

REF. 2020.0025100

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

12.1 OCT 2020

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada conforme lo solicitado y se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los 468 del CGP., aunado que con ella se acompañó título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del Código General del Proceso. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo que se,

RESUELVE

1º. Librar mandamiento EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE PRIMERA INSTANCIA NUMERO 25290400300120200024700, instaurado por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. y en contra de HENRY SANCHEZ RODRIGUEZ Y MARTHA CECILIA CRUZ VELASQUEZ, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$31.695.071,92 moneda legal, por concepto de capital.
- b. Por la suma de \$4.002.062,76 moneda legal, por concepto de intereses corrientes, causados y no pagados desde el 17 de Noviembre de 2019 al 6 de Septiembre de 2020.
- c. Por los intereses moratorios desde el 2 de Octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

2º. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3º. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4º. Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-13798. Oficiese conforme el artículo 593, numeral 1º., ibídem, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. Advirtásele que el BANCO CAJA SOCIAL, endosó en propiedad a la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

5º. Notifiquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibídem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5º. El Doctor HERNANDO FRANCO BEJARANO, actúa como apoderado judicial de la parte actora, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

HERNANDO FRANCO BEJARANO

12.2 OCT 2020

la anterior providencia es notificada

por anotación en Estado No 0039

a la parte actora