

FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ

Abogado Universidad Católica

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

E. S. D.

REF: EJECUTIVO No. 252904003001-20190029800

DE: ANTONIO JOSE SUAREZ OSORIO

CONTRA: RITA OFELIA GONZALEZ DE PEÑARETE Y OTRO

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ, abogado en ejercicio, identificado con la C.c. No. 11.377.798 de Fusagasugá, portador de la T.P. No. 67.880 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de los Señores: RITA OFELIA GONZALEZ DE PEÑARETE identificada con la C.C. No. 23.991.547 de Saboya Boyacá y LAURENCIO PEÑARETE SUAREZ identificado con la C.C. No. 156.764, de Bogotá, domiciliados en Fusagasugá, en virtud del poder Judicial conferido, al Señor Juez, con todo respeto, solicito:

E. S. D.

1. Se me reconozca personería actuar en nombre y representación de mis mandantes RITA OFELIA GONZALEZ DE PEÑARETE, LAURENCIO PEÑARETE SUAREZ.

2. Que como consecuencia de lo anterior se ordene NOTIFICAR LA DEMANDA en mi favor, para lo cual estoy facultado.

ANEXOS

- Adjunto el poder conferido.

NOTIFICACIONES

Mis mandantes, recibirán notificaciones en el Kilómetro 69 Condominio Irun casa 26 de Fusagasugá.

Yo, las recibiré en la Secretaría de su Despacho o en la Transversal 12. No. 14-29; Oficina 202 de Fusagasugá, correo electrónico abogadosinmobiliaria@gmail.com

Señor Juez

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ
C.C.No. 11.377.2798 de Fusagasugá
T. P. No. 67.880 C. S. J.,



FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ

Abogado Universidad Católica

1311
1313

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E. S. D.



REF: EJECUTIVO No. 252904003001-20190029800
DE: ANTONIO JOSÉ SUÁREZ OSORIO
Contra: RITA OFELIA GONZÁLEZ DE PEÑARETE Y OTRO

LAURENCIO PEÑARETE SUÁREZ, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.156.764 de Bogotá, y **RITA OFELIA GONZÁLEZ DE PEÑARETE**, mayor de edad identificada con la Cédula de Ciudadanía No.23.991.547 de Saboyá (Boyacá) y domiciliados en Fusagasugá, por medio del presente escrito al Señor Juez, con todo respeto manifestamos: Que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Doctor **FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ**, Abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 11'377. 798 de Fusagasugá, portador de la Tarjeta Profesional No.67. 880 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en el Municipio de Fusagasugá, para que en nuestro nombre y representación se notifique y conteste la demanda de la referencia y proponga las excepciones de Ley y defienda nuestros derechos.

Nuestro apoderado tiene además de las facultades establecidas en el Art. 77 del C. G. P., las de recibir, transigir, sustituir, desistir y reasumir, conciliar, proponer incidente de nulidad y objetar la liquidación y en general las que tiendan al buen y fiel cumplimiento de la gestión encomendada, Pedimos se le reconozca personería de conformidad.

Señor Juez,

Rita Gonzalez

RITA OFELIA GONZÁLEZ DE PEÑARETE
C.C.No. 23.991.547 de Saboyá (Boyacá)

Peñarete

LAURENCIO PEÑARETE SUÁREZ
C.C.No.156.764 de Bogotá

ACEPTO PODER,

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ
CC.No. 11.377.798 de Fusagasugá
T.P. No 67.880 del C.S.J.



