

Al despacho del señor Juez, hoy 21 de Octubre de 2021, informando que la demandada LUZ MARINA ALBERTO RIVERA, fuè notificada del auto de mandamiento de pago, mediante citatorio y aviso judicial, quien dentro del tèrmino concedido guardò silencio.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ

Octubre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2.021)

Con la presente providencia, procede este despacho a resolver respecto de la aplicación del artículo 440 del C.G del P, dentro del presente proceso;

MOTIVO DE LA DECISIÓN

Lo constituye el fallo de primera instancia que se impone emitir, luego de rituada la correspondiente instancia, dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL NÚMERO 25290400300120210035300, instaurado por LUCY CRUZ GUARIN y en contra de LUZ MARINA ALBERTO RIVERA.

SUPUESTOS FÁCTICOS

La demandante a través de apoderado judicial presentò demanda ejecutiva en contra de la demandada arriba citada, con miras a obtener que, previo el trámite propio del proceso ejecutivo, se librara mandamiento de pago en su favor y en contra de la parte demandada por las sumas solicitadas en el líbelo demandatorio.

ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante providencia calendada el 6 de Agosto de 2021, el Juzgado librò mandamiento de pago, y dispuso que en el término de 5 días contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, la parte demandada pagara en favor de la parte actora las sumas allí indicadas, advirtiéndole que contaba con 10 días más para proponer excepciones a que hubiera lugar.

El mandamiento ejecutivo fue notificado a la demandada LUZ MARINA ALBERTO RIVERA, mediante citatorio y aviso judicial, quien

dentro del término concedido no contestò la demanda ni propuso excepción alguna.

CONSIDERACIONES

Ha de partir este despacho por admitir que como nos encontramos frente a una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado, se torna procedente el proferimiento del correspondiente fallo de instancia y mayor aún, cuando los llamados presupuestos procesales de competencia, capacidad, representación y demanda en forma, destellan en la presente actuación.

Con la demanda se presentó como base de la acción, escritura pública número 3647 del 9 de Diciembre de 2019, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Fusagasugà, documento que reúne las exigencias tanto generales previstas para los títulos valores, por lo cual se desprende entonces, que dicho documento, al tenor de lo dispuesto por el artículo 422 del C. G del P., presta mérito ejecutivo habida cuenta que registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante.

De acuerdo a lo anterior, nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el inciso 2º del artículo 440 *ibídem*, según la cual, la conducta silente de la parte demandada en este tipo de juicios, impone al juez la obligación de emitir sentencia, por medio de la cual ordene seguir adelante con la ejecución con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo; así mismo dispondrá la liquidación del crédito y condenará en costas a la ejecutada, como quiera que la demandada no ejercitò ninguna clase de oposición a la orden de pago válida para este asunto.

Como en el asunto que ocupa nuestra atención, los referidos presupuestos se hallan cabalmente cumplidos, a esta instancia no le queda otra alternativa, que proferir el correspondiente auto, dando cumplimiento a las previsiones del segundo inciso del supracitado artículo 440 del C. G del P.

Sean suficientes las anteriores consideraciones para que el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVA:

PRIMERO: SEGUIR adelante con la ejecución, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, proferido dentro del presente asunto en contra de la aquí ejecutada LUZ MARINA ALBERTO RIVERA y a favor de LUCY CRUZ GUARIN.

SEGUNDO. Decretar la venta en pública subasta del bien gravado con hipoteca, para que con su producto se pague al ejecutante el crédito y las costas, previo el avalúo del mismo.

TERCERO: AVALUAR y posteriormente rematar los bienes embargados y secuestrados dentro de este protocolo civil, al igual que aquellos que en el futuro fueren objeto de dichas medidas.

CUARTO: PRACTICAR, la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G del P.

QUINTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada; tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$1.800.00, como agencias enderecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G de P., y en armonía con el ACUERDO 1887 de junio 26 de 2003, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ

Notifico el auto por estado electrónico, hoy
25.10.2021