

Al despacho de la señora Juez, hoy 21 de Octubre de 2021, con el certificado de tradición y oficio, acreditado el embargo.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0027900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA  
Octubre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2.021)

El certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugà, y aportado por la apoderada judicial de la parte actora, agréguese a los autos y tènase en cuenta.

Decretar el SECUESTRO de los derechos de cuota que le correspondan al demandado RAFAEL GONZALO ROMERO, sobre el inmueble ubicado en la carrera 8, número 6-35, local 1-17, Edificio Centro Fusa, Nivel 2.76 Nivel +0.64 y Nivel +3.99, de la ciudad de Fusagasugà, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-53598. Para tal fin y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2030 del 27 de Julio de 2020, se comisiona con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar los honorarios al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ., a quien de igual manera se le faculta para que delegue un funcionario de la administración, para que pràctique la diligencia encomendada. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ (21)

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 25.10.21

58

Al despacho de la señor Juez, hoy 21 de Octubre de 2021, informando que los demandados ROMÀN ALEJANDRO GALINDO MJORALES Y RAFAEL GONZALO ROMERO, fueron notificados del auto de mandamiento de pago, mediante citatorios, quienes allegaron contestación de demanda, sin proponer excepciones, ya que la denominada por el demandado ROMÀN ALEJANDRO GALINDO MORALES, excepción genérica, NO APARECE SUSTENTADA.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0027900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Octubre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2.021)

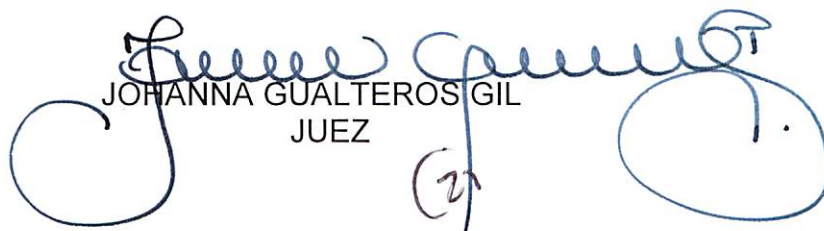
Tèngase por notificado del auto de mandamiento de pago, por conducta concluyente al demandado RAFAEL GONZALO ROMERO, quien contesta la demanda, pero no propone excepciones de ninguna índole.

De otra parte, tèngase igualmente notificado por conducta concluyente al demandado ROMÀN ALEJANDRO GALINDO MORALES, quien a través de apoderado judicial contesta la demanda y propone excepciones de mèrito.

De dichas excepciones còrrase traslado a la parte actora, por el tèrmino de diez días.

Se reconoce personería para actuar a la Doctora ZAIRA YAMILE ZABALA CASTIBLANCO, como apoderado judicial del demandado ROMÀN ALEJANDRO GALINDO MORALES, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

0040  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 25.10.21

Responder a todos    Eliminar    No deseado    Bloquear    ...

## RV: Contestación demanda ejecutiva 2021-0027900

Mensaje enviado con importancia Alta.



Juzgado 01 Penal Municipal Mixto (Ley) - Cundinamarca - Fusagasuga

Vie 8/10/2021 5:38 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

CONTESTACION DEMAN...

1 MB

buena tarde

se reenvía contestacion de demanda ejecutiva  
allegada a este despacho.

Atentamente,

### Juzgado Primero Penal Municipal de Fusagasugá

Transversal 16 No. 11-85 Palacio de Justicia – Oficina 202 Telefax 8722903

Correo electrónico: [j01pmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Campaña Cero-Papel

No imprima este correo si no es necesario, comprométase con el planeta.

AVISO LEGAL: Este correo electrónico y/o los documentos compartidos, pueden contener información confidencial o de carácter reservado, de conformidad con el artículo 24 y 36 de la Ley 1437 de 2011.

Respecto de la información reservada está prohibida su divulgación o hacer público su contenido sin la debida autorización para ello. Si usted no es el destinatario del correo, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, deberá borrarlo de su sistema y/o buzón de correo electrónico de inmediato.

En consecuencia, le recordamos su deber de mantener la reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos. De esta manera, se deberá atender lo dispuesto en las normas pertinentes, entre ellas, la Ley 1755 de 2015 y la Ley 1712 de 2014.

Respecto de la información reservada está prohibida su divulgación o hacer público su contenido sin la debida autorización para ello. Si usted no es el destinatario del correo, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, deberá borrarlo de su sistema y/o buzón de correo electrónico de inmediato.

En consecuencia, le recordamos su deber de mantener la reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos. De esta manera, se deberá atender lo dispuesto en las normas pertinentes, entre ellas, la Ley 1755 de 2015 y la Ley 1712 de 2014.

