

12

Al despacho de la señora Juez, hoy 24 de Junio de 2021, informando que la apoderada judicial de la parte demandante, subsanò la demanda dentro del término concedido.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, Junio veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada en debida forma y el documento que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo DE ÚNICA INSTANCIA NÚMERO 25290400300120190033300, instaurado por FANNY CONSTANZA CASALLAS LÓPEZ y en contra de JOSE FERNANDO GALINDO SANMIGUEL, MANUEL ALBERTO SEVILLANO PONCE Y OMAR RODRIGO SÁNCHEZ ROA, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$20.460,00 moneda legal, por concepto de saldo de la renta, comprendida entre el 5 de Abril al 4 de Mayo de 2018, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
2. Por los intereses legales desde el 5 de Mayo de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$20.460,00 moneda legal, por concepto de saldo de la renta, comprendida entre el 5 de Mayo de 2018 al 4 de Junio de 2018, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
4. Por los intereses legales desde el 5 de Junio de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
5. Por la suma de \$20.460,00 moneda legal, por concepto de saldo de la renta, comprendida entre el 5 de Junio de 2018 al 4 de Julio de 2018, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
6. Por los intereses legales desde el 5 de Julio de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
7. Por la suma de \$20.460,00 moneda legal, por concepto de saldo de la renta, comprendida entre el 5 de Julio de 2018 al 4 de Agosto de 2018, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
8. Por los intereses legales desde el 5 de Agosto de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

9. Por la suma de \$20.460,00 moneda legal, por concepto de saldo de la renta, comprendida entre el 5 de Agosto de 2018 al 4 de Septiembre de 2018, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
10. Por los intereses legales desde el 5 de Septiembre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
11. Por la suma de \$20.460,00 moneda legal, por concepto de saldo de la renta, comprendida entre el 5 de Septiembre de 2018 al 4 de Octubre de 2018, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
12. Por los intereses legales desde el 5 de Octubre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
13. Por la suma de \$20.460,00 moneda legal, por concepto de saldo de la renta, comprendida entre el 5 de Octubre al 4 de Noviembre de 2018, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
14. Por los intereses legales desde el 5 de Noviembre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
15. Por la suma de \$20.460,00 moneda legal, por concepto de saldo de la renta, comprendida entre el 5 de Noviembre de 2018 al 4 de Diciembre de 2018, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
16. Por los intereses legales desde el 5 de Diciembre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
17. Por la suma de \$20.460,00 moneda legal, por concepto de saldo de la renta, comprendida entre el 5 de Diciembre de 2018 al 4 de Enero de 2019, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
18. Por los intereses legales desde el 5 de Enero de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
19. Por la suma de \$20.460,00 moneda legal, por concepto de saldo de la renta, comprendida entre el 5 de Enero de 2019 al 4 de Febrero de 2019, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
20. Por los intereses legales desde el 5 de Febrero de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
21. Por la suma de \$20.460,00 moneda legal, por concepto de saldo de la renta, comprendida entre el 5 de Febrero de 2019 al 4 de Marzo de 2019, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
22. Por los intereses legales desde el 5 de Marzo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
23. Por la suma de \$520.460,00 moneda legal, por concepto de la renta comprendida entre el 5 de Marzo de 2019 al 4 de Abril de 2019, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
24. Por los intereses legales desde el 5 de Abril de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- 13
25. Por la suma de \$537.000,00 moneda legal, por concepto de la renta comprendida entre el 5 de Abril de 2019 al 4 de Mayo de 2019, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
 26. Por los intereses legales desde el 5 de Mayo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 27. Por la suma de \$537.000,00 moneda legal, por concepto de la renta comprendida entre el 5 de Mayo de 2019 al 4 de Junio de 2019, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
 28. Por los intereses legales desde el 5 de Junio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 29. Por la suma de \$537.000,00 moneda legal, por concepto de la renta comprendida entre el 5 de Junio de 2019 al 4 de Julio de 2019, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
 30. Por los intereses legales desde el 5 de Julio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 31. Por la suma de \$537.000,00 moneda legal, por concepto de la renta comprendida entre el 5 de Julio de 2019 al 4 de Agosto de 2019, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
 32. Por los intereses legales desde el 5 de Agosto de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 33. Por la suma de \$537.000,00 moneda legal, por concepto de la renta comprendida entre el 5 de Agosto de 2019 al 4 de Septiembre de 2019, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
 34. Por los intereses legales desde el 5 de Septiembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 35. Por la suma de \$537.000,00 moneda legal, por concepto de la renta comprendida entre el 5 de Septiembre de 2019 al 4 de Octubre de 2019, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.
 36. Por los intereses legales desde el 5 de Octubre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 37. Por la suma de \$250.600,00 moneda legal, por concepto de 14 días de renta, del 5 de Octubre al 18 de Octubre de 2019, fecha en la cual el Juzgado procedió a realizar la entrega provisional del inmueble.
 38. Por los intereses legales desde el 19 de Noviembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 39. Por la suma de \$87.580 moneda legal, por concepto del pago de servicio de energía.
 40. Por los intereses legales desde el 29 de Noviembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 41. Por la suma de \$89.950,00 moneda legal, por concepto de los servicios de acueducto y alcantarillado.
 42. Por los intereses legales desde el 29 de Noviembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

43. Por la suma de \$7.700,00 moneda legal, por concepto del servicio de gas domiciliario.

44. Por los intereses legales desde el 29 de Noviembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

45. Por la suma de \$1.656.232,00 moneda legal, por concepto de la cláusula penal, según contrato de arrendamiento que obra en el proceso.

46. Por la suma de \$408.142 moneda legal, por concepto de costas fijadas por el Juzgado.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma y términos establecidos en el artículo 306 del CGP., es decir, por estado.

QUINTO. La Doctora BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA, actúa como apoderada judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

0023
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 28.06.21