

Al despacho de la señora Juez, hoy 23 de Septiembre de 2021, informando que el apoderado judicial de la parte demandante subsanó la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, Septiembre veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE PRIMERA INSTANCIA DENTRO DEL PROCESO NÚMERO 25290400300120210040200, instaurado por ISMAEL GONZÁLEZ LOZADA y en contra de ROSA MARÍA BERBEO DE CLAVIJO, por las siguientes sumas de dinero:

1o. Por la suma de \$60.000.000 moneda legal, por concepto de capital, representados en la escritura pública número 3401 del 29 de Noviembre de 2018, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Fusagasugá y adjunta a la demanda.

2º. Por los intereses de plazo desde el 30 de Abril de 2021 hasta el 29 de Junio de 2021 y por los moratorios desde el 30 de Junio de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, interés liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**CUARTO.** Decretar el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número **157-99135**, de propiedad de la demandada ROSA MARÍA BERBEO DE CLAVIJO. Ofíciase conforme el artículo 593, numeral 1º., ibídem, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

**QUINTO:** Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º. del artículo 290 a 292 ibídem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**SEXTO.** Reconocer personería al Doctor EDISÓN MIGUEL OSORIO MAYORGA, como apoderado judicial del demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 27 de  
SEPTIEMBRE de 2021

**Firmado Por:**

**Johanna Gualteros Gil**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e62884e5bc3a8eca967d47c230561072a7709ceb968a9e3c165b6a2bd2a590  
ec**

Documento generado en 24/09/2021 10:53:10 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**