

REF. 2020.0024600

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA

21 OCT 2020

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada conforme lo solicitado y se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

1°. Librar mandamiento ejecutivo PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de UNICA INSTANCIA a favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y en contra de ROSA MARIA BABATIVA DE RODRIGUEZ, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$9.375.000,00 moneda legal, por concepto de capital, representados en un pagaré adjunto a la demanda, con número 031636100016811.
- b. Por los intereses corrientes o de plazo a la DTF+55 puntos porcentuales, sobre el saldo insoluto de la obligación, desde el 6 de Octubre de 2019 al 6 de Abril de 2020 y por los moratorios desde el 7 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- c. Por la suma de \$6.000.000,00 moneda legal, por concepto de capital, impagado y representados en un pagaré adjunto a la demanda.
- d. Por los intereses corrientes o de plazo a la DTF+55 puntos porcentuales, sobre el saldo insoluto de la obligación, desde el 22 de Mayo de 2019 hasta el 22 de Noviembre de 2019 y por los moratorios desde el 23 de Noviembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

2°. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3°. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4°. Decretar el EMBARGO del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-95271. Oficiase conforme al artículo 593, numeral 1°, ibídem, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

5o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1°, del artículo 290 a 292 ibídem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

6°. La Doctora JENNY STELLA ARBOLEDA HUERTAS, actúa como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**

Notifico el auto por estado

----- 0039 -----

Hoy, 22 OCT 2020

-----  
**IVIAN OSORIO GARCIA**  
Secretaria