

18

Al despacho de la señora Juez, hoy 22 de Julio de 2021, informando que el apoderado judicial de la parte actora, subsanó la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2017.0020900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ

Julio veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2.021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada en debida forma y la misma se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G.P., el Juzgado obrando de conformidad,


R E S U E L V E

PRIMERO. Librar mandamiento ejecutivo de ÚNICA INSTANCIA a favor de CARLOS ANTONIO ROMERO DIAZ y en contra de GIOVANN ANDRÉS PÉREZ RAMÍREZ, por las siguientes sumas de dinero:


- 1.1. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Octubre de 2016 al 9 de Noviembre de 2016.
- 1.2. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Noviembre de 2016 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Noviembre al 9 de Diciembre de 2016.
- 1.4. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Diciembre de 2016 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.5. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Diciembre de 2016 al 9 de Enero de 2017.
- 1.6. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Enero de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.7. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Enero al 9 de Febrero de 2017.
- 1.8. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Febrero de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total der la obligación.

- 1.9. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Febrero al 9 de Marzo de 2017.
- 1.10. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Marzo de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.11. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Marzo de 2017 al 9 de Abril de 2017.
- 1.12. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Abril de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.13. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Abril al 9 de Mayo de 2017.
- 1.14. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Mayo de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.15. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Mayo al 9 de Junio de 2017.
- 1.16. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Junio de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.17. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Junio al 9 de Julio de 2017.
- 1.18. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Julio de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.19. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Julio de 2017 al 9 de Agosto de 2017.
- 1.20. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Agosto al 9 de Septiembre de 2017.
- 1.21. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Agosto al 9 de Septiembre de 2017.
- 1.22. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Septiembre de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.23. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Septiembre al 9 de Octubre de 2017.
- 1.24. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Octubre de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 1.25. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Octubre de 2017 al 9 de Noviembre de 2017.
- 1.26. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Noviembre de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.27. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Noviembre al 9 de Diciembre de 2017.
- 1.28. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Diciembre de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.29. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Diciembre de 2017 al 9 de Enero de 2018.
- 1.30. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Enero de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.31. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Enero al 9 de Febrero de 2018.
- 1.32. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Febrero de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.33. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Febrero al 9 de Marzo de 2018.
- 1.34. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Marzo de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.35. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Marzo al 9 de Abril de 2018.
- 1.36. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Abril de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.37. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Abril al 9 de Mayo de 2018.
- 1.38. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Abril al 9 de Mayo de 2018.
- 1.39. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Mayo de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.40. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Mayo al 9 de Junio de 2018.

- 1.41. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Junio de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. 
- 1.42. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Junio de 2018 al 9 de Julio de 2018.
- 1.43. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Julio de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.44. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Julio al 9 de Agosto de 2018.
- 1.45. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Agosto de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.46. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Agosto al 9 de Septiembre de 2018.
- 1.47. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Septiembre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.48. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Septiembre al 9 de Octubre de 2018.
- 1.49. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Octubre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.50. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2018.
- 1.51. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Noviembre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.52. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Noviembre al 9 de Diciembre de 2018.
- 1.53. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Diciembre de 2018 al 9 de Enero de 2019.
- 1.54. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Diciembre de 2018 al 9 de Enero de 2019.
- 1.55. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Enero de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.56. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Enero al 9 de Febrero de 2019.

- 1.57. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Febrero de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.58. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Febrero al 9 de Marzo de 2019.
- 1.59. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Marzo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.60. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Marzo al 9 de Abril de 2019.
- 1.61. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Abril de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.62. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Abril al 9 de Mayo de 2019.
- 1.63. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Mayo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.64. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Mayo al 9 de Junio de 2019.
- 1.65. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Junio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.66. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Junio al 9 de Julio de 2019.
- 1.67. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Julio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.68. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Julio al 9 de Agosto de 2019.
- 1.69. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Agosto de 2019 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.70. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Agosto al 9 de Septiembre de 2019.
- 1.71. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Septiembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.72. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Septiembre al 9 de Octubre de 2019.

- 1.73. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Octubre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. 
- 1.74. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2019.
- 1.75. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Noviembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.76. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Noviembre al 9 de Diciembre de 2019.
- 1.77. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Diciembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.78. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Diciembre de 2019 al 9 de Enero de 2020.
- 1.79. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Enero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.80. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Enero de 2020 al 9 de Febrero de 2020.
- 1.81. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Febrero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.82. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Febrero al 9 de Marzo de 2020.
- 1.83. Por los intereses legales a la tasa del 10 de Marzo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.84. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Marzo al 9 de Abril de 2020.
- 1.85. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.86. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Abril al 9 de Mayo de 2020.
- 1.87. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.88. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Mayo de 2020 al 9 de Junio de 2020.

- 21
- 1.89. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.90. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Junio de 2020 al 9 de Julio de 2020.
 - 1.91. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.92. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Julio al 9 de Agosto de 2020.
 - 1.93. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.94. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Agosto al 9 de Septiembre de 2020.
 - 1.95. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.96. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Septiembre al 9 de Octubre de 2020.
 - 1.97. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Octubre de 2020 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.98. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2020.
 - 1.99. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Noviembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.100. Por la suma de \$800.000 mensual, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Noviembre al 9 de Diciembre de 2020.
 - 1.101. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Diciembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.102. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Diciembre de 2020 al 9 de Enero de 2021.
 - 1.103. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Enero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - 1.104. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Enero al 9 de Febrero de 2021.

- 1.105. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Febrero de 2021 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.106. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Febrero al 9 de Marzo de 2021.
- 1.107. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Marzo al 9 de Abril de 2021.
- 1.108. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Abril de 2021 al 9 de Mayo de 2021.
- 1.109. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Mayo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.110. Por la suma de \$800.000 moneda legal, por concepto del canon de arrendamiento, comprendido entre el 10 de Mayo al 9 de Junio de 2021.
- 1.111. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 10 de Junio de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.112. Por la suma de \$1.531.775,00 moneda legal, por concepto de las costas, debidamente aprobadas, tasadas dentro del proceso verbal de restitución entre las mismas partes.
- 1.113. Por la suma de \$1.600.000 moneda legal, por concepto de la cláusula penal, pactada en el contrato de arrendamiento.

SEGUNDO. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de la presente providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del CGP.

CUARTO. Notifíquese esta providencia a la parte demandada, en la forma y términos establecidos en el artículo 306 del Código General del Proceso, es decir por estado.

QUINTO. Reconocer personería al Doctor CARLOS ALBERTO ROJAS MARTINEZ, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL
Pueyrredón, 12.6 JUL 2021
La anterior providencia se notifica
por anotación en Estado No 0027
a Decretaría