



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, veintidós (22) de octubre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00222

Procede el Juzgado a resolver el recurso de reposición interpuesto por el abogado WILSON ENRIQUE CUBILLOS SÁNCHEZ, en contra del proveído adiado 24 de setiembre de 2021, mediante el cual se reconoció a la señora Erika Nataly Forero Rojas, como tercero interviniente, a quien se indicó que debería realizar su intervención de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del CGP.

SUSTENTO DE LA IMPUGNACIÓN:

Indicó el inconforme, que su representada no actúa en calidad de tercero, en los términos del artículo 63 del CGP, pues no reúne las condiciones para demandar, al no ser poseedora exclusiva, por lo que busca ser parte en calidad de demandada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 numerales 6 y 7, por creer tener derechos sobre el inmueble.

Refirió que, la finalidad del emplazamiento es dar la oportunidad de oponerse a la demanda por tener interés, sin que se haya mencionado la intención de actuar como tercero interviniente para demandar pertenencia a su favor.

Solicitó, revocar el auto impugnado y permitir a sus representados intervenir en condición de emplazados, para oponerse válidamente a las pretensiones de la demanda.

CONSIDERACIONES

Es de común conocimiento que el recurso de reposición se encamina unívocamente a obtener que el Juzgador revoque o modifique su propia determinación cuando al emitirla ha incurrido en error, tal como se infiere de una diáfana exégesis de lo dispuesto por el artículo 318 del Código General del Proceso. Esa es pues la aspiración del recurrente; luego, la revisión que se intenta por esta vía resulta procedente.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo anterior, y toda vez que el censor aduce que la injerencia de su representada obedece al trámite de emplazamiento surtido dentro del presente litigio, para que aquellas que crean tener derecho sobre el inmueble concurren al mismo, es evidente que le asiste razón en los argumentos de su inconformidad frente a la decisión adoptada por el Despacho, sin embargo, no se puede perder de vista que, la misma fue obedeció a su solicitud de notificación, en la que no se especificó la



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

calidad de intervención de su poderdante, con lo que se indujo en error al Despacho.

Sin perjuicio de lo anterior, y atendiendo a las manifestaciones del apoderado, es necesario precisar que la intervención en los términos aducidos, se ha dado de manera prematura en el acontecer procesal, pues de conformidad con la norma en la que sustenta su proceder (numeral 7 artículo 375 del CGP) se tiene que: ***Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.***

En orden de lo anterior, se tiene que resultar procedente la revocatoria de los numerales 1 y 3 del auto objeto censura, para en su lugar poner de presente al memorialista que la intervención de su representada deberá darse en la calidad por el alegada y dentro del término establecido en la precitada norma, tal como se dirá en la parte resolutive del presente proveído.

RESUELVE:

PRIMERO: REVOCAR el numeral 1 del auto de fecha 24 de septiembre de 2021, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: INSTAR a la Sra. **ERIKA NATHALY FORERO ROJAS**, para que realice su intervención en los términos del inciso final del numeral 7 de artículo 375 del CGP.

TERCERO: Como consecuencia de lo anterior, por Secretaría remítase al apoderado copia de las diligencias y contabilícese el término correspondiente.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 25 de
OCTUBRE de 2021



109

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

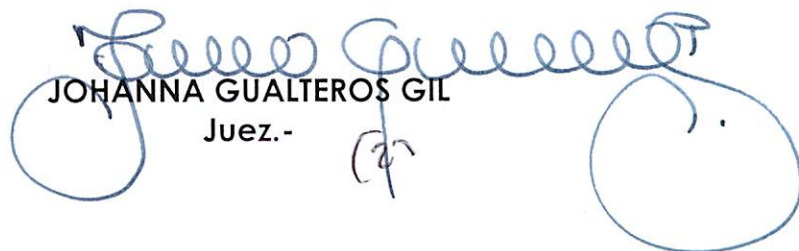
Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, veintidós (22) de octubre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00222

En virtud del trámite procesal la comunicación proveniente de la Agencia Nacional de tierras, agréguese al expediente para que obre en autos y póngase en conocimiento de la parte actora.

NOTIFÍQUESE (2)


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 25 de
octubre de 2021

105

⏮ Responder a todos ✕ 🗑 Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ⋮

RV: Respuesta a radicado de Entrada 20216200840742 Radicado de Salida 20213101116401

ⓘ Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de info@ant.gov.co. | Mostrar contenido bloqueado

info <info@ant.gov.co>

👍 ↶ ⏮ ➜ ⋮

Vie 1/10/2021 7:54 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

CC: correo@certificado.4-72.com.co

Examen de ATP en curso ✓
1 MB

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

E-mail: info@ant.gov.co

📎logos-firma4

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.
The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

Responder Responder a todos Reenviar



306

Bogotá D.C., 2021-08-31 18:18

Al responder cite este Nro.
20213101116401

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, Cundinamarca

Referencia:

Oficio	00692 DE 15 DE JULIO DE 2021
Proceso	PERTENENCIA 252904003001 2021-00222-00
Radicado ANT	20216200840742 DEL 26 DE JULIO DE 2021
Demandante	FABIO ESNEIDER FORERO MORENO
Pedio - F.M.I.	157-68340

Cordial saludo,

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. La visión entonces de la ANT **es integral respecto de las tierras rurales** y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra.

