



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Fusagasugá, veinticuatro (24) de septiembre del año dos mil veintiuno
(2021)**

RADICADO: 2021 00222

En virtud del trámite procesal y atendiendo tanto a los informes secretariales como a las documentales que anteceden el despacho Dispone:


1. Reconocer a los señores ERIKA NATALY FORERO ROJAS, como tercero interviniente, quienes deberá hacerse parte en el proceso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del C.G del P.
2. Reconocer al Dr. Wilson Enrique Cubillos Sánchez, como apoderado judicial de la señora ERIKA NATALY FORERO ROJAS, en los términos y para los efectos del memorial poder otorgado.
3. Por Secretaria remítanse las diligencias a los antes reconocidos, a las direcciones electrónicas obrantes en el plenario y contabilícese el término correspondiente.

De otra parte, la comunicación proveniente de la Superintendencia de Notariado y Registro, agréguese al expediente para que obre en autos y póngase en conocimiento de la parte demandante.

En cuanto a la solicitud de la parte actora, podrá acercarse a las instalaciones del Despacho Judicial en Horario hábil, a fin de que retire el oficio pertinente.

Por último, se requiere la parte demandante para que adecúe la vaya, identificando plenamente el inmueble, lo cual comprende la indicación de sus linderos.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

0036
La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 27 de
SEPTIEMBRE de 2021

ab

Al despacho de la señora Juez, hoy 23 de Septiembre de 2021, con el certificado de tradición.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0022200

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA
Septiembre veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2.021)

El certificado de tradición aportado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 27.09.21

89

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

Orip Fusa Oficio N0. 1638 de fecha 16-09-2021

Marca para seguimiento.



Luz Marina Cantor Carvajal <luz.cantor@supernotariado.gov.co>

Lun 20/09/2021 4:47 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

↩ ↶ → ...



1638.pdf
407 KB



Buenas tardes

Se envía Oficio N0. 1638 de fecha 16-09-2021

Cordial saludo



Luz Marina Cantor Carvajal

Auxiliar Administrativo ORIP Fusagasugá

Superintendencia Notariado y Registro

luz.cantor@supernotariado.gov.co

3144809109

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atencion al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Responder Reenviar

Fusagasugá, 16 de septiembre de 2021

ORIPFFGGA-1638

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Palacio de Justicia

Fusagasugá, Cundinamarca

OFICIO No. 00645 del 13 de julio de 2021

REF: PROCESO DE PERTENENCIA

RAD. No. 252904003001 20210022200

DEMANDANTE: FABIO ESNEIDER FORERO MORENO

DEMANDADO: MARIA TERESA SALAZAR GONZALEZ

Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Respecto al oficio de la referencia, sobre el inmueble distinguido con los folios de matrícula inmobiliaria **No 157-68340** comedidamente me permito informarle que fue debidamente registrada por el presente despacho.

Archivo adjunto allegamos el certificado de que trata el numeral 1º del artículo 593 del Código General de Proceso, donde consta lo anteriormente expuesto.

Cordialmente,


Carlos Julio Guerrero Cortes
REGISTRADOR

CARLOS JULIO GUERRERO CORTES
Registrador De Instrumentos Públicos

ACCV- 2021-10161

Código:

GDE - GD - FR - 20 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Fusagasugá - Cundinamarca
Dirección: CLL 18 B N°. 19-31
Teléfono: 8864147
E-mail: ofiregisfusagasuga@supernotariado.gov.co





Ramo Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá
Distrito Judicial de Cundinamarca
j01cmpafusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 00645
13 de Julio de 2021


Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Fusagasugá - Cundinamarca.

REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE
DOMINIO No. 252904003001 **2021** 00 222 00.
DEMANDANTE: FABIO ESNEIDER FORERO MORENO C.C. 3.159.763.
DEMANDADOS: MARIA TERESA SALAZAR GONZALEZ C.C. 39.517.612 Y DEMAS
PERSONAS INDETERMINADAS.

Comendidamente comunicarles que por auto de fecha 04 de Junio de 2021, dictado dentro del asunto de la referencia, se ordenó la inscripción de la demanda sobre el folio de matrícula inmobiliaria No. **157-68340**.

En consecuencia, a costa de la interesada, sírvanse inscribir la demanda, expedir y remitir el correspondiente certificado de tradición y libertad.

Atentamente,


IVIAN OSORIO GARCÍA
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá
Distrito Judicial de Cundinamarca
j01cmpafusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 00645
13 de Julio de 2021.


Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Fusagasugá - Cundinamarca.

REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE
DOMINIO No. 252904003001 2021 00 222 00.
DEMANDANTE: FABIO ESNEIDER FORERO MORENO C.C. 3.159.763.
DEMANDADOS: MARIA TERESA SALAZAR GONZALEZ C.C. 39.517.612 Y DEMAS
PERSONAS INDETERMINADAS.

Comedidamente comunicarles que por auto de fecha 04 de Junio de 2021, dictado dentro del asunto de la referencia, se ordenó la inscripción de la demanda sobre el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-68340.

En consecuencia, a costa de la interesada, sirvanse inscribir la demanda, expedir y remitir el correspondiente certificado de tradición y libertad.

Atentamente,


IVIAN OSORIO GARCÍA
Secretaria



Pagina 1

Impreso el 15 de Septiembre de 2021 a las 12:33:24 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-10161 se calificaron las siguientes matriculas:
68340

Nro Matricula: 68340

CIRCULO DE REGISTRO: 157

FUSAGASUGA

No CATASTRO: 2529001000000047909019

MUNICIPIO: FUSAGASUGA

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 16B # 13-48 CASA # 25CONJUNTO MULTIFAMILIAR CARIBE
- 2) CALLE 16B # 13-26 CASA # 25CONJUNTO MULTIFAMILIAR CARIBE

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 09-09-2021 Radicacion: 2021-10161 Valor Acto:
Documento: OFICIO 645 DEL: 13-07-2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -# 252904003001 2021 00 222 00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO MORENO FABIO ESNEIDER

3,159,763

A: SALAZAR GONZALEZ MARIA TERESA

39,617,612

A: Y DEMAS PERSONA INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA
FIN DE ESTE DOCUMENTO
DE NOTARIADO
El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica:
Fecha 15 de Septiembre de 2021 a las 12:33:24 PM
Funcionario Calificador ABOGAD19
El Registrador: Firma
Carlos Julio Guerrero Cortes
La guarda de la fe pública

CARLOS JULIO GUERRERO CORTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210915944548278591

Nro Matrícula: 157-68340

Página 1

Impreso el 15 de Septiembre de 2021 a las 05:17:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA

FECHA APERTURA: 23-09-1996 RADICACIÓN: 1996-8206 CON: ESCRITURA DE: 13-09-1996

CODIGO CATASTRAL: 2529001000000047909019000000065COD CATASTRAL ANT: 25290010004790065901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

....VER ESCRITURA # 1897 DE 13-09-96 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA.- (DECRETO 1711/84).-

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION; MATRICULA MAYOR EXTENSION # 290-0014731:01) 09-02-76 ESCRITURA 4652 DE 29-10-75 NOTARIA 6. DE MEDELLIN.- COMPRA VENTA: DE: VITABOND S.A. ANTES HOY QUIMICA AGRICOLA S.A.- A: GOMEZ PINTO DARIO.-02) 09-02-76 ESCRITURA 4652 DE 29-10-75 NOTARIA 6. DE MEDELLIN.- HIPOTECA: DE: GOMEZ PINTO DARIO.- A: QUIMICA AGRICOLA S.A.- 03) 02-11-84 ESCRITURA 3653 DE 09-10-84 NOTARIA 15 DE BOGOTA.- COMPRA VENTA: DE: GOMEZ PINTO DARIO.- A: FERRO DE GARCIA LUZ OFFIR; FERRO SOLANILLA JORGE ALBERTO, FERRO SOLANILLA CARLOS ROBERTO, FERRO SOLANILLA LUZ MARINA.-04) 11-01-88 ESCRITURA 1552 DE 10-04-78 NOTARIA 4. DE BOGOTA.- CANCELACION HIPOTECA. ANOTACION # 02: DE: QUIMICA AGRICOLA S.A QUIMAGRO.- A: GOMEZ PINTO DARIO.-05) 18-09-90 ESCRITURA 2353 DE 14-09-90 NOTARIA DE FUSAGASUGA.- COMPRA VENTA: DE: FERRO DE GARCIA LUZ OFFIR; FERRO SOLANILLA CARLOS ROBERTO, FERRO SOLANILLA JORGE ALBERTO, FERRO SOLANILLA LUZ MARINA.- A: CANO VALENCIA Y COMPAÑIA LTDA.- GARCIA ULLOA HILDEBRANDO.-06) 17-05-94 ESCRITURA 862 DE 10-05-94 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA.- COMPRA VENTA: DE: GARCIA ULLOA HILDEBRANDO, CANO VALENCIA Y CIA.LTDA.- A: INVERSIONES NIGAR LTDA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 16B # 13-26 CASA # 25CONJUNTO MULTIFAMILIAR CARIBE

1) CALLE 16B # 13-48 CASA # 25CONJUNTO MULTIFAMILIAR CARIBE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

157 - 14731

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-1996 Radicación: 7364

Doc: ESCRITURA 1495 del 13-08-1996 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (MAYOR EXTENSION). INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES NIGAR LTDA.

