



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la señora Juez, hoy 24 de febrero del 2022, con el incidente de nulidad propuesto por el Dr. Wilson Enrique Cubillos Sánchez. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

**Fusagasugá, 25 de febrero del 2022**

**RADICADO: 2020 00035**

Estando el proceso al Despacho con el incidente de nulidad propuesto por el apoderado de Julián Alberto Camelo Romero y Edilberto Camelo Romero, y descorrido entiendo el traslado del mismo por la apoderada de la parte demandante, en virtud del trámite procesal y atendiendo con lo establecido en el inciso 4º del artículo 134 del C.G del P, el Despacho dispone:

Abrir a pruebas el presente incidente de nulidad, para lo cual se decretan y tienen como tales:

### **Por el incidentante:**

**Documentales:** Téngase como prueba documental, todos y cada uno de los documentos allegados regular y oportunamente por la parte incidentante y déseles el valor probatorio que para cada uno de ellos establecen las normas que los regulan.

### **Por el incidentado:**

Durante el término del traslado no solicito prueba alguna.

### **De oficio**

**Documentales:** Oficiése a la Registraduría Nacional del Estado Civil, para que se sirva remitir a este Despacho y a costa de la parte demandante, copia de los **Registros Civiles de Defunción** de la señora **Concepción González** y el señor **Deogracias Moreno (q.e.p.d)**.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
Juez. -

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 28 de  
febrero del 2022



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

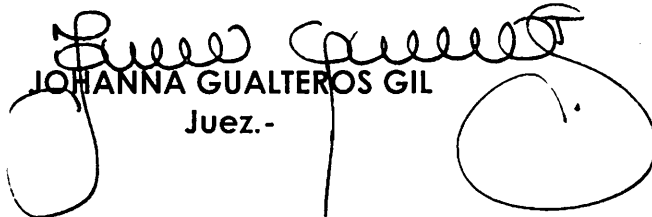
Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 25 de febrero del 2022**

**RADICADO: 2020 00035**

En virtud del trámite procesal la comunicación proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, agréguese al expediente para que obre en autos y póngase en conocimiento de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE (2)**

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 28 de  
febrero del 2022

Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2021

SNR2021EE000304

Doctora

**IVIAN OSORIO GARCÍA**

Secretaria

Juzgado Primero Civil Municipal

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Fusagasugá – Cundinamarca.

Referencia: Respuesta al Oficio 01099 del 09 de noviembre de 2021

Radicado: 2020-00035-00

Demandante: Fabio José Romero Rodríguez, Luis Alipio Romero Rodríguez, María Romelia Romero Rodríguez, Luz Marina Romero Rodríguez, Alcira Parra De Castro, José Ricardo Romero Romero, Miguel Ángel Villamil Romero y Betty Rut Torres Romero.

Demandados: Deogracias Moreno, Concepción González y Personas

Indeterminadas.

Radicado Superintendencia: SNR2021ER124237.

En atención al asunto de la referencia, damos respuesta a la solicitud allegada, a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, SDPRFT, en relación al inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **157-65343** correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ORIP de Fusagasugá.

El numeral 6 del artículo 375 de la Ley 1564 advierte que las entidades allí señaladas serán informadas de la existencia del proceso de pertenencia para que **“si lo consideran pertinente”** hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones tal como se observa a continuación:

Artículo 375 Numeral 6. En el auto admisorio se ordenará, cuando fuere pertinente, la inscripción de la demanda. Igualmente se ordenará el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien, en la forma establecida en el numeral siguiente:

En el caso de inmuebles, en el auto admisorio se ordenará informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de

Código:

GDE - GD - FR - 08 V.03

28-01-2019

**Superintendencia de Notariado y Registro**

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C. - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

[correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

sus funciones.

Así las cosas, la SDPRFT, una vez recibió el oficio anexo en la solicitud y emitido por su despacho, procedió a hacer el análisis jurídico del folio de matrícula inmobiliaria, pudiéndose constatar que el inmueble proviene de propiedad privada y el actual titular de los derechos reales es una persona natural.

Cabe advertir que en los procesos declarativos de pertenencia los jueces, tienen la oportunidad de decretar pruebas de oficio, y además es requisito de la demanda por parte del demandante, que adjunte el certificado de libertad y tradición del predio que ha poseído y pretende adquirir; así como el **certificado especial** expedido por ORIP, correspondiente, a través del cual se evidencia la cadena traslaticia del derecho de dominio o del título originario que son la prueba de la existencia de propiedad privada de conformidad con la ley vigente.

Con lo anterior, se recalca que la exigencia de la ley, va encaminada a constatar dentro del proceso que en efecto se están prescribiendo predios privados, y descartar que se trata de bienes de uso público, como los terrenos baldíos. Es decir, en caso de no existir un propietario inscrito, ni cadenas traslaticias del derecho de dominio que den fe de dominio privado (en desmedro de la presunción de propiedad privada), y que la sentencia se dirija además contra personas indeterminadas, es prueba sumaria que puede indicar la existencia de un baldío, y es deber del Juez, por medio de sus poderes y facultades procesales decretar las pruebas necesarias para verificar que no se trata de bienes imprescriptibles.

Es importante indicar que, haciendo uso de la analogía jurídica, aplica de la misma forma para los inmuebles urbanos de carácter baldío cuya administración recae en las entidades municipales, de acuerdo al artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

Cordialmente,



**LUISA FERNANDA MADRID BOTERO**

Superintendente Delegada para la Protección,  
Restitución y Formalización de Tierras.


Proyectó: Juan David Mosquera Saucedo  
Revisó: Yenny Yubeth Cruz Coca  
Aprobó: Martha Lucia Restrepo Guerra

TRD: 5.1-65-65.39

Código:  
GDE - GD - FR - 08 V.03  
28-01-2019

**Superintendencia de Notariado y Registro**  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C. - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
[correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

Al despacho de la señora Jueza, hoy  
con la comunicación.

Lo snia, 

⏮ Responder a todos    ⏮ Eliminar    ⏮ No deseado    Bloquear    ⋮

Respuesta al Oficio 01099 del 09 de noviembre de 2021


ⓘ Marca para seguimiento.



Olga Lucia Calderon España  
<olga.calderon@supernotariado.gov.co>

👍 ⏮ ⏮ ⏮ ⋮

Jue 20/01/2022 12:29 PM  
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

 PP-SNR2021ER124237.pdf    ⏮  
360 KB

Buenos días:


Me permito adjuntar respuesta a su requerimiento de conformidad al artículo 375 numeral 6 inciso 2° del Código General del Proceso.

Cualquier solicitud enviarla al correo [correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

Favor confirmar lectura y recibido.

Cordialmente

**OLGA LUCIA CALDERON ESPAÑA**  
**Superintendencia Delegada para la Protección,**  
**Restitución y Formalización de Tierras**  
Calle 74 no 13-40  
Bogotá, Colombia  
Email: [olga.calderon@supernotariado.gov.co](mailto:olga.calderon@supernotariado.gov.co)  
Visítenos [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Responder      Reenviar