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



BM -1313

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el diecinueve (19) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Fusagasugá, mediante diligencia realizada por solicitud del interesado para servicio domiciliario en Km 69 Condominio Irun casa 26 de Fusagasuga, compareció: Laurencio Penarete Suarez, identificado con Cédula de Ciudadanía #000000156764 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Laurencio Penarete Suarez

----- Firma autógrafa -----



NBMt0bhh2eis4b
19/08/2020 - 10:17:55



El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de capturar huella

Este folio se asocia al documento de Podet Especial Amplío y Suficiente dirigido a Juez Primero Civil Municipal de Fusagasugá. Por solicitud del interesado la presente diligencia se realiza en Km 69 Condominio Irun casa 26 de Fusagasuga

Mariluz Galeano Romero

MARILUZ GALEANO ROMERO
Notaria segunda (2) del Círculo de Fusagasugá - Encargado



Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: NBMt0bhh2eis4b



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



BM-1311

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el diecinueve (19) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaria Segunda (2) del Círculo de Fusagasugá, mediante diligencia realizada por solicitud del interesado para servicio domiciliario en Km 69 Condominio Irun casa 26 de Fusagasuga, compareció: Rita Ofelia Gonzalez de Peñarete, identificado con Cédula de Ciudadanía #0023991547 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Rita Gonzalez

----- Firma autógrafa -----



NBMkppze069kh5
19/08/2020 - 09:58:36



El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de capturar nueva

Este folio se asocia al documento de Poder Especial Amplio y suficiente dirigido al Juez Primero Civil Municipal de Fusagasuga y aparecen como partes Rita Ofelia Gonzalez de Peñarete y Laurencio Peñarete Suarez.

Por solicitud del interesado la presente diligencia se realiza en Km 69 Condominio Irun casa 26 de Fusagasuga

Mariluz Galeano Romero

MARILUZ GALEANO ROMERO
Notaria segunda (2) del Círculo de Fusagasugá - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: NBMkppze069kh5





Re: NOTIFICACION EJECUTIVO 2019-00298

- ① Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de abogadosinmobiliaria@gmail.com. | Mostrar contenido bloqueado
- ① Marca para seguimiento.



Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>

Vie 21/08/2020 2:34 PM



Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

Buenas tardes

Acuso rcibido traslado demandada Rad. No. 2019-00298

Cristina

El vie., 21 ago. 2020 a las 14:21, Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga (<j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

Señor – Dr.

FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ

APODERADO DEMANDADOS

abogadosinmobiliaria@gmail.com

REF. EJECUTIVO

DEMANDANTE: ANTONIO JOSE SUAREZ OSORIO

DEMANDADO: LAURENCIO PEÑARETE SUAREZ Y RITA OFELIA GONZALEZ DE PEÑARETE

RAD. 2019-00298

Atentamente, me permito comunicarle que mediante auto calendado 28-may-2019 se libró mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia; adjunto al presente me permito remitir el traslado respectivo junto los citados autos.

En consecuencia, se le corre traslado de la demanda y sus anexos, enterándole que dispone del término de 5 días para pagar la obligación y 10 días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente, de conformidad con lo establecido en el Art. 442 de C.G.P.

Término que comienza a partir del tercer día.

DE ESTA MANERA SE DA POR NOTIFICADO.-



TRASLADO Y AUTO VISIBLES EN ESTE VINCULO:

[RAD. 2019-00298 - Traslado - Mand. Pago.pdf](#)

Cordialmente,

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL

FUSAGASUGA CUND

Responder

Reenviar

54

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

CONTESTACIÓN DEMANDA PROCESO No. 2019-0029800

FG Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>
Mié 2/09/2020 11:12 AM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍 ↶ ↷ ➡ ...

CONTESTACIÓN DEMANDA L...
3 MB

REF. EJECUTIVO SINGULAR No.2019 0029800
DEMANDANTE: ANTONIO JOSÉ SUÁREZ
DEMANDADOS: LAURENCIO PEÑARETE SUÁREZ Y OTRA

Responder Reenviar

RV: CONTESTACIÓN DEMANDA PROCESO No. 2019-0029800

J Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusag
asuga
Mié 2/09/2020 11:34 AM
Para: abogadosinmobiliaria

CONTESTACIÓN DEMANDA L...
3 MB

CORDIAL SALUDO - SE ACUSA RECIBIDO- UN ARCHIVO.

