

29

Al despacho de la señora Juez, hoy 22 de Julio de 2021, informando que el apoderado judicial de la parte demandante subsanò la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, Julio veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada en debida forma y los anexos allegados al libelo respectivo, considera este despacho judicial que reúne las exigencias legales y especialmente las previstas en el artículo 468 del CGP., aunado a que con ella se acompaña título ejecutivo que presta mèrito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 ibidem. Así las cosas estamos en presencia de una obligaciòbn clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÌA REAL DE PRIMERA INSTANCIA DENTRO DEL PROCESO NÚMERO 25290400300120210029800, instaurado por MARIA CECILIA GÓMEZ DE SÀNCHEZ y en contra de la SOCIEDAD DYLAN CONSTRUCTORES SAS., por las siguientes sumas de dinero:

1o. Por la suma de \$50.000.000,00 moneda legal, por concepto de capital, representado en la escritura pública número 3435 del 21 de Noviembre de 2019, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Fusagasugá.

2º. Por los intereses de plazo desde el 21 de Diciembre de 2019 hasta el 20 de Mayo de 2020 y por los moratorios desde el 21 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

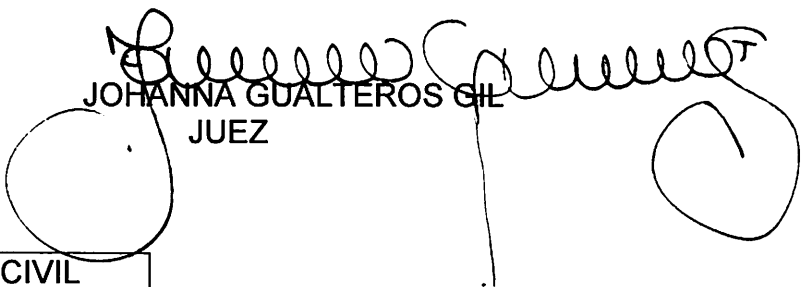
CUARTO. Decretar el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-22865, de propiedad de la

sociedad demandada. Oficiese conforme el artículo 593, numeral 1º., ibídem, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

QUINTO: Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO. Reconócese personería al Doctor JOSÉ GUSTAVO HORTÚA CAMARGO, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
0027
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 26.07.21