

36
Al despacho del señor Juez, hoy 23 de Septiembre de 2021, informando que el demandado ELIAS RAÚL POLO GUZMÁN, fue notificado en forma personal del auto admisorio de la demanda, quien dentro del término concedido no contestó la demanda, ni propuso excepción alguna.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA



**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Septiembre veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2.021)

Procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado de única instancia número 25290400300120210029900, instaurado por RODRIGO BELTRÁN GONZÁLEZ y en contra de ELIAS RAÚL POLO GUZMÁN.

ANTECEDENTES

El señor RODRIGO BELTRÁN GONZÁLEZ, actuando en nombre propio, presentó demanda en contra del señor ELIAS RAÚL POLO GUZMÁN, como arrendador y el señor ELIAS RAÚL POLO GUZMÁN, como arrendatario, solicitando se declare terminado el contrato de arrendamiento suscrito, el día 27 de Septiembre de 2020, entre los antes mencionados y con relación al inmueble ubicado en el tercer piso, de la carrera 64, número 20C-09, de la Urbanización Los Girasoles, de la ciudad de Fusagasugá, por incumplimiento de los cánones pactados a partir del 27 de Enero de 2021 al 27 de Junio de 2021.

Como consecuencia de la anterior declaración, se ordene al demandado, a restituir el inmueble al demandante.

Que, de no efectuarse la restitución del inmueble, se comisione a quien corresponda, con el fin de que practique la diligencia de lanzamiento.

Que se condene a los demandados al pago de los costos, costas y agencias en derecho.

Apoya su petitum en los siguientes:

HECHOS

1º. Mediante contrato de arrendamiento de fecha 27 de Septiembre de

2020, entregò el demandante al señor ELÍAS RAÚL POLO GUZMÁN, el inmueble-apartamento ubicado en el tercer piso, de la carrera 64, número 20C-09, de la Urbanización Los Girasoles, de la ciudad de Fusagasugá.

2º. El canon de arrendamiento pactado, fue por la suma de \$400.000,00 moneda legal, pagaderos anticipadamente, dentro de los cinco primeros días de cada mes.

3º. El contrato de arrendamiento, reúne los requisitos de ley.

4º. El arrendatario ha incumplido el contrato y a la fecha adeuda cinco meses, que van desde el 27 de Enero de 2021 al 27 de Junio de 2021.

ACTUACION PROCESAL

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 23 de Julio de 2021, se admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días para que ejerciera su derecho de contradicción y de defensa.

El demandado ELÍAS RAÚL POLO GUZMÁN, fuè notificado en forma personal del auto admisorio de la demanda, quien dentro del término concedido no contestò la demanda ni propuso excepciones de ninguna índole, ni se opuso a las pretensiones de la demanda.

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Presupuestos de la Acción:

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar la demanda junto con los documentos aportados al libelo.

Con la demanda se allegó contrato de arrendamiento de manera digital, suscrito entre el demandante RODRIGO BELTRÁN GONZÁLEZ como arrendador y el señor ELÍAS RAÚL POLO GUZMÁN, como arrendatario.

Como quiera que la parte demandada, no se opuso a las pretensiones de la demanda, al igual que no diò aplicación al numeral 3º del artículo 384 del C. G del P, se profiere el fallo que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

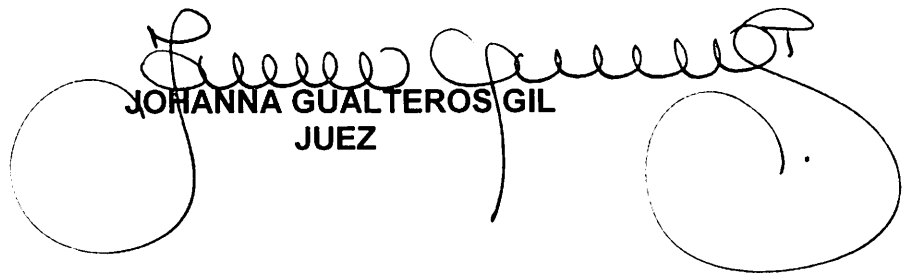
PRIMERO: DECLARAR legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre RODRIGO BELTRÁN GONZÁLEZ como

arrendador y el señor ELÍAS RAÚL POLO GUZMÁN, como arrendatario, respecto del inmueble-apartamento, ubicado en el tercer piso, de la carrera 64, número 20C-09, de la Urbanización Los Girasoles, de la ciudad de Fusagasugá cuyos linderos aparecen en la escritura pública de adquisición.

SEGUNDO: ORDENAR al demandado ELÍAS RAÚL POLO GUZMAN, que en el término de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, restituyan y entreguen el inmueble descrito en el numeral anterior, objeto del contrato de arrendamiento al demandante RODRIGO BELTRÁN GONZÁLEZ. Para tal fin se comisiona al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA. con la facultad para que delegue un funcionario de la administración municipal de esta ciudad, para que practique la diligencia encomendada. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte demandada, tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$ 100.000= como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G del P., y en armonía con el Acuerdo 10554 del 16 de Agosto de 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
 0036
 Notifico el auto por estado
 electrónico, hoy 27.09.21