

151

Al despacho de la señora Juez, hoy 22 de Julio de 2021, con la anterior respuesta.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0011800

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Julio veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2.021)

La comunicación proveniente de la CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA-CAR, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

0023  
El presente auto, se notificò por  
estado electrónico, el 26.07.21



Bogotá,

Señor  
RAUL ORLANDO DAZA TOBASURA  
rodaza@fusagasugacundinamarca.gov.co  
Bogotá

Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR  
DJUR - Procesos  
República de Colombia

CAR 21/06/2021 15:28  
Al Contestar cite este No.: 20212045913  
Origen: DJUR - Procesos  
Destino: RAUL ORLANDO DAZA TOBASURA  
Anexos: Fol: 3

ASUNTO: Respuesta al radicado 20211038245: Traslado por competencia, DP Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Atento saludo,

En atención, al requerimiento realizado por el Honorable Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, mediante oficio 0347, sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria número 157-7312, de nombre "LA ESPERANZA PALACIOS LOS MEDIOS" que corresponde al predio de numero predial 252900001000000040022000000000, donde se solicita por su honorable despacho, " si el inmueble se encuentra en zonas o áreas protegidas o en zonas de alto riesgo no mitigables, establecidos en el POT, o en estudios geotécnicos, zona o áreas protegidas, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 2a de 1959 y el Decreto 2372 de 2010 y demás normas que lo sustituyen o modifiquen, así mismo, si el inmueble se encuentra en zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico, y si el inmueble se encuentra en áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos, nos permitimos dar respuesta de la siguiente manera:

Mediante memorando No. 20213041603 del 11 /06/2021 La Dirección de Gestión del Ordenamiento Ambiental y Territorial - DGOAT, emitió concepto técnico una vez revisada la plataforma INTRANET o registro de puntos críticos de la Corporación NO se encontró reporte de Incendio forestal, Inundación o remoción en masa asociado con el predio La Esperanza, Palacios y Medios identificado con matrícula inmobiliaria 157-7312 ubicado en la vereda Palacios del municipio de Fusagasugá. De otra parte, la Corporación generó el estudio de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgos del Municipio de Fusagasugá, mediante el contrato No.1463 de 2016, y teniendo en cuenta que el predio La Esperanza, Palacios y Medios identificado con matrícula inmobiliaria 157-7312 se encuentra ubicado en zona rural, y para este estudio la escala de trabajo fue de 1:25.000, NO es posible definir los riesgos asociados.

Así mismo, mediante memorando No. 20213041470 del 10 /06/2021 El Grupo SIAM de la Dirección de Recursos Naturales informa que una vez revisada la información en las bases de datos disponibles en la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca se tiene que el predio identificado con matrícula inmobiliaria número 157-7312, de nombre "LA ESPERANZA PALACIOS



Territorio Ambiental Sostenible

Bogotá Av. Esperanza No. 62-49 PS 7; Código Postal 11321 - Conmutador: 5801111 Ext: 1 <https://www.car.gov.co>  
Correo electrónico: sau@car.gov.co



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR

DJUR - Procesos  
República de Colombia

LOS MEDIOS” que corresponde al predio de numero predial 252900001000000040022000000000 según vigencia de la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi del año 2014, ubicado en el municipio de Fusagasugá se puede informar que:

- Según el límite predial del IGAC vigencia 2014 el predio **NO** se encuentra dentro de ninguna área de protección delimitada.
- Según el límite predial del IGAC vigencia 2014 el predio **NO** se encuentra dentro de ninguna zona de ronda delimitada por la Corporación.

Sin embargo, el predio objeto de consulta cuenta con cartografía básica oficial escala 1:10.000 del instituto Geográfico Agustín Codazzi en el cual **se identifican dos drenajes sencillos denominados Quebrada La Laja y Quebrada Toma del Mich**, las cuales son objeto de definición de **zonas de ronda** según los criterios estipulados en el Decreto 2245 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible para el cual se anexa análisis de tipo cartográfico que denota la ubicación del predio de interés con apoyo del mapa base generado dentro del proyecto PESCAR fase1. Una vez consultada la información oficial de la Corporación en relación con la definición y delimitación de rondas hídricas, **se encontró que no se ha emitido concepto técnico, ni acto administrativo que declare la ronda para dichos cuerpos hídricos**. Es decir, la Guía Técnica para la Incorporación de los Asuntos Ambientales en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) (CAR,2012) estipula que “Las rondas hidráulicas no han sido, en su totalidad, objeto de reglamentación por parte de la CAR por tanto el régimen de usos aplicable a estas áreas podrá ser objeto de concertación con el municipio.”, con lo cual se recomienda consultar la reglamentación de uso del suelo y restricciones para el área aferente a dicha corriente según la actualización del POT del municipio de Fusagasugá; el cual, a pesar de no contar con una determinate ambiental sobre estas rondas hídricas, se recomienda que tenga en cuenta lo dispuesto en el Acuerdo CAR No. 16 de 1998 "Por la cual se expiden determinantes ambientales para la elaboración de los planes de ordenamiento territorial municipal".

Como complemento del presente se anexan las consultas en formato pdf, de las zonas de ronda y áreas de reserva declaradas y delimitadas por la Corporación y se incluyen los vectores correspondientes a los drenajes de la cartografía básica escala 1:10000 del IGAC, que se traslapan con el polígono objeto de consulta, en sistema de coordenadas MAGNA\_Colombia\_Bogota y MAGNA\_Colombia\_CTM12.

