

114

Al despacho de la señora Juez, hoy 21 de Octubre de 2021, con el escrito de la apoderada judicial de la parte actora e informando que el día 14 de Agosto de 2021, remitió nuevamente la notificación del aviso judicial al demandado JAIME HERNÁNDEZ FRANCO, con copias demanda, anexos, auto que inadmite, con acuse de recibido de fecha 14 de Agosto de 2021, en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 30 de Julio de 2021, obrante a folio 55, cuaderno uno.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0014900

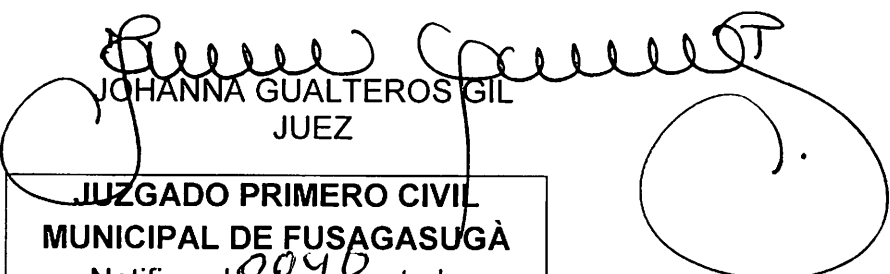
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA  
Octubre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2.021)

Tèngase por notificado del auto de mandamiento de pago al demandado JAIME HERNÁNDEZ FRANCO, quien a través de apoderado judicial contestò la demanda y propuso excepciones de mèrito.

De dichas excepciones còrrase traslado a la parte actora, por el tèrmino de diez días.

Se reconoce personeria al Doctor MIGUEL ANGEL HERNÁNDEZ HUERTAS, como apoderado judicial del demandado JAIME HERNÁNDEZ FRANCO, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 25.10.21

CONTESTACION DEMANDA 2012-0014900

CM

cesar moreno <camr--@hotmail.com>

Vie 16/07/2021 4:59 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

contestación demanda.pdf

11 MB

⌵

👍

↶

⏮

➡

⋮

Buenos Tardes, cordial saludo.

Por este medio me permito allegar la contestación de la demanda.

Para el efecto se remite la contestación de la demanda en formato PDF.

Por favor Acusar Recibido.

Respetuosamente,

MIGUEL ANGEL HERNANDEZ HUERTAS  
C.C. N° 1.013.607.895 de Bogotá D.C.  
T.P. Resolución L.T. 23141 del C.S.J

Responder | Reenviar

Señora

Doctora JOHANNA GUALTEROS GIL

JUEZA PRIMERA (1) CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

E.S.D. Vía Virtual

27

**REFERENCIA:** Contestación demanda y presentación excepciones

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE UNICA INSTANCIA

**PARTE DEMANDANTE:** ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA

**PARTE DEMANDADA:** JAIME HERNANDEZ FRANCO

**RADICADO:** 2021-0014900

**MIGUEL ANGEL HERNANDEZ HUERTAS**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado de la Persona Natural, **JAIME HERNANDEZ FRANCO**, mayor de edad y vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C., procedo a contestar y presentar excepciones de la demanda de la referencia, en los siguientes términos:

#### **ANTECEDENTES**

1) El miércoles, 30 de junio de 2021 a las 9:08 p.m., llega al correo electrónico de mi Mandante un email donde se le comunica como **ASUNTO: Primer recordatorio del mensaje con asunto: notificación por aviso decreto 806.**

Adjunto a dicho correo electrónico enviado por Judith Yanet Rodríguez Beltrán por intermedio de la empresa de mensajería SERVIENTREGA en formato PDF llegan cinco (5) anexos.

2) El jueves, 1 de julio de 2021 a las 1:10 a.m., llega al correo electrónico de mi Mandante un email donde se le comunica como **ASUNTO: Segundo recordatorio del mensaje con asunto: notificación por aviso decreto 806.**



Adjunto a dicho correo electrónico enviado por Judith Yanet Rodríguez Beltrán por intermedio de la empresa de mensajería SERVIENTREGA en formato PDF llegan cinco (5) anexos.

Los **cinco (5) anexos** en comento en formato PDF que venían en los dos (2) correos anunciaban que contenían específicamente cada uno lo siguiente:

1. Demanda inicial de Ángel Buenaventura.

**ACLARACION:** Se anuncia que en este formato PDF viene la DEMANDA INICIAL y es TOTALMENTE FALSO ya que en este formato viene la SUBSANACION con el poder también subsanado, factura aguas del norte, extracto A Villas, Nora crédito recaudos referencia 133082 del 10 de febrero de 2021, consignación Banco A Villas.

2. Libro Mandamiento de Pago.

Es correcto viene el Mandamiento de Pago en este formato.

3. Subsanación de la demanda.

Es correcto viene la Subsanación de la demanda en este formato, por segunda, repetida.

4. Notificación por AVISO.

Es correcto viene la **NOTIFICACION POR AVISO.**

**Aclaración:** No fuimos antes de ser **NOTIFICADOS POR AVISO**, (artículo 292 C.G.P.) **NOTIFICADOS PERSONALMENTE**, (artículo 291 del C.G.P.).

5. Inadmisión de la demanda.

Es correcto viene el Auto que inadmitió la demanda y concedió el termino para subsanarla.

**CONCLUSION:** En los cinco (5) formatos PDF remitidos en anexos separados refiere el demandante haber enviado la DEMANDA INICIAL con sus anexos y está en realidad **NO VIENE** y en su reemplazo ubicaron enviando la subsanación de la



demanda con el poder también subsanado, factura aguas del norte, extracto A Villas, Nora crédito recaudos referencia 133082 del 10 de febrero de 2021, consignación Banco A Villas, la cual nuevamente fue enviada en el formato PDF que venía en el tercer puesto de los cinco (5) PDF.

Procedemos a dar respuesta a la subsanación de la demanda demanda enviada a la dirección electrónica del demandado TENIEND Las Notificaciones debían realizarse por separado a los sujetos procesales vinculados como demandados y así no lo realizo la apoderada de la parte demandante. En aras de colaborar a la celeridad procesal y evitar desacuerdos procesales con su despacho contestamos la demanda y presento excepciones no sin antes proponer una Nulidad procesal por INDEBIDA NOTIFICACION la cual sustentare en su debido espacio procesal.

### **FRENTE A LA CONTESTACION DE LA DEMANDA PRINCIPAL Y SUS ANEXOS**

Sobre la negativa, error, omisión o temeridad ejercida por el demandante al no enviar el TRASLADO de la demanda principal con sus anexos informamos a su señoría que no podemos contestar la demanda ni refutar los anexos contenidos en ella debido que desconocemos su contenido y el titulo valor base para recurrir al proceso ejecutivo que según el poder es el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. Lo anterior por la **INDEBIDA NOTIFICACION** realizada por el demandante acomodando de manera temeraria en la demanda principal la subsanación de la demanda la cual repitió su envío en el PDF tres, (3).

### **CONTESTACION A LA SUBSANACION, SU CONTENIDO Y SUS ANEXOS**

**AL HECHO PRIMERO:** Es cierto. El **Artículo 5 del decreto 806 de 2020** establece como deben **CONFERIRSE** los Poderes Especiales, la autenticidad de estos y otras que se exigen frente a las circunstancias.

**AL HECHO SEGUNDO:** No es cierto ya que no se anexa ninguna **"CERTIFICACION"** expedida por la entidad **AGUAS DEL NORTE** como afirma el demandante, lo que se visora y anexa es una hoja que señala el movimiento diario

de una cuenta corriente que no se establece en el contenido quien es el titular y se resalta un valor diferente al que se cobra en la factura de **AGUASDEL ORIENTE**. Obsérvese como la factura de **AGUAS DEL NORTE** cobra la suma de **\$2'627.900** y el demandante en la hoja de movimiento diario resalta una suma de **\$2'584.010** **ADVIRTIENDOCE QUE ESTA HOJA ANEXADA CARECE DE UNA INFORMACION DE QUIEN ES LA CUENTA CORRIENTE SEÑALADA** y este movimiento sobre qué y quien lo genera.

Es totalmente ambiguo que la factura tenga un valor y la consignación y una hoja, que según el demandante es un certificado de la empresa recaudadora, no coincidan con la suma y no especifique el demandante el porqué de valores diferentes. Por otro lado la referencia de pago que se menciona es la N° 133082

**AL HECHO SEGUNDO DE LA SUBSANACION EL CUAL REEMPLAZA EL HECHO TERCERO DE LA DEMANDA PRINCIPAL:** No me consta y por tanto no es cierto. Es falso ya que la factura en el ítem **PERIODO FACTURADO** establece que cobra desde el **1 de noviembre de 2020 al 31 de diciembre de 2020** y este lapso abarca dos meses más no tres como lo informa tanto la factura y sobre lo que se acoge el demandante para atribuir atrasos a mi prohijado.

**AL HECHO TERCERO DE LA SUBSANACION EL CUAL REEMPLAZA EL HECHO PRIMERO DE LA DEMANDA PRINCIPAL:** No es cierto. Mi poderdante nunca celebro **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA RURAL** con el demandante, lo que si celebro fue un **CONTRATO DE GRANJA AVICOLA** donde existen varios galpones para engordar aves y en la cual existe una vivienda para que el galponero resida y proporcione el cuidado a los pollos las 24 horas del día durante los siete días de la semana. El arrendador, el demandante, nunca le dio a mi mandante copia del contrato a pesar de que quedo de otorgarle duplicado y siempre tenía una excusa para no entregarle la copia cuando se le requería al igual que un certificado de tradición del predio para soporte de acciones legales ya que la granja debía ser inscrita ante la entidad ICA y ante la CAR para lo de ley correspondiente tanto en lo de producción primaria, como en lo ambiental. Es cierto que el contrato de granja avícola se celebró el 1 de febrero de 2016 y el



29  
demandante informalmente le pidió la granja a mi cliente en el mes de diciembre de 2020 habiendo pollo en los galpones. Mi mandante le pido que lo dejara sacar las aves para planta de beneficio en el transcurso del mes de enero y le entrego totalmente limpia la granja el 28 de enero de 2021 antes de cumplirse el mes y sin deber un solo mes de arriendo.

Con el desconocimiento de la copia del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO que debió haber sido anexada a la DEMANDA PRINCIPAL la cual nos fue negada conocer en el traslado de la demanda, desconocemos si en el contrato de arriendo se pactó que este prestaba merito ejecutivo.

En ese orden de ideas, tanto el demandante arrendador, negó desde el momento de la firma del contrato dar este documento a mi mandante y de igual manera lo realizo su delegada judicial quien no allego el traslado de la demanda y el título base para instaurar la demanda ejecutiva.

Mi cliente por concepto de pago de "ARRENDAMIENTO DE LA GRANJA EL REFUGIO" desde el primero de febrero de 2016 mensualmente le consignaba a la señora **MARIA STELLA BARRIOS MARRIAGA** la suma de \$2'800.000 realizando una retención en la fuente del 5% por arriendo de un inmueble productivo.

La última consignación la realizo en **ENERO de 2021** quedando a **PAZ Y SALVO** en el arriendo ya que el arrendatario arrendo de inmediato a una entidad los galpones que conforman la granja avícola el REFUGIO LA CUAL QUEDO INSCRITA POR PARTE DE MI CLIENTE ANTE EL ICA CON ESTE NOMBRE.

Mi cliente le dejo al inicio del contrato un depósito que no se menciona.

**AL HECHO CUARTO DE LA SUBSANACION:** No me consta.

#### **CONTESTACION Y OPOSICION AL CONTENIDO DE LO SEÑALADO EN EL PODER:**

1. Señala el demandante que demanda a mi cliente con base en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** de fecha **1 de febrero de 2016** que me negó conocer por



no enviar el traslado de la demanda principal y sus anexos donde debe estar incluido este documento base para ejecutar la defensa.

2. Afirma el demandante y su apoderada judicial que mi cliente, **JAIME HERNANDEZ FRANCO**, "es contra vecino", no se sabe de qué lugar y afirman posteriormente que es domiciliado en la Finca las **ORQUIDEAS** de la ciudad de Fusagasugá. Respecto a esta afirmación errónea, incompleta y temeraria quiero manifestar que mi cliente es propietario de la Finca las Orquídeas la cual se encuentra ubicada en la Vereda Yayata que pertenece a la jurisdicción del municipio de Silvania – Cundinamarca y mi cliente siempre ha sido vecino y ha residido en el Distrito Capital BOGOTA.

### **FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Desconocemos las pretensiones por habernos negado el demandante y su apoderada el derecho a conocer de la demanda principal y sus anexos donde viene el contenido de la **PRETENSIONES**.

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones consignadas en el escrito de demanda, el cual no conozco, por no encontrar respaldo en la realidad de los hechos que versan en la subsanación.

### **PRUEBAS**

Solicito a su despacho tener como pruebas las siguientes:

#### **Documentales:**

Las allegare en la audiencia el día y hora que señale su señoría.

#### **Interrogatorio de parte:**

En la audiencia presentare los citados que serán interrogados sobre autorización previa de su señoría.

### **ANEXOS**



Adjunto los siguientes documentos:

1. Poder para actuar en el proceso otorgado vía digital.
2. Certificado de tradición del predio las ORQUIDEAS.
3. Fotocopia de la cedula de ciudadanía.
4. Certificado cámara de comercio de Jaime Hernández año 2015 y actual.

### NOTIFICACIONES

Mi poderdante **JAIME HERNANDEZ FRANCO**, recibirá notificaciones en:

Físicamente: En la calle 16 C N° 79 D 04, barrio Visión Colombia en Bogotá.

Electrónicamente: [avisur-jh@hotmail.com](mailto:avisur-jh@hotmail.com)

Móvil What sap: 3134516671 - 3102109724

El suscrito, las recibiré en:

Físicamente: En la carrera 25 # 16 09 Sur, 3 Piso, Barrio Restrepo, en Bogotá

Electronicamente: [camr--@hotmail.com](mailto:camr--@hotmail.com)

Movil What sap: 3225097657

Del señor juez,

Atentamente,

**MIGUEL ANGEL HERNANDEZ HUERTAS**  
C.C. N° 1.013.607.895 de Bogotá D.C.  
T.P. Resolución L.T. 23141 del C.S.J.

## EXCEPCIONES

Con base en lo dispuesto en el C.G.P., formulo las siguientes EXCEPCIONES y reservándome el derecho de proponer otras en la primera audiencia de trámite, formulo en esta oportunidad las siguientes excepciones:

1. Inexistencia de las obligaciones demandadas: No ha existido nunca incumplimiento de pago de servicios públicos por parte de mi cliente con el arrendador.

2. Falta de Legitimación en la causa para ser demandante. Indebida representación.

El demandante no allega certificada de tradición que lo acredite como propietario o documento alguno que soporte que es el POSEEDOR o MERO TENEDOR del predio que arrienda, teniendo en cuenta que los canones eran consignados a otra persona por autorización del demandante.

3. Cobro de lo no debido.

4. Buena fe.

5. Indebida Notificación ya que a mi poderdante le fue enviada en la Notificación la demanda principal y sus anexos. No se notificó en forma debida y se negó conocer todo el traslado.



16/7/2021

Correo: Jaime Hernandez - Outlook

**RE: PODER CONTESTACION DEMANDA**

Jaime Hernandez <avisur-jh@hotmail.com>

Vie 16/07/2021 4:51 PM

Para: Agencia Nacional De Consultoria Juridica <agenalcojursas@hotmail.com>

**RECIBIDO. ACEPTO**

---

**De:** Agencia Nacional De Consultoria Juridica <agenalcojursas@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 16 de julio de 2021 4:50 p. m.

**Para:** Avisur-jh@hotmail.com <Avisur-jh@hotmail.com>

**Asunto:** PODER CONTESTACION DEMANDA

Cordial Saludo. Me permito enviar para su aprobación, aceptación digital, poder especial para la Contestación de la demanda Laboral que cursa en el Juzgado Octavo Laboral Circuito, y actuar como apoderado judicial.

**Atentamente,**

**MIGUEL ANGEL HERNANDEZ HUERTAS**

**C.C. N° 1.013.607.895 de Bogotá D.C.**

**T.P. Resolución L.T. 23141 del C.S.J.**



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Señor

Juez Primero Civil Municipal de Fusagasugá  
Fusagasuga-Cundinamarca  
E.S.D.

**ASUNTO: PODER**

**RADICADO: 2021-0014900**

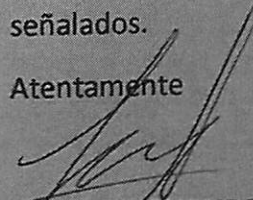
**Ref.: PROCESO EJECUTIVO DE UNICA INSTANCIA**

**JAIME HERNANDEZ FRANCO**, persona **NATURAL** identificado con **C.C. N° 79'491.064** expedida en Bogotá D.C., manifiesto a usted respetuosamente, que confiero poder especial al Abogado en ejercicio **MIGUEL ANGEL HERNANDEZ HUERTAS**, mayor de edad y también de esta vecindad, identificado con **C.C. N° 1.013.607.895 de Bogotá** y portador de la L.T. otorgada mediante **Resolución L.T. 23141 del Consejo Superior de la Judicatura**, para que en mi nombre y representación presente CONTESTE, Excepciones contra el proceso instaurado por el señor **ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**, siendo el asunto asignado a su despacho con el **número de proceso 2021-0014900** teniendo como objeto según su referencia un **PROCESO EJECUTIVO de única instancia con base en un CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** y donde funjo como **DEMANDADO**.

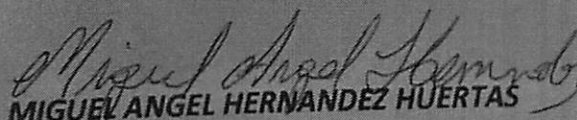
Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente mandato, contestar la demanda, presentar excepciones y en especial las de conciliar, radicar, recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir y todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Atentamente

  
**JAIME HERNANDEZ FRANCO**  
**C.C. N° 79'491.064**

**ACEPTO**

  
**MIGUEL ANGEL HERNANDEZ HUERTAS**  
**C.C. N° 1.013.607.895 de Bogotá D.C.**  
**T.P. Resolución L.T. 23141 del C.S.J.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 21821295777542711

Nro Matrícula: 157-17654

Página 1

Impreso el 13 de abril de 2021 a las 11:20:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA. MUNICIPIO: SILVANIA VEREDA:

SUBA FECHA APERTURA: 01-02-1982 RADICACIÓN: 281 CON: SIN INFORMACION DE: 27-01-1982

CODIGO CATASTRAL: 257430002000000040273000000000

COD CATASTRAL ANT: 25743000200040273000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO, QUE HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION, LOTE CON AREA DE 3 HECTAREAS, 8400 METROS CUADRADOS, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: "NORESTE, PARTIENDO DEL PUNTO 18, CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE JESUS MARIA Y SEVERIANO SANCHEZ, CON EL PRESENTE LOTE, A LA ORILLA DE LA CARRETERA DE PENETRACION PUENTE ROJO, AGUA BONITA, SE SIGUE POR CERCA DE ALAMBRE, LINEA RECTA, DIRECCION SURESTE Y 191 METROS DE DISTANCIA APROXIMADA, EN COLINDANCIA CON JESUS MARIA Y SEVERIANO SANCHEZ, HASTA EL PUNTO 1, A LA ORILLA DE LA QUEBRADA LA VICTORIA; SURESTE, DEL PUNTO 1 SE SIGUE POR LA QUEBRADA LA VICTORIA, AGUAS ABAJO EN DISTANCIA APROXIMADA DE 237 METROS, HASTA EL PUNTO 6, SUROESTE, DEL PUNTO 6 SE SIGUE POR LA CERCA DE ALAMBRE, LINEA RECTA DIRECCION NOROESTE, EN COLINDANCIA CON SUCESION DE PABLO LOPEZ, Y DISTANCIA DE 83 METROS, HASTA EL PUNTO 9, DE ESTE CONTINUA POR CERCA DE ALAMBRE, LINEA QUEBRADA DIRECCION GENERAL NOROESTE Y DISTANCIA DE 76 METROS, CON EUDORO AVILES, HASTA EL PUNTO 12, UBICADO A LA ORILLA DE LA CARRETERA DE AGUABONITA; NOROESTE, DEL PUNTO 12, SE SIGUE POR LA CARRETERA A AGUA BONITA, EN CERCA DE ALAMBRE, DIRECCION GENERAL NOROESTE Y DISTANCIA APROXIMADA DE 186,50 MTRS., EN COLINDANCIA CON JESUS MARIA Y SEVERIANO SANCHEZ CUELLAR, CARRETERA AL MEDIO, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 18, PARTIDA Y ENCIERRA".

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LAS ORQUIDEAS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

157 - 3319

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-01-1982 Radicación: 281

Doc: ESCRITURA 2180 del 18-11-1981 NOTARIA UNICA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ CUELLAR JESUS MARIA

A: CIFUENTES RUIZ BELISARIO

CC# 437413 X

A: CIFUENTES RUIZ GUILLERMO

CC# 436390 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-09-2001 Radicación: 2001-6468

Doc: ESCRITURA 2012 del 17-07-2001 NOTARIA CINCUENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA -(MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES RUIZ BELISARIO

CC# 437413

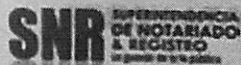
DE: CIFUENTES RUIZ GUILLERMO

CC# 436390

A: PEREZ VESGA DIEGO FRANCISCO

CC# 14228979 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NOROCCIDENTAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 21821295777542711 Nro Matrícula: 157-17654  
Pagina 2

Impreso el 13 de abril de 2021 a las 11:20:33 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-2005 Radicación: 2005-8952

Doc: ESCRITURA 2075 del 24-08-2005 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ VESGA DIEGO FRANCISCO

CC# 14228979

A: HERNANDEZ FRANCO JAIME

CC# 79491064 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-05-2007 Radicación: 2007-4591

Doc: ESCRITURA 432 del 16-05-2007 NOTARIA de SILVANIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN NINGUNA LIMITACION RESPECTO A LA

CUANTIA DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ FRANCO JAIME

CC# 79491064 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-779	Fecha: 02-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGÚN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-170	Fecha: 08-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 21821295777542711

Nro Matrícula: 157-17654

Impreso el 13 de abril de 2021 a las 11:20:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

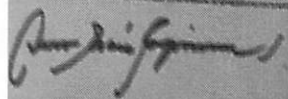
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-112720

FECHA: 13-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**SNR**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.491.064  
HERNANDEZ FRANCO

APELLIDOS  
JAIME



*[Handwritten signature]*



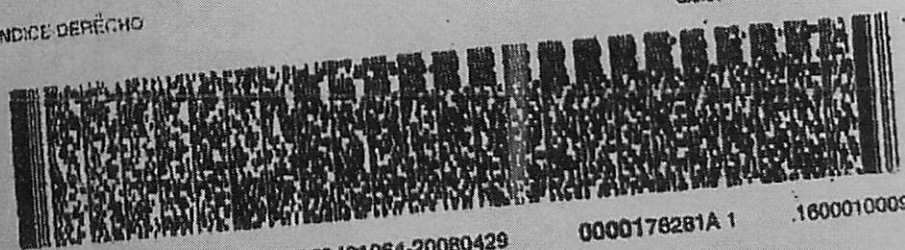
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-ENE-1970  
PUERTO BOYACA  
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO  
1.83 B+ M  
ESTATURA G.S. RH SEXO

25-ABR-1988 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARBEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00003321-M-0079491064-20080429

0000178281A 1

1600010009



16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

HORA 13:08:34

R047303765

PAGINA: 1 de 1

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO  
DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A  
WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U  
OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E  
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : HERNANDEZ FRANCO JAIME

C.C. : 79491064

N.I.T. : 79491064-4 ADMINISTRACION : , REGIMEN COMUN

CERTIFICA:

MATRICULA NO : 01558677 DEL 17 DE ENERO DE 2006

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 44 72 U 32 SUR

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : AVISUR\_JH@HOTMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CL 44 72 U 32 SUR

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL: AVISUR\_JH@HOTMAIL.COM

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 31 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2015

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$834,707,000

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 4923 TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA. 6810  
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS.  
6399 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE INFORMACION N.C.P.. 7730  
ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA, EQUIPO Y BIENES  
TANGIBLES N.C.P..

CERTIFICA:

QUE LA PERSONA NATURAL DE LA REFERENCIA NO HA INSCRITO EL ACTO  
ADMINISTRATIVO QUE LO HABILITA PARA PRESTAR EL SERVICIO PÚBLICO DE  
TRANSPORTE AUTOMOTOR EN LA MODALIDAD DE CARGA.

CERTIFICA:

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

NOMBRE : POLLOS AVISUR

DIRECCION COMERCIAL : CL 44 72 U 32

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

MATRICULA NO : 01558679 DE 17 DE ENERO DE 2006



*[Handwritten signature]*

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015  
\*\*\*\*\*  
CERTIFICA:  
LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE  
MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.  
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENIDO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS  
ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ  
(10) DIAS HABILDES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS.  
\*\*\*\*\*  
EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE  
\*\*\*\*\*  
FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO  
\*\*\*\*\*  
INFORMACION COMPLEMENTARIA  
LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTITAL : 2 DE ABRIL DE  
2015  
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000  
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED  
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE  
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL  
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525  
DE 2009.  
\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA  
\*\*\*\*\*  
PERSONA NATURAL HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION.  
\*\*\*\*\*  
EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 2,300  
\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.  
\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.