



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, veintitrés (23) de julio del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 -00305

En virtud del trámite procesal, atendiendo a lo dispuesto por el Superior y a lo manifestado por el apoderado de la parte actora en el numeral primero de su escrito de subsanación, de conformidad con lo normado en el artículo 12 de la ley 1561 de 2012, el Despacho previo a la calificación de la demanda Dispone:

Oficiar a las entidades que más adelante se describen para que, cada una de ellas en un término de diez (10) días procedan a enviar la información que se solicitará respecto al inmueble ubicado en Fusagasugá, vereda Los Capes, y denominado "LOTE # 2 EL MIRADOR DE SUMAPAZ II", distinguido con matrícula inmobiliaria No. 157-50809 código catastral 252900001000000010207000000000.

- Oficiar a la Alcaldía Municipal de Fusagasugá Oficina de Planeación Municipal, al igual que al Instituto Colombiano Agustín Codazzi y a la Oficina de Catastro a fin de que procedan a enviar a este despacho el Plan de ordenamiento Territorial de la ciudad de Fusagasugá, en el cual se determine lo siguiente:

- Si el inmueble descrito en la parte introductoria de este auto se encuentra inmerso dentro de las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable, establecidas en el (POT), o en estudios geotécnicos que adopte oficialmente la entidad municipal.
- Si está dentro de áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de comunidades negras u otros grupos étnicos.
- Si está dentro de zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico.
- Informes de los inmuebles de los comités locales de atención integral de la población desplazada o en riesgo de desplazamiento.
- Que las construcciones no se encuentren total o parcialmente, en terrenos afectados por obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la ley 9ª de 1989.

- Oficiar al INCODER, para que envíe la siguiente información:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

- Si el inmueble se encuentra sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la nación, o de comunidades indígenas o afrodescendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria.
- Oficiar a la Fiscalía General de La Nación, para que envíe la siguiente información:
- Si el inmueble se encuentra ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento forzado, en los términos de la ley 387 de 1997, o en similares zonas urbanas.
 - Se está destinado a actividades lícitas.
- Oficiar al Ministerio de Agricultura-Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, a fin de que alleguen la siguiente información:
- Determinar si sobre el inmueble se adelanta proceso de qué trata la ley 1448 de 2011 y el Decreto 4828 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo de reparación o restablecimiento de víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, así mismo certificar si el inmueble antes referenciado se encuentra registrado en el registro único de tierras despojadas o abandonadas forzosamente de la ley 387 de 1997.
- Oficiar al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Naturales, a fin de que certifiquen:
- Si el inmueble se encuentra dentro de las zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la ley 2ª de 1959 y el Decreto 2372 de 2010.

NOTIFÍQUESE

Juzgado Primero Municipal
Fusagasugá, 26 JUL 2021
Johanna Gualteros Gil
Juez.
entender providencia en notificación en Estado No 2027