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-09-1996 Radicación: 8206

Doc: ESCRITURA 1697 del 13-09-1996 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO COPROPIEDAD. AREA PRIVADA: 47.34M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES NIGAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-11-1996 Radicación: 9932

Doc: RESOLUCION 0573 del 02-10-1996 ALCALDIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210915944548278591

Nro Matricula: 157-68340

Pagina 2

Impreso el 15 de Septiembre de 2021 a las 05:17:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL

A: INVERSIONES NIGAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-03-1997 Radicación: 2103

Doc: ESCRITURA 418 del 10-03-1997 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: INVERSIONES NIGAR LTDA.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-1997 Radicación: 3627

Doc: ESCRITURA 733 del 22-04-1997 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA AREA(47.34M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES NIGAR LTDA.

A: RODRIGUEZ SANCHEZ CARLOS ALBERTO.

X C.C 11.381.966

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-04-1997 Radicación: 3627

Doc: ESCRITURA 733 del 22-04-1997 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA: SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SANCHEZ CARLOS ALBERTO.

X C.C 11.381.966

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-07-1998 Radicación: 1998-6450

Doc: OFICIO 609 del 24-06-1998 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: RODRIGUEZ SANCHEZ CARLOS ALBERTO

CC# 11381966 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-10-1998 Radicación: 1998-10323

Doc: OFICIO 946 del 01-10-1998 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210915944548278591

Nro Matricula: 157-68340

Pagina 3

Impreso el 15 de Septiembre de 2021 a las 05:17:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A: RODRIGUEZ SANCHEZ CARLOS ALBERTO.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-04-1999 Radicación: 1999-3748

Doc: ESCRITURA 590 del 26-04-1999 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SANCHEZ CARLOS ALBERTO

A: SALAZAR GONZALEZ MARIA TERESA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

CC# 11381966

CC# 39617612 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-04-1999 Radicación: 1999-3748

Doc: ESCRITURA 590 del 26-04-1999 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GONZALEZ MARIA TERESA

CC# 39617612 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-08-2002 Radicación: 2002-5617

Doc: ESCRITURA 1101 del 24-08-2002 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.ANOT.10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO MENDOZA GIL ANTONIO

CC# 11376874

DE: SALAZAR GONZALEZ MARIA TERESA

CC# 39617612 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-08-2002 Radicación: 2002-5618

Doc: ESCRITURA 1570 del 11-10-1999 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: RODRIGUEZ SANCHEZ CARLOS ALBERTO

CC# 11381966

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-11-2002 Radicación: 2002-7291



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210915944548278591

Nro Matrícula: 157-68340

Pagina 4

Impreso el 15 de Septiembre de 2021 a las 05:17:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1483 del 01-11-2002 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SALAZAR GONZALEZ MARIA TERESA

CC# 39617612

A: GARNICA ORJUELA MYRIAM CONSUELO

CC# 20567871 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-02-2005 Radicación: 2005-1138

Doc: ESCRITURA 190 del 11-02-2005 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GARNICA ORJUELA MYRIAM CONSUELO

CC# 20567871 X

A: RODRIGUEZ DIAZ LUIS ALEJANDRO

CC# 17039118

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-07-2005 Radicación: 2005-5225

Doc: OFICIO 0553 del 01-07-2005 JUZ.1 CIV. MPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ DIAZ LUIS ALEJANDRO

A: GARNICA ORJUELA MYRIAM CONSUELO

CC# 20567871 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-11-2006 Radicación: 2006-10703

Doc: OFICIO 0915 del 27-10-2006 JUZGADO 1 CIVIL MPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ DIAZ LUIS ALEJANDRO

A: GARNICA ORJUELA MYRIAM CONSUELO

CC# 20567871

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-11-2006 Radicación: 2006-10704

Doc: AUTO . del 18-10-2006 JUZGADO 1 CIVIL MPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$43,281,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GARNICA ORJUELA MYRIAM CONSUELO

