



## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Fusagasugá, veinte (20) de agosto del año dos mil veintiuno (2021)

**RADICADO: 2021- 00118**

En virtud del trámite procesal y vista la comunicación allegada por la Secretaría de Agricultura y Medio Ambiente – Alcaldía de Fusagasugá, se deberá dar aplicación a lo contemplado en el literal a) numeral 4 del artículo 6 de la ley 1561 de 2012.

Es del caso resaltar que el literal a) del numeral 4 del artículo 6 de la ley 1561 de 2012 indica. "... 4. Que el inmueble objeto del proceso no se encuentre ubicado en las áreas o zonas que se señalan a continuación:

a) Zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que adopte oficialmente la Administración Municipal, Distrital o el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina en cualquier momento.

En efecto, tras revisar lo indicado en la comunicación allegada por la Secretaría de Agricultura y Medio Ambiente – Alcaldía de Fusagasugá, se puede observar dentro de la misma, se manifiesta que: "... clasifica el sector en siguiente **GRADO DE AMENAZA** según fenómeno natural: **REMOCION EN MASA: ALTA ( 22% del área del predio) ...**".

Asimismo se debe tener en cuenta que de acuerdo a lo contemplado en el artículo 13 de la ley 1561 de 2012, "...**CALIFICACIÓN DE LA DEMANDA.** Recibida la demanda y la información a que se refiere el artículo precedente, el juez procederá a resolver sobre su admisión, inadmisión o rechazo. **Solamente rechazará la demanda cuando encuentre que el inmueble esté en alguna de las circunstancias de exclusión previstas en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6o de esta ley, o cuando la demanda se dirija contra indeterminados si se trata de saneamiento de título con la llamada falsa tradición.** Procederá a su inadmisión en aquellos eventos en los cuales la demanda no sea subsanable por la actividad oficiosa del juez, y dará cinco (5) días para que el demandante la subsane. En los demás casos admitirá la demanda..." *negrilla fuera del texto original.*

De la norma en cita se desprende y, de lo comunicado por la Alcaldía Municipal de Fusagasugá, el inmueble se encuentra en zona de alto riesgo, por lo tanto no es viable dar inicio a esta acción, así las cosas y en mérito de lo brevemente expuesto este Despacho judicial:



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### RESUELVE.

- 1- Rechazar la demanda, de conformidad con lo señalado en el artículo 13 de la Ley 1561 de 2012.
- 2- - Dejar, por secretaría, las constancias del caso.

### NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
Juez.-

JS

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 23 de  
agosto de 2021