Así, la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación tiene como competencias¹, entre otras:

*"Ejecutar las políticas formuladas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sobre el ordenamiento social de la **propiedad rural**".*

"Ejecutar los programas de acceso a tierras, con criterios de distribución equitativa entre los trabajadores rurales en condiciones que les asegure mejorar sus ingresos y calidad de vida"

*"Impulsar, ejecutar y apoyar según corresponda, los diversos procedimientos judiciales o administrativos tendientes a sanear la situación jurídica de los **predios rurales**, con el fin de obtener seguridad jurídica en el objeto de la propiedad".*

Así las cosas, cuando de la verificación adelantada por la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, se determine que corresponde a un bien urbano, no procederá pronunciamiento alguno para establecer la naturaleza jurídica de predios de dicha categoría; toda vez que esta se encarga únicamente de administrar los predios rurales actuando como máxima autoridad de

¹ Decreto 2363 de 2015; Artículo 4, numerales 1, 7 y 21.

4Xy6cp-CXnd8M-4abXTV-X2Nb-InFYT



tierras de la Nación.

De acuerdo a lo anterior, una vez observado su oficio y los datos allí consignados, se logró establecer que el predio identificado con el **FMI 157-68340** es de carácter **URBANO**, debido a su ubicación catastral, razón por la cual no se emitirá respuesta de fondo a la solicitud, toda vez que no corresponde a esta Subdirección emitir conceptos con respecto a procesos judiciales referentes a inmuebles ubicados en el perímetro urbano², al carecer de competencia para ello.

Por tanto, se indica que la competencia de esta clase de predios está en cabeza del municipio correspondiente. Al respecto, es pertinente señalar que el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 que modificó la Ley 9 de 1989, reglamentó algunos aspectos de los planes de desarrollo municipal, dispuso: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental, pertenecerán a dichas entidades territoriales"*.

En consecuencia, la solicitud debe ser dirigida a la **Alcaldía del lugar donde se encuentra ubicado el predio**, toda vez que es la responsable de la administración de los predios urbanos.

Cordialmente,

LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS

Subdirector de Seguridad Jurídica

Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyecto: Luz Rodríguez., Abogada, convenio FAO-ANT

Revisó: Bryan Varón, Abogado, convenio FAO-ANT

Anexos: VUR FMI 157-68340

4Xy6cp-CXnd8M-4abXTV-X2Nb-InFYT

² Ley 388 de 1997, Artículo 31. Suelo Urbano. Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial.

107



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 31/08/2021

Hora: 06:10 PM

No. Consulta: 262672302

N° Matrícula Inmobiliaria: 157-68340

Referencia Catastral: 252900100000004790901900000065

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior: 25290010004790065901

Municipio: FUSAGASUGA

Cédula Catastral: 252900100000004790901900000065

Vereda: FUSAGASUGA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 16B # 13-26 CASA # 25CONJUNTO MULTIFAMILIAR CARIBE

Direcciones Anteriores:
CALLE 16B # 13-48 CASA # 25CONJUNTO MULTIFAMILIAR CARIBE

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 23/09/1996

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 13/09/1996

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
157-14731

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
3159763	CÉDULA CIUDADANÍA	FABIO ESNEIDER FORERO MORENO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION TRADICION; MATRICULA MAYOR EXTENSION # 290-0014731: 01) 09-02-76 ESCRITURA 4652 DE 29-10-75 NOTARIA 6. DE MEDELLIN.- COMPRA VENTA: DE: VITABONO S.A. ANTES HOY QUIMICA AGRICOLA S.A.- A: GOMEZ PINTO DARIO.- 02) 09-02-76 ESCRITURA 4652 DE 29-10-75 NOTARIA 6. DE MEDELLIN.- HIPOTECA: DE: GOMEZ PINTO DARIO.- A: QUIMICA AGRICOLA S.A.- 03) 02-11-84 ESCRITURA 3653 DE 09-10-84 NOTARIA 15 DE BOGOTA .- COMPRA VENTA: DE: GOMEZ PINTO DARIO.- A: FERRO DE GARCIA LUZ OFFIR, FERRO SOLANILLA JORGE ALBERTO, FERRO SOLANILLA CARLOS ROBERTO , FERRO SOLANILLA LUZ MARINA .- 04) 11-01-85 ESCRITURA 1552 DE 10-04-78 NOTARIA 4. DE BOGOTA.- CANCELACION HIPOTECA, ANOTACION # 02: DE: QUIMICA AGRICOLA S.A QUIMAGRO.- A: GOMEZ PINTO DARIO.- 05) 18-09-90 ESCRITURA 2353 DE 14-09-90 NOTARIA DE FUSAGASUGA.- COMPRA VENTA: DE: FERRO DE GARCIA LUZ OFFIR, FERRO SOLANILLA CARLOS ROBERTO, FERRO SOLANILLA JORGE ALBERTO, FERRO SOLANILLA LUZ MARINA.- A: CANO VALENCIA Y COMPAVIA LTDA., GARCIA ULLOA HILDEBRANDO.- 06) 17-05-94 ESCRITURA 862 DE 10-05-94 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA.- COMPRA VENTA: DE: GARCIA ULLOA HILDEBRANDO, CANO VALENCIA Y CIA.LTDA.- A: INVERSIONES NIGAR LTDA.-

Cabidad y Linderos

....VER ESCRITURA # 1697 DE 13-09-96 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA.- (DECRETO 1711/84).-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros:	Area Centimetros:	Area Privada Metros: Centimetros:
Area Construida Metros: Centimetros:	Coeficiente: %	

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		02/10/2009	C2009-779	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR	

108

EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE
27-11-2008
PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-
2008)

SE INCLUYE NUEVO
NUMERO PREDIAL
DE 30 DIGITOS
SUMINISTRADO
POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO.
8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-
2008)

0 2 08/04/2014 C2014-170

Trámites en Curso

RADICADO TIPO FECHA ENTIDAD ORIGEN CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.