



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá  
Diagonal 14 No. 11-35  
Palacio de Justicia Oficina 101  
j01cmpalfusa@cerdajramajudicial.gov.co

Fusagasugá, **24 NOV 2020**  
**RADICADO: 2020 00304 00**

Estando en turno, se pronuncia esta titular sobre la admisión o no de la presente demanda puesta en conocimiento de este despacho.

Sea lo primero resaltar que el artículo 25 del C.G. del P., señala los lineamientos que nos permiten establecer la competencia en razón a la cuantía, estableciendo el inciso 4º que serán de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smmv).

En tal dirección, y atendiendo a la literalidad del numeral 3 del artículo 26 del C.G. del P., se tiene que en los procesos de pertenencia, la cuantía será determinada por el valor del avalúo catastral del predio que se pretende en usucapión, el cual para el caso bajo estudio tiene un valor de \$139.211.000.00, la cual supera los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes, por lo que de conformidad con el factor objetivo, no es atribuible a este Despacho judicial la competencia para conocer de la presente demanda.

Con fundamento en lo anterior, se infiere que el presente proceso es de mayor cuantía y por lo tanto quien sostiene la competencia para conocerlo es el Juez Civil del Circuito (reparto).

Por lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá:

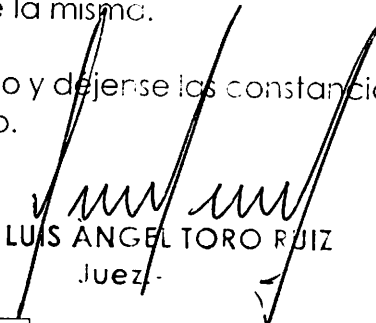
**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR DE PLANO la anterior demanda por CARECER este Juzgado de competencia.

**SEGUNDO:** De conformidad con el numeral 2º artículo 90 del C. G. del P., la demanda y sus anexos remítanse, al Juez Civil de Circuito (reparto). Por ser el competente para conocer de la misma.

**TERCERO:** Oficiése en tal sentido y déjense las constancias de rigor en los libros radicadores de este despacho.

**NOTIFÍQUESE**

  
LUIS ÁNGEL TORO RUIZ  
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ	
Notificado en auto por estado	
0049	
Hoy <b>25 NOV 2020</b>	
VIAN OSORIO GARCÍA	
Secretaria	