



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, veinticinco (25) de junio del año dos mil veintiuno (2021)

**RADICADO: 2021 0025100**

Subsanadas las falencias previamente advertidas y teniendo en cuenta que se encuentran reunidas las exigencias del artículo 82 y 375 del Código General del Proceso, se

**RESUELVE**

**Primero.** ADMITIR la demanda de pertenencia, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, instaurada por JAIME EDUARDO REYES QUINTERO, GLORIA PEDRAZA CASTILLO, ROSA ELENA CRUZ MÉNDEZ, ANDREA CAROLINA PEDRAZA MORA, ALVA LUCÍA CASTELLANOS TRIVIÑO y DIANA CAROLINA TORO HERRERA y en contra de ADOLFO MARIA PEDRAZA CASTILLO **Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.**

**Segundo:** Imprímase a esta demanda el trámite del proceso Verbal, consagrado en el Título II, Capítulo I Artículo 368 del C. G del P.

**Tercero:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con el artículo 369 del C.G del P.

**Cuarto.** Ordenar el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con algún derecho sobre el inmueble que se pretende en usucapión, únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 del 4 junio de 2020 y en los términos y para los efectos previstos en el artículo 375 *ibídem*.

**Quinto.** Informar la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro; al INCODER y/ AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT); al IGAC y a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**Sexto** Decretar el registro de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al inmueble objeto de controversia. Por secretaría, oficiese de conformidad.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



**Séptimo.** Instar al demandante para que instale la valla y aporte las fotografías, tal y como lo ordena el numeral 7° del artículo 375 del C. G. del P.

**Octavo.** Requerir a la parte demandada para que conteste la demanda, tal como lo establece el artículo 96 ejusdem.

**Noveno.** Reconocer a la Doctora CARMENZA ROJAS ROJAS, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Juez. –

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

0023  
La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 28 de  
junio de 2021