



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Radicado: 2012-00277

Al Despacho de la señora Juez, hoy **9 de agosto del 2022**, informado que fue allegada demanda ejecutiva acumulada a la principal para calificar. Ingresar para proveer.

La Sra,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

**Fusagasugá, 25 de agosto del 2022**

**RADICADO: 2012 00277(ACUMULADO)**

Como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, y las exigencias legales, especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de Primera instancia, a favor de **Banco Davivienda SA** y en contra de **Edgar Murillo Sanabria y Marisol Suarez Cardozo** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 90.516.732,41.00 pesos moneda corriente, correspondiente al saldo insoluto del capital a la fecha de presentación de la demanda, contenido en el pagaré No. 05700406100052936.

1.1. Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral 1, desde la fecha de presentación de la demanda y, hasta el día en que se verifique la cancelación total de la obligación, a la tasa del 20,62% E.A, sin que se supere el interés máximo legal, que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.

2. Por la suma de \$ 1.250.692,74 correspondiente a la cuota vencida no pagada de la obligación aquí demandada, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

2.1. Por los intereses moratorios sobre el valor señalado en el numeral anterior, desde la fecha la fecha de vencimiento de la cuota y, hasta el día en que se verifique la cancelación total de la obligación, a la tasa del 20,62% E.A, sin que se supere el interés máximo legal, que para tal efecto certifique la superintendencia Financiera.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

2.2 Por la suma de \$ 864.307,26 por concepto de intereses de plazo sobre el capital de la cuota en mora descrita en el numeral 2, a la tasa del 13,75% desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha vencida mas recientemente, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G del P.

**CUARTO:** Suspender el pago a los acreedores y emplazar a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el deudor para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (5) días siguientes a la expiración del término de emplazamiento el cual se efectuara por parte de la secretaría del Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 2213 del 2022.

**QUINTO:** Decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado en el folio de matrícula inmobiliaria número **157-108185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá. Ofíciase conforme el Artículo 593 numeral 1º *Ibidem*, a la Oficina de registro correspondiente

**Sexto:** Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 del 2022, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**Séptimo:** Reconocer a la Dra. **Lina Guissell Cardozo Ruiz**, como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica por  
ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 26 de  
agosto del 2022