



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la señora Juez, hoy 23 de septiembre de 2021, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, veinticuatro (24) de septiembre del año dos mil veintiuno  
(2021)

RADICADO: **2021 00422**

Como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo de **ÚNICA INSTANCIA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA** y en contra de **JAIRO ALEJANDRO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$175.921.00 moneda corriente, por concepto de cuota extraordinaria, fijada en el mes de marzo de 2020 y que debió ser cancelada el 30 de abril de 2020.
2. Por los intereses moratorios, de la cuota extraordinaria señalada en el numeral 1, desde el 1 de mayo de 2020 y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera
3. Por la suma de \$ 412.000.00 moneda corriente, por concepto de cuotas ordinarias de administración, correspondientes a los meses de noviembre y diciembre de 2020, según certificación anexa.
4. Por la suma de \$ 1.197.000.00 moneda corriente, por concepto de cuotas ordinarias de administración, correspondientes a los meses de enero a septiembre de 2021, según certificación anexa.
5. Por los intereses moratorios, por el no pago de las cuotas de administración, desde la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera.
6. Por la suma de \$ 4.000.00 moneda corriente, por concepto de cobro mascotas, correspondientes a los meses de noviembre y diciembre de 2020, según certificación anexa.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

7. Por la suma de \$ 34.000.00 moneda corriente, por concepto de cobro mascotas, correspondientes a los meses de enero a septiembre de 2021, según certificación anexa.

8. Por los intereses moratorios, sobre el valor de la cuota correspondiente al cobro de mascotas, desde la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique la cancelación total de la obligación, sin que supere la tasa de interés máxima que certifica la Superintendencia Financiera.

9. Por la suma de \$ 140.000.00 moneda corriente, por concepto de sanciones de los meses de abril y agosto de 2021, según certificación anexa.

10. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración de la casa 24 del Bloque B del Conjunto Residencial la Arboleda que se hagan exigibles durante el trámite de la acción ejecutiva, previa certificación.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO:** Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**QUINTO:** Reconocer a la Dra. **BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA** como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez.

(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 27 de  
SEPTIEMBRE de 2021



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**

**Johanna Gualteros Gil**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fb36b6413c47138294c1b1978fe8dcf1d59cae7f9fa41bdef4f4374cc760f05f**

Documento generado en 24/09/2021 02:34:47 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**