Prueba Electrónica: Al recibir el acuse de recibo, se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del Usuario

(Reconocimiento jurídico de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas. Ley 527 de 1999.

En consecuencia, le recordamos su deber de mantener la reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos. De esta manera, se deberá atender lo dispuesto en las normas pertinentes, entre ellas, la Ley 1755 de 2015 y la Ley 1712 de 2014.

"Documentos públicos en medio electrónico. Los documentos públicos autorizados o suscritos por medio electrónico tiene la validez y fuerza probatoria que le confieren a los mismos las disposiciones de Código del Procedimiento Civil. Las reproducciones efectuadas a partir de los respectivos archivos electrónicos, se reputarán auténticas para todos los efectos." Ley 1437 de 2011. Artículo 55."

Envío por correo electrónico por celeridad y de acuerdo con la comunicación de la Dirección de Gestión Corporativa 85002-DIGEC-GOGED-001927 del 14 de marzo de 2014 respecto del uso del correo electrónico para dar cumplimiento a la Directiva Presidencial 04 de 2014 y minimizar el gasto del correo certificado.

"Artículo 197. Dirección electrónica para efectos de notificaciones. Las entidades públicas de todos los niveles, las privadas que cumplan funciones públicas y el Ministerio Público que actúe ante esta jurisdicción, deben tener un buzón de correo electrónico exclusivamente para recibir notificaciones judiciales. Para los efectos de este Código se entenderán como personales las notificaciones surtidas a través del buzón de correo electrónico."

**ZAIRA YAMILE ZABALA CASTIBLANCO**  
**ABOGADA**

**SEÑOR**

**JUZGADO PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**  
**(CUNDINAMARCA)**

**Correos Electrónicos:**

REF: Proceso: Ejecutivo Menor Cuantía No. 2021-0027900  
Demandante: MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL MORELIA  
Demandado: ROMAN ALEJANDRO GALINDO MORALES Y RAFAEL GONZALO ROMERO

**ZAIRA YAMILE ZABALA CASTIBLANCO**, mayor de edad domiciliada en la ciudad de Fusagasugá (Cundinamarca), identificada con cédula de ciudadanía número 52.432.071 de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional número 354.305 del C.S. de la J., obrando en calidad de apoderada del señor **ROMAN ALEJANDRO GALINDO MORALES** identificado con cedula de ciudadanía número 80.504.558 de la Bogotá, procedo a dar la contestación de la demanda

**FRENTE A LAS PRETENCIONES**

Me opongo a todas y cada una de las PRETENCIONES propuestas por la parte demandante.

**FRENTE A LOS HECHOS**

1. Cierto: El señor Román Alejandro Galindo Morales es el propietario de la vivienda número 2 MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL MORELIA.
2. No es Cierto: ya que el señor Rafael Gonzalo Romero no es arrendatario de la vivienda numero 2 MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL MORELIA

**CARRERA 9 No. 22 36 CONJUNTO ESTANCIAS DE MANILA**  
**FUSAGASUGA (Cundinamarca) CEL. 3017397082**  
**EMAIL: [zalrazabala16@gmail.com](mailto:zalrazabala16@gmail.com)**

**ZAIRA YAMILE ZABALA CASTIBLANCO  
ABOGADA**

3. Ciertos: el conjunto residencial MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL MORELIA. es administrado por la señora CLARA PATRICIA MANJARRES AGUDELO
4. Ciertos: Desde el 01 de octubre de 2019 se dejó de cancelar la administración del Conjunto Residencial MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL MORELIA.
5. Ciertos: no ha sido posible el cobro ya que a razón de la pandemia que nos ha golpeado, el tema económico se complicó.
6. Ciertos: ya que la obligación es clara, expresa y exigible

**EXCEPCION GENERICA**

Solicito al señor Juez, conforme a lo preceptuado en el artículo 282 del C.G.P., en cualquier tipo de proceso, cuando el juez halle probados los hechos que constituyen una excepción deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia.

Si el juez encuentra probada una excepción que conduzca a rechazar todas las pretensiones de la demanda, debe abstenerse de examinar las restantes. Si en este caso el superior considera infundada aquella excepción resolverá sobre las otras, aunque quien la alegó no haya apelado de la sentencia

**EXCEPCIÓN EMERGENCIA ECONOMICA**

Solicito respetuosamente, sea tomada en cuenta la situación económica y social a causa de los cierres que fueron ordenados por el gobierno Nacional, con ocasión de la Pandemia.

