



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

269

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 25 de febrero del 2022

RADICADO: 2017 00371

En virtud del trámite procesal y atendiendo a las documentales que antecede, el Despacho dispone:

1. EL Despacho comisorio proveniente de la Inspección Segunda de Policía de Fusagasugá, agréguese a las presentes diligencias.
2. Como quiera que dentro del desarrollo de la diligencia comisionada se presentó oposición respecto del inmueble objeto de secuestro, por secretaría contabilícese el término señalado en el numeral 6 del artículo 309 del C.G del P.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.

JS

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
La anterior providencia, se
notifica por ESTADO
ELECTRÓNICO, hoy 28 de febrero
del 2022

⏮ Responder a todos

🗑 Eliminar

🚫 No deseado


🔒 Bloquear

⋮

188

Despacho comisorio 240; Proceso 00371-2017


🕒 Marca para seguimiento.



GERMÁN ARTURO MEDINA PIRAJÁN <inspeccionsegunda@fusagasuga-cundinamarca.gov.co>

Mar 1/02/2022 3:08 PM

Pára: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

 2017-00371 JUZ01CMPA...
24 MB

⌵

👍

↶

⏮

→

⋮

Cordial Saludo

De manera atenta me permito remitir las diligencias realizadas por esta dependencia dentro del asunto referido.

--
Germán Arturo Medina Piraján
Inspector Segundo de Policía
Inspección Segunda de Policía
inspeccionsegunda@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Calle 5 No . 6 - 54 Centro
PBX: (57+1) 867 6090
Código Postal 252211

Ley de Comercio Electrónico, Ley 527 de 1999, Artículo 2, Literal a). "La información generada, enviada, recibida, almacenada o comunicada a través de correo electrónico constituye un mensaje de datos cuya validez y fuerza vinculante es la misma que la de un documento que conste por escrito".

Antes de imprimir este mensaje, verifique si es realmente necesario. Proteger el medio ambiente también está en sus manos. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este mensaje y sus anexos es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o la organización a la cual está dirigido, por lo tanto, está sujeta a reserva. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenvíelo y borre el mensaje recibido inmediatamente. Esta información es de propiedad de la Alcaldía Municipio de Fusagasugá, Secretaría de Gobierno; toda distribución parcial, total o copia de este documento sin la autorización expresa es prohibida y sancionada por la ley.

Responder Reenviar

07
Septiembre

189



DEPENDENCIA

OFICINA
PRODUCTORA

SERIE

SUBSERIE

NOMBRE DEL
EXPEDIENTE

Alcaldía Municipal de Fusagasuá
Archivo Central
Rótulo de Identificación Unidades de Conservación

CODIGO	NOMBRE
32	DIRECCIÓN DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA
32.1	ÁREA DE TRABAJO DE INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA

32.1-17	DESPACHO COMISORIO

DTE:	LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ	No.
DDO:	JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMOS y MIRIAM MENDEZ RODRIGUEZ	carpeta

FECHAS EXTREMAS DESDE: 09/02/2021 HASTA: ____/____/____ FOLIOS: ____
DD MM AA DD MM AA

CAJA No ____

ESTANTE No ____



Código: FO-GA-019

Versión: 2

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Página: 1 de

Elaboró: Unidad de gestión documental.

Revisión: Secretaría Administrativa

Aprobó: Comité MECI-
CALIDAD-

NOMBRE DE LA SERIE O SUBSERIE DOCUMENTAL: DESPACHO COMISORIO 240
(Historia General, contratos, otras series compuestas)

NOMBRE DEL EXPEDIENTE: LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ / JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMOS y MIRIAM MENDEZ RODRIGUEZ

[illegible]

OBSERVACIONES (CIERRE DEL PROCESO)	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

FIRMA DEL RESPONSABLE (Líder del proceso):



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

Fusagasugá, 27 de enero de 2021

191

Doctor

GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN

Inspector Segundo

Secretaria Gobierno

PROCESO	EJECUTIVO
RADICADO	2017-00371
DEMANDANTE	LUZ STELLA MÉNDEZ RODRÍGUEZ y ANA BERTILDA RODRÍGUEZ DE MÉNDEZ
DEMANDADO	JENNY MÉNDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MÉNDEZ RAMOS y MIRIAM MÉNDEZ RODRÍGUEZ
DESPACHO COMISORIO N°	240
COMISIONANTE	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ.

De conformidad con lo expuesto en el auto de fecha 05 de septiembre del 2019, proferido por el Juzgado primero Civil Municipal de Fusagasugá, quien me otorgó la facultad de sub-comisionar a otras dependencias administrativas de la Alcaldía Municipal de Fusagasugá, en virtud de lo previsto del artículo 2 de la Ley 2030 artículo 205, me permito delegar y/o sub-comisionar al Doctor **GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.308.518 y portador de la Tarjeta Profesional N° 234753 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura quien, en su condición de **Inspector Segundo**, para que realice la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157-75552, denominado "CASA No. 15 TIPO UNO ESQUINERA" ubicado en la carrera 2 C Este Numero 22 A-77 Manzana E Urbanización Prados de Altagracia del municipio de Fusagasugá. Se designa como Secuestre a NTJ ADMIJUDICIALES SAS.

Lo anterior de conformidad con la ley 2030 de 2020, Decreto Municipal 375 de 2020 y las facultades otorgadas por los diferentes despachos judiciales comitentes.

Para tal fin, el Doctor **GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN**, queda revestida de las facultades que tratan los artículos 37, 38, 39 y 40 del Código General del proceso.

Agradeciendo de antemano, la atención prestada.

Cordialmente,

JHON JAIR HORTUA VILLALBA

Alcalde Municipal.

GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Destinatarios

1ª Copia: DIRECCION DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA

Elaboro : Johan Dario Galvis Murillo / Director de Seguridad y Convivencia Ciudadana

Proyecto: Johan Dario Galvis Murillo / Director de Seguridad y Convivencia Ciudadana

Reviso: Johan Dario Galvis Murillo / Director de Seguridad y Convivencia Ciudadana

INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA
RECIBIDO

HCRA _____ No. FOLIOS: 76

FIRMA: _____ FECHA: _____

con la FUERZA de la
gente
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 - Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 16 de 88

56

192

29

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**



DESPACHO COMISORIO

DESPACHO COMISORIO No.	240
RADICACIÓN No.	2017-00371
JUZGADO DE ORIGEN:	PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CLASE DE PROCESO:	DIVISORIO
DEMANDANTE:	LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ Y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ
DEMANDADO:	JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMOS Y MIRIAM MENDEZ RODRIGUEZ

ASIGNACIÓN SUBCOMISIÓN

DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN DE DEFENSA JUDICIAL Y SUNTOS JURÍDICOS ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
PROFESIONAL ASIGNADO:	

FECHAS EXTREMAS

DESDE	09 SEPTIEMBRE 2019	FOLIOS
HASTA		7



Septiembre

193

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá,
Distrito Judicial de Cundinamarca**

judicial@fusa.cerdoj.ramajudicial.gov.co

28236
3:50 pm

DESPACHO COMISORIO No. 240

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

AL SEÑOR:

ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

HACE SABER:



Que en el proceso DIVISORIO No. 252904003001 2017 00 371 00, instaurado por **LUZ STELLA MÉNDEZ RODRÍGUEZ** y **ANA BERTILDA RODRÍGUEZ DE MÉNDEZ** y en contra de **JENNY MÉNDEZ RODRÍGUEZ, CLARIBEL MÉNDEZ RAMOS** y **MIRIAM MÉNDEZ RODRÍGUEZ**, se le comisiona con amplias facultades, y las demás previstas, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble Casa número 15, tipo uno esquinera, ubicada en la carrera 2C Este, número 22A-77, Manzana E, Urbanización Prados de Altagracia, de la ciudad de Fusagasugá, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número **157-75552**. Se designa como secuestre a **NTJ ADMIJUDICIALES SAS**, a quien desde ya se le fijó la suma de \$ 240 Q00.00 M/cte., como honorarios provisionales, quien puede ser localizada en la carrera 8, número 19-34, Oficina 509, de la ciudad de Bogotá, D.C. La comisionada le comunicará su designación.

Se anexa copia de la providencia mediante la cual se decreta la medida, copia del auto de fecha 27 de agosto de 2019 y certificado de libertad y linderos.

Actúa como apoderado de la parte demandante el Dr. **JORGE HERNÁN PINEDA MONROY**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.493.900 expedida en Bogotá y T.P.No 57059 del C.S.J., y como apoderado judicial de la parte demandada en amparo de pobreza de la demandada **CLARIBEL MÉNDEZ RAMOS**, la Doctora **LUZ DARY MANRIQUE MENDOZA**, con cédula número 41.678.201 expedida en Bogotá y T.P.No.32.004 del C.S.J.

Para su pronto diligenciamiento, se libra el presente despacho hoy 05 de septiembre de 2019.

IVIAN OSORIO GARCIA
IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190204720917904628

Nro Matrícula: 157-75552

Pagina 1

Impreso el 4 de Febrero de 2019 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA

FECHA APERTURA: 17-10-1997 RADICACIÓN: 97:7131 CON: ESCRITURA DE: 08-08-1997

CODIGO CATASTRAL: 25290010000000894001500000000000 COD CATASTRAL ANT: 252900100089400150000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 1553 DEL 02-08-97 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA. (DECRETO 1711/84)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION # 290.0075537:01) 08-08-97 ESCRITURA 1553 DEL 02-08-97 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA RELOTEO Y REGLAMENTO COPROPIEDAD DE : CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA. TAMBIEN ADQUIRIDO ASI :MATRICULA # 290-0017965:01) 19-01-44 ESCRITURA 1318 DEL 06-12-43 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE : AYA MAXIMILIANO A: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA.02)16-05-96 ESCRITURA 1111 DEL 09-05-96 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA CESION AREA DE: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA A:INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA.03)14-11-96 ESCRITURA 2975 DEL 12-11-96 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE : INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE FUSAGUGA. A:CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.04) 05-03-97 ESCRITURA 539 DEL 04-03-97 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA ACLARACION ESCRITURA # 2975/96 ANOT. # 03 (DACION EN PAGO Y LINDERO NORTE) DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA Y CONSTRUCTORA PRO-FUSAGASUGA LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2 C ESTE # 22 A 71 MANZ."E" CASA 15(TIPO 1 ESQUINERA)URB/DE INTERES SOCIAL PRADOS DE ALTAGRACIA.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

157 - 17965

157 - 75537

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1997 Radicación: 2549

Doc: ESCRITURA 800 del 21-03-1997- NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titl.

DE: CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.

RPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-08-1997 Radicación: 7131

Doc: ESCRITURA 1553 del 02-08-1997 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

ESPECIFICACION: : 106 RELOTEO Y REGLAMENTO COPROPIEDAD AREA : 42.30M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de

DE: CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.

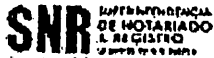
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 9199

Doc: RESOLUCION 0550 del 24-09-1997 ALCALDIA de FUSAGASUGA

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ENAJENAR

VALO.

Handwritten notes and stamps:
- "Nro 001" and "Nro 002" with arrows pointing to the respective sections.
- A box containing "300627" and "4065".
- "Nro 003" with an arrow pointing to the third section.
- "Luz-DAR 28 e holmarl." and "cam" written below it.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190204720917904628

Nro Matricula: 157-75552

Pagina 2

Impreso el 4 de Febrero de 2019 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL

A: CONSTRUCTORA PRO-FUSAGASUGA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-2567

Doc: ESCRITURA 0375 del 02-02-1998 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$17,200,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA AREA:42,30M2 CON SUBSIDIO DE VIVIENDA DE COMPENSAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA

NIT# 8080005145

A: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-2567

Doc: ESCRITURA 0375 del 02-02-1998 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-2567

Doc: ESCRITURA 0375 del 02-02-1998 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-2567

Doc: ESCRITURA 0375 del 02-02-1998 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$11,875,136

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-03-2003 Radicación: 2003-1494

Doc: ESCRITURA 1588 del 19-11-2002 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 657 LIBERACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190204720917904628

Nro Matricula: 157-75552

Pagina 3

Impreso el 4 de Febrero de 2019 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-04-2010 Radicación: 2010-3466

Doc: ESCRITURA 0881 del 29-03-2010 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741

DE: ROMERO GONZALEZ SONIA

CC# 51712929

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-04-2010 Radicación: 2010-3466

Doc: ESCRITURA 0881 del 29-03-2010 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741

DE: ROMERO GONZALEZ SONIA

CC# 51712929

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-4227

Doc: ESCRITURA 1937 del 12-04-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,875,136

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS HOY BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

A: PRECIADO MORA GERMAN :

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-05-2010 Radicación: 2010-5089

Doc: ESCRITURA 1119 del 08-05-2010 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$17,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741

A: MENDEZ PASTOR

CC# 371734

X

111
522
133
195
103



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190204720917904628

Nro Matrícula: 157-75552

Página 4

Impreso el 4 de Febrero de 2019 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-02-2013 Radicación: 2013-1736

Doc: OFICIO 117 del 04-02-2013 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO #506/12-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDE

A: MENDEZ PASTOR

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-11408

Doc: OFICIO 1054 del 12-09-2013 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDE

A: MENDEZ PASTOR

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-11410

Doc: OFICIO 1180 del 29-08-2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD.2013-00288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDEZ PASTOR

CC# 371734 X (CAUSANTE)

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-05-2016 Radicación: 2016-6014

Doc: OFICIO 669 del 11-05-2016 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDEZ PASTOR

CC# 371734

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-05-2016 Radicación: 2016-6015

Doc: SENTENCIA S/N del 26-11-2015 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ PASTOR

CC# 371734

DE: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDA

CC# 20884835

A: MENDEZ RAMOS CLARIVEL

CC# 1069756289 X 12.5%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190204720917904628

Nro Matrícula: 157-75552

Pagina 5

Impreso el 4 de Febrero de 2019 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MENDEZ RODRIGUEZ JENNY

CC# 1071548984 X 12.5%

A: MENDEZ RODRIGUEZ LUZ STELLA

CC# 20886814 X 12.5%

A: MENDEZ RODRIGUEZ MYRIAM

CC# 39625371 X 12.5%

A: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDA

CC# 20884835 X 50%

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-08-2017 Radicación: 2017-9173

Doc: OFICIO 3859 del 23-06-2017 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF-25290400300120170037100,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MENDEZ RODRIGUEZ LUZ STELLA

CC# 20886814

DE: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDA

CC# 20884835

A: MENDEZ RODRIGUEZ JENNY

CC# 1071548984

A: MENDEZ RODRIGUEZ MYRIAM

CC# 39625371

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "18"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-779

Fecha: 02-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-170

Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190204720917904628

Nro Matricula: 157-75552

Pagina 6

Impreso el 4 de Febrero de 2019 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-6835

FECHA: 04-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

T2
2017-00202
23 MAY 2017

197

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA (Reparto)
E. S. D.

REFERENCIA: DIVISORIO - VENTA DE COSA COMÚN

JORGE HERNAN PINEDA MONROY, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con cédula de ciudadanía No.19.493.900 de Bogotá y T.P. No.57 059 del C. S de la J., abogado titulado y en ejercicio, obrando como apoderado de las señoras: LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ, personas mayores de edad domiciliada y residenciada en el Municipio de Fusagasuga Cundinamarca, respetuosamente manifiesto a usted que mediante este escrito, presento solicitud para iniciar el proceso DIVISORIO - VENTA DE COSA COMÚN bajo los siguientes términos:

1. LAS PARTES

1.1. PARTE DEMANDANTE

- 1.1.1. LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ, mayor de edad domiciliada y residenciada en el Municipio de Fusagasuga Cundinamarca, identificada con cédula No.20.885.814.
- 1.1.2. ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ, igualmente persona mayor de edad, domiciliada y residenciada en el Municipio de Fusagasuga Cundinamarca, identificada con cédula No. 20.884.835.

1.2. PARTE DEMANDADA

- 1.2.1. JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, persona mayor de edad, domiciliado y residente en Fusagasuga Cundinamarca
- 1.2.2. CLARIBEL MENDEZ RAMOS, persona mayor de edad, domiciliado y residente en Fusagasuga Cundinamarca
- 1.2.3. MIRIAM MENDEZ RODRIGUEZ, persona mayor de edad, domiciliado y residente en Fusagasuga Cundinamarca

2. PRETENSIONES

- 2.1. Se decrete la venta en pública subasta del predio Casa N° 15 (tipo uno esquinera), ubicada en la carrera 2 C este N° 22 -A- 77 manzana E, Urbanización de Interés Social "Prados de Alta Gracia", construida en un lote de terreno de 42.30M2 y con un área construida de 52.00 M2, comprendida dentro de los siguientes linderos: Por el NORTE: en longitud de diez punto cincuenta y siete metros cinco metros (10.575 mts), con la casa dieciséis (16) de la misma manzana y urbanización. Por el SUR: en longitud de diez punto cincuenta y siete metros cinco metros (10.575 mts), con la calle 24 de la ciudad de Fusagasuga. Por el ORIENTE: En longitud de cuatro metros (4.00 mts) con la carrera segunda C Este (2C Este) de la misma urbanización. Por el OCCIDENTE: En longitud de cuatro metros (4.00 mts) con la carrera segunda B Este (2B Este) de la ciudad de Fusagasuga. Esta casa tiene acceso peatonal por por el número veintidos A setenta y uno

(22 A 71) de la carrera segunda C Este (2C Este) de la ciudad de Fusagasugá, tiene una altura aproximada de dos punto treinta metros (2.30 mts) con un área privada de sesenta y cinco punto diez metros cuadrados (65.10 m2), dicha casa consta de dos (2) pisos: PRIMER PISO: Sala, comedor, cocina, patio de ropas, y una pieza, pisos en baldosa., SEGUNDO PISO: dos alcobas y un baño, la casa cuenta con los servicios públicos domiciliarios de agua, energía eléctrica y gas domiciliario, toda la ventanería y puertas son en ornamentación, el bien inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-75552 de la oficina de registro de instrumentos Públicos de Fusagasuga y cédula catastral N° 01-00-0894-0015-000.

