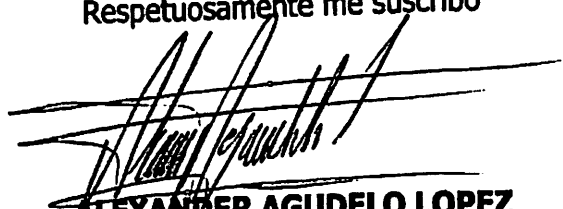


Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
E.S.D.

REF: PROCESO POR EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL N° 2018-0648
DEMANDANTE: LUZ MERY VILLA BELLAISAN.
DEMANDADO: YAZMIN ALVARADO PINZON

ALEXANDER AGUDELO LOPEZ, identificado civil y profesionalmente conforme aparece al pie de mi respectiva firma, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante, respetuosamente me permito por medio del presente, allegar certificación de avalúo catastral para que sea tenido en cuenta en la diligencia peticionada.

Respetuosamente me suscribo



ALEXANDER AGUDELO LOPEZ
C.C. N° 11.386.480 de Fusagasugá
T.P. 218.030 del C.S. de la j.

COPIA DEL VALOR CATASTRAL
DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRA
EL BIEN QUE SE GARANTIZA

COPIA DEL VALOR CATASTRAL

COPIA DEL VALOR CATASTRAL

COPIA DEL VALOR CATASTRAL DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN QUE SE GARANTIZA, PARA QUE SEA TENIDO EN CUENTA EN LA DILIGENCIA PETICIONADA.

COPIA DEL VALOR CATASTRAL DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN QUE SE GARANTIZA

COPIA DEL VALOR CATASTRAL DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN QUE SE GARANTIZA

COPIA DEL VALOR CATASTRAL DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN QUE SE GARANTIZA, PARA QUE SEA TENIDO EN CUENTA EN LA DILIGENCIA PETICIONADA.

COPIA DEL VALOR CATASTRAL DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN QUE SE GARANTIZA



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 1952-934504-22458-0
FECHA: 21/9/2020

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ALVARADO PINZON YAZMIN identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 39624423 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA
MUNICIPIO:290-FUSAGASUGÁ
NÚMERO PREDIAL:01-00-00-00-0043-0901-9-00-00-0077
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-00-0043-0077-901
DIRECCIÓN:K 8 6 35 L 112
MATRÍCULA:157-53593
ÁREA TERRENO:0 Ha 4.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:9.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 7,663,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	ALVARADO PINZON YAZMIN	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000039624423
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para A QUIEN INTERESE.

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o Incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) y Soacha, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

86

Al despacho de la señora Juez, hoy 12 0 OCT 2020, con el certificado catastral y escrito presentado por el apoderado judicial de la parte actora.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2018.0064800

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

12 1 OCT 2020

Del avalùo presentado por el apoderado judicial de la parte actora, a través de perito, còrrase traslado a la parte demandada, por el tèrmino de diez días.

NOTIFIQUESE

(2)

LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**
Notifico el auto por estado

-----0039-----
Hoy, 22 OCT 2020

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria

Al despacho de la señora Juez, hoy 20 OCT 2020, informando que los folios que alude la demandada, es decir 77 y 78, no corresponden a fotografías y revisado el avalúo como el certificado catastral se menciona el local 112.



La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2018.0064800

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

21 OCT 2020

Quien suscribe el anterior escrito deberá estarse a lo dispuesto en auto de esta misma fecha y al informe secretarial precedente.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Notifico el auto por estado

0039

Hoy, 22 OCT 2020

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria