



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 25 de agosto del 2022.

RADICADO: 2022 00305

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

Primero: Librar mandamiento ejecutivo de Única Instancia, a favor del **Conjunto Residencial Villa Rosita** y en contra de **Wilson Rodrigo Cely López, Camilo Antonio Fajardo López, David Manuel Fajardo López y Deyfa Rosa Parra de López** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 520.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de febrero, marzo, abril, mayo, junio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2019 y el retroactivo de las cuotas de enero a marzo del 2019, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
2. Por la suma de \$ 600.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2020 y el retroactivo de las cuotas de enero a julio del 2020, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
3. Por la suma de \$ 624.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2021, y el retroactivo de las cuotas de enero a marzo del 2021 tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
4. Por la suma de \$ 342.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio del 2022 y el retroactivo de las cuotas de enero a abril del 2022, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
5. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de adeudas, desde el día siguiente a su vencimiento, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

6. Por las cuotas de administración o retroactivos con sus respectivos intereses, que se generen durante el presente trámite y hasta la sentencia, previa presentación de la correspondiente certificación.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

Cuarto: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 del 2022 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

Quinto: Reconocer a la abogada, **Eloisa Sánchez Zarta**, como apoderada del conjunto demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE



JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez
(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 26
de agosto del 2022