TRADICIÓN: este bien inmueble fue adquirido por el causante PASTOR MENDEZ, por compra que hiciera al señor GERMAN PRECIADO MORA, mediante escritura pública N°1119 del 8 de mayo de 2010, al folio de matrícula 57-75552 de la oficina de registro de instrumentos Públicos de Fusagasuga

- 2.2. Se distribuya entre los comuneros el producto de la venta efectuada de acuerdo al derecho de cada uno.
- 2.3. En caso de oposición se condene en costas y agencias en derecho.

3. HECHOS

- 3.1. Mi mandante, y los demandados, son copropietarios del bien inmueble descrito anteriormente.
- 3.2. El predio fue adquirido en común y proindiviso por los comuneros por adjudicación en la sucesión del señor PASTOR MENDEZ, que se tramitó en el JUZGADO TERCERO (3) CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA., mediante sentencia de fecha veintiséis (26) de Noviembre de dos mil quince (2015), La cual se halla debidamente registrada en la anotación número diecisiete (17) del folio de matrícula inmobiliaria número 157-75552 de la oficina de registro de instrumentos Públicos de Fusagasuga de fecha 24-5-2016.
- 3.3. Mis poderdantes desean la venta de dicho bien, ya que no están obligado a permanecer en indivisión ni han hecho pacto en tal sentido.

4. PRUEBAS

Sírvase Señor Juez, tener como pruebas las siguientes:

- 4.1. Certificado de tradición y libertad del predio con matrícula 157-75552 de la oficina de registro de instrumentos Públicos de Fusagasuga
- 4.2. Copia Auténtica de sentencia de sucesión del causante PASTOR MENDEZ, que se tramitó en el JUZGADO TERCERO (3) CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA.
- 4.3. Avaluo Comercial

5. INSPECCIÓN JUDICIAL

- 5.1. Sírvase señor juez ordenar la práctica de inspección judicial del predio objeto de la venta contando para ello con perito experto a fin de establecer el avaluo del predio, los linderos, área, construcciones, la posibilidad de ser divisible materialmente el predio y todas las demás que requieran y sean necesarias para el objeto del presente proceso.

172
199
Al despacho del señor Juez, hoy 26 de Agosto de 2019, con el escrito presentado por el apoderado judicial de la parte actoras, y un folio como anexo en copia.

Lo sirio,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 25290400300120170037100

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

Agosto veintisiete (27) de dos mil diecinueve (2.019)

Teniendo en cuenta la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte actora, se comisiona al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA, para que delegue un funcionario de la Administración Municipal, a efectos de que practique la comisión conferida, a quien se le librarà despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE

MANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
JUEZA

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
Notifico el auto por estado

0032
Hoy, Agosto 28 de 2019

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ
Secretaría Jurídica

11.20-10.00060

200

Fusagasugá, 25 de febrero de 2020.

DOCTORA
NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Palacio de Justicia, Transversal 16 No. 11-85 Piso 1
Ciudad

REFERENCIA: COMPLEMENTACIÓN DOCUMENTACIÓN D.C.

DESPACHO COMISORIO No.	240
CLASE DE PROCESO:	DIVISORIO
RADICADO No.	2017-00371
DEMANDANTES:	LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ
DEMANDADOS:	JENNY MENDEZ RODRÍGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMOS y MIRIAM MENDEZ RODRIGUEZ.

De manera atenta y respetuosa, manifiesto a la señora Juez que junto al Despacho Comisorio **NO** fue allegado: Auto que decreta la medida cautelar, como tampoco, Copia de la Escritura Pública del bien a secuestrar (teniendo en cuenta que no posible identificarlo plenamente con la copia del certificado de tradición aportado)

Cabe aclarar que el reparto de designación de profesional y fecha para llevar a cabo la diligencia comisionada, estará supeditado a la entrega de la documentación faltante.

Cordialmente;


LUIS DANIEL PEÑALOZA SUÁREZ
Director de Defensa Judicial y Asuntos Jurídicos
Alcaldía de Fusagasugá

Gestión Documental:
Original. Destinatario
Copia: Dirección de Defensa Judicial y Asuntos Jurídicos
Proyectó: Pilar Alejandra Barrera Puerto/ Técnico Administrativo
Aprobó: Dr. Luis Daniel Peñaloza Suárez / Director de Defensa Judicial y Asuntos Jurídicos

con la FUERZA de la
gente
FUSAGASUGÁ

Calle 6 No. 6-24 - Centro Administrativo Municipal
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
secretariaJuridica@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
TELÉFONOS 886 8181 PISO 3
Código Postal: 252211

14 JUL 2020
Alejandro
00 PM
SECRETARIA JUVENIL

201

Mi nombre es **LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía 20.886.814 de San Bernardo Cund, demandante del proceso divisorio \$243 el cual fue radicado en esta oficina en el mes de Septiembre de 2019 para un despacho comisorio.

Solicito comedidamente su valiosa colaboración por cuanto es una casa ubicada en esta Ciudad la cual está habitada por una heredera (hija) y otras personas que no tienen nada que ver siendo mi madre la propietaria del 50% y nosotras las otras tres hijas no hemos tenido ningún lucro de la casa ya hace 8 años fue fallecido mi padre. Vale mencionar que mi señora madre **ANA BERTILDE RODRIGUEZ DE MENDEZ** con C.C.No.20.884.835 legitima esposa del causante **PASTOR MENDEZ** es un adulto mayor de 72 años, vive en una vivienda en zona de riesgo y son muy escasos los recursos económicos, por tanto necesita urgentemente le sea entregado la parte que le correspondió en la sentencia emitida por el Juzgado.

Agradeciendo inmensamente su atención y colaboración

Atentamente

Stella Mendez R
LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ
 C.C.No.20.886.814 de San Bernardo Cund
 Cel. 3115237193

- Despacho comisionario de Luz Stella Mendez Rodriguez
C.C. #20.886.814 de San Bernardo unrd.

Nº Despacho 243.

202

Cel: 3115237193.

Alcaldía de
Fusagasugá

PILAR ALEJANDRA BARRERA PUERTO <pabarrera@fusagasugacundinamarca.gov.co>

RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN D.C. 240PILAR ALEJANDRA BARRERA PUERTO <pabarrera@fusagasugacundinamarca.gov.co>
Para: mendezluz586@gmail.com

13 de agosto de 2020, 11:22

203

Buenos días de manera atenta remito respuesta al Derecho de Petición

Cordialmente;

Dirección de Defensa Judicial y Asuntos Jurídicos

Calle 6 No. 6-24 Centro Piso 3 Alcaldía Municipal de Fusagasugá.

PBX: (57-1) 886 8181.

Código Postal No. 252211.

Ley de Comercio Electrónico, Ley 527 de 1999, Artículo 2. Literal a). "La información generada, enviada, recibida, almacenarla o comunicada a través de correo electrónico constituye un mensaje de datos cuya validez y fuerza vinculante es la misma que la de un documento que conste por escrito".

Antes de imprimir este mensaje, verifique si es realmente necesario. Proteger el medio ambiente también está en sus manos. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este mensaje y sus anexos es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o la organización a la cual está dirigido, por lo tanto, está sujeta a reserva. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenvíelo y borre el mensaje recibido inmediatamente. Esta información es de propiedad de la Alcaldía Municipal de Fusagasugá, Dirección de Defensa Judicial y Asuntos Jurídicos; toda distribución parcial, total o copia de este documento sin la autorización expresa está prohibida y sancionada por la ley.

2 adjuntos **Oficio 11.20-10.00060 25 Febrero 2020.pdf**
387K **D.C. 0240 1 CM.pdf**
160K



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ
Dirección de Defensa Judicial
y Asuntos Jurídicos

204

Fusagasugá, 13 de agosto de 2020.

Señora
LUZ STELLA MENDEZ RODRÍGUEZ
E-mail: mendezluz586@gmail.com

REF.: DERECHO DE PETICIÓN D.C. 240

De manera atenta y atendiendo la solicitud presentada, la Dirección de Defensa Judicial y Asuntos Jurídicos -Secretaría Jurídica-, estima conveniente indicar lo siguiente:

El Despacho comisorio No. 240 del Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá (Cund), a la fecha no tiene documentación completa para ser sometido a reparto de conformidad con el Oficio que fue remitido al respectivo despacho sin que a la fecha se allegue lo solicitado.

Se indica nuevamente que el reparto de designación de profesional y fecha para llevar a cabo la diligencia comisionada, estará supeditado a la entrega de la información faltante.

Adjunto Oficio No. 11.20-10.00060 de fecha 25 de febrero, radicado ante el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, con el fin de que la peticionaria tenga de presente la documentación faltante dentro del comisorio.

Agradeciendo de antemano la atención prestada.

Cordialmente:

LUIS DANIEL PEÑALOZA SUÁREZ
Director de Defensa Judicial y Asuntos Jurídicos
Secretaría Jurídica - Alcaldía Municipal de Fusagasugá

Gestión Documental
Origen: Decisorio
Copia: Dirección de Defensa Judicial y Asuntos Jurídicos
Proyecto: Plan de Desarrollo Municipal 2019-2022
Revisó y Aprobó: Luis Daniel Peñaloza Suárez / Director de Defensa Judicial y Asuntos Jurídicos

con la FULPRA de la
gente
FUSAGASUGÁ

Calle 6 No. 6-24 - Centro Administrativo Municipal Piso 3
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
dir.juridicayjudicial@fusagasugacundinamarca.gov.co
Teléfono: 886 8181 Ext 147
Código Postal: 252211

Girardot, Agosto 04 de 2.020

Señores
ALCALDIA DE FUSAGASUGA. CUNDINAMARCA
OFICINA JURIDICA
Dra. Pilar
Ciudad.

Ref: Proceso Sucesión: 00288-2013.
Causante: PASTOR MENDEZ

LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ, mayor de edad, vecina y domiciliada en el Municipio de San Bernardo (Cund), identificada civilmente con la cédula de ciudadanía número 20.886.814 expedida en Fusagasugá, actuando en calidad de heredera dentro del proceso de la referencia su Despacho me permito acudir su señoría fin de solicitarle se libre Despacho comiso # 240 para proceder a el remate por subasta pública del inmueble ubicado en la para el embargo y secuestre del inmueble ubicado en la manzana "E" Casa 15 Cra 2 C Este # 22 A 77 de la urbanización Prados de Altagracia de Fusagasugá (Cund), poseedor de la matrícula de inmobiliaria 157-75552.

Es de anotar su señoría que se hace urgente y necesario se agilice el referido proceso y SE LIBRE EL DESPACHO COMISORIO.

Agradezco su colaboración, De su señoría.

Atentamente,

Luz Stella Méndez R.
LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ
C.C # 20.886.814 De Fusagasugá
Email: Mendezluz586@gmail.com
Cel: 311-5237193

Alcaldía de
Fusagasugá

PILAR ALEJANDRA BARRERA PUERTO <pabarrera@fusagasugacundinamarca.gov.co>

RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN D.C. 240

206

PILAR ALEJANDRA BARRERA PUERTO <pabarrera@fusagasugacundinamarca.gov.co>
Para: mendezluz586@gmail.com

25 de agosto de 2020, 14:14

Buenas tardes, se indica que dentro de la Dirección se han realizado Despachos Comisorios de manera paulatina teniendo en cuenta que esta oficina cuenta solo con dos profesionales (abogados) a los cuales no se les puede recargar laboralmente dado que existen más de 200 D.C. por diligenciar, como también, se debe tener en cuenta **-situación principal-** el estado actual en el que se encuentra el país en cuanto al aislamiento preventivo obligatorio debido al COVID19 que por el momento es mantenido hasta el 1 de Septiembre de 2020 y las diligencias que han de practicarse son de carácter presencial y demandarían aglomeración de las personas que son partes dentro de las mismas.

De igual forma, se reitera lo indicado el 13 de Agosto de 2020 mediante correo electrónico para que se pueda someter el Despacho Comisorio a REPARTO de fecha y profesional se requiere que allegue: Auto que decreta la medida cautelar y copia de la Escritura Pública del bien a secuestrar; sin embargo se **aclara que por el momento no se están programando diligencias por los motivos expuestos en párrafo anterior.**

Además, se pone en conocimiento Ley No. 2030 del 27 de Julio de 2020, a fin de informar que la administración deberá establecer si los Despachos Comisorios deberán regresar a Secretaría de Gobierno para que sea esta oficina quien dé cumplimiento a las diligencias existentes en la Oficina Jurídica y los que en lo sucesivo pudieran radicar.

Cordialmente;

Pilar Alejandra Barrera Puerto

Técnico Administrativo

Dirección de Defensa Judicial y Asuntos Jurídicos

pabarrera@fusagasugacundinamarca.gov.co

Calle 6 No. 6-24 Centro Piso 3 Alcaldía Municipal de Fusagasugá.

PBX: (57-1) 886 8181.

Código Postal No. 252211.

Ley de Comercio Electrónico, Ley 527 de 1999, Artículo 2, Literal a). "La información generada, enviada, recibida, almacenada o comunicada a través de correo electrónico constituye un mensaje de datos cuya validez y fuerza vinculante es la misma que la de un documento que conste por escrito".

Antes de imprimir este mensaje, verifique si es realmente necesario. Proteger el medio ambiente también está en sus manos. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este mensaje y sus anexos es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o la organización a la cual está dirigido, por lo tanto, está sujeta a reserva. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenvíelo y borre el mensaje recibido inmediatamente. Esta información es de propiedad de la Alcaldía Municipal de Fusagasugá, Dirección de Defensa Judicial y Asuntos Jurídicos; toda distribución parcial, total o copia de este documento sin la autorización expresa es prohibida y sancionada por la ley.

[El texto citado está oculto]

3 adjuntos

 Oficio 11.20-10.00060 25 Febrero 2020.pdf
387K D.C. 0240 1 CM.pdf
160K LEY 2030 DEL 27 DE JULIO DE 2020.pdf
1435K

207

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA
Fusagasugá, once (11) de Diciembre del año dos mil dieciocho (2018)

DIVISORIO: 25290400300120170037100



ANTECEDENTES

Las señoras LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ, actuando por medio de apoderado judicial, convocaron en demanda especial a las señoras JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMOS y MIRYAM MENDEZ RODRIGUEZ, en orden a que se decrete la venta *ad valorem* del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-75552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la carrera 2 C Este, número 22 A 77, Manzana E, Casa 15, Urbanización Prados de Alta gracia de Fusagasugá.

Por reunir la demanda los requisitos legales, el juzgado mediante auto de 13 de junio de 2017, admitió la demanda, ordenó la notificación al extremo pasivo y el traslado correspondiente.

La demandada CLARIBEL MENDEZ RAMOS, fue notificada de manera personal el 15 de julio de 2017, como consta en el acta visible a folio 55 del cuaderno 1, y dentro de la oportunidad procesal solicitó amparo de pobreza, recayendo este nombramiento en cabeza de la Doctora LUZ DARY MANRIQUE MENDOZA, quien para tal efecto, contestó la demanda, sin oponerse a las pretensiones, mas con una ambivalencia en su respuesta toda vez que señala que tampoco las acepta de plano.

Las demandadas MYRIAM MENDEZ RODRIGUEZ y JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, se dieron por notificados por conducta concluyente, tal como se desprende de los autos de fechas 31 de Octubre de 2017 y 17 de Julio de 2018, tras aportar escritos en el que manifiestan conocer el contenido de la demanda, allanarse a las pretensiones.

Agotada la ritualidad establecida para esta clase de procesos y teniendo en cuenta que la parte pasiva no alego pacto de indivisión, tal como lo establece el inciso 1° del artículo 409 del C. G del P, se procederá a resolver sobre la división *ad-valorem* solicitada por la parte demandante, previo las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

El proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la comunidad existente en relación con un bien o un conjunto de bienes determinados, según se desprende el artículo 407 del C. G. del P.

Según nuestra legislación, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan, y en los demás casos procede la venta.

Al no observar el juzgado causal de nulidad que invalide en todo o en parte lo actuado y se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales, en consecuencia es imperativo tomar la decisión correspondiente.

208

En el presente caso, las demandantes pretenden a través de esta demanda, la división ad-valorem del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-75552 del cual ostenta la demandante Ana Bertilda Rodríguez de Méndez, el 50% y las demás comuneras el 12.5% cada una.

Del caudal probatorio aportado con la demanda, se evidencia que el extremo demandante y demandado son propietarios en común y proindiviso del bien inmueble a que se refiere la demanda.

Ahora bien, la parte demandante, aporta avalúo, del cual la pasiva no presentó observación alguna sobre el mismo, por lo que el despacho le impartió su aprobación, por lo que en el trámite de la venta de la cosa en común habrá de ordenarse el secuestro y en lo referente al avalúo del inmueble objeto de remate, será el dado en el dictamen (fl. 83 al 104).. Lo anterior sin perjuicio de que las partes siendo capaces, podrán señalar de común acuerdo el precio y la base del remate, antes de fijarse la fecha de la licitación.

En este orden de ideas y teniendo en cuenta que nadie está obligado a permanecer en indivisión conforme al art. 407 del C.G del P. y que no se planteó el pacto indivisorio, en esta oportunidad se hace necesario decretar la división por venta e impartir las ordenes contempladas en el art .409 del C.G del P.

Consecuente con lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá,

RESUELVE:

Primero.- Decretar la venta en pública subasta del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-75552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la ubicado en la carrera 2 C Este, número 22 A 77, Manzana E, Casa 15, Urbanización Prados de Altagracia de Fusagasugá.

Segundo. Decretar el avalúo del citado bien inmueble, en la suma de \$, sin perjuicio de que las partes puedan fijar el valor del inmueble de común acuerdo.

Tercero.- Los gastos que ocasione la venta serán de cargo de los comuneros a prorrata de sus derechos.

Cuarto: Decretar el secuestro del bien materia de división, con tal fin se comisiona con amplias facultades, a la Inspección Municipal de Policía - Zona respectiva, informándole que se deberá señalar como honorarios provisionales al auxiliar de la justicia la suma de \$ 240.000. Librese despacho comisorio con los insertos del caso. El secuestre será el designado por el Aplicativo del Registro Nacional de Auxiliares de la Justicia.

NOTIFÍQUESE

RAFAEL ALFREDO DÍAZ-GRANADOS HERNÁNDEZ

JUEZ

DIC 32/12

0046



112
24
209

**NOTARIA PRIMERA
FUSAGASUGA**

NIT. 20.735.047 - 3

CALLE 9a. N°. 7-21 - 7-23

TELEFONOS SECRETARIA 867-3099 - NOTARIA 867-4379
867-3499

E-mail: not1fusagasuga@hotmail.com

CUARTA COPIA DE LA ESCRITURA No. 1.119

DE = 08 = DE MAYO DEL 2.010

VENTA de:

Germán PRECIADO MORA

A FAVOR de:

Pastor MENDEZ.

REF. MM a

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

ELIZABETH GARCIA ROMERO
NOTARIA PRIMERA

25
210

0570



No. 1.119. - - - - - NÚMERO: MIL CIENTO
DIECINUEVE. - - - - -
FECHA: 08 DE MAYO DEL AÑO 2.010. - - - - -
= = = = =
VENTA DE: Germán PRECIADO MORÁ. - - - - -

La copia por
tor uíndez
za copia al
cinco
tro. copia
cálculo
to de l
que
mayor
3.000
5.000
renda
junio
2012

A: Pastor MENDEZ. - - - - -
MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 157-75552. - - - - -
REGISTRO CATASTRAL No: 01-00-0894-0015-000. - - - - -
CASA. NÚMERO 15 (TIPO 1 ESQUINERA) DE LA MANZANA E DE LA
URBANIZACIÓN PRADOS DE ALTAGRACIA DE LA CIUDAD DE
FUSAGASUGÁ. - - - - -
VALOR DE LA VENTA: \$17.500.000. - - - - -

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca,
República de Colombia, a ocho (08) de mayo del año dos mil
diez (2010), ante mí, LUZ ANGELA MARTINEZ AYA, Notaria Primera (E)
del Círculo de Fusagasugá. - - - - -

COMPARECIO: Germán PRECIADO MORA, identificado
con la cédula de ciudadanía número 19.478.741 de Bogotá D.C, y
declaró: - - - - -

===== ESTIPULACIONES =====

PRIMERO. Que es de estado civil casado, con sociedad conyugal
vigente y está domiciliado en la ciudad de Fusagasugá. - - - - -

SEGUNDO. Que a título de venta transfiere a favor de Pastor MENDEZ,
identificado con la cédula de ciudadanía número 371.734 de San
Bernardo, de estado civil unión libre desde hace veintidós (22) años con
Blanca Lilia RAMOS MARTINEZ, identificada con la cédula de
ciudadanía número 20885826 de San Bernardo, domiciliado en la
ciudad de Fusagasugá, el derecho de dominio y la propiedad que tiene
por el régimen de propiedad separada u horizontal, en la Casa número
quince (15) (Tipo uno Esquinera), localizada en la Manzana "E" de la
Urbanización de Interés Social "Prados de Altagracia", que se
encuentra ubicada entre las Carreras tercera A Este (3A-Este), Carrera

LUZ ANGELA MARTINEZ AYA
NOTARIA PRIMERA (E)
FUSAGASUGA

JUAN AGUSTIN BLASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

211



primera Este 1.Este), y Carrera segunda (2ª) y entre las Calles veinte (20), veintidós A (22.A) y veinticuatro (24), de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Fusagasugá, de el Barrio Fusacatán, construida sobre el lote de terreno con un área aproximada de cincuenta y seis mil novecientos siete metros cuadrados (56.907.00 M2), y determinado por los siguientes linderos: -----

Por el Norte, partiendo del mojón número tres (3) situado en el barranco de la acequia de Balmoral, toda la acequia de Balmoral aguas arriba, hasta encontrar el tanque o toma de distribución dentro de la acequia principal del acueducto, esa acequia aguas arriba hasta encontrar el mojón número diez (10) sobre el barranco de la acequia; por el Oriente, desde el mojón número cuatro (4) en línea recta hasta encontrar el mojón que está colocado al pie de la cerca divisoria de los terrenos de Buenaventura Escobar; por el Sur, desde el mojón anterior se sigue toda la quebrada cerca y vallada, lindero con la propiedad del citado Escobar, hasta encontrar el mojón número uno (1) colocado a cierta distancia de la cerca de piedra que es el verdadero lindero; por el Occidente, en línea recta del mojón número uno (1) al número dos (2), y por otra recta del mojón dos (2) al mojón tres (3), punto de partida. La línea que une el mojón número uno (1) con el mojón numero dos (2), es parámetro oriental del proyecto de carretera que se abrirá para comunicar el camino de la planta con Fusagasugá y que servirá de acceso al lote. -----

CASA NUMERO QUINCE: (TIPO UNO Esquinera) Localizada en la manzana E de la Urbanización de Interés Social "Prados de Altagracia" de la ciudad de Fusagasugá. Dicha casa está construida sobre un lote de terreno de cuarenta y dos punto treinta metros cuadrados (42.30M2), cuyos linderos generales son:-----

Por el Norte, en longitud de diez punto cincuenta y siete cinco metros (10.575 mts.), con la casa dieciséis (16) de la misma manzana y urbanización; Por el Sur, en longitud de diez punto cincuenta y siete cinco metros (10.575 mts.), con calle veinticuatro (24) de la ciudad de Fusagasugá; Por el Oriente, en longitud de cuatro metros (4.00 mts),

un
u:
.2.
e
El
El
asi:
i
rect
mu:
B
pun
tre
ed
urba
lín:
mts.
sepa
F
direc
cinc
prin
ciud:
conf
inam
cuatr
seter
poste



=2=
con las carrera segunda C Este (2C Este) de la misma urbanización; Por el Occidente, en longitud de cuatro metros (4.00 mts), con la carrera segunda B Este (2B Este) de la ciudad de Fusagasugá Esta casa tiene acceso peatonal por el número veintidós A setenta y

uno (22A-71) de la Carrera segunda C Este (2C Este) de la ciudad de Fusagasugá; tiene una altura aproximada de dos punto treinta metros (2.30 mts), un área privada de sesenta y cinco punto diez metros cuadrados (66.10M2), dicha casa costa de dos pisos. - - - - -

El primer piso, de sala, comedor, cocina y patio. - - - - -

El segundo piso de dos alcobas, y un baño. Alinderados y distribuidos así: - - - - -

Primer piso: del punto uno (1) al punto dos (2) en dirección norte, línea recta y longitud de tres punto setenta y siete cinco metros (3.775 mts), muro común de fachada al medio que lo separa de la carrera segunda B Este (2B Este) de la ciudad de Fusagasugá; del punto dos (2) al punto tres (3), en dirección oriente, línea recta y longitud de diez punto treinta y dos cinco metros (10.325 mts.), muro y columnas común al medio que lo separa de la casa dieciséis (16) de la misma manzana y urbanización; del punto tres (3) al punto cuatro (4), en dirección sur, línea recta y longitud de tres punto setenta y siete cinco metros (3.775 mts.), muro y columnas común de fachada principal al medio que lo separa de la carrera segunda C Este (2C Este) de la ciudad de Fusagasugá; del punto cuatro (4) al punto uno (1), y encierra en dirección occidente, línea recta y longitud de diez punto treinta y dos cinco metros (10.325 mts.), muro y columnas común de fachada principal al medio que la separa de la calle veinticuatro (24) de la ciudad de Fusagasugá; es necesario aclarar que existe un muro que conforma el patio, por lo tanto es muro común de fachada posterior, inamovible e inmodificable y esta es: Del punto dos A (2 A) al punto cuatro A (4 A), en dirección sur, línea recta y longitud de tres punto setenta y siete cinco metros (3.775 mts) muro común de fachada posterior al medio que separa el comedor- cocina del patio de la misma

LUZ ANGELA MARTINEZ AYA
NOTARIA PRIMERA (E)
FUSAGASUGA

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

213

7 700033 7

NOTARIA PRIMERA DE
FUSAGASUGÁ



casa ocho (8) de la misma manzana y urbanización. -----

Segundo piso alinderado así: Del punto cinco (5) al punto seis (6), en dirección norte, línea recta y longitud de dos punto sesenta y siete cinco metros (2.675 mts) muro común de fachada posterior al medio que lo separa del retroceso posterior de la misma casa quince (15) de la misma manzana y urbanización; del punto seis (6) al punto siete (7), en dirección occidente, línea recta y longitud de cero punto cincuenta y cinco metros (0.55 mts.) muro común de fachada posterior al medio que lo separa del retroceso posterior de la misma casa quince (15) de la misma manzana y urbanización; del punto siete (7) al punto ocho (8), en dirección norte, línea recta y longitud de uno punto diez metros (1.10 mts), muro común de fachada posterior al medio que lo separa del retroceso posterior de la misma casa quince (15) de la misma manzana y urbanización; del punto ocho (8) al punto nueve (9), en dirección oriente, línea recta y longitud de siete punto ochenta metros (7.80 mts.), muro y columnas común al medio que lo separa de la casa dieciséis (16) de la misma manzana y urbanización; del punto nueve (9) al punto diez (10), en dirección sur, línea recta y longitud de uno punto diez metros (1.10 mts.), muro común de fachada principal al medio que la separa de la carrera segunda C Este (2C Este) de la ciudad de Fusagasugá; del punto diez (10) al punto once (11), en dirección occidente, línea recta y longitud de cero punto cincuenta y cinco metros (0.55 mts.) muro común de fachada principal al medio que lo separa de la carrera segunda C Este (2C Este) de la ciudad de Fusagasugá; del punto once (11) al punto doce (12), en dirección sur, línea recta y longitud de dos punto sesenta y siete cinco metros (2.675 mts.), muro común de fachada principal al medio que lo separa de la carrera segunda C Este (2C Este) de la ciudad de Fusagasugá; del punto doce (12) al punto cinco (5), y encierra en dirección occidente, línea recta y longitud de seis punto setenta metros (6.70 mts.), muro y columnas común de fachada principal al medio que lo separa de la calle veinticuatro (24) de la ciudad de Fusagasugá -----

NADIR: Placa al medio que lo separa del terreno común del mismo

la cab
ci o.
i A
pa. s
bienes
(3.09%
propor
inn. .
PARA
y zona
los fab
REGL.
(15):
an
someti
públic
agosto
Segun
año
TERCI
venta
CONS
públic
del añ
(2ª) de
mismo
CUAR
limita

11-5
27
214

0572



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO
FUSAGASUGA



=3=

inmueble. -----

CENIT: Cielo raso falso al medio que lo separa de las cubiertas comunes del mismo inmueble. -----

Registro Catastral No. 01-00-0894-0015-000. -----

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de

la cabida y linderos el (los) inmueble (s) se vende (n) como cuerpo cierto. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: Además de dominio privado que se trasfiere por este contrato, la venta incluye un derecho sobre la propiedad de los bienes comunes equivalentes al tres punto cero nueve por ciento (3.09%) para la casa número quince (15) de la manzana E, que es la proporción señalada en el reglamento de propiedad horizontal al (los) inmueble (s) en relación con el valor del conjunto. -----

PARAGRAFO TERCERO: los aparatos y equipos instalados en la casa y zonas comunes se garantizan en los términos y condiciones dados por los fabricantes al vendedor. -----

REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: Que la casa quince (15): (tipo uno. Esquinera): Localizada en la Manzana "E", de la Urbanización de Interés Social "Prados de Altagracia", se encuentra sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, elevado a escritura pública número mil quinientos cincuenta y tres (1.553) de dos (2) de agosto de mil novecientos noventa y siete (1.997), de la Notaria Segunda (2a) de Fusagasugá; registrada el ocho (8) de agosto del mismo año, al folio de Matricula Inmobiliaria No. 157-75552. -----

TERCERA.- Que la casa quince-(15): (tipo uno. Esquinera) objeto de la venta la adquirió el vendedor por compra hecha a la sociedad CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGÁ LTDA, mediante escritura pública número trescientos setenta y cinco (375) del dos (2) de marzo del año mil novecientos noventa y ocho (1.998) de la Notaria Segunda (2ª) del Circulo de Fusagasugá, registrada el trece (13) de marzo del mismo año al folio de Matricula Inmobiliaria número 157-75552. -----

CUARTA. Que hace esta venta libre de toda clase de gravámenes y limitaciones, distintas de las inherentes al reglamento de copropiedad,

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ-LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

LUZ ANGELA MARTINEZ AYA
NOTARIA PRIMERA (E)
FUSAGASUGA

215



impuestos y contribuciones causados hasta hoy; pero que de acuerdo con la Ley el vendedor se obliga al saneamiento de lo vendido.-----

QUINTA. Que el precio de la venta es la cantidad de DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$17.500.000,00) MONEDA LEGAL, que declara tener recibida a su satisfacción.-----

SEXTA. Que en la fecha hace la entrega real y material del inmueble vendido al comprador, junto con sus mejoras y anexidades, usos, costumbres y servidumbres que le corresponden sin reserva alguna - -

Presente el comprador Pastor MENDEZ, de las condiciones civiles anotadas, declaró: -----

A)- Que acepta la presente escritura y el contrato de compraventa que contiene, por estar a su satisfacción. -----

B)- Que conoce y acepta el reglamento, y se compromete a cumplirlo en todas sus partes, especialmente al pago oportuno de las expensas comunes que le corresponda a partir de la fecha de esta escritura, al igual que sus causahabientes a cualquier título. -----

C)- Que se solidariza por cualquier deuda u obligación que exista o llegare a existir por concepto de administración con el inmueble. -----

Presente en este acto Blanca Lilia RAMOS MARTINEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 20885826 de San Bernardo, en su condición de cónyuge del comprador Pastor MENDEZ, y junto con este declaran: -----

Que de común acuerdo el bien que por esta escritura adquiere no lo someten a la afectación de vivienda familiar, de conformidad con lo preceptuado en la ley 258 de 1.996.-----

PARA EFECTOS DE LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996, LA NOTARIA DEJA EXPRESA CONSTANCIA DE QUE SE INDAGO (RON) AL VENDEDOR (ES) Y MANIFESTÓ (RON) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL INMUEBLE QUE TRANSFIERE (N) NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR:-----

INM
AN
A
I
JUF
FAM
DE
I
AUT
DE
FIJA
LOS
ANT
JS
DOC
CON
TOT/
RESI
INT
POR
PUBI
ACLA
=
Leido
adver
sesen
prese

28
216
0573

700033 739085
PRIMERA DEL CIRCULO
FUSAGASUGA



=4=
DE IGUAL MANERA SE INDAGO (RON) AL
COMPRADOR (ES) SOBRE SU ESTADO CIVIL Y LA
VIGENCIA DEL MISMO, RESPUESTA QUE QUEDÓ
CONSIGNADA EN EL TEXTO DE LA PRESENTE
ESCRITURA, RAZÓN POR LA CUAL EL BIEN

INMUEBLE QUE ADQUIERE NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA
FAMILIAR. -----

LA NOTARIA ADVIRTIO A LOS CONTRATANTES QUE LA LEY
ESTABLECE QUE QUEDARA VICIADO DE NULIDAD LOS ACTOS
JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A VIVIENDA
FAMILIAR. -----

