

Al despacho de la señora Juez, hoy 24 de Junio de 2021, informando lo siguiente dentro del presente proceso: Al ir a elaborar el oficio de desembargo y a poner a disposición el inmueble a órdenes del Juzgado 26 Civil del Circuito de Bogotá, D.C., quien solicitó el remanente, visto a folio 34, cuaderno dos, el cual se tuvo en cuenta por este despacho judicial, como se desprende del folio 35 de la misma encuadernación, no se pudo elaborar, por cuanto el Juzgado 023 Civil Municipal de Menor Cuantía de Bogotá, D.C., canceló el embargo comunicado por este Juzgado, mediante oficio número 1412 del 28 de Agosto de 2014, por existir un proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, según certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro; proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO de GERMÁN ROMERO APOLINAR contra LUIS HERNANDO CARRILLO ALVARADO; empero, el proceso se siguió y se secuestró el inmueble habiendo sido ya desembargo el inmueble y el mismo ya no estaba por cuenta de este Juzgado. Es de mencionar que la hipoteca de LUIS HERNANDO CARRILLO ALVARADO a HERNAN ZULUAGA CARDONA, se hizo el 13 de Abril de 2013, ante la Notaria 50 de Bogotá, y el señor LUIS HERNANDO CARRILLO ALVARADO, hizo traspaso del inmueble al demandado EDGAR ALBERTO PACHÓN LOMBO, el 27 de Enero de 2014, aproximadamente a los 9 meses y el embargo de este Juzgado, se comunicó según anotación número 32, del certificado de tradición, el 28 de Agosto de 2014. Y después, el Juzgado 23 Civil Municipal, como lo dije anteriormente canceló el embargo de este Juzgado. Igualmente informo que la Oficina de Registro inscribió el embargo por cuenta del Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE HERNÁN ZULUAGA CARDONA contra LUIS HERNANDO CARRILLO ALVARADO, el día 10 de Octubre de 2014, mediante oficio número 2422. Con lo anterior, se evidencia que el nuevo propietario del inmueble, es el demandado EDGAR ALBERTO PACHÓN LOMBO y no LUIS HERNANDO CARRILLO ALVARADO.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2014.0033000

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÁ  
Junio veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2.021)

Teniendo en cuenta el informe secretarial, se dispone:

1°. Que tras la revisión minuciosa del expediente, se evidencia que el embargo decretado por este despacho judicial, en relación con el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-37873, fue cancelado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., Zona Centri, en virtud de las anotaciones números 33 y 34, del certificado de tradición; sin embargo, es imperioso resaltar, que la medida cautelar decretada en las anotaciones antes referidas, hacen relación al señor LUIS HERNAJDO CARRILLO ALVARADO, como propietario del bien inmueble, pero igualmente, se advierte en la anotación número 31, que el mencionado señor hizo transferencia por compra venta de su derecho real al señor EDGAR ALBERTO PACHÓN LOMBO. En tal sentido la cancelación de la medida cautelar decretada por este despacho resultaría improcedente, por lo que se hace necesario que la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, aclare las circunstancias que dieron lugar a la determinación por ellos tomadas.

2º. De igual manera oficiase al JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C ., para que aclare la razón por la cual se decretò el embargo sobre el inmueble antes mencionado, si se observa del certificado de tradición, que el propietario actual para esa época, era el señor EDGAR ALBERTO PACHON LOMBO.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ
Notifico el <sup>0023</sup> auto por estado electrónico, hoy 28.06.21