Por último, mediante memorando **20213042303** del 15/06/2021, la **DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL**, informa que una vez verificada la información al interior del equipo SIGDESCA-Minería, esta corresponde a un predio localizado en la vereda Palacios del Municipio de Fusagasugá-Cundinamarca; realizada la consulta tanto a la



Territorio Ambiental Sostenible

Bogotá Av. Esperanza No. 62-49 PS 7; Código Postal 11321 - Conmutador: 5801111 Ext: 1 <https://www.car.gov.co>  
Correo electrónico: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)

147



Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR  
DJUR - Procesos  
República de Colombia

información cartográfica del catastro minero vigente de la plataforma ANNA Minería con fecha de corte 20 de mayo de 2021, así como en el Sistema de Administración de Expedientes SAE, expedientes mineros permisivos y sancionatorios; el predio denominado La Esperanza Palacios Los Medios con matrícula inmobiliaria 157-0007312 NO hace parte de explotación minera la cual pueda considerarse como un área de cantera.

atentamente,

REINEL JOAQUIN ROZO CASTELLANOS  
Director Operativo

Respuesta a: 20211038245 del 11/05/2021

Anexos: 10 archivos adjuntos

Copia: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA / TRNASV 16 No. 11-85 palacio de justicia ofc 101  
Fusagasugá (Cundinamarca)


Elaboró: Carlos Yair Cortes Rivera / DJUR-PR




Bogotá Av. Esperanza No. 62-49 PS 7; Código Postal 11321 - Conmutador: 5801111 Ext: 1 <https://www.car.gov.co>  
Correo electrónico: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)



13



**CORPORACIÓN AUTÓNOMA  
REGIONAL DE CUNDINAMARCA**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL  
TERRITORIO, AMBIENTAL Y  
URBANO**