DE IGUAL MANERA DEJA EXPRESA CONSTANCIA, QUE RESPONDE
DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE
AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES
DE LOS INTERESADOS, NI MUCHO MENOS DEL PRECIO QUE LE HA
FIJADO AL MISMO. -----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE LOS DOCUMENTOS
ANEXOS COMO SOPORTES SON IDÓNEOS, QUE HAN VERIFICADO
SUS NOMBRES COMPLETOS, ESTADOS CIVILES, NÚMEROS DE
DOCUMENTOS DE IDENTIDAD Y LAS DECLARACIONES RENDIDAS Y
CÓNTENIDAS EN EL MISMO, QUE ESTOS SON CORRECTOS EN SU
TOTALIDAD Y QUE EN CONSECUENCIA ACEPTAN LA
RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVEN DE CUALQUIER
INEXACTITUD DE LOS MISMOS, Y QUE CONFORME A LO PERMITIDO
POR LEY, UNA VEZ SE HAYA FIRMADO EL PRESENTE INSTRUMENTO
PÚBLICO, ASUMEN EL COSTO QUE OCASIONE CUALQUIER
ACLARACIÓN, CORRECCIÓN O MODIFICACIÓN AL MISMO. -----

===== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION =====

Leído el presente instrumento público a los comparecientes y
advertidos de la formalidad del Registro dentro del término legal, de
sesenta (60) días contados a partir de la fecha de otorgamiento del
presente instrumento, los otorgantes manifestaron con él su

LUZ ANGELA MARTINEZ AYA
NOTARIA PRIMERA (E.)
FUSAGASUGA

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E.)
FUSAGASUGA

217

conformidad y asentimiento, firmándolo con la Notaria que de todo lo antes expuesto da fe y por eso lo autoriza. -----

===== **COMPROBANTES** =====

Los comparecientes presentaron los siguientes comprobantes que se agregan al protocolo: -----

Certificado de Paz y Salvo No. 0000050081, expedido el 6 de mayo del 2.010, por el Tesorero Municipal de Fusagasugá, en el que consta que Germán PRECIADO MORA, se encuentra a paz y salvo hasta el 31 de diciembre de 2.010, por concepto de Impuesto Predial y Complementarios, como propietario del predio NÚMERO CATASTRAL: 01-00-0894-0015-000. ----- DIRECCIÓN O NOMBRE: K 2 C E 22 A 71 CS 15 MZ E. ----- ÁREA DEL TERRENO: 0 H 42 M2. ----- ÁREA CONSTRUIDA: 52 M2. ----- AVALÚO: \$10.017.000. -----

Certificación expedida el ocho (08) de mayo de dos mil diez (2.010), por Germán PRECIADO MORA, en condición de propietario del inmueble ubicado en la carrera 2C Este No 22A-71, de la Manzana E Casa No 15 Prados de Altagracia de Fusagasugá en la que consta que el mencionado inmueble no cancela cuotas de administración, ya que no hay junta administradora constituida, obra en 1 hoja autenticada. -----

Fotocopia de la cédula de ciudadanía de los comparecientes. -----

RETENCION EN LA FUENTE LEY 55 de 1985: Por la presente enajenación la vendedora consigna la suma de \$ 175.000- -----

CONSTANCIA.—La presente escritura pública se contiene en cinco (5) hojas de papel notarial - seguridad números 73824, 73907, 73826 73908 y 73828. -----

Derechos \$65.096- ----- **Y.P.** -----

00035 7382
NOTARIA PRIMERA DEL CIR
FUSAGASUGA



REPUBLICA
IDENTIFICACION

NÚMERO 19
PRECIADO

APELLIDOS
GERMAN

NOMBRES



INDICE DE FECHAS



A-1500150-1

29
218

0583

700033 738286
PRIMERA DEL CIRCULO
FUSAGASUGA



=5=
(Escritura número: 1.119 del 08 de mayo del año 2.010, de la Notaria Primera del Circulo de Fusagasuga.)

German Preciado Mora
German PRECIADO MORA
C.C No 14.473.747 Bte

I.D.

Pastor Menendez
Pastor MENDEZ.

I.D.

C.C No 371734 San Bernar

Blanca Lilia Ramos
Blanca Lilia RAMOS MARTINEZ
C.C No 20889.926. SB

I.D.

LA NOTARIA PRIMERA (E)
LUZ ANGELA MARTINEZ AYA
NOTARIA PRIMERA (E.)
FUSAGASUGA

LUZ ANGELA MARTINEZ AYA
LUZ ANGELA MARTINEZ AYA

JUAN AGOSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

219

Doctor (a)

GERMAN MEDINA PIRAJAN
INSPECTOR(a) SEGUNDO

Secretaria Gobierno, Seguridad y Convivencia

RADICADO	25290400300120170037100
PROCESO	DIVISORIO
DEMANDANTE 1	LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ
DEMANDANTE 2	ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ
DEMANDADO1	JENNY MENDEZ RODRIGUEZ
DEMANDADO 2	CLARIVEL MENDEZ RAMOS
DEMANDADO 3	MIRIAM MENDEZ RODRIGUEZ
DESPACHO COMISORIO N°	243
COMISIONANTE	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGA- CUNDINAMARCA

De conformidad con lo expuesto en el auto de fecha 27 DE AGOSTO DE 2019, proferido por el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGA-CUNDINAMRCA quien me otorgó la facultad de sub-comisionar a otras dependencias administrativas de la Alcaldía Municipal de Fusagasugá y en virtud de lo previsto del artículo 1 de la Ley 2030 de 2020, me permito delegar y/o sub-comisionar al Doctor (a), GERMAN MEDINA PIRAJAN identificado con cédula de ciudadanía No. 79308518 y portador de la Tarjeta Profesional N° 234757 del Consejo Superior de la Judicatura., en su condición de Inspector (a) segundo , para que realice la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble, ubicado en CARRERA 2C ESTE, NUEMRO 22 A -77, MANZANA E URABNIZACION PRADOS DE ALTAGRACIA del Municipio de Fusagasugá. Lo anterior de conformidad con la ley 2030 de 2020, Decreto Municipal 375 de 2020 y las facultades otorgadas por los diferentes despachos judiciales comitentes.

Para tal fin, el Doctor (a), GERMAN MEDINA PIRAJAN queda revestido de las facultades que tratan los artículos 37, 38, 39 y 40 del Código General del proceso.

Agradeciendo de antemano la atención prestada.

Cordialmente,

JHON JAIRO HORTUA VILLALBA
Alcalde Municipal

GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Destinatarios

1° Copia. DIRECCION DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA

Proyectó: Edna Ilse López Segura / Auxiliar II

Revisó: Oscar Ricardo Colorado Bulla / Dirección de Seguridad y Convivencia Ciudadana

Aprobó: Jhon Jairo Hortua Villalba - Alcalde Municipal

INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA
RECIBIDO

HORA: 12:53 P.M. No. FOLIOS: 05

FIRMA: [Firma] FECHA: 02 Junio de 2021.

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá
Distrito Judicial de Cundinamarca
j01cmjpalfusag@ccendoj.ramajudicial.gov.co

243
220

DESPACHO COMISORIO No. 243

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ,

AL SEÑOR:

INSPECTOR MUNICIPAL DE POLICÍA DE ESTA CIUDAD - ZONA RESPECTIVA

HACE SABER:

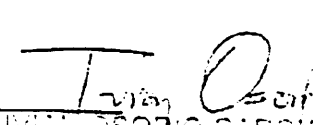
Que en el proceso DIVISORIO NUMERO 25290400300120170037100, instaurado por LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ Y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ y en contra de JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMOS Y MIRIAM MENDEZ RODRIGUEZ, se le comisiona con amplias facultades, y las demás previstas, para llevar a cabo la diligencia de SEQUESTRO del inmueble Casa número 15, tipo uno, ubicada en la carrera 10 Este número 124-77, Manzana E, Urbanización Planos de Fusagasugá, de la ciudad de Fusagasugá, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-75552. Se designa como sequestre a NTJ ADMINISTRACIONES SAS, a quien desde ya se le fijó la suma de \$ 240.000.00 M/cte., como honorarios provisionales, quien puede ser localizada en la carrera 8, número 19-34, Oficina 509, de la ciudad de Bogotá, D.C. La comisionada le comunicará su designación.

Se anexa copia de la providencia mediante la cual se decreta la medida, certificado de libertad y linderos.

El Doctor JORGE HERNAN PINEDA MONROY, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.493.900 expedida en Bogotá y T.P.No. 57059 del C.S.J., actúa como apoderado judicial de la parte demandante.

La Doctora LUZ DARY MANRIQUE MENDOZA, con cédula número 41.678.201 expedida en Bogotá y T.P.No.32.004 del C.S.J., actúa como abogada en amparo de pobreza de la demandada CLARIBEL MENDEZ RAMOS.

Para su pronto diligenciamiento, se libra el presente despacho hoy, 19 de Diciembre de 2012.


IVAN OSORIO GARCIA
Secretaria

Notificación Luz Stella Mendez Tel 3185237293
Calle 2 No 6-46 La Florida

En el presente caso, las demandantes pretenden a través de esta demanda, la división ad-valorem del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-75552 del cual ostenta la demandante Ana Bertilda Rodríguez de Méndez, el 50% y las demás comuneras el 12.5% cada una.

Del caudal probatorio aportado con la demanda, se evidencia que el extremo demandante y demandado son propietarios en común y proindiviso del bien inmueble a que se refiere la demanda.

Ahora bien, la parte demandante, aporta avalúo, del cual la pasiva no presentó observación alguna sobre el mismo, por lo que el despacho le impartió su aprobación, por lo que en el trámite de la venta de la cosa en común habrá de ordenarse el secuestro y en lo referente al avalúo del inmueble objeto de remate, será el dado en el dictamen (fl. 83 al 104). Lo anterior sin perjuicio de que las partes siendo capaces, podrán señalar de común acuerdo el precio y la base del remate, antes de fijarse la fecha de la licitación.

En este orden de ideas y teniendo en cuenta que nadie está obligado a permanecer en indivisión conforme al art. 407 del C.G del P. y que no se planteó el pacto indivisorio, en esta oportunidad se hace necesario decretar la división por venta e impartir las ordenes contempladas en el art. 409 del C.G del P.

Consecuente con lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá,

RESUELVE:

Primero.- Decretar la venta en pública subasta del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-75552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la ubicado en la carrera 2 C Este, número 22 A 77, Manzana E, Casa 15, Urbanización Prados de Allagracia de Fusagasugá.

Segundo. Decretar el avalúo del citado bien inmueble, en la suma de \$, sin perjuicio de que las partes puedan fijar el valor del inmueble de común acuerdo.

Tercero.- Los gastos que ocasione la venta serán de cargo de los comuneros a prorrata de sus derechos.

Cuarto: Decretar el secuestro del bien materia de división, con tal fin se comisiona con amplias facultades, a la Inspección Municipal de Policía - Zona respectiva, informándole que se deberá señalar como honorarios provisionales al auxiliar de la justicia la suma de \$ 240.000. Librese despacho comisorio con los insertos del caso. El secuestro será el designado por el Aplicativo del Registro Nacional de Auxiliares de la Justicia.

NOTIFÍQUESE

[Firma]
Diciembre 12/10

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA

Fusagasugá, once (11) de Diciembre del año dos mil dieciocho (2018)

DIVISORIO: 25290400300120170037100

222

ANTECEDENTES

Las señoras LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ, actuando por medio de apoderado judicial, convocaron en demanda especial a las señoras JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMOS y MIRYAM MENDEZ RODRIGUEZ, en orden a que se decrete la venta ad valorem del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-75552 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, ubicado en la carrera 2 C Este, número 22 A 77, Manzana E, Casa 15, Urbanización Prados de Altagracia de Fusagasugá.

Por reunir la demanda los requisitos legales, el juzgado mediante auto de 13 de junio de 2017, admitió la demanda, ordenó la notificación al extremo pasivo y el traslado correspondiente.

La demandada CLARIBEL MENDEZ RAMOS, fue notificada de manera personal el 15 de julio de 2017, como consta en el acta visible a folio 55 del cuaderno 1, y dentro de la oportunidad procesal solicitó amparo de pobreza, recayendo este nombramiento en cabeza de la Doctora LUZ DARY MANRIQUE MENDOZA, quien para tal efecto, contestó la demanda, sin oponerse a las pretensiones, más por una errata en su respuesta toda vez que señaló que tomados los acuerdos de la parte

Las demandadas JENNY MENDEZ RODRIGUEZ y MIRYAM MENDEZ RODRIGUEZ, se dieron por notificadas por conducto de la demandada CLARIBEL MENDEZ RAMOS, como se desprende de los autos de fechas 31 de Octubre de 2017 y 17 de Julio de 2018, tras aportar escritos en el que manifiestan conocer el contenido de la demanda, a la parte pasiva y las pretensiones.

Agotada la ritualidad establecida para esta clase de procesos y teniendo en cuenta que la parte pasiva no alega pacto de indivisión, tal como lo establece el inciso 1º del artículo 409 del C. G del P, se procederá a resolver sobre la división ad-valorem solicitada por la parte demandante, previo las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

El proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la comunidad existente en relación con un bien o un conjunto de bienes determinados, según se desprende el artículo 407 del C. G. del P.

Según nuestra legislación, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan, y en los demás casos procede la venta.

No observar el juzgado causal de nulidad que invalide en toda su

Al despacho del señor Juez, hoy 26 de Agosto de 2019, con el escrito presentado por el apoderado judicial de la parte actoras, y un folio como anexo en copia.

223

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 25290400300120170037100

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

Agosto veintisiete (27) de dos mil diecinueve (2.019)

Teniendo en cuenta la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte actora, se comisiona al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA, para que delegue el funcionamiento de la Administración Municipal a efectos de que no quede la misma sin funcionar, a fin de no perjudicar a los ciudadanos con los servicios de la ciudad.

NOTIFIQUESE

NANCY CRISTINA GUERRERO CASALLAS
JUEZA

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Notifico el auto por estado

0131

Doy fe a los 28 de 2019

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

224

INFORME SECRETARIAL: En Fusagasugá, a los veinte (20) días del mes de octubre de 2.021, pasa al despacho del señor Inspector Segundo de Policía, el despacho comisorio No 0240 proveniente del Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, que antecede informándole que el señor alcalde de esta municipalidad subcomisión a esta dependencia para realizar diligencia. Sirvase proveer.

LA SECRETARIA AD HOC:

CAROLINA VÁSQUEZ R.
Carolina Vásquez Rativa



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

Fusagasugá; 29 de octubre de 2021

Visto el contenido de las diligencias y del informe secretarial que anteceden, el despacho de la Inspección Segunda Municipal de Policía en cumplimiento de la delegación y/o subcomisión hecha por el señor alcalde de Fusagasugá, de acuerdo al oficio de fecha veintisiete (27) de enero de dos mil veintiuno (2.021), y recibido en esta dependencia el día nueve (9) de febrero de dos mil veintiuno (2.021)

ORDENA:

PRIMERO: AUXILIAR las diligencias del despacho comisorio No. 240 dentro del proceso EJECUTIVO, radicado No. 2529040003001-2017-00371-00, que cursa en el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, cuyas partes extremas son LUZ STELA MENDEZ RODRIGUEZ; ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ contra JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMIOS Y MIRYAM MENDEZ RODRIGUEZ, el cual decreto el SECUESTRO del inmueble ubicado en la Casa No 15, tipo 1 esquinera, ubicada en la Carrera 2 C Este No. 22 A 77, Manzana E, Urbanización Prados de Alta gracia de esta municipalidad,

SEGUNDO: FIJAR el día once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021) a las 9 :00 am para llevar a cabo la diligencia comisionada, ordenada mediante Despacho Comisorio No.240 del Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá.

TERCERO: TÉNER como apoderado de la parte activa al **Dr. JORGE HERNAN PINEDA MONROY**, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 19.493.900 de Bogotá; D.C. y T.P. 57059 del C.S. de la J.

con la FUERZA de la
gente
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 8 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 - Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 1 de 3



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

225

CUARTO: TENER como apoderado de la parte pasiva en amparo de pobreza de la demandada CLARIBEL MENDEZ RAMOS a la Dra LUZ DARY MANRIQUE MENDOZA, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 41.678.201 de Bogota, D.C y T.P. 32.002 del C.S. de la J.


QUINTO: DESIGNAR como secuestre a la firma GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S.

SEXTO: NOTIFICAR a las partes por estado.

SEPTIMO: ADVERTIR que, contra la presente por tratarse de un acto de ejecución no procede recurso alguno en vía administrativa.

OCTAVO: Cumplido lo anterior, devuélvase las diligencias al Juzgado de conocimiento previas las des anotaciones en los libros radicadores.

COMUNIQUESE, CUMPLASE


GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN
Inspector Segundo de Policía

GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Destinatarios

1ª Copia: Archivo de Gestión/INSPECCIONSEGUNDADEPOLICIA

2. Copia: despachos Comisorios

Proyecto: German Arturo Medina Pirajan / Inspector Segundo de Policía



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

Oficio No 1210.05.277
Fusagasugá; 2 de noviembre de 2.021

226

Señora
LUZ MARINA LOSADA PRADA
Gestiones Administrativas S.A.S
Correo: gestionesadm20@gmail.com

DESPACHO QUE DESIGNA	INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA
DESPACHO DE ORIGEN	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA
PROCESO No.	2529040030031-2017-00371-00
DESPACHO COMISORIO	00240

Cordial saludo

Me permito comunicarle que este Despacho, ubicado en la Calle 18 No. 11 -116 del municipio de Fusagasugá, lo ha designado como secuestre dentro del proceso referido líneas arriba.

Por lo anterior, sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes al envío de la comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponerse las sanciones prevista por el Art 50 de la Ley 1564 de 2.011.

Con mi acostumbrado respeto,

GERMAN ARTURO MEDINA-PIRAJAN
Inspector Segundo de Policía



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

ACTA DE POSESION

228

En Fusagasugá; a los tres (3) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2.021), se hace presente ante el Inspector Segundo de Policía, la Señora **LUZ MARINA LOSADA PRADA**, identificada con cedula de ciudadanía No 39.652.693 de Bogotá, D.C. en calidad de secuestre autorizada por el Representante Legal de la firma GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S con el fin de tomar posesión del cargo de SECUESTRE, dentro de la diligencia ordenada por el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, el cual ordena realizar el despacho comisorio No. 0240, dentro del proceso ejecutivo radicado con el No. 252904003001-2017-00371-00, cuyas partes extremas son LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ Y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ contra JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CALRIBEL MENDEZ RAMOS Y MIRIAM MENDEZ RODRIGUEZ.

Por lo anterior, se toma el juramento de rigor y se da posesión a la referida secuestre, a fin de cumplir fiel y cabalmente las funciones para las cuales fue designada.

En constancia de lo anterior se firma la presente por quienes en ella intervienen.

LA POSESIONADA:

LUZ MARINA LOSADA PRADA,
CC No 39.652.693 de Bogotá, D.C.

Dirección:

Teléfono:

Correo:

GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN
Inspector Segundo de Policía

GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Destinatarios

1ª Copia: Archivo de Gestión/INSPECCIONSEGUNDADEPOLICIA

2. Copia: Proceso Perturbación a la Posesión

Proyecto: German Arturo Medina Pirajan / Inspector Segundo de Policía.

con la FUERZA de la
gente
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 - Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 1 de 2

230

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 39.652.693
LOSADA PRADA
APELLIDOS
LUZ MARINA
NOMBRE
Luz Marina Losada P



FECHA DE NACIMIENTO 03-DIC-1969
ALGECIRAS
(HUIJA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
15-JUL-1988 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GABRIEL VACHA

INDICE DERECHO



A-1500150-01019004-F-0039052693-20180704 0061772722A 1 9904809955



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ
INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA

A V I S O

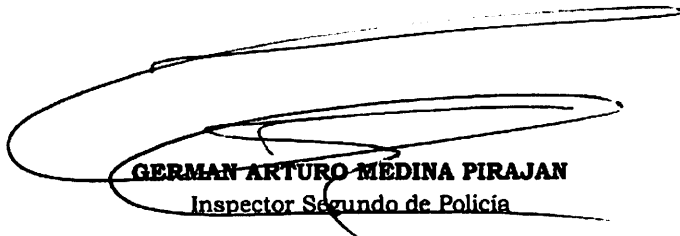
231

Fusagasugá; 11 de noviembre de 2021

El despacho de la inspección segunda de Policía de este municipio, se permito informar a las señoras JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMIOS Y MIRYAM MENDEZ RODRIGUEZ y moradores del predio ubicado en la Casa No 15, tipo 1 esquinera, de la Carrera 2 C Este No. 22 A 77, Manzana E, Urbanización Prados de Alta gracia de esta municipalidad, que el día primero (1ro) de diciembre de 2.021, a las 09:00 am, este despacho dará cumplimiento a la orden impartida dentro del despacho comisorio No. 240 dentro del proceso DIVISORIO, radicado No. 2529040003001-2017-00371-00, que cursa en el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, cuyas partes extremas son LUZ STELA MENDEZ RODRIGUEZ; ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ contra JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMIOS Y MIRYAM MENDEZ RODRIGUEZ, el cual decreto el SECUESTRO del inmueble referido.

Es de advertir que, en caso de no ser atendida la diligencia por ninguna persona mayor de edad, se procederá a realizar el allanamiento respectivo tal como lo ordena la ley para estos casos, notificando a todas las entidades necesarias para la realización de la diligencia.

Se fijan honorarios de asistencia para la firma secuestre tasados en la suma de tres (3) salarios mínimos legales diarios vigentes, lo cuales serán cancelados en la presente diligencia.


GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN
Inspector Segundo de Policía

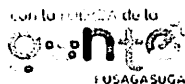
GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Destinatarios

1ª Copia: Archivo de Gestión/INSPECCIONSEGUNDADEPOLICIA

2. Copia: despachos Comisarios

Proyecto: German Arturo Medina Pirajan / Inspector Segundo de Policía



Dirección: Calle 6 N° 6 - 24, Alcabala Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionciudadanofusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfono: 605 51 51 - Fax: 605 51 55
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 1 de 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210906520947515583

Nro Matrícula: 157-75552

Pagina 6 TURNO: 2021-61568

Impreso el 6 de Septiembre de 2021 a las 06:09:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-61568

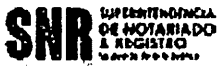
FECHA: 06-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTROS

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210906520947515583 Nro Matrícula: 157-75552
Pagina 5 TURNO: 2021-61568

Impreso el 6 de Septiembre de 2021 a las 06:09:23 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDEZ PASTOR CC# 371734

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-05-2016 Radicación: 2016-6015

Doc: SENTENCIA S/N del 26-11-2015 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ PASTOR	CC# 371734
DE: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDA	CC# 20884835
A: MENDEZ RAMOS CLARIVEL	CC# 1089756289 X 12.5%
A: MENDEZ RODRIGUEZ JENNY	CC# 1071548984 X 12.5%
A: MENDEZ RODRIGUEZ LUZ STELLA	CC# 20886814 X 12.5%
A: MENDEZ RODRIGUEZ MYRIAM	CC# 39625371 X 12.5%
A: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDA	CC# 20884835 X 50%

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-08-2017 Radicación: 2017-9173

Doc: OFICIO 3859 del 23-06-2017 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF:25290400300120170037100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ RODRIGUEZ LUZ STELLA	CC# 20886814
DE: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDA	CC# 20884835
A: MENDEZ RODRIGUEZ JENNY	CC# 1071548984
A: MENDEZ RODRIGUEZ MYRIAM	CC# 39625371

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "18"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-779 Fecha: 02-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-170 Fecha: 08-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210906520947515583

Nro Matrícula: 157-75552

Pagina 4 TURNO: 2021-61568

Impreso el 6 de Septiembre de 2021 a las 06:09:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS HOY BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

A: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-05-2010 Radicación: 2010-5089

Doc: ESCRITURA 1119 del 08-05-2010 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$17,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

A: MENDEZ PASTOR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-02-2013 Radicación: 2013-1738

Doc: OFICIO 117 del 04-02-2013 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO #508/12-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDE

A: MENDEZ PASTOR

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-11408

Doc: OFICIO 1054 del 12-09-2013 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDE

A: MENDEZ PASTOR

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-11410

Doc: OFICIO 1180 del 29-08-2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD.2013-00288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MENDEZ PASTOR

CC# 371734

X (CAUSANTE)

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-05-2016 Radicación: 2016-6014

Doc: OFICIO 669 del 11-05-2016 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210906520947515583

Nro Matrícula: 157-75552

Pagina 3 TURNO: 2021-61568

Impreso el 6 de Septiembre de 2021 a las 06:09:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-03-2003 Radicación: 2003-1494

Doc: ESCRITURA 1588 del 19-11-2002 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 657 LIBERACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

A: CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-04-2010 Radicación: 2010-3466

Doc: ESCRITURA 0881 del 29-03-2010 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -PATRIMONIO DE
FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741

DE: ROMERO GONZALEZ SONIA

CC# 51712929

A: FAVOR SUYO,DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-04-2010 Radicación: 2010-3466

Doc: ESCRITURA 0881 del 29-03-2010 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES. 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -AFECTACION A
VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741

DE: ROMERO GONZALEZ SONIA

CC# 51712929

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-4227

Doc: ESCRITURA 1937 del 12-04-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,875,136

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210906520947515583

Nro Matrícula: 157-75552

Página 2 TURNO: 2021-61568

Impreso el 6 de Septiembre de 2021 a las 06:09:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-08-1997 Radicación: 7131

Doc: ESCRITURA 1553 del 02-08-1997 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 RELOTEO Y REGLAMENTO COPROPIEDAD AREA : 42.30M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 9199

Doc: RESOLUCION 0550 del 24-09-1997 ALCALDIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 889 PERMISO PARA ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL

A: CONSTRUCTORA PRO-FUSAGASUGA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-2567

Doc: ESCRITURA 0375 del 02-02-1998 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$17,200,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA AREA:42,30M2 CON SUBSIDIO DE VIVIENDA DE COMPENSAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA

NIT# 8080005145

A: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-2567

Doc: ESCRITURA 0375 del 02-02-1998 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-2567

Doc: ESCRITURA 0375 del 02-02-1998 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-2567

Doc: ESCRITURA 0375 del 02-02-1998 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$11,875,136

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210906520947515583

Nro Matrícula: 157-75552

Pagina 1 TURNO: 2021-61568

Impreso el 6 de Septiembre de 2021 a las 06:09:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA

FECHA APERTURA: 17-10-1997 RADICACIÓN: 97:7131 CON: ESCRITURA DE: 08-08-1997

CODIGO CATASTRAL: 252900100000008940015000000000COD CATASTRAL ANT: 252900100008940015000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 1553 DEL 02-08-97 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA. (DECRETO 1711/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION # 290.0075537:01) 08.08.97 ESCRITURA 1553 DEL 02.08.97 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA RELOTEO Y REGLAMENTO COPROPIEDAD DE : CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI :MATRICULA # 290-0017965:01) 19-01-44 ESCRITURA 1318 DEL 06-12-43 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE : AYA MAXIMILIANO A: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA.02)16-05-96 ESCRITURA 1111 DEL 09-05-96 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA CESION AREA DE:MUNICIPIO DE FUSAGASUGA A:INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA.03)14-11-96 ESCRITURA 2975 DEL 12-11-96 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE : INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA. A:CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.04) 05-03-97 ESCRITURA 539 DEL 04-03-97 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA ACLARACION ESCRITURA # 2975/96 ANOT. # 03 (DACION EN PAGO Y LINDERO NORTE) DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA Y CONSTRUCTORA PRO-FUSAGASUGA LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2 C ESTE # 22 A 71 MANZ."E" CASA 15(TIPO 1 ESQUINERA)URB/DE INTERES SOCIAL PRADOS DE ALTAGRACIA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

157 - 17965

157 - 75537

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1997 Radicación: 2549

Doc: ESCRITURA 800 del 21-03-1997 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$5,500,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

235

INFORME SECRETARIAL: En Fusagasugá, a los veintidós (22) días del mes de noviembre de 2.021, pasa al despacho del señor Inspector Segundo de Policía, el despacho comisorio No 0240, a fin de fijar nueva fecha y hora para su realización. Sírvase proveer.

LA SECRETARIA AD HOC:

CAROLINA VÁSQUEZ R.
Carolina Vásquez Rativa



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

Fusagasugá; 24 de noviembre de 2021

Visto el contenido de las diligencias y del informe secretarial que anteceden, el despacho de la Inspección Segunda Municipal de Policía en cumplimiento de la delegación y/o subcomisión hecha por el señor alcalde de Fusagasugá, de acuerdo al oficio de fecha veintisiete (27) de enero de dos mil veintiuno (2.021), y recibido en esta dependencia el día nueve (9) de febrero de dos mil veintiuno (2.021)

ORDENA:

PRIMERO: AUXILIAR las diligencias del despacho comisorio No. 240 dentro del proceso EJECUTIVO, radicado No. 2529040003001-2017-00371-00, que cursa en el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, cuyas partes extremas son LUZ STELA MENDEZ RODRIGUEZ; ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ contra JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMIOS Y MIRYAM MENDEZ RODRIGUEZ, el cual decreto el SECUESTRO del inmueble ubicado en la Casa No 15, tipo 1 esquinera, ubicada en la Carrera 2 C Este No. 22 A 77, Manzana E, Urbanización Prados de Alta gracia de esta municipalidad,

SEGUNDO: FIJAR el día primero (1ro) de diciembre de 2.021 a las 9 :00 am para llevar a cabo la diligencia comisionada, ordenada mediante Despacho Comisorio No.240 del Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá.

TERCERO: TÉNER como apoderado de la parte activa al **Dr. JORGE HERNAN PINEDA MONROY**, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 19.493.900 de Bogotá; D.C. y T.P. 57059 del C.S. de la J.

CUARTO: TENER como apoderado de la parte pasiva en amparo de pobreza de la demandada CLARIBEL MENDEZ RAMOS a la Dra. LUZ DARY

con la FUERZA de la
gente
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalcidudano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 - Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 6000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 1 de 3



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

MANRIQUE MENDOZA, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 41.678.201 de Bogotá, D.C y T.P. 32.002 del C.S. de la J.

236

QUINTO: DESIGNAR como secuestre a la firma GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S.

SEXTO: SOLICITAR el apoyo de las autoridades y entidades pertinentes a fin de llevar a cabo la presente diligencia.

SEPTIMO: NOTIFICAR a las partes por estado.

OCTAVO: ADVERTIR que, contra la presente por tratarse de un acto de ejecución no procede recurso alguno en vía administrativa.

NOVENO: CUMPLIDO lo anterior, devuélvase las diligencias al Juzgado de conocimiento previas las des anotaciones en los libros radicadores.

DECIMO: LIBRESE los oficios pertinentes

COMUNIQUESE, CUMPLASE

GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN
Inspector Segundo de Policía

GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Destinatarios

1ª Copia: Archivo de Gestión/INSPECCIONSEGUNDADEPOLICIA

2. Copia: despachos Comisorios

Proyecto: German Arturo Medina Pirajan / Inspector Segundo de Policía

con la FUERZA de lo
gente
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 - Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 2 de 3



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

Oficio No. 1210.02.293

Fusagasugá; 24 de noviembre de 2021

237

Doctora

COMISARIA DE FAMILIA DE TURNO

Fusagasugá:

ASUNTO: SOLICITUD APOYO DILIGENCIA

Cordial saludo respetada Doctora

De manera atenta, me permito informar a su despacho que, dando cumplimiento a la subcomisión ordenada por el señor alcalde de esta municipalidad, dentro de la cual se solicita se apoye las diligencias del despacho comisorio No. 240, dentro del proceso DIVISORIO No. 252904003001-2017-00371-00, que cursa en el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, impetrado por LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ Y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ contra JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMOS Y MIRIAM MENDEZ RODRIGUEZ, el cual ordena se practique la diligencia de **SECUESTRO**, del inmueble casa No. 15 tipo uno esquinera, ubicada en la Carrera 2 C Este No. 22 A 77 Manzana E, urbanización Prados de Alta gracia de esta municipalidad.

Por lo anterior, me permito indicar que este despacho fijo fecha y hora para el **primero (1ro) de diciembre de 2.021, a las 09:00 am** a fin de surtir el trámite de la diligencia, por lo que solicito con el debido respeto se sirva a designar el (las) unidades policiales necesarios a fin de apoyar la respectiva diligencia, en cumplimiento la misión que le atañe a su digno despacho.

Con mi acostumbrado respeto

GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN
Inspector Segundo de Policía



GERMÁN ARTURO MEDINA PIRAJÁN <inspeccionsegunda@fusagasuga-cundinamarca.gov.co>

SOLICITUD DE APOYO DILIGENCIA

1 mensaje

GERMÁN ARTURO MEDINA PIRAJÁN <inspeccionsegunda@fusagasuga-cundinamarca.gov.co>

25 de noviembre de 2021, 10:12

Para: comisariasegunda@fusagasugacundinamarca.gov.co

Buenos Días:

reciba un cordial saludo de la Inspección Segunda de Policía, adjunto a al presente envío oficio de solicitud de apoyo a diligencia.

Cordialmente.

--
Germán Arturo Medina Piraján
Inspector Segundo de Policía
Inspección Segunda de Policía
inspeccionsegunda@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Calle 5 No . 6 - 54 Centro
PBX: (57+1) 867 6090
Código Postal 252211

Ley de Comercio Electrónico, Ley 527 de 1999. Artículo 2. Literal a). "La información generada, enviada, recibida, almacenada o comunicada a través de correo electrónico constituye un mensaje de datos cuya validez y fuerza vinculante es la misma que la de un documento que conste por escrito".

Antes de imprimir este mensaje, verifique si es realmente necesario. Proteger el medio ambiente también está en sus manos. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este mensaje y sus anexos es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o la organización a la cual está dirigido, por lo tanto, está sujeta a reserva. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenvíelo y borre el mensaje recibido inmediatamente. Esta información es de propiedad de la Alcaldía Municipio de Fusagasugá. Secretaría de Gobierno; toda distribución parcial, total o copia de este documento sin la autorización expresa es prohibida y sancionada por la ley.

COMISARIA2.pdf
241K



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ
INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA

238

Oficio No. 1210.02.290

Fusagasugá; 24 de noviembre de 2.021

Doctor

FERNANDO AUGUSTO MARTINEZ COMBITA

Personero Municipal

Fusagasugá

La Ciudad.

NOV 2021
11:55
3978
Diana

ASUNTO: SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO DILIGENCIA

Cordial saludo Dr. Martínez

De manera atenta, me permito informar a su despacho que, dando cumplimiento a la subcomisión ordenada por el señor alcalde de esta municipalidad, dentro de la cual se solicita se apoye las diligencias del despacho comisorio No. 240, dentro del proceso DIVISORIO No. 252904003001-2017-00371-00, que cursa en el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, impetrado por LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ Y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ contra JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMOS Y MIRIAM MENDEZ RODRIGUEZ, el cual ordena se practique la diligencia de **SECUESTRO, del inmueble casa No., 15 tipo uno esquinera, ubicada en la Carrera 2 C Este No. 22 A 77 Manzana E, urbanización Prados de Alta gracia de esta municipalidad.**

Por lo anterior, me permito indicar que este despacho fijo fecha y hora para el **primero (1ro) de diciembre de la presente anualidad a las 09:00 am** a fin de surtir el trámite de la diligencia, por lo que solicito con el debido respeto se sirva a designar el (los) funcionarios necesarios a fin de apoyar la respectiva diligencia, en cumplimiento la misión que le atañe a su digna Entidad.

Con mi acostumbrado respeto

GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN

Inspector Segundo de Policía

con la FUERZA de la
gente
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalcitadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 - Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 1 de 4



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ
INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA

PT Nubia Menda.

24-11-2021

11:45

239

Oficio No. 1210.02.291

Fusagasugá; 24 de noviembre de 2021

Señor

CT. ELKIN ALBERY BAEZ SOLANO

Comandante Estación de Policía de Fusagasugá
La Ciudad.

ASUNTO: SOLICITUD APOYO DILIGENCIA

Cordial saludo señor CT BAEZ.

De manera atenta, me permito informar a su despacho que, dando cumplimiento a la subcomisión ordenada por el señor alcalde de esta municipalidad, dentro de la cual se solicita se apoye las diligencias del despacho comisorio No. 240, dentro del proceso DIVISORIO No. 252904003001-2017-00371-00, que cursa en el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, impetrado por LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ Y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ contra JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMOS Y MIRIAM MENDEZ RODRIGUEZ, el cual ordena se practique la diligencia de **SECUESTRO**, del inmueble casa No. 15 tipo uno esquinera, ubicada en la Carrera 2 C Este No. 22 A 77 Manzana E, urbanización Prados de Alta gracia de esta municipalidad.

Por lo anterior, me permito indicar que este despacho fijo fecha y hora para el **primero (1ro) de diciembre de 2.021, a las 09:00 am** a fin de surtir el trámite de la diligencia, por lo que solicito con el debido respeto se sirva a designar el (las) unidades policiales necesarios a fin de apoyar la respectiva diligencia, en cumplimiento la misión que le atañe a su digna Entidad.

Con mi acostumbrado respeto

GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN
Inspector Segundo de Policía



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

240

Oficio No. 1210.02.292

Fusagasugá; 24 de noviembre de 2021

BENESTAR
FAMILIAR
Clasificada

N°. 202144007000183152 Código Web Vsl15m

Radicación: 14/11/2021 a las 09:00 PM

Remite: GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN

Destino: Centro Zonal Fusagasugá - Cundinamarca

Asunto: SOLICITUD DE APOYO A DILIGENCIA

Doctor

CARLOS MAURICIO MARTINEZ CHAVEZ

Coordinador Centro Zonal ICBF

Fusagasugá

La Ciudad.

ASUNTO: SOLICITUD APOYO DILIGENCIA

Cordial saludo Dr. Martínez

De manera atenta, me permito informar a su despacho que, dando cumplimiento a la subcomisión ordenada por el señor alcalde de esta municipalidad, dentro de la cual se solicita se apoye las diligencias del despacho comisorio No. 240, dentro del proceso DIVISORIO No. 252904003001-2017-00371-00, que cursa en el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, impetrado por LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ Y ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ contra JENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMOS Y MIRIAM MENDEZ RODRIGUEZ, el cual ordena se practique la diligencia de **SECUESTRO**, del inmueble casa No. 15 tipo uno esquinera, ubicada en la Carrera 2 C Este No. 22 A 77 Manzana E, urbanización Prados de Alta gracia de esta municipalidad.

Por lo anterior, me permito indicar que este despacho fijo fecha y hora para el **primero (1ro) de diciembre de 2.021, a las 09:00 am** a fin de surtir el trámite de la diligencia, por lo que solicito con el debido respeto se sirva a designar el (las) unidades policiales necesarios a fin de apoyar la respectiva diligencia, en cumplimiento la misión que le atañe a su digna Entidad.

Con mi acostumbrado respeto

GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN
Inspector-Segundo de Policía

con la FUERZA de la
gente
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 8 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalcitadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 - Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 3 de 4

LUZ DARY MANRIQUE MENDOZA

ABOGADA
Universidad Católica de Colombia
Cel. 313 3788577
Email. Luz-dary28@hotmail.com

241

Señor:

~~INSPECTOR~~ SEGUNDO MUNICIPAL DE POLICIA DE FUSAGASUGA
E. S. D.

REF.: DESPACHO COMISORIO No. 240 dentro del proceso DIVISORIO
DEMANDANTE: LUZ STELLA MENDEZ RODRIGUEZ, ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ
DEMANDADAS: YENNY MENDEZ RODRIGUEZ, CLARIBEL MENDEZ RAMOS Y MIRYAM MENDEZ RODRIGUEZ
RADICADO No. 2017-00371-00

LUZ DARY MANRIQUE MENDOZA, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Abogada en AMPARO DE POBREZA de la demandada CLARIBEL MENDEZ RAMOS nombrada por el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, al señor inspector, respetuosamente manifiesto que no me es posible asistir a la diligencia de Secuestro del bien inmueble relacionado en la demanda, toda vez que por motivos personales debo viajar a la ciudad de Cali – Valle a visitar a una hermana que se encuentra en delicado estado de salud el próximo sábado 27 de noviembre del presente año. Con regreso el día 01 de diciembre del año en curso en un vuelo de las 12.30 P.M.

En entrevista con mi representada señora CLARIBEL MENDEZ RAMOS me ha expresado su interés que por motivos de Derecho de igualdad de las partes la suscrita este presente. Por lo tanto, si lo considera pertinente el señor inspector fijar nueva fecha para la realización de la misma, en el evento contrario desde ahora y teniendo en cuenta que mi defendida así como al parecer su señora madre y hermana residen en el inmueble objeto del proceso y no cuentan con ningún otro bien y es una persona de escasos recursos, desde ahora solicito se le deje como secuestre.

Agradezco su colaboración.

ALCALDIA DE FUSAGASUGA



Atentamente,

[Handwritten signature]
C.C. 41.678.201 de Bogotá
T.P. 32-004 del C.S. de la J.
Correo electrónico
luz-dary28@hotmail.com

Al Contestar cite Radicado: R-2021-27261 Id: 135724

Folios: 1 Fecha: 2021-11-25 16:11:51 Anexos: 0
Copias:
Remitente: LUZ DARY MANRIQUE
Destinatario: SECRETARIA DE GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
AUTORIZO a la Alcaldía de Fusagasugá, para utilizar los medios electrónicos como mecanismo de comunicación de conformidad de los previstos en los artículos 53, 56 y 57 numeral primero de la ley 1437 de 2011.
SI NO Firma _____

LUZ DARY MANRIQUE MENDOZA
C.C. No. 41.678.201 de Bogotá
T.P. 32 004 del C.S. de la J.
Email. luz-dary28@hotmail.com

Coadyuvo:

[Handwritten signature]
CLARIBEL MENDEZ RAMOS
C.C. 1.069 156.289

- 3110910767
cel. 311 411 406 M O m e n t e



Alcaldía de
Fusagasugá

GERMÁN ARTURO MEDINA PIRAJÁN <inspeccionsegunda@fusagasuga-cundinamarca.gov.co>

Fwd: Secuestro

1 mensaje

242

LUIS DANIEL PEÑALOZA SUAREZ <secretariadegobierno@fusagasuga-cundinamarca.gov.co>

25 de noviembre de 2021,
14:35

Para: GERMÁN ARTURO MEDINA PIRAJÁN <inspeccionsegunda@fusagasuga-cundinamarca.gov.co>

Buenas tardes

Para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente

LUIS DANIEL PEÑALOZA SUAREZ
Secretario de Gobierno Seguridad y Convivencia
Calle 6 No. 6-24 Piso 1
PBX: (57-1) 886 8181 Ext. 121 - 123
secretariadegobierno@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Código Postal No. 252211

Ley de Comercio Electrónico, Ley 527 de 1999, Artículo 2, Literal a). "La información generada, enviada, recibida, almacenada o comunicada a través de correo electrónico constituye un mensaje de datos cuya validez y fuerza vinculante es la misma que la de un documento que conste por escrito".

Antes de imprimir este mensaje, verifique si es realmente necesario. Proteger el medio ambiente también está en sus manos. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este mensaje y sus anexos es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o la organización a la cual está dirigido, por lo tanto, está sujeta a reserva. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenvíelo y borre el mensaje recibido inmediatamente. Esta información es de propiedad de la Alcaldía Municipio de Fusagasugá, Secretaría de Gobierno; toda distribución parcial, total o copia de este documento sin la autorización expresa es prohibida y sancionada por la ley.

----- Forwarded message -----

De: JHON JAIRO HORTÚA VILLALBA <alcalde@fusagasuga-cundinamarca.gov.co>
Date: jue, 25 nov 2021 a las 11:41
Subject: Fwd: Secuestro
To: Secretaria de Gobierno <secretariadegobierno@fusagasuga-cundinamarca.gov.co>

Buenos días, este Despacho envía esta solicitud para que por favor le den traslado al Inspector Germán Arturo Medina, para conocimiento y demás fines, gracias

----- Forwarded message -----

De: Clarivel Mendez Ramos <clararamos14@hotmail.com>
Date: jue, 25 nov 2021 a las 11:26
Subject: Secuestro
To: alcalde@fusagasuga-cundinamarca.gov.co <alcalde@fusagasuga-cundinamarca.gov.co>

Buenos días respetado inspector Germán Arturo Medina la presenté notificación es para comentarle que yo Clarivel Mendez Ramos con cc1069756289 de Fusagasuga Cundinamarca y como Calidad de demanda tengo un proceso de secuestro que se realizará el 1 de diciembre, mi abogada Luz Dary Manrique no puede estar en dicha diligencia por esta razón si lo haya pertinente aplazar la diligencia ya que anhelo que este mi abogada presente en todo tipo de diligencia. Esperó pronta respuesta a mi solicitud . Si me lo permite enviarle el escritorio de la abogada Luz Dary Manrique excusando la inasistencia o si lo prefiere voy personalmente a notificarle alla en la inspección segunda de policía. Muchas gracias por su atención. Get Outlook para Android

Cordialmente;

JHON JAIRO HORTÚA VILLALBA
Alcalde
Despacho Alcalde
alcalde@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Calle 6 No. 6-24 Centro, Piso 5
PBX: (57-1) 886 8181
Código Postal 252211

"Ley de Comercio Electrónico, Ley 527 de 1999, Artículo 2, Literal a). "la información generada, enviada, recibida, almacenada o comunicada a través de correo electrónico constituye un mensaje de datos cuya validez y fuerza vinculante es la misma que la de un documento que conste por escrito"

20/11/21 14:42

Correo de Alcaldía de Fusagasugá - Fwd: Secuestro

53

- información es de propiedad de la Alcaldía Municipio de Fusagasugá, Oficina TIC's; toda distribución parcial, total o copia de este documento sin la autorización expresa es prohibida y sancionada por la ley. CONFIDENCIALIDAD. La información contenida en este mensaje y sus anexos es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o la organización a la cual está dirigido, por lo tanto, está sujeta a reserva. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenvíelo y borre el mensaje recibido inmediatamente. Esta información es de propiedad de la Alcaldía Municipio de Fusagasugá, NOMBRE DE LA DEPENDENCIA U OFICINA; toda distribución parcial, total o copia de este documento sin la autorización expresa es prohibida y sancionada por la ley.

243



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ
INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA

ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRE BIEN INMUEBLE

244

CLASE DE PROCESO	DIVISORIO
REFERENCIA	2529040040033001-2017-00371-00
DEMANDANTE	LUZ STELLA RODRIGUEZ Y OTROS
DEMANDADO	JENNY MENDEZ RODRIGUEZ Y OTROS
ASUNTO	DILIGENCIA DE SECUESTRE
DESPACHO COMISORIO	0240

En Fusagasugá, Cundinamarca, al primer (1er) día del mes de diciembre de 2.021, fecha y hora previamente señalada para la práctica de SECUESTRE, ordenado mediante auto adiado el día 5 de septiembre de 2.019, dentro del despacho comisario No. 240, emanado del Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, del inmueble ubicado en la Casa No. 15, tipo uno esquinera, ubicada en la Carrera 2 C Este No. 22 A 77, Manzana E, Urbanización Prado de Alta Gracia de esta municipio., identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-75552 de la Oficina de Registros Públicos de Fusagasugá.

Por tal razón y dando cumplimiento a lo ordenado en el Despacho Comisorio 240, en tal virtud el Inspector Segundo de Policía, de acuerdo a la subcomisión realizada por el señor Alcalde de Fusagasugá en oficio de fecha 27 de enero de 2.021 y recibido en esta dependencia el día 9 de febrero de los corrientes, junto con el su secretaria CAROLINA VASQUEZ RATIVA, adscrito a esta dependencia, quien en la presente diligencia actuará en calidad de secretaria AD - HOC, se constituyeron en **AUDIENCIA PUBLICA** en el recinto del inmueble antes referido con el fin expuesto anteriormente y con tal objeto, declaro abierto el acto y se da inicio a la diligencia de SECUESTRE, para tal fin hace presencia el Dr. JORGE HERNAN PINEDA MONROY, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 19.493.900 de Bogotá, D.C. T.P. 57059 del C. S de la J. en su calidad de apoderado de la parte activa, con **personaria para actuar dentro de la presente diligencia de acuerdo a lo ordenado por la célula judicial comitente**, de igual manera, hace presencia la señora LUZ MARINA LOSADA PRADA, quien se identifica con CC No. 39.652.693 de Bogotá, D.C. en su calidad de autorizada por la firma GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S y quien funge como secuestre para la presente diligencia.

En este estado de la diligencia hacen presencia las siguientes personas:
BLANCA LILIA RAMOS MARTINEZ, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 20.885.826 de San Bernardo (Cund.), representada por la doctora: NANCY



Dirección: Calle 6 N° 6-24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 895 81 81 - Fax: 895 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Codigo Postal: 252211
Página 1 de 7



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

YOLIMA CONTRERAS BOBADILLA, identificada con la cédula de Ciudadanía No. 1.069.713.394 de Fusagasugá, con T.P. 210224 del C.S. de la J, CLARIVEL MENDEZ RAMOS, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.069.756.289 de Fusagasugá; MAVEL ADRIANA MENDEZ RAMOS, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 1.069.726.771 de Fusagasugá, dicho lo anterior se le concede el uso de la palabra a la señora BLANCA LILIA RAMOS MARTINEZ a fin de dar poder a la profesional del derecho que la representará en esta diligencia, Quien manifiesta: Yo BLANCA LILIA RAMOS MARTINEZ, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.885.8826 de San Bernardo, doy poder a la doctor NANCY YOLIMA CONTRERAS BOBADILLA para que me represente. Así las cosas el despacho procede a darle personería a la Doctora NANCY YOLIMA CONTRERAS BOBADILLA para actuar en la presente diligencia.

245

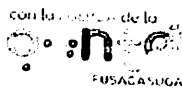
Así las cosas, se da la palabra al profesional del derecho Dr. JORGE HERNAN PINEDA MONROY, quien manifiesta: Encontrándonos en el sitio de la diligencia respetuosamente solicito al Señor Inspector se sirva dar cumplimiento a la comisión. De igual manera se le concede el uso de la palabra a la Doctora NANCY YOLIMA CONTRERAS BOBADILLA, apoderada de la señora BLANCA LILIA RAMOS MARTINEZ quien manifiesta: gracias al Señor Inspector y extendiendo un cordial saludo a los presentes y en condición de apoderada de la Señor BLANCA LILIA RAMOS MARTINEZ me permito presentar oposición a la presente diligencia teniendo en cuenta su calidad de poseedora del inmueble que hoy nos ocupa y cuya posesión ostenta desde el año 2.014 y que habita el mencionado inmueble con su hija MAVEL ADRIANA MENDEZ RAMOS, es la persona encargada del mantenimiento, cuidado y sostenimiento del inmueble, ha mantenido una posesión quieta, pacífica e ininterrumpida, no ha sido requerida, ni perturbada en su posesión por ninguno de los titulares del inmueble y por lo tanto para probar dicha posesión solicito al despacho se tengan como pruebas las documentales consistentes en CINCO (05) folios de pago de impuesto predial del 2.014 al 2.021, solicito se recepcione el testimonio de la Señora CRISTINA RODRIGUEZ, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.708.571, quien se ubica en la Carrera 2C Este No. 22A-51 Casa 20, celular 3115448178, BLANCA NELSY MORENO QUEVEDO, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.926.780, quien se ubica en la Manzana E - casa 16 de Prados de Altagracia del Municipio de Fusagasugá, el testimonio de la Señora MAVEL ADRIANA MENDEZ RAMOS, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.069.726.771 de Fusagasugá y solicito al despacho en caso de interrogatorio a la Señora BLANCA LILIA se me conceda la facultad de contra interrogar, de esta forma dejo presentada la oposición sustentada y solicito al



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

despacho se decreten y practiquen las pruebas antes solicitadas. Se concede el uso de la palabra a la Señora CLARIVEL MENDEZ RAMOS para lo que a bien tenga manifestar a la presente diligencia, quien manifiesta: Dando a conocer que mi señora madre BLANCA LILIA RAMOS MARTINEZ, como la dueña y propietaria del inmueble ya nombrado ya que ella se ha encargado más de ocho años de la propiedad, reservo mi derecho a la solicitud del trámite ya que no se mencionó mi parte en la anotación. Se concede el uso de la palabra a la Señora MAVEL ADRIANA MENDEZ RAMOS para que manifieste dentro de la diligencia lo que a bien tenga, quien manifiesta: Buenos días mi nombre es MAVEL ADRIANA MENDEZ RAMOS, yo soy hija de la Señora BLANCA LILIA RAMOS a la cual reconozco como la única dueña del inmueble ya mencionado, teniendo en cuenta que ella es la persona que se ha encargado de la casa y es la persona que a esta encargada de los gastos desde el momento en que falleció mi papa el Señor PASTOR MENDEZ de eso ya hace siete años y en este tiempo nadie se ha opuesto a que así sea. De igual manera, se le concede el uso de la palabra a la Señora LUZ MARINA LOZADA PRADA, en su calidad de secuestre, quien manifiesta: Se trata de una casa de dos niveles con puerta de acceso metálica, un espacio para sala, un hall de distribuciones, seguido encontramos un espacio para comedor, cocina con un mesón, lava platos, en la parte trasera un patio, donde encontramos una habitación, con baño y una zona de lavandería, su techo en teja translúcida, piso en tableta, paredes pintadas, escaleras que comunican al segundo piso donde encontramos dos habitaciones, un baño con sus accesorios, paredes pintadas en rustico, el piso del inmueble se encuentra en mineral, sus ventanas y puertas en metal, la casa cuenta con los servicios públicos, de agua, luz y gas, se deja constancia que los linderos en un todo están en la escritura pública No. 1553 del 02-08-97 de la notaria segunda de Fusagasugá, además de la escritura No. 1119 de 08-05-2010 de la Notaria Primera de Fusagasugá, la casa se encuentra en regular estado de conservación.

En este estado de la diligencia se le corre traslado al profesional apoderado de la parte activa respecto de lo manifestado anteriormente, quien manifiesta: Respetuosamente solicito al Señor inspector dos cosas, primero se rechace de plano sin dar lugar a apertura del trámite incidental que se solicita de oposición al secuestro presentada por la Señora BLANCA LILIA RAMOS, teniendo en cuenta entre otras cosas lo ordenado por el numeral primero del artículo 309 del Código General de Proceso que establece que se rechazara de plano la oposición al secuestro realizado por la persona contra quien haga efectos la sentencia o quien devenga de persona contra quien haga efectos, en este caso



Dirección Calle 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencion@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfono: 886 81 81 - Fax: 886 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 3 de 7

246



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

y según lo manifestado por la Señora CLARIVEL MENDEZ RAMOS y de más demás pruebas que presentare y solicitare, la opositora es madre de la Señora CLARIVEL MENDEZ que es parte dentro del proceso y al devenir la tenencia de su hija se encuentra en incurso en la prohibición del mencionado artículo, adicional a ello la tenencia que no es posesión sino tenencia, igualmente la deriva por haber sido la compañera permanente del ovitado PASTOR MENDEZ quien fue el en causan dentro del trámite sucesoral y por lo tanto al devenir su tenencia del causante hace extensivo esa tenencia a los efectos del artículo ya mencionado, teniendo en cuenta además que tanto es así, que la Señora BLANCA LILIA RAMOS obtuvo sentencia como beneficiaria en su calidad de compañera permanente del Señor PASTOR RAMOS dentro del proceso que tramito en el Juzgado Segundo Civil de esta ciudad, sentencia que se encuentra en firme y donde se determinó y ella así lo probo que fue la compañera permanente y que la muerte del Señor PASTOR MENDEZ continuo con la tenencia a nombre de la sucesión, en segundo lugar y en el evento que no sea rechazada de plano la oposición solicito se deniegue la misma por cuando se dijo la señora opositora no ostenta posesión sino apenas si acaso una tenencia a nombre de su extinto compañero PASTOR MENDEZ y de su hija CLARIVEL MENDEZ, pues como se dijo ella siempre ha actuado como compañera permanente y madre de su hija, en este evento solicito se decreten y practiquen la siguiente pruebas:

1. En primer lugar y respecto de los recibos que a aportado la doctora NANCY YOLIMA CONTRERAS BOBODILLA, hago anotar al Señor Inspector que son fotocopias donde no aparece constancia de quien efectúa el pago, por el contrario, aparecen los mismos por los años 2.015 y 2.016 aparecen a nombre de PASTOR MENDEZ, pero en los años siguientes aparece a nombre de la Señor ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ que es mi poderdante y esposa legítima del causante.
2. Solicito se decrete interrogatorio de parte a la opositora el que haré de forma verbal a fin de obtener prueba de confesión sobre los hechos aquí mencionados.
3. Solicito se recepcione el testimonio de las Señoras CLARIVEL MENDEZ y MAVEL ADRIANA MENDEZ, quienes se encuentran presentes en esta diligencia a fin de que depongan lo que le costa y especialmente sobre la tenencia y o posesión de la opositora.
4. Se oficie al juzgado segundo civil de Circuito del Fusagasugá a fin de que se envíe copia del proceso instaurado por ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ y BLANCA LILIA RAMOS, contra Colpensiones donde se estableció la pensión compartida para ambas.

247



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

5. Se oficie y se tenga como prueba el expediente de radicado 2.013-00288 del Juzgado Primero Civil Municipal de esta localidad contenido de la sucesión de PASTOR MENDEZ de donde se establecerá la participación en el mismo de la opositora y donde obran los registros civiles de las aquí intervinientes para probar la calidad de madre de la heredera que, aunque ya fue confesada por la Señora CLARIVEL es importante que obre la prueba documental.
6. Se tenga en cuenta las actuaciones que obran en el proceso divisorio objeto del presente asunto y de donde viene esta comisión.
7. Se recepcione testimonio la Señora LUZ STELLA MENDEZ a fin de que deponga lo que le consta en relación a los hechos en su calidad de heredera y parte en estas actuaciones.

248

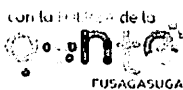
Visto lo anterior y escuchadas todas las partes en conjunto el despacho de la Inspección Segunda de policía resuelve conceder la oposición a la presente diligencia a fin de que sea la célula judicial comitente quien resuelva lo pertinente a las pruebas aquí solicitadas por las partes y se recepcione así mismo los interrogatorios solicitados, lo anterior ya que no es competencia de este despacho resolver la oposición aquí mencionada, por lo tanto advierto a los opositores de la presente diligencia que tiene veinte (20) días para allegar al Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, los documentos dentro de los cuales quieran hacerse parte del proceso así como esta célula judicial resuelva lo realizado dentro de esta diligencia, por lo tanto este despacho hará llegar las presentes diligencias al juzgado de origen.

La presente decisión queda notificada en estrados.

Como honorarios para la parte del secuestre el despacho fija la suma de Doscientos mil pesos M/cte. (\$200.000), los cuales serán cancelados dentro de la misma diligencia.

No siendo más el motivo de la presente se levanta la presente diligencia siendo las 10:50 A.M. horas del día 01 de diciembre de 2.021, y se suscribe por quienes en ella intervinieron:

QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA



Dirección: Calle 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 806 81 81 - Fax: 806 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 5 de 7



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

Blanca Lilia Ramos Martínez

Nombre: BLANCA LILIA RAMOS MARTINEZ

Cédula: 20.885.826 de San Bernardo

Dirección: Carrera 2 Este # 22A-71 Barrio Prados de Altagracia, Manzana E-Casa 15

Teléfono: 3134867701

249

Nancy Yolima Contreras Bobadilla

Nombre: NANCY YOLIMA CONTRERAS BOBADILLA

Cédula: 1.069.713.394 de Fusagasugá

Dirección: Calle 8 # 6-53 Oficina 210 Edificio Las Palmas de Fusagasugá

Teléfono: 3223598085

E-mail: inliminelitus17@gmail.com

Clarivel Menéndez Ramos

Nombre: CLARIVEL MENDEZ RAMOS

Cédula: 1.069.756.289 de Fusagasugá

Dirección: Calle 20B # 1-26, Manzana O-casa 18

Teléfono: 3118910762

E-mail: clararamos14@hotmail.com

Mavel Adriana Menéndez Ramos

Nombre: MAVEL ADRIANA MENDEZ RAMOS

Cédula: 1.069.726.771 de Fusagasugá

Dirección: Carrera 2 Este # 22A-71 Barrio Prados de Altagracia, Manzana E-Casa 15

Teléfono: 3134867701

E-mail: mendezmavel188@gmail.com

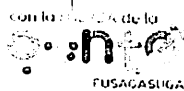
POR LA PARTE ACTIVA

Nombre: Dr. *OSCAR HERRAN PINEDA MONROY*

Cédula: 19.493.908 de Bogotá

TP: 57059 C.S.J.

Dirección:



Dirección: Calle 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalcaldadefusagasuga@seccinmunicipal.gov.co
Teléfono: 606 01 01 - Fax: 606 01 06
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 6 de 7



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

Teléfono:

E-mail:

250

POR PARTE DE LA SECUESTRE

Nombre: LUZ MARINA LOSADA PRADA

Cédula: 39652693

Dirección: Calle 4 # 9ª -56 Barrio Porvenir Norte

Teléfono: 3123626281

E-mail: gestionasad20@gmail.com

POR EL DESPACHO:

CAROLINA VASQUEZ R.

CAROLINA VASQUEZ RATIVA

Secretaria Ad-doc.

GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN
Inspección Segunda de Policía



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ
INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA

ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRE BIEN INMUEBLE

251

CLASE DE PROCESO	DIVISORIO
REFERENCIA	2529040040033001-2017-00371-00
DEMANDANTE	LUZ STELLA RODRIGUEZ Y OTROS
DEMANDADO	JENNY MENDEZ RODRIGUEZ Y OTROS
ASUNTO	DILIGENCIA DE SECUESTRE
DESPACHO COMISORIO	0240

En Fusagasugá, Cundinamarca, al primer (1er) día del mes de diciembre de 2.021), fecha y hora previamente señalada para la práctica de SECUESTRE, ordenado mediante auto adiado el día 5 de septiembre de 2.019, dentro del despacho comisario No. 240, emanado del Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, del inmueble ubicado en la Casa No. 15, tipo uno esquinera, ubicada en la Carrera 2 C Este No. 22 A 77, Manzana E, Urbanización Prado de Alta Gracia de esta municipio., identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-75552 de la Oficina de Registros Públicos de Fusagasugá.

Por tal razón y dando cumplimiento a lo ordenado en el Despacho Comisario 240, en tal virtud el Inspector Segundo de Policía, de acuerdo a la subcomisión realizada por el señor Alcalde de Fusagasugá en oficio de fecha 27 de enero de 2.021 y recibido en esta dependencia el día 9 de febrero de los corrientes, junto con el su secretaria CAROLINA VASQUEZ RATIVA, adscrito a esta dependencia, quien en la presente diligencia actuará en calidad de secretaria AD - HOC, se constituyeron en **AUDIENCIA PUBLICA** en el recinto del inmueble antes referido con el fin expuesto anteriormente y con tal objeto, declaro abierto el acto y se da inicio a la diligencia de SECUESTRE, para tal fin hace presencia el Dr. JORGE HERNAN PINEDA MONROY, quien se identifica con cedula de ciudadanía No. 19.493.900 de Bogotá, D.C. T.P. 57059 del C. S de la J. en su calidad de apoderado de la parte activa, con personaría para actuar dentro de la presente diligencia de acuerdo a lo ordenado por la célula judicial comitente, de igual manera, hace presencia la señora LUZ MARINA LOSADA PRADA, quien se identifica con CC No. 39.652.693 de Bogotá; D.C. en su calidad de autorizada por la firma GESTIONES ADMINISTRATIVAS S.A.S y quien funge como secuestre para la presente diligencia.

En este estado de la diligencia hacen presencia las siguientes personas:
BLANCA LILIA RAMOS MARTINEZ, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 20.885.826 de San Bernardo (Cund.), representada por la doctora: NANCY

con lo FUERZA de lo

FUSAGASUGÁ

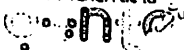
Dirección: Calle 6 N° 6 - 24, Alkalda Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalcidadad@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfono: 606 81 51 - Fax: 606 81 58
Línea gratuita 01 8000 12 7070
Codigo Postal: 252211
Página 1 de 7



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

YOLIMA CONTRERAS BOBADILLA, identificada con la cédula de Ciudadanía No. 1.069.713.394 de Fusagasugá, con T.P. 210224 del C.S. de la J, CLARIVEL MENDEZ RAMOS, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.069.756.289 de Fusagasugá; MAVEL ADRIANA MENDEZ RAMOS, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 1.069.726.771 de Fusagasugá, dicho lo anterior se le concede el uso de la palabra a la señora BLANCA LILIA RAMOS MARTINEZ a fin de dar poder a la profesional del derecho que la representará en esta diligencia, Quien manifiesta: Yo BLANCA LILIA RAOS MARTINEZ, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.885.8826 de San Bernardo, doy poder a la doctor NANCY YOLINA CONTRERAS BOBADILLA para que me represente. Así las cosa el despacho procede a darle personería a la Doctora NANCY YOLIMA CONTRERAS BOBADILLA para actuar en la presente diligencia.

Así las cosas, se da la palabra al profesional del derecho Dr. JORGE HERNAN PINEDA MONROY, quien manifiesta: Encontrándonos en el sitio de la diligencia respetuosamente solicito al Señor Inspector se sirva dar cumplimiento a la comisión. De igual manera se le concede el uso de la palabra a la Doctora NANCY YOLIMA CONTRERAS BOBADILLA, apoderada de la señora BLANCA LILIA RAMOS MARTINEZ quien manifiesta: gracias al Señor Inspector y extendiendo un cordial saludo a los presentes y en condición de apoderada de la Señor BLANCA LILIA RAMOS MARTINEZ me permito presentar oposición a la presente diligencia teniendo en cuenta su calidad de poseedora del inmueble que hoy nos ocupa y cuya posesión ostenta desde el año 2.014 y que habita el mencionado inmueble con su hija MAVEL ADRIANA MENDEZ RAMOS, es la persona encargada del mantenimiento, cuidado y sostenimiento del inmueble, ha mantenido una posesión quieta, pacífica e ininterrumpida, no ha sido requerida, ni perturbada en su posesión por ninguno de los titulares del inmueble y por lo tanto para probar dicha posesión solicito al despacho se tengan como pruebas las documentales consistentes en CINCO (05) folios de pago de impuesto predial del 2.014 al 2.021, solicito se recepcione el testimonio de la Señora CRISTINA RODRIGUEZ, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.708.571, quien se ubica en la Carrera 2C Este No. 22A-51 Casa 20, celular 3115448178, BLANCA NELSY MORENO QUEVEDO, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 20.926.780, quien se ubica en la Manzana E - casa 16 de Prados de Altagracia del Municipio de Fusagasugá, el testimonio de la Señora MAVEL ADRIANA MENDEZ RAMOS, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.069.726.771 de Fusagasugá y solicito al despacho en caso de interrogatorio a la Señora BLANCA LILIA se me conceda la facultad de contra interrogar, de esta forma dejo presentada la oposición sustentada y solicito al

con la FUERZA de la

FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 886 81 81 - Fax: 886 81 86
Línea gratuita 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 2 de 7



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

despacho se decreten y practiquen las pruebas antes solicitadas. Se concede el uso de la palabra a la Señora CLARIVEL MENDEZ RAMOS para lo que a bien tenga manifestar a la presente diligencia, quien manifiesta: Dando a conocer que mi señora madre BLANCA LILIA RAMOS MARTINEZ, como la dueña y propietaria del inmueble ya nombrado ya que ella se ha encargado más de ocho años de la propiedad, reservo mi derecho a la solicitud del trámite ya que no se mencionó mi parte en la anotación. Se concede el uso de la palabra a la Señora MAVEL ADRIANA MENDEZ RAMOS para que manifieste dentro de la diligencia lo que a bien tenga, quien manifiesta: Buenos días mi nombre es MAVEL ADRIANA MENDEZ RAMOS, yo soy hija de la Señora BLANCA LILIA RAMOS a la cual reconozco como la única dueña del inmueble ya mencionado, teniendo en cuenta que ella es la persona que se ha encargado de la casa y es la persona que a esta encargada de los gastos desde el momento en que falleció mi papa el Señor PASTOR MENDEZ de eso ya hace siete años y en este tiempo nadie se ha opuesto a que así sea. De igual manera, se le concede el uso de la palabra a la Señora LUZ MARINA LOZADA PRADA, en su calidad de secuestre, quien manifiesta: Se trata de una casa de dos niveles con puerta de acceso metálica, un espacio para sala, un hall de distribuciones, seguido encontramos un espacio para comedor, cocina con un mesón, lava platos, en la parte trasera un patio, donde encontramos una habitación, con baño y una zona de lavandería, su techo en teja translúcida, piso en tableta, paredes pintadas, escaleras que comunican al segundo piso donde encontramos dos habitaciones, un baño con sus accesorios, paredes pintadas en rustico, el piso del inmueble se encuentra en mineral, sus ventanas y puertas en metal, la casa cuenta con los servicios públicos, de agua, luz y gas, se deja constancia que los linderos en un todo están en la escritura pública No. 1553 del 02-08-97 de la notaria segunda de Fusagasugá, además de la escritura No. 1119 de 08-05-2010 de la Notaria Primera de Fusagasugá, la casa se encuentra en regular estado de conservación.

