



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, veintitrés (23) de abril del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00179

Inadmitir la anterior demanda, de conformidad con lo normado en el artículo 90 del C. G. del P., para que dentro el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se sirva realizar las siguientes correcciones:

1. Teniendo en cuenta los hechos relacionados, se tiene que lo pretendido es la restitución de un bien inmueble arrendado, en tal sentido deberá adecuar la demanda atendiendo a los presupuestos de los artículos 82 y 384 del C.G del P.
2. Teniendo en cuenta que la declaración extra proceso aportada pretenden el fundamento de la existencia de un contrato verbal de arrendamiento, la misma deberá reunir la totalidad de las formalidades dispuestas en el artículo 3 de la Ley 820 de 2003 en concordancia con lo señalado en los artículo 384 del C.G del P.
3. Adecúe las pretensiones de la demanda conforme a la acción que pretende iniciar.
4. Indique los linderos específicos del inmueble pretendido en restitución.
5. Precise los meses y valores correspondientes a los cánones adeudados
6. Acredite el envío de la demanda, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4º del artículo 6 del Decreto 806 de 2020.
7. Presente nueva demanda, con el lleno de los requisitos y formalidades dispuestas en el artículo 82 del C.G del P.
8. Tenga en cuenta en el acápite que denomine notificaciones, dar cumplimiento además del numeral 10 del artículo 82 *ibídem*, lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020.
9. Pese a la facultad de presentar la demanda a nombre propio en virtud de la cuantía, se le sugiere acudir a la representación o asesoría de un profesional del derecho.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ** 0014
La anterior providencia, se notifica por
ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 26 de abril
de 2021