

92
/

Al despacho de la señora Juez, hoy 24 de Febrero de 2022, con el anterior trabajo de partición, donde el apoderado judicial rehízo el mismo.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0064000

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ
Febrero veinticinco (25) de dos mil veintidós (2.022)

Del anterior trabajo de partición, córrase traslado a los interesados por el término de cinco días.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 28.02.22

« Responder a todos

✕

Eliminar

No deseado

Bloquear

...



ALLEGA TRABAJO DE PARTICIÓN. RAD. 2019 - 0064000

AM

ALFREDO MALDONADO <caval.abogados@gmail.com>

Lun 14/02/2022 9:06 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

CC: ALFREDO MALDONADO <caval.abogados@gmail.com>

...

TRABAJO PARTICIÓN CO...

355 KB

▼

Cordial saludo

Adjunto TRABAJO DE PARTICIÓN requerido mediante auto del 04 de febrero del año 2022.

Agradezco su amable atención

Atentamente;

WILLIAM FERNANDO MUÑOZ TORRES
Abogado

Responder

Responder a todos

Reenviar

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Círculo de Fusagasugá - Cundinamarca
E. S. D.

RADICADO. 25290040030012019 - 0064000
PROCESO: SUCESION INTESTADA DE: JOSE DARIO ACOSTA RAMIREZ
C.C.No. 17.096.549 DE BOGOTA D.C.
ASUNTO: TRABAJO DE PARTICIÓN

WILIAM FERNANDO MUÑOZ TORRES, abogado en ejercicio, con domicilio profesional en la ciudad de Fusagasugá (Cund), identificado civil y profesionalmente como figura en mi firma, obrando en mi calidad de **PARTIDOR** designado en el proceso citado en la referencia procedo a presentar el trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** solicitado por su respetado despacho judicial mediante auto del 04 de febrero del año 2022:

HECHOS

PRIMERO. El señor **JOSE DARIO ACOSTA RAMIREZ**, falleció en la ciudad de Bogotá D.C., el día tres (3) de septiembre del año 2002, según consta en registro civil de defunción con indicativo serial 04713637, siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios el municipio de Fusagasugá.

SEGUNDO. El señor **JOSE DARIO ACOSTA RAMIREZ**, en vida contrajo matrimonio religioso con la señora **MARIA CONCEPCION CUEVAS DE ACOSTA**, identificada con cedula No. 41.368.064 expedida en Bogotá D.C., el día primero (1ro) de junio de 1978 en la de parroquia San Mateo, registrado el día cinco (5) de junio del año 1968.

TERCERO. Durante el matrimonio los cónyuges **JOSE DARIO ACOSTA RAMIREZ** y la señora **MARIA CONCEPCION CUEVAS DE ACOSTA**, procrearon a las señoras **MARIA GLADYS ACOSTA CUEVAS** nacida el día quince (15) de junio del año 1964; **MARIA PRISCILA ACOSTA CUEVAS** nacida el día trece (13) de junio del año 1965 y **LUZ DARY ACOSTA CUEVAS** nacida el día veintisiete (27) de octubre del año 1966. Todos los mencionados mayores de edad.

CUARTO. El día dieciséis (16) de septiembre del año 1975, el causante adquirió el derecho de USO sobre: Un lote de terreno número 766 de la sección R – 1 del cementerio “jardines del Recuerdo” de Bogotá D.C. lote ubicado en el jardín denominado LOS BIENAVENTURADOS del plano general protocolizado ante la Notaria 8ª. de Bogotá D.C., por escritura pública No. 3967 de 1967, el cual hace parte del predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. **050N00172299**.

En el momento de su compra fue valorado en la suma de CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$5.576) M/CTE.

QUINTO. La protocolización de la escritura pública de compraventa y su consecuente registro ante la oficina de instrumentos públicos, no se gestionó por parte del causante, razón por la cual a la fecha el inmueble carece de matrícula inmobiliaria independiente.

No obstante, mi poderdante indagó ante el parque cementerio Jardines del Recuerdo, quienes manifestaron reconocer y aceptar la venta contenida en el contrato de promesa

SE. No. 3702 de fecha 17 de septiembre del año 1975, por lo cual, en caso de requerirse por parte de su despacho la ratificación de lo manifestado en el presente numeral, solicitare desde ya a través de petición especial se vincule al parque cementerio Jardines del Recuerdo dentro del presente tramite sucesoral.

