



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 23 de septiembre de 2021, con la subsanación de la presente demanda. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, veinticuatro (24) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: **2021 00406**

Como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de **ÚNICA INSTANCIA**, a favor del **CONJUNTO CAMPESTRE BELMIRA** y en contra de **JUAN RICARDO BARRETO GTIERREZ y YOLANDA DE LAS MERCEDES CUSSIS HERNÁNDEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 1.266.359.00 moneda corriente, por concepto de cuotas ordinarias de administración, correspondientes a los meses de junio a diciembre de 2017, tal como se describe en la subsanación de la demanda.
2. Por la suma de \$ 2.794.800.00 moneda corriente, por concepto de cuotas ordinarias de administración, correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2018, tal como se describe en la subsanación de la demanda.
3. Por la suma de \$ 3.035.700.00 moneda corriente, por concepto de cuotas ordinarias de administración, correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2019, tal como se describe en la subsanación de la demanda.
4. Por la suma de \$ 3.180.000.00 moneda corriente, por concepto de cuotas ordinarias de administración, correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2020, tal como se describe en la subsanación de la demanda.
6. Por la suma de \$ 2.445.000.00 moneda corriente, por concepto de cuotas ordinarias de administración, correspondientes a los meses de enero a septiembre de 2021, tal como se describe en la subsanación de la demanda.
7. Por los intereses moratorios, por el no pago de las cuotas de administración, desde la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera.
8. Por las demás cuotas de administración que se causen durante el trámite de la acción ejecutiva, previa certificación.



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

9. Por la suma de \$ 453.000.00 moneda corriente, por concepto de cuotas extraordinarias del mes de abril de 2015 y 2019, tal como se describe en la subsanación de la demanda.

10. Por la suma de \$ 1.159.233.00 moneda corriente, por otros conceptos, tal como se describe en la subsanación de la demanda.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1° del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

QUINTO: Reconocer a la Dra. **LUZ DARY MANRIQUE MENDOZA** como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez

(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 27 de
SEPTIEMBRE de 2021

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez
Juzgado Municipal



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Civil 001

Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

63428b6e3ada338c844b4582cbef1382f01410b7e82a1f83651a9c912e44887c

Documento generado en 24/09/2021 12:16:22 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>