



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2021-00231

Al Despacho de la señora Juez, hoy **13 de junio del 2022**, informado que la ejecutada Teresa Suarez de Murcia, fue notificada a través de correo electrónico de conformidad con el decreto 806 de 2020, quien durante el término legalmente concedido guardó silencio. Ingresó para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 24 de junio del 2022

RADICADO: 2021 00231

En virtud del Curso procesal y atendiendo al informe secretarial que antecede, con la presente providencia, procede este despacho a resolver respecto de la aplicación del artículo 440 del C.G del P, dentro del presente proceso;

Motivo de la decisión

Estando el proceso al Despacho para dar continuidad al trámite que en derecho corresponde y teniendo en cuenta que según informe secretarial, el término para proponer excepciones se encuentra vencido, que la demandada fue notificada en legal forma, quien no presentó ningún tipo de oposición a la demanda, procede esta juzgadora a dar aplicación a lo establecido en el artículo 440 del C.G del P, dentro del proceso ejecutivo instaurado por el **Conjunto Residencial Villa Mayorga** contra **Teresa Suarez de Murcia**.

Supuestos fácticos

El demandante **Conjunto Residencial Villa Mayorga**, presentó demanda ejecutiva en contra de la señora **Teresa Suarez de Murcia**, con miras a obtener que, previo el trámite propio del proceso ejecutivo, se librara mandamiento de pago a su favor y en contra de la parte demandada por la suma solicitada en el libelo demandatorio.

Actuación procesal

Mediante providencia calendada el 4 de junio del 2021, adicionado mediante auto de fecha 18 de junio del 2021, el Juzgado dispuso que en el término de 5 días contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, la parte demandada pagara en favor de la parte actora, las sumas allí indicadas, advirtiéndole que, contaba con 10 días más para proponer excepciones a que hubiera lugar.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

El mandamiento ejecutivo fue notificado a la demandada de manera personal, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción alguna.

Consideraciones

Inicia este despacho por admitir que encontramos una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado, se torna procedente el proferimiento de la correspondiente decisión y mayor aún, cuando los llamados presupuestos procesales de competencia, capacidad, representación y demanda en forma, destellan en la presente actuación.

Con la demanda se presentó como título la certificación emitida por el administrador de la copropiedad, documento que como reúne las exigencias generales previstas para los títulos valores, se desprende entonces, que dicho instrumento, al tenor de lo dispuesto por el artículo 422 del C. G del P y ss, en concordancia con la Ley 675 de 2001, presta mérito ejecutivo, habida cuenta que, registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la parte demandada y en favor del ejecutante.

Así las cosas, en consideración a que la demandada no ejerció ninguna clase de oposición a la orden de pago válida para este asunto, nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el inciso 2º del artículo 440 *ibídem*, según la cual, la conducta silente de la parte demandada en este tipo de juicios, impone al juez la obligación de emitir el auto, por medio de la cual ordene seguir adelante con la ejecución con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo; así mismo dispondrá la liquidación del crédito.

Como en el asunto que ocupa nuestra atención, los referidos presupuestos se hallan cabalmente cumplidos, a esta instancia le concierne, proferir el correspondiente auto dando cumplimiento a las previsiones del segundo inciso del supracitado artículo 440 del C. G del P.

Sean suficientes las anteriores consideraciones para que el **Juzgado Primero Civil Municipal De Fusagasugá**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

RESUELVA:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Primero: SEGUIR adelante con la ejecución, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, proferido dentro del presente asunto, en contra de la aquí ejecutada **Teresa Suarez de Murcia**.

Segundo: AVALUAR y posteriormente rematar los bienes embargados y secuestrados dentro de este protocolo civil, al igual que aquellos que en el futuro fueren objeto de dichas medidas.

Tercero: PRACTICAR, la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G del P.

Cuarto: CONDENAR en costas a la parte ejecutada; tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$300.000.00 como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 28
de junio del 2022