



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 20 de enero del 2022, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria,

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, 21 de enero de 2022

RADICADO: 2021 00544

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS** en calidad de **endosataria del Banco Davivienda** y en contra de **Yenny Alexandra Romero Cifuentes** por las siguientes sumas de dinero:

RESPECTO DEL PAGARE No. 05700406000226986.

- 1.** Por concepto de saldo insoluto, la cantidad de 136.373.4200, Unidades de Valor Real (UVR, equivalentes a la suma de \$39.168.505,46 m/cte.), a la presentación de la demanda.
- 2.** Por concepto de intereses moratorios sobre el capital anterior, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 9,75%, sin excederse el máximo legal permitido.
- 3.** Por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagare No. **05700406000226986**, desde el 28 de abril del 2021, hasta el 28 de octubre del 2021, a razón de 4.226,7234 unidades de valor real (UVR), que corresponden a la suma de \$1.196.630,37m/cte, tal como se describe en la pretensión 3 de la demanda.
- 4.** Por concepto de intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora de la obligación, desde que se hizo exigible cada una de ellas y hasta



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85 Palacio
de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

que se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 9,75%, sin excederse el máximo legal permitido.

5. Por concepto de intereses de plazo, causados respecto de las cuotas vencidas y hasta la fecha de presentación de la demanda, por la cantidad equivalente a 4.860,6497 unidades de valor real (UVR), que corresponden a la suma de \$ 1.379.129,95 m/cte, tal como se describe en la pretensión 5 de la demanda.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro de los inmuebles hipotecados y distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-118238 y 157-118220, de propiedad de la demandada **Yenny Alexandra Romero Cifuentes**. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1º *ibídem*, a la Oficina de registro correspondiente

QUINTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO: Reconocer a la Doctora **Claudia Patricia Montero Gazca** como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica por
ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 24 de
enero de 2022



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5bd72d86789e4e5e11fa3a21dd110e44c7320bd23e485fc975555ca239fc10bb

Documento generado en 21/01/2022 02:23:21 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>