

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, enero veintiuno de dos mil veintidós.

Como quiera que la anterior demanda se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE PRIMERA INSTANCIA DENTRO DEL PROCESO NÚMERO 25290400300120210055500, instaurado por BANCO DAVIVIENDA S.A. y en contra de JOHN BONILLA, por las siguientes sumas de dinero:

1o. Por la suma de \$38.686.654,11 moneda legal, por concepto de capital acelerado de la obligación, contenida en el pagaré número 05700406100094979, adjunto a la demanda.

2º. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, a la tasa del 18.37%E.A., desde el 10 de diciembre de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, siempre que no supera el interés liquidado a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

3o. Por la suma de \$2.142.876,31 moneda legal, por concepto de capital de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el 24 de abril de 2021 hasta el 24 de Noviembre de 2021, contenidas en el pagaré, número 05700406100094979, adjunto a la demanda.

4º. Por los intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, a la tasa del 18.37%E.A., desde el 10 de Diciembre de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, siempre que no supera el interés liquidado a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

5º. Por la suma de \$3.089.123,69 moneda legal, por concepto de intereses de plazo, sobre el capital de las cuotas en mora, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO. Decretar el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-124210, de propiedad del demandado JOHN BONILLA. Oficiése conforme el artículo 593, numeral 1º., ibídem, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

QUINTO: Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO. Reconocer personería a la Doctora PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA, como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ</p> <p>Notifico el auto por estado electrónico, hoy 24.01.2022</p>

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

19a428495c0bbade109d08506ff0cc122d85e157198ae1033d815aeac1c1da09

Documento generado en 21/01/2022 05:04:07 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>