**AMENAZA AVENIDA  
TORRENCIAL**

**CONVENCIONES**

- ▬ Límite municipal
- ▬ Límite departamental

**LEYENDA**

- ▣ Matricula Inmobiliaria 157-0007312
- ▣ AMENAZA
- ▣ Alta
- ▣ Media
- ▣ Baja


**ESCALA 1:4.500**

**Escala gráfica:**  
25 12,5 0 25 50 m

**Elaborado por:**  
Diseño del riesgo DDOAT

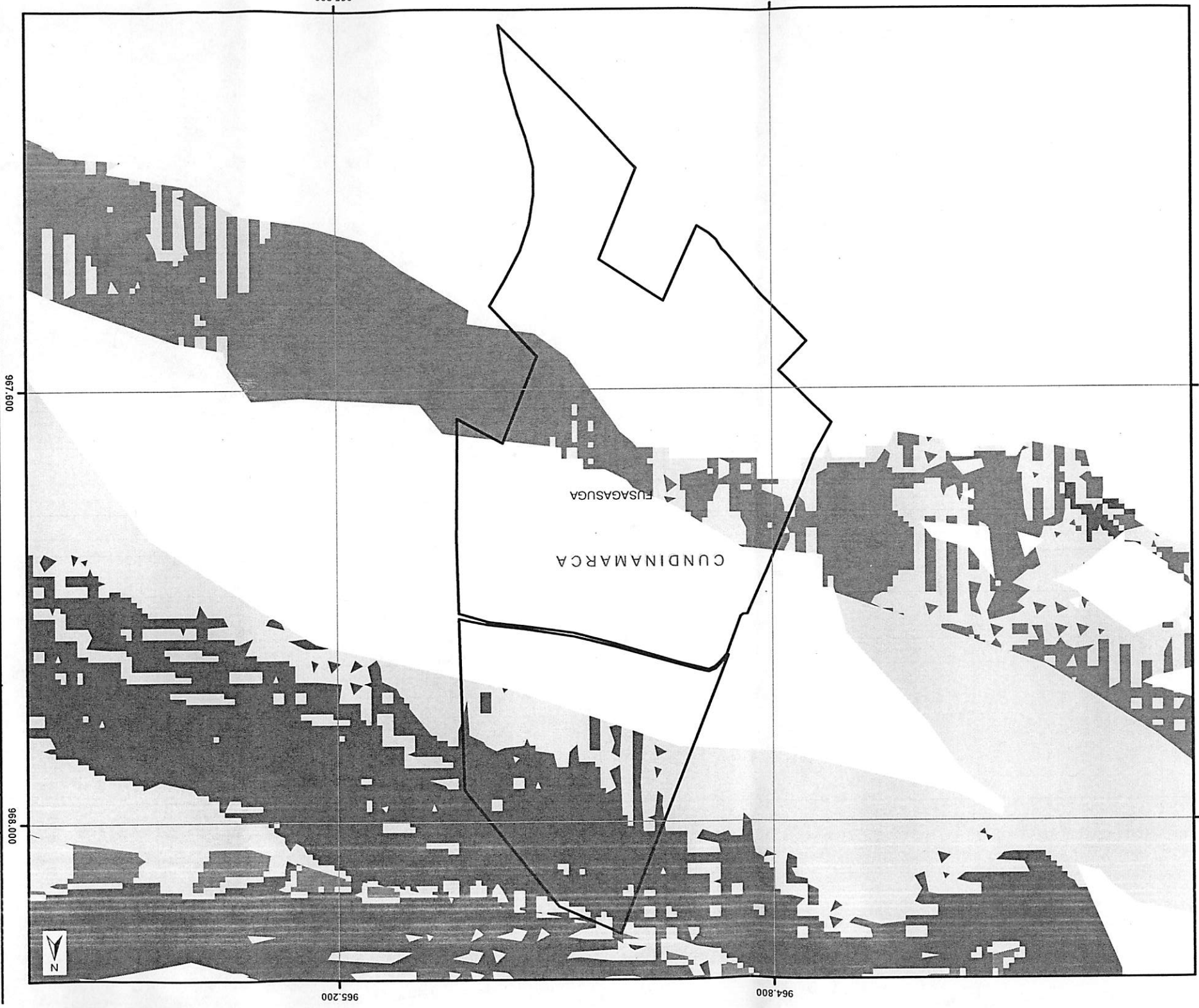
**FECHA:** Junio de 2021

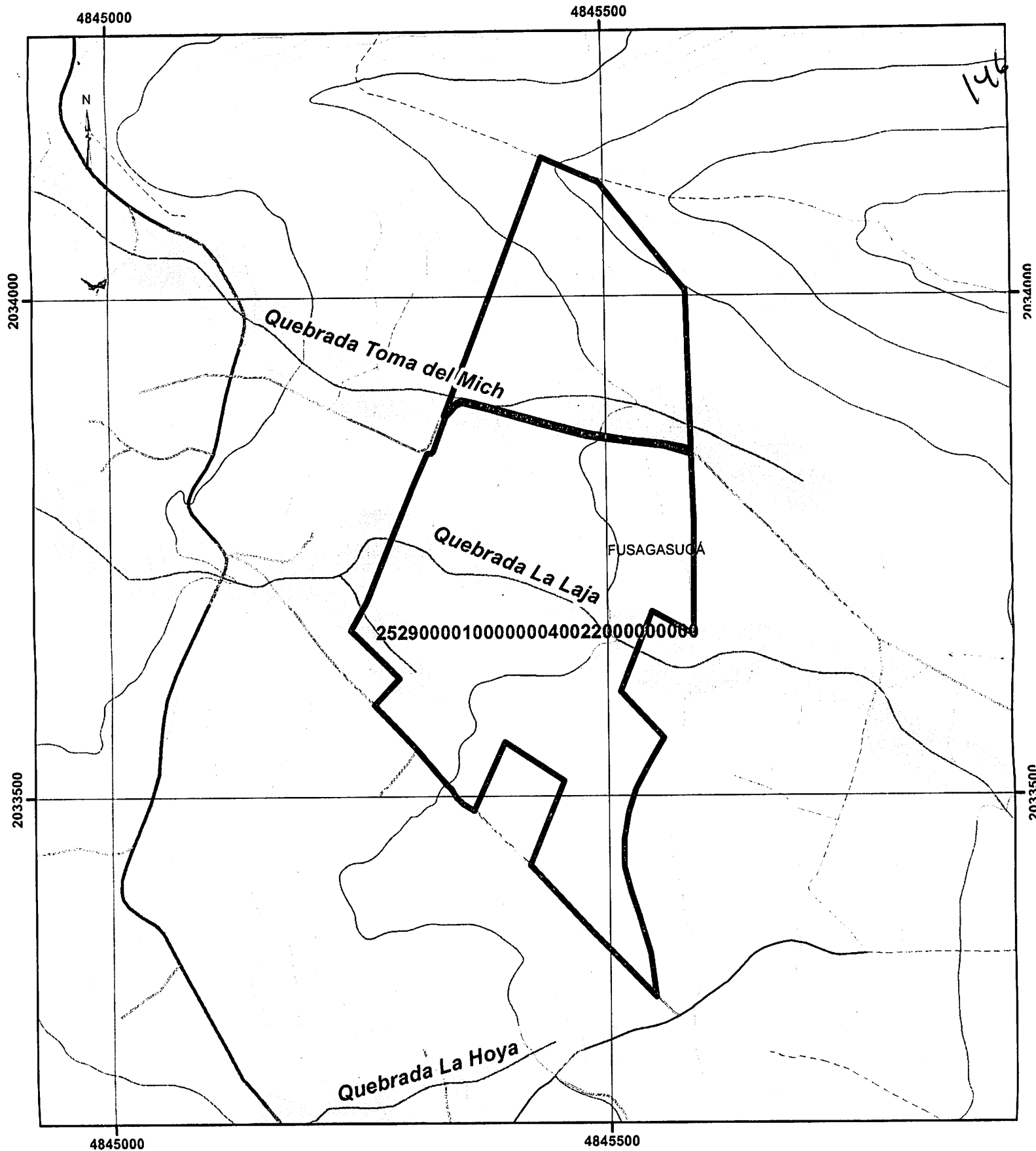
**Localización General**




**SISTEMA DE REFERENCIA**

Proyección: UTM  
Datum: SRTM30 PLUS  
Escala: 1:50.000  
Cuerpo: 18QUB  
Fuso: 18W





REPUBLICA DE COLOMBIA



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA  
Dirección de Recursos Naturales

INFORMACIÓN GENERAL

CARTOGRAFÍA BÁSICA

MUNICIPIO:


FUSAGASUGÁ

Leyenda

 Rondas Declaradas CAR

 Predio 252900001000000040022

 Límites Municipales

 Áreas Protegidas

Zona de influencia 30m  
drenajes IGAC

FUENTES:

- Límites Municipales - IGAC escala 1:25.000
- Áreas Protegidas - CAR 2018
- Base Cartográfica - IGAC escala 1:100.000

PARAMETROS CARTOGRAFICOS

Proyección: Transversa de Mercator

Eliptide: GRS 80

Datum: MAGDA

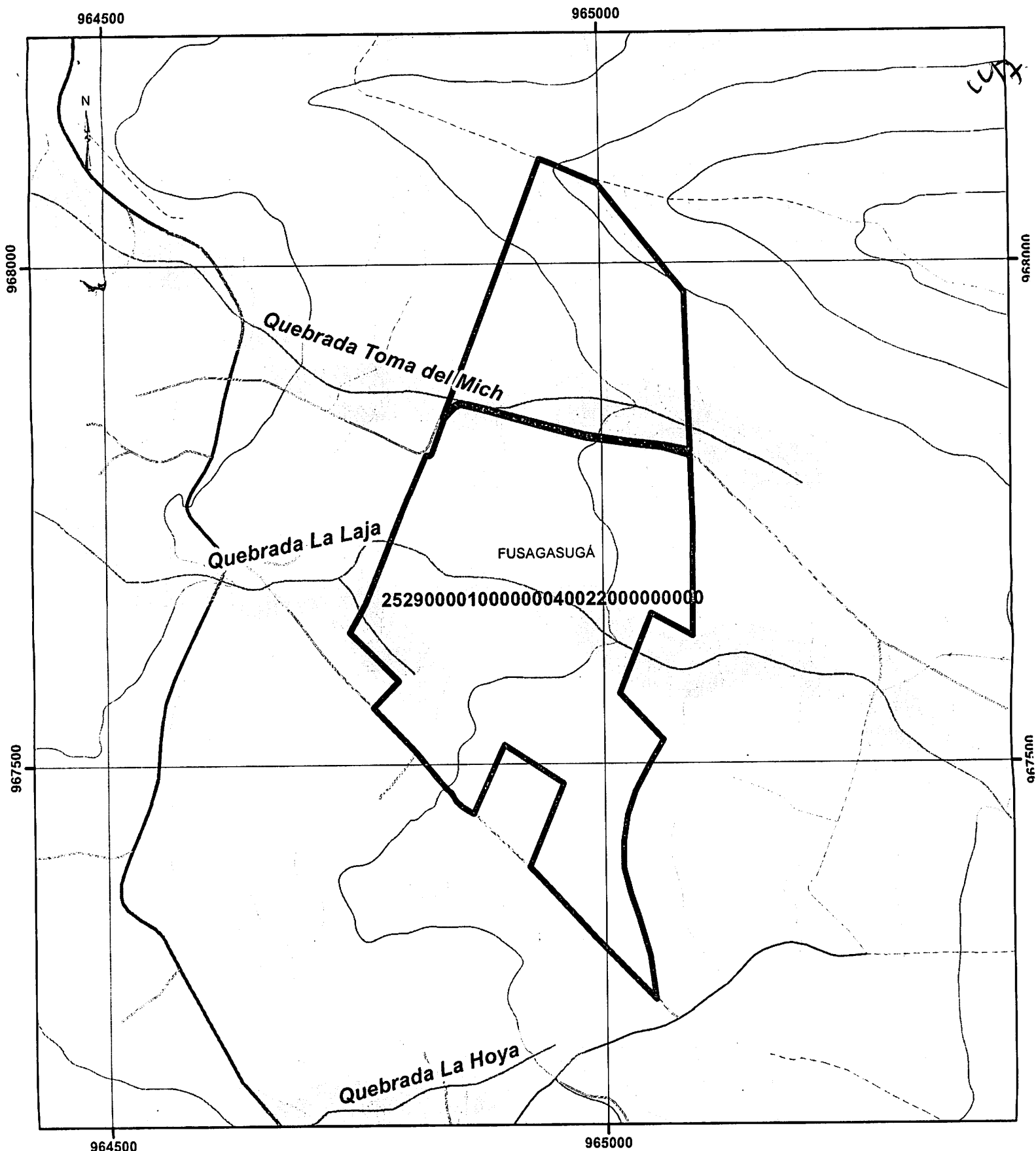
Origen: 4° 00' 00,00" N, 73° 00' 00,00" W







Coordenadas planas: 5'000.000 mm, 2'000.000 mE

ESCALA 1:5.000

PLAQUEO: Intermedio

Fecha: 1/06/2021



<p>REPUBLICA DE COLOMBIA</p>  <p>CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA Dirección de Recursos Naturales</p> <hr/> <p>INFORMACIÓN GENERAL CARTOGRAFIA BÁSICA</p> <hr/> <p>MUNICIPIO: FUSAGASUGÁ</p>	<p>LOCALIZACIÓN ÁREA DE ESTUDIO</p>  <p>FUSAGASUGÁ</p> <p>ARBELÁEZ</p>	<p><b>Leyenda</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li> Rondas Declaradas CAR</li><li> Límites Municipales</li><li> Áreas Protegidas</li></ul> <p> Predio 252900001000000040022</p> <p>Zona de influencia 30m drenajes IGAC</p>	<p><b>FUENTES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Límites Municipales - IGAC escala 1:25.000</li><li>- Áreas Protegidas - CAR 2018</li><li>- Base Cartográfica - IGAC escala 1:25000</li></ul> <p><b>PARAMETROS CARTOGRAFICOS</b></p> <p>Proyección: Transversa de Mercator Elipsoide: GRS 80 Datum: MAGNA Origen: 4° 35' 48,32" N, 74° 04' 39,0285" W Coordenadas planas: 1'000.000 mN, 1'000.000 mE</p> <hr/> <p>ESCALA 1:5.000</p> <p>PLANCHO: Jueves de Paz      Fecha: 10/06/2021</p>
--	---	--	---

148



CAR 11/06/2021 08:02  
Al Contestar cite este No.: 20213041603  
Origen: Dirección de Gestión del Ordenam  
Destino: Múltiple  
Anexos: Fol: 1

## MEMORANDO DGOAT

Bogotá, 11 de junio de 2021

PARA: DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y TERRITORIAL  
OLIVERIO CASTILLO BURBANO, Profesional Especializado - Supervisor - DGOAT

DE: DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y TERRITORIAL

ASUNTO: Respuesta al radicado 20213041198: Solicitud Memorando DJUR 20213041120 del 09/06/2021.

Respetado ingenieros

Una vez revisada la plataforma INTRANET o registro de puntos críticos de la Corporación no se encontró reporte de Incendio forestal, Inundación o remoción en masa asociado con el predio **La Esperanza, Palacios y Medios** identificado con matrícula inmobiliaria **157-7312** ubicado en la vereda Palacios del municipio de Fusagasugá.


De otra parte, la Corporación generó el estudio de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgos del Municipio de Fusagasugá, mediante el contrato No.1463 de 2016, y teniendo en cuenta que el predio La Esperanza, Palacios y Medios identificado con matrícula inmobiliaria 157-7312 se encuentra ubicado en zona rural, y para este estudio la escala de trabajo fue de 1:25.000, no es posible definir los riesgos asociados.

