

Al despacho del señor Juez, hoy 20 OCT 2020, con el oficio vía correo electrónico y certificado DE TRADICIÓN.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0062900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

21 OCT 2020

El certificado expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora.

NOTIFIQUESE



LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**
Notifico el auto por estado

Hoy, 22 OCT 2020

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200907551633585492

Nro Matrícula: 157-19819

Pagina 1

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 01:02:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"



No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: PIAMONTE

FECHA APERTURA: 09-11-1982 RADICACIÓN: 82-2759 CON: ESCRITURA DE: 29-12-1975

CODIGO CATASTRAL: 252900002000000050139000000000 COD CATASTRAL ANT: 25290000200050139000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE (1 FGDA) O SEAN (6.400 MTRS 2) LOTE QUE HACE PARTE DE LA FINCA DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "SAN CARLOS" LOTE SEGREGADO TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS. POR EL OCCIDENTE EN (80 MTS) APROXIMADAMENTE, CON PROPIEDADES DE LUIS LOPEZ; POR EL SUR EN OCHENTA METROS APROXIMADAMENTE, CON PREDIOS DEL MISMO COMPRADOR DARIO GARCIA; EN (80) METROS APROXIMADAMENTE, SEPARA ANTIGUO CAMINO DE HERRADURA; POR EL ORIENTE, CON EL PUENTE QUE HAY SOBRE UNA QUEBRADA Y POR EL NORTE, POR TODA LA QUEBRADA ABAJO A DAR AL PUNTO DE PARTIDA, EN UNA EXTENSION APROXIMADA DE (80 MTS) SEPARA PREDIOS DEL ACTUAL VENDEDOR GERMAN DUQUE ARANGO"

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION #290-001563401) 13-7-60 ESCRITURA 2514 DEL 15-6-60 NOTARIA 7 BOGOTA. COMPRA VENTA. DE: GUTIERREZ SIERRA LUIS ENRIQUE. A: MELO BELTRAN TELMO.02) 12-2-63. ESCRITURA 124 DEL 6-2-63. NOTARIA FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE: MELO BELTRAN TELMO. A: REY MORALES GUILLERMO ANTONIO.03) 6-4-64. ESCRITURA 374 DE 2-4-64. NOTARIA FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE: REY MORALES GUILLERMO ANTONIO. A: ANZOLA ZAPATA MEDARDO, TORRES DE ANZOLA ANA VIRGINIA. 04) 16-11-65 ESCRITURA 6408 DEL 27-10-65. NOTARIA 5 BOGOTA. COMPRA VENTA. DE: ANZOLA ZAPATA MEDARDO, TORRES DE ANZOLA ANA VIRGINIA. A: ROMERO CONTRERAS JOSE BENICIO.05) 8-5-69 ESCRITURA 345 DEL 3-2-69 NOTARIA 4 BOGOTA. COMPRA VENTA. DE: ROMERO CONTRERAS JOSE BENICIO. A: RUIZ MEDINA HERACLITO, BUSTOS DE RUIZ LETICIA.06) 21-5-70 ESCRITURA 1560 DEL 23-3-70 NOTARIA 7 BOGOTA. PERMUTA: DE: BUSTOS DE RUIZ LETICIA. RUIZ MEDINA HERACLITO. A: CAMARGO MEZA JOSE ARQUIMEDES.07) 7-10-75 REMATE DEL 12-8-75 JUZGADO 24 CIVIL DEL CTO. BOGOTA.- ADJUDICACION. DE: JUZGADO 24 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA.- A: DUQUE ARANGO GERMAN.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL RINCON

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

157 - 15634

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1803 del 05-05-1972 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO MEZA JOSE ARQUIMEDES

X

A: DUQUE ARANGO GERMAN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4991 del 29-12-1975 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE ARANGO GERMAN

A: GARCIA A. DARIO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200907551633585492

Nro Matrícula: 157-19819

Pagina 2

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 01:02:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 0081 del 26-01-1976 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DUQUE ARANGO GERMAN

A: GARCIA A. DARIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-08-1983 Radicación: 3126

Doc: ESCRITURA 3581 del 30-07-1983 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

A: CAMARGO MEZA JOSE ARQUIMEDES

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-06-1984 Radicación: 2403

Doc: ESCRITURA 1330 del 27-03-1984 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GARCIA ALDANA DARIO

A: ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-06-1987 Radicación: 2750

Doc: ESCRITURA 2776 del 28-04-1987 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA S.A.

A: GARCIA ALDANA DARIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-11-1988 Radicación: 5950

Doc: OFICIO 2059 del 31-10-1988 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA S.A.

A: CIFUENTES DE SANCHEZ HERMINIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

64

Certificado generado con el Pin No: 200907551633585492

Nro Matrícula: 157-19819

Pagina 3

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 01:02:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA ALDANA DARIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-10-1991 Radicación: 6222

Doc: OFICIO 1500 del 25-09-1991 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA S.A.

A: CIFUENTES DE SANCHEZ HERMINIA

A: GARCIA ALDANA DARIO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro 009 Fecha: 17-10-1991 Radicación: 6223

Doc: ESCRITURA 5531 del 30-05-1991 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,700,000

ESPECIFICACION: : 100 DACION EN PAGO JUNTO CON OTRO PREDIO (290-0029993)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GARCIA ALDANA DARIO

DE: LOPEZ DE GARCIA ANA BEATRIZ

A: ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA S.A.

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-09-2020 Radicación: 2020-5796

Doc: OFICIO 782 del 23-07-2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO -RAD:252904003001 2019 00 629 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA LTDA

NIT# 8600192057

A: BERNAL JOSE GABRIEL

CC# 19430172

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-779

Fecha: 02-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-170

Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200907551633585492

Nro Matrícula: 157-19819

Página 4

Impreso el 7 de Septiembre de 2020 a las 01:02:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

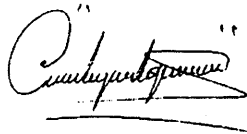
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

— **TURNO: 2020-38327**

FECHA: 07-09-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS



El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

Y REGISTRO

La guarda de la fe pública