ATTE,

JUZGADO 01 CIVIL MPAL
FUSAGASUGA CUND.

De: Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>
Enviado: miércoles, 2 de septiembre de 2020 11:12 a. m.
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga
<j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: CONTESTACIÓN DEMANDA PROCESO No. 2019-0029800

REF. EJECUTIVO SINGULAR No.2019 0029800
DEMANDANTE: ANTONIO JOSÉ SUÁREZ
DEMANDADOS: LAURENCIO PEÑARETE SUÁREZ Y OTRA

Responder Reenviar



FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ
Abogado Universidad Católica

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E. S. D.

REF. EJECUTIVO SINGULAR No.2019 0029800
DEMANDANTE: ANTONIO JOSÉ SUÁREZ
DEMANDADOS: LAURENCIO PEÑARETE SUÁREZ Y OTRA

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ, Abogado en ejercicio, obrando en mi condición de apoderado Judicial de la parte demandada citada en la referencia, cuyo poder obra en este Despacho, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 11.377.798 de Fusagasugá, portador de la Tarjeta Profesional No. 67.880 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en Fusagasugá, por medio del presente escrito al Señor Juez, con todo respeto, manifiesto:

Que estando dentro del término legal conferido, procedo contestar la demanda de la referencia, lo cual hago en la forma siguiente:

A) EN CUANTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

A LA PRIMERA: Me opongo, porque el documento base de ejecución no reúne las exigencias del art.422 del C.G. del P.

A LA SEGUNDA: Me opongo, pues en tal caso se debe condenar al demandante por adelantar acciones temerarias.

B) EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA:

AL PRIMERO: Es cierto, se celebró una promesa de contrato de compra -venta, PERO EN REPRESENTACIÓN DE LOS PROMETIENTES VENDEDORES OBROÓ GUSTAVO PEÑARETE GONZÁLEZ, la cual dejó de existir legalmente al momento de efectuar por las partes la escritura No.2728 del 26-09- 2017 de la notaría Segunda de Fusagasugá, tal como se explica en las excepciones de fondo.

AL SEGUNDO: Es cierto.

AL TERCERO: Es cierto.

AL CUARTO: Es cierto.

AL QUINTO: Es cierto, TODA LA NEGOCIACIÓN LA REALIZO GUSTAVO PEÑARETE GONZÁLEZ, EN REPRESENTACIÓN DE SUS PADRES LOS PROMETIENTES VENDEDORES.

AL SEXTO: No es cierto las modificaciones al pago el demandante las acordó con el Señor GUSTAVO PEÑARETE GONZÁLEZ.

AL OCTAVO: No es cierto, en la escritura de compra – venta la persona designada por el prometiente comprador declara haber recibido la posesión a entera satisfacción.

AL NOVENO: No es cierto, la fecha se postergó por voluntad de las partes contratantes, y por ello la venta se perfeccionó mediante la escritura No.2728 del 26-09-2017 de la notaria segunda de Fusagasugá.

AL DÉCIMO: No es cierto, el comprador en la escritura de compra – venta antes mencionada, manifestó haber recibido a entera satisfacción.

AL DÉCIMO PRIMERO: No es cierto, pues la promesa de contratado de compra – venta dejo de existir legalmente al momento de ser elevada a escritura pública. Adicionalmente en dicha escritura pública el aquí demandante en forma expresa manifestó haber recibido a conformidad.

Lo anterior significa que el demandante NO CONTO A ESTE JUZGADO TODA LA VERDAD A ACERCA DE LA ESCRITURA PÚBLICA, ELLO PARA OBTENER EL MANDAMIENTO EJECUTIVO.

AL DÉCIMO SEGUNDO: No es cierto, al dejar de existir legalmente el documento base de ejecución, perdió dichas característica y por ello NO SE PODÍA DEMANDAR EJECUTIVAMENTE.

