



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00239

Al Despacho de la señora Juez, hoy **13 de junio del 2022**, informando que la presente demanda nos correspondió por reparto, se encuentra pendiente de calificar. Ingresa para proveer.

La Secretaria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 24 de junio del 2022

RADICADO: **2022 00239**

Estando en turno, se pronuncia esta titular sobre la admisión o no de la presente demanda puesta en conocimiento de este despacho, pese a la subsanación de la misma con fundamento en las siguientes consideraciones:

A la hora de determinar la competencia por el factor objetivo cuando se acude al criterio de la cuantía del proceso, se tiene que las demandas que sean de mayor cuantía, son asumidas por los jueces del circuito (artículo 20 núm. 1 del CGP), bajo ese entendido, es preciso señalar que la determinación de la cuantía en los procesos de pertenencia, se da por el valor del avalúo del bien inmueble objeto del litigio, el cual en el presente caso, tras la revisión de las documentales adosadas, supera los 150 salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha de presentación de la demanda, es decir, \$ 150.000.000.00.

En tal dirección, se impone para esta funcionaria el rechazo de la presente demanda, por carecer de competencia atendiendo al factor objetivo, por cuanto el avalúo catastral del bien inmueble objeto de la acción de pertenencia, asciende a la suma de \$245.622.000¹, por lo que es evidente que nos encontramos frente a un proceso de mayor cuantía, siendo atribuible su conocimiento a los jueces civiles del circuito.

Con arreglo a lo anterior, queda descartado que este despacho tenga la competencia para avocar el conocimiento de esta acción, entonces se rechazará de plano de conformidad con lo normado en el Art. 90 del C.G.P., la demanda y se dispondrá la remisión del expediente al señor Juez Civil del Circuito de Fusagasugá (Cund.) – Reparto, a fin de que asuma su conocimiento.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá,

RESUELVE.

Primero: RECHAZAR DE PLANO la anterior demanda por carecer este Juzgado de competencia.

¹ Certificado Catastral Básico, aportado con la demanda.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Segundo: De conformidad con el numeral 2º artículo 90 del C. G. del P., la demanda y sus anexos remítanse, al señor Juez Civil de Circuito de Fusagasugá - Reparto. Por ser el competente para conocer de la misma.

Tercero: Por secretaría déjense las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 28 de
junio del 2022