



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Radicado: 2021-00372

Al Despacho de la señora Juez, hoy **13 de junio del 2022**, informado que las demandadas se encuentran notificadas por estado del auto que admitió la reforma de la demanda, quienes durante el término legalmente concedido guardaron silencio. Ingresa para proveer.

La Sria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

**Fusagasugá, 24 de junio del 2022**

**RADICADO: 2021 00372**

En virtud del Curso procesal y atendiendo al informe secretarial que antecede, con la presente providencia, procede este despacho a resolver respecto de la aplicación del artículo 440 del C.G del P, dentro del presente proceso;

### **Motivo de la decisión**

Estando el proceso al Despacho para dar continuidad al trámite que en derecho corresponde y teniendo en cuenta que según informe secretarial, el término para proponer excepciones se encuentra vencido, que las demandadas fueron notificadas en legal forma, quienes no presentaron ningún tipo de oposición a la demanda, procede esta juzgadora a dar aplicación a lo establecido en el artículo 440 del C.G del P, dentro del proceso ejecutivo instaurado por **CIF CENTRO INMOBILIARIO DE FUSAGASUGÁ** contra **Leonilde Torres Baracaldo y Sandra Patricia Moreno Pardo**.

### **Supuestos fácticos**

El demandante **CIF CENTRO INMOBILIARIO DE FUSAGASUGÁ**, presentó demanda ejecutiva en contra de **Leonilde Torres Baracaldo y Sandra Patricia Moreno Pardo**, con miras a obtener que, previo el trámite propio del proceso ejecutivo, se librara mandamiento de pago a su favor y en contra de la parte demandada por la suma solicitada en el líbello demandatorio.

### **Actuación procesal**

Mediante providencia calendada el 10 de septiembre del 2021, el Juzgado dispuso que, en el término de 5 días contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, la parte demandada pagara en favor de la parte



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

actora, las sumas allí indicadas, advirtiéndole que, contaba con 10 días más para proponer excepciones a que hubiera lugar. Posteriormente, mediante proveído de fecha 27 de mayo del 2022, se admitió la reforma de la demanda, si ordenó correr traslado a las demandadas por estado.

El mandamiento ejecutivo y la reforma de la demanda, fueron notificados a las demandadas de manera personal y por estado, quienes dentro del término concedido no contestaron la demanda ni propusieron excepción alguna.

### Consideraciones

Inicia este despacho por admitir que encontramos una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado, se torna procedente el proferimiento de la correspondiente decisión y mayor aún, cuando los llamados presupuestos procesales de competencia, capacidad, representación y demanda en forma, destellan en la presente actuación.

Con la demanda, se presentó como título el contrato de arrendamiento, documento que como reúne las exigencias generales previstas para los títulos valores, se desprende entonces, que dicho instrumento, al tenor de lo dispuesto por el artículo 422 del C. G del P y ss, presta mérito ejecutivo, habida cuenta que, registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la parte demandada y en favor del ejecutante.

Así las cosas, en consideración a que las demandadas no ejercieron ninguna clase de oposición a la orden de pago válida para este asunto, nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el inciso 2º del artículo 440 *ibídem*, según la cual, la conducta silente de la parte demandada en este tipo de juicios, impone al juez la obligación de emitir sentencia, por medio de la cual ordene seguir adelante con la ejecución con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo; así mismo, dispondrá la liquidación del crédito.

Como en el asunto que ocupa nuestra atención, los referidos presupuestos se hallan cabalmente cumplidos, a esta instancia le concierne, proferir el correspondiente auto dando cumplimiento a las previsiones del segundo inciso del supracitado artículo 440 del C. G del P.

Sean suficientes las anteriores consideraciones para que el **Juzgado Primero Civil Municipal De Fusagasugá**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### RESUELVA:

**Primero: SEGUIR** adelante con la ejecución, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago y reforma de la demanda, proferidos dentro del presente asunto, en contra de las aquí ejecutadas **Leonilde Torres Baracaldo y Sandra Patricia Moreno Pardo**.

**Segundo: AVALUAR** y posteriormente rematar los bienes embargados y secuestrados dentro de este protocolo civil, al igual que aquellos que en el futuro fueren objeto de dichas medidas.

**Tercero: PRACTICAR**, la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G del P.

**Cuarto: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada; tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$680.000.00 como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 28  
de junio del 2022