



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 12 OCT 2020

**RADICADO: 2020 00227**

Estando en turno, se pronuncia este Juzgado sobre la admisión o no de la anterior demanda, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Para fijar la competencia de un proceso por el factor territorial, se tiene en cuenta principalmente el domicilio o la residencia del demandado, pues se considera que si este debe comparecer en juicio por la sola petición del demandante, ha de obligarse a hacerlo en las circunstancias menos gravosas para él, como así lo señalase el *fórum domicilli rei*, por virtud del cual, generalmente el demandante está obligado a instaurar su demanda ante el juez del domicilio del demandado.

Este concepto, tiene su génesis en el numeral primero del Art. 28 del C.G.P., que postula en principio y desde el punto de vista territorial, el domicilio del demandado como el lugar que rige la competencia; empero, también reconoce que ello no es de aplicación absoluta, debido a que puede ser concurrente esa regla junto con otras, como se describe en la norma señalada.

Puestas de este modo las cosas, y como quiera que se advierte que a lo largo del trámite procesal se debatirá respecto de un derecho real, el cual será resuelto de fondo en la sentencia que ponga fin al mismo, encuentra el Despacho para el caso en concreto se debe aplicar lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 28 del C.G del P, que disponen: "En los procesos en que se ejercen derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbre, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes (...)" (subrayado fuera del texto).

Así las cosas, y tras revisar los anexos de la demanda se evidencia, que el bien objeto de litigio ubicado en el Municipio de Nilo - Cundinamarca, de lo que se infiere que la competencia la ostenta el Juzgado Promiscuo Municipal de Pasca - Cundinamarca y no esté Despacho judicial.

Por lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la anterior demanda por CARECER este Juzgado de competencia.



**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



**SEGUNDO:** De conformidad con el numeral 2º artículo 90 del C. G. del P., la demanda y sus anexos remítanse, al Juez Promiscuo Municipal de Nilo-Cundinamarca. Por ser el competente para conocer de la misma.

**TERCERO:** Oficiese en tal sentido y déjense las constancias de rigor en los libros radicadores de este despacho.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LUIS ÁNGEL TORO RUIZ**  
Juez.-

**JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL**  
**Fusagasugá, 12 2 OCT 2020**

La anterior providencia es notada  
por anotación en Estado No **2039**  
a Escribiente