Cordialmente,


FERNANDO FAJARDO RUIZ  
Funcionario

Elaboró: Fernando Fajardo Ruiz / DGOAT





CORPORACIÓN AUTÓNOMA  
REGIONAL DE CUNDINAMARCA



DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
TERRITORIAL-GEOT

AMENAZA INCENDIO  
FORESTAL

CONVENCIONES

- ▬ Límite municipal
- ▬ Límite departamental

LEYENDA

Matrícula Inmobiliaria  
157-0007312

AMENAZA

- Alto
- Medio
- Bajo


Escala 1:4.500

Escala gráfica:  
25 12,5 0 25 50 m

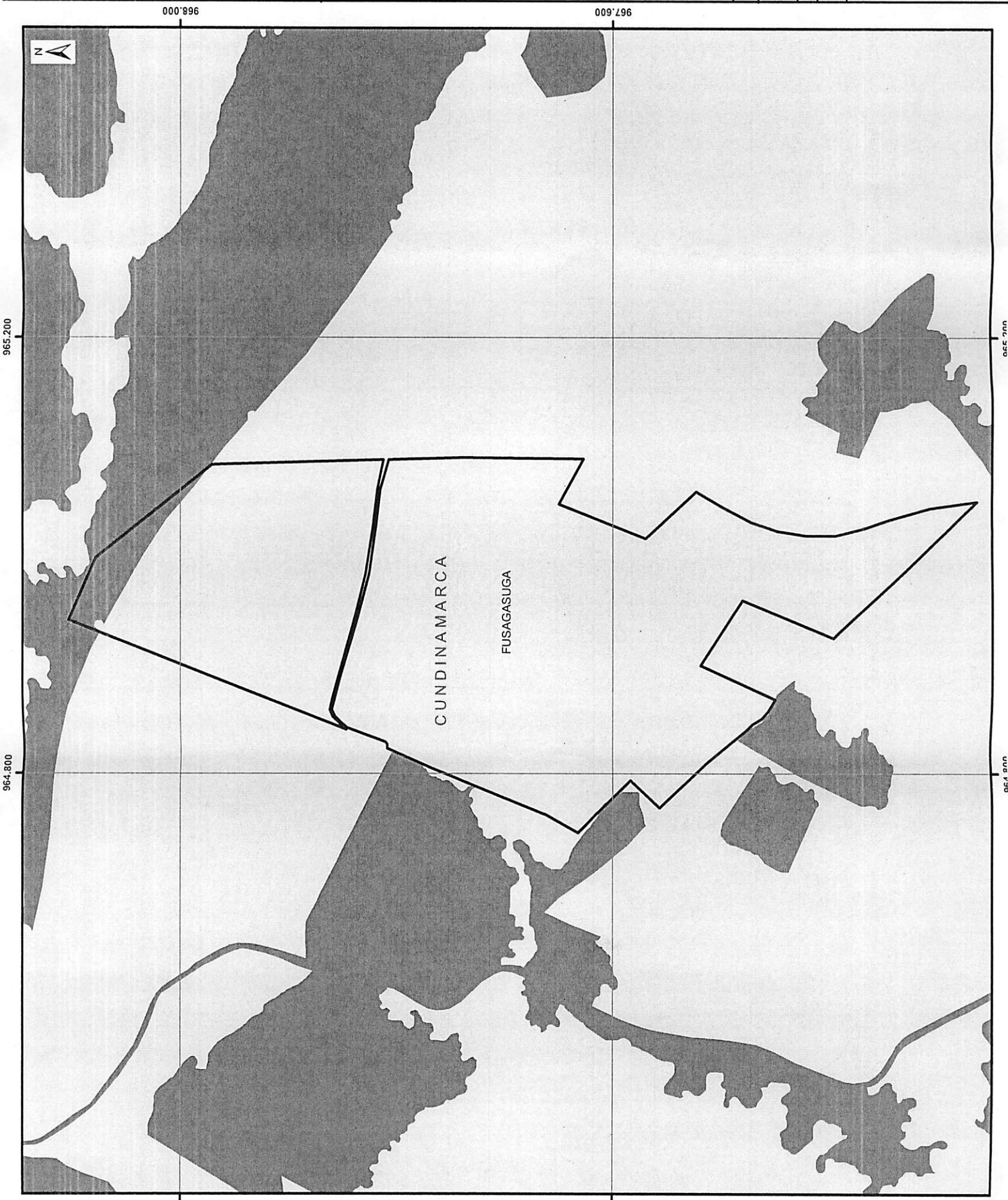
Elaborado por:  
Gestión del riesgo DGOAT


FECHA: Junio de 2021

Localización General



SISTEMA DE REFERENCIA  
Datum: SRTM90  
Proyección: UTM  
Escala: 1:500.000  
Fuente: Corporación





**CORPORACIÓN AUTÓNOMA  
REGIONAL DE CUNDINAMARCA**  


**DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL  
ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y  
TERRITORIAL UGOAT**