CC# 20567871

A: SOSA CASTRO LUIS ANGEL

CC# 11372626 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-03-2007 Radicación: 2007-2859



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

94

Certificado generado con el Pin No: 210915944548278591

Nro Matrícula: 157-68340

Página 5

Impreso el 15 de Septiembre de 2021 a las 05:17:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 493 del 07-03-2007 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ DIAZ LUIS ALEJANDRO

A: GARNICA ORJUELA MYRIAM CONSUELO

CC# 20567871

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-04-2007 Radicación: 2007-3550

Doc: ESCRITURA 823 del 12-04-2007 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SOSA CASTRO LUIS ANGEL

A: CHINGATE HERNANDEZ SALVADOR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica

CC# 11372626

CC# 11370553

x

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 02-10-2007 Radicación: 2007-9821

Doc: ESCRITURA 2001 del 10-08-2007 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 1694/1996, PARA AJUSTARSE A LA LEY 675/2001. COEF.2.458%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR CARIBE

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 02-10-2007 Radicación: 2007-9822

Doc: ESCRITURA 2445 del 25-09-2007 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2001/2007, EN CUANTO A CITAR LA MATRICULA INMOBILIARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR CARIBE

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-08-2010 Radicación: 2010-8802

Doc: ESCRITURA 2548 del 12-08-2010 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$17,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CHINGATE HERNANDEZ SALVADOR

A: LINARES DE GUZMAN MARIA AMANDA

CC# 11370553

CC# 20562548

x

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 09-09-2014 Radicación: 2014-10069

Doc: OFICIO 873 del 05-08-2014 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210915944548278591

Nro Matricula: 157-68340

Pagina 6

Impreso el 15 de Septiembre de 2021 a las 05:17:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO -(SIMULACION). #2014-00190-00-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO ROJAS ERIKA NATALY

A: CHINGATE HERNANDEZ SALVADOR

CC# 11370553

A: DELGADO ESPEJO SANTOS PATRICIA

CC# 20529770

A: FORERO MENDOZA MARIA ODILIA

CC# 41407035

A: FORERO SALAZAR PAOLA ANDREA

CC# 1030616208

A: GARNICA ORJUELA MYRIAM CONSUELO

CC# 20567871

A: LINARES DE GUZMAN MARIA AMANDA

CC# 20562548

A: RODRIGUEZ DIAZ LUIS ALEJANDRO

CC# 39617612

A: SALAZAR GONZALEZ MARIA TERESA

CC# 39617612

A: SANCHEZ MARIA CONCERCION

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

A: SOSA CASTRO LUIS ANGEL

CC# 11372626

A: TAPIA SERRATO PEDRO

CC# 79314185

A: VASQUEZ LADINO JULIAN ALBERTO

CC# 3171697

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 27-03-2015 Radicación: 2015-3533

Doc: ESCRITURA 4168 del 19-11-2013 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES DE GUZMAN MARIA AMANDA

CC# 20562548

A: FORERO MORENO FABIO ESNEIDER

CC# 3159763 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 13-11-2020 Radicación: 2020-8442

Doc: SENTENCIA 149 del 12-02-2020 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL SIMULACION DE ESCRITURA 1483 DEL 01-11-2002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARNICA ORJUELA MYRIAM CONSUELO

CC# 20567871

A: SALAZAR GONZALEZ MARIA TERESA

CC# 39617612 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 13-11-2020 Radicación: 2020-8442

Doc: SENTENCIA 149 del 12-02-2020 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL SIMULACION DE ESCRITURA 190 DE 11-02-2005



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210915944548278591

Nro Matrícula: 157-68340

Pagina 7

Impreso el 15 de Septiembre de 2021 a las 05:17:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DIAZ LUIS ALEJANDRO

CC# 17039118

A: GARNICA ORJUELA MYRIAM CONSUELO

CC# 20567871

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 09-07-2021 Radicación: 2021-7411

Doc: OFICIO 0384 del 25-06-2021 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL -ANOTACION # 24

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 09-09-2021 Radicación: 2021-10161

Doc: OFICIO 645 del 13-07-2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA # 252904003001 2021 00 222 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO MORENO FABIO ESNEIDER

CC# 3159763

A: SALAZAR GONZALEZ MARIA TERESA

CC# 39617612

A: Y DEMAS PERSONA INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-779

Fecha: 02-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-170

Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210915944548278591

Nro Matrícula: 157-68340

Página 8

Impreso el 15 de Septiembre de 2021 a las 05:17:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-62453

FECHA: 15-09-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública