

Al despacho de la señora Juez, hoy 23 de Septiembre de 2021, con el oficio que antecede y FIDUAGRARIA.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0030500

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA
Septiembre veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2.021)

Teniendo en cuenta lo manifestado por la FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN, se ordena oficiar al correo electrónico suministrado en el escrito que antecede, en los términos del auto calendado 23 de Julio de 2021.

De otra parte, las comunicaciones provenientes del PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES INCODER EN LIQUIDACIÓN-FIDUAGRARIA y DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora, para que se manifieste al respecto.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 27.09.21

D-26891: SU OFICIO No. 00884 CON RADICADO INTERNO R-25991.

① Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de atencionalusuario@parincoder.co. | [Mostrar contenido bloqueado](#)

A

Atención al Usuario PAR INCODER

<atencionalusuario@parincoder.co>

Vie 17/09/2021 5:14 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍

↶

↷

➡

⋮

D-26890 Traslado R-259...

148 KB

▼

D-26891 Resp al R-2599...

146 KB

▼

2 archivos adjuntos (295 KB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
Fusagasugá – Cundinamarca

Cordialmente remitimos archivo por medio del cual **FIDUAGRARIA S.A.**, como vocera y administradora del patrimonio autónomo de remanentes del liquidado INCODER, da respuesta a su requerimiento.
Atentamente,

ATENCIÓN AL USUARIO
P.A.R. INCODER EN LIQUIDACION
atencionalusuario@parincoder.co



P.A.R. INCODER EN LIQUIDACIÓN
Carrera 12 # 71 - 53, Edif. Quinta Camacho
+57 (1) 555 4936
Bogotá D.C. – Colombia

Con la ley de Habeas Data y la ley 1581, estamos en la obligación de informarte que estás en nuestra base de datos y recibes esta información porque has tenido relación con Fiduagraria S.A., para darte de baja de la lista envía un correo a servicioalcliente@fiduagraria.gov.co
☐ No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Responder Reenviar

117

Bogotá D.C., septiembre 15 de 2021
PAR-JUR-2021-3512
D-16092021-26890

Doctor
WILLIAM ANDRÉS ROBLEDO ACOSTA
Subdirector Administrativo y Financiero
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
info@agenciadetierras.gov.co
Ciudad

ASUNTO: TRASLADO POR COMPETENCIA OFICIO No. 00884 CON RADICADO INTERNO R-25991.

Cordial saludo,

En atención al oficio de la referencia, fechado 07 de septiembre de 2021 y recibido a través de correo electrónico del 15 de septiembre del año en curso, mediante el cual, Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá (Cundinamarca) informa de la existencia de un proceso de pertenencia con radicado No. 252904003001 2021 00 305 00, promovido por "CONJUNTO CONDOMINIO DORAL COUNTRY", en contra de "JAL A & A S. EN S Y AGENCIA COLOMBIA S.A.S.", para que se hagan las manifestaciones a que hubiere lugar; de manera atenta, damos traslado, dado que lo requerido responde a un asunto de competencia de la Agencia Nacional de Tierras.

Con fundamento en lo anterior y atendiendo a las obligaciones contractuales determinadas a este Patrimonio Autónomo de Remanentes y de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 1437 de 2011, modificado por el artículo 1° de la Ley 1755 de 2015, se procede a realizar el traslado del aludido requerimiento, con el fin que sea verificada y atendida la solicitud del Despacho.

Cordialmente,



JUAN MANUEL FORTOUL HERNÁNDEZ
Director Jurídico
P.A.R. INCODER en liquidación.

Elaboró: Johana Giral Hernández. – Profesional II.

Anexos: El oficio objeto de traslado y comunicación al Despacho informando el traslado, en cinco (5) folios.



SC 3546-1

Carrera 12 No. 71- 53 Edificio Quinta Camacho Oficina 203
PBX: 5554936. atencionalusuario@parincoder.co - www.parincoder.co
Bogotá - Colombia

En caso de que lo considere pertinente usted puede acudir a nuestro Defensor del Consumidor Financiero:
Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 213 1370,
Fax 213 0495. defensorfiduagraria@pgabogados.com



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia
Minagricultura

Bogotá D.C., septiembre 15 de 2021
PAR-JUR-2021-3513
D-16092021-26891

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
Fusagasugá – Cundinamarca

ASUNTO: SU OFICIO No. 00884 CON RADICADO INTERNO R-25991.
Referencia: Proceso de pertenencia
Dte.: Conjunto Condominio Doral Country
Ddo: JAL A & A S. en S y Agencia Colombia S.A.S.
Radicación: 252904003001 2021 00 305 00

Cordial saludo,

En atención a la solicitud del asunto, por medio del cual el Despacho nos comunicó la existencia del proceso señalado en la referencia, de manera atenta manifestamos:

Primero: A través del Decreto 2365 del 7 de diciembre de 2015 el Gobierno Nacional ordenó la supresión del INCODER y dispuso su liquidación, aplicando, para el efecto, el procedimiento señalado en la aludida norma; el Decreto 254 de 2000 y, en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

Segundo: El 6 de diciembre de 2016 venció el plazo dado por el Gobierno Nacional para que el INCODER concluyera las actividades propias del proceso liquidatorio. El 5 de abril de 2017 se publicó en el Diario Oficial No. 50197 el acta final de liquidación, por medio del cual se declaró terminado el proceso liquidatorio del Instituto en cita, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 del Decreto Ley 254 de 2000. Como consecuencia de lo anterior, se extinguió la personería jurídica del INCODER.

Tercero: En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 35 del Decreto Ley 254 de 2000; el artículo 29 del Decreto 2365 de 2015 y el artículo tercero (3º) del Decreto 1850 de 2016, el liquidador, antes de la extinción de su personería jurídica, suscribió el contrato de fiducia mercantil No. 072 de 2016 con FIDUAGRARIA S.A., a través del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo de Remanentes INCODER en Liquidación (PAR INCODER), respecto del cual FIDUAGRARIA S.A., actúa única y exclusivamente como administradora y vocera, para realizar las gestiones propias conforme al contrato en los términos y condiciones de las instrucciones que en este y en sus anexos se establecen.



SC 3546-1

Carrera 12 No. 71- 53 Edificio Quinta Camacho Oficina 203
PBX: 5554936. atencionalusuario@parincoder.co - www.parincoder.co
Bogotá - Colombia

En caso de que lo considere pertinente usted puede acudir a nuestro Defensor del Consumidor Financiero:
Peña González & Asociados Abogados. Avenida 19 No. 114-08 Oficina 502, Bogotá. Teléfono 213 1370,
Fax 213 0495. defensorfiduagraria@pgabogados.com



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia
Minagricultura


Cuarto: Las funciones a cargo del extinto INCODER fueron asumidas por diferentes entidades, así:

- a. A través del Decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015, el Ministerio de Agricultura creó la Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, quien tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por la citada cartera ministerial, y ejecutar las funciones señaladas en el artículo cuarto (4º) ejusdem.
- b. Por otra parte, a través del 2364 del 7 de diciembre de 2015, se creó la Agencia de Desarrollo Rural para la ejecución de la política de desarrollo agropecuario y rural con enfoque territorial, a través de la estructuración, cofinanciación y ejecución de los planes y proyectos integrales de desarrollo agropecuario y rural nacionales y de iniciativa territorial y asociativa. Para tales fines, debe realizar las funciones que le señala el artículo cuarto (4º) ibídem.
- c. Por último, a través del Decreto 2366 del 7 de diciembre de 2015 se creó la Agencia de Renovación Rural, con el fin de coordinar la intervención de las entidades nacionales y territoriales en las zonas rurales afectadas por el conflicto, a través de planes y proyectos para la renovación territorial de esas zonas.

Quinto: Por lo anterior, se tiene que, el Patrimonio Autónomo de Remanentes INCODER en Liquidación, cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., no es sucesor procesal, cesionario, sustituto procesal o subrogatario del liquidado Instituto.

Ahora bien, respecto a su requerimiento y dada la naturaleza de este fideicomiso, de conformidad con lo previsto en el artículo 21 de la ley 1437 de 2011, modificado por el artículo 1º de la ley 1755 de 2015, procedimos a dar traslado a la Agencia Nacional de Tierras, para que sea esa Entidad, en virtud de su naturaleza pública y las competencias legales asignadas, quien efectúe las manifestaciones que a bien considere pertinentes dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente,



JUAN MANUEL FORTOUL HERNÁNDEZ
Director Jurídico
P.A.R. INCODER en liquidación.

Elaboró: Johana Giral Hernández. - Profesional III.

Anexos: La comunicación mediante la cual se da traslado a la ANT, en un (1) folio.

« Responder a todos ✕ 🗑 Eliminar 🚫 No deseado 🔒 Bloquear ...

119.

SOLICITUD DE COORDENADAS RAD: 2021-00305-00 CONJUNTO CONDOMINIO DORAL COUNTRY

① Marca para seguimiento.



Eduardo Jose Charris Villamizar <EJCharrisV@minambiente.gov.co>

↩ « → ...

Mar 21/09/2021 11:00 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

Bogotá D.C 21 de Septiembre de 2021

Señores.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA

Proceso: Pertenencia
Radicación: 2021-00305-00
Demandante: Conjunto Condominio Doral Country
Demandado: JAL A & AS. EN S Y AGENCIA COLOMBIA S.A.S.
Asunto: Solicitud de Coordenadas del Predio (Informe Técnico Predial y/o Informe Técnico de Georreferencia y Auto del 23 de Julio 2021)

En atención a lo ordenado por su señoría, mediante auto del 23 de julio del presente año y notificado a este Ministerio mediante Oficio 0887 del 7 de septiembre de 2021, me permito solicitarle, muy respetuosamente, que se me alleguen los informes técnicos Predial y de Georreferencia o los planos con las coordenadas del predio en cuestión, así como también el mencionado auto, toda vez que, al momento de la notificación mediante Oficio 0887 de 2021, no se allegó con él, los insumos necesarios para poder dar respuesta a lo solicitado, los cuales son necesarios para lo competente, por lo cual requerimos desde este Ministerio esta información lo antes posible para así dar respuesta a lo solicitado por este despacho.

lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

agradezco su pronta respuesta,

atentamente,

Eduardo Jose Charris Villamizar
Abogado
Oficina Asesora Juridica del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible

Responder Reenviar