

at

Al Despacho de la señora Juez, hoy 21 de Octubre de 2021, con el comisorio diligenciado.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0054900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Octubre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2.021)

El anterior despacho comisorio debidamente diligenciado, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 25.10.21

Responder a todos |  Eliminar  No deseado Bloquear ...

92

**REF 2019-549 ALLEGO ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO****Milton David Mendoza Londoño** <milton.mendoza@cobranzasbeta.com.co>

↩ ...

Mar 12/10/2021 3:33 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

CC: SEPULVEDA982@hotmail.com y 1 usuarios más



4-TATIANA ROJAS.pdf



1 MB

Cordial saludo al Despacho,

REF: 2019-549

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: TATIANA ALEJANDRA ROJAS SIERRA

Atentamente,

Milton David Mendoza Londoño

Abogado Interno

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Tel: 2415086 - Ext: 3815

[milton.mendoza@cobranzasbeta.com.co](mailto:milton.mendoza@cobranzasbeta.com.co)

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Responder

Responder a todos

Reenviar

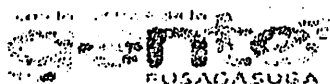


43

**ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO; DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN  
EL PREDIO URBANO, DISTINGUIDO COMO CALLE 1A NORTE °n 6B-19  
URBANIZACION VILLA SANDRA CASA 1BIF, AVENDAÑO PROCESO  
252904003002019-00-549-00**

En la ciudad de Fusagasugá, a los cinco (05) días del mes de octubre de 2021, siendo las 9 00 a.m., dando cumplimiento al auto de fecha 13 de marzo de 2020, por medio del cual se ordena auxiliar un Despacho Comisorio N° 0078, ordenado por el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, y la comisión, realizada por el Señor Alcalde del Municipio de Fusagasugá a este Despacho, dentro del proceso de **SECUESTRE** del inmueble ubicado en el predio urbano distinguido como **CALLE 1A NORTE N° 6B-19 URBANIZACION VILLA SANDRA CASA 1BIF, AVENDAÑO PROCESO 252904003002019-00-549-00** de **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **TATIANA ALEJANDRA ROJAS SIERRA**.

Visto lo anterior, el Despacho de la Inspección Primera de Policía se traslada al lugar objeto de diligencia ubicado en la **CALLE 1A NORTE N° 6B-19 URBANIZACION VILLA SANDRA CASA 1BIF, AVENDAÑO PROCESO 252904003002019-00-549-00**, atiende la diligencia la sr(a) **TATIANA ALEJANDRA ROJAS SIERRA** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.069.720.658 de Fusagasugá, quien nos atiende la diligencia, se hace presente en la diligencia la doctora **ANA LORENA CABEZAS ARIAS**, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 51.854.917 de Bogotá D.C y T.P 112983 del C.S.J, quien presenta poder de sustitución de **MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO** T.P 234.556 del CSJ, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante y a quien se le reconoce personería jurídica para actuar en esta diligencia de Secuestre, por otro lado, se hace presente al señor **JORGE ALEXANDER BUITRAGO VARGAS**, quien es identificado con Cedula de ciudadanía N° 80.114.532 de Bogotá D.C, de la empresa **TRANSLUGON LTDA NIT. 830.098.528-9**, a quien el Despacho posesiona como Secuestre de acuerdo al Despacho comisorio referido anteriormente previo a la asignación hecha por el Juzgado a este Despacho, así las cosas, el Despacho procede a dar posesión al señor **JORGE ALEXANDER BUITRAGO VARGAS** como secuestre de la presente diligencia, quien toma el juramento en rigor y en el cual manifiesta que acepta el cargo y promete ser fiel y cumplir con todas las facultades que el cargo le impone para realizar dicho secuestre, toda vez que la empresa nombrada dentro de la comisión **TRIUNFOS LEGALES S.A.S**, no se hizo presente en la diligencia, por lo tanto y bajo solicitud del apoderada solicita que se releve, y se nombre a la empresa **TRANSLUGON LTDA**, aceptando dicha solicitud y postulación siendo esta la única que se hizo presente para dar cumplimiento a esta comisión de diligencia.




Calle 5 No 6-49 3er Piso Barrio Centro  
INSPECCION PRIMERA DE POLICIA  
[inspeccionprimera@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:inspeccionprimera@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
TELÉFONO 8462136

**ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO; DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN  
EL PREDIO URBANO, DISTINGUIDO COMO CALLE 1A NORTE n° 6B-19  
URBANIZACION VILLA SANDRA CASA 1BIF, AVENDAÑO PROCESO  
252904003002019-00-549-00**

Acto seguido, el Despacho le otorga la palabra a la parte demandante representada por la **Dra ANA LORENA CABEZAS ARIAS**, quien manifiesta: respetuosamente solicito al Despacho, se declare legalmente secuestrado el inmueble que a continuación se alindera y se describe y que se hará entrega al auxiliar de la justicia secuestre para lo referente a su administración.

Acto seguido, el despacho le otorga la palabra a la señora **TATIANA ALEJANDRA ROJAS SIERRAS** quien manifiesta: debido a circunstancias personales laborales y de salud, debido a la pandemia no ha sido posible cumplir con la obligación con el banco DAVIVIENDA, me acercare al banco para llegar a un acuerdo de pago con la entidad para ponerme al día con la obligación, me he acercado en varias oportunidades a cartería del banco Davivienda en Bogotá, con el fin de llegar a un acuerdo de pago sin lograr nada al respecto.

Acto seguido, se procede a identificar el predio objeto de la diligencia para llevar a cabo el secuestro, área de terreno ubicado en la urbanización villa Sandra con área de ciento cuatro metros con sesenta y un centímetros cuadrados (104.61 mts<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos de acuerdo a la identificación y descripción del secuestro: **NORTE:** con calle 1A norte espacio peatonal el cual es su frente y entrada al inmueble. **OCCIDENTE:** con la casa 2 de la misma dirección del inmueble objeto de la diligencia **SUR:** con muro divisorio de la casa contigua, **ORIENTE:** con muro divisorio de la casa con nomenclatura N° 6B-11, consta de dos niveles en el primer nivel portón de acceso vehicular y personal, a la vivienda metálica, sala comedor, cocina y mesón empotrado enchapado y una habitación de cuarto de planchado y zona de lavandería con lavadero empotrado tanque y tiene teja plástica y estructura metálica, cuenta con un baño con dos servicios (sanitario y lavamanos), el segundo nivel acceso a escaleras enchapadas, paredes estucadas y pintadas, pasamanos en hierro y madera, dos cuarto dos habitaciones con puerta en madera, cuentan con closed empotrado y baños en cada habitación con sus tres servicios (ducha, sanitario y lavamanos), los pisos del inmueble se encuentran enchapados sus paredes estucadas y pintadas y techos del primer piso en concreto estucados y pintados y los del segundo nivel se encuentra en drybal, con cornisas, y cuenta con un balcón con su pasamanos en hierro, el inmueble cuenta con sus tres servicios básicos esenciales (agua, luz y gas natural) es de advertir a la parte demandante que el presente Secuestro debe estar sujeto a lo normado en el artículo 595

  
FUSAGASUGÁ

Calle 5 No. 6-49 3er Piso. Bloque Centro  
INSPECCIÓN PRIMERA DE POLICÍA  
[inspeccionprimera@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:inspeccionprimera@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
TELÉFONO 01 (57) 312 2000



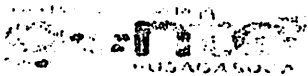
**ACTA DE DILIGENCIA DE SEQUESTRO; DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN  
EL PREDIO URBANO, DISTINGUIDO COMO CALLE 1A NORTE N° 6B-19  
URBANIZACION VILLA SANDRA CASA 1BIF, AVENDAÑO PROCESO  
252904003002019-00-549-00**

del Código General del Proceso. El predio objeto de esta diligencia se encuentra en buen estado de conservación.

Acto seguido, visto lo anterior el Despacho de la inspección primera de policía atendiendo lo ordenado por el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, dentro del Despacho Comisorio N° 0078 fechado el día 13 de marzo de 2020, y el cual pertenece al Proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real 2529040030020190054900, el cual ordeno el secuestre del bien inmueble ubicado en el predio urbano, distinguido como **CALLE 1A NORTE N° 6B-19 URBANIZACION VILLA SANDRA CASA 1BIF, AVENDAÑO PROCESO 252904003002019-00-549-00**; así las cosas, se hace entrega de formal real y material y en el estado en que se encuentra a la empresa TRANSLUGON LTDA NIT. 830.098.528-9, por medio del secuestre designado por dicha empresa para esta diligencia señor **JORGE ALEXANDER BUITRAGO VARGAS**, designado por este Despacho como secuestre, a quien se le exigirá las debidas precauciones que la ley ordena y quien manifiesta; recibo en forma real y material en el inmueble anteriormente identificado, descrito y alinderado, y procedo a dejárselo en depósito gratuito y provisional a la señora **TATIANA ALEJANDRA ROJAS SIERRA** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.069.720.658 de Fusagasugá, quien hace parte del proceso hipotecario, procediendo a dar cumplimiento con todo lo estipulado en la ley, quien acepta el deposito asignado, y quien el Despacho les hace las advertencias de ley, entre ellas el pago de los servicios públicos domiciliarios y buena conservación del bien inmueble objeto de la diligencia, así como también, se le informa que no lo puede vender, arrendar ni permutar o hacerle algún arreglo o mejoras locativas, de realizarlo debe informarle al Secuestre.

Acto seguido, la inspectora primera de policía quien fue posesionada el día 13 de agosto de 2021 bajo Resolución Administrativa N° 420, en uso de sus facultades legales, decreta legalmente secuestrado el bien inmueble objeto de la diligencia. identificado con matrícula inmobiliaria 157-116462.

No habiendo oposición, se hace entrega real y material al Secuestre **JORGE ALEXANDER BUITRAGO VARGAS** quien manifiesta haberlo recibido a satisfacción y el estado en que se encuentran el inmueble.



Colección de Firmas y Sello  
RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
Inspección primera de policía  
fusagasugá.gov.co



**ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO; DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN  
EL PREDIO URBANO, DISTINGUIDO COMO CALLE 1A NORTE "n 6B-19  
URBANIZACION VILLA SANDRA CASA 1BIF, AVENDAÑO PROCESO  
252904003002019-00-549-00**

Por último, el Despacho fija como honorarios de secuestro la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 200.000), que serán cancelados mediante cuenta de cobro en cobranzas BETTA.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, continúan firmas por los que en ella intervinieron.

LA INSPECTORA

*Aida Dinto*  
AIDA LEONOR NIÑO CALDERON

QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA  
QUIEN RECIBE EL PREDIO EN DEPOSITO

*Tatiana Rojas*  
TATIANA ALEJANDRA ROJAS SIERRA  
C.C 1069720658

EL SECUESTRE

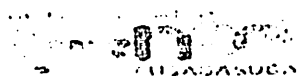
*Jorge Buitrago Vargas*  
JORGE ALEXANDER BUITRAGO VARGAS  
80'114.552 Btd

APODERADA PARTE  
DEMANDANTE

*Ana Lorena Cabezas Arias*  
ANA LORENA CABEZAS ARIAS  
C.C 51854913  
T.P 112903

APOYO JURIDICO

*Ricardo Esteban Diaz Sanchez*  
RICARDO ESTEBAN DIAZ SANCHEZ



Código No. 049 411 10 81 10 10 10  
INDECOINFORMACIONAL  
Inspeccionprimera@us20.us20-cundinamarca.gov.co  
10/10/2019