



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la señora Juez, hoy 24 de junio de 2021, con la presente demanda nueva. Ingresa para Proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, veinticinco (25) de junio del año dos mil veintiuno (2021)

**RADICADO: 2021 00270 00.**

Estando en turno esta titular para decidir respecto de la viabilidad de proferir mandamiento de pago en los términos deprecados por el demandante, con base en los documentos allegados, se hacen necesarias las siguientes consideraciones:

Señala el artículo 422 del Código General del Proceso, "podrán demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, clara y exigibles que consten en el documento que provenga del deudor (...). Por su parte, la Ley 675 de 2001, en su artículo 48 dispone: (...) *el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional (...).*

Bajo las anteriores premisas y una vez revisado el documento allegado como base de la ejecución, valga decir, la certificación de administradora de la copropiedad demandante, se tiene que, la misma no contiene una obligación clara, toda vez que, el valor señalado como adeudado por la demandada, esta diferente en la parte inicial y final de la certificación, adoleciendo con ello de los requisitos propios del título ejecutivo, lo cual impide librar el mandamiento de pago en los términos solicitados por la parte actora.

De cara a las anteriores consideraciones, se impone denegar la orden de pago en los términos deprecados en el libelo demandatorio. Sean suficientes las anteriores consideraciones para que, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Negar la orden de pago solicitada

**SEGUNDO:** Déjense las constancias respectivas.

**NOTIFÍQUESE**

  
JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.



República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 28 de  
junio de 2021

