



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, veinticuatro (24) de septiembre del año dos mil veintiuno
(2021)

RADICADO: **2021 00393.**

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que, considera este Despacho que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo reúnen las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor de la señora **ROSA INES QUINTERO DE NIETO** y en contra de **JULIAN BECERRA HERMINDA**. por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$50.000.000, moneda corriente, por concepto de capital contenido en la Escritura Pública de Hipoteca No. 1631 de fecha 13 de junio de 2019, copia adjunta a la demanda.
2. Por los intereses de mora liquidados a partir del 14 de febrero de 2020, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta que se lleve a cabo el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-47239, de propiedad del demandado **JULIAN BECERRA HERMINDA**. Oficiese conforme el Artículo 593 numeral 1º Ibídem, a la Oficina de registro correspondiente



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

QUINTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO: Reconocer al Doctor **JOSÉ GUSTAVO HORTUA CAMARGO**, como apoderado de la parte demandante, conforme al poder otorgado.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 27 de
SEPTIEMBRE de 2021



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Cundinamarca - Fusagasuga

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
e7a2f15a68bdbb55d9ec0cfe1cfec26c2f3b0d7bfbccb18ad6ad587fc5fa88cb
Documento generado en 22/09/2021 01:30:04 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>