**AMENAZA INUNDACION**

**CONVENCIONES**

- 
 Límite municipal
- 
 Límite departamental

**LEYENDA**  
**Matrícula Inmobiliaria**  

**157-0007312**


**AMENAZA**  

 Alta  

 Media  

 Baja

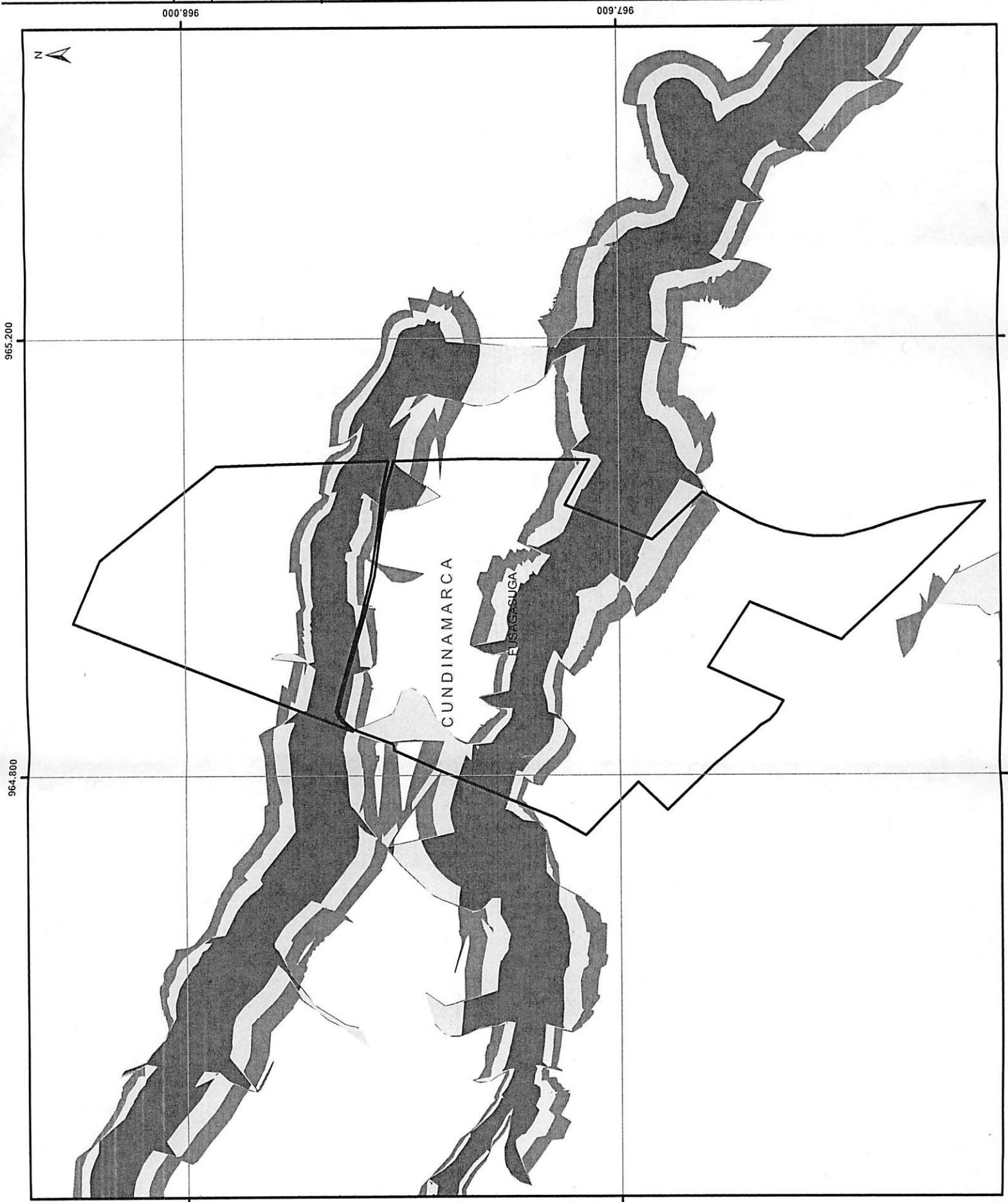
**Escala 1:4.500**  
**Escala gráfica:**  
 25 12.5 0 25 50  
 m

**Elaborado por:**  
 Gestión del riesgo UGOAT

**FECHA:** Junio de 2021

**Localización General**  


**SISTEMA DE REFERENCIA**  
 Datum: Datum de Bogotá  
 Proyección: UTM  
 Zona: 18N  
 Fuente: UGOAT



100



CAR 10/06/2021 16:35  
Al Contestar cite este No.: 20213041470  
Origen: Dirección de Recursos Naturales  
Destino: DJUR - Procesos  
Anexos: Fol: 3

## MEMORANDO DRN

Bogotá, 10 de junio de 2021

PARA: REINEL JOAQUIN ROZO CASTELLANOS  
Director Operativo - DJUR-PR

DE: DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES

ASUNTO: Respuesta al radicado 20213041198: Solicitud Memorando DJUR  
20213041120 del 09/06/2021.

En atención al memorando 20213041198 de la Dirección de Gestión de Ordenamiento Ambiental y Territorial en la que traslada la consulta del memorando 20213041120 de la Dirección de Jurídica Procesos sobre el apoyo al requerimiento del JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA, en relación al predio denominado LA ESPERANZA, PALACIOS Y MEDIOS, ubicado en la vereda Palacios, del Municipio de Fusagasugá, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-7312.

El Grupo SIAM de la Dirección de Recursos Naturales informa que una vez revisada la información en las bases de datos disponibles en la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca se tiene que el predio identificado con matrícula inmobiliaria número 157-7312, de nombre "LA ESPERANZA PALACIOS LOS MEDIOS" que corresponde al predio de numero predial 252900001000000040022000000000 según vigencia de la base predial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi del año 2014, ubicado en el municipio de Fusagasugá se puede informar que:

- Según el límite predial del IGAC vigencia 2014 el predio no se encuentra dentro de ninguna área de protección delimitada.
- Según el límite predial del IGAC vigencia 2014 el predio no se encuentra dentro de ninguna zona de ronda delimitada por la Corporación.

Para el predio objeto de consulta se cuenta con cartografía básica oficial escala 1:10.000 del instituto Geográfico Agustín Codazzi en el cual se identifican dos drenajes sencillos denominados Quebrada La Laja y Quebrada Toma del Mich, las cuales son objeto de definición de zonas de ronda según los criterios estipulados en el Decreto 2245 de 2017 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.



