

Al despacho de la señora Juez, hoy 22 de Julio de 2021, con las comunicaciones que antecede.

La sria,

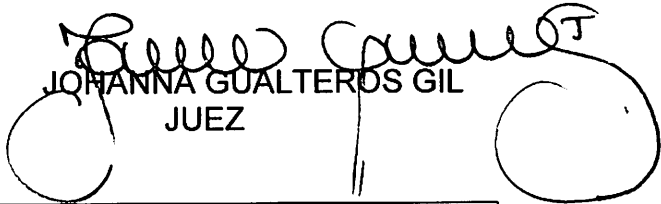
IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0010300

JUZGADO PRIMERO CIVIO MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Julio veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2.021)

Las comunicaciones provenientes del MINISTERIO DE AGRICULTURA y de la ALCALDIA MUNICIPAL, agréguese a los autos y pòngase en conocimiento de la parte actora.

NOTIFIQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ  
0027  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 26.07.21

Responder a todos   Eliminar   No deseado   Bloquear   ...

106

RV: RADICADO ENTRADA 20216200634092 RADICADO SALIDA 20213100732191 (EMAIL CERTIFICADO de info@ant.gov.co)

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confió en el contenido de 416445@certificado.4-72.com.co. | Mostrar contenido bloqueado

E EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>

👍 ↶ ↷ ➡ ...

Lun 19/07/2021 4:08 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

157-79868 RESP.pdf 928 KB	157-79868.pdf 177 KB
------------------------------	-------------------------

2 archivos adjuntos (1 MB)   Descargar todo   Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

E-mail: info@ant.gov.co

logos-firma4

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.  
The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.



Responder | Reenviar

Bogotá D.C., 2021-06-28 10:04



Al responder cite este Nro.  
20213100732191

Señores  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**  
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Fusagasugá, Cundinamarca

Referencia:

Oficio	No. 00486 JUNIO 1 DE 2021
Proceso	PERTENENCIA RAD. 2021-00103
Radicado ANT	20216200634092 JUNIO 13 DE 2021
Demandante	ANA ESPERANZA FLOREZ CONTRERAS
Pedio – F.M.I.	157-79868

Cordial saludo,

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. La visión entonces de la ANT **es integral respecto de las tierras rurales** y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra.

Así, la Agencia Nacional de Tierras como máxima autoridad de las tierras de la Nación tiene como competencias<sup>1</sup>, entre otras:

- “Ejecutar las políticas formuladas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sobre el ordenamiento social de la **propiedad rural**”.
- “Ejecutar los programas de acceso a tierras, con criterios de distribución equitativa entre los trabajadores rurales en condiciones que les asegure mejorar sus ingresos y calidad de vida”
- “Impulsar, ejecutar y apoyar según corresponda, los diversos procedimientos judiciales o administrativos tendientes a sanear la situación jurídica de los **predios rurales**, con el fin de obtener seguridad jurídica en el objeto de la propiedad”.

Así las cosas, cuando de la verificación adelantada por la Subdirección de Seguridad Jurídica de la Dirección de Gestión Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras, se determine que corresponde a un bien urbano, no procederá pronunciamiento alguno para establecer la naturaleza jurídica de predios de dicha categoría; toda vez que esta se encarga únicamente de administrar los predios rurales actuando como máxima autoridad de tierras de la Nación.

<sup>1</sup> Decreto 2363 de 2015; Artículo 4, numerales 1, 7 y 21.



De acuerdo a lo anterior, una vez observado su oficio y los datos allí consignados, se logró establecer predio identificado con el **FMI 157-79868**, es de carácter **URBANO**, debido a su ubicación catastral, raz la cual no se emitirá respuesta de fondo a la solicitud, toda vez que no corresponde a esta Subdirección emitir conceptos con respecto a procesos judiciales referentes a inmuebles ubicados en el perímetro urbano<sup>2</sup>, al carecer de competencia para ello.

Por tanto, se indica que la competencia de esta clase de predios está en cabeza del municipio correspondiente. Al respecto, es pertinente señalar que el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 que modificó la Ley 9 de 1989, reglamentó algunos aspectos de los planes de desarrollo municipal, dispuso: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental, pertenecerán a dichas entidades territoriales"*.

En consecuencia, la solicitud debe ser dirigida a la **Alcaldía de Fusagasuga del lugar donde se encuentra ubicado el predio**, toda vez que es la responsable de la administración de los predios urbanos.

Cordialmente,

**LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS**

Subdirector de Seguridad Jurídica

Agencia Nacional de Tierras (ANT)

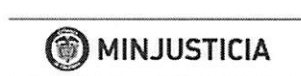
Proyectó: Viviana Silva, Abogada, convenio FAO-ANT

Revisó: Varón B., Abogado, convenio FAO-ANT

Anexos: Vur 157-79868.

mw/xd-vPKQm-tiefg6-Mmyl0T-07AG

<sup>2</sup> Ley 388 de 1997, Artículo 31. Suelo Urbano. Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial.



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/06/2021

**Hora:** 10:00 AM

**No. Consulta:** 249310353

**Nº Matrícula Inmobiliaria: 157-79868**

**Referencia Catastral:** 252900100000012820012000000000

**Departamento: CUNDINAMARCA**

**Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: FUSAGASUGA

**Cédula Catastral:** 252900100000012820012000000000

**Vereda:** FUSAGASUGA

**Dirección Actual del Inmueble:** SIN DIRECCION LOTE # 12 MANZANA A. CONJUNTO CERRADO PAMPA CAMPESTRE.

**Direcciones Anteriores:**

**Fecha de Apertura del Folio: 08/06/1998**

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento: 03/06/1998**

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
157-79846

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

## Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

COMPLEMENTACION A LA TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION NUMERO 157-79846: 01) 03-06-98 ESCRITURA 2469 DEL 20-09-96 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA LOTE DE; COOPERATIVA PROVIVIENDA DE TRABAJADORES DE FUSAGASUGA &quot; COOPROVIT LTDA&quot;. TAMBIEN ADQUIRIDO ASI: MATRICULA NUMERO 157-79834: 01) 03-06-98 ESCRITURA 2469 DEL 20-09-96 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA ENGLOBE DE: COOPERATIVA PROVIVIENDA DE TRABAJADORES DE FUSAGASUGA &quot;COOPROVIT LTDA&quot;. TAMBIEN ADQUIRIDO ASI: MATRICULAS NUMEROS 157-10748 Y 157-10749: 01) 13-05-72 ESCRITURA 503 DEL 29-04-72 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: CARDENAS DIAZ HERNANDO A: LATORRE SANCHEZ HUMBERTO , LATORRE SANABRIA PEDRO ALFONSO. (157-10748) 02) 13-08-76 ESCRITURA 1032 DEL 30-06-76 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: CARDENAS DIAZ HERNANDO A: LATORRE SANCHEZ HUMBERTO , LATORRE SANABRIA PEDRO ALFONSO. (157-10749) FUERON ADQUIRIDOS DE IGUALMANERALOS DOS PREDIOS CON LAS MATRICULAS #S 157-10748 Y 10749: 01) 07-01-82 ESCRITURA 2209 DEL 21-11-81 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DERECHO PROINDIVISO 50% DE: LATORRES SANABRIA PEDRO ALFONSO A: VEGA PARODI ELKIN RAFAEL , CRUZ GARCIA GLADYS INES. 02) 24-08-82 SUCESION SN DEL 14-10-81 JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA ADJUDICACION DE: LATORRE SANCHEZ HUMBERTO A: CARVAJAL V. DE LATORRE LILIA BEATRIZ , LATORRE CARVAJAL CONSUELO, LATORRE CARVAJAL LIGIA MARIA , LATORRE CARVAJAL EMMA BEATRIZ , LATORRE CARVAJAL MARIA IVETTE, LATORRE CARVAJAL GLORIA CRISTINA, LATORRE SANABRIA FLOR HELENA. 03) 23-01-84 ESCRITURA 2675 DEL 17-12-83 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA 50% DE: LATORRE CARVAJAL CONSUELO LATORRE CARVAJAL LIGIA MARIA , LATORRE CARVAJAL EMMA BEATRIZ , LATORRE CARVAJAL MARIA IVETTE, LATORRE SANABRIA FLOR HELENA , CARVAJAL DE LATORRE LILIA BEATRIZ , LATORRE CARVAJAL GLORIA CRISTINA A: VEGA PARODI ELKIN RAFAEL, CRUZ GARCIA GLADYS INES. 04) 03-04-91 ESCRITURA 669 DEL 22-03-91 NOTARIA DE FUSAGASUGA DECLARACION DE CONSTRUCCION DE: VEGA PARODI ELKIN RAFAEL Y CRUZ GARCIA GLADYS INES.( 157-10748) 05) 16-02-93 ESCRITURA 559 DEL 09-02-93 NOTARIA 9 DE SANTAFE DE BOGOTA COMPRA VENTA DE: VEGA PARODI ELKIN RAFAEL , CRUZ GARCIA GLADYS INES A: COOPERATIVA PROVIVIENDA DE TRABAJADORES DE FUSAGASUGA &quot; COOPROVIT LTDA&quot;. TAMBIEN ADQUIRIDOS LOS DOS PREDIOS CON LA MATRICULA NUMERO 157-0000814: 01) 27-12-47. ESCRITURA 3158 DEL 27-11-47 NOTARIA 5 DE BOGOTA. COMPRAVENTA. DE: WILLIAMSON ALBERTO. A: CARDENAS DIAZ HERNANDO.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 2469 de fecha 20-09-96 en NOTARIA 1 de FUSAGASUGA LOTE #12 MANZ"A" con area de 200.00M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

109

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





118



⏪ Responder a todos    ✓    🗑 Eliminar    ⓧ No deseado    Bloquear    ⋮

**ControlDoc-Correspondencia: Se le ha asignado un(a) nuevo(a) Documento:  
107626 (E-2021-21326)**

C

controldoc@fusagasugacundinamarca.gov.co

Mar 20/07/2021 10:43 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

CC: urbanismo@fusagasuga-cundinamarca.gov.co

107626\_2021620154365...

153 KB

✓

👍

↶

⏪

➡

⋮

Este correo fue generado automáticamente por Alcaldia de FUSAGASUGÁ.

Este es un correo informativo, al cual no debe enviar ninguna respuesta o informacion ya que no recibirá respuesta alguna por parte de este correo al no ser oficial ni esta avalado por la entidad para emitir respuestas.

“Queremos conocer su nivel de satisfacción respecto al servicio que recibió en nuestras oficinas o el trámite realizado por las dependencias de la Alcaldía, razón por la cual solicitamos dedique unos minutos para diligenciar la encuesta que encontrará en el siguiente enlace:

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdYQW8fh7zOa\\_cmX\\_1Nj6u3iZKI1VCxhK\\_iaDcUFOVT445-w/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdYQW8fh7zOa_cmX_1Nj6u3iZKI1VCxhK_iaDcUFOVT445-w/viewform)

Con su aporte queremos mejorar la calidad de los servicios que tenemos para ofrecerle.”

Responder    Responder a todos    Reenviar



## ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ



Al contestar cite Radicado E-2021-21326 Id: 107626  
Folios: 2 Fecha: 2021-07-20 10:43:02  
Anexos: 0  
Remitente: DIRECCION INFORMACION Y PLANIFICACION TERRITORIAL  
Destinatario: JUZGADO PRIMERO CIVIL FGGA

SEÑOR:  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ.  
FUSAGASUGÁ.  
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

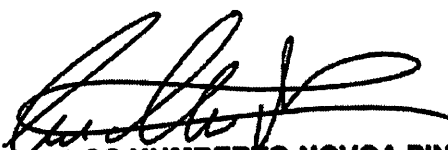
REF.: Respuesta al OFICIO No. 00485 del 1 de junio de 2021.

La Administración Municipal de Fusagasugá "Con la Fuerza de la Gente" le extiende un cordial saludo y le desea éxitos en sus gestiones diarias.

De conformidad al oficio número 00485, y por medio de la presente comunicación nos permitimos dar respuesta a la información solicitada por su despacho, en relación al inmueble identificado con **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA número 157-79868**, asociado al proceso 2021-00-103 que cursa en su despacho.

Nos permitimos informarle que consultada nuestra base de datos se evidencia que **no reposa información relevante para el adelantamiento del presente proceso, razón por la cual no realizara ninguna manifestación.**

Agradecemos la atención prestada a la presente y quedamos a órdenes de su despacho para cualquier requerimiento adicional.



**CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO**  
**DIRECTOR**

**Director de información y planificación territorial**

**GESTIÓN DOCUMENTAL:**

Original: Destinatarios

1ª Copia: Dirección de información y planificación territorial

con la FUERZA de la  
**gente**  
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca  
[www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co](http://www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
[atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86  
Línea gratuita: 01 8000 12 7070  
Código Postal: 252211  
Página 1 de 2



## ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ



Al contestar cite Radicado E-2021-21326 Id: 107626

Folios: 2 Fecha: 2021-07-20 10:43:02

Anexos: 0

Remitente: DIRECCION INFORMACION Y PLANIFICACION TERRITORIAL

Destinatario: JUZGADO PRIMERO CIVIL FGGA

Proyectó: Jim Díaz Henao. Abogado

Revisó: Natalia Ladino López. Abogada

con la FUERZA de la  
**gente**  
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca

[www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co](http://www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co)

[atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)

Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86

Línea gratuita: 01 8000 12 7070

Código Postal: 252211

Página 2 de 2