



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 24 de junio de 2021, informando que el apoderado de la parte demandante, subsanó en tiempo la demanda. Ingresa para proveer.

La Sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

Fusagasugá, veinticinco (25) de junio del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00246

Subsanadas las falencias y como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que reúnen las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **ÚNICA INSTANCIA**, a favor de **HERNANDO SANABRIA AGUILAR** y en contra de la **ORGANIZACIÓN CAMPESTRE S. EN C.**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$15.000.000, moneda corriente, representados en Escritura Pública de Hipoteca No. 3931 de fecha 26 de Octubre de 2016, copia adjunta a la demanda.
2. Por los intereses de mora liquidados a partir del 26 de enero de 2019, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta que se lleve a cabo el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-108868, de propiedad de la demandada **ORGANIZACIÓN CAMPESTRE S.EN C..** Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1º Ibídem, a la Oficina de registro correspondiente

QUINTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO: Reconocer al Doctor **FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ**, como apoderado de la parte demandante, conforme al poder otorgado.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

0023
La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 28 de
junio de 2021