EXCEPCIONES DE FONDO

Solicito declarar que al momento de proferir fallo de fondo se declaren probadas las siguientes excepciones:

A) INEXISTENCIA LEGAL DE LA PROMESA DE CONTRATO DE COMPRA – VENTA PRESENTADA COMO BASE DE EJECUCIÓN:

Es un hecho claramente definido por reiterada Jurisprudencia de la Honorable Corte Suprema de Justicia – Sala Civil, que cuando el acuerdo de voluntades expresada en la promesa de contrato de compra – venta, se eleva a escritura pública, dicho documento (promesa de compra – venta), deja de existir.

En el caso que nos ocupa dicha promesa de contrato de compra – venta se elevó por las partes contratantes a escritura pública No.2728 del 26-09-2017 de la notaria segunda de Fusagasugá, tal como obra a la ANOTACIÓN No.006 del folio de matrícula inmobiliaria No.157-106099, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Fusagasugá, que se cita en la promesa de contray de compra – venta.

EN CONCLUSIÓN EL DOCUMENTO QUE ES UTILIZADO COMO BASE DE EJECUCIÓN DEJO DE EXISTIR LEGALMENTE DESDE EL DÍA 26-09-2017.

B) COBRO DE LO NODEBIDO:

En la escritura pública 2728 ya mencionada **EL DEMANDANTE MANIFESTÓ HABER RECIBIO EL PREDIO A ENTERA SATISFACCIÓN, DECLARANDO DE ESTA MANERA EL CUMPLIMIENTO A SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DE MIS MANDANTES.**

Entonces si el documento base de ejecución no existe legalmente; y además mis patrocinados cumplieron a cabalidad con sus obligaciones contractuales. **PRESENTAR LA EJECUCIÓN POR LA CLÁUSULA PENAL SE CONVIERTE EN UN ACTO TEMERARIO.**

C) EL DOCUMENTO BASE DE EJECUCIÓN NO REUNE LAS EXIGENCIAS DEL ART.422 DEL C.G.DEL P.:

Resulta claramente probado al examinar el folio de matrícula inmobiliaria No.157-106099, correspondiente al predio objeto de negociación dentro de la promesa de contrato de compra – venta presentada como base de ejecución. Que mis patrocinados cumplieron a cabalidad con sus obligaciones contractuales así lo indica la escritura No.2728 aportada por el demandante como base de ejecución. y tal como se concluyó en las excepciones anteriores, la promesa de compra venta perdió toda exigibilidad, y dejó de existir legalmente. Tal documento entonces no es claro, ni expreso y mucho menos actualmente exigible.

P R U E B A S

Solicito decretar y tener como pruebas, de los hechos indicados en esta demanda, las siguientes:

DOCUMENTALES:

1. La promesa de contrato de compra – venta y la escritura 2728 del 26-09-2017 de la notaria segunda de Fusagasugá, aportadas por la parte demandante.

2. Certificado de tradición correspondiente al predio objeto del contrato con folio inmobiliario No.157-106099, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Fusagasugá.

TESTIMONIALES:

Solicito que al momento de decretar pruebas, se disponga la recepción del testimonio del Señor GUSTAVO PEÑARETE GONZÁLEZ, domiciliado en Fusagasugá, residente en la Vía Panamericana Kilómetro 69 Eco Hacienda Irún de Fusagasugá, correo electrónico gus66bogota@yahoo.com, quien indicará al Despacho lo que le consta respecto de los siguientes hechos:

1. Porque se pospuso la fecha para la firma de la escritura de compra – venta que se señaló en el contrato.
2. Si el demandante recibió a entera satisfacción el predio vendido.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito se decrete el interrogatorio de parte del demandante en la diligencia del art.372 del C.G. del P.

