



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 20 de enero del 2022, con la presente demanda nueva. Ingresa para Proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, 21 de enero de 2022.

RADICACIÓN. **2021-00558**

Estando en turno a decidir respecto de la viabilidad de proferir mandamiento de pago en los términos deprecados por el demandante, con base en los documentos allegados, se hacen necesarias las siguientes consideraciones:

Señala el artículo 422 del Código General del Proceso, “podrán demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, clara y exigibles que consten en el documento que provenga del deudor o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción (...).

En razón a lo anterior, se niega el mandamiento de pago como quiera que el contrato de promesa de compraventa que se aporta como título ejecutivo no contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de quien allí figura como promitente vendedora.

Nótese, que en el contrato, si bien existen varias obligaciones colaterales a cargo de cada contratante, no es menos que, las mismas no conforman un título ejecutivo que de paso a demandar las sumas aquí pretendidas, pues en todo caso, se trataría de un título complejo que requiere previamente la declaración de resolución del mismo.

En tal dirección se impone para el Despacho denegar la orden de pago en los términos deprecados en el libelo demandatorio.

Sean sufrientes las anteriores consideraciones para que, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá;

RESUELVA:



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

PRIMERO: Negar la orden de pago solicitada

SEGUNDO: Déjense las constancias respectivas.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 24 de
enero del 2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

4109c53551e72d434ff2cb554bfd0fb76f449d17d0a7679516c61df28b3687bd

Documento generado en 21/01/2022 05:20:36 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>