento es personal e
intransferible y lo acredita como miembro
de la LONJA DE COLOMBIA.
En caso de pérdida o hurto favor
comunicarse al siguiente
teléfono

PBX: 8 41 84 00 Cel. 3043303985
web: lonjadecolombia.es.tl
Cra. 60 Mo. 92-36
Bogotá - Colombia

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto ☎ Cel: 3118451788

E-mail: frankjapen@hotmail.com

4. LA LISTA DE PUBLICACIONES, RELACIONADAS CON LA MATERIA DEL PERITAJE, QUE EL PERITO HAYA REALIZADO EN LOS ÚLTIMOS DIEZ (10) AÑOS, SI LAS TUVIERE.

No he realizado publicaciones relacionadas con la materia, respecto del peritaje.

5. LA LISTA DE CASOS EN LOS QUE HAYA SIDO DESIGNADO COMO PERITO O EN LOS QUE HAYA PARTICIPADO EN LA ELABORACIÓN DE UN DICTAMEN PERICIAL EN LOS ÚLTIMOS CUATRO (4) AÑOS. DICHA LISTA DEBERÁ INCLUIR EL JUZGADO O DESPACHO EN DONDE SE PRESENTÓ, EL NOMBRE DE LAS PARTES, DE LOS APODERADOS DE LAS PARTES Y LA MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

REF: DIVISORIO Nro. 2014-0386.

DTE: GUSTAVO IVAN ZULUAGA BETANCOURT
Y OTROS.

DDO: LUIS FELIPE RAMIREZ CIFUENTES

APDO: Dra. NELLY POVEDA (Apodera parte Demandante).

OBJETO: AVALÚO INMUEBLE.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

REF: PROCESO PERTENENCIA AGRARIA
Nro. 2015-0221.

DTE: EDGAR SIMBAQUEVA HERNANDEZ

DDO: MARIA AURORA ROBAYO VDA. DE OTALORA
Y OTROS.

APDO: Dr. RAFAEL HERACLIO BERMUDEZ
(Apoderado parte Demandante).

OBJETO: DICTEMEN PERICIAL PARA PERTENENCIA.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
Nro. 2013-0386.

DTE: JORGE OCTAVIO AGUILERA CARD.

DDD: RAFAEL CADENA.

APDO: Dra. FRANCY VIVIANA
(Apodera parte Demandante).

OBJETO: AVALÚO INMUEBLE.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
Nro. 2014-0386.

DTE: GUSTAVO IVAN ZULUAGA BETANCOURT
Y OTROS.

DDD: LUIS FELIPE RAMIREZ CIFUENTES.

APDO: Dra. NELLY POVEDA (Apodera parte Demandante).

OBJETO: AVALÚO INMUEBLE.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

REF: PROCESO ORDINARIO CIVIL
Nro. 2010-0423.

DTE: SOCIEDAD PARDO CIFUENTES Y COMPAÑIA
SOCIEDAD EN COMANDITA
SIMPLE ESPUMADOS.

DDD: ALBA ELIZABETH PARDO ARDILA.

APDO: Dr. CESAR MAURICIO PULGARIN MARTINEZ
(Apoderado parte Demandante).
Dr. CARLOS EDMUNDO ZANCHEZ GOMEZ
(Apoderado parte Demandada).

OBJETO: DICTAMEN PERICIAL.

✓ **JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

REF: PROCESO DIVISORIO.

Nro. 2015-00099.

DTE: RAMIRO RODRIGUEZ HERRERA.

DDO: LUCY STELLA RIVERA SANCHEZ Y OTROS.

APDO: Dr. ALEXANDER AGUDELO LOPEZ
(Apoderado parte Demandante).

OBJETO: AVALÚO INMUEBLES.

✓ **JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

REF: PROCESO DIVISION MATERIAL

Nro. 2014-00211-00.

DTE: LORENZO NOVA HERRERA.

DDO: JUSTO MARIA GRANADOS BRIJALDO.

APDO: Dr. CAMILO GONZALEZ PEREZ
(Apoderado parte Demandante).

OBJETO: AVALÚO INMUEBLES.

✓ **JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGÁ**

REF: PROCESO EXPROPIACION JUDICIAL.

DTE: INSTITUTO NACIONAL DE CONSECCIONES
I.N.C.D.

DDO: EUFRACIO GUERRERO SUAREZ.

APDO: Dr. HERRY SANABRIA SANTOS.
(Apoderado parte Demandante).

OBJETO: AVALÚO INMUEBLE.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

REF: PROCESO EJECUTIVO

Nº. 00608.

DTE: NUBIA INES MOLANO BARBOSA.

DDO: EDGAR PACHECO ALONSO.

OBJETO: AVALÚO INMUEBLE.

✓ **JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

REF: PROCESO EJECUTIVO DENTRO RESTITUCION

Nº. 509-2013.

DTE: ESTELIN BALLEROS VANEGAS.

DDO: GABRIEL ALEXANDER SOLER RINCON
Y LEIDY NOHEMI FRANCO DIAZ.

OBJETO: AVALÚO INMUEBLE.

6. SI HA SIDO DESIGNADO EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE O POR EL MISMO APODERADO DE LA PARTE, INDICANDO EL OBJETO DEL DICTAMEN.

No he sido designado anteriormente por las partes intervinientes en este proceso, para la elaboración de Avalúos y/o Dictámenes Periciales.

7. SI SE ENCUENTRA INCURSO EN LAS CAUSALES CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 50, EN LO PERTINENTE.

No me encuentro incurso en ninguna de las causales contenidas en el citado artículo.

8. DECLARAR SI LOS EXÁMENES, MÉTODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADAS, SON DIFERENTES RESPECTO DE LOS QUE HA UTILIZADO EN PERITAJES RENDIDOS EN ANTERIORES PROCESOS QUE VERSEN SOBRE LA MISMA MATERIA. EN CASO QUE SEA DIFERENTE DEBERÁ EXPLICAR LA JUSTIFICACIÓN DE LA VARIACIÓN.

No son diferentes, siempre utilizo los mismos métodos y fuentes de información, en este caso no fué necesario realizar consultas distintas. En caso de ser requerido y si el dictamen solicitado así lo amerita, procederé a realizar las respectivas consultas a que haya lugar.

9. DECLARAR SI LOS EXÁMENES, MÉTODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADAS SON DIFERENTES RESPECTO DE AQUELLOS QUE UTILIZA EN EL EJERCICIO REGULAR DE SU PROFESIÓN U OFICIO. EN CASO DE QUE SEA DIFERENTE, DEBERÁ JUSTIFICAR DE LA VARIACIÓN.

En el ejercicio regular de mi profesión como perito, siempre me apoyo en fuentes que tengan amplio conocimiento respecto del dictamen pericial que me sea solicitado y así asesorarme para tal fin; en el caso que nos ocupa no hubo variación alguna.

10. RELACIONAR Y ADJUNTAR LOS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL DICTAMEN.

- Registro Fotográfico.
- Plano Predio Pretendido en Pertenencia.
- R.A.A. AVAL 11382544

Declaración del Avaluador
Bajo la Gravedad de Juramento.

1. No tengo interés presente, ni futuro, en el Inmueble objeto de Avalúo Comercial.
2. Confirmando que este informe es confidencial entre las partes hacia quien está dirigido y a sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo.
3. No acepto ninguna responsabilidad ante ningún tercero, como tampoco la utilización no autorizada del informe o las asesorías que se puedan dar a partir del contenido aquí expresado.
4. No he recibido ninguna propuesta por parte del solicitante, ni de terceros para comercializar este inmueble.
5. Declaro que no sostengo ningún vínculo con el solicitante de este Dictamen o persona encargada, por lo que este informe se elabora sin coacción alguna, más que la premura en su presentación.
6. Este Dictamen ha sido elaborado de conformidad con los parámetros establecidos en la resolución 620 del 2.008 del I.G.A.C. y lo normado en el Decreto 1.420 de 1.998 y la Ley 588 de 1.997.
7. Cuento con la experiencia e idoneidad como Perito Avaluador de bienes muebles, inmuebles y automotores, ante el C. S. de la J. por más de 17 años.
8. Me encuentro certificado como perito profesional ante La Lonja de Colombia y actualmente inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A.

Para constancia de lo anterior.



FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA
CC. Nro. 11.382.544 de Fusagasugá
Perito-Avaluador.
R.A.A AVAL-11382544



PIN de:



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
 NIT: 600795614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio


El señor(a) FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 11382544, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 14 de Enero de 2021 y se le ha asignado el número de Avaluador AVAL-11382544.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA se encuentra Activo, se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance + Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance + Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, estables, depósitos, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, potreros, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance + Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y demás ambientales.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
Alcance + Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen Académico

Página 1 de 4

Transv. 13 No. 23-18 2º Piso Barrio San Mateo Fggá.

Contacto  Cel: 3118451788E-mail: frankjapen@hotmail.com



Perfil de Avaluador: 11382544



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
Alcance + Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance + Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance + Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, telecomunicaciones y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, camiónetas, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, motorciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
Alcance + Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimonio y Similares		
Alcance + Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
Alcance + Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen



PIN: 54 11



Académico			
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
Alcance • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen Académico	
Categoría 12 Intangibles			
Alcance • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen Académico	
Categoría 13 Intangibles Especiales			
Alcance • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios, fideicomisos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	Fecha 14 Ene 2021	Regimen Regimen Académico	

Regimen Académico: Art. 5 LITERAL A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: TRANSV. 13 N° 23-18 BARRIO SAN MATEO FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA

Teléfono: 3118451788

Correo Electrónico: frankjapen@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA, Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 11382544.

El(la) señor(a) FRANCISCO JAVIER PENAGOS PASTRANA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autoregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una



PIN de Validación: b2a80ae6



<https://www.raa.org.co>



aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b2a80ae6

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Noviembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal