



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 21. OCT 2020

RADICADO: 2020 00235 00

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor de **JOHN EDISON MORALES HORTUA** y en contra **BLANCA ELVIRA RODRÍGUEZ RUIZ**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$100.000.000, moneda corriente, por concepto del capital representado la Escritura Pública No. 2906 del 17 de octubre de 2019 de la Notaria Segunda de Fusagasugá.
2. Por los intereses corrientes causados a partir del 18 de marzo del año 2020 hasta el 17 abril de 2020, respecto del capital señalado en el numeral anterior.
3. Por los intereses moratorios respecto del capital señalado en el numeral 1, causados a partir del 18 de abril de 2020, y hasta que se verifique el pago de la obligación, a la tasa máxima autorizada por la Superfinanciera.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-117957, de propiedad de la demandada **BLANCA ELVIRA RODRÍGUEZ RUIZ**. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1º Ibídem, a la Oficina de registro correspondiente



Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



QUINTO: Notifíquese esta providencia a la demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1° del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO: Reconocer al Doctor **JAIRO HUMBERTO HORTUA CAMARGO**, como apoderado del demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


LUIS ÁNGEL TORO RUIZ
JUEZ

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ</p> <p>Notifico el auto por estado</p> <p>_____ <u>0039</u> _____</p> <p>Hoy <u>12 2 OCT 2020</u></p> <p>_____</p> <p>IVIAN OSORIO GARCIA Secretaria</p>
--