SEXTO. El día veinticinco (25) de mayo del año dos mil diez (2010), falleció la señora CUEVAS DE ACOSTA, en la ciudad de Bogotá D.C. hecho registrado bajo el indicativo serial No. 06812847.

SEPTIMO. El día seis (6) de agosto del año 2015, se adelantó tramite sucesoral de la señora CUEVAS DE ACOSTA ante el juzgado veintidós de familia, acto referenciado bajo el número 11001-31-10-022-2013-01280-00, reconociendo en esta causa a la señora LUZ DARY ACOSTA CUEVAS como única heredera.

Para esa época se desconocía por parte de la heredera reconocida la existencia del bien inmueble referenciado en el numeral cuarto de la presente demanda, razón por la cual no se incluyó en la relación de inventarios y avalúos.

OCTAVO. El avalúo del predio según certificación del parque cementerio es de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$17.500.000) M/CTE**

NOVENO. El señor JOSE DARIO ACOSTA RAMIREZ no otorgó testamento ni efectuó donaciones, razón por la cual, el proceso de sucesión y repartición de bienes habrá de seguir las reglas de la sucesión intestada.

DECIMO. Los bienes correspondientes a la sucesión, que se detallarán más adelante se encuentran ubicados en la Autopista Norte Calle 207 Costado Occidental, Nueva Nomenclatura: AV Carrera 45 N° 207 de la ciudad de Bogotá D.C.

ACERVO HEREDITARIO

Según el inventario y avalúo, el monto del activo son **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$17.500.000).**

En consecuencia, el bien propio del activo es el siguiente:

PARTIDA ÚNICA. El derecho de dominio, propiedad y posesión que adquirió el causante sobre: Un lote de terreno número 766 de la sección R – 1 del cementerio “jardines del Recuerdo” de Bogotá D.C. lote ubicado en el jardín denominado LOS BIENAVENTURADOS del plano general protocolizado ante la Notaria 8ª de Bogotá D.C., por escritura pública No. 3967 de 1967, el cual hace parte del predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. **050N00172299**.

TRADICION. El inmueble descrito anteriormente fue adquirido por el causante **JOSE DARIO ACOSTA RAMIREZ** por venta que le hicieron los señores **JORGE CASTELLANOS y AVELINO ROSAS**, representación de Jardines del Recuerdo S.A. según consta en contrato de promesa SE. No. 3702 el día dieciséis (16) de septiembre del año 1975.

AVALUO DEL INMUEBLE: DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL
PESOS..... **(\$17.500.000) M/CTE.**

90

TOTAL DEL ACTIVO: DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS..... **(\$17.500.000) M/CTE.**

II - PASIVO

No existe pasivo alguno que grave el activo de esta herencia,
TOTAL PASIVO: **(\$0) M/CTE**

ACTIVO LÍQUIDO:..... **\$17.500.000**

LIQUIDACION DE LA HERENCIA

El cien por ciento (100%) sobre la masa sucesoral se repartirá a título de herencia entre los herederos legítimos del causante, las señoras: **MARIA GLADYS ACOSTA CUEVAS; MARIA PRISCILA ACOSTA CUEVAS y LUZ DARY ACOSTA CUEVAS.** Todas las mencionadas mayores de edad.

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS:

UNICAPARTIDA. **\$17.500.000**

Los valores a distribuir se liquidarán así:

PATRIMONIO LIQUIDO REPARTIBLE	\$17.500.000	
A la heredera MARIA GLADYS ACOSTA CUEVAS		\$5.833.333
A la heredera MARIA PRISCILA ACOSTA CUEVAS		\$5.833.333
Al heredero LUZ DARY ACOSTA CUEVAS		\$5.833.334
SUMAS IGUALES	\$17.500.000	\$17.500.000

1. A LA HEREDERA MARIA GLADYS ACOSTA CUEVAS

La suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$5.833.333) equivalente a un TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (33.33%) sobre el bien inmueble identificado como partida única.

2. A LA HEREDERA MARIA PRISCILA ACOSTA CUEVAS

La suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$5.833.333) equivalente a un TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (33.33%) sobre el bien inmueble identificado como partida única.

3. A LA HEREDERA LUZ DARY ACOSTA CUEVAS

La suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$5.833.334) equivalente a un TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y CUATRO POR CIENTO (33.34%) sobre el bien inmueble identificado como partida única.

ADJUDICACIONES

HIJUELA PRIMERA.

A favor de la heredera **MARIA GLADYS ACOSTA CUEVAS**, le corresponde por su herencia la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$5.833.333). Para cubrir esta hijuela, se le adjudica lo siguiente:

ADJUDÍCASE: TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (33.33%) sobre el derecho de propiedad, posesión y dominio de: Un lote de terreno número 766 de la sección R – 1 del cementerio “jardines del Recuerdo” de Bogotá D.C. lote ubicado en el jardín denominado LOS BIENAVENTURADOS del plano general protocolizado ante la Notaria 8ª de Bogotá D.C., por escritura pública No. 3967 de 1967, el cual hace parte del predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. **050N00172299**.

TRADICION. El inmueble descrito anteriormente fue adquirido por el causante **JOSE DARIO ACOSTA RAMIREZ** por venta que le hicieron los señores **JORGE CASTELLANOS y AVELINO ROSAS**, representación de Jardines del Recuerdo S.A. según consta en contrato de promesa SE. No. 3702 el día dieciséis (16) de septiembre del año 1975.

Este bien fue avaluado en la única partida de los inventarios por la suma de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$17.500.000) M/CTE** y la parte que se adjudica es por CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$5.833.333).

HIJUELA SEGUNDA.

A favor de la heredera **MARIA PRISCILA ACOSTA CUEVAS**, le corresponde por su herencia la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$5.833.333). Para cubrir esta hijuela, se le adjudica lo siguiente:

ADJUDÍCASE: TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (33.33%) sobre el derecho de propiedad, posesión y dominio de: Un lote de terreno número 766 de la sección R – 1 del cementerio “jardines del Recuerdo” de Bogotá D.C. lote ubicado en el jardín denominado LOS BIENAVENTURADOS del plano general protocolizado ante la Notaria 8ª de Bogotá D.C., por escritura pública No. 3967 de 1967, el cual hace parte del predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. **050N00172299**.

TRADICION. El inmueble descrito anteriormente fue adquirido por el causante **JOSE DARIO ACOSTA RAMIREZ** por venta que le hicieron los señores **JORGE CASTELLANOS y AVELINO ROSAS**, representación de Jardines del Recuerdo S.A. según consta en contrato de promesa SE. No. 3702 el día dieciséis (16) de septiembre del año 1975.

Este bien fue avaluado en la única partida de los inventarios por la suma de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$17.500.000) M/CTE** y la parte que se adjudica es por CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$5.833.333).

HIJUELA TERCERA.

A favor de la heredera **LUZ DARY ACOSTA CUEVAS**, le corresponde por su herencia la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$5.833.334). Para cubrir esta hijuela, se le adjudica lo siguiente:

ADJUDÍCASE: TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y CUATRO POR CIENTO (33.34%) sobre el derecho de propiedad, posesión y dominio de: Un lote de terreno número 766 de la sección R – 1 del cementerio “jardines del Recuerdo” de Bogotá D.C. lote ubicado en el jardín denominado LOS BIENAVENTURADOS del plano general protocolizado ante la Notaria 8ª de Bogotá D.C., por escritura pública No. 3967 de 1967, el cual hace parte del predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. **050N00172299**.

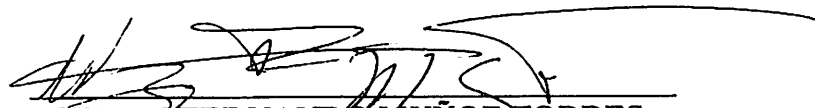
TRADICION. El inmueble descrito anteriormente fue adquirido por el causante **JOSE DARIO ACOSTA RAMIREZ** por venta que le hicieron los señores **JORGE CASTELLANOS y AVELINO ROSAS**, representación de Jardines del Recuerdo S.A. según consta en contrato de promesa SE. No. 3702 el día dieciséis (16) de septiembre del año 1975.

Este bien fue avaluado en la única partida de los inventarios por la suma de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$17.500.000) M/CTE** y la parte que se adjudica es por CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$5.833.334).

COMPROBRACIÓN

PATRIMONIO LIQUIDO REPARTIBLE	\$17.500.000	
A la heredera MARIA GLADYS ACOSTA CUEVAS		\$5.833.333
A la heredera MARIA PRISCILA ACOSTA CUEVAS		\$5.833.333
Al heredero LUZ DARY ACOSTA CUEVAS		\$5.833.334
SUMAS IGUALES	\$17.500.000	\$17.500.000

De la Señora Juez, atentamente,


WILIAM FERNANDO MUÑOZ TORRES
C.C. N° 11.388.262 de Fusagasugá (Cund)
T.P N° 199.256 del Consejo Superior de la Judicatura