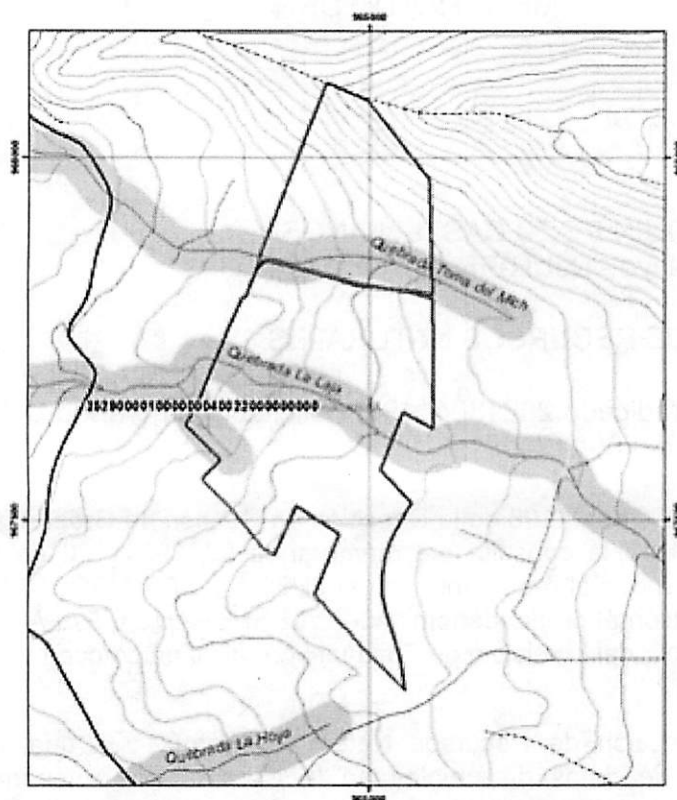


Figura 1 predio 252900001000000040022 sobre cartografía IGAC 1:10.000 y zonas de influencia drenajes a 30 metros.

Una vez consultada la información oficial de la Corporación en relación con la definición y delimitación de rondas hídricas, se encontró que no se ha emitido concepto técnico, ni acto administrativo que declare la ronda para dichos cuerpos hídricos.

Sin embargo, la Guía Técnica para la Incorporación de los Asuntos Ambientales en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) (CAR,2012) estipula que "Las rondas hidráulicas no han sido, en su totalidad, objeto de reglamentación por parte de la CAR por tanto el régimen de usos aplicable a estas áreas podrá ser objeto de concertación con el municipio.", con lo cual se recomienda consultar la reglamentación de uso del suelo y restricciones para el área aferente a dicha corriente según la actualización del POT del municipio de Fusagasugá; el cual, a pesar de no contar con una determinación ambiental sobre estas rondas hídricas, se recomienda que tenga en cuenta lo dispuesto en el Acuerdo CAR No. 16 de 1998 "Por la cual se expiden determinantes ambientales para la elaboración de los planes de ordenamiento territorial municipal".

Como complemento del presente se anexan las consultas en formato pdf, de las zonas de ronda y áreas de reserva declaradas y delimitadas por la Corporación y se incluyen los vectores correspondientes a los drenajes de la cartografía básica escala 1:10000 del IGAC, que se traslapan con el polígono objeto de consulta, en sistema de coordenadas MAGNA\_Colombia\_Bogota y MAGNA\_Colombia\_CTM12.

En estos términos en la Dirección de Recursos Naturales - DRN da por atendida la solicitud de información en los términos de su competencia, estamos atentos a cualquier aclaración o

152



información adicional, que gustosamente la brindaremos.

Atentamente,


*Richard G. Villamil*

**RICHARD GIOVANNY VILLAMIL MALAVER**  
Director de Recursos Naturales


Copia: Oliverio Castillo Burbano / DGOAT

Elaboró: Jeymmi Johanna Castañeda Sua / DRN

103



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA



DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO, AMBIENTE Y TENIENTES DE ORO

