

12

Al despacho del señor Juez, hoy 21 de Enero de 2021, informando que el demandado HUMBERTO PUIN PEÑA, fue notificado en forma personal del auto admisorio de la demanda, quien dentro del término concedido, contestó la demanda, pero no se opuso a las pretensiones ni consignó los cánones adeudados.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA  
CUNDINAMARCA**

Enero veintidós (22) de dos mil veintiuno (2.021)

Procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado de única instancia número 25290400300120200031400, instaurado por FABIAN LEONEL MORENO SALINAS y en contra de HUMBERTO PUIN PEÑA.

**ANTECEDENTES**

El señor FABIAN LEONEL MORENO SALINAS, actuando en causa propia, presentó demanda en contra de HUMBERTO PUIN PEÑA, a fin de que previos los trámites del proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado, se declare terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre FABIAN LEONEL MORENO SALINAS Y HUMBERTO PUIN PEÑA, con relación al inmueble ubicado en calle 9, número 4A.Este-53, Barrio Pekin, de la ciudad de Fusagasugá.

Que se condene al demandado al pago de los daños y perjuicios que se causen.

Se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble, a favor del demandante.

Que se condene en costas a la parte demandada.

Apoya su petitum en los siguientes:

### **HECHOS**

El demandante FABIAN LEONEL MORENO SALINAS, es propietario del inmueble ubicado en la calle 9, número 4A No. Este-53, Barrio Pekin, de la ciudad de Fusagasugà, cuyos linderos aparecen transcritos en el hecho primero de la demanda.

Que el demandante suscribió el contrato de arrendamiento con el aquí demandado, el 1 de Agosto de 2014, por un lapso de 12 meses, contados a partir del 1 de Agosto de 2014.

En la cláusula segunda del contrato de arrendamiento, se pactó como canon de arrendamiento, la suma de \$350.000,00 moneda legal, pagaderos dentro de los cinco primeros días de cada mes.

Que el demandado adeuda por cánones a la fecha \$3.850.000,00 moneda legal, correspondiente a los meses de Enero a Noviembre de 2020.

El demandado se encuentra en mora, de acuerdo a la cláusula octava.

El demandante ha requerido al arrendatario HUMBERTO PUIN PEÑA, para que haga entrega voluntaria del inmueble, haciendo caso omiso.

### **ACTUACION PROCESAL**

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 1 de Diciembre de 2020, obrante a folio 8, cuaderno único, admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días para que ejerciera su derecho de contradicción y de defensa.

Del auto admisorio de la demanda, se notificó al demandado HUMBERTO PUIN PEÑA, en forma personal, quien dentro del término concedido contestó la demanda, pero no se opuso a las pretensiones ni consignó los cánones adeudados y que da cuenta la demanda..

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia, previas las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

Presupuestos de la Acción:

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar la demanda junto con los documentos aportados al libelo.

Con la demanda se allegò contrato de arrendamiento que suscribió el demandante FABIAN LEONEL MORENO SALINAS, como arrendador y HUMBERTO PUIN PEÑA, como arrendatario.

Como quiera que la parte demandada, no diò aplicación al numeral 3º del artículo 384 del C. G del P, se profiere el fallo que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre FABIAN LEONEL MORENO SALINAS como arrendador y el señor HUMBERTO PUIN PEÑA, como arrendatario, con relación al inmueble ubicado en la calle 9, número 4A No. Este-53, Barrio Pekin, de la ciudad de Fusagasugá.

**SEGUNDO: ORDENAR** al demandado HUMBERTO PUIN PEÑA, que en el término de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, restituya y entregue el inmueble descrito en el numeral anterior, objeto del contrato de arrendamiento al actor FABIAN LEONEL MORENO SALINAS. Para tal fin se comisiona al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA. con la facultad para que delegue un funcionario de la administración municipal de esta ciudad, para que practique la diligencia encomendada. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$ 336.000= como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G del P., y en armonía con el Acuerdo 10554 del 16 de Agosto de 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL**  
**MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**  
Notifico el auto por estado  
02  
-----  
Hoy, 25.01.21  
-----  
**IVIAN OSORIO GARCIA**  
**Secretaria**