

Al despacho de la señora Juez, hoy 20 de Mayo de 2021, informando que los demandados HENRY SANCHEZ RODRIGUEZ Y MARTHA CECILIA CRUZ VELASQUEZ, fueron notificados del auto de mandamiento de pago, mediante citatorios y avisos judiciales, quienes dentro del término concedido guardaron silencio.

La sria,



IVIAN OSORIO GARCIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ

Mayo veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2.021)

Con la presente providencia, procede este despacho a resolver respecto de la aplicación del artículo 440 del C.G del P, dentro del presente proceso;

MOTIVO DE LA DECISIÓN

Lo constituye el fallo de primera instancia que se impone emitir, luego de rituada la correspondiente instancia, dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL NUMERO 25290400300120200024700, instaurado por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. y en contra de HENRY SANCHEZ RODRIGUEZ y MARTHA CECILIA CRUZ VELASQUEZ.

SUPUESTOS FÁCTICOS

La entidad demandante actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva en contra de los demandados HENRY SANCHEZ RODRIGUEZ y MARTHA CECILIA CRUZ VELASQUEZ, con miras a obtener que, previo el trámite propio del proceso ejecutivo, se librara mandamiento de pago en su favor y en contra de la parte demandada por las sumas solicitadas en el libelo demandatorio.

ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante providencia calendada 21 de Octubre de 2020, el Juzgado dispuso que en el término de 5 días contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, la parte demandada pagara en favor de la parte actora las sumas allí indicadas, advirtiéndole que contaba con cinco días más para proponer excepciones a que hubiera lugar.

El mandamiento ejecutivo fue notificado a los demandados HENRY SANCHEZ RODRIGUEZ y MARTHA CECILIA CRUZ VELASQUEZ, mediante citatorios y avisos judiciales, quienes dentro del término concedido no contestaron la demanda ni propusieron excepciones de ninguna índole.

CONSIDERACIONES

Ha de partir este despacho judicial, por admitir que como nos encontramos frente a una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado, se torna procedente el proferimiento del correspondiente fallo de instancia y mayor aún, cuando los llamados presupuestos procesales de competencia, capacidad, representación y demanda en forma, destellan en la presente actuación.

Con la demanda se presentó como base de ejecución, el pagaré número 132204072413, el cual se encontraba respaldado con la garantía real, representada en la escritura pública número 2749 del 25 de Agosto de 2009, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Fusagasugá, documentos que reúnen las exigencias tanto generales previstas para los títulos valores, por lo cual, se desprende entonces, que dicho documento, al tenor de lo dispuesto por el artículo 468 del C. G del P., presta mérito ejecutivo habida cuenta que registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante.

Así las cosas, y en consideración a que los demandados no ejercitaron ninguna clase de oposición a la orden de pago, es decir, no propusieron excepción alguna y válida para este asunto, es por lo que nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el inciso 2º del artículo 440 *ibídem*, según la cual, la conducta silente de la parte demandada en este tipo de juicios, impone al juez la obligación de emitir sentencia, por medio de la cual ordene seguir adelante con la ejecución con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo; así mismo dispondrá la liquidación del crédito y condenará en costas a la ejecutada.

Como en el asunto que ocupa nuestra atención, los referidos presupuestos se hallan cabalmente cumplidos, a esta instancia no le queda otra alternativa, que proferir el correspondiente auto dando cumplimiento a las previsiones del segundo inciso del supracitado artículo 440 del C. G del P.

Sean suficientes las anteriores consideraciones para que el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR la venta en pública subasta del bien gravado con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas del proceso.

SEGUNDO: ORDENAR el remate de dicho bien, previo avalúo del mismo.

TERCERO: EFECTÚESE la liquidación en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso..

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada. Liquídense de conformidad con los parámetros fijados en esta providencia.

Fíjese la suma \$ 1.200.000. Como agencias en derecho a favor de la parte ejecutante, para que sean incluidos en la liquidación de costas.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

0018
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 24.05.21