



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 25 de agosto del 2022.**

**RADICADO: 2022 00282**

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

### **R E S U E L V E**

**Primero:** Librar mandamiento ejecutivo de Única Instancia, a favor de **Conjunto Cerrado los Pinos** y en contra de **Olga Lucia Córdoba Niño** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 195.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2015, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
2. Por la suma de \$ 579.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2016, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
3. Por la suma de \$ 660.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2017, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
4. Por la suma de \$ 174.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero y marzo del 2018, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
5. Por la suma de \$ 610.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2019, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.
6. Por la suma de \$ 672.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

diciembre del 2020, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

**7.** Por la suma de \$ 504.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2021, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

**8.** Por la suma de \$ 344.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, y junio del 2022, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

**9.** Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de administración adeudadas, desde el día siguiente a su vencimiento, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

**10.** Por la suma de \$ 120.000.00 moneda corriente, correspondientes a las cuotas extraordinarias de los meses de abril, agosto y diciembre del 2020 y septiembre y noviembre del 2015 y diciembre del 2019, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

**11.** Por la suma de \$ 58.000.00 moneda corriente, por concepto de inasistencia a asamblea general del mes de diciembre del 2017, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

**12.** Por la suma de \$ 90.000.00 moneda corriente, por concepto de al aporte de mantenimiento de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2020 ; enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2021 y enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio del 2022, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

**13.** Por las cuotas de administración o retroactivos con sus respectivos intereses, que se generen durante el presente trámite y hasta la sentencia, previa presentación de la correspondiente certificación.

**Segundo:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**Tercero:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**Cuarto:** Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 del 2022 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**Quinto:** Reconocer al Dr. **Daniel Esteban Bustos Gutiérrez**, como apoderado del conjunto demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se  
notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, hoy 26 de agosto  
del 2022