AMENAZA REMOCIÓN EN MASA

CONVENCIONES

- Limite municipal
- Limite departamental

LEYENDA

Matricula Inmobiliaria 157-0007312

AMENAZA

- Alta
- Media
- Baja


Escala 1:4.500

Escala grafica: 25 12.5 0 25 50 m

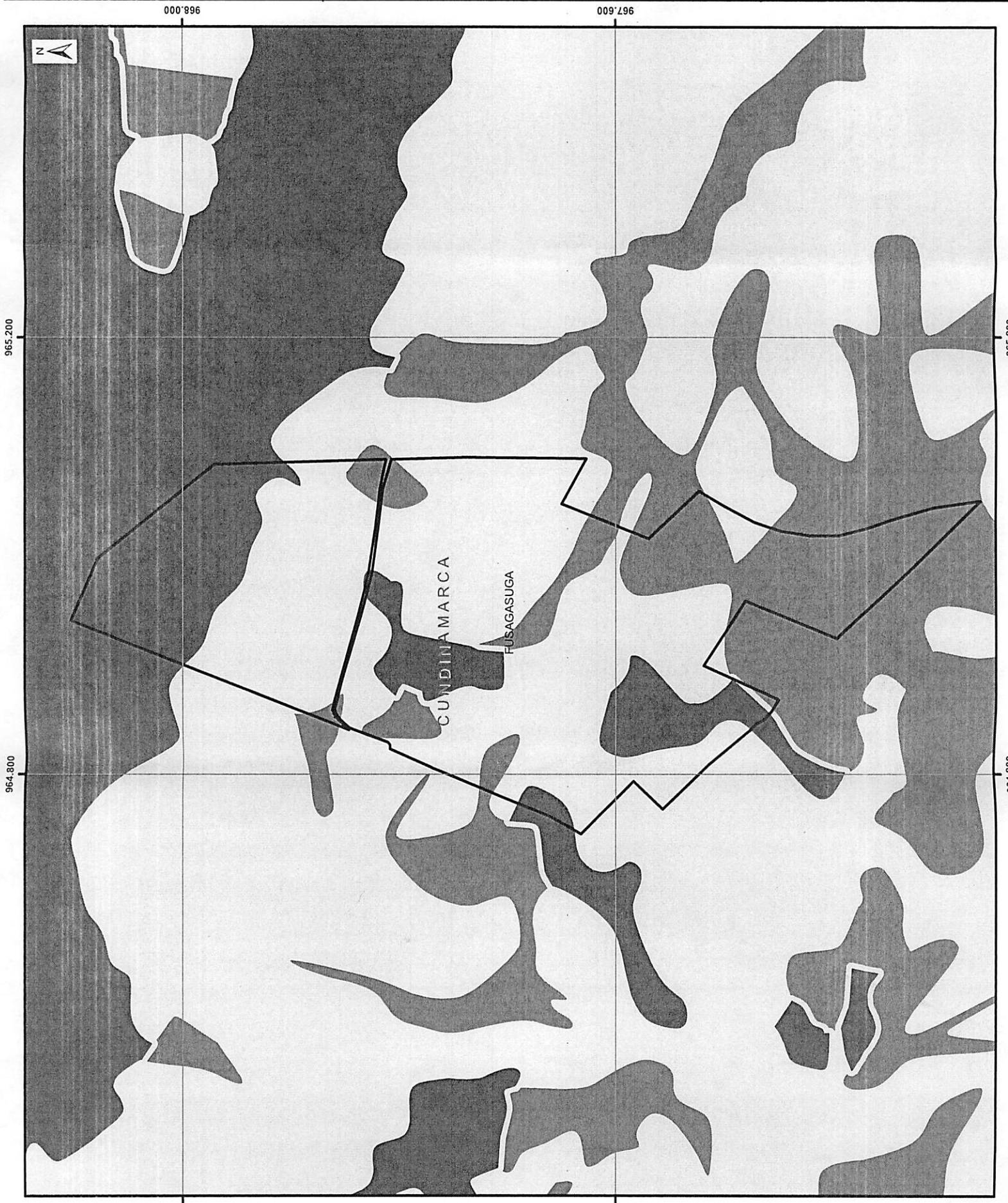
Elaborado por: Gestión del riesgo DGTAT

FECHA: Junio de 2021

Localización General



SISTEMA DE REFERENCIA: Datum: Cordillerano, Proyección: UTM, Zona: 18N, Escala: 1:250,000, Fuente: IGN 2011







1574

CAR	15/06/2021 15:57
Al Contestar cite este No.:	20213042303
Origen:	Dirección de Evaluación, Seguimi
Destino:	DJUR - Procesos
Anexos:	Fol: 2

## MEMORANDO DESCA

Bogotá, 15 de junio de 2021

PARA: REINEL JOAQUIN ROZO CASTELLANOS  
Director Operativo - DJUR-PR

DE: DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL AMBIENTAL

ASUNTO: Respuesta al radicado 20213041138: Apoyo Urgente a requerimiento del  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA (20211038245)

Cordial Saludo,

De manera respetuosa y en atención al memorando del asunto, mediante el cual solicita *"si el predio denominado LA ESPERANZA, PALACIOS Y MEDIOS matricula inmobiliaria 157-7312, se encuentra en zonas o áreas de cantera o las que se detecten de conformidad a sus competencias"*

Nos permitimos informar que una vez verificada la información al interior del equipo SIG DESCA-Minería, esta corresponde a un predio localizado en la vereda Palacios del Municipio de Fusagasugá – Cundinamarca; realizada la consulta tanto a la información cartográfica del catastro minero vigente de la plataforma ANNA Minería con fecha de corte 20 de mayo de 2021, así como en el Sistema de Administración de Expedientes SAE, expedientes mineros permisivos y sancionatorios; el predio denominado **La Esperanza Palacios Los Medios** con matricula inmobiliaria 157-0007312 **NO** hace parte de explotación minera la cual pueda considerarse como un área de cantera.

De acuerdo a lo anterior, se adjunta salida cartográfica de la consulta realizada

Agradecemos su atención y quedamos atentos a las inquietudes que puedan surgir sobre el particular.

Cordialmente,



**CARLOS ANTONIO BELLO QUINTERO**  
Director de Evaluación, Seguimiento y Control Ambiental

Anexos: 1 archivo adjunto

Elaboró: Yenny Andrea Talero Rodriguez / DESCA

Revisó: Juan Carlos Cubides Medina / DESCA

964500

965000

965500

ATENCIÓN RADICADO 20213041138 SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
PREDIO DENOMINADO LA ESPERANZA, PALACIOS Y MEDIOS MATRICULA INMOBILIARIA 157-7312  
LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA

Fuente cartografía básica: 25K IGAC  
Cartografía Temática: CAR-SIAM  
Catastro Minero: ANNA Minería 20/05/2021  
Imagen satelital: Esri (Maxar-Vivid 2017/05/26)  
Proyección: MAGNA\_Colombia\_Bogota (EPSG:3116)

LA ISLA



968000

157-0007312  
LA ESPERANZA PALACIOS LOS MEDIOS

FUSAGASUGÁ

LA ESPERANZA PALACIOS LOS MEDIOS

157-0007312

PALACIOS

GUAYABAL

## CONVENCIONES

- Ameas\_V03
- Permisivos\_sin\_poldefinido
- Licencia Ambiental
- Plan de Manejo Ambiental
- Plan de Manejo, Restauración y Recuperación Ambiental
- ▨ Áreas\_otorgadas
- ▨ Sancionatorios\_V9
- ▨ Títulos\_Vigentes
- ▨ Subcontratos
- ▨ Solicitudes\_Vigentes
- ▨ Áreas\_de\_Reserva\_Especial\_Declarada
- ▨ Área\_de\_Reserva\_Especial\_en\_Trámite
- ▨ Predio
- ▨ Limites\_Municipales
- ▨ Limites\_Veredales

0 100 200 m.  
1:6.000

967500

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS,  
AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

MESITAS

964500

965000

965500