ANEXOS

El Certificado de Tradición No. 157-106099, y el poder ya obra al expediente,

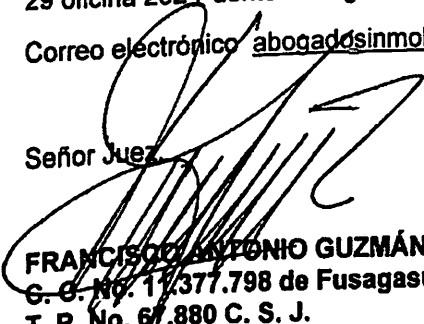
NOTIFICACIONES

Mis mandantes recibirán notificaciones en la dirección aportada en la demanda.

Yo, las recibiré en la Secretaria de su Despacho o en la Transversal 12 No. 14 - 29 oficina 202 Puente del Águila de Fusagasugá.

Correo electrónico abogadosinmobiliaria@gmail.com

Señor Juez


FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ
C. G. No. 17.377.798 de Fusagasugá
T. P. No. 67.880 C. S. J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200819472532967673
 Pagina 1

Nro Matrícula: 157-106099

Impreso el 19 de Agosto de 2020 a las 03:54:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA
 FECHA APERTURA: 21-01-2009 RADICACIÓN: 2008-13208 CON: ESCRITURA DE: 26-12-2008
 CODIGO CATASTRAL: 25290010000001428001900000000000 COD CATASTRAL ANT: 010014280019000
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2656 de fecha 17-09-2008 en NOTARIA 40 de BOGOTA 19 MZ A CONJ.HAB.Y REC.LAS PALMAS COOTRADECUN con area de 105M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACIÓN TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION NUMERO 157-106052. —1)- 25-12-08 ESCRITURA 2656 DEL 17-09-2009 DE LA NOTARIA 40 DE BOGOTA, LOTE DE COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DE CUNDINAMARCA Y EL DISTRITO CAPITAL-COOTRADECUN ANTES COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA EDUCACION DE CUNDY EL DISTRITO CAPITAL-COOTRADECUN. —2)- 26-12-2008 ESCRITURA 2656 DEL 17-09-2008 DE LA NOTARIA 40 DE BOGOTA, ACTUALIZACION AREA 80.650 MTA2 DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DE CUNDINAMARCA Y EL DISTRITO CAPITAL-COOTRADECUN-ANTES COOPERATIVA DE TRBAJADORES DE LA EDUCACION DE CUNDINAMARCA Y EL DISTRITO CAPITAL "COOTRADECUN". —3)- 22-12-05 ESCRITURA 2221 16-11-2005 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ENGLOBE DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA EDUCACION DE CUNDINAMARCA Y EL DISTRITO CAPITAL COOTRADECUN. —TAMBIEN ADQUIRIO ASI: MATRICULA MAYOR EXTENSION 157-27681 Y 157-29979. —1)- COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DE CUNDINAMARCA Y EL DISTRITO CAPITAL "COOTRADECUN" ADQUIRIO POR COMPRA VENTA DE: ALARCON MOPRENO Y CIA LTDA EN LIQUIDACION SEGUN ESCRITURA 2221 DEL 16-11-2005 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA EL 22-12-2005. —ALARCON MORENO Y CIA LTDA ADQUIRIO POR APOORTE CONSTITUCION SOCIEDAD FAMILIAR DE: ALARCON CORTES CARLOS ENRIQUE, ALARCON CORTES EDGAR HERNANDO, MORENO DE ALARCON MARIA CRISTINA, ALARCON LARA VICTOR HERNANDO, SEGUN ESCRITURA 1580 DEL 12-06-1984 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA EL 08-08-1986. —2)- ALARCON CORTES CARLOS ENRIQUE, ALARCON CORTES EDGAR HERNANDO, MORENO DE ALARCON MARIA CRISTINA, ALARCON LARA VICTOR HERNANDO, ADQUIRIO POR CIOMPRA VENTA DE: MORENO DE GUTIERREZ MARIA SEGUN ESCRITURA 4103 DEL 21-10-1975 NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-01-1976. —