En este estado de la diligencia se le corre traslado al profesional apoderado de la parte activa respecto de lo manifestado anteriormente, quien manifiesta: Respetuosamente solicito al Señor inspector dos cosas, primero se rechace de plano sin dar lugar a apertura del trámite incidental que se solicita de oposición al secuestro presentada por la Señora BLANCA LILIA RAMOS, teniendo en cuenta entre otras cosas lo ordenado por el numeral primero del artículo 309 del Código General de Proceso que establece que se rechazara de plano la oposición al secuestro realizado por la persona contra quien haga efectos la sentencia o quien devenga de persona contra quien haga efectos, en este caso

con la FUERZA de la

FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle 8 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionciudadadon@fusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfono: 666 81 81 - Fax: 666 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 3 de 7

253



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

y según lo manifestado por la Señora CLARIVEL MENDEZ RAMOS y de más demás pruebas que presentare y solicitare, la opositora es madre de la Señora CLARIVEL MENDEZ que es parte dentro del proceso y al devenir la tenencia de su hija se encuentra en incurso en la prohibición del mencionado artículo, adicional a ello la tenencia que no es posesión sino tenencia, igualmente la deriva por haber sido la compañera permanente del ovitado PASTOR MENDEZ quien fue el en causan dentro del trámite sucesoral y por lo tanto al devenir su tenencia del causante hace extensivo esa tenencia a los efectos del artículo ya mencionado, teniendo en cuenta además que tanto es así, que la Señora BLANCA LILIA RAMOS obtuvo sentencia como beneficiaria en su calidad de compañera permanente del Señor PASTOR RAMOS dentro del proceso que tramito en el Juzgado Segundo Civil de esta ciudad, sentencia que se encuentra en firme y donde se determinó y ella así lo probó que fue la compañera permanente y que la muerte del Señor PASTOR MENDEZ continuo con la tenencia a nombre de la sucesión, en segundo lugar y en el evento que no sea rechazada de plano la oposición solicito se deniegue la misma por cuando se dijo la señora opositora no ostenta posesión sino apenas si acaso una tenencia a nombre de su extinto compañero PASTOR MENDEZ y de su hija CLARIVEL MENDEZ, pues como se dijo ella siempre ha actuado como compañera permanente y madre de su hija, en este evento solicito se decreten y practiquen la siguiente pruebas:

1. En primer lugar y respecto de los recibos que a aportado la doctora NANCY YOLIMA CONTRERAS BOBODILLA, hago anotar al Señor Inspector que son fotocopias donde no aparece constancia de quien efectúa el pago, por el contrario, aparecen los mismos por los años 2.015 y 2.016 aparecen a nombre de PASTOR MENDEZ, pero en los años siguientes aparece a nombre de la Señor ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ que es mi poderdante y esposa legítima del causante.
2. Solicito se decrete interrogatorio de parte a la opositora el que haré de forma verbal a fin de obtener prueba de confesión sobre los hechos aquí mencionados.
3. Solicito se recepcione el testimonio de las Señoras CLARIVEL MENDEZ y MAVEL ADRIANA MENDEZ, quienes se encuentran presentes en esta diligencia a fin de que depongan lo que le costa y especialmente sobre la tenencia y o posesión de la opositora.
4. Se oficie al juzgado segundo civil de Circuito del Fusagasugá a fin de que se envíe copia del proceso instaurado por ANA BERTILDA RODRIGUEZ DE MENDEZ y BLANCA LILIA RAMOS, contra Colpensiones donde se estableció la pensión compartida para ambas.

254



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

- 255
5. Se oficie y se tenga como prueba el expediente de radicado 2.013-00288 del Juzgado Primero Civil Municipal de esta localidad contentivo de la sucesión de PASTOR MENDEZ de donde se establecerá la participación en el mismo de la opositora y donde obran los registros civiles de las aquí intervinientes para probar la calidad de madre de la heredera que, aunque ya fue confesada por la Señora CLARIVEL es importante que obre la prueba documental.
 6. Se tenga en cuenta las actuaciones que obran en el proceso divisorio objeto del presente asunto y de donde viene esta comisión.
 7. Se recepcione testimonio la Señora LUZ STELLA MENDEZ a fin de que deponga lo que le consta en relación a los hechos en su calidad de heredera y parte en estas actuaciones.

Visto lo anterior y escuchadas todas las partes en conjunto el despacho de la Inspección Segunda de policía resuelve conceder la oposición a la presente diligencia a fin de que sea la célula judicial comitente quien resuelva lo pertinente a las pruebas aquí solicitadas por las partes y se recepcione así mismo los interrogatorios solicitados, lo anterior ya que no es competencia de este despacho resolver la oposición aquí mencionada, por lo tanto advierto a los opositores de la presente diligencia que tiene veinte (20) días para allegar al Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, los documentos dentro de los cuales quieran hacerse parte del proceso así como esta célula judicial resuelva lo realizado dentro de esta diligencia, por lo tanto este despacho hará llegar las presentes diligencias al juzgado de origen.

La presente decisión queda notificada en estrados.

Como honorarios para la parte del secuestre el despacho fija la suma de Doscientos mil pesos M/cte. (\$200.000), los cuales serán cancelados dentro de la misma diligencia.

No siendo más el motivo de la presente se levanta la presente diligencia siendo las 10:50 A.M. horas del día 01 de diciembre de 2.021, y se suscribe por quienes en ella intervinieron:

QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA

con la FUERZA de la

FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle 8 N° 6 - 24, Alameda Fusagasugá - Cundinamarca
www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co
atencionalcaldadefusagasuga-cundinamarca.gov.co
Teléfonos: 866 81 81 - Fax: 866 81 86
Línea gratuita: 01 8000 12 7070
Código Postal: 252211
Página 5 de 7



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

Blanca Lilia Ramos Martínez

Nombre: BLANCA LILIA RAMOS MARTÍNEZ

Cédula: 20.885.826 de San Bernardo

Dirección: Carrera 2 Este # 22A-71 Barrio Prados de Altagracia, Manzana E-Casa 15

Teléfono: 3134867701

256

Nancy Yolima Contreras Bobadilla

Nombre: NANCY YOLIMA CONTRERAS BOBADILLA

Cédula: 1.069.713.394 de Fusagasugá

Dirección: Calle 8 # 6-53 Oficina 210 Edificio Las Palmas de Fusagasugá

Teléfono: 3223598085

E-mail: inliminictis17@gmail.com

Clarivel Méndez Ramos

Nombre: CLARIVEL MENDEZ RAMOS

Cédula: 1.069.756.289 de Fusagasugá

Dirección: Calle 20B # 1-26, Manzana O-casa 18

Teléfono: 3118910762

E-mail: clararamos14@hotmail.com

Mavel Adriana Méndez Ramos

Nombre: MAVEL ADRIANA MENDEZ RAMOS

Cédula: 1.069.726.771 de Fusagasugá

Dirección: Carrera 2 Este # 22A-71 Barrio Prados de Altagracia, Manzana E-Casa 15

Teléfono: 3134867701

E-mail: mendezmavel188@gmail.com

POR LA PARTE ACTIVA

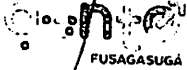
Nombre: Dr. JORGE HERMAN PINEDA MONROY

Cédula: 19.493.900 de Bogotá

TP: 57059 C.S.J.

Dirección:

con la FUERZA de la



FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle 8 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Coordinadora

www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co

seccionciudadadentro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co

Teléfonos: 886 81 81 - Fax: 886 81 85

Línea gratuita: 01 8000 12 7070

Código Postal 252211

Página 6 de 7



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

Teléfono:

E-mail:

POR PARTE DE LA SECUESTRE

Nombre: LUZ MARINA LOSADA PRADA

Cédula: 39652693

Dirección: Calle 4 # 9ª -56 Barrio Porvenir Norte

Teléfono: 3123626281

E-mail: gestionasad20@gmail.com

257

POR EL DESPACHO:

CAROLINA VÁSQUEZ P.

CAROLINA VÁSQUEZ RATIVA

Secretaria Ad-doc.

GERMAN ARTURO MEDINA PIRAJAN
Inspección Segunda de Policía

68

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO
1.069.756.289

APELLIDOS
MENDEZ RAMOS

NOMBRES
CLARIVEL

Clarivel Méndez Ramos
FIRMA



258


INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-AGO-1996
FUSAGASUGA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.61 1.61
ESTATURA G.S. RH SEXO
19-AGO-2014 FUSAGASUGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-1509400-00630979-F-1069756289-20141004 0040416366A 1 42785826

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 20.885.826

RAMOS MARTINEZ

APELLIDOS

BLANCA LILIA

NOMBRES

Blanca Ramos

FIRMA



259



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-OCT-1956

SAN BERNARDO
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

10-ABR-1980 SAN BERNARDO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACA



A-1509400-00980189-F-0020885826-20180219

0059561491A 1

9903425795


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.069.713.394
CONTRERAS BOBADILLA

APELLIDOS
NANCY YOLIMA

NOMBRES

FIRMA



260

FECHA DE NACIMIENTO 31-ENE-1986
FUSAGASUGA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

02-FEB-2004 FUSAGASUGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AREL SANCHEZ TORRES



A-1509400-00262146-F-1069713394-20101026 0024529934A 1 35563209

327324

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

210224 Tarjeta No.	26/12/2011 Fecha de Expedición	07/12/2011 Fecha de Grado
NANCY YOLIMA CONTRERAS BOBADILLA		
1069713394 Cédula	CUNDINAMARCA Consejo Seccional	
INCCA DE COLOMBIA Universidad		

Angelica Lozano Rivera
Presidente Consejo Superior de la Judicatura



261

C 0403229

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO
NACIONAL DE ABOGADOS.

REPUBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRASEÑA



RECTIFICACION CC
1.069.726.771



APELLIDOS / NOMBRES
MENDEZ RAMOS
MAVEL ADRIANA

262

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO

03-OCT-1988

SAN BERNARDO - CUNDINAMARCA

FECHA DE EXPEDICIÓN

26-FEB-2007

SEXO

FEMENINO

LUGAR DE PREPARACIÓN

FUSAGASUGA - FUSAGASUGA

OFICINA DE ENTREGA

FUSAGASUGA - FUSAGASUGA

- Escanee el código para verificar su autenticidad.
- El titular tendrá un plazo máximo de un (1) año para reclamar el documento a partir de la fecha de producción



ESTE COMPROBANTE ES
VÁLIDO HASTA EL 25-FEB-2022

8502740925
25-AGO-2021



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210813763646516496

Nro Matricula: 157-75552

Pagina 1 TURNO: 2021-55181

Impreso el 13 de Agosto de 2021 a las 05:11:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA

FECHA APERTURA: 17-10-1997 RADICACIÓN: 97:7131 CON: ESCRITURA DE: 08-08-1997

CODIGO CATASTRAL: 252900100000008940015000000000 COD CATASTRAL ANT: 25290010008940015000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 1553 DEL 02-08-97 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA. (DECRETO 1711/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION # 290.0075537:01) 08.08.97 ESCRITURA 1553 DEL 02.08.97 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA RELOTEO Y REGLAMENTO COPROPIEDAD DE : CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI :MATRICULA # 290-0017965:01) 19-01-44 ESCRITURA 1318 DEL 06-12-43 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE : AYA MAXIMILIANO A: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA.02)16-05-96 ESCRITURA 1111 DEL 09-05-96 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA CESION AREA DE:MUNICIPIO DE FUSAGASUGA A:INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA.03)14-11-96 ESCRITURA 2975 DEL 12-11-96 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE : INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA. A:CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.04) 05-03-97 ESCRITURA 539 DEL 04-03-97 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA ACLARACION ESCRITURA # 2975/96 ANOT. # 03 (DACION EN PAGO Y LINDERO NORTE) DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA Y CONSTRUCTORA PRO-FUSAGASUGA LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2 C ESTE # 22 A 71 MANZ."E" CASA 15(TIPO 1 ESQUINERA)URB/DE INTERES SOCIAL PRADOS DE ALTAGRACIA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

157 - 17965

157 - 75537

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1997 Radicación: 2549

Doc: ESCRITURA 800 del 21-03-1997 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

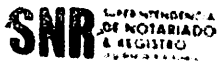
VALOR ACTO: \$5.500.000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210813763646516496
Pagina 2 TURNO: 2021-55181

Nro Matricula: 157-75552

264

Impreso el 13 de Agosto de 2021 a las 05:11:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-08-1997 Radicación: 7131

Doc: ESCRITURA 1553 del 02-08-1997 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 RELOTEO Y REGLAMENTO COPROPIEDAD AREA : 42,30M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 9199

Doc: RESOLUCION 0550 del 24-09-1997 ALCALDIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL

A: CONSTRUCTORA PRO-FUSAGASUGA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-2567

Doc: ESCRITURA 0375 del 02-02-1998 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$17,200,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA AREA:42,30M2 CON SUBSIDIO DE VIVIENDA DE COMPENSAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA

NIT# 8080005145

A: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-2567

Doc: ESCRITURA 0375 del 02-02-1998 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-2567

Doc: ESCRITURA 0375 del 02-02-1998 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-03-1998 Radicación: 1998-2567

Doc: ESCRITURA 0375 del 02-02-1998 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$11,875,136

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210813763646516496

Nro Matricula: 157-75552

Pagina 3 TURNO: 2021-55181

Impreso el 13 de Agosto de 2021 a las 05:11:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-03-2003 Radicación: 2003-1494

Doc: ESCRITURA 1588 del 19-11-2002 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 657 LIBERACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

CONSTRUCTORA PROFUSAGASUGA LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-04-2010 Radicación: 2010-3466

Doc: ESCRITURA 0881 del 29-03-2010 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741

DE: ROMERO GONZALEZ SONIA

CC# 51712929

A: FAVOR SUYO,DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-04-2010 Radicación: 2010-3466

Doc: ESCRITURA 0881 del 29-03-2010 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741

DE: ROMERO GONZALEZ SONIA

CC# 51712929

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-4227

Doc: ESCRITURA 1937 del 12-04-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,875,136

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210813763646516496
Pagina 4 TURNO: 2021-55181

Nro Matricula: 157-75552

Impreso el 13 de Agosto de 2021 a las 05:11:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS HOY BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

A: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-05-2010 Radicación: 2010-5089

Doc: ESCRITURA 1119 del 08-05-2010 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$17,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRECIADO MORA GERMAN

CC# 19478741

A: MENDEZ PASTOR

CC# 371734 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-02-2013 Radicación: 2013-1736

Doc: OFICIO 117 del 04-02-2013 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -CESACION DE
EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO #506/12-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDE

A: MENDEZ PASTOR

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-11408

Doc: OFICIO 1054 del 12-09-2013 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDE

MENDEZ PASTOR

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-11410

Doc: OFICIO 1180 del 29-08-2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD.2013-00288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDEZ PASTOR

CC# 371734 X (CAUSANTE)

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-05-2016 Radicación: 2016-6014

Doc: OFICIO 669 del 11-05-2016 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210813763646516496

Nro Matrícula: 157-75552

Página 5 TURNO: 2021-55181

Impreso el 13 de Agosto de 2021 a las 05:11:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: MENDEZ PASTOR

CC# 371734

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-05-2016 Radicación: 2016-6015

Doc: SENTENCIA S/N del 26-11-2015 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$45.000.000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MENDEZ PASTOR

CC# 371734

DE: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDA

CC# 20884835

A: MENDEZ RAMOS CLARIVEL

CC# 1089756289 X 12.5%

A: MENDEZ RODRIGUEZ JENNY

CC# 1071548984 X 12.5%

A: MENDEZ RODRIGUEZ LUZ STELLA

CC# 20886814 X 12.5%

A: MENDEZ RODRIGUEZ MYRIAM

CC# 39625371 X 12.5%

A: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDA

CC# 20884835 X 50%

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-08-2017 Radicación: 2017-9173

Doc: OFICIO 3859 del 23-06-2017 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF:25290400300120170037100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MENDEZ RODRIGUEZ LUZ STELLA

CC# 20886814

DE: RODRIGUEZ DE MENDEZ ANA BERTILDA

CC# 20884835

A: MENDEZ RODRIGUEZ JENNY

CC# 1071548984

A: MENDEZ RODRIGUEZ MYRIAM

CC# 39625371

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-779

Fecha: 02-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

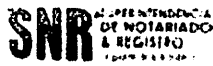
Nro corrección: 2

Radicación: C2014-170

Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210813763646516496 Nro Matricula: 157-75552
Pagina 6 TURNO: 2021-55181

Impreso el 13 de Agosto de 2021 a las 05:11:10 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech
TURNO: 2021-55181 FECHA: 13-08-2021
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

268

Al despacho de la señora Juez, hay
con la diligencia de secuestro, con oposición.

La sra