**ANEXOS**

1. Poder debidamente conferido

**CARRERA 9 No. 22 36 CONJUNTO ESTANCIAS DE MANILA  
FUSAGASUGA (Cundinamarca) CEL. 3017397082  
EMAIL: [zalrazabala16@gmail.com](mailto:zalrazabala16@gmail.com)**

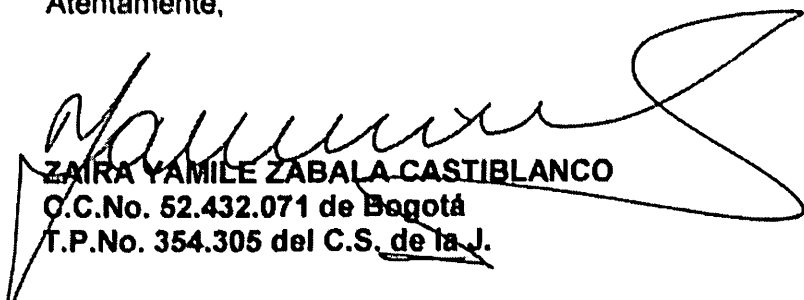
**ZAIRA YAMILE ZABALA CASTIBLANCO**  
**ABOGADA**

**NOTIFICACIONES**

El demandante en la dirección que aporó en el escrito de la demanda.  
El Demandado: Calle 23B 64- 89 Fusagasugá (Cundinamarca)  
La suscrita:  
Celular: 301 7397082.

Del señor Juez,

Atentamente,



**ZAIRA YAMILE ZABALA CASTIBLANCO**  
C.C.No. 52.432.071 de Bogotá  
T.P.No. 354.305 del C.S. de la J.

**CARRERA 9 No. 22 36 CONJUNTO ESTANCIAS DE MANILA**  
**FUSAGASUGA (Cundinamarca) CEL. 3017397082**  
**EMAIL: [zalrazabala16@gmail.com](mailto:zalrazabala16@gmail.com)**



**ZAIRA YAMILE ZABALA CASTIBLANCO**  
**ABOGADA**

SEÑOR  
JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGA (Cundinamarca)  
E. S. D.  
(Cundinamarca)  
E. S. D.

**REF:** PODER  
**PROCESO:** EJECUTIVO MENOR CUANTÍA NO. 2021-00279  
**DEMANDANTE:** MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL MORELIA  
**DEMANDADO:** ROMAN ALEJANDRO GALINDO MORALES Y RAFAEL GONZALO ROMERO

**ROMAN ALEJANDRO GALINDO MORALES**, persona mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 80.504.558, expedida en la ciudad de Bogotá (DC), con dirección electrónica , con todo respeto concurro ante Usted a fin de manifestar que confiero PODER Especial, Amplio y Suficiente a la Doctora **ZAIRA YAMILE ZABALA CASTIBLANCO**, persona mayor de edad, residente y domiciliada en el municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), Abogada en ejercicio, portadora de la Cédula De Ciudadanía número 52.432.071 expedida en Bogotá y Tarjeta Profesional número 354.305 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección de notificación electrónica , quien se encuentra debidamente inscrita en el Registro Nacional de Abogados "SIRNA" de conformidad con el inciso segundo del artículo 5 del Decreto 806 de 2020; para que en mi nombre y representación actúe dentro del proceso de la referencia.

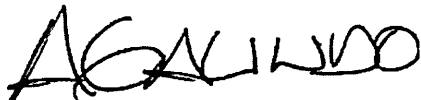
Mi apoderada queda facultada para recibir, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, todas las facultades establecidas en el artículo 77 del C.G.P y en general para hacer todo cuanto sea necesario en el desempeño de este mandato

Solicito se reconozca personería para actuar a mi apoderada, Doctora **ZAIRA YAMILE ZABALA CASTIBLANCO**, en los términos y para los efectos del presente memorial poder.

**CARRERA 9 No. 22 36 CONJUNTO ESTANCIAS DE MANILA**  
**FUSAGASUGA (Cundinamarca) CEL. 3017397082**  
**EMAIL: [zairazabala16@gmail.com](mailto:zairazabala16@gmail.com)**


**ZAIRA YAMILE ZABALA CASTIBLANCO**  
**ABOGADA**

De Usted  
Atentamente,



**ROMAN ALEJANDRO GALINDO**  
C.C.No. 80.504.558 de Bogotá

ACEPTO



**ZAIRA YAMILE ZABALA CASTIBLANCO**  
C.C.No. 52.432.071 de Bogotá  
T.P.No. 354.305 del C.S. de la J.

**CARRERA 9 No. 22 36 CONJUNTO ESTANCIAS DE MANILA**  
**FUSAGASUGA (Cundinamarca) CEL. 3017397082**  
**EMAIL: [zairazabala16@gmail.com](mailto:zairazabala16@gmail.com)**