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
 1) LOTE # 19 MZ A CONJ.HAB.Y REC.LAS PALMAS COOTRADECUN

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

157 - 106046

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-12-2008 Radicación: 2008-13208

Doc: ESCRITURA 2656 del 17-09-2008 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RELOTEO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DE CUNDINAMARCA Y EL DISTRITO CAPITAL-COOTRADECUN
 ANTES COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA EDUCACION DE CUNDY EL DISTRITO CAPITAL "COOTRADECUN"

X NIT.8604029253

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-04-2012 Radicación: 2012-4149

Doc: ESCRITURA 345 del 17-02-2012 NOTARIA 40 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$39,550,035

Impreso el 19 de Agosto de 2020 a las 03:54:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DE CUNDINAMARCA Y EL DISTRITO CAPITAL
ANTES COOPERATIVA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DE CUNDINAMARCA Y EL

"COOTRADECUN"

A: RAMIREZ ROMERO HENRY

CC# 79422827 X

CC# 41320364 X

A: ROMERO DE RAMIREZ MERCEDES

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-08-2014 Radicacion: 2014-8994
Doc: ESCRITURA 1780 del 01-08-2014 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA
VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CC# 79422827

CC# 41320364

DE: RAMIREZ ROMERO HENRY

A: GONZALEZ DE PE/ARETE RITA OFELIA

CC# 23991547 X

CC# 156764 X

A: PE/ARETE SUAREZ LAURENCIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-10-2017 Radicacion: 2017-11757

Doc: ESCRITURA 2728 del 26-09-2017 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CC# 23991547

CC# 156764

DE: GONZALEZ DE PE/ARETE RITA OFELIA

DE: PE/ARETE SUAREZ LAURENCIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-10-2017 Radicacion: 2017-11757

Doc: ESCRITURA 2728 del 26-09-2017 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CC# 23991547

CC# 156764

DE: GONZALEZ DE PE/ARETE RITA OFELIA

DE: PE/ARETE SUAREZ LAURENCIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-10-2017 Radicacion: 2017-11757

Doc: ESCRITURA 2728 del 26-09-2017 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$92,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CC# 23991547

DE: GONZALEZ DE PE/ARETE RITA OFELIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200819472532967673
Pagina 3

Nro Matrícula: 157-106099

Impreso el 19 de Agosto de 2020 a las 03:54:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PE/ARETE SUAREZ LAURENCIO

CC# 156764

A: SUAREZ OSORIO ANTONIO JOSE

CC# 19137737

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-10-2017 Radicación: 2017-11757

Doc: ESCRITURA 2728 del 26-09-2017 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$39,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA USUFRUCTO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE PE/ARETE RITA OFELIA

CC# 23991547

DE: PE/ARETE SUAREZ LAURENCIO

CC# 156764

A: SUAREZ PINTO CLAUDIA LILIANA

CC# 52048180

Nº TOTAL DE ANOTACIONES: 7

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-170 Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-35204

FECHA: 19-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Al despacho de la señora Juez, hoy 23 SEP 2020, informando que los demandados LAURENCIO PEÑARETE SUAREZ Y RITA OFELIA GONZALEZ DE PEÑARETE, fueron notificados a través de su apoderado judicial, quien dentro del término concedido contestó la demanda y propuso excepciones de mérito.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 25290400300120190029800

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

24 SEP 2020

Téngase por notificados del auto de mandamiento de pago a los demandados LAURENCIO PEÑARETE SUAREZ y RITA OFELIA GONZALEZ DE PEÑARETE, quien dentro del término concedido contestaron la demanda y propusieron excepciones de mérito, a través de apoderado judicial.

De dichas excepciones córrase traslado a la parte actora, por el término de diez días.

Se reconoce personería para actuar al Doctor FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ, como apoderado judicial de la parte demandada, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE



LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL
Fusagasuga, 25 SEP 2020
La anterior providencia se notifica
por anotación en Estado No 0032
a Secretaria.